

לכבוד
מר חיים ברוידא,
ראש עיריית רעננה

הנדון: הצעה לסדר היום לשיבת המועצה הקבועה ליום 26.8.2026 או לכל מועד נדחה או מוקדם אחר של ישיבה זו, בהתאם לסעיף 27(א) לתקנון בדבר נוהל ישיבות המועצה, הריני מתכבד להגיש הצעה זו לדיון בישיבה הקרובה.

הכנת פרוגרמה למבני ציבור לקרקע בבורלא

1. בויצמן פינת הנשיאים מצוי מגרש בשטח של כ 13 דונם המיועד לבניית מבני ציבור.
2. כידוע, במקום לבנות שם מבני ציבור עיריית רעננה שתלה בשטח זה דשא והפכה אותו לפארק פתוח.
3. במענה לתלונה שהגשתי לוועדת המחוזית, ביום 10-11-25 עיריית רעננה השיבה לוועדה המחוזית שלא ידוע לה כרגע על צורך קונקרטי לבניית מבני ציבור באזור זה ואני מצטט:
"אין חוסר בגני ילדים או בתי ספר"
"אין צורך קונקרטי כרגע במבנה ציבור באזור זה"
מצ"ב המענה ששלחה עיריית רעננה לוועדה.
4. בנוסף, עיריית רעננה השיבה לוועדה המחוזית שהעירייה רק משפרת את הנראות של המגרש וברי שלא מדובר במצב בלתי הפיך.
5. לאור העובדה כי אין מחלוקת שיש צורך במבני ציבור בעיר, לאור העובדה שקיים מחסור קשה של בתי ספר בעיר, בפרט של הממ"ד והעירייה מתכננת לשלוח את ילדי הממד ללמוד במבנים יבילים באזה"ת, אנו מבקשים להביא הצעה לסדר לפיה עיריית רעננה תצא לאתר בתכנון של פוגרמה למבני ציבור לשטח זה בדגש על הצורך במוסדות לימוד, ובפרט הקמת ממד חדש.
6. לפיכך מועצת עיריית רעננה מקבלת את ההחלטות הבאות:
 - א. מועצת העיר מחליטה כי גורמי המקצוע בעירייה יתחילו בתכנון של בניית מבני ציבור בשטח המצוי בבורלא בדגש על התחלת תכנון של ממד חדש וככל שיש צורך במבני ציבור נוספים על שטח זה.
 - ב. תוך 3 חודשים מהיום גורמי המקצוע בעירייה ידווחו למועצה על התקדמות התכנון של הממד וכל מבני ציבור נוסף או אחר על שטח זה.

בכבוד רב,
אבי יוסף ואודליה שיינדרוף כהן
סיעת ביחד

אגף הנדסה
מהנדס העיר

10/11/2025
י"ט חשוון תשפ"ו



תכנית רע/2030-122.2 דונם
תכנית רע/2015-105.2 דונם.

תכנית רע/3000 קבעה את המקרקעין כמגרש "רזרבי", ככל שבעתיד יידרש, מכאן שגם לרשות שיקול הדעת, בהתאם להתפתחות העירונית האם ומתי נדרש לעשות בו שימוש למבנה ציבור.

כיום הרשות מאוונת מבחינת מלאי השבצ"ים באזור נשוא הפנייה ומכאן שאין צורך ביצירת/הוספת מלאי נוסף.

גינת נשיאים ממוקמת בשכונה שאינה צפויה להתחדשות עירונית, וכן לא התווספו שם יחידות דיור בשנים האחרונות וכן אין חוסר בגני ילדים או בתי ספר, או צורך אחר ממשי למבנה ציבור. הלכה למעשה, בקשתו של אבי יוסף הינה להשאיר מגרש זה מוזנח ולא מטופח, שכן אין צורך קונקרטי כרגע במבנה ציבור באזור זה.

זאת ועוד, הרשות רק משפרת את נראות המגרש באמצעות גינון. ברי כי לא מדובר במצב בלתי הפיך, או בעבודות פיתוח המאיינות פיתוח שב"צ בהיקפים גדולים יותר, ככל שיידרש. מן המקבץ עולה כי העבודות בגינת הנשיאים הינן בסמכותה של הוועדה המקומית והעירייה. ועל כן אין מקום להתערב בהחלטותיה לעניין זה.

באשר לסעד המבוקש- אין בסמכותה של הוועדה המחוזית לקבוע את השימושים והצרכים העירוניים בהתאם לסדר העדיפות העירוני, מקום שהתכנית החלה מאפשרת שימושים אלה.

נשמח להבהרות, ככל שתידרשנה.