

פרוטוקול סיכום עדכונים והחלטות וועדת הקצאות מקצועית מיום 9.7.26

שם העמותה מבקשת הקצאה	מס' עמותה (מלכ"ר)	מהות ההקצאה	גוש	חלקה / מגרש + כתובת	עדכונים/החלטות
שמחת רחל	58034929-8	בית כנסת (אחוות רעים)	7650	309 רחוב הסייפן	<u>עדכון</u> : העמותה חתמה על החוזה שאושר על ידי המועצה (ל 10 שנים נוספות, עם אופציה לעירייה להארכה ל 10 שנים נוספות)
איחוד הצלה	580465979	מתחם חירום	8981	39 רחוב החרושת	<u>עדכון</u> : העמותה חתמה על החוזה לאחר אישור המועצה (ל 5 שנים, עם אופציה של העיריה להארכות נוספות של עד 10 שנים נוספות) *העמותה פנתה לשימוש בחלק החיצוני (נקודת ההזנקה) לטובת הרחבת המרחב הפנימי לשימוש של הדרכות וקורסים למתנדבים שלהם, נענתה שההקצאה הינה כפי שאושרה.
כינור דוד - עמותת קבוצת ינון	580313716	בית כנסת ומרכז קהילתי תרבותי	6583	857 (+חלק ממבנה עתידי בחלקות נוספות)	<u>עדכון</u> : לאחר הדיון בהתנגדויות, ניתן אישור המועצה להקצאה. הועבר חוזה לעמותה (בתנאים מתלים כגון גיבוש תב"ע, השתתפות כספית וכו'), טרם נתקבלה התייחסות העמותה.
הקהילה המסורתית ברעננה	580010510	הקמה והפעלת בית כנסת לשימוש העמותה	6581 6580+	504,508 847,971+ 968	<u>עדכון</u> : לאחר אישור בית המשפט העליון בערעור להקצאה, הועברה טיוטת חוזה לעמותה, שעמדה בקשר מול הנדסה. בליבון גיבוש החוזה והחומרים שהוגשו להנדסה.

בית כנסת "ישרון"	580356657	בניית בית כנסת חדש במקום הישן והגדלתו.	6583	288 רחוב שמריהו לוי 44 פינת ברנדיס	<u>עדכון</u>: אושר בוועדת הקצאות מיום 27.12.20 במתווה של מרתף-360 מ"ר, כולל גישה חיצונית לשימושים ציבוריים, קרקע-360 מ"ר + 11 מקומות חניה, קומה א'-197 מ"ר. סה"כ שטח עיקרי- 917 מ"ר. נדון במועצת העיר בישיבה מיום 5.5.21. ב-28.12.21 גובש נוסח חוזה בין הצדדים. החוזה אושר בישיבת מועצה מיום 28.3.22, בתוקף עד 18.7.25. *הגישו בקשה להארכה + מסמכים נלווים (הערכת עלות, מקורות תקצוב, אישור ניהול תקין). *כן הגישו בקשה להיתר (20240993) להריסת בית כנסת ומקלט קיים, ובניית בית כנסת חדש הכולל קומת מרתף ושתי קומות, אך נשלחה על ידי הנדסה בקשה לעורך הבקשה, יגאל שמיע, לסגירת הבקשה להיתר במערכת רישוי זמין, מאחר והבקשה להיתר לא עמדה בתנאי הסף ולא קודמה מאז 23.12.2024 ופירוט נוסף) הוגשו גם התנגדויות), לטיפול העמותה בהסדרת הנדרש. כן בטיפול התביעה העירונית בבחינת הליך צו הריסה ללא הרשעה (גם בעבר היתה תלונה לפיקוח על הבניה שנסגרה ע"י התביעה בשל חלוף הזמן). <u>החלטה</u>: הבקשה להארכה תיבחן בהמשך בהתאם לקידום הנדרש מטעם העמותה.
קופת חולים של ההסתדרות הכללית של העובדים בא"י/ שירותי בריאות כללית אגודה עותמנית 611/99	520022088	א. קופ"ח ב. מרפאה לבריאות הנפש	6579	419	<u>עדכון</u>: הסכם חכירה (לגבי מבנה קופת החולים) מ'85 שמסתיים ב 31.7.25, עם אופציה לבקש הארכה ל 49 שנים נוספות . קופ"ח ביקשו להאריך את החוזה לגבי מבנה קופ"ח, לדבריהם המרפאה לבריאות הנפש תחת ניהול נפרד, העיריה דרשה שומה למבנה של בריאות הנפש ועריכת הסכם אחד על כלל המבנים. תערך פגישת זום משותפת בענין ב 12.7.26.

בית חב"ד רעננה ש"ע צעירי אגודת חב"ד	580111771	גן ילדים	6581	חלקה 701, רבוצקי	עדכון: לגבי הגן ברבוצקי- אגף החינוך העביר לעמותה נוסח חוזה להסדרת השימוש הקיים (בעבר : אושרה הקצאה במסגרת הליכי הקצאה וגישור קודמים לעניין בית חב"ד באלפסי והגן ברבוצקי).
הצופים: תנועת הצופים העבריים בישראל	580028454	1. שבט הדר 2. שבט אופק 3. הצופים הדתיים שבט הראל	6579 7655 6586	818 387 858	<u>עדכונים:</u> הצופים - נעשה פרסום שני (ל 5 שנים), הוגשה התנגדות מטעם תושבי רמב"ם 38, בטענה לרעש, חסימת הכביש, מטרדים ומפגעים סביבתיים וכו' ותושבת לגבי שבט אופק. התקבלה התייחסות התנועה. נערך דיון בנוכחות נציגי המתנגדים, נציגי התנועה והגורמים המקצועיים, בפני ועדת ההקצאות (מקצועית ומשנה), ההקצאה אושרה בוועדה ובמועצת העיר ל 5 שנים (עם אופציית הארכה לעיריה), נערך מפגש של התרבות עם התושבים. התנועה חתמה על חוזה לגבי 3 השבטים, והחוזה מועבר לאישור מועצה. תנועת עזרא – לאחר פרסום שני, הוגשו התנגדויות שכנים שעיקרן בתחום מטרד לשכנים, רעש, חניה, הפרעות תנועה. התקבלה התייחסות התנועה. נערך דיון בנוכחות נציגי המתנגדים, נציגי התנועה והגורמים המקצועיים, בפני ועדת ההקצאות (מקצועית ומשנה), ההקצאה אושרה בוועדה ובמועצת העיר ל 5 שנים (עם אופציית הארכה לעיריה). נערכה פגישה בין התרבות לדיירים ולתנועה, התנועה העבירה חוזה הקצאה חתום, החוזה מועבר לאישור מועצת העיר.
תנועת עזרא- תנועת הנוער התורני לאומי בארץ	580043297	תנועת עזרא באוסטרובסקי 14	6586	858	

<u>מחנות העולים</u>				
		1. בבי"ס רועי קליין (בעבר) 2. נווה זמר 3. בקלאוזנר 31 (ליד בית העלמין)	7649/60 (כיום 379) 7661/186 6586/456+457	<u>מחנות העולים-</u> בנווה זמר (במקום במתחם רועי קליין). הליכי הקצאה מוקפאים עד להחלטה בעתירה שקיימת בנוגע לשטח. ברקע- 1. במתחם רועי קליין- נעשה בשעתו פרסום ראשון (בינתיים ביקשו להגדיל השטח בנווה זמר והגישו שם בקשת הקצאה חדשה). עברו לנווה זמר 2. בנווה זמר- קיים הסכם לגבי שטח מקורי וכן נעשה פרסום ראשון לגבי השטח המקורי, לאחר אישור ועדת המשנה, ל 5 שנים. הגישו בקשה חדשה לגבי שטח מוגדל (ובמקום השימוש הקיים במתחם רועי קליין). הוגשה עתירה לענין השטח ע"י עמותת בי"כ נווה זמר + בקשה לצו מניעה. ניתן תצהיר מהנדס העיר במסגרת העתירה והבקשה, כולל ביחס לשימוש בשטח ע"י תנועת נוער. לא ניתן צו לאור הצהרת העיריה שתסיר מבנים במידת הצורך. הליכי ההקצאה מוקפאים עד להחלטה בעתירה. 3. בקלאוזנר- קיים הסכם עם ז' חכירה לתנועה הקיבוצית, עד 2032 + אופציה לבקש חידוש. <u>כנפיים של קרמבו-</u> לאחר פרסום ראשון ושני במטרוסט ל 5 שנים (בתדירות בתיאום עם הנהלת בית הספר). אין התנגדויות, ההקצאה אושרה בוועדה ובמועצה. התנועה חתמה על הסכם, ההסכם אושר במועצה.
<u>כנפיים של קרמבו</u>				

<u>נוע"ם</u> <u>תנועת בני עקיבא בישראל-סניף רעננה צפון</u>		תנועת נוער- סניף רעננה צפון- רח' שמואל הנגיד 35	7654	212	<u>נוע"ם-בטיפול אגף תרבות מול העמותה להשלמת בקשת הקצאה, פעם בשבוע בחצר ביי"ס תל"י.</u> <u>בני עקיבא צפון- נעשה פרסום ראשון ל 5 שנים ופרסום שני, ללא התנגדויות. ההקצאה אושרה בוועדת ההקצאות ובמועצה. התנועה חתמה על הסכם וההסכם מובא לאישור המועצה.</u>
<u>עמותת בית הכנסת נווה זמר רעננה</u>	580653244	הקמת בית כנסת בשכונת נווה זמר	7661	186	<u>עדכון</u> : הגישו עתירה כנגד החלטת וועדת הקצאות המשנה האחרונה לעצירת ההקצאה שביקשו בצפון מזרח השכונה (לא הוגשה בקשת הקצאה חדשה לגבי השימוש הקיים בוילנסקי 48) + בקשה למתן צו מניעה לגבי עבודות בחלקה (בקשר עם מחנות העולים נווה זמר). בהליכים בבית המשפט.
<u>עמותת מרכז תורני רעננה (חורב)</u>	580168748	מרכז חינוך (גני", יסודי, תיכון, כולל בית מדרש)	7658 7649	125 379,381 , 389 396,398 , רח' פרץ 29	<u>עדכון</u> :-לגבי התדהר (7658/125) -עודכנו בדבר החלטת וועדת הקצאות המשנה האחרונה לגבי עצירת ההקצאה שביקשו -במבנה ביה"ס במתחם רועי קליין- נעשה פרסום שני שהסתיים ב 8.5.25, לא הוגשו התנגדויות. ההקצאה אושרה ברוב קולות בוועדת ההקצאות ובמועצת העיר(ל 5 שנים, עם אופציית הארכה לעירייה). העמותה חתמה על הסכם הקצאה, בנוסח שיובא לאישור מועצה ל 15.7.26 (לאחר דיון בחוזה בנוסח מקורי במועצת העיר מיום 20.5.26 והחלטת ראש העיר להביא לדיון חוזר כפי שצויין בישיבת מועצה מיום 24.6.26).

נצח ישראל		בית כנסת (קיים)	7654	314	עדכון: לאחר אישור ראשוני, נעשו פרסומים, לא הוגשו התנגדויות. אושר בועדה ובמועצה ל 25 שנה, הועבר חוזה הקצאה לעמותה לחתימה, טרם חתמה, לאחר שיחתם-להביא לאישור המועצה להסכם ההקצאה.
-----------	--	-----------------	------	-----	---

פניות שונות בנוגע להקצאה

מבקש ההקצאה	מהות הבקשה	הערות
בית כנסת שבטי ישראל 580172716	הגדלת בית הכנסת, ברחוב הר סיני 6580/920	כיום קיים בבית הכנסת מרתף, קומת קרקע וקומה א חלקית. מבוקשת הוספה בחלק האחורי הגדלה לכל המפלסים ועוד מפלס אחד מעל קומה א, להלן הפירוט המבוקש: קומת מרתף : שטח קיים: 392.04 מ"ר שטח מוצע: 117.13 מ"ר <u>סה"כ שטח קומה: 509.17 מ"ר</u> קומת קרקע : שטח קיים: 385.60 מ"ר שטח מוצע: 111.17 מ"ר <u>סה"כ שטח קומה: 496.77 מ"ר</u> קומה 1: שטח קיים: 285.75 מ"ר שטח מוצע: 211.07 מ"ר <u>סה"כ שטח קומה: 496.82 מ"ר</u> קומה 2: לא קיים שטח שטח מוצע: 190.42 מ"ר <u>סה"כ שטח קומה: 190.42 מ"ר</u> סה"כ שטח בנוי מוצע+קיים: 1693.18 מ"ר (קיים: כ 1064 מ"ר) שלחו עלות הבינוי ומקורות תקציביים. בנובמבר 25' נעשתה אליהם פניה לצמצום המתווה לסביר ומידתי יותר. כן נעשה סיור משותף בשטח. <u>החלטה</u>: לכשיוגש מתווה עדכני יבחן לגופו.

בית ספר עצמאי-מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר	הקצאה לבית ספר קיים מוכר שאינו רישמי	קיים הסכם בתוקף מ-30.8.22, עם אופציה לעיריה להאריך לעד עוד 10 שנים באישור מועצה. הגישו גם בשעתו בקשת הקצאה. <u>החלטה</u> : להתקדם מול ועדת המשנה ואח"כ למועצה.
מרכז סיוע השרון מרכז לנפגעות ונפגעי תקיפה מינית	הקצאה לשימוש בקומת המעטפת בעלי מוהר 5, בנווה זמר 7661/197	הגישו בקשת הקצאה, קיים חוזה ברשות בתמורה במסגרת זכייה בקול קורא. מבקשות גם במסגרת תקצוב מביטוח לאומי, הכרה בתקופה של 15 שנה לפחות. <u>החלטה</u> : להתקדם מול ועדת המשנה ואח"כ למועצה.
אמונה תנועת האשה הדתית 580011146	מעון יום של אמונה ברחוב הנוטרים 6579/419	חלק זה הוא תחת שטח שהוחכר ל"הסוכנות היהודית" מ'77' לחכירה מהעיריה עבור "מעון יום ע"ש מסטו", חוזה בתוקף עד 26.7.26 עם אופציה לסוכנות להארכה ל 49 שנים נוספות (אם הם מודיעים שנה מראש-לא הודיעו שנה מראש אלא באיחור). שם רשום שהמעון ינוהל ויופעל ע"י גוף מאוגד בשליטת החוכר+בהסכם התרומה לסוכנות, גם נרשם שיהיה שייך לחוכר, עובדים שלו וכו'. (ברקע- חוזה רשות חתום בין העיריה לאמונה מיום 12.6.79+ הארכה באישור מועצה ל 3 שנים+ מעון יום/גן 6581/727 שברץ 26 לפני הנוהל) <u>החלטה</u> : הנושא יבחן בהתאם לגיבוש הנושא מול הסוכנות היהודית.
בית כנסת מניין ספרדי	ניהול והפעלת בית כנסת, הפעלת מרכז קהילתי	<u>עדכון</u> : טרם הוגש מתווה תכנוני.
הרב יהודה עמר בית ספר עץ החיים	בית ספר	<u>עדכון</u> : כנ"ל
ישיבת בינות	בית מדרש	<u>עדכון</u> : כנ"ל
בית כנסת גן עליה (580426617)	בית כנסת 7654/19	הוגשה בקשת הקצאה, חלקה 19 -בבעלות עיריה (בשטח של כ 80 מ"ר), בחלק מחלקה 427- בבעלות מ"י. השבצ יושב על חלקה 19 + חלק מ 427, לפי התב"ע- השב"צ ישמש לבית כנסת. היו בעבר תלונות שונות שהועברו להנדסה ולתביעה. יבדק סטטוס עדכני, כולל מול רמ"י.

(*)ישנן פניות נוספות בשלבים שונים)

נוכחים: אריאל הילדסהיימר-מנכ"ל העיריה, יוסי מזרחי-גזבר העיריה, עו"ד טל שלומי-יועמ"ש העיריה, חיים מלמן-מהנדס העיר, עו"ד שרית (מזרחי) גולדמן-

סגנית יועמ"ש העיריה לעניינים אזרחיים.