

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 25.5.2026 - רכש חשמל מספק פרטי עבור עיריית רעננה
בנוגע למכרז 4/2026 - דיון חוזר

<u>נוכחים מטעם חברי הועדה</u>	<u>תפקיד</u>
ענבר סמובסקי	יו"ר ועדת מכרזים
זהבה לנדמן	חברת ועדת מכרזים
רונית ויינטראוב	חברת ועדת מכרזים
לורן עייאש	חבר ועדת מכרזים
<u>נוכחים מטעם העירייה</u>	<u>תפקיד</u>
גלית פלג	מבקרת העירייה
ענבל אלוני גיל , עו"ד	עו"ד הלשכה המשפטית
שי הלוי	סגן מנהל אגף פיתוח ותשתיות
טל כהן	יועץ למכרז
בארי בירנבוים	יועץ למכרז
עופרה לוי	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות

מהלך הדיון :

בוועדה מיום 4.5.2026 הוגשו 2 הצעות למכרז כדלקמן :

מס'	שם המציע
1	אי די אף וולטה אנרגיות מתחדשות 2 שותפות מוגבלת
2	דוראל מונציפלי שותפות מוגבלת

ההצעות הועברו לבדיקת היועץ טל כהן ולהלן תוצאות הבדיקה כמפורט במכתב הבדיקה שחולק לחברי הועדה בשלב הראשון בוצעה בדיקת עמידה בתנאי הסף ונמצא כי המציעים עמדו בתנאי הסף .

בשלב השני נבחנו הצעות המחיר בוצע החישוב של ההצעות הכספיות ולהלן התוצאות כדלקמן :

משקל	אחוז הנחה מינימלי	וולטה		דוראל		אומדן	מש"ב
		ניקוד	הצעה	ניקוד	הצעה		
15.00	5%	13.80	7.5	15.00	8.15	8.5	P - תעו"ז פסגה
15.00	5%	13.80	7.5	15.00	8.15	8	S - תעו"ז שפל
20.00	7%	10.00	9%	20.00	18%	12.50%	MG אגירה במ"ג
10.00	7%	6.00	9%	10.00	15%	25%	MN - BTM אגירה במ"ג – מאחורי המונה
10.00	7%	7.06	12%	10.00	17%	30%	MN - S אגירה במ"ג – משולב סולארי
10.00	12 אג'	10.00	14	8.57	12	15	PV מערכות פוטו וולטאיות
15.00	2 אג'	2.00	2	15.00	15	3	PVP קירוי חניונים והקמת מערכות פוטו וולטאיות על גביהן
5.00	1 אג'	1.00	1	5.00	5	2	PVS קירוי מגרשי ספורט והקמת מערכות פוטו וולטאיות על גביהם
100		63.7		98.6			סה"כ ניקוד

מבחינת ההצעות ניתן לראות כי הצעתה של חברת דוראל הינה בעלת ניקוד הגבוהה ביותר.

שני סעיפים בהצעת המחיר שסיפקה חברת דוראל רחוקים מהאומדן באופן הדורש בירור האם החברה תוכל לעמוד בהצעתה (לפיכך זומנה החברה לוועדה למתן קבלת הסברים)

MG - אגירה במ"ג

PVP - קירוי חניונים והקמת מערכות פוטו וולטאיות על גביהן.

טל היועץ הסביר לעניין האומדן :

האומדן נקבע על פי :

1. benchmark - תוצאות מכרזים שנסגרו בחצי השנה האחרונה בעלי מאפיינים דומים.
2. באשר לאומדן אגירה מתח גבוה – נערכה תוכנית כלכלית כתוכנית רפאים שתספק תמונה ברורה כי הספק יוכל לעמוד בהצעת המחיר.

לעניות דעתי המקצועית, מרווחים אלו יכולים להצביע על יכולת החברה לבצע רכש מרוכז של ציוד במחיר נמוך מאוד. דבר הנובע מגודל הפרויקטים העולמיים שחברת האם שלה מבצעת. בנוסף, יש להתייחס לירידה משמעותית בשער הדולר שמשפיעה על מחיר הרכש.

כמו כן ישנה אפשרות כי החברה מזהה את רעננה כמקום אסטרטגי להרחבת הפעילות וזאת ביחס לציפיות שיש מהרחבת האישורים של נגה וחח"י למתקני אגירה וייצור במרכז הארץ.

לגבי המרחק מהאומדן - על אף שהנתון הייבש נשמע דרמטי, יש לזכור שמדובר במספרים בודדים ולכן הבדל של מספר שקלים לשנה נשמע קיצוני. מדובר על כך שהחברה מתחייבת לשלם לרשות המקומית 15 ₪ בשנה לקילו וואט מותקן (מתוך כ-650 ₪ הכנסות) במקום אומדן המכרז – 3 ₪ לשנה לקילו וואט מותקן. מעיני החברות – 3 ₪ מהווה ויתור על כ-0.5% מההכנסות ו15 ₪ מהווה ויתור על כ-2% מההכנסות.

לאחר ההסברים מתבצע שימוע לחברת דוראל מוניציפאל ושות' בע"מ בנוגע למחירי הצעתה .
(השימוע מוקלט).

החלטה :

הוועדה לאחר ששמעה את חברת דוראל מוניציפאל שותפות מוגבלת אשר הציגה את ניסיונה וכן הסבירה את הנסיבות לפער במחירי הצעתה לבין האומדן בחלק מסעיפי המכרז ולאחר שהצהירה כי תוכל לעמוד במחירי הצעתה למכרז וכי הצעתם קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר (98.6) , ממליצה הוועדה לאשר את זכייתם במכרז לאחר אישור ראש העיר.

ההחלטה אושרה על ידי :

ענבר סמובסקי יו"ר הועדה
רונית ויינטראוב חברת ועדה
זהבה לנדמן, חברת ועדה
לורן עייאש, חבר ועדה

