

פרוטוקול וועדת רישוי עסקים, 06.07.2026

תאריך התכנסות :

06.07.2026

נוכחים :

עו"ד רועי כהן- יו"ר וועדת רישוי עסקים- משנה לראש עיריית רעננה.
מר חיים גולדמן, חבר וועדה, סגן ראש עיריית רעננה.
גברת ענבל סמובסקי-חברת וועדה, חברת מועצת העיר רעננה.
מר דור הוכרברג- חבר וועדה.
מר גיל איצקוביץ- חבר וועדה.
מר מיקי רחבי- חבר וועדה.
מר חגי בורנשטיין- חבר וועדה.
גב' בת שבע קריסטל- חברת וועדה.
גב' שרונה טוב, מנהלת מחלקת פיקוח עירוני.
מר אורן און, אדריכל העיר רעננה.
גב' דגנית, מנהלת מחלקת תאום אדריכלי ומידע.
גב' צביה הרטמן, מנהלת מחלקת רישוי עסקים ומזכירת הוועדה.

נושאים בסדר היום :

1. פתיחה

1.1 פתיחה על ידי יו"ר הוועדה :

1.1.1 רועי הודה לנוכחים על ההשקעה וההגעה לישיבות הוועדה, דיוני הוועדה חשובים מאוד ומקדמים סיוע ואוזן קשבת לבעלי העסקים בעיר.
1.1.2 מאחר והוועדה מקדמת כבר תקופה ארוכה את נושא סגירת החורף הנושא עלה לראש העיר וקיבל את ברכתו ואת ברכת מהנדס העיר ועל כן ביקשנו מהצוות המקצועי באגף ההנדסה להציג את הנושא ולשמוע את העולה מן השטח דרך חברי הוועדה. חשוב לציין כי עיריית תל אביב הבינה את חשיבות הנושא אימצה סטנדרטים ברורים ואפשרה לבעלי עסקים להאריך את תקופת סגירת החורף ואנו רוצים לאמץ את הגישה הזו.

בעלי העסקים עוקבים אחרי הנעשה בוועדה ומחכים לקבל עדכון בנושא.

1.2 עדכון והעלאת נושאים לדיון :

1.2.1 מדיניות סגירת חורף

1.2.1.1 טרם הצגת הנושא על ידי אדריכל העיר ביקשו חברי הוועדה להוסיף :
1.2.1.2 חיים גולדמן ביקש להוסיף כי הארכת זמני סגירת חורף תטיב לא רק עם בעלי העסקים אלא גם עם התושבים אשר אינם יכולים להנות מהעסקים ללא אמצעים מתאימים להגנה מהגשם בחורף והשמש בקיץ.
1.2.1.3 מיקי רחבי ביקש להוסיף הדבר יתרום מאוד לבעלי העסקים בעיר בעיקר ברחוב אחוזה שהמצב בו קשה מאוד.
1.2.1.4 אדריכל העיר ביקש להדגיש מספר נושאים טרם הצגת הנושא. שמח מאוד על השיח בנושא, אנחנו רואים באחוזה רחוב משמעותי וחשוב ביותר בעיר, בימים אלו אנו עובדים על קידום המע"ר. מחקרים בארץ ובעולם מראים

שהערובה להחזקת עסקים לטווח ארוך הוא עירוב שימושים כפי שמתבצע במע"ר.

אנו מקדמים במע"ר בניה של כ-3,500 יחידות דיור שחלקן קטנות, התוכנית עברה לותמ"ל כאשר היעד הוא שבעוד כשנה וחצי יתחילו להגיש בקשות להיתרים.

מקדמים תוכנית הצללה לרחוב אחוזה אולם צריך לעשות הפרדה בין תוכנית הצללה לבין נושא של נוחות אקלימית אנחנו מוכנים לבחון הצללות מסוגים שונים שתהינה קבילות לאורך כול השנה. בחורף ישתמשו בהם ובקיץ יאחסנו אותם אי אפשר חוקית לאפשר סגירת חורף כול השנה.

הצגת נושא סגירת חורף ועמדת אדריכל העיר- מצורפת מצגת כנספח א'

במהלך הצגת הנושא עלה על ידי חברי הוועדה כי אין אחידות באכיפה של נושא זה, בנוסף חסר פתרונות הצללה ומענה לזמני הקיץ בהם השמש קופחת.

החלטה : המלצת הוועדה הינה להאריך את מועדי היתר סגירת חורף בעיר ולבחון חלופות למצב הקיים, לא ניתן להשאיר את המצב על כנו, חברי הוועדה מבקשים מאדריכל העיר לעשות עבודת מטה ולתת פתרונות לתקופת החורף והקיץ. פתרונות ההצללה לעסקי מזון צריכים לכלול מדיניות סדורה של סוג הסגירה, שילוט, מדיניות אכיפה וזמנים. חברי הוועדה מבקשים שיציגו בפניהם את החלטות אנשי המקצוע לאחר הערות שעלו בוועדה בעוד כחודש.

אחריות : אדריכל העיר

1.2.2 בעיית מחסור בחנייה ברחבי העיר

יו"ר הוועדה העלה בפני אדריכל העיר את נושא מחסור בחניות ברחבי העיר, נערך מיפוי על מנהלת הפיקוח העירוני של מגרשים ריקים ברחבי העיר בהם ניתן לבחון מתן צו חניה אולם הנושא לא מצליח להתקדם. אורן עדכן כי הנושא נמצא תחת טיפול של האגף שלו, מבקש להעביר אליו את המיפוי שנערך על מנת שיוכלו לבחון את הנושא ולהעביר המלצות למהנדס העיר.

אחריות : מנהלת פיקוח עירוני תעביר את המיפוי להמשך טיפול מול אדריכל העיר.

2. הצגת נושאים על ידי חברי הוועדה :

2.1 חברת הוועדה ענבר סמובסקי ביקשה לעדכן כי כבעלת עסק בעיר היא עברה לאחרונה הליך של הוצאת בקשה לרישיון עסק והיה לה מאוד חסר במהלך התהליך מקום בו היא יכולה לעקוב אחר סטטוס הוצאת רישיון העסק. מנהלת מחלקת רישוי עסקים עדכנה כי ישנה מערכת ארצית שהרשות המקומית היא חלק מהרשויות המשתתפות במערכת, המערכת החדשה באה להפוך את תהליך הגשת וניהול הבקשה לרישיון עסק לצורה ממוחשבת מול הרשות המקומית ומול כול נותני האישור. עם זאת המערכת עדיין לא נוחה לפעולה וקיימים בה הרבה מאוד באגים.

החלטה : מנהלת מחלקת רישוי עסקים תבדוק מול המחשוב אפשרות של החזרת תיק תושב לבעלי עסקים בו ניתן יהיה לצפות בהליך הרישוי בצורה ממוחשבת.

סיכום 3.

3.1 רועי ביקש להודות לחברי הוועדה, לאדריכל העיר אורן און ולמנהלת מחלקת תאום אדריכלי דגנית על הדיון הפורה ומקווה לראות תוצאות שיסייעו לבעלי עסקים ולתושבים בעיר בהתמודדות מול נושא של פתרונות הצללה לעסקי המזון.
וועדת רישוי עסקים הינה וועדה פעילה והחברים שנמצאים בה מייצגים נאמנה את ציבור בעלי העסקים בעיר ופועלים על מנת לדאוג לרווחתם.

רושמת הפרוטוקול

מנהלת מחלקת רישוי עסקים- צביה הרטמן