

פרוטוקול וועדת חזות העיר מיום 14/07/2026

תאריך התכנסות:

14/07/2025 – אגף חזות העיר

נוכחים:

עו"ד רועי כהן משנה לראש העיר - מחזיק תיק חזות העיר, יו"ר הוועדה

ערן רובין - מנהל אגף חזות העיר ומזכיר הוועדה

בל רז - מנהלת אגף פיתוח ותשתיות

זהר סיני - מנהלת מחלקת תכנון ופיתוח נוף

זהבה לנדמן - חברת מועצה

ענבר סמובסקי - חברת מועצה

יוכי שרמן - נציגת ציבור

סמדר פינק - נציגת ציבור

מיקי רחבי - נציג ציבור

הראל כהן - נציג ציבור

ארי ארבל - נציג ציבור

פתיחה:

1. תוכנית אב להצללה ופיתוח נוף (אגף הנדסה)

אגף הנדסה הציג את תוכנית האב להצללה באמצעות עצים, הכוללת הסבר מפורט על תהליך השתילה ודיווח שוטף.

- **תוכנית עבודה רב-שנתית:** הוסברה תוכנית העבודה לשנים 2025–2026. מדובר בתוכנית אסטרטגית רב-שנתית הפרוסה על פני 10 שנים.
- **מועדי נטיעה ומיקומים:** יישום הנטיעות בפועל יתבצע לקראת עונת הסתיו. הרחובות המתוכננים הם רחוב בן גוריון ורחוב זרחין (אזור התעשייה). המיקומים הספציפיים נקבעו על בסיס מפות חום עירוניות.
- **עדכון סטנדרט הנטיעה:** הוגדר סטנדרט נטיעה מעודכן השם דגש על מגוון עצים איכותיים, בעלי קצב צימוח סביר וטוב, במטרה לספק מקסימום צל במרחב הציבורי. שתילת העצים מתבצעת בהתאם לסטנדרטים של משרד החקלאות, כאשר סוגי העצים והסטנדרט המקצועי נקבעים על ידי אדריכלי נוף.
- **שכונת נווה זמר:** בשלב זה הוסבר כי מתוכננת נטיעה של 36 עצים ברחוב אהוד מנור ו-39 עצים ברחוב נעמי שמר. צוין כי מבחינה הנדסית, שכונת נווה זמר עדיין נמצאת בשלבי פיתוח, כאשר צפי הסיום הינו כ-4 שנים.
- **קול קורא וגיוס תקציבים:** אגף הנדסה עדכן כי הוגשה בקשה לקול קורא (קו"ק) מרכבת ישראל, והעירייה זכתה בסכום המקסימלי העומד על 5 מיליון ש"ח. תקציב זה ישמש למימון מיזמים לנטיעת עצים והכנת סקרי עצים, בעיקר בשכונת ה-100. שכונת ה-100 נמצאת עדיין בשלבי בנייה, וקיים סיכוי כי כבר במהלך השנה הנוכחית או בשנת 2027 יחלו עבודות הנטיעה ברחובות שאוכלסו.

יו"ר הוועדה ביקש להודות לזהר סיני ולבל רז על ההסברים החשובים שניתנו. כמו כן, ביקש היו"ר לקבל סקירה ומעקב נוסף על התקדמות הנושא בישיבת הוועדה שתתקיים בחודש נובמבר השנה.

חברי הוועדה קראו למנכ"ל העירייה, גזבר העירייה ולראש העיר להחזיר את התקציב המלא לטובת פרויקט הצללת העיר, בהיותו אחד המרכיבים החשובים ביותר לרווחת התושבים בעיר רעננה.

שאלה מטעם חברי הוועדה: האם במסגרת הבדיקה ותוכנית ההצללה נבחנו המיקומים בשכונות העתידיות המתוכננות על מנת להטמיע את נטיעת העצים מראש, ובכך למנוע עבודה כפולה בעתיד והיעדר צל.

תשובת בל רז: כל השכונות החדשות מתוכננות כיום על פי סטנדרט קפדני של צל מיטבי כבר משלבי התכנון הראשוניים.

2. סקר שורשים ומיפוי עירוני

בהמשך להצגת הנושא על ידי אגף הנדסה, עודכנו חברי הוועדה כי בעקבות לחץ שהפעילה הוועדה, הצליחו עו"ד רועי כהן וערן רובין לשכנע את מנכ"ל העירייה לאשר תקציב וביצוע עבור סקר שורשים ומיפוי רחבי בעיר שיימשך כ-4 חודשים. לקראת שנת 2027, הממצאים יתורגמו לתוכניות עבודה חלוקה לאזורים. האחריות על ביצוע המהלך היא של מנהל האגף, ערן רובין.

3. סקירת פעילות אגף חזות העיר (מצגת מנהל האגף, ערן רובין)

ערן רובין הציג מצגת מקיפה ופירט את הנושאים הבאים:

- **מכרז גינון חדש:** הוצג הסבר על מכרז הגינון החדש של העירייה, שיצא לדרך בחודש אפריל. מדובר באתגר משמעותי הכולל אילוצים רבים, וביניהם השפעות תקופת המלחמה.
- **ניקוי מגרשים פתוחים:** פעילות הניקוי מתבצעת כבכל שנה באופן קבוע בן החודשים מרץ-מאי. מגרשים ציבוריים מנוקים בהתאם לדוח ביקורת כיבוי אש ובשילוב דוחות פנימיים של האגף. לגבי מגרשים פרטיים (בנויים ונטושים כאחד) – מבוצע מיפוי ושליחת התראות לבעלים.
- **מיזם איסוף קרטונים ברחוב אחוזה:** המיזם הושק לפני כחודשיים לאחר שבבדיקה נמצא כי 80% מהפסולת במרכז העיר היא קרטונים. נקבע כי יום רביעי יהיה יום ההוצאה הייעודי של קרטונים ברחוב אחוזה. לשם כך עודכן חוק העזר העירוני והתקיים שיח מקדים עם מנהלת העסקים. בשיתוף פעולה עם תאגיד "תמיר" התקבלה הקצאה נוספת וסומנו 16 נקודות איסוף לאורך רחוב אחוזה. הוגדר חלון זמנים קבוע ומשאית ייעודית אוספת את הקרטונים מכל הנקודות. המהלך מלווה בהסברה נרחבת לעסקים לצד פעולות אכיפה.
- **פיילוט שדרוג והנגשת עמדות מיחזור:** בעקבות בקשה ודחיפה של חברת הועדה וחברת המועצה ענבר סמובסקי יחד עם האגף, זכתה העירייה בקול קורא. עקב אילוצים קיימים כיום 4 מוקדים פעילים, כאשר בחציון ב' יתווספו 4 מוקדים נוספים, מתוך שאיפה לפרוס את המתחמים החדשים בכל רחבי העיר.
- **מתחמי ל"ג בעומר ויום העצמאות:** עודכן על הצלחת המיזם של יו"ר הוועדה, עו"ד רועי כהן, להקמת מתחמים ייעודיים ומסודרים לחגים אלו. המיזם זכה לפידבקים מצוינים מהציבור, נרשם ביקוש גבוה והתושבים נהנו מאוד.
- **חודש אכיפת פיקוח בנושא בעלי חיים (כלבים):** במהלך החודש האחרון התקיים מבצע אכיפה מוגבר במסגרתו חולקו דוחות לתושבים שלא נענו לחוק. מנגד, חולקו כ-100 ציפורים לתושבים שהקפידו לאסוף את צואת כלביהם. כמו כן, חודשו כל שבלונות הסימון בגינות הציבוריות.

4. דיון פתוח

יו"ר הוועדה, עו"ד רועי כהן, שיתף בעדכון משמעותי לפיו החל מתאריך 01.08.2026 הוא ייכנס לתפקידו במשרה מלאה כסגן ראש העיר, ממלא מקום ראש העיר וממונה על אגף חזות העיר. בעקבות השינוי, בכוונתו לזמן את ישיבות הוועדה לעיתים קרובות יותר במטרה להוביל קו ברור מול הנהלת העיר: נראות העיר, סביבה נקייה, קיימות וניקיון לצד תכנון נכון, הם כרטיס הביקור של רעננה. המטרה היא להביא את הרשות למצב שבו היא יוזמת ומובילה מהלכים ולא רק מגיבה אליהם.

היו"ר ציין כי בדיונים פנימיים בהנהלה, ראש העיר רואה בנושא חזות העיר אתגר הסברתי משמעותי ומאמין כי הפתרון האמיתי יגיע בשיתוף פעולה מצד התושבים; שכן ללא שמירה על הניקיון מצד הציבור (כגון הימנעות מהוצאת גזם ופסולת שלא בימי ההוצאה המותרים), משאבי הניקיון וכוח האדם לא יספיקו. במסגרת תפקידו המורחב, ציין היו"ר כי בכוונתו להזמין את חברי הוועדה לסיורים רגליים בשטח לבחינת המצב מקרוב.

חוקי עזר ותחזוקת מרכזים מסחריים: במסגרת הדיון עלה שוב הצורך למצוא פתח משפטי ומעשי לחקיקת חוק עזר עירוני בנושא מינימום אחזקה, אשר יחייב מרכזים מסחריים פרטיים לשמור על סטנדרט נאות של נראות, ניקיון ותחזוקה במרחבם.

התייחסויות חברי הוועדה: אני מבקשת בבקשה להוסיף לפרוטוקול שביקשתי לבחון שבילים מוצלים בשכונות לכלבים ומסלולים מוצלים לספורט עבור אנשים. לפחות בן 70 ל-80% הצללה במסלול. תשובת ערן רובין, מנהל אגף חזות העיר-

סמדר פינק: העירה כי העירייה "מפנקת את התושבים" וכי יש להפסיק עם זה ולעשות אכיפה על אי הוצאת גזם ופסולת במועד ו/או להעניש את התושבים ולא לאסוף אלא בימי ההוצאה בלבד. ושהלכוד יישאר כמה ימים ואז יפנימו את העקרון של הוצאת גזם ופסולת במועד ימי ההוצאה.

ענבר סמובסקי: ביקשה להוסיף לפרוטוקול את דרישתה לבחון יצירת שבילים מוצלים לכלבים בשכונות ומסלולי ספורט מוצלים עבור תושבים, ברמת הצללה של 70%-80% לפחות מתוואי המסלול.

מיקי רחבי: בירך את היו"ר ואיחל לו הצלחה רבה בתפקידו החדש והמורחב.

זהבה לנדמן: ביקשה להחמיא לאגף ולציין כי למרות כל האתגרים המורכבים בשטח, ניכר כי הצוות עושה

מאמצים רבים כדי לעמוד בסטנדרט הגבוה הנדרש.

רשם הפרוטוקול: ערן רובין, מנהל אגף חזות העיר ומזכיר הוועדה.