

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 22.6.2026
בנוגע למכרז 21/2026 – הפעלת בית ספר חינוך מיוחד כוללני על יסודי (ז' 21-)
באפיון "הפרעות נפשיות" (בי"ס צומח)

נוכחים מטעם חברי הועדה	תפקיד
ענבר סמובסקי	יו"ר ועדת מכרזים
זהבה לנדמן	חברת ועדת מכרזים
רונית וינטראוב	חבר ועדת מכרזים
נוכחים מטעם העירייה	תפקיד
גלית פלג	מבקרת העירייה
ענבל אלוני גיל , עו"ד	הלשכה המשפטית
עו"ד דוד רן יה	יועץ למכרז
אודיה חוטר	מנהלת מחלקת גני ילדים
עופרה לוי	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות

מהלך הדיון :

הוצג מהות המכרז :

עו"ד דוד רן יה :

מדובר במכרז לקבלת הצעות להפעלת בית ספר חינוך מיוחד כוללני על יסודי (ז'-21) באפיון "הפרעות נפשיות" (בי"ס צומח) ברעננה החל משנת הלימודים תשפ"ז.

מכרז זה נעשה בהתאמה לנוהל בחירת גורם מפעיל או להעברת בעלות על מוסד חינוך על ידי רשויות מקומיות והפעלת מוסד החינוך על עדכוניו השונים אשר פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 4/2019 ובפרט בהתאם לעדכון האחרון מיום 1.3.2023 הוראת קבע 0391 (להלן: "הנוהל" או "נוהל בחירת גורם מפעיל") בהתאמות הנדרשות לבית ספר "חינוך מיוחד".

בית הספר הינו בית ספר חינוך מיוחד כוללני על יסודי (ז'-21) באפיון "הפרעות נפשיות" (בי"ס צומח) ברעננה החל משנת הלימודים תשפ"ז.

בשלב זה בית הספר ימנה בסה"כ 6 כיתות ז'-י"ב, עם אפשרות להארכה עד גיל 21 בהתאם להוראות הדין לרבות נהלי משרד החינוך ו/או נהלי משרד הרווחה ו/או כל גוף מוסמך אחר.

אין באמור כדי לגרוע מהאפשרות של העירייה להגדיל את מספר הכיתות בהתאם לנהלי משרד החינוך וצרכי העירייה.

בית הספר הינו בית ספר "צומח". בשנת הלימודים הבאה הצפי הינו לפתיחת כיתות תקניות מכיתה ז' עד כיתה י" (סה"כ 4 כיתות) וכ-26 תלמידים סה"כ (בהתאם לאפיון התלמידים ובית הספר).

בכל שנת לימודים ישתלבו בבית הספר תלמידים חדשים, בהתאם להיקף רישום התלמידים בכל שנה ובהתאם להקצאת התקנים של משרד החינוך.

בית הספר יופעל במבנה הכולל חדרי כיתות סטנדרטיים, חדרי שירותים, חדר מורים, מזכירות, חדרי טיפול וחדר המצוי במתחם השחר ברחוב חזון איש 9 רעננה .

העירייה תוכל במהלך תקופת ההתקשרות להעביר את בית הספר למבנה אחר לפי צרכיה ושיקול דעתה ובלבד שהמבנה החדש יתאים להפעלת בית הספר בהיבט הוראות הדין ומשרד החינוך.

על הזוכה לבצע שיפוצים והתאמות במבנה לרבות צביעה והתאמת חדרי השירותים (התאמה לשירותים בהתאם לגיל הילדים בבית הספר), כך שיעמוד בכלל דרישות משרד החינוך לרבות פרוגרמה סטנדרטית לחינוך מיוחד - הפרעות נפשיות 6 כיתות מס' 31006.

על הזוכה לבצע על חשבונו רכישה של כלל הציוד הנדרש להפעלת בית הספר.

הזוכה במכרז יהא הבעלות בבית הספר ויפעיל את בית הספר באופן מלא לרבות העסקת הצוות החינוכי ועובדי המנהלה, בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו ובכפוף להוראות, הנחיות, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך כפי שיהיו מעת לעת לאורך כל תקופת ההתקשרות.

מובהר כי ככל שנהלי משרד החינוך אינם מאפשרים את העברת הבעלות, יהא הזוכה גורם מפעיל ויחולו עליו כלל התחייבויותיו המפורטות בהסכם על נספחיו לרבות העסקת עובדים.

אודיה חוטר:

בשנת הלימודים הבאה הצפי הינו לפתיחת כיתות תקניות מכיתה: ז' עד כיתה י' (סה"כ 4 כיתות) וכ-26 תלמידים סה"כ. תקופת ההתקשרות לפי הנוהל (5 שנים + 5 שנות אופציה לעירייה), קיימת אפשרות ביטול בתנאים הקבועים בהסכם. התקציבים להפעלת בית הספר מגיעים משלושה מקורות:

1. משרד החינוך.
2. רשויות מקומיות שולחות והעירייה: לפי אגרת תלמידי חוץ.
3. המפעיל (תרומות, השקעות וכיו').

עו"ד דוד רן יה

הם ניזונים מתקציבים של משרד החינוך והרווחה ומהתקורה.

עו"ד ענבל אלוני גיל:

המכרז בנוי מרכיב איכות - 87% ורכיב מחיר 13%

היום נפתח גם את ההצעות הכספיות וגם את ההצעות המקצועיות החלק האיכותי אך לא נדון בהצעות הכספיות וזאת בהתאם לנוהל של משרד החינוך

עו"ד דוד רן יה

המרכיב הכספי בנוי מ-

דמי ניהול תקורה מתקציבי משרד החינוך – לא ניתן להציע שיעור העולה על 6% אין מניעה להציע 0% השקעה שנתית בבית הספר החל מתקופת ההתקשרות הראשונה ולכל שנה לאחר מכן – עד 150,000 ₪ (לא כולל מע"מ לשנה) ניתן לחרוג מהסך כאמור בהתאם להוראות סעיף 3.

לאחר ההסבר הכללי והדיון מתבצעת פתיחת מעטפות בנוכחות נציגי העמותות שהגיעו: רועי נצר - בית אקשטיין, מרקוביץ יעקב - חברת טומשין

פתיחת ההצעות הכספיות :
הוגשו 3 הצעות כמפורט להלן :

מס"ד	המרכיב הכספי	מגבלות	שם המציע	שם המציע	שם המציע	אומדן
			בית שרותי בע"מ	אקשטיין חינוך	אדנים מפעלי חינוך בע"מ	טומשין עושים חינוך אחרת בע"מ
1.	"דמי תקורה מתקציבי משרד החינוך	לא ניתן להציע שיעור העולה על 6%. אין מניעה להציע 0%.	6%	6%	3%	3%
2.	השקעה שנתית בבית הספר <u>החל</u> <u>מ"תקופת</u> <u>ההתקשרות</u> <u>הראשונה" ולכל</u> <u>שנה לאחר מכן.</u>	עד 150,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה ניתן לחרוג מהסך כאמור בהתאם להוראות סעיף 3 להלן.	150,000	70,000	180,000	150,000

הערה : כל המציעים הגישו דיסק און קי .

החלטה :

הוועדה ממליצה להעביר את ההצעות לבדיקת עמידה בתנאי הסף והאיכות , המכרז יובא לדיון נוסף להצגת תוצאות הבדיקה .

ההחלטה אושרה על ידי :

ענבר סמובסקי יו"ר הועדה

רונית ויינטראוב חברת עודה

זהבה לנדמן , חברת ועדה