

מכרז פומבי 17/2026 - הפעלת עסק מסוג "בית אוכל בבתי ספר ברעננה בשנה"ל תשפ"ז
(תיכון מטרוסט , אמי"ת רננים)
פתיחת מעטפות
ועדה מיום 13.7.2026

<u>נוכחים מטעם חברי הועדה</u>	<u>תפקיד</u>
ענבר סמובסקי	יו"ר ועדת מכרזים
חיים גולדמן	חבר ועדת מכרזים
לורן עייאש	חבר ועדה
אבי יוסף	חבר ועדה
<u>נוכחים מטעם העירייה</u>	<u>תפקיד</u>
גלית פלג	מבקרת העירייה
ענבל אלוני גיל	עו"ד הלשכה המשפטית
אלעד סנדרוסי	עו"ד הלשכה המשפטית
מלי משה	מנהלת מחלקת אמרכלות אגף החינוך
מיטל מינסטר	יועצת תזונאית לעירייה
עופרה לוי	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות

מהלך הדיון :

בוועדת מכרזים שהתקיימה ב- 15.6.2026 נפתחו ההצעות למכרז בנוגע להפעלת הפעלת עסק מסוג "בית אוכל בבתי ספר ברעננה בשנה"ל תשפ"ז (תיכון מטרוסט , אמי"ת רננים)

למכרז הוגשו 4 הצעות להלן תוצאות בדיקת ההצעות למכרז :

שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי הסף - כל המציעים עמדו בתנאי הסף

למכרז ניגשו 4 מציעים :

- הפוך צחי יצחק מויאל בע"מ - הגיש הצעה לאמית רננים ותיכון מטרו ווסט.

- בריא בריבוע בע"מ - הגיש הצעה לאמית רננים ותיכון מטרו ווסט.

- פחימה אליעזר - הגיש הצעה לאמית רננים ותיכון מטרו ווסט.

- סברס חנויות נוחות בע"מ - הגיש הצעה לאמית רננים ותיכון מטרו ווסט.

שלב ב- בדיקת איכות וניקוד איכות

לאחר בדיקת המסמכים ובחינת הוועדה המקצועית בהשתתפות דיאטנית הרשות הגב' מיטל מינסטר ,

להלן המלצת אגף החינוך בהתאם לטבלת ניקוד האיכות :

1. חברת הפוך צחי יצחק מויאל - אינו עומד בדרישות האיכות כפי שנדרש במכרז , צורף נספח ב' 4 - שאלון ממליצים אחד בלבד ולא 2 שאלונים כפי שנדרש), המציע לא השלים את המסמכים למרות 2 פניות שנעשו אליו, לאור האמור לעיל מומלץ לפסול את הצעתם.

נשלחה הודעה למציע על ההמלצה לפסילת הצעתם בוועדה מהנסיבות המפורטות לעיל

הועדה מאשרת את פסילת המציע הפוך צחי יצחק מויאל בע"מ

בוצע ניקוד איכות למציעים כמפורט בטבלאות מטה : חברת בריא בריבוע בע"מ , פחימה אליעזר , סברס חנויות נוחות בע"מ בהתאם להמלצות שנתקבלו והם עומדים בניקוד האיכות המינמלי שנקבע ולפיכך ניתן לעבור לפתיחת הצעות כספיות.

לוועדה הגיעו להצגת תוצאות ניקוד האיכות ופתיחה כספית : חברת בריא בריבוע בע"מ, אליעזר פחימה

להלן ניקוד האיכות של המציעים כדלקמן :

ניקוד איכות – בריא בריבוע בע"מ

איכות = 40 נקודות			
שם המציע :	<u>בריא בריבוע בע"מ</u>	שאלון שביעות רצון, (נדרש להציג לפחות שני שאלונים)	30 נקודות
	ממליץ 1 - מיתרים רעננה ברנקו וייס	40	
	ממליץ 2 - ס/מנהל כפר הנוער מבואות ים	48	
	ממליץ 3 - עיריית רעננה	41	
	ממוצע	43	
		-	-
	ציון ניקוד האיכות	25.8	
		ניסיון (מעבר לשנתיים הנדרשות בתנאי הסף, יוענקו 2 נקודות לכל שנה , עד למקסימיום של 10 נקודות)	10 נקודות
	שנות ניסיון 2002-2026	10	
	ציון ניסיון	10	

35.8

סה"כ ניקוד איכות

ניקוד איכות – פחימה אליעזר

איכות = 40 נקודות			
שם המציע:	<u>פחימה אליעזר</u>	שאלון שביעות רצון, (נדרש להציג לפחות שני שאלונים)	30 נקודות
	ממליץ 1 - מנהל מטרו ווסט	46	
	ממליץ 2 - מנהלת חט"ב רננים	49	
	ממליץ 3 - עיריית רעננה	48	
	ממוצע	47.66666667	
		-	-
	ציון ניקוד האיכות	28.6	
		ניסיון (מעבר לשנתיים הנדרשות בתנאי הסף, יוענקו 2 נקודות לכל שנה, עד למקסימיום של 10 נקודות)	10 נקודות
	שנות ניסיון 2015-2026	10	
	ציון ניסיון	10	

סה"כ ניקוד איכות

38.6

סבס חנויות נוחות בע"מ

איכות = 40 נקודות			
שם המציע:	<u>סבס חנויות נוחות בע"מ</u>	שאלון שביעות רצון, (נדרש להציג לפחות שני שאלונים)	30 נקודות
	ממליץ 1 - תיכון עירוני ה' תל אביב	50	
	ממליץ 2 - עיריית ראשון לציון	50	
	ממליץ 3 - עיריית רעננה	47	
	ממוצע	49	
		-	-
	ציון ניקוד האיכות	29.4	
		ניסיון (מעבר לשנתיים הנדרשות בתנאי הסף, יוענקו 2 נקודות לכל שנה, עד למקסימיום של 10 נקודות)	10 נקודות
	שנות ניסיון 2014-2026	10	
	ציון ניסיון	10	

סה"כ ניקוד איכות 39.4

מחיר מינימום דמי שכירות לחודש פעילות –	הצעת המציע- בריא בריבוע בע"מ דמי שכירות לחודש פעילות – מעל מחיר מינימום	הצעת מציע- פחימה אליעזר-קופי סטוף דמי שכירות לחודש פעילות – מעל מחיר מינימום	הצעת המציע- סברס חנויות נוחות בע"מ דמי שכירות לחודש פעילות – מעל מחיר מינימום	אומדן	
תיכון מטרו ווסט	2,500 ₪ ארנונה שנתית נכון ל-2026 7050.30	4,750	5,000	4,155	2,800
אמית רננים	2,500 ₪ ארנונה שנתית נכון ל-2026 7050.30	3,510	3,000	4,155	2,800

לאחר הצגת ניקוד האיכות מתבצע שלב פתיחה כספית כדלקמן :

החלטה :

הוועדה ממליצה כדלקמן :

- פסילת המציע הפוך צחי בשל אי עמידה בדרישת האיכות :
נדרש להמציא לפחות 2 שאלונים והמציע המציא שאלון אחד בלבד לפיכך הצעתו פסולה .
 - לאשר את הזוכה שקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בנוגע לתיכון מטרווסט וכן לאשר את הזוכה שקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בנוגע לתיכון אמית רננים
- יועבר מכתב מאת המחלקה בנוגע לתוצאות הניקוד של המציעים איכות + כספי בהתאם לנוסחה במכרז ובמידה ואחד המציעים תהא הצעתו גבוהה ב 25% מהאומדן יובא לשימוע בוועדה.

ההחלטה אושרה על ידי :

ענבר סמובסקי יו"ר הועדה
חיים גולדמן חבר ועדה
לורן עייאש חבר ועדה
אבי יוסף חבר ועדה .