

חוק עזר לרעננה (מניעת רעש), התשפ"ב-2022

פורסם : חש"מ 1240, התשפ"ב (9.8.2022), עמ' 977

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 ו-251 לפקודת העיריות [נוסח חדש], ולפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, ובאישור השרה להגנת הסביבה, מתקינה מועצת עיריית רעננה חוק עזר זה :

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"רכב מנועי" - כהגדרתו בפקודת התעבורה ;

"אזור מגורים" - לרבות אזור שהוגדר אזור מגורים מעורב בתוכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בין שקיבלה תוקף ובין שהופקדה בהתאם לחיקוק שעניינו תכנון ובנייה ;

"ימי מנוחה" - הימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ט-1949 ;

"העירייה" - עיריית רעננה ;

"ראש העירייה" - לרבות מי שראש העירייה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;

"מפקח" - אדם שראש העירייה מינהו בכתב למפקח לעניין חוק עזר זה ;

"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה :

(1) אדם הרשום בפנקס מקרקעין המתנהל לפי חיקוק, כבעל, כחוכר לדורות או כחוכר, בין שהוא רשום כבעל יחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים ;

(2) אדם שהוא הבעל, החוכר לדורות או החוכר, אף אם אינו רשום כאמור בפסקה (1), בין שהוא בעל יחיד בנכס ובין שלא ;

(3) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח ;

(4) דייר כמשמעותו בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, שוכר או שוכר משנה, לרבות מחזיק ;

(5) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין) ;

(6) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין.

רעש מרכב, צופר ומשתיק קול

2. (א) לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב מנועי אלא במידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב.

(ב) לא יפעיל אדם בתחום העירייה, צופר או אמצעי אזהרה כיוצא בזה מרכב, אלא בתנאים אלה :

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה למניעת סכנה קרובה שלא ניתן למונעה בדרך אחרת ;

(2) הפעלת הצופר או אמצעי האזהרה האמורים אינם נמשכים וחוזרים מעל הדרוש לפי הנסיבות ;

(3) האמור בפסקאות (1) ו-(2) לא יחולו על רכב ביטחון כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961, המפעיל סירנה, ובלבד שהדבר דרוש למילוי התפקיד המוטל עליו ובשעת מילוי התפקיד.

(ג) לא ינהג אדם ברכב מנועי זולת אם הותקן במפלט הרכב או משתיק קול או מיתקן אחר, המונע ביעילות רעש הבוקע מן המפלט.

הקמת רעש

3. (א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידאו, פטיפון, רשם קול, מערכת להגברת קול או מכשיר אחר כיוצא באלה הגורם רעש בין השעות 14:00 ו-16:00 ובין השעות 23:00 ו-07:00, למוחרת, באחד ממקומות אלה :

- (1) תחת כיפת השמיים ;
- (2) מקום שאינו תחת כיפת השמיים, ואולם אינו סגור בכל צדדיו כלפי חוץ או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחרים אינם סגורים כולם ;
- (3) בבניין המשמש בעיקר למגורים.
- (ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד המועדים האלה :
 - (1) ליל יום העצמאות ;
 - (2) מוצאי יום העצמאות - עד חצות ;
 - (3) ליל פורים ;
 - (4) מוצאי פורים, ושושן פורים - עד חצות ;
 - (5) ליל שמיני עצרת ומוצאי שמיני עצרת - עד חצות ;
 - (6) ליל ל"ג בעומר ;
 - (7) ליל שבת ומוצאי שבת - עד חצות ;
 - (8) ערב חג אחר - עד חצות ;
 - (9) ליל "לילה לבן" ; לעניין סעיף זה, "לילה לבן" - אירוע ציבורי אחד בשנה שהוא בליל חמישי האחרון באחד מהחודשים יולי או אוגוסט של כל שנה, ובלבד שראש העירייה אישר מראש ובכתב ;
 - (10) עד ארבעה אירועים ציבוריים בשנה שראש העירייה אישר מראש ובכתב, עד השעה 01:00 או בין השעות 14:00 ו-16:00.
- (ג) לעניין סעיף זה, "אירוע ציבורי" - אירוע המיועד לפעילות חינוך, תרבות, ספורט או דת.

רעש מזגנים ומדחסים

4. (א) לא יתקין אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להתקין מזגן, מדחס או מכשיר אחר כיוצא באלה, במקום ובאופן העלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 (להלן - תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר)).
- (ב) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מזגן, מדחס או מכשיר כיוצא באלה, באופן הגורם לרעש חזק המפריע או העלול להפריע לאדם הנמצא בבית מגורים אחר, אם הוא גורם או עלול לגרום לרעש בלתי סביר כאמור בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר).
- (ג) מפקח או כל גורם אחר שהוסמך על ידי העירייה, רשאי לבצע מדידות של עוצמת רעש לעניין חוק עזר זה.
- (ד) בעד מדידת עוצמת רעש שאין בה עניין לציבור, ישלם מבקש המדידה כאמור, אגרה בשיעור 100 שקלים חדשים.

תיקונים ושיפוצים

5. לא יבצע אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לבצע עבודות תיקונים או שיפוץ או בנייה הגורמת לרעש בבניין המשמש בעיקר למגורים ולא יתקין בו מיתקנים, בין השעות 20:00 ו-07:00 למוחרת בימי חול ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ו-07:00 למוחרת יום המנוחה, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לביטחון הציבור או להסרת סכנה כאמור.

בנייה

6. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל באזור מגורים בימי חול בין השעות 19:00 ו-07:00 למוחרת ובימי מנוחה בין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ו-07:00 למוחרת יום מנוחה, מכוונות או ציוד בנייה לצורך חפירה, בנייה, הריסה או כיוצא באלה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לביטחון הציבור או להסרת סכנה כאמור.

פריקה, טעינה וטלטול של מכלים וסחורות

7. לא יבצע אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לבצע באזור מגורים בין השעות 00:00-06:00 למוחרת פעולות פריקה וטעינה או טלטול מכלים לרבות פחי אשפה, מכלים, חביות, מכלי גז מיטלטלים, וכלי קיבול כיוצא באלה וסחורות, באופן הגורם או העלול לגרום לרעש.

פרסומת והודעות

8. לא יפעיל אדם מגביר קול או מכשיר כיוצא בזה, כדי להפנות את תשומת הלב למכירה או לקנייה של טובין, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה או לשם מתן הודעה או פרסומת.

הפעלת מערכות אזעקה

9. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה בנכס, אלא בהתאם להוראות אלה:

(1) הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של פעמון האזעקה (להלן - הצופר) למשך 6 דקות לכל היותר, ולאחר פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרש מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;

(2) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", עולה על -

(1) 87dB(A) - באזור מגורים;

(1) 95dB(A) - באזור שאינו אזור מגורים.

(ב) בעל הנכס אחראי לתקינות מערכת האזעקה ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל הנכס יתקין באופן בולט לעין, ליד דלת הכניסה לנכס, שלט המפרט בכתב ברור וקריא את השם ומס' הטלפון של אדם המוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; היה הנכס עסק כמשמעותו בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 - יפרט בעל הנכס בשלט האמור גם את השם ומס' הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת.

(ד) מי שנקרא להפסיק רעש הבוקע מצופר הפועל בניגוד להוראת סעיף קטן (א)(1), יעשה כן בהקדם האפשרי ובפרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

(ה) מתח החשמל של מערכת האזעקה יהיה 12 או 24 וולט.

(ו) לא הופסקה פעולת הצופר כעבור פרקי הזמן המפורטים בסעיף קטן (א)(1), רשאי מפקח או מי שראש העירייה הסמיכו לכך, בלי לגרוע מהאמור בסעיף 12, לנקוט צעדים סבירים להפסקת פעולת הצופר, והעירייה תהיה רשאית לגבות מבעל הנכס את ההוצאות שהוציאה לצורך זה.

(ז) אין באמור בסעיף קטן (ג) לעיל כדי לגרוע מסמכות לדרוש, על פי דין, מבעל נכס להיות קשור למוקד של חברת שמירה.

רעש בעלי חיים

10. המחזיק בעל חיים בביתו, בנכסיו או בחצריו, יחזיקו במקום ובאופן שלא יגרום רעש חזק המפריע לשכנים.

ציוד גינון ומפוחי עלים

11. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל ציוד גינון הגורם לרעש באזור מגורים בין השעות 00:19-07:00 למוחרת, בין השעות 00:09-17:00 למוחרת בערבי ימי מנוחה, ובין השעות 00:14-00:16 בימי מנוחה.

(ב) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מפוח עלים הגורם לרעש באזור מגורים.

(ג) לעניין סעיף זה, "מפוח עלים" - מכשיר ממונע המשמש לאיסוף עלים, לניקוי רחובות, חצרות וכיוצא באלה, באמצעות נשיפה של אוויר לרבות נשיפה של אוויר ומים.

סמכויות מפקח

12. (א) מפקח רשאי להורות לאדם, אשר לגביו קיים חדש סביר כי הוא עובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, להפעיל או להפסיק את מקורות הרעש, לרבות לשם מדידות ובירורים.

(ב) מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, כי יפסיק את הפעולה הגורמת לרעש.

(ג) לא מילא הבעל או המחזיק אחרי דרישת המפקח לפי סעיפים (א) עד (ב) רשאי ראש העירייה לבצע את העבודות ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל או מאותו מחזיק.

מדידת רעש

13. מדידת עוצמת הרעש לפי חוק עזר זה תיעשה באופן ובמכשירים שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, למעט לעניין קביעת המרחק של מדידת רעש מערכת אזעקה שתיעשה כמפורט בסעיף 9(א).

רעש הנשמע באזור מגורים

14. האיסור המוטל לפי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים יחול גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים אם אותו רעש גורם מטרד או הפרעה באזור מגורים.

מסירת הודעה

15. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי אותו אדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה.

ביטול

17. חוק עזר לרעננה (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 - בטל.

י"ב בתמוז התשפ"ב (11 ביולי 2022)

חיים ברוידא

ראש עיריית רעננה

אני מאשרת.

תמר זנדברג

השרה להגנת הסביבה