

**ה ס כ ס ר ש ו ת**

שנערך ונחתם ברעננה ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת \_\_\_\_

**בין :**עיריית רעננה  
רח' אחוזה 103, רעננה  
(להלן - העירייה)**מצד אחד****לבין :**תנועת עזרא עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בא"יע.ר. 580043297

טלפון: 052-7710192

כתובת: בית הדפוס 11, י-ם

באמצעות מורשי החתימה:

שם לירן גרוס ת.ז. 203962592שם- אוריאל מורחי ת.ז. 315643585**מצד שני**

(להלן - בר הרשות)

**הואיל :** והעירייה הינה הבעלים של קרקע בגוש 6586 חלקה 858 ברחוב אוסטרובסקי 14 רעננה.**והואיל :** וברת הרשות מצהירה כי הינה עמותה המקיימת על פי כל דין פעילות של תנועת נוער,**והואיל :** וברת הרשות פנתה לעירייה בבקשה להעמיד לרשותה את חדרים וחצר במבנה שבמקום, הכל כמסומן בתרשים המצ"ב (להלן: החדרים והחצר), לצורך קיום פעילות של חניכי ומדריכי תנועת נוער של עזרא רעננה (להלן - "הפעילות").**והואיל :** וברצון הצדדים להסדיר את מערכת יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם זה כלפי זה בכל הנוגע לרשות השימוש במבנה נשוא הסכם זה.**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.
2. א. בר/ת הרשות מצהירה כי הינה עמותה לקיום פעילות של תנועת נוער ומקיימת את הוראות כל דין בנדון.
- ב. מבלי לגרוע מהתחייבויותיה על פי הסכם זה, מתחייבת ברת הרשות לפעול בהתאם ובכפוף להוראות כל דין, לרבות בהתאם ובכפוף לכל הנחיות חוזר מנכ"ל משרד



החינוך בנוגע לחינוך בלתי פורמלי ותנועות נוער, לרבות בכפוף לכל היתר ו/או רישיון ו/או אישור הנדרשים על פי כל דין, באחריותה הבלעדית ועל חשבונה.

- 3.1 העירייה מעניקה בזאת לברת הרשות רשות להשתמש בחדרים ובחצר בלבד, וזאת אך ורק לצורך קיום פעילות של תנועת הנוער עזרא רעננה על פי כל דין, באופן סדיר ותקין, במועדי השימוש כאמור להלן והכל בכפוף למפורט בהסכם זה ולהוראות כל דין.
- 3.2 רשות השימוש בכל ימי השבוע תוך הקפדה לשמירה על שקט, ובמיוחד בימי ובשעות המנוחה על פי דין.
- 3.3 למען הסר כל ספק מודגש בזאת מפורשות על ידי הצדדים כי מטרת הרשות היא למטרה הנקובה בסעיף 3.1 לעיל וכי ברת הרשות לא תהיה רשאית בכל מקרה שהוא להשתמש במבנה למטרה אחרת מזו הנזכרת בסעיף 3.1 לעיל.
- 3.4 ברת הרשות מצהירה כי ידוע לה שלא תהיה לה כל זכות להשתמש בחלקי המבנה האחרים, אשר אינם נכללים בחדרים ובחצר. חל איסור לשימוש בחלקים המסומנים באיקס והאסורים ומסוכנים לשימוש.
- 3.5 לא יהיה אחסון ציוד בממ"ד אלא בכפוף לאישורים מראש ובכתב מטעם קב"ט העיריה וממונה הבטיחות בעיריה ולא יותר מ 20% משטח הממ"ד ותוך התחייבות ברת הרשות לפינוי הציוד בתוך 4 שעות ממתן הנחיה עירונית בנדון. מובהר כי בשעת חירום ו/או בהתאם להנחיות העיריה ו/או פיקוד העורף, יהיו רשאים להשתמש בממ"ד גם משתמשים נוספים שמצויים במבנה ו/או בסביבתו (בכפוף לקיבולת מכסימלית בהתאם להנחיות העיריה).
- 3.6 אין העיריה אחראית באופן כלשהו לציוד ו/או רכוש של בר הרשות ו/או מי מטעמו ו/או מי מבאי המקום
- 3.7 ברת הרשות מתחייבת להנחות את הורי החניכים שהורדת ואיסוף החניכים לא יעשה באופן שמפריע ו/או חוסם את התנועה השוטפת ו/או תוך אחריותם לבטיחות הילדים ותוך התחשבות בכלל התנועה במקום.
- 3.8 ברת הרשות מתחייבת כי כל פעילות מטעמה בחדרים ובחצר, בסמוך להם (אזורי החניה) ובמרחב הפעילות, הכרוכות בקהל רב ו/או בהגעת רכבים למקום ו/או הבערת אש במקום ו/או פעילות לילה במקום ו/או הגעת/יציאת אוטובוסים מהמקום ו/או פעילות שהינה מעבר לפעילות רגילה שוטפת במקום - יעשו בתיאום של לפחות 14 יום מראש (או מועד אחר שיאושר על ידי העיריה בהתאם לאופי הארוע/השימוש המבוקש) ובאישור קב"ט העיריה ו/או מי מטעמו ובהתאם להנחיות הבטיחות מטעם העיריה ו/או מחלקת נוער וצעירים בעיריה ו/או קב"ט העיריה ובכלל זה בנוגע לשמירה על כמות משתמשים מכסימלית אפשרית.
- 3.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת ברת הרשות כי בתקופה בה חלות מגבלות בנוגע לנגיף הקורונה, תפעל היא וכל מי מטעמה, במסגרת הפעילות והשימוש במקום בהתאם להנחיות משרד הבריאות והגורמים המוסמכים והעיריה. נושאים אלה הינם באחריות ברת הרשות ועל חשבונה.

**"עזרא"**

תנועת הנוער התורני לאומי ב"ר  
ע"ר 580043297



3.10 **ברת הרשות מתחייבת כי בעת פעילות במקום יהיה נוכח באופן קבוע מבוגר אחראי שהינו בגיר מעל גיל 18.** הנציג נכון למועד החתימה הינו רכז התנועה עינת דפן מספר נייד 054-74706833

3.11 אין להכניס למבנה ציוד חשמלי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלאי מוסמך ככל שאישור כזה נדרש על פי כל דין לפחות על פי תקנות החשמל. באחריות בר הרשות ועל חשבונו

4. על מנת למנוע ספק מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים מפורשות:

4.1 רשות השימוש הניתנת על פי הסכם זה, אינה מוגנת על ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו.

ברת הרשות לא שילמה לעירייה דמי מפתח ו/או כל סכום אחר העלול להיחשב כדמי מפתח.

4.2 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הרשות הניתנת לברת הרשות על פי הסכם זה הינה רשות אישית לברת הרשות עצמה, ואין רשות זו ניתנת להעברה. ברת הרשות מתחייבת בזאת שלא להעביר את הרשות על פי הסכם זה - כולה או חלקה - לאדם כלשהו ו/או לכל גוף משפטי שהוא.

4.3 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור בס"ק 4.2 יובהר כי ברת הרשות לא תהא רשאית ליתן רשות שימוש ו/או להשכיר בתמורה או שלא בתמורה את המבנה לכל מטרה ו/או גורם כלשהו בין במישרין ובין בעקיפין.

4.4 בר הרשות מתחייב כי כל מי שנדרש על פי כל דין, יהיה בעל אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, ויצג כל מסמך ככל שידרש לשם כך בהתאם להוראות כל דין. אין באמור כדי להטיל על העיריה חבות ו/או אחריות בנדון.

4.5 בר הרשות מתחייב כי לא יהיו נוכחים במקום בו זמנית יותר מכמות האנשים המותרת בתיאום עם קב"ט העיריה, ובר הרשות מתחייב להישמע ולשמור על כללי והוראות הבטיחות במקום (כולל אבטחה אם וככל שידרש על פי חוזר מנכ"ל) ולהישמע לכל דרישה של קב"ט העיריה.

4.6 ברת הרשות מתחייבת לשמור (באחריותה ועל חשבונה) ולפעול על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין החלות על פעילותה במקום. בנוסף, ברת הרשות מתחייבת לקבל אישור קב"ט העיריה או מי מטעמו מראש ובכתב, במידה ובכוונתה לבצע/לערוך/ליטול חלק בפעילות שאינה פעילות שגרתית של תנועת נוער ולקיים כל הוראה של קב"ט העיריה ו/או קב"ט מוסדות חינוך ו/או מי מטעמם.

4.7 **מוצרי מזון ושתייה**

א. ברת הרשות מתחייבת כי הצבת דוכנים ו/או מתקנים בשטח נשוא רשות השימוש על ידי ספקים חיצוניים ו/או מחוץ לשטח ע"י ברת הרשות/גורם כלשהו, תעשה אך ורק בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים על פי כל דין (על חשבונה), לרבות רישוי עסקים וקב"ט העיריה.

ברת הרשות היא האחראית הבלעדית לכל מזון ככל שיסופק בשטח נשוא רשות השימוש, תקינותו ובטיחותו, באחריותה ועל חשבונה בהתאם להוראות כל דין.

ב. בר הרשות מתחייב שלא לספק מוצרים שאריזתם עשויה זכוכית לרבות בקבוקי זכוכית ופחיות או מוצרים שיש בצורת אריזתם כדי לגרום נזק ידוע כלשהו.

ג. ברת הרשות מתחייבת שלא למכור משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא, לרבות בירה.

ד. הפעלת גז ו/או שימוש בבלוני גז ו/או מנגל פחמים ו/או כל ציוד חשמלי בשטח נשוא רשות השימוש, תעשה בהתאם להנחיות הבטיחות של חוזר מנכ"ל משרד החינוך ובכפוף לכך שברת הרשות, באחריותה ועל חשבונה, תספק בדיקת גז וחשמל אחת לשנה מגורם מוסמך, בכתב, ולשביעות רצון העיריה ובתיאום מראש עם קב"ט העיריה /מי מטעמו.

ה. לא יותר שימוש באש גלויה בשטח נשוא רשות השימוש (כדוגמת מדורה), הנהגת התנועה תחידד הנחיה זו בפני החניכים והפעילים השונים.

ו. התנועה מתחייבת לשמור על הוראות הבטיחות כמפרט ב חוזר מנכ"ל משרד החינוך ובמיוחד סעיף 7.6.1 ו-7.6.2 המתייחסים גם לחינוך הבלתי פורמאלי  
[https://apps.education.gov.il/Mankal/horaa.aspx?siduri=172#\\_Toc256000078](https://apps.education.gov.il/Mankal/horaa.aspx?siduri=172#_Toc256000078)

#### 4.8.

א. בר הרשות מתחייב שלא להציב כל במה ו/או קונסטרוקציה, אלא בכפוף לאישור מהנדס בודק קונסטרוקציה אשר זהותו מאושרת מראש על ידי הממונה מטעם העיריה ובכפוף לקבלת אישור הממונה מטעם העיריה מראש ובכתב, ככל שנדרש על פי כל דין

ב. ככל שנדרשת תאורה, הגברה ותפאורה, בר הרשות אחראי לספק בעצמו ועל חשבונו את מערכות התאורה וההגברה, מערכות הקול והתפאורה, הכל בכפוף לתיאום עם הממונה וקבלת אישורו בכתב ומראש ככל שנדרש על פי כל דין.

בר הרשות יספק לממונה על חשבונו אישור מהנדס בודק חשמל לכל ציוד ההגברה, התאורה והתפאורה לרבות כל ציוד חשמלי אחר אשר יותקן על ידו לצורך הארוע, כמו כן יספק בר הרשות על חשבונו אישור מהנדס בודק קונסטרוקציה לכל הציוד אשר יותקן על ידו לצורך האירועים.

האישורים יומצאו לממונה בטרם קיום האירועים וכתנאי מהותי לקיומו ובכפוף לקיום כל שנדרש על פי כל דין, באחריות בר הרשות ועל חשבונו.

ג. זיקוקי דינור – לא תתאפשר הפעלת זיקוקי דינור מכל סוג שהוא בתחומי המבנה ומחוצה לו ומכל מקום בגבולות השטחים המוניציפאליים של עיריית רעננה.

ד. בר הרשות מתחייב בזאת כי ככל שתופעל תאורה והגברה, להפעיל את מערכת התאורה וההגברה כך שלא יחרגו מהקבוע בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992 ובתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1991, חוק עזר לרעננה חוק עזר (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 וכן כל חוק/חיקוק אחר שיבוא במקומם וכן לפעול בהתאם להנחיות העירייה בעניין זה.

בכלל זה מתחייבת התנועה כי:

לא תהיה פעילות בחצר המזרחית אחרי השעה 20:00

לא תישמע מוסיקה ורעש בשעות הערב בחוץ ו/או מחוץ למבנה, לרבות שלא באמצעות רמקולים ו/או אמצעי הגברה שונים.

התנועה תחדד את נוהלי הכבוד ההדדי והשמירה על שכונות טובה.

4.9. בר הרשות מתחייב כי כל שימוש בזכות יוצרים שתעשה בפעילות יעשה בהתאם לחוק זכות יוצרים תשס"ח-2008 וכל דין רלבנטי בענין זכות יוצרים, ובכלל זה קבלת האישורים הנדרשים מאת בעל זכות היוצרים, טרם השימוש ביצירה.

בר הרשות הוא שישא בכל ההוצאות והעלויות הנדרשות לצורך קבלת האישור ו/או ההיתר הנדרשים והשימוש ביצירה.

בר הרשות בלבד יהיה אחראי לכל שימוש בזכות יוצרים שתעשה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ולפיכך כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלפי העירייה בדבר השימוש שעשה בר הרשות ו/או האמן בזכות יוצרים, הרי שבר הרשות מתחייב לשפות את העירייה מייד עם דרישה בכל סכום שהיא תידרש לשלם לבעל זכות היוצרים ו/או מי מטעמו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע ממימוש זכותה של העירייה על פי דין

4.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב בר הרשות לשמור ולקיים על אחריותו וחשבונו את כל הוראות הבטיחות כמפורט בנספח המצ"ב וידוע לו כי שמירת הוראות אלו הינו תנאי למתן רשות השימוש.

5. 5.1. הרשות הניתנת לברת הרשות על פי הסכם זה הינה לתקופה של חמש שנים שתחילתה מיום חתימת שני הצדדים (להלן: "תקופת הרשות") (בכפוף לאישור המועצה להסכם, ככל שינתן וחתימת הצדדים על ההסכם לאחר אישורו).

5.2. לעירייה תהיה הרשות להאריך את ההסכם לתקופות נוספות של עד 5 שנים בכל פעם, ובלבד שסך ההארכות לא תעלינה 15 שנים ו/או כל מועד אחר שמאושר על ידי הגורמים המוסמכים על פי כל דין, ובכפוף לאישור וועדת הקצאות, מועצת

העיר וכל גורם שאישורו נדרש על פי כל דין (אישור משרד הפנים, אם וככל שידרש).

5.3 כל תנאי הסכם זה יחולו על התקופה המוארכת בשינויים המחוייבים.

5.4 בתום תקופת ההסכם מתחייבת ברת הרשות לפנות את השטח ולהחזיר את החזקה הבלעדית בו לעירייה כשהוא נקי מכל אדם וחפץ, למעט הציוד שהושאר בו ע"י העירייה לשימושה של ברת הרשות, אם הושאר, ולמעט המבנים (אלה ישארו במקרקעין, בבעלות העיריה).

5.5 על אף האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה המוחלט להפסיק את ההתקשרות לפי הסכם זה בכל עת ע"י מתן הודעה לברת הרשות של 30 יום מראש, העירייה לא תחויב במתן פיצוי כל שהוא לצד השני, ולברת הרשות לא תהיה כל טענה ו/או תביעה שהיא כנגד העיריה בשל כך.

5.א. בר הרשות מתחייב כי :

א. לא תעשה בנכס פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח בנוסף, לא תעשה כל פעילות שאינה פעילות שוטפת של פעילות הנוער לא יערכו ארועים/כנסים פרטיים/שכונתיים.

ב. לא תתקיים בנכס כל פעילות פוליטית או מפלגתית .

ג. בר/ת הרשות תאפשר לעובדי העירייה להיכנס ולבקר בנכס, על כל מתקניו, בתיאום עם נציגי בר הרשות.

6.1 6. בהתאם להסכם מיום 26.10.2020 בין התנועה לעיריה, לאור אישור ההקצאה, מתחייבת התנועה לשלם את יתרת דמי השימוש שהם ההפרש בין 150,000 ₪ לסכום ששולם (75,000 ₪) = יתרה לתשלום : 75,000 ש"ח. תשלום בסך 15,000 ₪ ישולם לא יאוחר מיום 1.8.26 ותשלום בסך 60,000 ₪ ישולם לא יאוחר מיום 1.8.27 ( או מועד אחר ככל שיאושר בכתב על ידי גזבר העיריה). התשלומים יועברו לחשבון 405228 סניף 423 בנק מזרחי טפחות ע"ש עיריית רעננה.

6.2 בר הרשות ישא על חשבונו בתשלום עבור כל ההוצאות והעלויות לשימוש במקום וקיום הפעילות ובכלל זה עבור תצרוכת בחשמל (כולל מיזוג אוויר), מים, עלויות עבודות ניקיון וחומרי/ציוד ניקיון וכדומה. באחריות ברת הרשות לשאת על חשבונה בכל העלויות וההוצאות הנדרשות לקיום הפעילות והשימוש במקום, לרבות תשלום ארנונה ככל שנדרשת על פי כל דין, ציוד, רכוש וכדומה.

7.1 7. ברת הרשות תהא אחראית על פי כל דין ל לנזק/הוצאה /הפסד לכל אדם /רכוש שיגרמו עקב מעשה או מחדל שלה ו/או של מי מטעמה

7.2 באחריות ברת הרשות לתקן על חשבונה נזקים שנגרמו על ידה ו/או על ידי מי מטעמה ושבאחריותה על פי כל דין. לא ביצעה ברת הרשות את העבודות הדרושות ו/או לא תיקנה מיד נזקים ו/או קלקולים כאמור, תוך 7 ימים לאחר שנדרשה ע"י העירייה בכתב לעשות כן, תהא העירייה רשאית לעשות זאת בעצמה, וברת הרשות תהיה חייבת להחזיר לעירייה את ההוצאות שהוצאו על ידה, מיום שהעירייה

הוציאה ההוצאות ועד למועד התשלום על ידי ברת הרשות.

7.3. ברת הרשות מתחייבת לא להכניס כל שינויים ו/או תוספות במבנה/בחדר אלא אם קבלה לכך את הסכמת מהנדס העיר והגורמים המוסמכים על פי כל דין מראש ובכתב.

8. ברת רשות תהא אחראית לפתיחת וסגירת החדר בתחילת וסיום כל פעילות שתתקיים ו/או תתבצע במבנה לרבות לסגירת החלונות, הדלתות, כל פתח אחר, כיבוי החשמל וסגירת הברזים.

9. **ביטוח**- באחריות בר הרשות לקיים על חשבונו ביטוח בהתאם לנספח המצ"ב ולהציגו בעת חתימת ההסכם וכתנאי לשימוש.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שמדובר בפעילות ספורט, בר הרשות מתחייב לערוך גם את כל הביטוחים הנדרשים ממנו על פי חוק הספורט התשמ"ח-1988 ותקנותיו. בביטוחים אלו תכלול העיריה בשם המבוטח או בעל הפוליסה לפי הענין. כן מתחייב שהתלמידים יהיו מבוטחים בביטוח תאונות אישיות.

10. 10.1 ברת הרשות מתחייבת בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, לענין הפעלת ו/או ניהול ו/או החזקת ו/או קיום ו/או השימוש במבנה, לרבות חוקי העזר העירוניים (כולל חוק עזר לרעננה (מניעת רעש) - התשנ"ג.

10.2 ברת הרשות מצהירה שידוע לה שהמבנה נמצא בלב איזור מגורים במבנה פעיל בכל ימות השבוע. ברת הרשות מתחייבת לעשות כל שניתן על מנת להמנע מקיום מטרדים בלתי סבירים על פי כל דין לדיירי הסביבה, במשך תקופת הרשות על פי הסכם זה.

10.3 ברת הרשות מצהירה כי ידוע לה כי בסמיכות לחדרים ולחצר מתקיימות ו/או עשויות להתקיים פעילויות נוספות, ובכלל זה פעילות תנועת נוער ו/או פעילות עירונית. ברת הרשות תפעל באופן שלא תגרם הפרעה בלתי סבירה על פי כל דין, .

11. 11.1 הרשות על פי הסכם זה תתבטל בקרות אחד המקרים המפורטים להלן:

11.1.1 ברת הרשות עשתה שימוש במבנה שלא למטרה מהמטרות המנויות בהסכם זה.

11.1.2 ברת הרשות חדלה מסיבה כלשהי להשתמש במבנה לתקופה של לפחות שנה (או) מועד אחר בתיאום בכתב מהעיריה), שלא עקב אילוצי כח עליון ו/או מגבלות שבדין.

11.1.3 ברת הרשות העבירה לאחר זכויות שהוענקו לה בהסכם זה, ללא הסכמת העירייה.

11.1.4 ברת הרשות הפרה את ההסכם ולא תיקנה את הנדרש חרף התראה בכתב מטעם העיריה.

11.2 האמור בס"ק זה אינו בא לגרוע מזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

13. התבטל ההסכם על פי הוראות סעיף 11 לעיל תפנה ברת הרשות את חלק המבנה בו עשתה שימוש תוך 14 ימים מיום שתידרש לכך על ידי העירייה ותמסור את החזקה בו לידי העירייה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ומכל שעבוד או זכות צד שלישי. ברת הרשות לא תהיה

זכאית לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו עקב פינוי חלק המבנה כאמור בו נעשה שימוש על פי חוזה זה, החזר הוצאות וכו' והיא מוותרת על כל טענה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם ופינוי המבנה שהועמד לרשותה.

14. להבטחת כל התחייבויותיו של בר הרשות על פי ההסכם נותן בזאת בר הרשות הסכמה והרשאה בלתי חוזרת לעיריה, לקיזוז ו/או הפחתה כל סכום, בהתאם לשיקול דעתה, משיעור התמיכה/ות ככל שאושר/אושרו וללא זכות ערעור לבר הרשות/מי מטעמו בנדון.

15. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין העיריה ו/או מי מטעמה לבין בר הרשות ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד.

16. כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העיריה לא יחשבו כויתור העיריה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה על כך העיריה בכתב ומראש.

17. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

18. תנאי מתלה- תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של הסכם זה הוא אישור מועצת העיר לחוזה. היה ולא ינתן אישור המועצה, לא יכנס חוזה ההקצאה הזה לתוקפו.

19.1 19. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

19.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו 48 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר למשלוח כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה - בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ע"ר 580043297  
תנועת הנוער התורני לאומי בא"י  
"עזרא"  
סלון ילד

ברת הרשות

העיריה

## נספח בטיחות תנועות נוער

1. האחריות הישירה לתקינות המתקנים והתשתיות במתחם הינו על תנועת הנוער.
2. תנועת הנוער אחראית לשלומם ולבטיחותם של המשתמשים במתקנים ובתשתיות אלה, לרבות חניכים, מדריכים ולכל אדם השוהה במתחם התנועתי.
3. באחריות בר הרשות לעדכן את הרשות המקומיות כל אימת שמתגלית חריגה מהדרישות המתייחסות למתקנים ולתשתיות ולפעול להסרת המפגעים ולתיקון הליקויים, כדי להבטיח את בטיחותם של המשתמשים במבנה.
4. באחריות בר הרשות להעביר אישורי בדיקה על פי הטבלה המרכזת בכל שנה למחלקת נוער בעיריית רעננה :

| מס"ד | תחום הבדיקה                                                                     | תדירות                    | הגוף המקצועי, הבודק המאשר          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 1.   | יציבות מבנים ( ייבדק בבדיקת רישוי וכן במקרה של קיום סדקים או שקיעה של חלקי מבנה | לפי הצורך                 | מהנדס בניין (קונסטרוקטור)          |
| 2.   | תקורות תלויות, לפי צורך במקרה של שקיעה או פגיעה.                                | פעם בחמש שנים או לפי צורך | מהנדס בניין (קונסטרוקטור)          |
| 3.   | מוצג בהקמה וכן במקרה של סימני שקיעה, סדקים                                      | בהקמה, לפי הצורך          | מהנדס בניין (קונסטרוקטור)          |
| 4.   | מבנה יביל                                                                       | בהקמה ובכל חמש שנים       | מהנדס בניין (קונסטרוקטור)          |
| 5.   | אמצעי כיבוי אש                                                                  | שנתית                     | חברה מוסמכת                        |
| 6.   | מכשירי חשמל                                                                     | שנתית                     | חשמלאי מוסמך                       |
| 7.   | מערכות חשמל והארקה                                                              | פעם ב 5 שנים              | בודק חשמל                          |
| 8.   | מערכת גז                                                                        | פעם בחמש שנים             | בודק מומך ( טכנאי גז רמה 2 ומעלה ) |

5. בכל פעילות המבוצעת בתנועה ובא קיים חוזר מנכ"ל רלוונטיות לדוגמא " טיולים, קייטנות, פעילות והפעלות חוץ תפעל התנועה על פי הנחיות הבטיחות הרשומות בחוזר מנכ"ל ביטחון, בטיחות ושע"ח.

אוריאל

6. בטיחות מבנים – התנועה תפעל באחריות יועץ הבטיחות של התנועה בכל הקשור לבטיחות המבנה / מתחם הפעילות .

7. פעילות – כל הפעילויות יבוצעו על פי הנחיות בטיחות של יועץ הבטיחות של התנועה והפעילות תבוצע על מנת לשמור על בטיחות החניכים, סגל, תושבים, שטח וכדומה .

8. באחריות תנועת הנוער להסיר ו/או לסלק כל ליקוי בטיחות שנתגלה בגלל פעילות התנועה – לדוגמא – חבלים, קרשים וכדומה.

8. תנועת הנוער תדאג לתקינות מלאה של הציוד בו היא משתמשת.

9. במידה וברשות התנועה קיים שימוש בציוד עבודה המחויב בבדיקה של בודק מוסמך

כל פי חוק לדוגמא : מעלית, מדחסים, במות הרמה וכדומה, תבוצע

בדיקה על פי התדירות בחוק וטופס בדיקה יעבור למחלקת נוער בעיריית

רעננה .

**נספח – הוראות בטיחות-כללי**

1. לפני תחילת הפעילות וחתימה על חוזה יגיע השוכר לממונה על הבטיחות לקבל הדרכת בטיחות וחתימה על נהלים רלוונטיים.
2. השוכר מתחייב להשתמש בנכס ולמלא את כל החוקים הרלוונטיים כגון: חוק עזר עירוני , תקנות , צווים , חוזרי מנכ"ל משרד החינוך , פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה , הנחיות משטרת ישראל , מד"א , כב"א , משרד הבריאות או כל גוף אחר הרלוונטי לסוג הפעילות במקום .
3. השוכר מתחייב לא לעשות בנכס כל פעולה העלולה לגרום למטרד , אי נוחות וסיכון משתמשי הנכס וסביבתו .
4. השוכר מתחייב שלא לעשות שינויים כלשהם בנכס ללא אישור בכתב מהמשכיר ( עיריית רעננה).
5. אין לבצע שום שינוי במתקני הנכס ויש להשתמש בהם רק לצורך שבשבילו הם קיימים ( ייעודם המקורי) .
6. השוכר או מי מטעמו יפקח על הפעילות במקום המבוצעת על פי החוק, התקנות וחוזרי מנכ"ל הרלוונטיים לסוג הפעילות.
7. השוכר ידאג להימצאות תיק עזרה ראשונה במתקן.
8. אין לעשן בתוך המבנה.
9. אין להבעיר אש בתוך המבנה או בסביבתו.
10. **אין להכניס למבנה ציוד חשמלאי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלאי מוסמך לפחות על פי תקנות החשמל. באחריות בר הרשות ועל חשבונו.**
11. באחריות השוכר לקיים בדיקה קונסטרוקטיבית להתקנים תלויים (במידה וקיימים) , אלמנטים אילו יבדקו אחת לשנה ע"י מהנדס קונסטרוקטור.
12. עבודות חשמל יבוצעו רק על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה על פי תקנות החשמל.
13. אין להכניס שום בלון לחץ משום סוג למבנה.
14. יש לאחסן חומרי ניקיון הרחק מהישג ידם של הילדים.
15. יש לאחסן שקיות, הרחק מהישג ידם של ילדים למניעת חנק.
16. במידה ומבוצעת פעילות שונה במבנה (שלשמו הושכר) יש לקבל הנחיות בכתב על הפעילות מהקב"ט הרלוונטי לדוגמא:
  - a. פעילות מתקנים מתנפחים.
  - b. טכס / הופעה וכדומה.
  - c. בניית תפאורה, תאורה, במות וכדומה.
17. יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש בהישג יד ולוודא יידע בקרב מפעילי המקום בתפעולו.

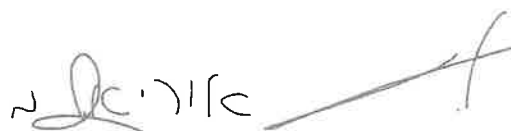
חז"ר יצחק



**נספח – הוראות בטיחות-כללי**

1. לפני תחילת הפעילות וחתימה על חוזה יגיע השוכר לממונה על הבטיחות לקבל הדרכת בטיחות וחתימה על נהלים רלוונטיים.
2. השוכר מתחייב להשתמש בנכס ולמלא את כל החוקים הרלוונטיים כגון: חוק עזר עירוני , תקנות , צווים , חוזרי מנכ"ל משרד החינוך , פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה , הנחיות משטרת ישראל , מד"א , כב"א , משרד הבריאות או כל גוף אחר הרלוונטי לסוג הפעילות במקום .
3. השוכר מתחייב לא לעשות בנכס כל פעולה העלולה לגרום למטרד , אי נוחות וסיכון משתמשי הנכס וסביבתו .
4. השוכר מתחייב שלא לעשות שינויים כלשהם בנכס ללא אישור בכתב מהמשכיר ( עיריית רעננה).
5. אין לבצע שום שינוי במתקני הנכס ויש להשתמש בהם רק לצורך שבשבילו הם קיימים ( ייעודם המקורי) .
6. השוכר או מי מטעמו יפקח על הפעילות במקום המבוצעת על פי החוק, התקנות וחוזרי מנכ"ל הרלוונטיים לסוג הפעילות.
7. השוכר ידאג להימצאות תיק עזרה ראשונה במתקן.
8. אין לעשן בתוך המבנה.
9. אין להבעיר אש בתוך המבנה או בסביבתו.
10. **אין להכניס למבנה ציוד חשמלאי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלאי מוסמך לפחות על פי תקנות החשמל. באחריות בר הרשות ועל חשבון.**
11. באחריות השוכר לקיים בדיקה קונסטרוקטיבית להתקנים תלויים (במידה וקיימים) , אלמנטים אילו יבדקו אחת לשנה ע"י מהנדס קונסטרוקטור.
12. עבודות חשמל יבוצעו רק על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה על פי תקנות החשמל.
13. אין להכניס שום בלון לחץ משום סוג למבנה.
14. יש לאחסן חומרי ניקיון הרחק מהישג ידם של הילדים.
15. יש לאחסן שקיות, הרחק מהישג ידם של ילדים למניעת חנק.
16. במידה ומבוצעת פעילות שונה במבנה (שלשמו הושכר) יש לקבל הנחיות בכתב על הפעילות מהקב"ט הרלוונטי לדוגמא:
  - a. פעילות מתקנים מתנפחים.
  - b. טכס / הופעה וכדומה.
  - c. בניית תפאורה, תאורה, במות וכדומה.
17. יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש בהישג יד ולוודא יידע בקרב מפעילי המקום בתפעולו.

צ/ר י. צ



18. כל אירוע חירום / כמעט ונפגע / תאונה ידווח במייד למוקד 107 לטובת הגעת סיירת הביטחון .

19. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות כאמור במסמך זה או שתינתן מפעם לפעם לשוכר לא תפטור את שוכר הנכס מאחריותו לבטיחות פעולותיו, משתלמיו , חניכיו ומשתמשי המקום וכדומה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות אחר.

**"עזרא"**  
 חנוכה הנוער החורני לאומי בא"י  
 ע"ר 580043297



חתימה

תאריך תדריך בטיחות

ת"ז

שם השוכר



