



חוזה הקצאה - תנועת בני עקיבא רעננה

סניף צפון - שמואל הנגיד

שם המכרז/חוזה

מסמך זה הינו רכוש עיריית רעננה
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישופל ולא יעשה בו שימוש מלא או
חלקי לכל מטרה שהיא מלבד מענה למכרז.
© כל הזכויות שמורות לעיריית רעננה.

תנועת
בני עקיבא בישראל (ע"ר)

א.ל.ק.

תאריך: _____

מספר חוזה: _____

שם חוזה: חוזה הקצאה בני עקיבא צפון

הננו לאשר את חתימתנו על ההסכם שפרטיו בנדון והמצורף בזה באמצעות מסמך זה

חתימה וחוזמת ספק

הסכם רשות

שנערך ונחתם ברעננה ביום ____ לחודש ____ שנת ____

בין:

עיריית רעננה
רח' אחוזה 103, רעננה
באמצעות מורשי החתימה:
שם _____ ת.ז. _____
שם- _____ ת.ז. _____

מצד אחד:

(להלן: "העירייה")

לבין:

תנועת בני עקיבא בישראל- סניף רעננה צפון
ע.ר. 580040343

טלפון: 02-5693124

כתובת: רח' יגאל אלון 15 פ-1

באמצעות מורשי החתימה:

שם יגאל אלון ת.ז. 011771144

שם אשר אלון ת.ז. 040714444

(להלן: "ברת הרשות")

מצד שני:

והואיל:

וברת הרשות מצהירה כי הינה עמותה המקיימת על פי כל דין פעילות של תנועת נוער.

והואיל:

וברת הרשות פנתה לעירייה בבקשת הקצאה להעמיד לרשותה את המקרקעין בגוש 7654 חלקה 212 ברחוב שמואל הנגיד 35, כולל המבנים ככל שקיימים בה בהתאם להיתר כדין ובחצר (להלן: המקרקעין), לצורך קיום פעילות של תנועת הנוער לתושבי רעננה (להלן- "הפעילות"), כנגד קיום התחייבות ברת הרשות והכל כמפורט בהסכם זה.

והואיל: ולאחר קיום הליכי הקצאה, מועצת העיר בישיבתה מיום 5.11.25, אישרה הקצאה לתנועה במקרקעין ל 5 שנים.

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם זה כלפי זה בכל הנוגע לרשות השימוש במקרקעין, בחדרים ובחצר נשוא הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

2. ניתנת בזאת רשות שימוש לברת הרשות לשימוש במקרקעין לצורך קיום

פעילות תנועת נוער על פי כל דין, בכפוף להוראות הסכם זה, קבלת אישור מועצת העיר להסכם (תנאי מתלה) וקבלת כל אישור ו/או היתר ככל שנדרש על פי כל דין, בטרם השימוש, הכל באחריות ברת הרשות ועל חשבונה. ככל שקיימים מבנים ללא היתר /שימוש שלא בהתאם לתנאי ההיתר, לא ניתנת רשות שימוש בהם ובאחריות העמותה להסדיר על חשבונה כל היתר ו/או תנאי היתר נדרשים כתנאי לשימוש בהם.

2.2. מבלי לגרוע מהתחייבותיה על פי הסכם זה, מתחייבת ברת הרשות לפעול בהתאם ובכפוף להוראות כל דין, לרבות בהתאם ובכפוף לכל הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך בנוגע לחינוך בלתי פורמלי ותנועות נוער, לרבות בכפוף לכל היתר ו/או רישיון ו/או אישור הנדרשים על פי כל דין, באחריותה הבלעדית ועל חשבונה בענין זה.

3. למען הסר כל ספק מודגש בזאת מפורשות על ידי הצדדים כי מטרת הרשות היא למטרה הנקובה בסעיף 2 א' לעיל וכי ברת הרשות לא תהיה רשאית בכל מקרה שהוא להשתמש במבנה למטרה אחרת מזו הנזכרת בסעיף 2 א' לעיל.

3.2. לא יעשה שימוש בשטח על ידי גוף אחר אלא באישור מראש ובכתב של העיריה, זאת מבלי לגרוע מזכותה של העיריה לערוך שינויים

תכנוניים ו/או מבניים, לרבות מיצוי זכויות הבניה.

- 3.3 ברת הרשות מתחייבת כי כל פעילות מטעמה, ובמיוחד פעילויות הכרוכות בקהל רב ו/או בהגעת רכבים ו/או טיולים ו/או הסעות ו/או הבערת אש ו/או פעילות לילה ו/או יצאת אוטובוסים ו/או טיולים ברחבי העיר ו/או פעילות שהינה מעבר לפעילות רגילה שוטפת- יעשו בתיאום של לפחות 14 יום מראש ובאישור קב"ט העירייה ו/או מי מטעמו ובהתאם להנחיות הבטיחות מטעם העירייה (מבלי להטיל אחריות על העירייה בנדון) ו/או מחלקת נוער וצעירים בעירייה ו/או קב"ט העירייה ובכלל זה בנוגע לשמירה על כמות משתמשים מקסימלית אפשרית.
- 3.4 ברת הרשות מתחייבת לעשות כמיטב יכולתה על מנת ליידע את הורי החניכים שהורדת ואיסוף החניכים לא יעשה באופן שמפריע ו/או חוסם את התנועה השוטפת ו/או באופן השומר על בטיחות המשתתפים ו/או המשתמשים במקום.
- 3.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת ברת הרשות כי בתקופה בה חלות מגבלות בנוגע לנגיף הקורונה, תפעל היא וכל מי מטעמה, בהתאם להנחיות משרד הבריאות והגורמים המוסמכים והעירייה. ברת הרשות מתחייבת שלא לחרוג מכמות האנשים המותרת ושמירת המרחקים הנדרשים. נושאים אלה הינם באחריות ברת הרשות.
- 3.6 ברת הרשות מתחייבת כי במקום ימצא בגיר האחראי לפעילות ברת הרשות (בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל) ויעדכן בכתב את אגף התרבות בדבר זהותו ופרטיו.
4. על מנת למנוע ספק מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים מפורשות:
- 4.1 רשות השימוש הניתנת על פי הסכם זה, אינה מוגנת על ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו.
- ברת הרשות לא שילמה לעירייה דמי מפתח ו/או כל סכום אחר

העלול להיחשב כדמי מפתח.

4.2 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הרשות הניתנת לברת הרשות על פי הסכם זה הינה רשות לברת הרשות עצמה, ואין רשות זו ניתנת להעברה. ברת הרשות מתחייבת בזאת שלא להעביר את הרשות על פי הסכם זה - כולה או חלקה - לאדם כלשהו ו/או לכל גוף משפטי שהוא אחר.

4.3 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור בס"ק 4.2 יובהר כי ברת הרשות לא תהא רשאית ליתן רשות שימוש ו/או להשכיר בתמורה או שלא בתמורה את המקרקעין לכל מטרה ו/או גורם כלשהו בין במישרין ובין בעקיפין, אלא בכפוף לאישור העירייה לכך בכתב ומראש.

4.4 ברת הרשות מתחייבת כי כל מי מטעמו יהיו בעלי אישור משטרת בדבר העדר מניעה להעסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, ויצג כל מסמך ככל שידרש לשם כך בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך וקב"ט העירייה, בכל הנוגע לפעילות בגירים בדבר מניעת העסקת עברייני מין במוסדות חינוך ואישור העדר עבירת אלימות כלפי קטין. אין באמור כדי להטיל על העירייה חבות ו/או אחריות בנדון.
כמו כן חל איסור נוכחות מבוגרים בעת הימצאות חניכי התנועה במקום.

4.5 ברת הרשות מתחייבת לפעול בהתאם להנחיות משרד החינוך ו/או קב"ט העירייה ו/או מי מטעמו, בכל הקשור לאבטחה ובטיחות של מבני פעילות תנועות הנוער בשטח המוקצה והשימוש בו.

4.6 ברת הרשות מתחייבת שלא להציב כל במה ו/או קונסטרוקציה, אלא בכפוף לאישור מהנדס בודק קונסטרוקציה אשר זהותו מאושרת מראש על ידי מחלקת הבטיחות של ברת הרשות או הממונה מטעם העירייה. ובכפוף לקבלת אישור הממונה מטעם העירייה מראש ובכתב.

4.7 מוצרי מזון ושתייה

1. ברת הרשות מתחייבת שלא להציב דוכנים ו/או מתקנים בשטח נשוא רשות השימוש וכל פעולה כזו תעשה אך ורק בכפוף לקבלת אישור מהנהלת בית הספר והעיריה והאישורים הנדרשים על פי כל דין (על חשבונה) , לרבות רישוי עסקים וקב"ט העיריה.
- ברת הרשות היא האחראית הבלעדית לכל מזון ככל שיסופק בשטח נשוא רשות השימוש, תקינותו ובטיחותו, באחריותה ועל חשבונה בהתאם להוראות כל דין.
2. בר הרשות מתחייב שלא לספק מוצרים שאריזתם עשויה זכוכית לרבות בקבוקי זכוכית ופחיות או מוצרים שיש בצורת אריזתם כדי לגרום נזק ידוע כלשהו.
3. ברת הרשות מתחייבת שלא לספק משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא, לרבות בירה.
4. לא תעשה הפעלת גז ו/או שימוש בבלוני גז ו/או מנגל פחמים ו/או כל ציוד חשמלי (כל ציוד חשמלי יבדק אחת לשנה על ידי בודק חשמל מוסמך מטעם העיריה, ציוד חשמלי חדש ו/או שנוסף במהלך השנה- יבדק על ידי בודק חשמל מוסמך מטעם ברת הרשות ועל חשבונה) בשטח נשוא רשות השימוש, אלא באישור הנהלת בית הספר, קב"ט העיריה וקב"ט מוסדות חינוך בעיריה , מראש ובכתב, בהתאם להנחיות הבטיחות של חוזר מנכ"ל משרד החינוך ובכפוף לכך שברת הרשות, באחריותה ועל חשבונה, תספק בדיקת גז אחת לשנה מגורם מוסמך , בכתב, ולשביעות רצון העיריה ובתיאום מראש עם קב"ט העיריה /מי מטעמו.
5. לא יותר שימוש באש גלויה בשטח נשוא רשות השימוש (כדוגמת מדורה) , אלא בכפוף לאישור הנהלת בית הספר, תחנת הכיבוי המקומית, קב"ט העיריה וקב"ט מוסדות חינוך בעיריה, מראש ובכתב, ובהתאם להוראות הבטיחות כמפרט ב חוזר מנכ"ל משרד החינוך ובמיוחד סעיף 7.6.1 ו-7.6.2 המתייחסים גם לחינוך הבלתי פורמאלי https://apps.education.gov.il/Mankal/horaa.aspx?siduri=172#_Toc256000078

4.8.

א. לא תעשה התקנה של אמצעי תאורה, הגברה ותפאורה, לרבות מספקים חיצוניים, אלא באישור הנהלת בית הספר, קב"ט העירייה וקב"ט מוסדות חינוך, מראש ובכתב והצגת האישורים הנדרשים, לרבות בדיקת מהנדס חשמל / קונסטרוקציה.

במקרה כזה, בר הרשות יספק לממונה על חשבוננו אישור מהנדס בודק חשמל לכל ציוד ההגברה, התאורה והתפאורה לרבות כל ציוד חשמלי אחר אשר יותקן על ידו לצורך האירוע כאמור, כמו כן יספק בר הרשות על חשבוננו אישור מהנדס בודק קונסטרוקציה לכל הציוד אשר יותקן על ידו לצורך האירוע/ים. האישורים יומצאו לממונה בטרם קיום האירוע/ים וכתנאי מהותי לקיומם

ב. לא תתאפשר הפעלת זיקוקי דינור מכל סוג שהוא בתחום המקרקעין ומחוצה להם.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות מתחייב בזאת להפעיל את מערכת התאורה וההגברה כך שההפעלה תיעשה בסבירות ולא תחרוג מהקבוע בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992 ובתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1991, חוק עזר לרעננה - חוק עזר (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 וכן כל חוק/חיקוק אחר שיבוא במקומם וכן לפעול בהתאם להנחיות העירייה בעניין זה.

4.9. ברת הרשות מתחייבת כי כל שימוש בזכות יוצרים שיעשה במסגרת הפעילות, יעשה בהתאם לחוק זכות יוצרים תשס"ח-2008 וכל דין רלבנטי בענין זכות יוצרים, ובכלל זה קבלת האישורים הנדרשים מאת בעל זכות היוצרים, טרם השימוש ביצירה.

ברת הרשות היא שתישא בכל ההוצאות והעלויות הנדרשות לצורך קבלת האישור ו/או ההיתר הנדרשים והשימוש ביצירה.

ברת הרשות בלבד תהיה אחראית לכל שימוש בזכות יוצרים שתעשה באירוע ולפיכך כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלפי העירייה בדבר השימוש שעשתה ברת הרשות ו/או האמן בזכות יוצרים, הרי שברת הרשות מתחייבת לשפות את העירייה מייד עם דרישה בכל סכום שהיא תידרש לשלם לבעל זכות היוצרים ו/או מי

מטעמו על פי פסק דין חלוט, וזאת בתנאי שניתנה לברת הרשות האפשרות להתגונן מול טענות כאמור. ככל שמדובר בהוצאה שהוצאה במסגרת פשרה ו/או בהליך שאינו משפטי, הרי שתשלום הפיצוי לעירייה מותנה באישור ברת הרשות לעניין ההוצאה בפשרה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע ממימוש זכותה של העירייה על פי דין

4.10 בר הרשות מתחייב לקבל רשיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע הפעילות על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר עפ"י דין, חייב בר הרשות להעסיק רק מי שרשום כבעל רשיון כאמור.

4.11 ברת הרשות מתחייבת לשמור (באחריותו ועל חשבונו) ולפעול על פי כללי חוזר מנכ"ל משרד החינוך - תנועות נוער והוראות כל דין החלות על פעילותה במקום. בנוסף, ברת הרשות מתחייבת לקבל אישור קב"ט העירייה או מי מטעמו מראש ובכתב, במידה ובכוונתו לבצע/לערוך/ליטול חלק בפעילות שאינה פעילות שגרתית של תנועת נוער ולקיים כל הוראה של קב"ט העירייה ו/או קב"ט מוסדות חינוך ו/או מי מטעמם.

מוסכם בזאת כי ההוצאות והאחריות על נעילת המקום, מערכות אזהרה ובטיחות וכל הנדרש לשם בטיחות לאחר קבלת החזקה בשטח – הינן באחריות בר הרשות ועל חשבונו ובתיאום מול הנהלת בית הספר וקב"ט מוסדות חינוך בעריה.

4.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת ברת הרשות לשמור ולקיים על אחריותה וחשבונה את כל הוראות הבטיחות כמפורט בנספח המצ"ב וידוע לה כי שמירת הוראות אלו הינו תנאי למתן רשות השימוש.

5.1 הרשות הניתנת לברת הרשות על פי הסכם זה הינה לתקופה של חמש שנים שתחילתה מיום 1.1.2026 ועד 31.12.2030. (להלן: **"תקופת הרשות"**).

5.2 לעיריה תהיה הרשות להאריך את ההסכם לתקופות נוספות של עד 5 שנים בכל פעם, ובלבד שסך ההארכות לא תעלינה 15 שנים ו/או כל מועד אחר שמאושר על ידי הגורמים המוסמכים על פי כל דין,

ובכפוף לאישור וועדת הקצאות, מועצת העיר וכל גורם שאישורו נדרש על פי כל דין (אישור משרד הפנים, אם וככל שידרש).

5.3 כל תנאי הסכם זה יחולו על התקופה המוארכת בשינויים המחוייבים.

5.4 בתום תקופת ההסכם מתחייבת ברית הרשות לפנות את השטח ולהחזיר את החזקה הבלעדית בו לעירייה כשהוא נקי מכל אדם וחפץ, למעט הציוד שהושאר בו ע"י העירייה לשימושה של ברית הרשות, אם הושאר, ולמעט המבנים (אלה ישארו במקרקעין, בבעלות העיריה).

5.5 על אף האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה המוחלט

להפסיק את ההתקשרות לפי הסכם זה בכל עת ע"י מתן הודעה לברית הרשות של 30 יום מראש, העירייה לא תחויב במתן פיצוי כל שהוא לצד השני, ולברית הרשות לא תהיה כל טענה ו/או תביעה שהיא כנגד העיריה בשל כך. בכלל זה, רשות השימוש הינה בכפוף לזכויות לקק"ל ו/או לסוכנות היהודית ו/או למי מטעמם, אם וככל שקיימות וכל החלטה של העיריה בנדון.

5א. ברית הרשות מתחייבת כי:

א. לא תעשה במקרקעין פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.

ב. לא תתקיים במקרקעין כל פעילות פוליטית או מפלגתית.

ג. בר/ת הרשות תאפשר לעובדי העירייה להיכנס, ולבקר במקרקעין, על כל מתקניו ולעיין במסמכים רלבנטיים כל שידרש.

ד. ידוע לבר/ת הרשות שהעירייה תהא רשאית לבקש לאפשר שימוש נוסף

בשטח, תוך ניצול מלוא אחוזי הבניה ו/או שימוש בכל סמכות הנתונה לה ו/או לוועדה המקומית על פי כל דין, אם יהיה קיים צורך ציבורי לגוף כזה או אחר, מבלי לגרוע מזכויות ברית הרשות לפי הסכם זה

- 6.1 .6 ככל שיקויימו הליכי הקצאה נוספים, בר הרשות יגיש לעיריה את כל החומר והאסמכתאות הנדרשות במסגרת הליך הקצאת מקרקעין ומתן רשות השימוש יהיה בכפוף לקיום כל הנדרש בהליך על פי כל דין ככל שנדרש, לרבות אישורי ועדת הקצאות, אישורי מועצת עיר ואישור משרד הפנים (אם וככל שידרש), אם וככל שינתנו ובכפוף לחוזה בין הצדדים ככל שיערך.
- 6.2 באחריות ברת הרשות לשאת על חשבונה בכל העלויות וההוצאות הנדרשות לקיום הפעילות והשימוש במקום, לרבות תשלום עבור ציוד, רכוש, חשמל, מים, אמצעי תקשורת, ניקיון, ארנונה כדין, אישורי כיבוי אש, אמצעי גילוי וכיבוי אש, הנגשת המבנה והנגשת השירות וכדומה. באחריות בר הרשות לשלם כחוק את כל הנדרש כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו.
- בר הרשות מתחייב לשמור על המקום נקי ובאחריותו לנקות את המקום על חשבונו בכל הנוגע לפעילותו.
- 7.1 .7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6 הרי שהחל מתחילת תקופת הרשות תישא ברת הרשות לבדה בכל ההוצאות השוטפות ו/או הדרושות ו/או הכרוכות בניהול הפעילות, בסידור המקרקעין, בשמירה על המצוי בו ובשימוש בו.
- 7.2 ברת הרשות מתחייבת לפרוע את ההוצאות המפורטות בס"ק 7.1 והקשורות לפעילות נשוא חוזה זה ככל שתהיינה במלואם ובמועדם.
- 7.3 ברת הרשות תשאיר את המבנה, החצר וכל מקום בו נעשה שימוש נקיים ומסודרים וללא כל מפגע ו/או מטרד לציבור ו/או למשתמשים.
- 8.1 .8 ברת הרשות מתחייבת להחזיק את המקרקעין, כולל המבנים והחצר, במצב טוב ותקין, ומתחייבת בזאת לתקן מיד ועל חשבונה, כל נזק או קלקול שיגרמו עקב שימוש רשלני שלה ו/או של מי מטעמה, כל אימת שיהא צורך בכך.
- 8.2 לא ביצעה ברת הרשות את העבודות הדרושות לשם אחזקתו

התקינה של המבנה/החדר/החצר ו/או לא תיקנה מיד נזקים ו/או קלקולים שהתהוו בו כקבוע בס"ק 8.1 תוך 7 ימים לאחר שנדרשה ע"י העירייה בכתב לעשות כן, תהא העירייה רשאית לעשות זאת בעצמה, וברת הרשות תהיה חייבת להחזיר לעירייה את ההוצאות שהוצאו על ידה בתוספת ריבית והפרשי הצמדה, מיום שהעירייה הוציאה ההוצאות ועד למועד התשלום על ידי ברת הרשות.

8.3. ברת הרשות מתחייבת לא להכניס כל שינויים ו/או תוספות במקרקעין אלא אם קבלה לכך את הסכמת העירייה בכתב מראש ובכפוף לכל אישור/היתר כדן, באחריות ברת הרשות ועל חשבונה.

9.1. 9. העירייה ו/או מי מטעמה, לא יהיו אחראים בגין כל נזק, עבירה או מפגע כלשהו שיגרמו לברת הרשות ו/או לעובדיה ו/או לחבריה ו/או למשתתפי הפעילות במקרקעין ו/או לכל צד שלישי ו/או לגוף ו/או לרכוש עקב מעשה/מחדל של ברת הרשות ו/או באי המקום ו/או הפרת הוראות ההסכם ו/או הוראות הדן וברת הרשות בלבד תהיה אחראית על פי כל דין כלפי העירייה ו/או כלפי כל גוף ו/או פרט בגין כל נזק, עבירה או מפגע כאמור לעיל, ועל העירייה, לא תחול כל אחריות בקשר לכך האמור בסעיף זה לא יחול על נזק הנגרם בזדון מטעם העירייה ו/או מי מטעמה.

9.2. לפי דרישות העירייה תנהל ברת הרשות את ההגנה בכל משפט נגד העירייה, ככל שמשפט כאמור נוגע בהתחייבויות ברת הרשות על פי הסכם זה ו/או מי מטעמה ו/או מי ממשתתפי הפעילות. במקרה כזה תהא העירייה רשאית לתת ייפוי כוח לפרקליטי ברת הרשות לשם כך. כל ההוצאות הסבירות, לרבות שכ"ט שיוטלו על העירייה בפסק דין חלוט, יחולו על ברת הרשות, וזאת בתנאי שניתנה לברת הרשות הזכות המלאה להתגונן בהליך.

9.3. ברת הרשות תהא אחראית לפתיחת וסגירת החדרים בתחילת וסיום כל פעילות שתתקיים ו/או תתבצע במבנה לרבות לסגירת החלונות, הדלתות, כל פתח אחר, כיבוי החשמל וסגירת הברזים. באחריות ברת הרשות ועל חשבונה לבצע כל הנדרש למניעת פריצות ו/או גניבות, אין העירייה אחראית לכך.

10. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, בכל הקשור לביטוח יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח

ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו .
מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שמדובר בפעילות ספורט, בר הרשות מתחייב לערוך גם את כל הביטוחים הנדרשים ממנו על פי חוק הספורט התשמ"ח - 1988 ותקנותיו. בביטוחים אלו תכלול העיריה בשם המבוטח או בעל הפוליסה לפי הענין. כן מתחייב שהתלמידים יהיו מבוטחים בביטוח תאונות אישיות.

11.1.1 ברת הרשות מתחייבת בזאת כי היא ומי מטעמה ומשתתפי הפעילות, ימלאו אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין הפעלת ו/או ניהול ו/או החזקת ו/או קיום ו/או השימוש במבנה ובמקרקעין, לרבות חוקי העזר העירוניים (כולל חוק עזר לרעננה (מניעת רעש) - התשנ"ג ולהימנע מכל מטרד לסביבה.

11.2 ברת הרשות מצהירה שידוע לה שהמקרקעין נמצאים בסמיכות לאיזור מגורים ו/או שימושים אחרים. ברת הרשות מתחייבת להימנע מקיום מטרדים לסביבה, במשך תקופת הרשות על פי הסכם זה.

12. העירייה תהא רשאית להעביר בכל עת, את זכויותיה במקרקעין כולן או מקצתן בכפוף להתחייבויותיה על פי הסכם זה כלפי ברת הרשות מבלי הצורך לקבל את הסכמת ברת הרשות לכך. האמור בסעיף זה כפוף לכך שזכויותיה של ברת הרשות על פי הסכם זה תישמרנה במלואן.

13.1.13 הרשות על פי הסכם זה תתבטל בקרות אחד המקרים המפורטים להלן, ובכפוף להודעת העירייה על ההפרה וברת הרשות לא תיקנה את מעשיה תוך 7 ימים:

13.1.1 ברת הרשות עשתה שימוש במקרקעין שלא למטרה מהמטרות המנויות בהסכם זה.

13.1.2 ברת הרשות חדלה מסיבה כלשהי להשתמש במקרקעין לפחות כחצי שנה. האמור בסעיף זה לא יחול במקרים בהם ברת הרשות חדלה להשתמש במבנה בנסיבות הנבעות מכח עליון, לרבות אך לא רק, בשל הנחיות הממשלה ומשרד הבריאות, בשל התפרצות אירוע נגיפי ו/או התפרצות מגיפה וכדומה ו/או מלחמה ו/או מצב בטחוני.

13.1.3 ברת הרשות העבירה לאחר זכויות שהוענקו לה בהסכם זה, ללא הסכמת העירייה לכך בכתב מראש.

נוסף לזכות העירייה לבטל את החוזה כאמור לעיל ומבלי לפגוע

בזכויותיה האחרות על פי החוזה ועל פי כל דין, רשאית העירייה לתבוע מברת הרשות את כל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו או שיגרמו לעירייה כתוצאה או עקב ההפרה או אי קיום החוזים כנ"ל.

13.2 האמור בס"ק זה אינו בא לגרוע מזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

14. התבטל ההסכם על פי הוראות סעיף 13 לעיל תפנה ברת הרשות את המקרקעין תוך 30 ימים מיום שתידרש לכך על ידי העירייה ותמסור את החזקה בו לידי העירייה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ומכל שעבוד או זכות צד שלישי. ברת הרשות לא תהיה זכאית לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו עקב פינוי המקרקעין כאמור בו נעשה שימוש על פי חוזה זה, החזר הוצאות וכו' והיא מוותרת על כל טענה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם ופינוי המקרקעין. המבנים יוותרו מקרקעין, לשימוש העירייה, כשהם פנויים מכל אדם וחפץ.

15. לא פינתה ברת הרשות ו/או מי מחברי ברת הרשות את המקרקעין בשלמותם או בחלקם עם ביטולה של הרשות כאמור בסעיף 14 תהא ברת הרשות חייבת בתשלום סך בשקלים השווה ל- \$ 50 (חמישים דולר ארה"ב) בגין כל יום אחור בפינוי וזאת כדמי שכירות ראויים ומוערכים מראש. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות העירייה לתבוע פינוי המקרקעין וכל סעד אחר עפ"י דין.

16. להבטחת כל התחייבותיו של בר הרשות על פי ההסכם, לרבות בגין נזקים, נותן בזאת בר הרשות הסכמה והרשאה בלתי חוזרת לעירייה, לקיזוז ו/או הפחתה כל סכום, בהתאם לשיקול דעתה, משיעור תמיכה ככל שתאושר בהתאם לכל דין וללא זכות ערעור לבר הרשות/מי מטעמו בנדון.

17. אי קיום יחסי עובד מעביד

מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין העירייה ו/או מי מטעמה לבין בר הרשות ו/או מי מעובדי ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד.

18. כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה על כך העירייה בכתב ומראש.

19. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

20. תנאי מתלה-

בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין, הסכם זה טעון אישור מועצת העיר.
 ככל שלא יאושר הסכם זה על ידי המועצה, אין ולא תהיינה לעמותה כל
 טענה.

21. 21.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

21.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי
 הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו 48 שעות לאחר מסירתו
 לבית הדואר למשלוח כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - בעת
 מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה - בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תנועת
 בני עקיבא בישראל (ע"ר)

ברת הרשות

העירייה

נספח - הוראות בטיחות-כללי

1. לפני תחילת הפעילות וחתימה על חוזה יגיע השוכר לממונה על הבטיחות לקבל הדרכת בטיחות וחתימה על נהלים רלוונטיים .
2. השוכר מתחייב להשתמש בנכס ולמלא את כל החוקים הרלוונטיים כגון, חוק עזר עירוני, תקנות, צווים, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, הנחיות משטרת ישראל, מד"א, כב"א, משרד הבריאות או כל גוף אחר הרלוונטי לסוג הפעילות במקום.
3. השוכר מתחייב לא לעשות בנכס כל פעולה העלולה לגרום למטרד, אי נוחות וסיכון משתמשי הנכס וסביבתו.
4. השוכר מתחייב שלא לעשות שינויים כלשהם בנכס ללא אישור בכתב מהמשכיר (עיריית רעננה).

5. אין לבצע שום שינוי במתקני הנכס ויש להשתמש בהם רק לצורך שבשבילו הם קיימים (ייעודם המקורי).
6. השוכר או מי מטעמו יפקח על הפעילות במקום המבוצעת על פי החוק, התקנות וחוזרי מנכ"ל הרלוונטיים לסוג הפעילות.
7. השוכר ידאג להימצאות תיק עזרה ראשונה במתקן.
8. אין לעשן בתוך המבנה.
9. אין להבעיר אש בתוך המבנה או בסביבתו.
10. אין להכניס למבנה ציוד חשמלאי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלאי מוסמך לפחות על פי תקנות החשמל.
11. עבודות חשמל יבוצעו רק על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה על פי תקנות החשמל.
12. אין להכניס שום בלון לחץ משום סוג למבנה. יש לאחסן חומרי ניקיון הרחק מהישג ידם של הילדים.
13. יש לאחסן שקיות, הרחק מהישג ידם של ילדים למניעת חנק.
14. במידה ומבוצעת פעילות שונה במבנה (שלשמו הושכר) יש לקבל הנחיות בכתב על הפעילות מהקב"ט הרלוונטי לדוגמא:
 - 14.1 פעילות מתקנים מתנפחים
 - 14.2 טקס / הופעה וכדומה
 - 14.3 בניית תפאורה, תאורה, במות וכדומה
15. יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש בהישג יד ולוודא יידע בקרב מפעילי המקום בתפעולו.
16. כל אירוע חירום / כמעט ונפגע / תאונה ידווח במייד למוקד 107 לטובת הגעת סיירת הביטחון.
17. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות כאמור במסמך זה או שתינתן מפעם לפעם לשוכר לא תפטור את שוכר הנכס מאחריותו לבטיחות פעולותיו, משתלמין, חניכיו ומשתמשי המקום וכדומה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות אחר.

שם השוכר ג. יואל אלך ת"ז 040714941 תאריך תדריך בטיחות אלך תנועת **בני עקיבא בישראל (ע"ר)**
 חתימה

נספח בטיחות תנועות נוער

1. האחריות הישירה לתקינות המתקנים והתשתיות במתחמים התנועתיים, מוטלת על התנועות עצמן.
2. תנועות הנוער אחראיות לשלומם ולבטיחותם של המשתמשים במתקנים ובתשתיות אלה, כלומר לחניכים, למדריכים ולסגל הניהולי השווה במתחם התנועתי.
3. המשמעות המעשית של חלוקת האחריות היא, שעל הנהלות התנועה, לעדכן את הרשויות המקומיות כל אימת שמתגלית חריגה מהדרישות המתייחסות למתקנים ולתשתיות, ולפעול להסרת המפגעים ולתיקון הליקויים, כדי להבטיח את בטיחותם של המשתמשים במבנים ובמתקנים התנועתיים.
4. יש להעביר אישורי בדיקה על פי הטבלה המרכזת בכל שנת פעילות למחלקת נוער בעיריית רעננה :

מס"ד	תחום הבדיקה	תדירות	הגוף המקצועי, הבודק
------	-------------	--------	---------------------

המאשר			
מהנדס בניין (קונסטרוקטור)	לפי הצורך	יציבות מבנים (ייבדק בבדיקת רישוי וכן במקרה של קיום סדקים או שקיעה של חלקי מבנה	1.
מהנדס בניין (קונסטרוקטור)	פעם בחמש שנים או לפי צורך	תקרות תלויות , לפי צורך במקרה של שקיעה או פגיעה .	2.
מהנדס בניין (קונסטרוקטור)	בהקמה , לפי הצורך	מוצג בהקמה וכן במקרה של סימני שקיעה , סדקים	3.
מהנדס בניין (קונסטרוקטור)	בהקמה ובכל חמש שנים	מבנה יביל	4.
חברה מוסמכת	שנתית	אמצעי כיבוי אש	5.
חשמלאי מוסמך	שנתית	מכשירי חשמל	6.
בודק חשמל	פעם ב 5 שנים	מערכות חשמל והארקה	7.
בודק מומך (טכנאי גז רמה 2 ומעלה)	פעם בשנה	מערכת גז	8.

5. בכל פעילות המבוצעת בתנועה ובא קיים חוזר מנכ"ל רלוונטיות לדוגמא טיולים, קייטנות, פעילות והפעלות חוץ, תפעל התנועה על פי הנחיות הבטיחות הרשומות בחוזר מנכ"ל ביטחון, בטיחות ושע"ח .

6. בטיחות מבנים: התנועה תפעל באחריות יועץ הבטיחות של התנועה בכל הקשור לבטיחות המבנה / מתחם הפעילות.

7. פעילות: כל הפעילויות יבוצעו על פי הנחיות בטיחות של יועץ הבטיחות של התנועה והפעילות תבוצע על מנת לשמור על בטיחות החניכים, סגל, תושבים, שטח וכדומה .

8. באחריות תנועת הנוער הסרת / סילוק ליקויי בטיחות שנתגלו באתרי העיר עקב/ בגלל פעילות התנועה: לדוגמא חבלים, קרשים וכדומה.

8. תנועת הנוער תדאג לתקינות מלאה של הציוד בו היא משתמשת.

9. במידה וברשות התנועה ציוד עבודה המחויב בבדיקה של בודק מוסמך

כל פי חוק לדוגמא : מעלית, מדחסים, במות הרמה וכדומה תבוצע
בדיקה על פי התדירות בחוק וטופס בדיקה יעבור למחלקת נוער בעיריית
רעננה.

א.ל.ק.
תנועת
בני עקיבא בישראל נע"ר