

ה ס כ ס ר ש ו ת

שנערך ונחתם ברעננה ביום 5 לחודש יולי שנת 2026

בין :

עיריית רעננה
רח' אחוזה 103, רעננה
(להלן - **העירייה**)

מצד אחד

לבין :

תנועת הצופים העבריים בישראל

ע.ר. 580028454

טלפון : 03-6303660

כתובת : לוחמי גליפולי 49 תל אביב

באמצעות מורשי החתימה :

שם – אלעד סנדרוביץ ת.ז. 066077355

שם – שמואל יעקובוב ת.ז. 034708370

(להלן - **בר הרשות או ברת הרשות**)

מצד שני

הואיל :

והעירייה הינה הבעלים של קרקע בגוש 6586 חלקה 858 ברחוב אוסטרובסקי 14 רעננה, וכן גוש 7655 חלק מחלק 387, וכן גוש 6579 חלק מחלקה 818 .

והואיל :

וברת הרשות מצהירה כי הינה עמותה המקיימת על פי כל דין פעילות של תנועת נוער.

והואיל :

וברת הרשות פנתה לעירייה בבקשה להעמיד לרשותה את חדרים וחצר במבנה שבגוש 6586 חלק מחלקה 858 הכל כמסומן בתרשים המצ"ב (להלן: החדרים והחצר) לצורך קיום פעילות של חניכי ומדריכי תנועת נוער של הצופים הדתיים רעננה + לפעילות שבט הדר בשפינוזה 29 בגוש 6579 חלק מחלקה 818 (כמסומן באדום בסקיצה המצ"ב) + לפעילות שבט אופק בגוש 7655 חלק מחלקה 387 (בין אמית רננים למשכן לאומנויות, כמסומן באדום בסקיצה המצ"ב). (להלן: הפעילות)

והואיל :

וברצון הצדדים להסדיר את מערכת יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם זה כלפי זה בכל הנוגע לרשות השימוש במבנה נשוא הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

2. א. בר/ת הרשות מצהירה כי הינה עמותה לקיום פעילות של תנועת נוער

ומקיימת את הוראות כל דין בנדון.

- ב. מבלי לגרוע מהתחייבויותיה על פי הסכם זה, מתחייבת ברת הרשות לפעול בהתאם ובכפוף להוראות כל דין, לרבות בהתאם ובכפוף לכל הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך בנוגע לחינוך בלתי פורמלי ותנועות נוער, לרבות בכפוף לכל היתר ו/או רישיון ו/או אישור הנדרשים על פי כל דין, באחריותה הבלעדית ועל חשבונה.
3. העירייה מעניקה בזאת לברת הרשות רשות להשתמש בחדרים ובחצר בלבד (ומבנים בחצר בכפוף לכל היתר כדין, באחריות ברת הרשות ועל חשבונה), וזאת אך ורק לצורך קיום פעילות של תנועת הנוער הצופים רעננה על פי כל דין, באופן סדיר ותקין, במועדי השימוש כאמור להלן והכל בכפוף למפורט בהסכם זה ולהוראות כל דין.
- 3.1 רשות השימוש בכל ימי השבוע תוך הקפדה לשמירה על חוק עזר לרעננה (מניעת רעש) ובמיוחד בימי ובשעות המנוחה על פי דין.
- 3.2 למען הסר כל ספק מודגש בזאת מפורשות על ידי הצדדים כי מטרת הרשות היא למטרה הנקובה בסעיף 3.1 לעיל וכי ברת הרשות לא תהיה רשאית בכל מקרה שהוא להשתמש במבנה למטרה אחרת מזו הנזכרת בסעיף 3.1 לעיל, למעט אם קיבלו אישור העירייה מראש ובכתב וזאת מבלי לגרוע ממטרת השימוש כמפורט בהסכם.
- 3.3 ברת הרשות מצהירה כי ידוע לה שלא תהיה לה כל זכות להשתמש באזורים שלא נכללים בהסכם זה, ובאוסטרובסקי 14- לא תעשה שימוש בחלקי המבנה האחרים, אשר אינם נכללים בחדרים ובחצר כמצויין בתרשים המצ"ב.
- 3.4 ברת הרשות תהא רשאית בשעת חירום להשתמש בממ"ד המצוי במבנה בחלק המזרחי, תוך תיאום מול יתר המשתמשים במקום ובהתאם ובכפוף להנחיות העירייה, פיקוד העורף וקיבולת מכסימלית. לא יהיה אחסון ציוד בממ"ד אלא בכפוף לאישורים מראש ובכתב מטעם קב"ט. ברת הרשות לא תציב ציוד כלשהו בממ"ד זה.
- 3.5 אין העירייה אחראית על פי כל דין באופן כלשהו לציוד ו/או רכוש של בר הרשות ו/או מי מטעמו ו/או מי מבאי המקום. מובהר כי העירייה /מי מטעמה אינם בגדר שומר באופן כלשהו על רכוש /ציוד התנועה /מי ממשותפי הפעילות.
- 3.6 ברת הרשות מתחייבת להנחות את הורי החניכים שהורדת ואיסוף החניכים לא יעשה באופן שמפריע ו/או חוסם את התנועה השוטפת ו/או תוך אחריותם לבטיחות הילדים ותוך התחשבות בכל הניתן בכלל התנועה במקום.
- 3.7 ברת הרשות מתחייבת כי כל פעילות מטעמה בחדרים ובחצר, בסמוך להם (אזורי החניה) ובמרחב הפעילות, הכרוכות בקהל רב ו/או בהגעת כמות רכבים גדולה למקום ו/או הבערת אש גלויה במקום ו/או פעילות לילה במקום ו/או הגעת/יציאת אוטובוסים כלשהם/ם מהמקום ו/או פעילות שהינה מעבר לפעילות שגרתית שוטפת של תנועות נוער במקום - יעשו בתיאום של לפחות 14 יום מראש (או מועד אחר שיאושר על ידי העירייה בהתאם לאופי האירוע/השימוש המבוקש) ובאישור קב"ט העירייה ו/או מי מטעמו ובהתאם להנחיות הבטיחות מטעם העירייה ו/או מחלקת נוער וצעירים בעירייה ו/או קב"ט העירייה ובכלל זה בנוגע לשמירה על כמות משתמשים מקסימלית אפשרית והעירייה תבחן פניות פרטניות מהתנועה אליה.
- 3.8

3.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת ברת הרשות כי בתקופה בה חלות מגבלות בנוגע לנגיף הקורונה, תפעל היא וכל מי מטעמה, במסגרת הפעילות והשימוש במקום בהתאם להנחיות משרד הבריאות והגורמים המוסמכים והעיריה. נושאים אלה הינם באחריות ברת הרשות ועל חשבונה.

3.10 **ברת הרשות מתחייבת כי בעת פעילות במקום יהיה נוכח באופן קבוע מבוגר אחראי שהינו בגיר מעל גיל 18.** הנציג נכון למועד החתימה הינו מרכז ההנהגה רועי איתן מספר נייד 0502540406 ו/או מי מטעמו, שהינו מרכז בוגר מעל גיל 18.

אין להכניס למבנה ציוד חשמלי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלאי מוסמך
ככל שאישור כזה נדרש על פי כל דין לפחות על פי תקנות החשמל. באחריות
ברת הרשות ועל חשבונה

4. על מנת למנוע ספק מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים מפורשות:

4.1 רשות השימוש הניתנת על פי הסכם זה, אינה מוגנת על ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו.

ברת הרשות לא שילמה לעירייה דמי מפתח ו/או כל סכום אחר העלול להיחשב כדמי מפתח.

4.2 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הרשות הניתנת לברת הרשות על פי הסכם זה הינה רשות אישית לברת הרשות עצמה, ואין רשות זו ניתנת להעברה. ברת הרשות מתחייבת בזאת שלא להעביר את הרשות על פי הסכם זה - כולה או חלקה - לאדם כלשהו ו/או לכל גוף משפטי שהוא.

4.3 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור בס"ק 4.2 יובהר כי ברת הרשות לא תהא רשאית ליתן רשות שימוש ו/או להשכיר בתמורה או שלא בתמורה את המבנה לכל מטרה ו/או גורם כלשהו בין במישרין ובין בעקיפין.

4.4 בר הרשות מתחייב כי כל מי שנדרש על פי כל דין, יהיה בעל אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, ויציג כל מסמך ככל שידרש לשם כך בהתאם להוראות כל דין. אין באמור כדי להטיל על העיריה חבות ו/או אחריות בנדון.

4.5 בר הרשות מתחייב כי לא יהיו נוכחים במקום בו זמנית יותר מכמות האנשים המותרת בתיאום עם קב"ט העיריה, ובר הרשות מתחייב להישמע ולשמור על כללי והוראות הבטיחות במקום (כולל אבטחה אם וככל שידרש על פי חוזר מנכ"ל) ולהישמע לכל דרישה של קב"ט העיריה.

4.6 ברת הרשות מתחייבת לשמור (באחריותה ועל חשבונה) ולפעול על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין החלות על פעילותה במקום.

4.7 מוצרי מזון ושתייה-

א. ברת הרשות מתחייבת כי הצבת דוכנים ו/או מתקנים בשטח נשוא רשות השימוש על ידי ספקים חיצוניים ו/או מחוץ לשטח ע"י ברת הרשות ו/או מי מטעמה, תעשה אך ורק בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים על פי כל דין (על חשבונה), לרבות רישוי עסקים וקב"ט העיריה.

ברת הרשות היא האחראית הבלעדית לכל מזון ככל שיסופק בשטח נשוא רשות השימוש על ידי ברת הרשות, תקינותו ובטיחותו, באחריותה ועל חשבונה בהתאם להוראות כל דין.

ב. בר הרשות מתחייב שלא לספק מוצרים שאריזתם עשויה זכוכית ו/או שיש בהם לגרום נזק לילדים

ג. ברת הרשות מתחייבת שלא למכור משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא, לרבות בירה.

ד. הפעלת גז ו/או שימוש בבלוני גז ו/או מנגל פחמים ו/או כל ציוד חשמלי בשטח נשוא רשות השימוש, תעשה בהתאם להנחיות הבטיחות של חוזר מנכ"ל משרד החינוך ובכפוף לכך שברת הרשות, באחריותה ועל חשבונה, תספק בדיקת גז וחשמל אחת לשנה מגורם מוסמך, בכתב, ולשביעות רצון העיריה ובתיאום מראש עם קב"ט העיריה /מי מטעמו.

ה. לא תותר הבערת אש גלויה ושימוש באש גלויה בשטח נשוא רשות השימוש (כדוגמת מדורה), אלא אם ינתן אישור העיריה מראש ובכתב, ולמעט שימוש באש שאינה אש גלויה במקום המוסדר לכך בשבטים במקומות שאושרו/יאושרו מראש על ידי העיריה /בקשות פרטניות ככל שאושרו על ידי העיריה מראש ובכתב. העיריה תבחן לגופן פניות מטעם התנועה שתועברנה לקב"ט העיריה וממונה הבטיחות מטעמה ואגף התרבות. הנהגת התנועה תחידד הנחיה זו בפני החניכים והפעילים השונים.

ו. התנועה מתחייבת לשמור על הוראות הבטיחות כמפרט ב חוזר מנכ"ל משרד החינוך ובמיוחד סעיף 7.6.1 ו-7.6.2 המתייחסים גם לחינוך הבלתי פורמאלי https://apps.education.gov.il/Mankal/horaa.aspx?siduri=172#_Toc256000078

4.8

א. בר הרשות מתחייב שלא להציב כל במה ו/או קונסטרוקציה, אלא בכפוף לאישור מהנדס בודק קונסטרוקציה אשר זהותו מאושרת מראש על ידי הממונה מטעם העיריה ובכפוף לקבלת אישור הממונה מטעם העיריה מראש ובכתב, ככל שנדרש על פי כל דין

ב. ככל שנדרשת תאורה, הגברה ותפאורה, בר הרשות אחראי לספק בעצמו ועל חשבונו את מערכות התאורה וההגברה, מערכות הקול והתפאורה, הכל בכפוף לתיאום עם הממונה וקבלת אישורו בכתב ומראש ככל שנדרש על פי כל דין.

בר הרשות יספק לממונה על חשבונו אישור מהנדס בודק חשמל לכל ציוד ההגברה, התאורה והתפאורה לרבות כל ציוד חשמלי אחר אשר יותקן על ידו לצורך הארוע, כמו כן יספק בר הרשות על חשבונו אישור מהנדס בודק קונסטרוקציה לכל הציוד אשר יותקן על ידו לצורך האירועים.

האישורים יומצאו לממונה בטרם קיום האירועים וכתנאי מהותי לקיומו ובכפוף לקיום כל שנדרש על פי כל דין, באחריות בר הרשות ועל חשבונו.

ג. זיקוקי דינור – לא תתאפשר הפעלת זיקוקי דינור מכל סוג שהוא בתחומי המבנה ומחוצה לו ומכל מקום בגבולות השטחים המוניציפאליים של עיריית רעננה.

ד. בר הרשות מתחייב בזאת כי ככל שתופעל תאורה והגברה, להפעיל את מערכת התאורה וההגברה כך שלא יחרגו מהקבוע בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992 ובתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1991, חוק עזר לרעננה חוק עזר (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 וכן כל חוק/חיקוק אחר שיבוא במקומם וכן לפעול בהתאם להנחיות העירייה בעניין זה.

בכלל זה מתחייבת התנועה כי:

החל מהשעה 20:00 פעילות ב שבת הראל תעשה רק בתוך המבנה. לא תישמע מוסיקה ורעש בלתי סביר בשעות הערב בחוץ ו/או מחוץ למבנה, לרבות שלא באמצעות רמקולים ו/או בוקסות ו/או אמצעי הגברה שונים, אלא בארוע שבטי ו/או מסדר.

התנועה תחדד את נוהלי הכבוד ההדדי והשמירה על שכונות טובה.

4.9. בר הרשות מתחייב כי כל שימוש בזכות יוצרים שתעשה בפעילות יעשה בהתאם לחוק זכות יוצרים תשס"ח-2008 וכל דין רלבנטי בענין זכות יוצרים, ובכלל זה קבלת האישורים הנדרשים מאת בעל זכות היוצרים, טרם השימוש ביצירה.

בר הרשות הוא שישא בכל ההוצאות והעלויות הנדרשות לצורך קבלת האישור ו/או ההיתר הנדרשים והשימוש ביצירה.

בר הרשות בלבד יהיה אחראי לכל שימוש בזכות יוצרים שתעשה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ולפיכך כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלפי העירייה בדבר השימוש שעשה בר הרשות ו/או מי מטעמו בזכות יוצרים, הרי שבר הרשות מתחייב לשפות את העירייה מייד עם קבלת פסק דין חלוט בכל סכום שהיא תידרש לשלם לבעל זכות היוצרים ו/או מי מטעמו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע ממימוש זכותה של העירייה על פי דין

4.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב בר הרשות לשמור ולקיים על אחריותו וחשבונו את כל הוראות הבטיחות כמפורט בנספח הבטיחות המצ"ב וידוע לו כי שמירת הוראות אלו הינו תנאי למתן רשות השימוש.

5.1.5. הרשות הניתנת לברת הרשות על פי הסכם זה הינה לתקופה של חמש שנים שתחילתה מיום _____ ועד _____. (להלן: **"תקופת הרשות"**) (בכפוף לאישור המועצה להסכם, ככל שינתן וחתימת הצדדים על ההסכם לאחר אישורו).

5.2. לעיריה תהיה הרשות להאריך את ההסכם לתקופות נוספות של עד 5 שנים בכל פעם, ובלבד שסך ההארכות לא תעלינה 15 שנים ו/או כל מועד אחר שמאושר על ידי הגורמים המוסמכים על פי כל דין, ובכפוף לאישור וועדת הקצאות, מועצת העיר וכל גורם שאישורו נדרש על פי כל דין (אישור משרד הפנים, אם וככל שידרש).

5.3. כל תנאי הסכם זה יחולו על התקופה המוארכת בשינויים המחוייבים.

5.4. בתום תקופת ההסכם מתחייבת ברת הרשות לפנות את השטח ולהחזיר את החזקה הבלעדית בו לעירייה כשהוא נקי מכל אדם וחפץ, למעט הציוד שהושאר בו ע"י העירייה לשימושה של ברת הרשות, אם הושאר, ולמעט המבנים (אלה ישארו במקרקעין, בבעלות העיריה).

5.5. על אף האמור לעיל, יהיו הצדדים רשאים עפ"י שיקול דעתם המוחלט להפסיק את ההתקשרות לפי הסכם זה בכל עת ע"י מתן הודעה לצד השני של 30 יום מראש, הצדדים לא יתחייבו במתן פיצוי כל שהוא לצד השני בשל הביטול, ולצד השני לא תהיה כל טענה ו/או תביעה שהיא כנגד הצד המפסיק בשל כך.

5.א. בר הרשות מתחייב כי :

א. לא תעשה בנכס פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח. בנוסף, לא תעשה כל פעילות שאינה פעילות שוטפת של תנועת הנוער, לא יערכו אירועים/כנסים פרטיים/שכונתיים על ידי ברת הרשות.

ב. לא תתקיים בנכס כל פעילות פוליטית או מפלגתית .

ג. בר/ת הרשות תאפשר לעובדי העירייה להיכנס ולבקר בנכס, על כל מתקניו, בתיאום עם נציגי בר הרשות.

6. בר הרשות יישא על חשבונו בתשלום עבור כל ההוצאות והעלויות לשימוש במקום וקיום הפעילות ובכלל זה עבור תצרוכת בחשמל (כולל מיזוג אויר), מים, עלויות עבודות ניקיון וחומרי/ציוד ניקיון וכדומה. באחריות ברת הרשות לשאת על חשבונה בכל העלויות וההוצאות הנדרשות לקיום הפעילות והשימוש במקום, לרבות תשלום ארנונה ככל שנדרשת על פי כל דין, ציוד, רכוש וכדומה.

7.1.7. ברת הרשות תהא אחראית על פי כל דין לנזק/הוצאה/הפסד לכל אדם/רכוש שיגרמו עקב מעשה או מחדל שלה ו/או של מי מטעמה

7.2. באחריות ברת הרשות לתקן על חשבונה נזקים שנגרמו על ידה ו/או על ידי מי מטעמה ושבאחריותה על פי כל דין. לא ביצעה ברת הרשות את העבודות הדרושות ו/או לא תיקנה מיד נזקים ו/או קלקולים כאמור, תוך 14 ימים לאחר שנדרשה ע"י העירייה בכתב לעשות כן, תהא העירייה רשאית לעשות זאת בעצמה, וברת הרשות תהיה חייבת להחזיר לעירייה את ההוצאות שהוצאו על ידה

7.3 . ברת הרשות מתחייבת לא להכניס כל שינויים ו/או תוספות במבנה/בחדר אלא אם קבלה לכך את הסכמת מהנדס העיר והגורמים המוסמכים על פי כל דין מראש ובכתב.

8. ברת רשות תהא אחראית לפתיחת וסגירת החדר בתחילת וסיום כל פעילות שתתקיים ו/או תתבצע על ידי ברת הרשות במבנה לרבות לסגירת החלונות, הדלתות, כיבוי החשמל, מזגנים וסגירת הברזים

9. **ביטוח**- באחריות בר הרשות לקיים על חשבונו ביטוח בהתאם לנספח המצ"ב ולהציגו בעת חתימת ההסכם וכתנאי לשימוש.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שמדובר בפעילות ספורט, בר הרשות מתחייב לערוך גם את כל הביטוחים הנדרשים ממנו על פי חוק הספורט התשמ"ח-1988 ותקנותיו. בביטוחים אלו תכלול העיריה בשם המבוטח או בעל הפוליסה לפי הענין. כן מתחייב שהתלמידים יהיו מבוטחים בביטוח תאונות אישיות.

10. 10.1 ברת הרשות מתחייבת בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, לענין הפעלת ו/או ניהול ו/או החזקת ו/או קיום ו/או השימוש במבנה ובחצר ככל שקיימת, לרבות חוקי העזר העירוניים (כולל חוק עזר לרעננה) (מניעת רעש) - התשנ"ג.

10.2 ברת הרשות מצהירה שידוע לה שהמבנה נמצא בלב איזור מגורים במבנה פעיל בכל ימות השבוע. ברת הרשות מתחייבת לעשות כל שניתן על מנת להמנע מקיום מטרדים בלתי סבירים הנוגדים כל דין לדיירי הסביבה, במשך תקופת הרשות על פי הסכם זה.

10.3 ברת הרשות מצהירה כי ידוע לה כי בסמיכות לחדרים ולחצר מתקיימות ו/או עשויות להתקיים פעילויות נוספות, ובכלל זה פעילות תנועת נוער ו/או פעילות עירונית. ברת הרשות תפעל באופן שלא תגרם הפרעה בלתי סבירה הנוגדת כל דין.

11. 11.1 הרשות על פי הסכם זה תתבטל בקרות אחד המקרים המפורטים להלן:

11.1.1 ברת הרשות עשתה שימוש במבנה שלא למטרה מהמטרות המנויות בהסכם זה.

11.1.2 ברת הרשות חדלה מסיבה כלשהי להשתמש במבנה לתקופה של לפחות שנה (או מועד אחר בתיאום בכתב מהעיריה), שלא עקב אילוצי כח עליון ו/או מגבלות שבדין.

11.1.3 ברת הרשות העבירה לאחר זכויות שהוענקו לה בהסכם זה, ללא הסכמת העיריה.

11.1.4 ברת הרשות הפרה את ההסכם ולא תיקנה את הנדרש חרף התראה בכתב מטעם העיריה.

11.2 האמור בס"ק זה אינו בא לגרוע מזכויותיה של העיריה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

12. התבטל ההסכם על פי הוראות סעיף 11 לעיל תפנה ברת הרשות את חלק המבנה בו עשתה שימוש תוך 30 ימים מיום שתידרש לכך על ידי העירייה ותמסור את החזקה בו לידי העירייה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ומכל שעבוד או זכות צד שלישי. ברת הרשות לא תהיה זכאית לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו עקב פינוי חלק המבנה כאמור בו נעשה שימוש על פי חוזה זה, החזר הוצאות וכו' והיא מוותרת על כל טענה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם ופינוי המבנה שהועמד לרשותה.
13. להבטחת כל התחייבויותיו של בר הרשות על פי ההסכם נותן בזאת בר הרשות הסכמה והרשאה בלתי חוזרת לעירייה, לקיזוז ו/או הפחתה כל סכום, בהתאם לשיקול דעתה, משיעור התמיכה/ות ככל שאושרו/יאושרו וללא זכות ערעור לבר הרשות/מי מטעמו בנדון.
14. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין העירייה ו/או מי מטעמה לבין בר הרשות ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד.
15. כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה על כך העירייה בכתב ומראש.
16. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע טענה על שינוי בע"פ או מכללא.
17. תנאי מתלה- תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של הסכם זה הוא אישור מועצת העיר לחוזה. היה ולא ינתן אישור המועצה, לא יכנס חוזה ההקצאה הזה לתוקפו.
18. 18.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- 18.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו 48 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר למשלוח כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה - בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :


 תנועת המזנים הענפים בישראל
 מ"ד 580028454
 בית מילפס, לוחמי גליטולי 49
 תל אביב 67048
 טל. 03-6303460 פקס: 03-6303496

ברת הרשות

העירייה

נספח בטיחות תנועות נוער

1. האחריות הישירה לתקינות המתקנים והתשתיות במתחם ובדיקתם על ידי ממונה בטיחות מטעם התנועה הינו על תנועת הנוער, אלא אם הוסכם אחרת בין העיריה והתנועה מראש ובכתב.

2. תנועת הנוער אחראית לשלומם ולבטיחותם של המשתמשים במתקנים ובתשתיות אלה, לרבות חניכים, מדריכים ולכל אדם השוהה במתחם התנועתי במהלך הפעילות וכחלק ממנה

3. באחריות בר הרשות לעדכן את הרשות המקומיות כל אימת שמתגלית חריגה מהדרישות המתייחסות למתקנים ולתשתיות ולפעול להסרת המפגעים ולתיקון הליקויים, כדי להבטיח את בטיחותם של המשתמשים במבנה.

4. באחריות בר הרשות להעביר אישורי בדיקה על פי הטבלה המרכזת בכל שנה למחלקת נוער בעיריית רעננה :

מס"ד	תחום הבדיקה	תדירות	הגוף המקצועי, הבודק המאשר
1.	יציבות מבנים (ייבדק בבדיקת רישוי וכן במקרה של קיום סדקים או שקיעה של חלקי מבנה	לפי הצורך	מהנדס בניין (קונסטרוקטור)
2.	תקרות תלויות, לפי צורך במקרה של שקיעה או פגיעה.	פעם בחמש שנים או לפי צורך	מהנדס בניין (קונסטרוקטור)
3.	מוצג בהקמה וכן במקרה של סימני שקיעה, סדקים	בהקמה, לפי הצורך	מהנדס בניין (קונסטרוקטור)
4.	מבנה יביל	בהקמה ובכל חמש שנים	מהנדס בניין (קונסטרוקטור)
5.	אמצעי כיבוי אש	שנתית	חברה מוסמכת
6.	מכשירי חשמל	שנתית	חשמלאי מוסמך
7.	מערכות חשמל והארקה	פעם ב 5 שנים	בודק חשמל
8.	מערכת גז	פעם בחמש שנים	בודק מומך (טכנאי גז רמה 2 ומעלה)

5. בכל פעילות המבוצעת בתנועה ובה קיים חוזר מנכ"ל רלוונטי לדוגמא " טיולים , קייטנות , פעילות והפעלות חוץ תפעל התנועה על פי הנחיות הבטיחות הרשומות בחוזר מנכ"ל ביטחון , בטיחות ושע"ח .
 6. בטיחות מבנים – התנועה תפעל באחריות יועץ הבטיחות של התנועה בכל הקשור לבטיחות המבנה / מתחם הפעילות .
 7. פעילות – כל הפעילויות יבוצעו על פי הנחיות בטיחות של יועץ הבטיחות של התנועה והפעילות תבוצע על מנת לשמור על בטיחות החניכים, סגל, תושבים, שטח וכדומה .
 8. באחריות תנועת הנוער להסיר ו/או לסלק כל ליקוי בטיחות שנתגלה בגלל פעילות התנועה – לדוגמא – חבלים, קרשים וכדומה.
 8. תנועת הנוער תדאג לתקינות מלאה של הצידוד בו היא משתמשת.
 9. במידה וברשות התנועה קיים שימוש בצידוד עבודה המחויב בבדיקה של בודק מוסמך
- על פי חוק לדוגמא : מעלית, מדחסים, במות הרמה וכדומה, תבוצע בדיקה על פי התדירות בחוק וטופס בדיקה יעבור למחלקת נוער בעיריית רעננה .

נספח – הוראות בטיחות-כללי

1. לפני תחילת הפעילות וחתימה על חוזה יגיע בר הרשות לממונה על הבטיחות לקבל הדרכת בטיחות וחתימה על נהלים רלוונטיים.
2. בר הרשות מתחייב להשתמש בנכס ולמלא את כל החוקים הרלוונטיים כגון: חוק עזר עירוני, תקנות, צווים, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, הנחיות משטרת ישראל, מד"א, כב"א, משרד הבריאות או כל גוף אחר הרלוונטי לסוג הפעילות במקום.
3. בר הרשות מתחייב לא לעשות בנכס כל פעולה העלולה לגרום למטרד, אי נוחות וסיכון משתמשי הנכס וסביבתו הנוגדים כל דין.
4. בר הרשות מתחייב שלא לעשות שינויים כלשהם בנכס ללא אישור בכתב מהעירייה (עיריית רעננה).
5. אין לבצע שום שינוי במתקני הנכס ויש להשתמש בהם רק לצורך שבשבילו הם קיימים (ייעודם המקורי).
6. בר הרשות או מי מטעמו יפקח על הפעילות במקום המבוצעת על פי החוק, התקנות וחוזרי מנכ"ל הרלוונטיים לסוג הפעילות.
7. בר הרשות ידאג להימצאות תיק עזרה ראשונה במתקן.
8. אין לעשן בתוך המבנה.
9. אין להבעיר אש בתוך המבנה או בסביבתו למעט הקבוע בסעיפים 3.8 ו-4.7 להסכם.
10. אין להכניס למבנה ציוד חשמלאי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלאי מוסמך לפחות על פי תקנות החשמל. באחריות בר הרשות ועל חשבון.
11. באחריות בר הרשות לקיים בדיקה קונסטרוקטיבית להתקנים תלויים (במידה וקיימים) אלמנטים אילו יבדקו אחת לשנה ע"י מהנדס קונסטרוקטור.
12. עבודות חשמל יבוצעו רק על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה על פי תקנות החשמל.
13. אין להכניס שום בלון לחץ משום סוג למבנה.
14. יש לאחסן חומרי ניקיון הרחק מהישג ידם של הילדים.
15. יש לאחסן שקיות, הרחק מהישג ידם של ילדים למניעת חנק.
16. במידה ומבוצעת פעילות שונה במבנה ובחצר ככל שקיימת מפעילות תנועת נוער, בכפוף לאישור העירייה מראש ובכתב, יש לקבל הנחיות בכתב על הפעילות מהקב"ט הרלוונטי לדוגמא:
 - a. פעילות מתקנים מתנפחים.
 - b. טכס / הופעה וכדומה.
 - c. בניית תפאורה, תאורה, במות וכדומה.
17. יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש בהישג יד ולוודא יידע בקרב מפעילי המקום בתפעולו.

18. כל אירוע חירום / כמעט ונפגע / תאונה ידווח במיידית למוקד 107 לטובת הגעת סיירת הביטחון .

19. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות כאמור במסמך זה או שתינתן מפעם לפעם לבר הרשות לא תפטור את בר הרשות מאחריותו לבטיחות פעולותיו, משתלמיו , חניכיו ומי מטעמו אלא תוסיף על כל חובה המוטלת על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות אחר.

חתימה

תאריך תדריך בטיחות

ת"ז

שם השוכר

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – עיריית רעננה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

"השירותים" – רשות שימוש במתחם השייך למבקש האישור לצורך פעילות תנועת נוער.

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת אחריות על פי דין ולכל הפחות לתקופה שלא תפחת מ-7 שנים לאחר מועד תום ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוח המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הוצאת אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים למעט במקרים של ניגוד אינטרסים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומץ כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו בקשר עם הסכם זה, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח בקשר עם הסכם זה יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המבוטח בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013 או כל נוסח מקביל. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מההוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח X'1 - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים בועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
עיריית רעננה	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☒ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____
500287008 ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
_____ מען:	_____ מען:	_____ מען:	
_____ :	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.		

יים

סוג הביטוח							
מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט (בי	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט (בי	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	סוג הביטוח
				לתקופה			לוקה לפי גבולות חריגות או סכומי ביטוח

ג' 307,304,302 321,315,309 329,328,322 336 (נזקי גוף)	נ	6,000,000	6,000,000			ביט		
328,319,309 350	נ	20,000,000	20,000,000			ביט		ריות מעבידים
303,302,301 321,309,304 327,325,326 328 332 (6 חודשים)		4,000,000	4,000,000		ת. רטרו — —			ריות מקצועית

טו השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה
מורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד
שימה הסגורה)

ול/שינוי הפוליסה
י לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בר השינוי או הביטול.

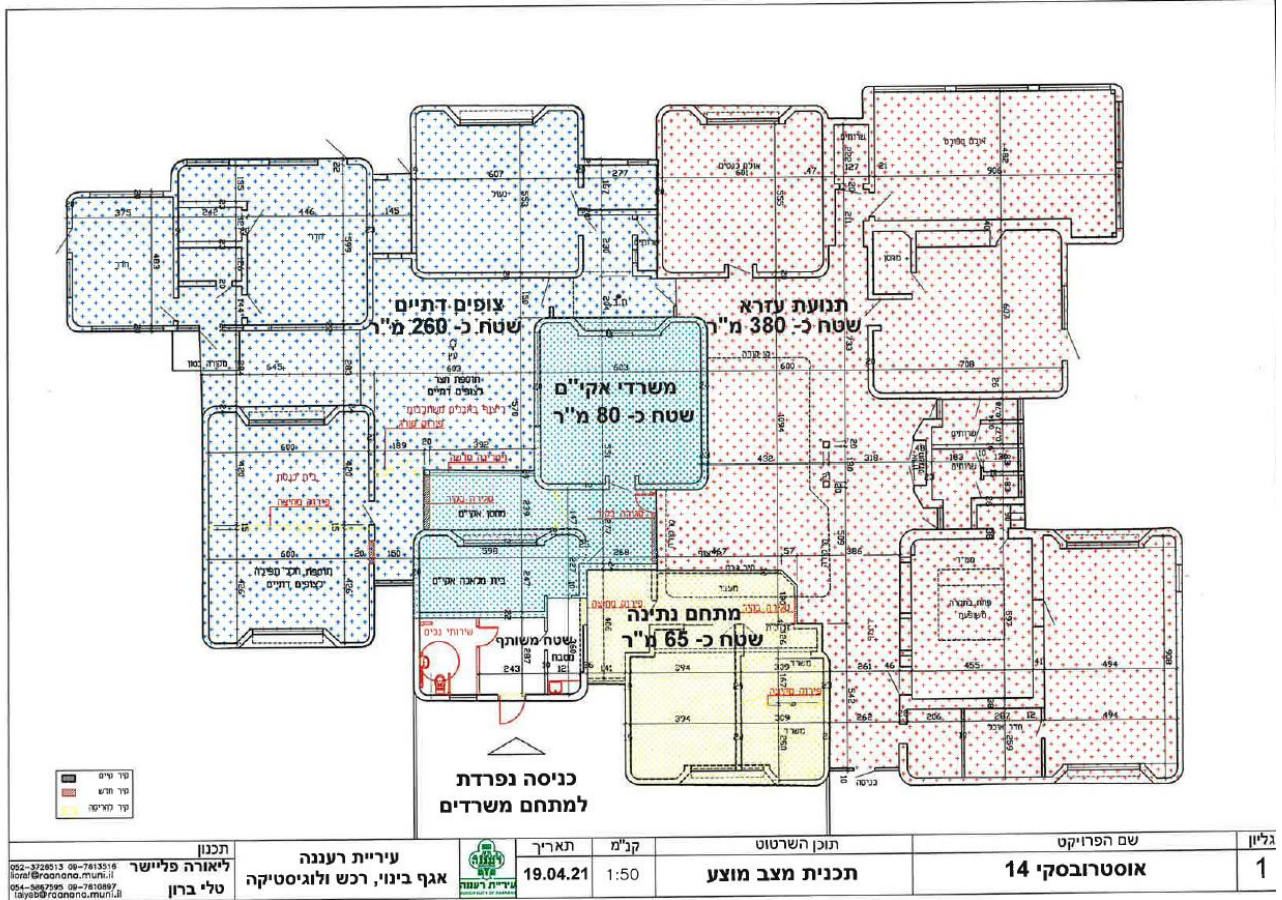
מת האישור
בטח:

שבט אופק- 7655/387



שבט הדר 6579/818






 תנועת הצופים הדתיים בישראל
 580028454
 בית פיליפס, לוחמי גלילי 49
 תל אביב 67068
 טל 03-6303660 פקס 03-6303660

