

מכרז פומבי 20/2026 – עיריית רעננה – מוסדות העירייה ומוסדות החינוך

סיכום סיור קבלנים מיום 23.6.2026

תשובות לשאלות הבהרה

(להלן הבהרה מספר 3)

סיכום סיור מיום 23.6.2026

הסיור התקיים בשעה 10:00 באגף בינוי רכש ולוגיסטיקה

מטעם העירייה השתתפו-

רועי לזר ראש אגף בינוי רכש ולוגיסטיקה.
חיים אברוויה סגן מנהל אגף בינוי רכש ולוגיסטיקה.
רותם ביבי מנהלת יחידת פרויקטים וקבלני אחזקה.
מירית אשל מזכירת מחלקת תשתיות.
מצ"ב רשימת קבלנים שהשתתפו בסיור.

מטעם קבלנים : 3 קבלנים .

מהלך הסיור:

הוקראו בפני הקבלנים עיקרי המכרז- ניתן דגש על הצורך בהחלפת מתג מזגן חיצוני ולא יהיה ניתן להישען על שימוש בשלט בלבד
אחריות על ביצוע עבודות איטום ועבודה מול קבלן האיטום של העירייה, עמידה בלוחות זמנים, נהלי מסירה ותשלום בהתאם.
הוסבר למשתתפים כי ניתן להגיש שאלות הבהרה דרך האתר.
הודגש כי יש להשלים את כלל המסמכים הנדרשים בתנאי הסף.

תשובות לשאלות הבהרה – מקבץ ג

מס"ד	מס' עמוד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	נוסח שאלת ההבהרה	תשובה
1	5	מסמך א' – הוראות למשתתפים	5.5	נבקש להבהיר האם הדרישה כי המציע יהיה "יצרן מורשה" משמעה גם יבואן רשמי או משווק מורשה מטעם היצרן, והאם די באישור יצרן/יבואן רשמי בתוקף לצורך עמידה בתנאי זה.	מבקש להשאיר את הסעיף הנ"ל (כפי שניתנה תשובה לספק אחר) במידה ויש הסבר מהותי מדוע מבקשים להוריד את הסעיף נא לצרפו
2	5	מסמך א' – הוראות למשתתפים (ולאורך מסמכי המכרז וההסכם)	5.5	בשל הרגולציה בתחום המיזוג שהמדינה אימצה, נבקש להסתפק ב D.O.C כתחליף לתו תקן ישראלי מלא.	מבקש להשאיר את הסעיף הנ"ל (כפי שניתנה תשובה לספק אחר) במידה ויש הסבר מהותי מדוע מבקשים להוריד את הסעיף נא לצרפו
3	7	מסמך א' – הוראות למשתתפים	8.6	נבקש להבהיר את מנגנון הגשת טענות לסודיות מסחרית ולעיון מוגבל במסמכי ההצעה, וכן כי מידע מקצועי, תמחירי, מסחרי, דגמים, הסכמי ספקים ומידע קנייני ייבחנו בהתאם לדין ולא יימסרו לעיון צדדים שלישיים אלא לאחר מתן זכות טיעון למציע.	המנגנון מתואר בצורה ברורה בסעיף 8.6 בעמוד 7 למכרז

4	7 ו- 9 בהתאמה	מסמך א' – הוראות למשתתפים	6(ה) לעומת 10.1	נבקש להבהיר את הסתירה בין הוראת המכרז שלפיה הזוכה יחתום על ההסכם בתוך 7 ימים קלנדריים ממועד ההודעה על זכייה, לבין ההוראה לעניין חילוט הערבות במקרה של אי חתימה בתוך 14 ימים ממועד ההכרזה על הזכייה. נבקש לקבוע מועד אחד וברור.	שני הסעיפים מדברים על מצבים שונים.
5	10	מסמך א' – הוראות למשתתפים	10.1	נבקש לשנות את מניין הימים לימי עסקים	מקובל
6	18-19	מסמך ב' - ההסכם	3, 5.5	נבקש להבהיר האם לוחות הזמנים לאספקה ולהתקנה יחולו רק ממועד קבלת הזמנה/צו התחלת עבודה מלא וברור, הכולל את כל הנתונים, ההרשאות, הנגישות לאתר והיתרי הכניסה הנדרשים. כן נבקש להבהיר כי עיכובים שמקורם בעירייה, במוסד המזמין, במגבלות גישה, בתשתיות קיימות או בכוח עליון לא ייחשבו כהפרה ולא יגררו פיצוי מוסכם. נבקש להבהיר האם הפיצוי המוסכם בגין איחור חל לכל הזמנה בנפרד, והאם הוא חל רק לאחר מתן התראה בכתב ותקופת תיקון סבירה. כן נבקש להבהיר כי לא ייגבה פיצוי מוסכם במצטבר בגין אותו אירוע מכוח מספר הוראות שונות במסמכי המכרז.	מקובל- אכן מרגע שליחת ההזמנה ע"י העירייה מקובל- לכל הזמנה בנפרד
7	18	מסמך ב' - ההסכם	6.2-6.4	נבקש להבהיר כי במקרה של דחיית ציוד, טענה לליקוי או דרישה להחלפה/תיקון, תינתן לספק הודעה מפורטת בכתב, זכות בדיקה והשגה ופרק זמן סביר לתיקון, לפני רכישה חלופית על חשבונו או קיזוז סכומים.	תמיד אנו מתריעים מראש ומספקים טווח תגובה תואם

8	19	מסמך ב' - ההסכם	8.4	נבקש להבהיר כי זכות העירייה לבטל את ההסכם מכל סיבה בהתראה של 30 יום תחול רק ביחס להזמנות עתידיות שטרם בוצעו, וכי בגין הזמנות שכבר בוצעו או ציוד שכבר נרכש/הוזמן לצורך ביצוע הזמנה קיימת, ישולם לספק מלוא התמורה המגיעה לו בתוספת הוצאות סבירות שהתחייב בהן כדין.	העירייה תכבד התחייבויותיה שקדמו למועד הביטול.
9	19	מסמך ב' - ההסכם	9.2	נבקש כי חובת החזקת הרישיון הינה על המציע ולא על קבלני המשנה מטעמו.	אנו מתקשרים עם חברת המזגנים- אחריות על הספק הזוכה לנהל עובדיו ומתקיניו.
10	19	מסמך ב' - ההסכם	9.3	נבקש כי חובת החזקת הרישיון הינה על המציע ולא על קבלני המשנה מטעמו.	אנו מתקשרים עם חברת המזגנים- אחריות על הספק הזוכה לנהל עובדיו ומתקיניו.
11	21	מסמך ב' - ההסכם	10.3-10.5	נבקש להבהיר כי מניין ימי התשלום יחל ממועד אישור החשבון כדין וקבלת כל המסמכים הנדרשים, וכי במקרה של מחלוקת לגבי חלק מן החשבון ישולם החלק שאינו שנוי במחלוקת במועד. כן נבקש להבהיר את מנגנון ההצמדה בהארכות ההסכם, לרבות זהות המדד הבסיסי והמועד המדויק לעדכון.	כל התקנה אשר אושרה על ידי העירייה, החשבון שאושר לגביה ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים. 10.5 המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, בהתאם לשיעור שינוי המדד החל ממדד הבסיס הידוע במועד תחילת ההסכם המקורי. ההצמדה תעשה אחת לשנה, החל ממועד תחילת שנת ההתקשרות השנייה ואילך (ככל שיוארך ההסכם). למען הסר ספק מובהר, כי מחירי ההסכם לא יעודכנו בשנת ההתקשרות הראשונה.
12	22	מסמך ב' - ההסכם	11.2-11.5	נבקש להבהיר כי מימוש הערבות הביצועית יהיה רק לאחר מסירת הודעה בכתב לספק, פירוט ההפרה ומתן אפשרות סבירה לתיקון, למעט במקרים דחופים או חריגים. כן נבקש לשקול קביעה של זכות חילוט בגובה הנזק הנטען או ההתחייבות שהופרה, ולא באופן גורף.	הסעיף יוותר כלשונו.

13	22	מסמך ב' - ההסכם	13	נבקש להבהיר כי אחריות הספק ושיפוי העירייה יחולו רק בגין נזק ישיר שנגרם עקב מעשה או מחדל של הספק או מי מטעמו, וכי הספק לא יישא באחריות לנזקים עקיפים, תוצאתיים, אובדן רווחים או נזקים שמקורם בהוראות העירייה, בתשתיות קיימות או במעשה/מחדל של העירייה או צדדים שלישיים שאינם בשליטתו.	הסעיף הנ"ל קיים בכל חוזה בעירייה ויישאר כפי שהוא.
14	23	מסמך ב' - ההסכם	15	נבקש להבהיר כי בטרם ביטול ההסכם בשל הפרה תינתן לספק התראה בכתב המפרטת את ההפרה ותקופת תיקון סבירה בהתאם למחות ההפרה, וכי תקופת 48 השעות תחול רק במקרים תפעוליים דחופים שניתן אובייקטיבית לתקנם בפרק זמן זה.	הסעיף הנ"ל קיים בכל חוזה בעירייה ויישאר כפי שהוא.
15	24	מסמך ב' - ההסכם	19.2	נבקש להבהיר כי ניתן יהיה להסתייע בקבלני משנה מקצועיים ומורשים לביצוע חלק מן העבודות, בכפוף לאישור מראש של העירייה שלא יעוכב או יסורב מטעמים בלתי סבירים, ותוך שמירה על אחריותו המלאה של הספק כלפי העירייה	מאושר- יש לקבל אישור בכתב ממנהל מקצועי (מנהל מחלקת אחזקה ותשתיות בעיריית רעננה או מי מטעמו)
16	41	נספח ב' 2 – ביטוח (ולאורך מסמכי המכרז וההסכם)		נבקש להבהיר כי אחריות המציע הינה "בהתאם לחבות המוטלת על פי דין". וכי כל תביעה ו/או דרישה שנטען לגביהם שהינן באחריות המציע תועברנה מיד לטיפולו ותינתן לו האפשרות להתגונן מפניהן. השיפוי (ולא הפיצוי) יינתן לאחר קבלת פסק דין שביצעו לא עוכב.	כל סעיפי הביטוח ניתנים כנספח קבוע עי הספק

17	41	נספח ב' 2 – ביטוח	2.1	נבקש כי לאחר המילה "בכלי רכב" יתווספו המילים "בבעלות המבוטח". המילים: "לא יפחת מסך של" יוחלפו במילה "בסך". וכן הספרה "750,000" תימחק או תוחלף לספרה "400,000" ש". שורה 3 - הספרה: הספרה "750,000" תימחק או תוחלף לספרה "400,000" ש". לאחר המילה "כאמור" יתווספו המילים "השיפוי (ולא הפיצוי) יינתן לאחר קבלת פסק דין שביצעו לא עוכב, והאפשרות להתגונן מפני התביעה".	כל סעיפי הביטוח ניתנים כנספח קבוע עי הספק
18	41	נספח ב' 2 – ביטוח	2.3	נבקש למחוק את הסעיף במידה והסעיף לא ימחק, נבקש כי לאחר המילים "לציוד מכני הדסי" יתווספו המילים "בבעלות המבוטח". שורה 1 - ימחקו המילים "במלוא". תימחק הספרה "750,000" ש" ותוחלף במילים "לשיקול דעת המבוטח".	כל סעיפי הביטוח ניתנים כנספח קבוע עי הספק
19	42	נספח ב' 2 – ביטוח	8	נבקש כי ימחקו המילים "ובשם הבאים מטעם המבוטח". וכן ימחקו המילים "לסביבתם"	כל סעיפי הביטוח ניתנים כנספח קבוע עי הספק
20	42	נספח ב' 2 – ביטוח	12 (פסקה שניה)	נבקש כי לאחר המילים "באחריות" יתווספו המילים "על פי דין". ולאחר המילים "באחריות" יתווספו המילים "על פי דין". ותימחק המילה "לפצות" ויתווספו המילים "השיפוי (ולא הפיצוי) יינתן לאחר קבלת פסק דין שביצעו לא עוכב, והאפשרות להתגונן מפני התביעה ובהתאם לחבות המוטלת על פי דין".	כל סעיפי הביטוח ניתנים כנספח קבוע עי הספק
21	43	נספח ב' 2 – ביטוח	15.6	מבוקש למחוק את הסעיף. אין נכונות מצד מבטחות לחתום על ויתור על תחלוף בכלי רכב. ולאחר המילים " למעט ביחס" יתווספו המילים "כלי רכב" ותימחק המילה "חובה".	כל סעיפי הביטוח ניתנים כנספח קבוע עי הספק

22	44	נספח ב' 2 – ביטוח	16	נבקש כי בסוף המשפט יתווספו המילים " למרות האמור, איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישור עריכת הביטוח, מיום דרישת המזמין בכתב לא יהווה הפרה על פי הסכם זה."	כל סעיפי הביטוח ניתנים כנספח קבוע עי הספק
23	45	אישור קיום ביטוחים		יש להחליף את פורמט האישור לאישור ביטוח עדכני לפי הנחיות המפקח על הביטוח. המבטחות חותמות על פורמט עדכני ולא ישן.	כל סעיפי הביטוח ניתנים כנספח קבוע עי הספק
24	45	אישור קיום ביטוחים	צד ג	נבקש כי ימחק קוד 329.	כל סעיפי הביטוח ניתנים כנספח קבוע עי הספק
25	45	אישור קיום ביטוחים	אחריות מקצועית	נבקש לאחר המילים "אחריות מקצועית" יתווספו המילים "ו/או אחריות מקצועית משולב חבות מוצר". קוד 332 – תימחק הספרה "12" ותוחלף בספרה "6".	כל סעיפי הביטוח ניתנים כנספח קבוע עי הספק
26	51-58	נספח ב' 4 - מפרט דרישות ביצוע	5.2(ד), 5.4, 13.4, 13.5, 19.1, 20	נבקש להבהיר את היחס בין מנגנוני הפיצוי, הקנסות והקיצוזים הקבועים בנספח דרישות הביצוע לבין הפיצוי המוסכם והסעדים הקבועים בהסכם, ולוודא כי לא יוטלו חיובים כפולים או מצטברים בגין אותו מעשה או מחדל. כן נבקש כי לפני הטלת קנס יימסר לספק פירוט בכתב ותינתן לו זכות טיעון .	במידה והעירייה תצטרך להפעיל את מערכת הקנסות תנתן התראה מראש ויבוצע תהליך מקדים- המטרה והרצון שלא נצטרך להגיע לזה.
27	55-57	נספח ב' 4 - מפרט דרישות ביצוע	11.1, 16.6-16.1	נבקש להבהיר כי בכל הנוגע להעסקת עובדים במוסדות חינוך, המצאת האישורים הנדרשים בדין תיעשה במתכונת ובמועדים המקובלים על פי דין ובהתאם לדרישות הרשות המוסמכת, וכי לא תידרש המצאה של אישורים שאינם ניתנים בפועל על ידי הרשויות או שאינם נדרשים לפי הדין החל .	הסעיפים יוותרו כלשונם
28	57	נספח ב' 4 - מפרט דרישות ביצוע	19.1	נבקש למחוק את המילים "תוך 24 שעות" ובמקום לכתוב "בתוך 2 ימי עסקים" וכן למחוק את המילים "תוך 4 שעות" ובמקום לכתוב " תוך יום עסקים"	מקובל

29	57	נספח ב' 4 - מפרט דרישות ביצוע	19.2	נבקש להבהיר כי מהות המכרז הינה לאספקה והתקנה ולא לתחזוקה ואחזקה ולכן נבקש למחוק את הסעיף.	הסעיף יוותר כלשונו
30	57	נספח ב' 4 - מפרט דרישות ביצוע	19.3	נבקש להבהיר כי מהות המכרז הינה לאספקה והתקנה ולא לתחזוקה ואחזקה ולכן נבקש למחוק את הסעיף.	מהות המכרז הינה התקנת מזגנים חדשים -כפי שנאמר בסיור קבלנים האחריות על הספק הזוכה הינה עד המסירה בפועל ולכן הסעיף נותר בעינו.
31	59	נספח ב' 5 – פירוט הדגמים		נבקש להבהיר כי תפוקות ה BTU של המזגנים הנקובות הינן נומינאליות בלבד ולא מקסימליות .	מוסכם, כמו בכל פריט חשמלי .
32	60	נספח ב' 5	15.5.020	נבקש להסיר – מזגן מסוג זה לא קיים עוד בשוק	כפי שענינו בהבהרה קודמת - סעיף 15.5.020 בהתייחס לסעיף זה ניתן לספק מענה חלופי או/ו מזגן תואם מבחינת כ"ס ותפוקה.
33	71	נספח ג' 1 – כתב כמויות		נבקש לשנות את אופן מתן ההנחה בנספח ג' 1 - כתב כמויות כך שאחוז ההנחה ינתן לכל שורה ולא בצורת הנחה אחידה לכל הנספח. וכן אנו מבקשים לשנות את אופן מתן אחוז ההנחה שיהיה לכל שורה בנפרד על מנת שנוכל להגיש הצעה מדויקת ומפורטת ככל האפשר .	כתב הכמויות ואופן הגשת % ההנחה לא יישתנה ויישאר כמו שהוא . ניתן לתת % הנחה 0 על כל המחירון. הצעת המציע תישאר באותו האופן, הצעת המציע והמחיר יישאר כמו שהוא, ערך הדולר ירד משמעותית בשנתיים האחרונות, המחירים ריאליים ויישארו כמו שהם, כל ספק רשאי לתת % הנחה כפי החלטתו.
34	71	נספח ג' 1 – כתב כמויות		נבקש תוספת של 20% לכלל המחירים בנספח ג' 1 . בהתחשב ולאחר עליות מחירי חומרי הגלם , ההובלות , שינויים והשפעות כלכליות , אנו מבקשים כי תאושר תוספת של 20% בטופס כתב הכמויות . עדכון המחירים כלפי מעלה הינו הכרחי על מנת לאפשר הגשת הצעה ריאלית , כלכלית וברת קיימא המשקפת את התנאים הכלכליים הנוכחיים בשוק .	כתב הכמויות ואופן הגשת % ההנחה לא יישתנה ויישאר כמו שהוא . ניתן לתת % הנחה 0 על כל המחירון. הצעת המציע תישאר באותו האופן, הצעת המציע והמחיר יישאר כמו שהוא, ערך הדולר ירד משמעותית בשנתיים האחרונות, המחירים ריאליים ויישארו כמו שהם, כל ספק רשאי לתת % הנחה כפי החלטתו.

חובה על המציע להתעדכן באתר העירוני עד המועד האחרון להגשה ולצרף כל הבהרה שתצא למסמכי ההליך שהיא חתומה על ידו .