

פרוטוקול וועדת רישוי עסקים, 27.5.2026

תאריך התכנסות :

27.5.2026

נוכחים :

עו"ד רועי כהן- יו"ר וועדת רישוי עסקים- משנה לראש עיריית רעננה.
מר חיים גולדמן, חבר וועדה, סגן ראש עיריית רעננה
מר לורן עייאש-חבר וועדה, חבר מועצת העיר רעננה.
גב' בת שבע קריסטל- חברת וועדה.
מר גיל איצקוביץ- חבר וועדה.
גב' חדוה אלפי פולנסקי, ראש מנהלת העסקים וחדשנות
גב' שרונה טוב, מנהלת מחלקת פיקוח עירוני
גב' צביה הרטמן, מנהלת מחלקת רישוי עסקים ומזכירת הוועדה

נושאים בסדר היום :

1. פתיחה

1.1 פתיחה על ידי יו"ר הוועדה :

1.1.1 רועי בירך את כולם על ההשקעה בהגעה לוועדות ועל המשמעות וההשפעה הרבה של הנוכחים.

1.2 עדכון והעלאת נושאים לדיון :

1.2.1 מדיניות סגירת חורף

רועי עדכן כי בעקבות פנייה שהתקבלה מחברי הוועדה הועבר הנושא לבדיקת מהנדס העיר וזה עדכן לאחר בדיקה כי "ניתן להאריך את חודשי הסגירה העונתית, אך יש לסנכרן עם ההנחיות המרחביות שקובעות שהסגירה תהיה עד אפריל. כמו כן, צריך לבדוק שבחוק העזר אין הגבלה על הסגירה"

רועי ממליץ על הארכת זמני סגירת חורף עד סוף חודש יוני וזאת על מנת להקל על בעלי העסקים לאור רכבת ההרים שהם עברו בשנים האחרונות והקושי הנלווה.

חיים גולדמן ביקש להוסיף כי הארכת זמני סגירת חורף תטיב לא רק עם בעלי העסקים אלא גם עם התושבים אשר אינם יכולים להנות מהעסקים ללא אמצעים מתאימים להגנה מהגשם בחורף והשמש בקיץ לורן עייאש הוסיף כי גם הוא מצטרף לבקשה זאת, כול עוד אין צל באחווה אין זכות קיום לעסקים.

החלטה : המלצת הוועדה הינה להאריך את מועדי היתר סגירת חורף בעיר, חברי הוועדה מבקשים מראש העיר להנחות את מהנדס העיר לשנות את ההנחיות בהתאם.

אחריות : מנהלת מחלקת רישוי עסקים תעביר את החלטת הוועדה לראש העיר.

1.2.2 אגרת כיסאות ושולחנות

רועי עדכן כי החלטת ראש העיר לבטל את אגרת כיסאות ושולחנות לשנת 2026 עברה במועצה העיר והחלטה לגבי אופן הביצוע צריכה להתקבל בימים אלו.

כמו כן רועי ומהנדס העיר העלו להנהלת העיר את הצורך החשוב בהסדרת נושא כיסאות ושולחנות בצורה אחידה בכל העיר. חברי הוועדה הצטרפו לבקשה זאת.

החלטה : המלצת הוועדה הינה לבטל את אגרת כיסאות ושולחנות עבור שנת 2026 בהתאם להחלטת ראש העיר, כמו כן קוראת הוועדה לקביעת מדיניות אחידה של הוצאת כיסאות ושולחנות ברחבי כול העיר, בהתייחס גם לשטחים פרטים ושטחים בעלי זיקת מעבר לציבור. לאחר כתיבת המדיניות יש לבצע פרסום מתאים לכל בעלי העסקים, לערך סקר כיסאות ושולחנות על ידי חברה חיצונית ולבצע חיובים החל משנת 2027

אחריות : מנהלת מחלקת רישוי עסקים תעביר את החלטת הוועדה לראש העיר

1.2.3 בעיית מחסור בחנייה ברחבי העיר

רועי העלה לדיון את נושא מחסור בחניית ברחבי העיר, בדגש על רחוב הנופר. התקבלה פניה מבעלי העסקים כי החניון העירוני שנמצא בסמיכות לעסקים הפך לחניון פרטי דבר המונע מתושבים להגיע ולקנות בעסקים ברחוב הנופר עקב העדר מקומות חניה. שרונה עדכנה כי בעבר עלתה הצעה להקים במקום חניית אקספרס אולם היא נפסלה בהעדר תקציב למצלמות. חיים גולדמן הציע לבצע חניית אקספרס ואכיפה על ידי פקחי חנייה אולם שרונה הסבירה כי זה לא ניתן לביצוע.

החלטה : המלצת הוועדה לאור מצוקת החנייה היא להקים ברחוב הנופר חניית אקספרס יחד עם מצלמה אחת.

אחריות : מנהלת מחלקת רישוי עסקים תעביר את החלטת הוועדה לגזבר העירייה.

חברי הוועדה עדכנו כי בכלל העיר קיימת מצוקת חניה קשה, דבר המשפיע על המסחר בעיקר ברחוב אחוזה. חיים גולדמן ביקש לבחון הוצאת צווי הפקעה עבור מגרשים המיועדים לבניה אשר לא מבוצעת עליהם בניה. לורן ביקש להוסיף כי מדובר במצוקה אשר גדלה גם עקב הבנייה המאסיבית בעיר, במקומות בהם מתקיימת בניה נחסמת החנייה באופן זמני דבר המשפיע על כול העיר.

החלטה : המלצת הוועדה לאור מצוקת החנייה בכלל העיר היא לבצע מיפוי על ידי שרונה, רועי לור וחדוה בדגש על רחוב אחוזה וסביבתו ולבחון היכן ניתן למקם חניית אקספרס.

אחריות : מנהלת מינהלת העסקים

החלטה: חברי הוועדה מבקשים לזמן לוועדה את מנהלת מחלקת וועדת תנועה על מנת לשמוע את מדיניות וועדת תנועה ואת אופן קבלת ההחלטות בוועדה זאת על מנת לבחון כיצד ניתן לסייע לבעלי העסקים גם בתחום זה. **אחריות:** מנהלת מחלקת רישוי עסקים תזמן את מנהלת המחלקה לוועדה הבאה.

2. הצגת פעילות מנהלת העסקים

- 2.1 פעילות מנהלת העסקים בתקופת המלחמה- מנהלת מינהלת העסקים העבירה מצגת ועדכנה את חברי הוועדה בפעילות הרבה שהתקיימה במהלך המלחמה לטובת עידוד ותמיכה בעסקים בעיר, ביו היתר ניתן סיוע בפרסום העסק ובביצוע משלוחים, עריכת אירועים ומתן ליווי ותמיכה לבעלי העסקים. מצגת מצורפת כנספח לפרוטוקול הישיבה.
- 2.2 הוצג עדכון אודות פרויקט "צאו אחוזה" שמטרתו עידוד המסחר ברחובה המרכזי של העיר, הפעילות נקבעה למספר פעמים בשנה ומביאה לרחוב אחוזה אלפי אנשים. האירוע הבא של צאו אחוזה יתקיים בתאריך 4.6.26 כאירוע פתיחת קיץ, כול חברי הוועדה מזומנים לבוא ולהתרחם, כמו כן מוזמנים להשתתף ולהפיץ את הפעילות הענפה שנעשית לטובת עידוד העסקים בעיר.
- 2.3 אירועי יום העצמאות היו הצלחה גדולה בפארק רעננה, מלכתחילה תוכנן לבצע את האירועים ברחוב אחוזה מתוך מחשבה לסייע לבעלי העסקים ולעודד פעילות ברחוב, על כן נערכה פעילות מקדימה בנושא והושקעו כספים רבים – מתווה זה בוטל בגלל המלחמה, בשל שינוי מדיניות פיקוד העורף ברגע האחרון לא ניתן היה להחזיר את הפעילות לרחוב אחוזה ועל כן החגיגות התקיימו בפארק רעננה
- 2.4 חברי הוועדה ובראשם יו"ר הוועדה התרשמו מאוד לטובה מהפעילות הענפה שנעשתה והודו לחדוה על הסיוע לבעלי העסקים בזמן המלחמה ובפעילות השוטפת.

3. הצגת נושאים על ידי חברי הוועדה :

- 3.1 חבר הוועדה לורן עייאש ביקש להסב את תשומת מנהלת מחלקת פיקוח על שלטי מתווכים רבים הפזורים ברחבי העיר ללא אישור ולא בסמוך לנכסים למכירה, מנהלת מחלקת פיקוח תבדוק את הנושא.

4. סיכום

- 4.1 רועי ביקש להודות למשתתפים על המידע והתובנות שעלו בוועדה.

רושמת הפרוטוקול

מנהלת מחלקת רישוי עסקים