

מכרז פומבי מס' 19/2026

**לרשות שימוש באולם הספורט לפעילות קהילתית-ציבורית בסופי שבוע ומימון עבודות
שיפוץ/שדרוג בבית ספר הדר ברעננה**

מכרז פומבי מס' 19/2026

לרשות שימוש באולם הספורט לפעילות קהילתית-ציבורית בסופי שבוע ומימון עבודות שיפוץ/שדרוג בבית ספר הדר ברעננה

עיריית רעננה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת להציע הצעות למכרז שבנדון.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 500 ₪ (שלא יוחזרו) באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: www.raanana.muni.il בעמוד "דרושים ומכרזים" תת עמוד: "מכרזים והתקשרויות עירוניות" בעמוד המכרז.

על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

תשומת לב המשתתפים כי עדכונים, העלאת מסמכים ומענה לשאלות הבהרה יהיו באתר האינטרנט של העירייה בעמוד המכרז. באחריות המשתתפים להתעדכן באופן שוטף ביחס למכרז לרבות הודעות ומענה לשאלות ביחס למכרז. לא תתקבל טענה כי מציע לא קיבל מסמך אשר הועלה לעמוד המכרז.

סיור חובה (השתתפות חובה כתנאי להגשת ההצעה) יתקיים ביום 10.6.2026 בשעה 11:00 בבית הספר הדר ברחוב הגדוד העברי 9, רעננה.

את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 21.6.26 שעה 15:00 לתיבת המכרזים המצויה בלשכה משפטית בניין העירייה אחוזה 103 רעננה. **הצעה שתגיע לאחר שעה 15:00 לא תוכנס לתיבת ההצעות.**

על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה למגישי הצעה. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.

העירייה אינה מתחייבת לקבל הצעות במכרז זה.

בכבוד רב,

חיים ברוידא

ראש העיר

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 19/2026

למימון עבודות שיפוץ/שדרוג בבית ספר הדר ברעננה ולרשות שימוש באולם הספורט לפעילות קהילתית-ציבורית בסופי שבוע

1. מבוא

1.1. עיריית רעננה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות למימון עבודות שיפוץ/שדרוג בבית ספר הדר, ברח' הגדוד העברי 9, ברעננה (להלן – בית הספר) כנגד קבלת רשות שימוש באולם הספורט לפעילות קהילתית-ציבורית בסופי שבוע (מכניסת השבת ועד צאת השבת) ובחגים (מכניסת החג ועד צאת החג ללא חוה"מ וכל זמן שבאותם מועדים אין פעילות בית ספרית), הכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה.

1.2. במכרז זה יבחר מציע העומד בתנאי הסף וקיבל את הניקוד המצרפי (איכות + מחיר) הגבוה ביותר בהתאם לכללי המכרז.

1.3. לנוחות המציעים, להלן ריכוז התאריכים והפעילויות במכרז עפ"י סדרן הכרונולוגי:

האירוע	מידע ומועדים
רכישת מסמכי מכרז.	את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 500 ₪ (שלא יוחזרו) באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: www.raanana.muni.il בעמוד "דרושים ומכרזים" תת עמוד: "מכרזים והתקשרויות עירוניות" בעמוד המכרז.
מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.	לא יאוחר מיום 14.6.2026 עד השעה 12:00. השאלות תוגשנה בעמוד המכרז באמצעות לחיצה על כפתור "טופס הגשת שאלות הבהרה".
טלפון לביירוטים טכניים	טל': 09-7610251/2/3_
ערבות להבטחת ההצעה במכרז.	בסך 25,000 ש"ח בנוסח המחייב הקבוע במסמך א' 4 בתוקף עד ליום 31.12.2026
מועד ומקום הגשת הצעה	את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ולא יאוחר מיום 21.6.2026 עד השעה 15:00 בדיוק. לתיבת המכרזים המצויה בלשכה משפטית בניין העירייה אחוזה

האירוע	מידע ומועדים
	103 רעננה. הצעה שתגיע לאחר שעה 15:00 לא תוכנס לתיבת ההצעות
פתיחת תיבת מכרזים	הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק. העירייה תוכל לשדר את הפתיחה באמצעים אלקטרוניים כגון ZOOM או TEAM.

1.4. העירייה תוכל בכל עת לשנות את התאריכים לעיל בהודעה בכתב למשתתפים במכרז (גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים).

2. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. הזוכה יציע הצעה שלא תפחת מסך של **1,000,000** ₪ (מיליון ₪) (להלן – **סכום המימון**) למימון ביצוע עבודות שיפוץ ו/או עבודות בינוי בשטח בית הספר ו/או שדרוג אולם הספורט של בית הספר (להלן – **העבודות**).

הצעה שתפחת מהסך של 1,000,000 ₪ – תפסל על הסף.

2.2. הזוכה מתחייב להעביר את סכום המימון בתוך 60 יום ממועד קבלת הודעת הזכייה וחתומת הצדדים על ההסכם. מלוא הסכום יועבר בהעברה בנקאית, לחשבון מס' 405228 סניף 423 בבנק מזרחי טפחות ע"ש עיריית רעננה.

2.3. לאחר חתימת ההסכם והעברת מלוא סכום המימון לעירייה (כנקוב בהצעה ולא פחות ממיליון ₪), יוקם צוות משותף בהשתתפות מנהל אגף בינוי רכש ולוגיסטיקה בעירייה, נציג מהנהלת בית הספר, נציג מאגף החינוך, נציג גזברות העירייה, נציג מרשות הספורט העירונית ונציג מטעם הזוכה (להלן – **הצוות**). הצוות יגבש ויקבע את הצרכים של בית הספר בשימוש בסכום המימון לרבות, טיב והיקף העבודות, המיקום בו יבוצעו העבודות בשטח בית הספר ואת אופן ביצוע העבודות לרבות ההליך לביצוען ובחירת הקבלן לביצוע העבודות.

2.4. הצוות יערוך אומדן לעלויות תכנון וביצוע העבודות ויביא המלצה לאישור סופי בכתב ומראש של מנכ"ל העירייה וגזבר העירייה ביחס להיקף העבודות, טיבן, סוגן, סכומן וכיו"ב.

2.5. מובהר, כי סכום המימון ישמש לתשלום עבור כל העלויות לביצוע העבודות לרבות עלויות התכנון, הביצוע ובכלל זה עלות ההתקשרות עם יועצים, אנשי מקצוע, קבלנים ורכישת ציוד לצורך ביצוע העבודות ככל שיידרש (להלן – **האומדן**).

2.6. במידה ובמסגרת גיבוש האומדן לא תתגבשנה הסכמות בין חברי הצוות בנוגע למתווה העבודות ו/או במידה ויתחווור לצוות בעת גיבוש האומדן ו/או בבחינת היקף העבודות ו/או במהלך ביצוע העבודות עצמן, כי היקף העלויות עולה על הסכום הנקוב בהצעת המציע, יבחן הצוות מחדש את המשך ביצוע העבודות

תוך התכנסות לסכום המימון. במידה ולא יגיע הצוות להסכמות יהיו רשאים כל אחד מהצדדים להודיע מראש ובכתב על כוונתו שלא להתקדם למימוש מלוא ביצוע העבודות, ויראו את ההסכם כבטל, ללא טענה של צד כלשהו לאחר והסכום שהופקד יושב נומינאלית ולאחר ניכוי עלויות שכבר הוצאו ו/או שניתנה לגביהן התחייבות (כגון עלויות תכנון) וללא תוספת הצמדה /ריבית /מדד כלשהם.

2.7. לחילופין, במידה והצדדים מעוניינים (שניהם, בכתב) בביצוע העבודות למרות החריגה מהאומדן, העבודות תבוצענה רק בכפוף להשלמת המימון הנדרש על ידי הזוכה, מראש, בתשלום לעירייה ו/או ככל שתבחר העירייה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והוראות כל דין להשלים חלק מהסכום החורג מטעמה כל זאת רק במידה וניתן יהיה לאשר זאת לפי נוהל תמיכות ו/או על פי כל דין. במידה ולא ישלים הזוכה את הסכום הנדרש - לא תבוצענה העבודות ויראו את ההסכם כמבוטל והחוזר יבוצע בהתאם לאמור לעיל בסעיף 2.6.

2.8. העבודות תבוצענה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה (בהתאם להליכים ככל שנדרשים על פי כל דין, לרבות מכרז לבחירת קבלן אם וככל שיידרש), ובמימון הזוכה.

2.9. העירייה תטפל בהוצאת היתרי בניה, ככל שיידרש, אך העלויות הכרוכות לצורך הוצאת ו/או קיום התנאים הנדרשים – ימומנו מתוך סכום המימון.

2.10. מובהר כי סכום המימון (הנקוב בהצעת המציע) לא ימומן מתוך כספי תמיכות שניתנו ו/או תמיכות עתידיות, אם וככל שתינתנה על ידי ועדת תמיכות ובכפוף לכללי התמיכות והוראות כל דין בנדון.

2.11. כנגד מימון מלא של הזוכה לעלות ביצוע העבודות כנקוב בהצעתו (ולא פחות ממליון ₪ לפחות), יורשה הזוכה לעשות שימוש למשך 4 שנים ו-10 חודשים, החל מהעברת מלוא המימון, במועדים בהתאם לתנאי המכרז ובתיאום מול הנהלת בית הספר. במקביל, יתכנס הצוות כמפורט בסעיף 2.3, לקידום גיבוש תכנון אופי העבודות וביצוען.

לעירייה תינתן אופציה הכפופה לאישור מועצת העיר וכל אישור נוסף שיידרש על פי כל דין, להארכת ההסכם לתקופה נוספת של 5 שנים ועד להשלמת 10 שנים במצטבר לכל תקופת רשות השימוש.

2.12. השימוש הינו עבור פעילות קהילתית-ציבורית וזאת, בסופי שבוע (מכניסת השבת ועד צאת השבת) ובחגים (מכניסת החג ועד צאת החג ללא חוה"מ) וכל זמן שבאותם מועדים אין פעילות בית ספרית ובכפוף לתנאי ההסכם.

2.13. בתקופת השימוש - הזוכה יישא בכל העלויות ו/או ההוצאות השוטפות הקשורות לשימוש שלו באולם וביצוע הפעילות על ידו, כגון חשמל, מים, ניקיון, ציוד, רכוש, הצטיידות, עובדים, ארנונה כדין וכדומה.

2.14. הפעילות הקהילתית-ציבורית של הזוכה תהא תואמת ליעוד הציבורי של המקרקעין ובהתאם לתוכניות החלות על המקרקעין.

2.15. ייערך סיור חובה במסגרת הליכי המכרז.

3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז גופים העומדים בכל התנאים המצטברים שלהלן ואשר יצרפו את כל המסמכים הבאים להוכחת תנאי הסף הבאים:

3.1. עמותה בעלת ניסיון מוכח בקיום פעילות קהילתית-ציבורית בעיר רעננה במשך שנתיים (2) לפחות מתוך 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעה.

להוכחת העמידה בתנאי סף זה יצרף המציע תצהיר בדבר ניסיונו, מקומות הפעלת השירות, סוג הפעילות, תקופת הפעילות.

3.2. בנוסף, המציע יפרט במסגרת מסמך כוונות ביחס לשימוש המתוכנן על ידו באולם שיפרט,

בין היתר, את הפרטים הבאים:

א. פירוט מהות השימוש המתוכנן על ידו בתחום הקהילתי-ציבורי-חברתי - תוכן הפעילות המתוכננת, היקפה וכיו"ב.

ב. פירוט ביחס לקהל היעד / הקהילה - מס' החברים המשוער בקהילה שייחנה מהשימוש באולם במסגרת הפעילות הקהילתית המתוכננת.

להוכחת העמידה בתנאי סף זה יצרף המציע רשימה של לפחות 50 בתי אב בעיר רעננה אשר חברים בקהילה (ככל המציע מייצג קהילת מתפללים) / רשימה של לפחות 50 משתתפים בפעילות. על המשתתף לצרף להצעתו את מסמך א'3 כשהוא מלא וחתום עם פרטי הקהילה ופרטי בתי האב (חתימת ראש בית האב-במקרה שהמציע מייצג קהילת מתפללים) כמפורט שם/המשתתף.

ג. האם בכוונת המציע לגבות תשלום בגין הפעילות הקהילתית-הציבורית.

ד. תיאור כללי של טיב העבודות המבוקשות על ידו לשיפוץ האולם (לא מסמך מחייב וללא התחייבות העירייה לכך) ממהנדס/אדריכל כולל התייחסות לעלויות משוערות של עבודות אלה באולם.

מובהר, כי ההצעה הראשונית תבדק על ידי האגף המקצועי וככל שתמצא ככזו שאינה תואמת את הוראות התוכניות החלות או שאין היתכנות מקדמית לקבלת היתר לעבודות, תפסל על הסף.

ה. פירוט מקורות כספיים ותצהיר חתום בידי מורשי החתימה בדבר יכולת עמידת המציע בהעברת סכום המימון המוצע מטעמו.

לעניין תנאי זה יפרט המציע במסמך א'1 את המקורות/ות הכספיים כאמור ויצרף כל מסמך נדרש שם כתלות במקור הכספי כאמור.

3.3. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרים כחוק וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

3.4. מובהר כי ועדת המכרזים של העירייה תוכל לפסול הצעה של מציע אם התרשמה כי למקור הכספי עליו מתכוון להסתמך המציע אין היתכנות ו/או שאין הוא מספק לצורך קיום ההתחייבויות של המציע (כולן או חלקן) במסגרת המכרז.

4 בנוסף יצרף המציע להצעתו:

4.1 מסמכי רשם העמותות, לרבות היותה עמותה שלא למטרת רווח, אישור ניהול תקין, דו"ח כספי ומאזן בוחן.

4.2 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

4.3 תצהיר חתום ומאומת כדין של מורשי החתימה במציע על היעדר קירבה לעובד העירייה או לחבר מועצת העיר רעננה כמפורט **בנוסח מסמך א'7**.

4.4 יתר התצהירים המצורפים למכרז זה, כשהם חתומים ע"י מורשי החתימה מטעם המציע ומאומתים כדין.

לא מילא המציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

5 הצעת המשתתף

5.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "**המשתתף**" או "**המציע**"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

5.2 הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית המצורף כמסמך ב'1) בהתאם להנחיות שם.

5.3 ניתנה הוראה במכרז להגיש את ההצעה במספר עותקים, בין אם עותקים "קשיחים" (מודפסים) ובין אם עותקים סרוקים (על גבי מדיה מגנטית) והתברר כי בעותקים השונים הוגשו על ידי המשתתף הצעות שונות – אזי במקרה זה יחול ויחייב את המציע ההצעה הגבוהה ביותר שבין החוברות שהוגשו על ידי אותו מציע.

5.4 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

5.5 על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, ההסכמים, נספחיהם, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5.6 בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

5.7 העירייה תהא רשאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם (מסמך ג').

6 ערבות מכרז

6.1 המציע יצרף ערבות בנקאית אוטונומית, מקורית, שהוצאה על ידי בנק מוכר בישראל, לבקשת המשתתף במכרז בלבד, על סך של 25,000 ₪ ובהתאם לנוסח הערבות המחייב המצורף כמסמך א' 4, בדיוק בהתאם לנוסח, וזאת להבטחת הצעתו.

6.2 הערבות תהא לטובת העיריה, ועל שם המציע - נדרשת זהות בין שם המציע לשם המבקש (המציע) הנקוב בערבות המכרז

6.3 **אין להצמיד את נוסח ערבות המכרז למדד כלשהו !!!**

6.4 מובהר כי :

- ערבות המכרז לא תחשב כפיצוי מוסכם על פי האמור בסעיף 15 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970. חילוט הערבות או חלק ממנה לא ימנע מהעירייה לתבוע פיצויים במקרה של הפרת תנאי המכרז ו/או ההסכם.
 - העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת בפנייה חד צדדית של לבנק ללא צורך בקבלת הסכמת הנערב ו/או הערב ו/או הבנק ו/או כל גורם אחר.
 - ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, בין השאר, במקרים הבאים :
 - א. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
 - ב. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
 - ג. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
 - ד. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
 - ה. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.
- והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.
- משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

7 אופן ומועד הגשת ההצעה

7.1 **ההצעה תוגש בשני עותקים מודפסים (קשיחים), מקור + עותק עם כלל מסמכי המכרז המפורטים.**

7.2 ההצעה תוגש בתוך מעטפה חתומה, ללא כל סימני זיהוי למעט מספר המכרז ושם המכרז, במקום ועד המועד האחרון .

- 7.3 הצעות אשר יגיעו לאחר המועד האחרון לא ידונו בוועדת המכרזים והן תושבנה לבעליהן או שלא יוכנסו כלל לתיבת המכרזים.
- 7.4 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 7.5 העירייה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים גם לאחר חלוף המועד האחרון וזאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

8 רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 8.1 את חוברת המכרז ניתן לרכוש תמורת הסך ובאופן הקבוע בסעיף 1.3 לעיל.
- 8.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 8.3 גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז ו/או לא הגיש ערבות בנקאית, לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

9 הבהרות ושינויים

- 9.1 שאלות הבהרה ניתן להגיש עד המועד הקבוע בסעיף 1.3 לעיל ובאופן הקבוע שם.
- 9.2 יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג העירייה, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 9.3 ככל שיהיו שינויים במכרז, בין אם ביוזמת העירייה ובין אם בתשובה לשאלות המשתתפים, תפרסם העירייה באתר האינטרנט שלה בעמוד המכרז את השינויים. על המשתתפים חלה האחריות לעקוב אחר הודעות העירייה בעמוד המכרז.
- 9.4 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

10 בחינת ההצעות

- 10.1 ועדת מכרזים או מי מטעמה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים כמפורט להלן:
- א. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.
- ב. **שלב ב'** – בחינת אמות המידה המפורטות בסעיף 10.2 להלן.
- למען הסר ספק, על אף השלביות המתוארת לעיל המכרז אינו מכרז "דו שלבי" והצעות המחיר יפתחו ויוקראו במעמד פתיחת ההצעות.

המדד	אופן הבחינה	ניקוד מירבי
עלות המימון מטעם המציע	<p>כל משתתף יציע במסגרת מסמך ב' (1) את סכום המימון המוצע על ידו. הסכום לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪</p> <p>המציעים יקבלו ניקוד כדלקמן :</p> <p>A – הסכום המוצע.</p> <p>B – הסכום הגבוה ביותר שהוצע על ידי מי מהמציעים</p> <p>C – הניקוד המירבי.</p> <p>D – ציון.</p> $\frac{A}{B} \times C = D$	70
ניסיון של למעלה משנתיים מהנדרש בסעיף 3.1 לתנאי הסף	<p>אישור רו"ח / עו"ד מטעם המציע</p> <p>עבור כל שנה נוספת ינתנו 2 נק' ועד 10 סה"כ</p>	10
גודל הקהילה מקרב תושבי רעננה הצפוי לשימוש וקבלת השירות במקום	<p>רשימה העולה על 50 בתי אב מקרב תושבי רעננה תזכה במלוא הניקוד</p>	10
קהילה ללא מקרקעין שהוקצו לה מטעם רשות	<p>מציע המייצג קהילה שלא קיבלה הקצאת קרקע / הקצאת מבנה ללא תמורה לפי נוהל הקצאות מעיריית רעננה תהא זכאית לסך של 10 נקודות.</p>	10

***העירייה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שאינה תואמת לתב"ע /או שאינה בתחום הקהילתי-חברתי שהינה ללא היתכנות לקבלת היתר ככל שנדרש /או לדרוש מסמכים בנושא זה**

10.3 אי השלמת מקום הטעון מילוי /או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה /או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים /או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.4 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם /או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.5 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

10.6 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו.

11 הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1 לאחר אישור המלצת ועדת המכרזים ועריכת הפרוטוקול תודיע העירייה למשתתפים על דבר תוצאות המכרז.

11.2 הזוכה יעביר לעירייה, עד ולא יאוחר מ-10 ימי עבודה שלאחר שליחת הודעת הזכייה חוזה חתום, נספח אישור ביטוחי חתום על ידי חברת הביטוח וערבות ביצוע.

11.3 לא מילא מי הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של אותו זוכה במכרז, ולחלט את הערבות אשר הוגשה על ידו במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה.

כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4 העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

11.5 ביצוע ההתקשרות/הוצאת צו תחילת עבודה כפופים לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה וכן קבלת סכום המימון.

11.6 ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

12 ביטול המכרז

12.1 העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש ו/או לעשות שימוש במכרזים אחרים קיימים (במקביל לשימוש במכרז זה), מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים ו/או עקב אילוצים תקציביים .

12.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

א. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
ב. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.3 החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

12.4 ידוע למציע כי מאחר והעבודות מבוצעות בשטח בית הספר עשוי לחול עיכוב בתחילת ביצוע העבודות או במהלכם וכי כתוצאה מכך עשוי לחול עיכוב בהשלמת העבודות מהמועד המתוכנן שנאמד בתחילת ביצוע העבודות.

עיריית רעננה

מסמך א' (1) – פרטי המשתתף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי (ח.פ.): _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. דואר אלקטרוני: _____

2. המציע והקהילה

- 2.1. המציע מיועד לפעילות _____ עבור קהל יעד של _____, מתוכו צפי של כ _____ מרעננה.
- 2.2. למציע יש וותק של _____ (יש לרשום) שנים בעיר רעננה.
- 2.3. ככל שמדובר במציע שמייצג קהילת מתפללים- הקהילה מקיימת מניינים קבועים בעיר רעננה (יש לסמן ולמלא):

כן, מתפללים בכתובת: _____

לא.

3. המקורות הכספיים של המציע לקיום התחייבויותיו

- 3.1. שם המקור: _____ סכום: _____
- 3.2. שם המקור: _____ סכום: _____
- 3.3. שם המקור: _____ סכום: _____

ככל שהמקורות מסמכים על "תרומות" יש לצרף מכתב כוונות חתום ומתוארך מאת התורם/תורמים.

ככל שהמקורות מסמכים על כספי מציע יש לצרף אישור רו"ח ביחס להימצאות הכספים כאמור ומקורתיים.

שם המשתתף: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____ מצהיר כי ה"ה _____ ת.ז. _____
מוסמך להצהיר בשם המשתתף, חתם על הצהרתו זו בפניי לאחר שהזהרתיו כי עליו
להצהיר את האמת ולא יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק.

עו"ד,

ת צ ה י ר - מסמך א (2)

אנו המוסמכים לחתום בשם _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:

1. סכום המימון הינו סך של _____ ₪

2. להלן פירוט המקורות הכספיים :

הסך בש"ח			
1.	מקורות עצמאיים	-----	
2.	תרומות	תרומות מובטחות	
		תרומות עתידיות	
3.	סיוע ממשלה	שם המשרד :	סיוע בטיפול/ מובטח (הקף את הנכון)
		שם המשרד :	סיוע בטיפול/ מובטח (הקף את הנכון)
4.	סיוע ממקורות ציבוריים (דוג' מפעל הפיס, קרן העזבונו, הסוכנות היהודית)	שם המוסד :	סיוע בטיפול/ מובטח (הקף את הנכון)
		שם המוסד :	סיוע בטיפול/ מובטח (הקף את הנכון)
5.	הלוואות	-----	
6.	אחר		
סה"כ			

3. זהו שמינו, זוהי חתימתנו ותוכן תצהירנו אמת.

אישור

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעו בפני _____, עו"ד במשרדי ברח' _____ המוסמכים לחתום בשם הגוף המבקש _____ גב/ מר _____ ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____ הגוף המבקש וכן גב/ מר _____ ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____ וחתמו על הבקשה להקצאת קרקע דלעיל בפניי. כמו כן הנני מאשר כי האמור לעיל לרבות המסמכים המצורפים - נכון

עו"ד,

תאריך

מסמך א' (3)

שם המציע: _____.

למציע שמייצג קהילת מתפללים: "בית אב" (משפחה) – משפחה הגרעינית בלבד (הורים וילדים לא נשואים מגיל 13)

יש להגיש את הטופס הנ"ל בטבלה שלהלן, כאשר כלל הפרטים מלאים ובכל שורה קימת חתימת המשתתף/נציג המשפחה.

מס"ד	שם המשפחה	שם נציג המשפחה (מעל גיל 18)/המשתתף	מספר זהות של נציג המשפחה/המשתתף	כמות המתפללים במשפחה מגיל 13 (כולל נציג המשפחה)	כתובת המשפחה/המשתתף (בעיר רעננה בלבד)	חתימת נציג המשפחה/המשתתף
.1						
.2						
.3						
.4						
.5						
.6						
.7						
.8						
.9						
.10						
.11						
.12						
.13						
.14						
.15						
.16						

מס"ד	שם המשפחה	שם נציג המשפחה (מעל גיל 18)/המשתתף	מספר זהות של נציג המשפחה/המשתתף	כמות המתפללים במשפחה מגיל 13 (כולל נציג המשפחה)	כתובת המשפחה/המשתתף (בעיר רעננה בלבד)	חתימת נציג המשפחה/המשתתף
.17						
.18						
.19						
.20						
.21						
.22						
.23						
.24						
.25						
.26						
.27						
.28						
.29						
.30						
.31						
.32						
.33						
.34						
.35						
.36						
.37						
.38						

מס"ד	שם המשפחה	שם נציג המשפחה (מעל גיל 18)/המשתתף	מספר זהות של נציג המשפחה/המשתתף	כמות המתפללים במשפחה מגיל 13 (כולל נציג המשפחה)	כתובת המשפחה/המשתתף (בעיר רעננה בלבד)	חתימת נציג המשפחה/המשתתף
.39						
.40						
.41						
.42						
.43						
.44						
.45						
.46						
.47						
.48						
.49						
.50						
.51						
.52						
.53						
.54						

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד מ.ר. _____ מאשר כי המסמך שלעיל הוגש לבדיקתי על ידי _____ (המשתתף במכרז). בדקתי את כלל הנתונים המפורטים בטבלה לעיל באסמכתאות שהוגשו לי על ידי המשתתף במכרז, ומצאתי את כלל הפרטים נכונים.

חותמת + חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

מסמך א' (4) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז-

נוסח מחייב

לכבוד,

עיריית רעננה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ע.ר. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המציע

במכרז פומבי מס' _____ לרשות שימוש באולם הספורט לפעילות קהילתית-ציבורית בסופי

שבוע ומימון עבודות שיפוץ/שדרוג בבית ספר הדר ברעננה, אשר פורסם על ידי העירייה להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל לא יאוחר מ- 10 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד מציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

תוקפה של ערבות זו ניתן להארכה בהודעה בכתב שתימסר לנו באופן חד צדדי לא יאוחר מהמועד הנ"ל ובלא צורך בקבלת הסכמת המציע ולנו לא תהא כל אפשרות להתנגד להארכה הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק)

מסמך א' (5) – תצהיר קיום דיני עבודה

בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

לכבוד

עיריית רעננה

הנדון: **תצהיר**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית רעננה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

_____ עו"ד חותמת + חתימה

_____ תאריך

מסמך א' (6) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

לכבוד

עיריית רעננה

הנדון: **תצהיר**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית רעננה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד הרווחה והבטחון החברתי לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישום; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את העירייה על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד הרווחה והבטחון החברתי, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך א' (7) – תצהיר היעדר קרבה לחבר מועצה או עובד עירייה

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד עירייה

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית רעננה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א(א) וסעיף 147(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש].

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העיר רעננה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצת העיר רעננה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעיריית רעננה.

2.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות הקובעות כי באישור שר הפנים ועל אף הקרבה רשאית העירייה להתיר התקשרות כאמור ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, וכן _____ נושא ת.ז. מס' _____, מורשי החתימה מטעם המציע _____ במכרז מס' _____ שמספרו _____ (להלן: נותן השירותים), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב בשם המציע כי:

1. עד מועד ההתקשרות לא הורשעו נותן השירותים ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"אמצעי שליטה", "החזקה", ו – "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981.
"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של

נותן השירותים ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים:

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה:

(3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים:

"הורשע" – הורשע בפסק דין, חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991

"חוק שכר מינימום" חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987

"מועד ההתקשרות" –

(1) לענין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

(2) לענין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה; ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה;

"עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות באולם השלישית לאותו חוק;

"שליטה מהותית" החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסויים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

2. הננו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירנו אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר
עם הצעת _____

(להלן: "המשתתף"), למכרז _____ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזרתני כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 19/2026 לרשות שימוש באולם הספורט לפעילות קהילתית-ציבורית בסופי שבוע ומימון עבודות שיפוץ/שדרוג

בבית ספר הדר ברעננה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
4. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
5. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
6. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
8. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

9. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים אשר עלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.

10. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

מכרז פומבי מס' 19/2026

לרשות שימוש באולם הספורט לפעילות קהילתית-ציבורית בסופי שבוע ומימון עבודות שיפוץ/שדרוג בבית
ספר הדר ברעננה

מסמך ב' (1) – הצעת המשתתף

אנו הח"מ, מורשי החתימה מטעם _____ ע.ר. _____, לאחר שקראנו והבנו
את כלל הוראות המכרז לרבות ההסכמים על נספחיהם, מתחייבים לשאת בעלות ביצוע עבודות
השיפוץ/השדרוג בבית הספר הדר, בהתאם לתנאי החוזה אותם קראנו, בסך של:

ש"ח (במילים) _____ ₪

ידוע לנו כי ההצעה לא תפחת מהסכום של 1,000,000 ₪, וכי במידה וננקוב בהצעה נמוכה יותר
- תפסל הצעתנו על הסף.

חתימת מורשי החתימה

בין:

עיריית רעננה

רח' אחוזה 103, רעננה

(להלן: – "העירייה")

מצד אחד

לבין:

ע.ר. _____

שכתובתה _____

טל' _____ דוא"ל: _____

באמצעות מורשה החתימה:

שם+ת.ז. _____

שם+ת.ז. _____

(להלן: "ברת הרשות")

מצד שני

הואיל:

והעירייה הינה הבעלים של בית ספר הדר (להלן: **בית הספר**).

והואיל:

והעירייה יצאה במכרז פומבי מס' _____ לרשות שימוש באולם הספורט לפעילות קהילתית-ציבורית בסופי שבוע ומימון עבודות שיפוץ/שדרוג בבית ספר הדר ברעננה

והואיל:

וברת הרשות זכתה במכרז.

והואיל:

וברצון הצדדים להסדיר את מערכת יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם זה כלפי זה בכל הנוגע לרשות השימוש באולם נשוא הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1.

המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

2.

2.1 החותמים על הסכם זה מצהירים כי הם מוסמכים לחתום בשם ברת הרשות.

2.2

ברת הרשות מצהירה בזאת כי מטרותיה הן לקיים, להחזיק ולנהל _____ (להלן: **הפעילות**).

3. 3.1

3.1.1 ברת הרשות תישא במימון ביצוע עבודות שיפוץ ו/או עבודות בינוי בשטח בית

הספר ו/או שדרוג אולם הספורט של בית הספר (להלן – **העבודות**), בסך של _____ ש"ח, כמפורט בהצעתו (להלן: **סכום המימון**). הזוכה מתחייב להעביר את סכום המימון בתוך 60 יום ממועד קבלת הודעת הזכייה וחתימת הצדדים על ההסכם. מלוא הסכום יועבר בהעברה בנקאית, לחשבון מס' 405228 בסניף 423 בבנק מזרחי טפחות ע"ש עיריית רעננה.

3.1.2

לאחר חתימת ההסכם והעברת מלוא סכום המימון לעירייה, יוקם צוות משותף בהשתתפות מנהל אגף בינוי רכש ולוגיסטיקה בעירייה, נציג מהנהלת בית הספר, נציג מאגף החינוך, נציג גזברות העירייה, נציג מרשות הספורט העירונית ונציג מטעם ברת הרשות (להלן – הצוות). הצוות יגבש ויקבע את הצרכים של בית הספר בשימוש בסכום המימון לרבות, טיב והיקף העבודות, המיקום בו יבוצעו העבודות בשטח בית הספר ואת אופן ביצוע העבודות לרבות ההליך לביצוען ובחירת הקבלן לביצוע העבודות.

3.1.3

הצוות יערוך אומדן לעלויות תכנון וביצוע העבודות ויביא המלצה לאישור סופי בכתב ומראש של מנכ"ל העירייה וגזבר העירייה ביחס להיקף העבודות, טיבן, סוגן, סכומן וכיו"ב.

3.1.4

מובהר, כי סכום המימון ישמש לתשלום עבור כל העלויות לביצוע העבודות לרבות עלויות התכנון, הביצוע ובכלל זה עלות ההתקשרות עם יועצים, אנשי מקצוע, קבלנים ורכישת ציוד לצורך ביצוע העבודות ככל שיידרש (להלן – האומדן).

3.1.5

במידה ובמסגרת גיבוש האומדן לא תתגבשנה הסכמות בין חברי הצוות בנוגע למתווה העבודות ו/או במידה ויתחוויר לצוות בעת גיבוש האומדן ו/או בבחינת היקף העבודות ו/או במהלך ביצוע העבודות עצמן, כי היקף העלויות עולה על הסכום הנקוב בהצעת המציע, יבחן הצוות מחדש את המשך ביצוע העבודות תוך התכנסות לסכום המימון. במידה ולא יגיע הצוות להסכמות יהיו רשאים כל אחד מהצדדים להודיע מראש ובכתב על כוונתו שלא להתקדם למימוש מלוא ביצוע העבודות, ויראו את ההסכם כבטל, ללא טענה של צד כלשהו לאחר והסכום שהופקד יושב נומינאלית ולאחר ניכוי עלויות שכבר הוצאו ו/או שניתנה לגביהן התחייבות (כגון עלויות תכנון) וללא תוספת הצמדה/ריבית/מדד כלשהם.

3.1.6

לחילופין, במידה והצדדים מעוניינים (שניהם, בכתב) בביצוע העבודות למרות החריגה מהאומדן, העבודות תבוצענה רק בכפוף להשלמת המימון הנדרש על ידי ברת הרשות, מראש, בתשלום לעירייה ו/או ככל שתבחר העירייה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והוראות כל דין להשלים חלק מהסכום החורג מטעמה כל זאת רק במידה וניתן יהיה לאשר זאת לפי נוהל תמיכות ו/או על פי כל דין. במידה ולא ישלים הזוכה את הסכום הנדרש - לא תבוצענה העבודות ויראו את ההסכם כמבוטל וההחזר יבוצע בהתאם לאמור לעיל בסעיף 2.6.

3.1.7

העבודות תבוצענה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה (בהתאם להליכים ככל שנדרשים על פי כל דין, לרבות מכרז לבחירת קבלן אם וככל שיידרש), ובמימון ברת הרשות.

3.1.8

העירייה תטפל בהוצאת היתרי בניה, ככל שיידרש, אך העלויות הכרוכות לצורך הוצאת ו/או קיום התנאים הנדרשים – ימומנו מתוך סכום המימון.

3.1.9

מובהר כי סכום המימון (הנקוב בהצעת המציע) לא ימומן מתוך כספי תמיכות שניתנו ו/או תמיכות עתידיות, אם וככל שתינתנה על ידי ועדת תמיכות ובכפוף לכללי התמיכות והוראות כל דין בנדון.

3.1.10

כנגד מימון מלא של הזוכה לעלות ביצוע העבודות כנקוב בהצעתו (ולא פחות ממליון ₪ לפחות), יורשה הזוכה לעשות שימוש למשך 4 שנים ו-10 חודשים, החל מהעברת מלוא המימון, במועדים בהתאם לתנאי המכרז ובתיאום מול הנהלת בית הספר.

3.1.11

לעיריה תינתן אופציה הכפופה לאישור מועצת העיר וכל אישור נוסף שיידרש על פי כל דין, להארכת ההסכם לתקופה נוספת של 5 שנים ועד להשלמת 10 שנים במצטבר לכל תקופת רשות השימוש.

3.1.12 השימוש הינו עבור פעילות קהילתית-ציבורית וזאת, בסופי שבוע (מכניסת השבת ועד צאת השבת) ובחגים (מכניסת החג ועד צאת החג ללא חוה"מ) וכל זמן שבאותם מועדים אין פעילות בית ספרית ובכפוף לתנאי ההסכם.

3.1.13 בתקופת השימוש – ברת הרשות תישא בכל העלויות ו/או ההוצאות השוטפות הקשורות לשימוש שלו באולם וביצוע הפעילות על ידו, כגון חשמל, מים, ניקיון, ציוד, רכוש, הצטיידות, עובדים, ארנונה כדין וכדומה.

3.1.14 הפעילות הקהילתית-ציבורית של ברת הרשות תהא תואמת ליעוד הציבורי של המקרקעין ובהתאם לתוכניות החלות על המקרקעין.

3.2 בכפוף לקבלת מלוא המימון מטעם הזוכה ולסיום העבודות וקבלת כל היתר ו/או אישור הנדרש על פי כל דין, העירייה מעניקה בזאת לעמותה רשות להשתמש באולם הספורט של בית הספר (להלן: **האולם**) וזאת אך ורק לשם ניהול, החזקת והפעלת הפעילות באולם, בסופי שבוע כמוגדר בהסכם, באופן סדיר ותקין והכל בכפוף לקיום הוראות כל דין וקבלת כל היתר ו/או אישור הנדרש על פי כל דין, בטיפול ובאחריות ברת הרשות. לא יותר שימוש בחלקים אחרים של בית הספר, אלא באישור העירייה והנהלת בית הספר מראש ובכתב.

3.3 מובהר כי חל על בר הרשות איסור לקיים באולם ובכל מקום נשוא הסכם זה אירועים פרטיים ו/או אירועים של גורמים חיצוניים ו/או מפגשים מסוג אחר אלא אם יאושר ע"י העירייה, הנהלת בית הספר, קב"ט העירייה וכל גורם אחר המוסמך על פי כל דין מראש ובכתב ובכפוף ובהתאם לכל היתר ו/או רישיון הנדרש על פי כל דין, באחריות בר הרשות ועל חשבונו.

3.4 למען הסר כל ספק מודגש בזאת מפורשות על ידי הצדדים כי מטרת הרשות היא למטרה הנקובה לעיל וכי ברת הרשות לא תהיה רשאית בכל מקרה שהוא להשתמש באולם למטרה אחרת מזו הנזכרת לעיל.

3.5 מוצהר ומוסכם בזאת כי ברת הרשות רשאית להשתמש באולם אך ורק באותם ימים ובשעות כקבוע בהסכם זה, וכי בכל יתר הזמן המקומות יהיו בשימושה וחזקתה של העירייה בלבד ו/או מי שתבחר ליתן לו רשות שימוש. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה להעמיד את האולם ו/או מתקני בית הספר לרשות גורמים אחרים ו/או קהילות אחרות ו/או שימושים אחרים ו/או שימושים דומים בהתאם לשיקול דעתה.

3.6 שימוש באולם ובחצר לא יתאפשר בימי ובשעות פעילות בית הספר, אלא רק בסופי שבוע (מכניסת השבת ועד צאת השבת) ובחגים (מכניסת החג ועד צאת החג ללא חוה"מ) וכל זמן שבאותם מועדים אין פעילות בית ספרית), זאת תוך שמירה על מניעת מטרדים ושמירה על שעות וימי המנוחה על פי כל דין.

כן ידוע לעמותה שהחצר פתוחה לשימוש משתמשים נוספים והיא מתחייבת שלא לגרום להפרעה לשימושים אלה. כל שימוש אחר ונוסף ו/או בשעות ו/או בימים אחרים, טעון אישור מראש ובכתב של מנהלת בית הספר וקב"ט מוסדות חינוך בעירייה.

מוסכם כי לעירייה שמורה הזכות שלא ליתן רשות שימוש במועדים ו/או בשעות מסוימות בתקופת

הרשות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתראה של שבוע מראש.
במקרה של כח עליון/חרום, שמורה לעיריה הזכות שלא ליתן רשות שימוש, ללא התראה ו/או לדרוש פינוי מייד.

3.7 כל הציוד הנדרש לשם קיום הפעילות של ברת הרשות יובא על ידי ועל חשבון ברת הרשות, בתיאום מראש עם העיריה ובכפוף להנחיות קב"ט העיריה /מי מטעמו.

3.8 ברת הרשות מתחייבת להעמיד על חשבונה מאבטח בכל שעות הפעילות, בהן משתתפים 100 אנשים או יותר בשטח בית הספר, בין אם מדובר באנשים מטעם ברת הרשות ובין אם כל אדם אחר הנוכח בשטח בית הספר (לרבות הנוכחים במסגרת פעילות אחרת במקום).

ברת הרשות מתחייבת כי לא יהיה באולם בו זמנית יותר מכמות הנוכחים המכסימלית האפשרית בהתאם להנחיות הגורמים המוסמכים, לרבות קב"ט העיריה ו/או קב"ט מוסדות חינוך בעיריה ובר הרשות מתחייב להישמע ולשמור על כללי והוראות הבטיחות במקום.

3.9 מוסכם כי ברת הרשות תקיים כל הוראה של קב"ט העיריה ו/או קב"ט מוסדות חינוך ו/או מי מטעמם ותישמע להם. בכלל זה, במידה ותדרש על ידי קב"ט העיריה ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מנהל בית הספר, תציג ברת הרשות אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקת עברייני מין במוסדות מסויימים ואישור בדבר העדר עבירות אלימות, ויצג כל מסמך ככל שידרש לשם כך בהתאם להוראות כל דין בנוגע למי מטעמו ו/או לבאי המקום.

3.10 מובהר כי לא תותר כניסה של מי מתברי/באי ברת הרשות לשטח בית הספר בזמן בו שוהים תלמידים ו/או ילדים, אלא באישור הנהלת בית הספר וקב"ט מוסדות חינוך מראש ובכתב ובכפוף להצגת כל אישור הנדרש על פי כל דין.

3.11 ברת הרשות מתחייבת לשמור ולקיים הוראות כל דין בנוגע לבטיחות ובכלל זה לקיים את הוראות הבטיחות המפורטות בנספח המצ"ב להסכם זה.

3.12 ברת הרשות מתחייבת כי לא ימצאו ילדים ו/או משתתפים בשטחים אחרים בבית הספר אלא אם ינתן אישור הנהלת בית הספר מראש ובכתב.

4. על מנת למנוע ספק מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים מפורשות :

4.1 רשות השימוש הניתנת על פי הסכם זה, אינה מוגנת על ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו.

ברת הרשות לא שילמה לעירייה דמי מפתח ו/או כל סכום אחר העלול להיחשב כדמי מפתח.

4.2 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הרשות הניתנת לעמותה על פי הסכם זה הינה רשות אישית לעמותה עצמה, ואין רשות זו ניתנת להעברה. ברת הרשות מתחייבת בזאת שלא להעביר את הרשות על פי הסכם זה - כולה או חלקה - לאדם כלשהו ו/או לכל גוף משפטי שהוא.

4.3 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי ברת הרשות לא תהא רשאית ליתן רשות שימוש ו/או להשכיר בתמורה או שלא בתמורה את האולם לכל מטרה ו/או גורם כלשהו בין במישרין ובין בעקיפין.

5. 5.1

כנגד מימון מלא של הזוכה לעלות ביצוע העבודות כנקוב בהצעתו (ולא פחות ממליון ₪ לפחות), יורשה הזוכה לעשות שימוש למשך 4 שנים ו- 10 חודשים, החל מהעברת מלוא המימון, במועדים בהתאם לתנאי המכרז ובתיאום מול הנהלת בית הספר

5.2

לעיריה תינתן אופציה הכפופה לאישור מועצת העיר וכל אישור נוסף שידרש על פי כל דין, להארכת ההסכם לתקופה נוספת של 5 שנים ועד להשלמת 10 שנים במצטבר לכל תקופת רשות השימוש.

5.3	כל תנאי הסכם זה יחולו בשינויים המחויבים על התקופה ו/או, לפי הענין, התקופות המוארכות.
6.1	6 מוסכם בזה כי מבלי לגרוע מהאמור לעיל כי המימון הינו חלף דמי שכירות. מוסכם בזה כי סכום זה אינו כולל הוצאות בגין השימוש באולם, כגון: חשמל, מים, ניקיון וכיו"ב, אשר ישולמו על ידי ברת הרשות ועל חשבונה.
	אם וככל שיחול מע"מ כדין, יחול על ברת הרשות, בנוסף לתמורה דלעיל.
7.1	.7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6 הרי שהחל מתחילת תקופת הרשות ובנוסף לדמי השכירות, תישא ברת הרשות לבדה בהוצאות ההחזקה והתפעול, לרבות כדלקמן:
7.1.1	7.1.1 כל ההוצאות השוטפות ו/או הדרושות ו/או הכרוכות בניהול בית הכנסת וקיום הפעילות במקום.
7.1.2	7.1.2 בהוצאות ניקיון האולם וסידור האולם, ייעשו ע"י האחראי מטעם ברת הרשות ועל חשבונה.
7.1.3	7.1.3 חשמל (יותקן מונה נפרד ככל הניתן/על פי בדיקת החלק היחסי מטעם ביה"ס), מים (יותקן מונה נפרד ככל הניתן/על פי בדיקת החלק היחסי מטעם בית הספר), טלפון וכדומה
7.1.4	7.1.4 ארנונה (אלא אם קיים פטור על פי כל דין), וכל מס או היטל החל על מחזיק.
8.1	.8 ברת הרשות מתחייבת להחזיק את האולם ו/או כל מקום בו השתמשה במצב טוב ותקין, ומתחייבת בזאת לתקן מיד ועל חשבונה, כל נזק או קלקול שיגרמו עקב השימוש שלה ו/או של מי מטעמה באולם ו/או כל מקום בו השתמשה, כל אימת שיהא צורך בכך.
	<u>באחריות בר הרשות להשגית כי לא יגרם כל נזק לרכוש בית הספר בכלל, והמצוי באולם בפרט!</u>
8.2	8.2 לא ביצעה ברת הרשות את העבודות הדרושות לשם אחזקתו התקינה של האולם ו/או לא תיקנה מיד נזקים ו/או קלקולים שהתהוו בו כקבוע בס"ק 8.1 תוך 7 ימים לאחר שנדרשה ע"י העירייה בכתב לעשות כן, תהא העירייה רשאית לעשות זאת בעצמה, וברת הרשות תהיה חייבת להחזיר לעירייה את ההוצאות שהוצאו על ידה באולם ריבית והפרשי הצמדה, מיום שהעירייה הוציאה ההוצאות ועד למועד התשלום על ידי ברת הרשות.
8.3	8.3 ברת הרשות מתחייבת לא להכניס כל שינויים ו/או תוספות באולם ובכל מקום בשטח בית הספר, לרבות החלפת מנעולים בדלתות האולם, אלא אם קבלה לכך את הסכמת העירייה בכתב מראש.
9.1	.9 העירייה, בית הספר וועד ההורים לא יהיו אחראים בגין כל נזק, עבירה או מפגע כלשהו שיגרמו לעמותה ו/או לעובדיה ו/או לחבריה ו/או למתפללים באולם ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכוש עקב הפעלת בית הכנסת באולם ו/או ניהולו ו/או השימוש בו ע"י ברת הרשות ו/או חברי ברת הרשות ו/או ברשותם ו/או מטעמם, וברת הרשות בלבד תהיה אחראית כלפי העירייה ו/או בית הספר ו/או וועד ההורים ו/או כלפי כל גוף ו/או פרט בגין כל נזק, עבירה או מפגע כאמור לעיל, ועל העירייה, בית הספר וועד ההורים לא תחול כל אחריות בקשר לכך.
9.2	9.2 אם העירייה ו/או בית הספר ו/או וועד ההורים יחוייבו לשלם בפסק דין סופי או בפשרה מוסכמת להם היתה ברת הרשות צד, סכום כלשהו כתוצאה מנזק ועבירה או מפגע כאמור בס"ק 9.1 לעיל, מתחייבת ברת הרשות לפצות ו/או לשפות את העירייה ו/או בית הספר ו/או וועד ההורים על כך תוך 7 ימים מעת דרישתה. החשבון שיוגש ע"י העירייה ו/או בית הספר ו/או וועד ההורים בהמשך לפסק הדין הסופי או הפשרה המוסכמת כאמור, ישמש הוכחה סופית ומכרעת, וברת הרשות לא תהיה רשאית להתנגד לו ו/או לערער עליו.
9.3	9.3 לפי דרישות העירייה תנהל ברת הרשות את ההגנה בכל משפט נגד העירייה ו/או בית הספר ו/או וועד ההורים. במקרה כזה תיתן העירייה ייפוי כוח לפרקליטי ברת הרשות לשם כך. כל ההוצאות לרבות שכ"ט הפרקליטים של כל הצדדים - יחולו על ברת הרשות.
9.4	9.4 ברת הרשות משחררת את העירייה, את בית הספר, ועד ההורים ו/או מי מטעמם מכל אחריות

לארון הקודש, לספרי התורה, לרימונים, לארון הנוסף, לתכולתם ולסידורים לרבות כל המשתמע מכך ולכל ציוד ו/או רכוש מטעם ברת הרשות ו/או חברה ו/או באי המקום וכל האחריות על ציוד זה ותכולתם תחול על ברת הרשות בלבד. ידוע לעמותה כי העיריה ו/או בית הספר ו/או ועד ההורים, אינם מבטחים כל רכוש מטעם ברת הרשות.

9.5 בתיאום עם מנהלת בית הספר, מנהל מחלקת הביטחון בעירייה, ברת הרשות תהא אחראית לפתיחת וסגירת האולם וכל מקום ו/או מתקן בהתאם להנחיות קב"ט העיריה ו/או קב"ט מודדות חינוך, בתחילת וסיום כל פעילות שתתקיים ו/או תבצע באולם ולרבות סגירת החלונות, הדלתות, כל פתח אחר, כיבוי החשמל וסגירת הברזים.
מפתח לצרכי כניסה ימסר רק ל_____ (שם האדם האחראי מטעם העמותה) ולא ימסר על ידו לכל אדם אחר. באחריותו לנעול את האולם עם סיום הפעילות.

9.6 כל ציוד ו/או רכוש מטעם בר הרשות, יאוחסן רק במקום שאושר על ידי העיריה והנהלת בית הספר. אין העיריה אחראית לרכוש ו/או ציוד כלשהו של בר הרשות ו/או מי מטעמו ו/או מי ממשותפי הפעילות ולא יראו בעיריה שומר בשכר ו/או בחינם ו/או באופן כלשהו.

10. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות ברת הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, במועד חתימת ההסכם מתחייבת ברת הרשות להגיש לעיריה את נספח הביטוח המצורף כנספח להסכם, חתום ע"י חברת הביטוח.

11.1 11.1 ברת הרשות מתחייבת בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין הפעלת ו/או ניהול ו/או החזקת ו/או קיום ו/או השימוש במקומות נשוא רשות השימוש, לרבות חוקי העזר העירוניים (כולל חוק עזר לרעננה (מניעת רעש) - התשנ"ג, ולרבות חוק מניעת מפגעים ותקנותיו.

במיוחד מתחייבת ברת הרשות להקפיד שמירת השקט והמנוחה בין השעות 16:00-14:00 ולאחר השעה 23:00.

11.2 11.2 ברת הרשות מצהירה שידוע לה שהאולם נמצא בלב אזור מגורים. ברת הרשות מתחייבת להימנע מקיום מטרדים לדיירי הסביבה, במשך תקופת הרשות על פי הסכם זה, לרבות בשעות הצהריים וכן להימנע מכל הפרעה ו/או מטרד לפעילות בית הספר.
במיוחד מתחייבת ברת הרשות להשגיח על ילדים ככל שמשתתפים בפעילות, באופן ששהיה בחצר בית הספר תהיה תחת השגחת מבוגר מטעם ברת הרשות, ותוך שמירת השקט. חל איסור על שהיית ילדים ו/או משחקי כדור בשעות המנוחה.

12.1 12.1 הפרה ברת הרשות הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא מלאה התחייבות מהתחייבויותיה לשביעות רצונה של העירייה, תהיה העירייה רשאית להתרות בה בכתב וברת הרשות תהיה חייבת לתקן את ההפרה ו/או למלא את התחייבותה לשביעות רצונה של העירייה, לפי העניין, תוך המועד שתקבע לכך ע"י העירייה.

12.2 12.2 לא פעלה ברת הרשות כאמור בס"ק 12.1 לעיל תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה, כולו או חלקו, בהודעה בכתב של 30 ימים מראש.

12.3 12.3 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בס"ק 12.1 ו- 12.2 הרשות על פי הסכם זה תבטל בקרות אחד המקרים המפורטים להלן:

12.3.1 ברת הרשות לא הפקידה את מלוא הסכומים הנדרשים או חלקם במועדים הנדרשים.

12.3.2 ברת הרשות עשתה שימוש באולם שלא למטרה מהמטרות המנויות בסעיף 3.1.

12.3.3 ברת הרשות חדלה מסיבה כלשהי להשתמש באולם למעלה מחודשיים.

12.3.4 בכל מקרה שבו יחלו הליכים לפרוק ברת הרשות ו/או יוטל עיקול על נכסיה ו/או זכויותיה, והעיקול מונע מברת הרשות מלקיים את התחייבויותיה.

12.3.5 ברת הרשות העבירה לאחר זכויות שהוענקו לה בהסכם זה, ללא הסכמת העירייה.

12.3.6 אי הפסקת מטריד ו/או הפרעה שנגרמו עקב פעילות ברת הרשות, חרף פניות מטעם העיריה ו/או בית הספר.

12.3.7 אי קבלת תעודת גמר במועד המצויין בהסכם זה.

12.4 נוסף לזכות העירייה לבטל את החוזה כאמור לעיל ומבלי לפגוע בזכויותיה האחרות על פי החוזה ועל פי כל דין, רשאית העירייה לתבוע מברת הרשות את כל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו או שיגרמו לעירייה כתוצאה או עקב ההפרה או אי קיום החוזה.

12.6 האמור בס"ק זה אינו בא לגרוע מזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

13. הסתיים ההסכם או התבטל ההסכם על פי הוראות הסכם זה, תפנה ברת הרשות את האולם וכל ציוד של ברת הרשות תוך 14 ימי עבודה מיום שתידרש לכך על ידי העירייה ותמסור את החזקה באולם לידי העירייה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ומכל שעבוד או זכות צד שלישי. ברת הרשות לא תהיה זכאית לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו עקב פינוי האולם, החזר הוצאות וכו', והיא מוותרת על כל טענה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם ופינוי האולם שהועמד לרשותה על פי הסכם זה.

הסתיים או בוטל ההסכם, לא תהא לעמותה כל טענה להשבת השקעות שהושקעו על ידה ו/או כל טענה כספית כלפי העיריה.

14. לא פינתה ברת הרשות ו/או מי מחברי ברת הרשות את הנדרש בסעיף 13 לעיל, בשלמותו או בחלקו, תהא ברת הרשות חייבת בתשלום של 500 ש"ח בגין כל יום אחור בפינוי וזאת כדמי שכירות ראויים ומוערכים מראש. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העירייה לתבוע פינוי האולם וכל סעד אחר עפ"י דין.

15. כפיפות לממונה
בביצוע ההתחייבויות ע"פ הסכם זה יהיה בר הרשות כפוף להוראות מנכ"ל וגזבר העיריה ו/או מנהלת אגף החינוך ו/או מנהל אגף רכש ובינוי ו/או מנהלת בית הספר ו/או מי מטעמה. בר הרשות מתחייב להישמע ולציית להוראות המנהלת ולמלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה.

16. ערבות ביצוע-

16.1 על מנת להבטיח קיום כל תנאיו של הסכם זה, בר הרשות מתחייב בזאת להמציא לעירייה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית על שמו, לפקודת העירייה, צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בסכום השווה ל 25,000 ש"ח, שתוקפה יהיה לתקופה של חודשיים לאחר תום השנתיים הראשונות. הערבות תחודש אוטומטית לשנתיים וחודשיים נוספים, ובהתאם גם במידה ויארך ההסכם.

16.2 העירייה תהיו מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שיסברו כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה, ומבלי שהיא עליהם להוכיח זאת.

בטרם חילוט הערבות תנתן לבר הרשות התראה לתיקון ההפרה. סכום החילוט יהא בהתאם לשיקול דעת העיריה, ובהתחשב בין היתר בהיקף הנזקים ו/או ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו ו/או יגרמו לה, לרבות במסגרת הצורך בקול קורא חדש ו/או פניה למציע שהצעתו נמוכה יותר. הערבות תושב לזוכה/לבנק בתום 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם ו/או ביטולו, ככל שלא קיימת ו/או התקיימה עילה לחילוט מלא ו/או חלקי.

16.3 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר העומדים לרשות העירייה על פי ההסכם ועל פי כל דין עקב ובגין ההפרה.

16.4 למען הסר ספק מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה תחולנה על בר הרשות בלבד.

17. א. בר הרשות מתחייב כי הפעילות ו/או השימוש יהיו בכפוף לכל רשיון ו/או היתר ו/או אישור ככל שנדרשים על פי כל דין.

ב. בעבודה/פעילות שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר עפ"י דין, חייב בר הרשות להעסיק רק מי שרשום כבעל רשיון כאמור.

18. כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה על כך העירייה בכתב ומראש.
19. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע טענה על שינוי בע"פ או מכללא.
- 20.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- 20.2 כל הודעה אשר תשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו עפ"י הכתובת לעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

ברת הרשות
ע"י

העירייה

המוסמכים לחתום בשם ברת הרשות

נספח ב' - אישור ביטוח

נספח א' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

_____ - "המבוטח"

"מבקש האישור" – עיריית רעננה ו/או ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

_____ - "שטח ההרשאה"

ביטוח המבוטח

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ההרשאה את הביטוחים המפורטים באישור הביטוח המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו- "ביטוחי המבוטח").

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך ביטוח אש מורחב במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 0 להלן כאילו נערכו הביטוח כאמור במלואו.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה, המוקדם מבין שני המועדים, את אישור ביטוחי המבוטח חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6.

ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, במקרה שאישור ביטוחי המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי ההסכם.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוח הרכוש, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומציא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק (לרבות נזק תוצאתי) אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור באישור ביטוחי המבוטח (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.

ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או בשטח ההרשאה ו/או במקרקעין ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מההוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית רעננה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: הרשאה לשימוש במבנה של עיריית רעננה לצורך הפעלת _____ <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
	ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.
	מען		מען

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושידוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)		בערך כינון					רכוש
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	4,000,000					צד ג'
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	6,000,000 ₪ לתובע וארוע 20,000,00 ₪ 0 במצטבר					אחריות מעבידים

ד (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*

ת

ליסה *

קש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ג' - הוראות בטיחות

1. לפני תחילת הפעילות וחתימה על חוזה יגיע השוכר לממונה על הבטיחות לקבל הדרכת בטיחות וחתימה על נהלים רלוונטיים .
2. השוכר מתחייב להשתמש בנכס ולמלא את כל החוקים הרלוונטיים כגון , חוק עזר עירוני , תקנות , צווים , חוזרי מנכ"ל משרד החינוך , פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה , הנחיות משטרת ישראל , מד"א , כב"א , משרד הבריאות או כל גוף אחר הרלוונטי לסוג הפעילות במקום .
3. השוכר מתחייב לא לעשות בנכס כל פעולה העלולה לגרום למטרד , אי נוחות וסיכון משתמשי הנכס וסביבתו .
4. השוכר מתחייב שלא לעשות שינויים כלשהם בנכס ללא אישור בכתב מהמשכיר (עיריית רעננה) .
5. אין לבצע שום שינוי במתקני הנכס ויש להשתמש בהם רק לצורך שבשבילו הם קיימים (ייעודם המקורי) .
6. השוכר או מי מטעמו ייפקח על הפעילות במקום המבוצעת על פי החוק , התקנות וחוזרי מנכ"ל הרלוונטיים לסוג הפעילות .
7. השוכר ידאג להימצאות תיק עזרה ראשונה במתקן .
8. אין לעשן בתוך המבנה .
9. אין להבעיר אש בתוך המבנה או בסביבתו .
10. אין להכניס למבנה ציוד חשמלאי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלאי מוסמך לפחות על פי תקנות החשמל .
11. עבודות חשמל יבוצעו רק על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה על פי תקנות החשמל .
12. אין להכניס שום בלון לחץ משום סוג למבנה .
13. יש לאחסן חומרי ניקיון הרחק מהישג ידם של הילדים .
14. יש לאחסן שקיות , הרחק מהישג ידם של ילדים למניעת חנק .
15. במידה ומבוצעת פעילות שונה במבנה (שלשמו הושכר) יש לקבל הנחיות בכתב על הפעילות מהקב"ט הרלוונטי לדוגמא :
 - 15.1 פעילות מתקנים מתנפחים
 - 15.2 טכס / הופעה וכדומה
 - 15.3 בניית תפאורה , תאורה , במות וכדומה
16. יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש בהישג יד ולוודא יידע בקרב מפעילי המקום בתפעולו .
17. כל אירוע חירום / כמעט ונפגע / תאונה ידווח במייד למוקד 107 לטובת הגעת סיירת הביטחון .

18. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות כאמור במסמך זה או שתינתן מפעם לפעם לשוכר לא תפטור את שוכר הנכס מאחריותו לבטיחות פעולותיו, משתלמיו, חניכיו ומשתמשי המקום וכדומה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות אחר.

_____	_____	_____	_____
חתימה	תאריך תדרוך בטיחות	ת"ז	שם השוכר