



מכרז 7/2026

**תכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מרכז פאדל מקורה
(indoor) - בעיר רעננה**

פברואר 2026

מכרז פומבי מס' 7/2026

עיריית רעננה (להלן: "המזמינה" או "העירייה" או "הרשות") מזמינה בזאת הצעות מגופים העומדים בתנאי הסף להציע את שירותיהם לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מתחם ספורט מקורה (indoor) אשר יכלול בתוכו 6 מגרשי פאדל בהתאם לתקני ה־World Padel Tour (WPT) ולתקן הרשמי של ה־International Padel Federation (FIP) (להלן: "המגרשים") המתחם הינו בשטח הנמצא בצמוד למתחם הטניס העירוני בעיר רעננה, במקרקעין הידועים בגוש 7649 חלקה 329 בעיר רעננה והכל על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 300 ₪ אשר לא יוחזרו, באתר העירוני או במשרדי עיריית רעננה, ברחוב אחוזה 103 רעננה, וזאת בימים א'-ה' בין השעות 00:00-14:00, בתיאום טלפוני מראש.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, וקודם לרכישתם באתר האינטרנט של העירייה.

יש לצרף להצעה ערבות בנקאית, מקור, בנוסח הקבוע במסמכי המכרז.

רשאים להשתתף במכרז תאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל הקריטריונים ובתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז. מציע שלא ימלא אחר תנאי המכרז במלואם, לא תובא הצעתו לדיון כלל בוועדת מכרזים. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה גבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.

כנס מציעים (השתתפות חובה) יתקיים בתאריך 3.3.2026 בשעה 10:00 במשרדי הקבלה של מרכז הטניס העירוני, רחוב יאיר שטרן 3 רעננה .
מציע שלא ישתתף בכנס המציעים לכל אורכו, לא יוכל להגיש הצעות למכרז.

את ההצעות, יש להגיש בשני עותקים, על גבי מסמכי המכרז ובמעטפת המכרז, יש להגיש במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום 24.3.2026 עד השעה 15:00 בתיבת המכרזים אשר נמצאת במשרדי עיריית רעננה בלשכה המשפטית, רח' אחוזה 103 רעננה.
מובהר, כי השימוש במונח "משתתף" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.
העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים במכרז לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

חיים ברוידא

ראש העיר

מכרז פומבי מס' 7/2026

מסמכי מכרז 7/2026

לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מרכז פאדל מקורה (indoor) - בעיר רעננה

מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים

נספחי ההצעה:

- נספח (1) – ערבות מכרז.
- נספח (2) – תצהיר המציע בדבר ניסיונו הקודם ומחזור כספי.
- נספח (3) – אישור רואה חשבון בדבר היקף כספי.
- נספח (4) – אישור על ביצוע עבודות.
- נספח (5) – אישור מורשי חתימה.
- נספח (6) – תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- נספח (7) – תצהיר בדבר אי תאום הצעה.
- נספח (8) – הצהרה על איתנות פיננסית.

מסמך ב' – הסכמי ההתקשרות (הסכם הקמה (כולל תכנון)+הסכם הפעלה והפעלה (כולל אחזקה)

- נספח (ב'1) – הוראות למשתתפים ותשובות לשאלות הבהרה והצעת הזוכה במכרז (לא מצורף – יצורף לאחר הזכיה).
- נספח (ב'2) – תיאור המקרקעין/תשריט המקרקעין.
- נספח (ב'3) – הוראות האחריות בנוזיקין וביטוח (לרבות אישור קיום ביטוחים).
- נספח (ב'3) – נספח ביטוח – הפעלת מגרש פאדל.
- נספח (ב'4) – נספח בטיחות
- נספח (ב'5) – פרוטוקול מסירה/החזרה של המקרקעין.
- נספח (ב'6) – נוסח הוראת קבע.
- נספח (ב'7) – אישור קבלת חשבונית בדוא"ל.
- נספח (ב'8) – נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים.

מסמך ג' – הצעת המחיר של המציע.

מסמך ד' – מפרט טכני (מצורף בחלקו כמסמך נפרד לחוברת המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה).

לוח זמנים לביצוע מכרז 7/2026

<u>אירוע</u>	<u>מועד</u>
המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה	בתאריך 12.3.2026 עד השעה 12:00
סיור מציעים במתחם - השתתפות חובה	בתאריך 3.3.2026 בשעה: 10:00
המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה	בתאריך 24.3.2026 עד השעה 15:00

המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על ידי נציג המזמינה.

שם: _____
ח.פ: _____
כתובת: _____
טל': _____
דוא"ל: _____

עיריית רעננה
מכרז פומבי מס' 7/26 – מסמך א'
מכרז פומבי מס' 7/2026

לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מרכז פאדל מקורה (indoor) - בעיר רעננה

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. כללי

1.1. עיריית רעננה (להלן: "המזמינה" או "העירייה" או "הרשות") מזמינה בזאת הצעות מגופים העומדים בתנאי הסף להציע את שירותיהם לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מתחם ספורט מקורה (indoor) אשר יכלול בתוכו 6 מגרשי פאדל בהתאם לתקני ה-WPT (World Padel Tour) ולתקן הרשמי של ה-International Padel Federation (FIP) (להלן: "המגרשים") כדלקמן:

1. ארבעה (4) מגרשי פאדל העומדים בסטנדרטים והתקנים הנדרשים כמפורט במפרט הטכני המצורף כמסמך ד' למכרז זה (להלן: "המפרט הטכני");
2. מגרש תחרויות מרכזי אחד (1), אשר ישמש כמגרש הראשי לאירועים ולתחרויות. מגרש זה יתוכנן ויעוצב בהתאם לסטנדרטים של מגרשי תחרות, לרבות מאפייני עיצוב, צבעים ותשתיות, ויותאם לצילום ולשידור אירועי ספורט, הכל בהתאם להגדרות המפרט הטכני;
3. מגרש נוסף אחד (1) בעל אופי פריק/נייד (Portable court), בהתאם להגדרות המפרט הייחודי המופיע במפרט הטכני.

1.2. לצורך קיום אירועי ספורט ותחרויות בהיקף גדול, יפורק המגרש הפריק ויאוחסן בהתאם להנחיות התפעול, ובמקומו יוצב **יציע נייד** לטובת קהל הצופים, הממוקם אל מול מגרש התחרויות המרכזי. עם סיום האירוע, יפורק היציע הנייד והמתחם יוחזר למצבו התפעולי הרגיל, לרבות השבת המגרש הפריק לפעילות.

1.3. מובהר כי כלל הפעולות, העבודות, האמצעים והמשאבים הנדרשים לביצוע האמור בסעיף 1.2 לעיל - לרבות פירוק, הובלה, אחסנה, הצבה, התקנה, החזרה לקדמות, תיאומים נדרשים וכל הוצאה נלווית אחרת, יבוצעו באחריותו המלאה והבלעדית של המציע ועל חשבונו, והכול מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לתמורה המוצעת על ידו במסגרת הצעתו.

בנוסף, יוקצה במתחם **אזור ייעודי להצבת מצלמות ותשתיות שידור**, לצורך צילום ושידור תחרויות ואירועים, בהתאם לדרישות המקצועיות המקובלות בתחום.

1.4. המציע יידרש להציע פתרון תכנוני, תפעולי והנדסי מלא, אשר יבטיח גמישות תפעולית, מעבר יעיל ובטוח בין מצבי פעילות שוטפת לבין קיום אירועי תחרות, וכן עמידה בכל דרישות הבטיחות, התקנים וההנחיות החלות.

1.5. יובהר, כי במסגרת ההקמה, תפעול וניהול של המתחם, מחויב היזם הזוכה **להקמת והפעלת מתקנים משלימים (Facilities)** לרווחת ציבור המשתמשים. כחלק בלתי נפרד מהמתחם, על המציע הזוכה להציב ולהפעיל, באישור ובפיקוח העירייה:

1. עמדת קבלה;
2. מחסן לציוד;
3. שירותים ומקלחות;
4. חנות נוחות ואזור נוחות בסמוך לקיוסק.

1.6. המתחם עתיד להיבנות בשטח הנמצא בצמוד למרכז הטניס העירוני במקרקעין הידועים בגוש 7649 כחלקה 329 בעיר רעננה (להלן: "המתחם" ו"המתקנים" או "המגרשים"), והכל כפי שיפורט להלן במסמכי מכרז זה.

להלן תצ"א שטח המתחם המיועד:



- 1.7. יובהר, כי לעירייה שמורה האופציה לשנות את היקף ההתקשרות מעת לעת עם הספק הזוכה וזאת ללא התחייבות לכמות מגרשים.
- 1.8. העיירה מעריכה כי העלות הכוללת של הקמת המתחם תהיה לפחות כ- 5,000,000 ₪ (בהתאם לתקופה בה יחלו עבודות ההקמה).
- 1.9. מובא לידיעת המציעים כי בתחום השטח נשוא המכרז קיימות תשתיות ומערכות קיימות, לרבות **תעלת ניקוז פעילה המשמשת לניקוז מי נגר עילי מאגן הניקוז המקומי**. על המציעים להביא נתון זה בחשבון במסגרת הצעתם, ולבחון את תנאי השטח והמערכות הקיימות לצורך גיבוש פתרון תכנוני והנדסי מתאים, אשר יבטיח שמירה על תפקוד מערכות הניקוז הקיימות. כל פיתוח בשטח המכיל תעלה זו נדרש לספק את פתרון ניקוז זה ע"י שימור, העתקה או תכנון מערכת ניקוז להחלפתה.
- 1.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי במסגרת מודל ההתקשרות הקבוע במכרז זה, האחריות לתכנון, הקמה ותחזוקה של פתרון הניקוז תחול על הזכיין לאורך תקופת ההתקשרות, והכול בהתאם להוראות המכרז, ההסכם והדין.
- 1.11. מובהר כי הזוכה במכרז יהיה אחראי על קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים ויישא בעלויות לתכנון ולהקמת המתחם, לרבות ביצוע עבודות התשתית במתחם כולל ביסוס הקרקע, חיבורי מים, תשתית ביוב וניקוז, חשמל ותקשורת.
- 1.12. יובהר כי על המשתתף במכרז לבדוק את השטח לפני הגשת מסמכי המכרז וכי לא יהיו לו כל טענות כלפי העירייה או מי מטעמה עבור העבודות שיש עליו לבצע לטובת הקמת המגרשים.
- 1.13. העירייה מעוניינת כי הפרויקט יבוצע באמצעות גופים הכשירים והמתאימים לכך, ומזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי המכרז להלן להשתתף בהליך.

- 1.14. המציע הזוכה לא יתחיל בעבודות הפיתוח וההקמה, אלא לאחר שיקבל צו התחלת עבודה בכתב מהעירייה. הזוכה יתחיל בביצוע הפרויקט במועד הנקוב בצו התחלת העבודה. העירייה רשאית לדחות את מועד התחלת ביצוע הפרויקט למועד אחר ולזוכה לא יהיו כל טענות בעניין זה. מובהר כי בכל שלב של הפרויקט, על הקבלן הזוכה לקבל אישור בכתב להתקדמות הפרויקט.
- 1.15. הזוכה יגיש את תכנית המתחם, לרבות תכנון באשר לתעלת הניקוז הקיימת ופתרון מוצע לשימור, העתקתה או החלפתה לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר יום החתימה על הסכם זה (להלן: "תקופת התכנון"). התקופה המוקצת לסיום קבלת האישורים וההיתרים הנדרשים להקמת המתחם הינה עד 6 חודשים לאחר סיום תקופת התכנון (להלן: "תקופת קבלת האישורים"). יובהר כי תקופת קבלת האישורים תלויה בוועדה המקומית ותהא כפופה ללוחות הזמנים של הוועדה המקומית.
- 1.16. זמן הקמת המתחם לא יעלה על 6 חודשים לאחר קבלת צו התחלת עבודה (אשר יימסר לזוכה לאחר קבלת היתר בניה) (להלן: "תקופת ההקמה").
- 1.17. תקופת ההפעלה והאחזקה של המתחם על ידי הזוכה תהא תקופה של **12 שנים** ותחל מיום קבלת טופס 4 (אישור אכלוס המתקן) (להלן: "תקופת ההפעלה"), הכל בכפוף לאישור מועצת העיר רעננה ושר הפנים (אם יידרש).
- 1.18. המציע יקים את המתחם בהתאם להוראות המפרט הטכני המצ"ב כמסמך ג' לחוברת המכרז, ויבצע את עבודות ההקמה והפיתוח בשטח המיועד להקמת המתחם לרבות התחברות לתשתיות קיימות, ככל שיידרש, על חשבונו והוצאותיו, ולרבות הקמת תשתיות חדשות בשטח המתחם המיועד עצמו ככל שיידרש. לאחר השלמת הקמת הפרויקט, תחל תקופת ההפעלה לצורך הפעלת המגרשים למשך תקופת ההפעלה בהתאם לתנאי ההסכם.
- 1.19. בתקופת ההפעלה של המתחם, הגבייה מהמשתתפים תהיה באמצעות המציע הזוכה כאשר מחיר לשעת שימוש במגרש פאדל אחד לא יעלה על **250 ₪ כולל מע"מ**.
- 1.20. עדכון המחיר ייערך אחת לשנה ויהא כפוף לאישור אגף הספורט. יובהר כי אגף הספורט יוכל להורות כי בשנה מסוימת אין להעלות מחירים ו/או להגביל את אחוז ההעלאה המותר (להלן: "המחיר להשכרת מגרש").

על המחיר להשכרת מגרש יחולו הנחות קבועות המינימליות הבאות:

- תושבי העיר רעננה יקבלו הנחה קבועה של 5% במהלך הימים ראשון עד חמישי בכל שבוע ובימי חול אחרים שאינם ימי חג.
 - תושבי רעננה שהם: ילדים ונוער עד גיל 18; סטודנטים עד גיל 35 (בהצגת תעודת סטודנט בתוקף); יקבלו הנחה קבועה של 10% במהלך הימים ראשון עד חמישי בכל שבוע ובימי חול אחרים שאינם ימי חג.
 - חיילים בשירות סדיר (בהצגת תעודת חוגר) יקבלו הנחה קבועה של 10% במהלך הימים ראשון עד חמישי ובימי שישי וערבי חג עד השעה 14:00.
 - גמלאי רעננה יקבלו הנחה קבועה בגובה של 15% במהלך הימים ראשון עד חמישי בין השעות 07:00-14:00.
- 1.21. המציע יידרש לשתף פעולה עם העירייה וגורמיה, ובפרט עם אגף הספורט העירוני, ולקיים במתחם פעילות קהילתית וחינוכית כחלק מתרומתו לקהילה ולקידום הספורט בעיר.
- 1.22. מבלי לפגוע באמור, הזכייין מתחייב לבצע גם את הפעילויות הבאות:

- **פעילות בתי ספר** : העירייה תקיים 6 אירועים שנתיים במתחם לבתי הספר בעיר, ללא עלות לעירייה ולמשתתפים, בתיאום ובפיקוח אגף הספורט.
- **פעילות חשיפה לילדים ולנוער** : קיום פעילויות היכרות עם ענף הפאדל לעד 1,000 ילדים בשנה, והכל בתיאום מול אגף הספורט העירוני.

1.23. **תיאום ולוחות זמנים:**

הפעילויות ייערכו על פי לוח זמנים שייקבע מראש בתיאום עם העירייה וגורמיה, ויאושר על ידה. כל שינוי בלוח הפעילות השנתי יחייב אישור בכתב מהרשות.

- המציע ידאג לכל ההיבטים הלוגיסטיים, הביטוחיים והמקצועיים הכרוכים בביצוע הפעילויות, לרבות מאמנים מוסמכים עם כלל האישורים הרלוונטיים לרבות אישור משטרה, ציוד תקני ובטיחותי, ביטוח משתתפים ותיאום עם הנהלת המתחם.

יובהר כי הרשות ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לפקח על קיום הפעילויות ולדרוש דוחות ביצוע שנתיים הכוללים פירוט המשתתפים, מועדי הפעילות והיקף החשיפה הקהילתית בפועל.

1.24. המתחם יופעל על-ידי המציע באופן מלא על שלל המתקנים והשירותים הכלולים בו, בשעות הפעילות כדלהלן :

• א'–ה' : 07:00-23:00

• שישי : 07:00-18:00

• שבת : 07:00-23:00

כל שינוי בשעות להלן יבוצע בתיאום יחד עם אגף הספורט.

1.25. המציעים ינקבו במסגרת הצעתם במחיר **דמי השימוש חודשיים** עבור קבלת כלל השירותים הנדרשים במכרז זה על תנאיו, דרישותיו, נספחיו וצרופותיו, לא כולל מע"מ. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב – **מסמך ב'** על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. **ההצעה הכספית**

- 2.1. המציע ימלא את הצעתו הכספית על גבי **מסמך ג' (הצעת המציע)** ויחתום עליה כנדרש.
 - 2.2. מובהר כי בהצעת המציע העירייה קבעה טווח מחירים אפשרי - מחיר מינימאלי לחודש עבור מגרש פאדל אחד - 7,500 ₪ לא כולל מע"מ; מחיר מקסימאלי לחודש למגרש פאדל אחד 15,000 ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "הטווח"). על המציעים להציע הצעות במסגרת טווח זה ולא להציע הצעות החורגות ממנו. הצעות שתוגשנה בחריגה מהטווח שנקבע על ידי העירייה תיפסלנה על הסף.
 - 2.3. התשלום החודשי יהיה המחיר אשר הוצע על ידי המציע למגרש פאדל אחד במכפלה של 6 (מגרשים).
 - 2.4. תנאי התשלום לאורך שנות קיום המכרז :
- בשנה הראשונה (החל ממתן טופס 4) – המציע לא יישלם כלל ויזכה לגרייס מלא על דמי השימוש לעירייה בגין השקעותיו.
 - בשנה השנייה – המציע ישלם 50% מגובה הצעתו במכרז.

- בשנה השלישית - המציע ישלם 100% מגובה הצעתו במכרז.
- בשנה הרביעית - המציע ישלם 100% מגובה הצעתו במכרז.
- בשנה החמישית - המציע ישלם 100% מגובה הצעתו במכרז.
- מנגנון התייקרויות –

2.5. החל מהשנה השישית להתקשרות ואילך – המציע ישלם **בכל שנה** 2.5% יותר מדמי השימוש החודשיים ששילם בשנה הקודמת. דמי השימוש שיישלם הזכיין לעירייה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן לאורך כל תקופת ההפעלה, כשהמדד הבסיסי הוא מדד חודש חתימת הסכם ההפעלה עם הספק הזוכה (ר' מסמך ב'). העדכון יתבצע אחת לשנה, בהתאם לשיעור עליית המדד, וללא הפחתה במקרה של ירידת המדד. הזוכה יישא בכל התשלומים הנלווים לאחזקת המתחם ובכלל זה ארנונה, חשמל, מים וכד'.

3. בדיקת שיערכו על ידי המציע

3.1. על המציע במכרז לראות ולבדוק את השטח המיועד להקמה, מיקומו, סביבתו ומצבו. יתר על כן, על המציע במכרז לבדוק בעצמו ועל אחריותו את כל הנתונים הקשורים למגרש אצל הרשויות השונות ואת כל התוכניות והמידע התכנוני החלים על השטח, לפי כל תכנית ברת תוקף ו/או תוכנית בהליך ו/או כל דין וכן לבדוק אצל הרשויות המוסמכות את זכויות העירייה בשטח. למציע במכרז לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה באשר לשטח והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפיה, מום או פגם כלשהו. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הנתונים המתוארים במכרז בקשר עם השטח מובאים אך ורק לנוחות המציע במכרז ואין העירייה ו/או מי מטעמה, אחראיים על דיוקם ו/או על שלמותם. על המציע הזוכה לדאוג בעצמו ועל חשבונו, לקבל כל היתר/ אישור/ רישיון, ללא יוצא מן הכלל, מאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מכל גוף סטטוטורי/ ממשלתי רלוונטי אחר, לצורך הקמת המגרשים, בהתאמה ובכפוף לכלל האמור בהוראות המכרז. מודגש, כי המציע הזוכה יהיה אחראי באופן בלעדי לקבלת כל האישורים והרישיונות הדרושים לפי דין לצורך ביצוע שירותי תכנון, הקמה, הפעלה והאחזקה של המתקן וכל רישיון/היתר אחר עפ"י הדין - והכל באחריותו ועל חשבונו. השירותים יבוצעו בהתאם להוראות כל דין והתנאים המפורטים ברישיון העסק.

3.2. מובהר כי הזוכה יצטרך לבצע על חשבונו את עבודות הפיתוח והתשתית כולל ביסוס הקרקע, חיבורי מים, חשמל, תשתיות הביוב והניקוז של המתחם.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להגיש הצעה אך ורק משתתפים העונים בעצמם על כל דרישות הסף המפורטות להלן, וזאת במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (אלא אם נכתב במפורש אחרת בגוף המכרז להלן):

4.1. זהות המציע - מציע שהוא יחיד אשר הוא תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל העומד בכול דרישות המכרז ובתנאי הסף במצטבר, ואשר אין לו חובות אגרה לרשם. גופים

המרכיבים תאגיד לא יכולים להשתתף בנפרד, וכן לא תותר הגשת הצעה על ידי שותפות שאינה רשומה במועד הגשת ההצעות.

לצורך עמידה בתנאי סף זה המציע יצרף תעודת התאגדות ותמצית רישום עדכנית.

4.2. **למציע** ו/או לאחד מיחיד המציע ניסיון בתכנון והקמה בפועל של מועדון ספורט אחד לפחות בענף הפאדל ו/או הטניס ו/או הסקווש ו/או הפיקלבלול ו/או מועדון ספורט המשלב כמה ענפים מהני"ל יחדיו, אשר משמש לשימוש הציבור (לא לשימוש אישי) וזאת במהלך 10 השנים שקדמו ליום הגשת הצעות למכרז זה (1.2026-1.2016).

להוכחת עמידה בתנאי זה המציע ימלא את נספח 2 ויצרף את פרטי המגרש שהקים, את תמונות המגרש והמלצות מהגורם אשר בעבורו הקים את המגרש.

4.3. למציע ו/או לאחד מיחיד המציע ניסיון **בהפעלה (ניהול ואחזקה)**, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו ליום הגשת הצעות למכרז זה (1.2026-1.2021), ובמהלך 24 חודשים רצופים לפחות באותו מועדון, של אחד (לפחות) ממועדוני הספורט הבאים: מועדון פאדל ו/או מועדון טניס ו/או מועדון סקווש ו/או מועדון פיקלבלול ו/או מועדון המשלב כמה ענפים מהני"ל יחדיו. **להוכחת עמידה בתנאי זה המציע ימלא את נספח 2 ויצרף המלצה מאותו גוף.**

יובהר כי הגדרת "מועדון" לעניין סעיפים 4.2 ו-4.3, מתייחסת למתחם ספורט אחד הכולל 4 מגרשים לכל הפחות.

4.4. למציע ו/או לאחד מיחיד המציע מחזור שנתי בהיקף של מעל 500,000 ₪ מהפעלה של אחד (לפחות) ממועדוני הספורט הבאים: מועדון פאדל ו/או מועדון טניס ו/או מועדון סקווש ו/או מועדון פיקלבלול ו/או מועדון המשלב כמה ענפים מהני"ל, וזאת במהלך שנתיים מתוך חמש השנים אשר קדמו ליום הגשת הצעות למכרז זה (1.2026-1.2021). **הוכחת העמידה בתנאי סף זה הינה באמצעות צירוף המסמכים הבאים להצעת המציע:** אישור רו"ח על מחזור כספי שנתי בנוסח **נספח 3** וכן הצהרה על כך בתצהיר המציע **שבנספח 2.**

4.5. למציע איתנות פיננסית מוכחת בהיקף של 5,000,000 ₪ לכל הפחות.

להוכחת עמידה בתנאי זה המציע ימלא את נספח 8 ויצרף אסמכתאות.

4.6. המציע צירף אישור עו"ד החברה או תדפיס מרשם החברות המעיד כי לא מתנהל נגד החברה הליך פירוק, הקפאת הליכים, כינוס נכסים, הסדר נושים או כל הליך משפטי אחר העלול להשפיע על יכולתה לעמוד בהתחייבויותיה.

4.7. המציע מנהל ספרי חשבונות ופנקסים על דיווח הכנסות לרשויות המס על פי כל דין, ורשום כעוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

4.8. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית להבטחת הצעתו מכרז בהתאם להוראות המפורטות להלן.

4.9. המצע רכש את מסמכי המכרז.

לצורך עמידה בתנאי סף זה יש לצרף קבלה על שם המציע.

4.10. המציע השתתף במפגש מציעים, כמפורט בסעיף 7 להלן, לכל אורכו.

מובהר כי היעדר הגשת אחד מן המסמכים המפורטים לעיל או גילוי מידע העלול להעיד על חוסר מהימנות, הרשעה פלילית רלוונטית, או הליך משפטי משמעותי – עשוי להביא, לפי שיקול דעת העירייה, לפיסול ההצעה או לאי מימוש הזכייה, גם אם המציע עמד בשאר תנאי המכרז.

5. בדיקת האתר ומפגש מציעים

- 5.1. על המציע לבקר באתר המיועד להקמת והפעלת המגרשים ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת הצעה, לרבות בכל הקשור לתנאים הפיזיים והמשפטיים של המתחם ומיקומו הגיאוגרפי.
- 5.2. מפגש למציעים המעוניינים להשתתף במכרז יערך במיקום ובמועד המפורטים במכרז. **ההשתתפות במפגש המציעים (לכל אורכו) הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה למכרז.** על המשתתפים במפגש לדאוג להירשם אצל מארגני המפגש עם תחילתו ועם סיומו, בציון זהותם ותפקידם של המשתתפים.
- 5.3. לא יהיה כל תוקף לדברים שייאמרו במהלך מפגש המציעים, אלא אם וככל שבאו לידי ביטוי כתוב בסיכום המפגש שיוצא ויופץ על ידי העירייה למשתתפים במפגש. פרוטוקול הכנס יהווה חלק ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על פרוטוקול כנס המציעים ולהגישו יחד עם מסמכי המכרז.

6. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

- 6.1. בפנייתו במסגרת המועד הקבוע לעיל לשאלות הבהרה, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז.
- 6.2. תשובות לשאלות ההבהרה בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 6.3. בנוסף על האמור, יישלחו מסמכי ההבהרות אשר יפורסמו באתר העירייה גם לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. למען הסר ספק, אין באמור כדי לגרוע מאחריותו של המציע לעקוב אחר מסמכי ההבהרות שפורסמו באתר העירייה, ולמציעים לא יהיו טענות בעניין זה.
- 6.4. מובהר כי ככל שיפורסמו באופן פומבי לרבות באמצעות אתר העירייה תשובות ו/או הבהרות כאמור הרי שהן תחייבנה את המציעים גם ככל שלא נשלחו אליהם ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.
- 6.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המציע והוא לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. העירייה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי העירייה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.
- 6.6. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 6.7. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות העירייה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

7. אופן הגשת הצעות

- 7.1. המציע יגיש את הצעתו, על פי המפורט להלן:

הצעת המציע תוגש במעטפה ראשית אחת אשר על גביה יירשם "מכרז פומבי מס' 7/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מרכז פאדל מקורה (indoor) - בעיר רעננה.

לתוך המעטפה יוכנסו 3 מעטפות נפרדות (מעטפה מקצועית, מעטפה לערבות המכרז, מעטפה כספית):

א. **המעטפה המקצועית** - המגיש יגיש את מסמכי המכרז (לא כולל מסמך ג') ונספחיו, בשני עותקים, חתומים בחתימה מקורית על ידו (חותמת + חתימה), , וכולל המסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף, וללא מסמך ד' (הצעת והצהרת המציע).

ב. **מעטפה של ערבות המכרז.**

ג. **המעטפה הכספית** - במעטפה אחת נפרדת וסגורה המציע יגיש את מסמך ג' (הצעת והצהרת המציע) ב- 2 עותקים חתומים.

את המעטפה הראשית הכוללת את המעטפה המקצועית, מעטפה של ערבות המכרז והמעטפה הכספית, יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי הלשכה המשפטית של עירייה, במסירה **ידנית** בלבד, עד לתאריך 24.3.2026 שעה 15:00. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

מועד פתיחת מעטפות ההצעות – 30.3.2026 תאריך בשעה 09:00. בחדר ישיבות בית יד לבנים אחוזה 147 רעננה (מציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים). במידה והתאריך ישתנה, הודעה תצא לקבלנים אשר רכשו את מסמכי המכרז.

אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו. מעטפה שתכיל סימני זיהוי כלשהם - תהא ועדת המכרזים רשאית לפסלה.

7.2. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

7.3. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.

7.4. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

7.5. בהגשת הצעות מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

8. **סעיף הערבות במסגרת תנאי הסף:**

- המציע יצרף ערבות בנקאית אוטונומית, מקורית, שהוצאה על ידי בנק מוכר בישראל, לבקשת המשתתף במכרז בלבד, על סך של 30,000 ובהתאם לנוסח הערבות המצורף **כנספת 1** למסמכי המכרז **בדיוק**, וזאת להבטחת הצעתו.

- הערבות תהא לטובת העירייה, ועל שם המציע - נדרשת זהות בין שם המציע לשם המבקש (המציע) הנקוב **בערבות המכרז.**

- אין להצמיד את נוסח ערבות המכרז למדד כלשהו!!!

מובהר כי :

- ערבות המכרז לא תחשב כפיצוי מוסכם על פי האמור בסעיף 15 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970. חילוט הערבות או חלק ממנה לא ימנע מהעירייה לתבוע פיצויים במקרה של הפרת תנאי המכרז ו/או ההסכם.
- העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת בפנייה חד צדדית של לבנק ללא צורך בקבלת הסכמת הנערב ו/או הערב ו/או הבנק ו/או כל גורם אחר.
- ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, בין השאר, במקרים הבאים :

- א. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- ב. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- ג. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- ד. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- ה. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

- משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

9. מסמכים נדרשים :

- 9.1 הצעה עיצובית של מגרשי הפאדל שיוקנו על-ידי המציע הזוכה, לרבות התייחסות לגידור דגמי FULL PANORAMIC בלבד ויתר האלמנטים, קרי קירות וצדדים מזכוכית מחוסמת כשעמודים מופחתים למינימום ונסתרים בעיצוב.
- 9.2 על המציע להגיש SHOP DRAWING (תכנית ייצור) של המגרש לרבות הגידור וקירווי המתחם ויתר האלמנטים לביצוע. תשומת לב המציעים לדרישות המפרט הטכני המיוחד, מסמך ג' למכרז, אשר צריכות לבוא לידי ביטוי בהצעה העיצובית.
- 9.3 הדמיה צבעונית של המגרשים המוצעים על ידו ותוכנית הנדסית עקרונית למתחם הכוללת העמדה של המגרשים, עמדת הקבלה, המחסן, היציע, שירותים ומקלחות וחנוות נוחות ואיזור נוחות. מובהר כי העירייה תהא רשאית לדרוש שינויים בתוכניות בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה.
- 9.4 תוכנית ועקרונות הפעלה של המתחם כולל התייחסות לכדאיות הכלכלית ביחס להצעת המציע.
- 9.5 הצעת המחיר ופרטי המציע בנוסח המצורף **כמסמך ג'.**
- 9.6 המלצות מלקוחות להם ניתנו השירותים המפורטים .
- 9.7 העתק תעודת ההתאגדות של המציע מאת הרשם הרלוואנטי.
- 9.8 האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים, תשל"ו-1976 :

- 9.9. אישור תקף מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשלי"ו-1976.
- 9.10. אישור עו"ד החברה או תדפיס מרשם החברות המעיד כי לא מתנהל נגד החברה הליך פירוק, הקפאת הליכים, כינוס נכסים, הסדר נושים או כל הליך משפטי אחר העלול להשפיע על יכולתה לעמוד בהתחייבויותיה.
- 9.11. אישור רואה חשבון בדבר היעדר חובות לרשויות המס והביטוח הלאומי.
- 9.12. תדפיס ממערכת "נט המשפט" או "כלים שלובים" הכולל רישום הליכים אזרחיים תלויים ועומדים שבהם המציע הוא צד, או לחלופין אישור עו"ד החברה כי לא קיימים הליכים כאמור.
- 9.13. אישור מורשי חתימה, על פי הנוסח **שבנספח 5**.
- 9.14. אישור מקורי/נאמן למקור תקף בדבר ניכוי מס במקור.
- 9.15. תצהיר בדבר ניסיון קודם על פי הנוסח **שבנספח 2**.
- 9.16. אישור רו"ח בדבר היקף כספי על פי הנחיות **שבנספח 3**.
- 9.17. אישור על ביצוע עבודות על פי הנוסח **שבנספח 4**.
- 9.18. תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין על פי הנוסח **שבנספח 6**.
- 9.19. תצהיר בדבר אי תיאום הצעה על פי הנוסח **שבנספח 7**.
- 9.20. העתק חשבונית מס/קבלה על שם המציע, המעידה כי מסמכי המכרז נרכשו על ידו.

10. הוראות כלליות

- 10.1. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולה לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.2. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלולה לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.3. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 10.4. המציע מסכים מראש כי כל טעות חשבון שתתגלה בהצעה שהגיש, תתוקן וכן יתוקן בהתאם לסיכום הכללי של ההצעה.

11. הליך בחינת ההצעות וקביעת הזוכה

11.1. בחינת ההצעה

11.1.1. פתיחת המעטפות המקצועיות של המציעים תתבצע באופן פומבי.

11.1.2. בשלב א' - לאחר פתיחת המעטפות המקצועיות תיבחן עמידתם של המציעים בתנאי הסף.

11.1.3. בשלב ב' - הצעות אשר עמדו בתנאי הסף, תיבחנה ותדורגנה בהתאם לציון המשוקלל (עד 100 נקודות סה"כ) המורכב מרכיב מחיר (מקסימום 40 נקודות מתוך 100) ו-רכיב איכות (מקסימום 60 נקודות מתוך 100).

11.2. אופן הדירוג של רכיב המחיר:

11.2.1. יתבצע כך שהמציע אשר הציע את המחיר הגבוה ביותר עבור דמי השימוש החודשיים, יקבל את הניקוד הגבוה ביותר ביחס לרכיב המחיר- המציעים הכשירים ידורגו באופן יחסי – בהתאם לסך המחיר המוצע על ידם ביחס למחיר ההצעה הגבוהה ביותר, כדלקמן:

11.2.2. לאחר מכן ייקבע לכל הצעה ציון סופי משוקלל המורכב מ-40% מחיר ומ-60% איכות.

11.3. אופן בחינה ודירוג של רכיב האיכות:

11.3.1. ועדה מקצועית - בחינת פרמטרים של איכות תתבצע ע"י ועדה מקצועית בה יהיו חברים בעלי התפקידים הבאים:

1. מנהל אגף הספורט;
2. מוביל הקמת הפאדל העירוני;
3. מנהל אגף בינוי, רכש ולוגיסטיקה;
4. מנהל קריית הספורט.

11.3.2. רק מציעים אשר יקבלו ציון איכות מינימלי של 40 נקודות – יעברו לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

פירוט פרמטרים של איכות (מקסימום 60 נקודות עבור רכיב זה מתוך 100 סה"כ):

מספר	פירוט	ניקוד מרבי לפרמטר זה מתוך 60	אופן הניקוד	אופן הוכחה
1	ניסיון מעבר לנדרש בתנאי סף המופיעים בס' 4.2 לעניין הגדרת מועדון ספורט' בתנאי הסף = לפחות 4 מגרשים)	10	עד 10 נק': כל מועדון נוסף 2.5 נקודות - עד 10 נק'.	תצהיר בדבר ניסיון ונתונים נוספים (נספח 2) הנספח הנ"ל משמש להוכחת דרישות הניסיון שבתנאי הסף וכן להוכחת ניסיון ונתונים נוספים הרלוונטיים לפרמטרים של איכות.
2			עד 10 נק':	תצהיר בדבר ניסיון ונתונים נוספים (נספח

מספר	פירוט	ניקוד מרבי לפרמטר זה מתוך 60	אופן הניקוד	אופן הוכחה
	<p><u>ניסיון מעבר לנדרש בתנאי סף המופיעים בס' 4.3</u></p> <p><u>לעניין הגדרת 'מועדון ספורט' בתנאי הסף = לפחות 4 מגרשים)</u></p>	10	<p>כל מועדון נוסף 2.5 נקודות - עד 10 נק'.</p>	<p><u>(2)</u> הנספח הני"ל משמש להוכחת דרישות הניסיון שבתנאי הסף וכן להוכחת ניסיון ונתונים נוספים הרלוונטיים לפרמטרים של איכות.</p>
פרמטר 3	<p><u>המציע בעל הישג משמעותי בתחום ענפי המחבט והכדור (ערך מוסף מקצועי)</u></p>	6	<p>עד 6 נק':</p> <p>המציע ספורטאי עבר/מאמן/מנהל מקצועי:</p> <p>בעל הישג ארצי מוכח – 3 נק'. או – בעל הישג בינלאומי/ייצוג נבחרת/תפקיד ניהולי בכיר מוכח בתחום הספורט – 6 נק'.</p>	-
פרמטר 4	<p><u>התרשמות הוועדה מאיכות כוללת של תכנון, קירוי, אקוסטיקה, מודל הפעלה וחויית המשתמש במתחם</u></p>	16	<p>עד 16 נק':</p> <p>1. חויית משתמש וזרימת קהל ואחריות השירות (Customer - Experience) עד 5 נק'.</p> <p>2. טיב ואיכות העבודות המתוכננות כגון איכות הקירוי/ אקוסטיקה, טיב החומרים וכו' – עד 7 נק'.</p> <p>3. איכות עיצוב המתחם והאינטגרציה לרבות המגרשים והמתקנים הנלווים תוך</p>	<p>הוועדה תקבע את התרשמותה עבור רכיב איכות זה, ביו היתר, על סמך:</p> <p>- הצעה עיצובית של מגרשי הפאדל. - תוכנית ייצור של המתחם. - הדמיה צבעונית. - תוכנית ועקרונות הפעלה של המתחם. רשימה זו אינה ממצה והוועדה תוכל להסתמך לצורך הערכת רכיב זה גם על יתר מסמכי הצעה.</p>

מספר	פירוט	ניקוד מרבי לפרמטר זה מתוך 60	אופן הניקוד	אופן הוכחה
			שימת דגש על מקומות נוחות ופנאי וירידה לפרטים – עד 4 נק'.	
פרמטר 5	<u>ראיון התרשמות הוועדה מהמציע</u>	18	<p>עד 18 נק':</p> <p>הוועדה המקצועית תקיים ראיון פרונטלי (או באמצעים טכנולוגיים) עם המציע ותקבע ניקוד על הקריטריונים הבאים על פי התרשמותה ושיקול דעתה:</p> <p>1. סיור בשטח - במועדון אחד לבחירת המציע לבחון מוכנות תפעולית, נראות המתקן, רמת הגימור, תחזוקה, זמינות למתן השירותים, יכולת עמידה באתגרים והמשכיות תפעולית – עד 7 נק'.</p> <p>2. התרשמות כללית ממקצועיותו, ניסיונו, הוותק המקצועי, המבנה הארגוני, הכשרה מקצועית פרויקטים שביצע המציע בעבר, (המלצות), חדשנות ויצירתיות של המציע – עד 5 נק'.</p> <p>3. היתכנות יישומית של מודל ההפעלה – עד 3 נק'.</p> <p>4. רמת ההתאמה</p>	<p>הוועדה תנקד בגין פרמטר זה, וזאת על בסיס ראיון אותו תקיים עם המציע והתרשמותה מנתוניו, כפי שאלו יוצגו במהלך הראיון, וכפי שיעלו מהמסמכים/החומרים אשר יוצגו במהלכו ע"י המציע.</p> <p>באפשרות המציע להציג במהלך הראיון מסמכים, מצגות, תצלומים, תרשימים, המלצות, סרטונים וכל מידע רלוונטי נוסף. הוועדה תוכל לבקש הבהרות, השלמות ועיון במסמכים נוספים עלפי שיקול דעתה וכן תוכל לפנות לממליצים ומזמינים קודמים.</p>

מספר	פירוט	ניקוד מרבי לפרמטר זה מתוך 60	אופן הניקוד	אופן הוכחה
			בין הצוות המוצג לבין דרישות ומורכבות - עד 3 נק'.	

11.4. אופן בחירת ההצעה הזוכה

11.4.1. מציע אשר עמד בתנאי הסף וברף האיכות המינימאלי כאמור לעיל יעבור לשלב בחינת הצעת המחיר מטעמו ומי שקיבל את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול שני הרכיבים - מחיר ואיכות, בהתאם לאמור לעיל, זכאי שהצעתו תומלץ לראש העירייה ו/או מנכ"ל העירייה כהצעה הזוכה.

11.4.2. העירייה רשאית להתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו וכישוריו של המציע וכן כושרו לעמוד בדרישות ההסכם, התנהלות במכרזים קודמים, מיומנותו והמוניטין שלו, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של העירייה עם המציע (אם היה כזה, לרבות התקשרויות שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין העירייה למציע, או שקיימות תלונות על התנהלותו) ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

11.4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזאת למען הסר ספק כי ניסיון שלילי לעניין סעיף זה ואו כשיקולים נוספים שלא לקבל את ההצעה, ייחשבו:

- אי עמידה בדרישות חוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות העירייה;
- העירייה, או מי טעמה, הוציאה צו סילוק יד;
- כשל בביצוע העבודה/בעיית אמינות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי המקצוע מטעם העירייה.
- קיומן של חקירות תלויות ועומדות כנגד המציע בקשר עם תיאום הצעות במכרז.
- במידה ויתברר, באופן ובהתאם לכללים הקבועים בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 כי המציע או מי שפעל מטעמו בקשר עם התקשרות זו (הגורמים המפורטים בחוק) הורשעו בעבירות עפ"י סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה) או עבירות של אלימות או פגיעה בגוף, וכל עבירה נוספת אשר העירייה סבורה, בהתאם לשיקול דעתה ולקריטריונים בחוק הנ"ל, כי מפאת חומרתה, נסיבותיה, מועד ביצועה, זיקתה לנושא המכרז וכל מאפיין רלוונטי אחר – אינה מאפשרת התקשרות עם המציע.¹

¹ מובהר למען הסר ספק כי סעיף זה מתייחס רק לעבירות, להרשעות ולרישומים אשר מהווים חלק מ"מידע פלילי" אותו רשאית העירייה לקבל עפ"י בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019.

במקרים אלה, תינתן למציע **זכות טיעון** לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של העירייה.

11.4.4. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, או פגיעתה בזכויות עובדים, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי, אף אם מדובר בהצעה ה"זולה" ביותר, ובלבד שהעירייה קיימה שימוע עם המציע בטרם קבלת החלטה למכרז.

11.4.5. מובהר בזאת כי העירייה איננה חייבת לקבל הצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי והיא רשאית גם לבטל את המכרז. במידה ויהיו הצעות כשרות אשר קיבלו ניקוד משוקלל זהה – תיערך הגרלה בין הצעות אלו.

11.4.6. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו, או חלו שינויים נוספים כלשהם, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

11.4.7. כן מובהר למציעים, במידה וההצעה תהיה גבוהה באופן חריג (בהתאם לשיקול דעת העירייה) ביחס לאומדן העירייה, יזומן המציע לשימוע בפני ועדת המכרזים ליתן הסבר מפורט באשר להצעתו ועלויותיו, לרבות שכר עובדים וכל עלות אחרת. ההסבר והתחשיב של המציע יועבר לוועדת המכרזים בצורה מפורטת בכתב ובאישור רואה-חשבון של המציע, וזאת טרם התכנסות ועדת המכרזים לשימוע המציע, וזאת על מנת לא לפגוע בזכויות העובדים ובשכרם על-פי חוק.

11.4.8. העירייה תהא רשאית לנהל, באמצעות ראש העירייה ו/או מנכ"ל העירייה או מי שיוסמך לכך מטעמו, משא ומתן עם מגיש ההצעה הזוכה, על מנת לשפר את הצעתו.

11.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם ההנחות ו/או התמחור שצוינו בהצעה אינם סבירים.

11.6. מבלי לפגוע באמור, העירייה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל כך.

12. תקינות ההצעה

12.1. על המציע במכרז, לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מן הדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

12.2. כל שינוי או תוספת, שייעשו במסמך כלשהו במסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות, לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמך ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.3. הצעה שתוגש לאחר המועד הקובע, לא תתקבל ולא תיפתח.

12.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

12.5. העירייה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים למעט מסמכים הנוגעים לערבות המכרז נספח 1 למכרז ולמסמכים הנוגעים להצעת המציע במסמך ד' למכרז ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לנסיונו ויכולתו או להוכחת עמידתו בתנאי הסף על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה. כן רשאית העירייה לבקש הבהרות אלו מן הגורמים שפורטו על ידי המציע במכרז וזאת, לפני ההחלטה על הזוכה במכרז.

12.6. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז. פירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז, לא יחייבו את העירייה.

13. הודעה על הזכייה וההתקשרות

13.1. הצעות המשתתפים במכרז, תובאנה בפני ועדת המכרזים של העירייה (להלן: "הוועדה"), אשר תבחן, תבדוק ותחליט בדבר ההצעה הזוכה במכרז.

13.2. העירייה תמסור לכל משתתף במכרז שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטתה.

13.3. בתוך שבעה (7) ימי עסקים ממועד קבלת החוזה על נספחיו ימציא הזוכה לעירייה את החוזה על נספחיו, כשהוא חתום על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לעירייה, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבויות.

13.4. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה ו/או במקרה שאחד, או יותר ממגישי הצעה משותפת, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא העירייה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' שהוא, ככל שתמצא לנכון. כן תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקיפה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של העירייה ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה ו/או המנהל ו/או מי מטעמן בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של העירייה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

בכבוד רב,

עיריית רעננה

נספח 1

נוסח ערבות בנקאית למכרז (נוסח מחייב)

לכבוד,

עיריית רעננה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (ע.מ/ח.פ.) _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המציע במכרז פומבי מס' 7/2026 אשר פורסם על ידי העירייה להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל לא יאוחר מ- 10 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד מציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.5.2026 ועד בכלל.

תוקפה של ערבות זו ניתן להארכה בהודעה בכתב שתימסר לנו באופן חד צדדי לא יאוחר מהמועד הנ"ל ובלא צורך בקבלת הסכמת המציע ולנו לא תהא כל אפשרות להתנגד להארכה הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק)

נספח 2

תצהיר המציע בדבר ניסיונו הקודם ומחזור כספי

אני הח"מ _____, בעל ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני המציע / הנני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ. _____ שהינו המציע * למכרז פומבי מס' 7/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מרכז פאדל מקורה (indoor) - בעיר רעננה (להלן: "המציע"). (*מחק את המיותר).

2. ניסיון קודם

א. למציע ו/או לאחד מיחיד המציע ניסיון בייזום תכנון והקמה ו/או הקמה בפועל של מועדון פאדל ו/או מועדון טניס ו/או מועדון סקווש ו/או מועדון פיקלבול ו/או מועדון משולב אשר משמש לשימוש הציבור (לא לשימוש אישי) וזאת במהלך 10 השנים שקדמו ליום הגשת הצעות למכרז זה (1.2016-1.2026).

ב. למציע ו/או לאחד מיחיד המציע ניסיון **בהפעלה (ניהול ואחזקה)**, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו ליום הגשת הצעות למכרז זה (1.2021-1.2026), ובמהלך 24 חודשים רצופים לפחות באותו מועדון, של אחד (לפחות) ממועדוני הספורט הבאים: מועדון פאדל ו/או מועדון טניס ו/או מועדון סקווש ו/או מועדון פיקלבול ו/או מועדון משולב.

יובהר כי הגדרת "מועדון" לעניין סעיפים א' ו-ב' לעיל, מתייחסת למועדון הכולל 4 מגרשים לכל הפחות.

יש למלא בכתב יד את פרטי הניסיון בטבלה שלהלן בעמוד הבא ולצרף אסמכתאות (המלצות, תמונות):

מס'	מיקום המגרש	פרוט העבודות שבוצעו (יש לציין האם התבצעה הקמה ו/או והפעלה כאמור בתנאי הסף)	התקופה בה בוצעו העבודות (יש לפרט: מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____)	מועד השלמת ההקמה/מועד התחלת הפעלה	שם איש קשר ברשות + מס' טלפון
1.		הקמה			שם: _____ טל': _____
2.		הפעלה			שם: _____ טל': _____
3.					שם: _____ טל': _____
4.					שם: _____ טל': _____
5.					שם: _____ טל': _____
6.					שם: _____ טל': _____

למציע ו/או לאחד מיחידי המציע מחזור שנתי בהיקף של מעל 500,000 ₪ מהפעלה של אחד (לפחות) ממועדוני הספורט הבאים: מועדון פאדל ו/או מועדון טניס ו/או מועדון סקווש ו/או מועדון פיקלבול ו/או מועדון המשלב כמה ענפים מהני"ל, וזאת במהלך שנתיים מתוך חמש השנים אשר קדמו ליום הגשת הצעות למרכז זה (1.2021-1.2026):

- כן / לא (נא לסמן בריבוע המתאים).

הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר _____, שזיהה עצמו על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו זו וחתם עליה בפני.

עו"ד, _____

אישור רואה חשבון בדבר היקף כספי

(הצהרה זו תמלא ותחתם על ידי רואה חשבון חיצוני של המציע ועל נייר לוגו שלו)

הנדון : אישור בדבר היקפים כספיים של המציע מספר תאגיד/ ע.מ. _____
(יש למלא את פרטי המציע)

אנו רואי החשבון המבקר של _____ (להלן: "המציע"), מאשרים כי ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר מחזור כספי שנתי בכל אחת מהשנים המפורטות להלן (הסכומים אינם כוללים מע"מ) -

שנת 2021	₪ _____
שנת 2022	₪ _____
שנת 2023	₪ _____
שנת 2024	₪ _____
שנת 2025	₪ _____

הצהרת המציע בדבר היקפי הביצוע כאמור הינה באחריות הנהלת המציע. אנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____ כתובת: _____
תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

הנדון : אישור על ביצוע עבודות

אני החתום מטה, מאשר בזה כי _____ (להלן : "המציע")
שכתבתו : _____

ביצע עבור : _____ (שם הגוף)

עבודות הקמה של : **(סמן בריבוע המתאים)**

מועדון פאדל

מועדון טניס

מועדון סקווש

מועדון פיקלבול

מועדון משולב (פרט : _____)

כמפורט, בין התאריכים : _____ עד _____ (יש לציין חודש ושנה)

הריני לאשר כי הנ"ל ביצע את העבודות לשביעות רצונו : המלאה / החלקית*
(* מחק את המיותר).

פרמטר	ציון (יש לרשום בין 1 ל-10)
אופן ביצוע שירותי העבודות	
ביצוע לפי זמנים	
מיומנות מנהלי המציע	
הענות לדרישות / בקשות הגוף	
עמידה בלוחות זמנים	
התרשמות כללית	

פרטי הממליץ :

שם ושם משפחה _____ מס' טלפון _____ שם הגוף _____ תפקיד בגוף _____

חתימה

נספח 5

מכרז פומבי מס' 7/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מרכז פאדל מקורה (indoor) - בעיר רעננה

הנדון: אישור מורשי חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד / רו"ח* של המציע: _____
מספר תאגיד _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזה כי ה"ה _____ ו -
_____ הינם מורשי חתימה של המציע וכי חתימת ה"ה
_____ בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את שם המציע
כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
כמו כן, מורשי החתימה הנ"ל מוסמכים לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש
לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

תאריך:

נספח 6

למכרז פומבי מס' 7/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מרכז פאדל מקורה (indoor) - בעיר

רעננה

תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא המציע המבקש להתקשר עם העירייה (להלן: "העירייה") במסגרת מכרז פומבי מס' 7/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מרכז פאדל מקורה (indoor) - בעיר רעננה (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן- "החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי".

אני מאשר כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

הנני מצהיר בזאת כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה;

לעניין זה יראו מספר הפרות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי הפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

תאריך

נספח 7

מכרז פומבי מס' 7/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מרכז פאדל מקורה (indoor) - בעיר רעננה נוסח תצהיר בדבר אי תיאום הצעה

לכבוד :
עיריית רעננה

תצהיר

אני הח"מ _____, בעל ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני המציע / הנני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ. _____ שהינו המציע* במכרז פומבי מס' 7/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מרכז פאדל מקורה (indoor) - בעיר רעננה (להלן: "המציע"). (*מחק את המיותר).
2. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
3. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
5. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
6. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה הנכונה).
אם נכון, יש לפרט:
7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

אישור על איתנות פיננסית

לכבוד:

עיריית רעננה

ג.א.נ.,

הנדון: אישור על איתנות פיננסית לצורך מכרז פומבי מס' 7/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מרכז פאדל מקורה (indoor) - בעיר רעננה

הרינו מאשרים כי (להלן: "המציע") הנו לקוח שלנו ומנהל חשבונות בבנק.

בשים לב למסגרת האשראי אשר אנו מעניקים למציע כיום ו/או בשים לב לנכסיו הנזילים של המציע המופקדים בבנק כיום ו/או בשים לב למידע אחר המצוי ברשותנו כיום, למציע יש יכולת לממן את העבודות נשוא המכרז, בהיקף של לפחות 5,000,000 ש"ח.

מבלי לגרוע מקיום בדיקה על-ידינו לצורך מתן אישור זה, יובהר כי המידע שבאישור זה נמסר עפ"י בקשתו של המציע ולצורך השתתפותו במכרז שבנדון, ואינו מקים התחייבות או אחריות כלפי הבנק ו/או עובדיו.

בכבוד רב,

הסכם לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם פאדל מקורה (indoor) - בעיר רעננה

שנערך ונחתם ברעננה ביום _____ לחודש _____ בשנה 2026

בין : עיריית רעננה

באמצעות מורשי החתימה כדין.

(להלן : העירייה / המזמינה)

מצד אחד ;

לבין _____ ח.פ.ח.צ. _____

מרח' _____

טל': _____ ; פקס': _____

באמצעות מורשי החתימה :

מר/גב' _____ ת.ז. _____

מר/גב' _____ ת.ז. _____

(להלן : " הספק") מצד שני ;

- הואיל :** והעירייה הינה בעלת הזכויות במקרקעין הידועים בגוש 7649 חלקה 329 בעיר רעננה.
- הואיל :** והעירייה מבצעת מעת לעת עבודות פיתוח, בינוי, ניהול פרויקטים וכיו"ב ומשכך, מעוניינת העירייה בקבלת שירותי לתכנון, רישוי, הקמה והפעלה של מתחם פאדל מקורה הכולל שישה (6) מגרשים, לרבות מגרשים בתקן בינלאומי, מגרש מרכזי לתחרויות ומגרש פריק/נייד (Portable court), **בסמוך ל-** _____ **בעיר רעננה (להלן : "העבודות")** ;
- הואיל :** והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 7/2026 לביצוע העבודות **(להלן : "המכרז")** ;
- הואיל :** והספק הגיש הצעה למכרז, ו-ועדת מכרזים בהחלטה מס' _____ מיום _____ המליצה בפני ראש העירייה על הצעתו של הספק וראש העירייה אישרה את המלצתה **(להלן : "הצעת הספק")** ;
- הואיל :** וידוע למפעיל כי תוקפו של חוזה זה כפוף ומותנה באישור מועצת העירייה ומשרד הפנים ;
- הואיל :** והספק מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז ;

והואיל

והספק מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז וכי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף) תשל"ו – 1976 ;

והואיל

והספק מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע העבודות, וכי ידוע ומוסכם על-ידו כי אין בהסכם זה כדי להקנות לו כל זכות קניינית במקרקעין, והזכויות המוקנות מכוחו הינן זכויות שימוש והפעלה בלבד, לתקופה מוגבלת ובכפוף לתנאי ההסכם.

חלק א': הגדרות והוראות כלליות

הגדרות

1.

במסמך זה תהיה משמעות ההגדרות, כפי המפורט בצדן :

"אתר/מתחם/שטח/מקרקעין" - המקרקעין ו/או מתקנים ו/או אתרים שהוקצו על-ידי המזמין לצורך קיום החוזה ו/או מבוצעים בהם השירותים ו/או כל שטח אחר שיוקצה על-ידי העירייה לצורך קיום ההסכם ;

"הזמנת עבודה" - צו או מסמך חתום על-ידי הגורם המוסמך במזמין, אשר יונפק כתנאי להזמנת ביצוע השירותים (כולם או חלקם); ההזמנה יכולה לכלול, בין השאר, את המתכונת, ההיקף, לוח זמנים לביצוע, פרטים מיוחדים, פרטי הרכש, נספחים וכן פעולות נוספות המחייבות את הספק.

"הליך" / "מכרז" - ההליך שמספרו בכותרת על נספחיו ומסמכיו המאושרים על-ידי המזמין ;

"המנהל" - מנהל אגף הספורט של עיריית רעננה ו/או מי מטעמו.

"המפרט הטכני" – המפרט המצורף כמסמך ד' להסכם זה הכולל את כל הדרישות הטכניות למתחם.

"הסכם"/"חוזה" - חוזה זה שנחתם בין המזמין לספק, לרבות נספחיו ומסמכיו ;

"התמורה הכוללת" – סך כל התשלומים אשר ישולמו לספק במהלך תקופת ההסכם, כמפורט בסעיף התמורה להלן.

"חודש" - חודש קלנדרי לפי הלוח הגרגוריאני, כולל שבתות, מועדים, חגים ושבתון.

בנוסף, כל מקום שבו מצויינת המילה "יום", הכוונה ליום קלנדרי, אלא אם צוין במפורש "יום עבודה";

"יועצים" - כל גורם מקצועי שיבצע פעולות מטעם/עבור המזמין בקשר עם השירותים ;

"יום" - יום קלנדרי, אלא אם מצוין במפורש "יום עבודה";

"עירייה" - עיריית רעננה;

"מפקח" (מטעם המזמין) - גורם שימונה בכתב על-ידי העירייה ותפקידו לנהל ולפקח על ביצוע השירותים. למפקח אין סמכות לחייב את המזמין בתשלום כספים, הגדלות או תוספות - אלה יהיו באישור מראש ובכתב של מורשי החתימה של המזמין. אין בעבודת המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הספק לביצוע השירותים כנדרש, לרבות לפי היתר רלוונטי לביצוע השירותים מטעם הרשויות;

"מפרט" - מפרט שירותים ודרישות/מפרט ו/או נספח בטיחות - הכל לפי העניין והקשר הדברים;

"ספק" - נותן השירותים שפרטיו במבוא לחוזה, לרבות מנהליו המוסמכים מטעמו, שדינם יהיה כדין הספק לענין מסירת הוראות;

"על-חשבון" - כלל העלויות, הישירות והעקיפות, הדרושות לביצוע מלא ומושלם, ובין אלה: עלות ציוד, חומרים, כלי עבודה, עובדים, קבלנים, יועצים, תשלומי חובה, שכר וכל עלות אחרת. להסרת ספק, כלל עלויות אלו נכללות במסגרת "על-חשבון", אלא אם הוחרגו במפורש בחוזה;

"צו התחלת עבודות" - הודעה חתומה בכתב מאת המזמין - לפיה הספק נדרש להתחיל בביצוע השירותים, כולם או חלקם - לפי המצוין בהודעה;

"ציוד" - חומרים, חומרי העזר, מוצרים, כלים, כלי עבודה, מכשירים, אביזרים, מתקנים, מבנים וכל ציוד אחר מכל סוג, טיב והיקף הדרושים לביצוע השירותים. הציוד כולל גם "ציוד מוזמן", לפי העניין;

"ציוד מוזמן/רכש" - אביזר, רכיב, חומר וכל ציוד שהוזמן על-ידי המזמין לפי החוזה. הציוד המוזמן שיופק יהיה חדש, מטיב מעולה, לפי המפרט, ויישא תו תקן או סימן השגחה מחייב ותקף לפי דין;

"רשויות" - כל רשות מוסמכת רלוונטית לשירותים, כולל מוסד התכנון הרלוונטי;

"שירותים" - תחום השירותים המצוין בכותרת ההסכם וכן עבודות ומשימות הנדרשות לפי הסכם זה והמפרט, ובכלל זה, תכנון, הקמה, אספקה והתקנה של הציוד המוזמן עבור המזמין, לרבות הובלה, רישוי, קבלת אישורים, מסירה ואחריות באתרי המזמין וכל עבודה אחרת הכלולה במפרט ובמכרז;

המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף השירותים לפי הוראות הדין - ללא טענה של הספק בעניין זה, והדבר יחייב את הספק;

"תוכניות" - כלל התוכניות, התרשימים, השרטוטים והמסמכים הטכניים הנדרשים לצורך תכנון והקמת המתחם.

"תקופת התכנון" – התקופה המוגדרת לביצוע שלב התכנון כמפורט בסעיף 3 להלן.

"תקופת ההקמה" – התקופה המוגדרת לביצוע שלב ההקמה והבנייה כמפורט בהסכם ובמפרט הטכני.

"תקופת ההפעלה" – התקופה המוגדרת להפעלה השוטפת של המתחם כמפורט בסעיף 5 להלן.

"תוצרי השירותים" - כל המסמכים והמידע הנוגעים לביצוע השירותים, לרבות (אך לא רק): תוכניות, מפות, שרטוטים, תרשימים, תוצאות, בדיקות, מסמכים, טיוטות, תכתובות, הצעות, ממצאים, היתרים, אישורים, דוחות, ביקורות וכל מסמך רלבנטי נוסף;

"תקופת אחריות" – תקופה של 24 חודשים מיום מסירת המתחם לעירייה (לאחר תום תקופת ההפעלה), במהלכה יהיה הספק אחראי לתיקון כל ליקוי או תקלה - אחריות ושירות שיספק הספק במסגרת השירותים, כמפורט בחוזה ובמפרט;

"תקן" - כל תקן כמשמעותו לפי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ו/או תקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), תשמ"ב-1982 הנדרש לפי הוראות הדין ו/או כל תקן נדרש אחר לפי הוראות כל דין ביחס לציוד המוזמן ו/או לעבודות המבוצעות במסגרת מכרז זה.

חלק ב': תקופת ההסכם ושלבי הביצוע

2. תקופת ההסכם

2.1. תקופת ההסכם הכוללת תהיה לפרק זמן מקסימלי של 15 חודשים (שלבים א'-ג' להלן) ועוד 12 שנים (שלב ד' – ההפעלה), ותחולק לשלבים ולפי הסדר הכרונולוגי אשר יבוצע ברצף על-יד הספק, כמפורט להלן:

2.1.1. **שלב א' - התכנון** – הזוכה יגיש את תכנית המתחם לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר יום החתימה על הסכם זה (להלן: **"תקופת התכנון"**).

2.1.2. **שלב ב' - קבלת האישורים** – התקופה המוקצת לסיום קבלת האישורים הנדרשים להקמת המתחם הינה עד 6 חודשים לאחר סיום תקופת התכנון (להלן: **"תקופת קבלת האישורים"**);

2.1.3. **שלב ג' - ההקמה** - זמן הקמת המתחם לא יעלה על 6 חודשים לאחר קבלת צו התחלת עבודה (אשר יימסר לזוכה לאחר קבלת היתר בניה).

2.1.4. **שלב ד' - ההפעלה** - תקופת ההפעלה והאחזקה של המתחם על ידי הזוכה תהא תקופה של **12 שנים** ותחל מיום קבלת טופס 4 (אישור אכלוס המתקן) (להלן: **"תקופת ההפעלה"**), הכל בכפוף לאישור מועצת העיר רעננה ושר הפנים (אם יידרש).

3. אבני הדרך לביצוע ההסכם

הספק מתחייב לעמוד באבני הדרך הבאות:

- 3.1. **סיום תכנון והגשת תוכניות** – עד 3 חודשים ממועד חתימת ההסכם (מובהר כי סיום שלב התכנון והגשת התוכניות כאמור בסעיף זה יכלול, ככל שרלוונטי, גם הגשת פתרון ניקוז מפורט והמצאת אישור מהנדס ניקוז מטעם הרשות ו/או חוות דעת הידרולוגית, בהתאם לדרישת העירייה);
- 3.2. **קבלת כל ההיתרים והאישורים** – עד 9 חודשים ממועד חתימת ההסכם או עד 6 חודשים ממועד סיום תקופת התכנון, לפי המוקדם מבניהם.
- 3.3. **סיום הקמה מלאה ומוכנות להפעלה** – עד 6 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

4. שלבים א' וב' – התכנון וקבלת האישורים

- 4.1. הספק יהיה אחראי לביצוע כל שירותי התכנון הנדרשים להקמת המתחם, לרבות:
תכנון אדריכלי, תכנון קונסטרוקציה, תכנון מערכות, תכנון מגרשי הפאדל, תכנון פיתוח, הכול בהתאם לדרישות המפרט הטכני.
- 4.2. הספק יגיש לאישור העירייה:

תוכניות מקדימות – תוך 4 שבועות מחתימת ההסכם.

תוכניות מפורטות לביצוע – תוך 12 שבועות ממועד חתימת ההסכם.

- 4.3. הספק ימסור לעירייה עותקים מודפסים של כל התוכניות, קבצים דיגיטליים בפורמט DWG/PDF וקובץ BIM מלא.
- 4.4. בנוסף לתוכניות כאמור לעיל, הספק יספק לעירייה חוות דעת קונסטרוקטור, מפרט טכני מפורט, רשימת חומרים וספקים, לוח זמנים מפורט לביצוע וכתב כמויות מעודכן.
- 4.5. במסגרת התוכניות המפורטות לביצוע, יגיש הספק גם תכנון ניקוז מלא ומפורט, לרבות התייחסות לתעלת הניקוז הקיימת ופתרון מוצע לשימור, העתקה או החלפה, וכן אישור מהנדס ניקוז מטעם הרשות ו/או חוות דעת הידרולוגית בהתאם לדרישת העירייה, כתנאי לאישור התוכניות המפורטות.
- 4.6. הספק יהיה אחראי באופן בלעדי ועל חשבונו לקבלת כל ההיתרים הנדרשים לצורך הקמת המתחם, לרבות היתרי בהנייה, אישור כבאות, אישור בריאות הציבור, אישורים תכנוניים, אישורים סטטוטוריים, אישורי עמידה בתקנים, אישורי משטרה, אישורי חברת החשמל, אישורי תאגיד המים והביוב, אישור פתרון הניקוז וכל אישור או היתר נוסף הנדרש על פי תנאי הסכם זה, הוראות המפרט הטכני, כל דין ו/או על פי דרישת העירייה לצורך הקמת והפעלת המתחם.
- 4.7. הספק מתחייב להשלים את קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים עד ולא יאוחר מ-9 חודשים ממועד חתימת ההסכם או עד 6 חודשים ממעוד סיום תקופת התכנון כהגדרתה בהסכם זה, לפי המוקדם מבניהם.
- 4.8. הספק ידווח לעירייה בכתב בתום כל חודש קלנדרי על מצב הטיפול וההתקדמות בקבלת ההיתרים והאישורים.
- 4.9. העירייה תנפיק צו התחלת עבודות (לאחר קבלת היתר בנייה). העירייה רשאית לדחות את מועד מתן צו התחלת העבודות מטעמים תקציביים או תפעוליים או אחרים ללא כל טענה של הספק בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי מתן צו התחלת עבודות מותנה, בין היתר, באישור התכנון המפורט של המתחם, לרבות קבלת אישור פתרון הניקוז, באמצעות אישור מהנדס ניקוז מטעם הרשות ו/או חוות דעת הידרולוגית, ככל שנדרש על ידי העירייה.

5. שלב ג' – ההקמה

- 5.1. **קבלני בניית המתחם** - הקבלנים אשר יעסקו בהקמת המתחם יהיו בעלי סיווג קבלני תואם בתוקף, בעלי תקן ISO 9001, בעלי ניסיון של לפחות 5 שנים בהקמת מבנים מקורים, ניסיון בבניית מתקני ספורט דומים ובעלי כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודה.
- 5.2. במידה והספק ייעזר בקבלני משנה לשלב כלשהו בעבודות הקמת המתחם – עליו לקבל אישור מראש מאת המנהל על זהות הקבלן המבצע מטעמו, ובכפוף ליתר הוראות סעיף 9 להלן להסכם זה. ההתקשרות מול קבלני המשנה תהא של הספק בלבד ולא יהא כל קשר משפטי בין קבלני המשנה לבין העירייה והספק יישא באחריות מלאה לעבודת קבלני המשנה.

5.3. הצהרות הספק

הספק מצהיר בזאת, כדלקמן:

- א. כי מי שיעסוק מטעמו בביצוע השירותים, לאורך כל תקופת ההקמה, רשום במרשם הנדרש לפי דין, ובעל כל ההכשרות, האישורים וההיתרים הנדרשים לפי דין לעסוק בביצוע השירותים.
- ב. כי קרא והבין את החוזה ואת התנאים הדרושים לביצוע השירותים, לרבות פיזיים, טופוגרפיים, אקלימיים, אקולוגיים ואחר, ויש ביכולתו לקיים את כל התחייבויותיו באופן מלא ומקצועי.
- ג. כי בדק ויבדוק מראש את כל הדרוש לביצוע השירותים וכי באחריותו לקבל את המידע הדרוש לשם כך. לא תישמע כל טענה כי לא עמד בתנאי החוזה עקב אי-קבלת מידע, אלא אם התריע על כך בכתב בפני המזמין בטרם תחילת ההקמה, כי אין באפשרותו לקבל את המידע ללא סיוע של המזמין. הודעה זו אינה פוטרת את הספק מאחריות לוודא שהמידע יושלם.
- ד. כי ידוע לו שבתחום המקרקעין נשוא ההסכם קיימת תעלת ניקוז פעילה, המשמשת לניקוז מי נגר עילי מאגן הניקוז המקומי.
- ה. כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות לביצוע השירותים ברמה נאותה, וכי אין מבחינתו כל מניעה חוקית, משפטית, כלכלית או אחרת להתקשרות בהסכם ולקיום התחייבויותיו.
- ו. כי הוא בקיא בהוראות המפרט ויפעל לפיהן. הוראות אלו אינן גורעות מהוראות ההסכם, אלא מוסיפות עליהן ומקרה של סתירה ביניהן - תגברנה הוראות ההסכם.
- ז. כי אין לו מניעה/מגבלה חוקית/חוזית או אחרת להתקשרותו בחוזה ולקיום התחייבויותיו, וכי יודיע מיד למזמין על כל שינוי בנכונות הצהרה זו.
- ח. כי לא תלוי ועומד נגדו כל הליך משפטי המונע ממנו לקיים את התחייבויותיו בחוזה, וכי לא נעשו פעולות או קיימות התחייבויות, העלולות או שיש בהן כדי למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו.
- ט. כי הוא בדק ומכיר היטב את הוראות הדין, ההנחיות הרלבנטיות, הוראות הבטיחות (בין השאר, כמפורט במפרט.
- י. כי יחזיק לאורך כל ההתקשרות באישורים תקפים על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה, ניהול חשבונות תשלום חובות מס הכנסה), תשל"ו-1976.

- יא. כי במידה שהינו תאגיד או גוף משפטי שאינו אדם, הוא מתחייב להמציא למזמין, להנחת דעתו, אישורים תקפים כדין בדבר כשרותו, רישומו, קיומו, זהות מנהליו וסמכויותיהם.
- יב. כי ידוע לו שאין בחוזה כדי להעניק לו בלעדיות או קדימות בביצוע השירותים וכי המזמין רשאי לפי שיקול דעתו, להתקשר עם גורם אחר לביצוע השירותים, בין במסגרת הליך זה ובין בהליך אחר.
- יג. כי הוא מסכים שהמזמין רשאי לציין אותו ואת קיום החוזה בכל חוזה אחר, פרסום והודעה מטעם המזמין - וזאת ללא תמורה ומבלי לקבל את הסכמתו לכך.
- יד. כי ברשותו ציוד תקין ובמצב מעולה, וכ"א מיומן הבקיא בביצוע כלל השירותים.
- טו. כי יעמוד לאורך כל תקופת ההתקשרות בהצהרות שנתן בהליך, בהסכם ובתצהירים המצורפים לו. להסרת ספק, תנאי זה הינו יסודי.
- טז. כי יעסיק עובדים לרבות אנשי מקצוע, לרבות מתכנן, מהנדס קונסטרוקציה, מהנדס ביצוע, ממונה בטיחות, מתכננים, מתקין פיגומים, עובדי מקצוע ייעודיים ועובדי מלאכה וכל יועץ/עובד אחר הדרוש לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של המתחם, לאורך כל תקופת ההתקשרות.

5.4. התחייבויות כלליות של הספק

מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, הספק מתחייב בזאת, כדלקמן:

- א. לבצע את השירותים בנאמנות, במהירות, בזמינות וביעילות, לפי הוראות ההסכם, המפרט, לפי מיטב הנוהל המקצועי ולפי כל דין, נוהל ותקן החלים על השירותים ועל-פי דרישת הרשויות.
- ב. לאפשר למפקח לבקר במתחם בו מבוצעים השירותים ולבדוק התקדמות ואופן ביצוע השירותים.
- ג. למסור דו"חות בכתב בדבר התקדמות השירותים, בכל עת שידרוש זאת המפקח או המזמין.
- ד. למסור רשימת יועצים מפורטת הדרושים לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מתחם הספורט לא יאוחר מ-21 ימים לאחר חתימת הסכם זה.
- ה. להלן רשימת היועצים הנדרשת: אקוסטיקה, תשתיות, חשמל, נגישות, מים, תקשורת, קונסטרוקטור.
- ו. להתקין ולהקים את מתחם המגרשים באופן העומד בכל דרישות הדין בנושא נגישות.
- ז. לבצע את עבודות התשתית כולל ביסוס הקרקע, חיבורי מים וחשמל.
- ח. כי במסגרת שלב התכנון, ההקמה וההפעלה, יישמר תפקוד מלא ורציף של מערכת הניקוז, וזאת באמצעות שימור התעלה הקיימת, העתקתה, או הקמת מערכת ניקוז חלופית שוות ערך, הכל בהתאם לאישורים הנדרשים ועל פי כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי:
- האחריות לתכנון, ביצוע, תחזוקה, תיקון ושדרוג (ככל שיידרש) של פתרון הניקוז תחול על הספק **לכל אורך תקופת ההתקשרות**, לרבות תקופת ההפעלה.

- הספק יבטיח קיומה של גישה פיזית נוחה ובטוחה לצורך תחזוקה שוטפת, בדיקות, ניקוי וטיפול במערכת הניקוז.

- אישור התכנון המפורט של המתחם יהיה כפוף לקבלת אישור מהנדס ניקוז מטעם הרשות ו/או חוות דעת הידרולוגית, בהתאם לדרישת הרשות;

- הזכין יישא בכל העלויות הכרוכות בהכנת התכנון, הבדיקות, חוות הדעת וההתאמות הנדרשות לצורך קבלת האישור;

- כל נזק, הצפה, או פגיעה בתפקוד מערכת הניקוז, אשר נגרמו עקב תכנון, ביצוע או תחזוקה לקויים - יהיו באחריותו הבלעדית של הספק ותטופל על חשבונו, בהתאם להנחיות הרשות.

- אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הזכין להשבת המצב לקדמותו או לתיקון ליקויים, על חשבונו, לפי דרישת הרשות.

ט. להקים את המגרשים בהתאם למפרט הטכני ולתכולתו, קרי:

6 מגרשי פאדל בהתאם לתקני ה-WPT (World Padel Tour) ולתקן הרשמי של ה-International Padel Federation (FIP) (להלן: "המגרשים") כדלקמן:

- ארבעה (4) מגרשי פאדל העומדים בסטנדרטים והתקנים הנדרשים כמפורט במפרט הטכני;

- מגרש תחרויות מרכזי אחד (1), אשר ישמש כמגרש הראשי לאירועים ולתחרויות. מגרש זה יתוכנן ויעוצב בהתאם לסטנדרטים של מגרשי תחרות, לרבות מאפייני עיצוב, צבעים ותשתיות, ויותאם לצילום ולשידור אירועי ספורט, הכל בהתאם להגדרות המפרט הטכני;

- מגרש נוסף אחד (1) בעל אופי פריק/נייד (Portable court), בהתאם להגדרות המפרט הייחודי המופיע במפרט הטכני.

י. להקים דלפק קבלה, שירותים ומקלחות, מחסן וחנות נוחות בין היתר למכירה/השכרת ציוד.

יא. לצורך הוצאת היתרי בנייה עבור הקמת המתחם ומתקניו, הספק מתחייב להגיש בקשה מתאימה לרשויות התכנון, ומתחייב לפעול בשיתוף פעולה מלא וללא סייג עם הרשות וכל מי מטעמה לצורך קבלת ההיתר.

יב. הספק מתחייב לספק את כלל החומרים עפ"י תקן עפ"י חוק של הקבלן והחומרים.

יג. הספק מתחייב לספק גידור בדגמי FULL PANORAMIC בלבד ויתר האלמנטים, קרי קירות וצדדים מזכוכית מחוסמת כשעמודים מופחתים למינימום ונסתרים בעיצוב.

יד. על המציע להגיש SHOP DRAWING (תכנית ייצור) של המגרש לרבות הגידור ויתר האלמנטים לביצוע. תשומת לב המציעים לדרישות המפרט הטכני המיוחד, מסמך ג' למכרז, אשר צריכות לבוא לידי ביטוי בהצעה העיצובית.

טו. הדמיה צבעונית של המגרשים המוצעים על ידו ותוכנית הנדסית עקרונית למגרש. מובהר כי העירייה תהא רשאית לדרוש שינויים בתוכניות בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה.

- טז. על הספק הזוכה יהיה להגיש חוות דעת הנדסית כל חמש שנים על תקינות המגרשים. חוות הדעת תחוה דעת האם יש צורך להחליף את משטח המגרשים או כל חלק מהם. במידה ויהיה צורך בהחלפה על הספק הזוכה לעשות זאת על חשבונו.
- יז. לא להעביר מידע לגורמי חוץ ולרשויות אחרות, אלא לפי אישור ותאום עם המפקח. בשום מקרה לא רשאי הספק להתחייב בשם המזמין, אלא אם התבקש לעשות כן במפורש ובכתב.
- יח. לשתף פעולה באופן מלא בנוגע לכל בירור, תביעה וטענה של כל גורם בקשר לשירותים, לרבות סיוע בניתוח הטענות ומתן ייעוץ והמלצות למזמין בקשר לכך, לפני הבירור ולאחריו, לרבות כל סיוע שיידרש בקשר להליכים משפטיים או מעין משפטיים שיתנהלו בקשר לשירותים, ובכלל זה השתתפות בדיונים, מתן עדות, הכנת חוות דעת וכו'.
- יט. כי תוצרי השירותים שיוכנו על-ידו וכל מי מטעמו, לא יהיה בהם משום הפרה של זכויות יוצרים ו/או זכויות פטנט של צד ג' אחר, והם לא יהיו סודות מסחריים ו/או קניין רוחני של צד ג'.
- כ. כי יבצע את השירותים תוך תיאום עם צדדים שלישיים, ככל שיידרש.
- כא. לפעול בהתאם לנספח הבטיחות המצורף להסכם זה כנספח ב'4, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- כב. מובהר כי המגרשים יוקמו בהתאם להדמיה אשר הוצגה לעירייה בעת הגשת ההצעה במכרז, בשינויים הנדרשים ע"י העירייה או כל גורם מוסמך/סטטוטורי אחר, או בשינויים שהוסכמו על ידי הצדדים והמטיבים עם העירייה.
- כג. יודגש, כי המקרקעין יועבר לידי הספק כמפורט בנספח ב'2, במצבו ("AS-IS"), וכי כל שיפוץ ו/או תיקון שיש לבצע בו יבוצע על ידי הספק ועל חשבונו, ולרבות היתרי בניה מתאימים ככל שנדרשים על פי דין לביצוע עבודות כאמור.

5.5 שלבי ביצוע ולוח זמנים

- 5.5.1 הספק מתחייב להשלים את ביצוע השירותים בלוח זמנים שנקבע ו/או בכפוף להוראות המפקח. סבר הספק כי לוח הזמנים אינו מתאים לשם ביצוע השירותים כנדרש, ידווח על כך בכתב מיד למפקח, ולא יאוחר מתוך 12 שעות ממועד קבלתו, ויפרט את הנימוקים הרלבנטיים לכך. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המפקח לקבוע את לוח הזמנים הנדרש והחלטת המפקח בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.
- 5.5.2 עיכוב בהשלמת השירותים שייגרם בשל "כוח עליון" או מסיבות התלויות במזמין בלבד, לא ייחשב הפרה של ההסכם (במשך פרק הזמן שבו חלה המניעה הישירה בלבד).
- 5.5.3 לא נקבע מועד לפעולה כלשהי של הספק, יהיה עליו לבצע את הפעולה הנתונה בזמן סביר, ברציפות ובשקיפה ראויים וכן בהתחשב בלוח הזמנים לביצוע השירותים.
- 5.5.4 למפקח שיקול דעת וסמכות לתת הוראות לספק ביחס לקצב ביצוע השירותים, סדר ביצועם, שיטת הביצוע, שלבי הביצוע וכל הוראה רלבנטית אחרת.
- 5.5.5 הספק מתחייב להודיע למפקח, מיד, על כל עיכוב, שלהערכתו, עלול לגרום לאיחור בלוח הזמנים, ובכלל זה על עיכוב בהשגת מידע או נתונים הדרושים לביצוע השירותים.

5.5.6. לא יחל הספק בביצוע השירותים או לא יסיים אותם, או את השלב שהיה עליו לבצעו באותה עת, או שקצב התקדמותו לא הניח את דעת המזמין, יתרה המזמין בהספק בכתב ואם לא יחול שינוי בקצב התקדמות הספק, או באורח ביצוע השירותים, רשאי המזמין לבטל החוזה.

5.5.7. הספק אחראי לכל נזק שייגרם למזמין כתוצאה מפיגור בביצוע השירותים, אשר נגרם בשל מעשה או מחדל שהינם באחריותו הישירה או העקיפה של הספק - והכל מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין לפי הוראות ההסכם והוראות כל דין.

5.6. המפקח (מטעם המזמין) וסמכויותיו

- 5.6.1. המזמין רשאי למנות מטעמו מפקח שיפקח על ביצוע השירותים, ועל הספק להישמע לו.
- 5.6.2. המפקח רשאי לבקר את אופן מילוי התחייבויות הספק וליתן לו, או למי מטעמו, הנחיות לביצוע השירותים. קביעת המפקח תחייב את הספק.
- 5.6.3. המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפויות לביצוע השירותים, לפי שיקול דעתו ובתיאום עם המזמין.
- 5.6.4. הספק יעמיד לרשות המפקח את כל המידע ו/או הציוד הרלוונטיים - לבדיקתו ואישורו.
- 5.6.5. הספק ידווח למפקח, בכתב, על כל תקלה בשירותים, מיד עם היוודע לו עליה, ועל פתרונה.
- 5.6.6. המפקח הוא הפוסק הבלעדי בנושא טיב תוצרי השירותים.
- 5.6.7. המפקח רשאי להורות על ביצוע שירותים שונים על-ידי הספק לפי ההסכם, או על תיקון שירותים שנעשו, או על החלפת ציוד, עובדים וכל דבר אחר, הנחוץ, לדעת המפקח, לשם ביצוע השירותים כנדרש. הספק יידרש לפעול בהתאם, כאשר דרישות אלו לא יזכו את הספק בתמורה נוספת.
- 5.6.8. למפקח אין סמכות להורות על ביצוע שירותים כלשהם הכרוכים בתשלום נוסף החורג מסכום התמורה בחוזה. לא ישולם לספק כל תשלום נוסף בגין שירות נוסף שהספק ביצע מעבר לסכום התמורה הכוללת, ללא קבלת אישור מורשי החתימה של המזמין כאמור.
- 5.6.9. אין לראות בסמכות המפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הספק יקיים את החוזה, ואין באישור המפקח משום אישור לתקינות, טיב ואיכות השירותים ואין בהוראות המפקח כדי לגרוע מאחריות מלאה ובלעדית של הספק לביצוע התחייבויותיו לפי החוזה והדין.
- 5.6.10. לא קיים הספק הוראת המפקח כנדרש, רשאי המזמין להעסיק גורם אחר ולחייב את הספק בהוצאות, בתוספת תקורה של 15% - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין לפי החוזה והדין.

6. שלב ד' - ההפעלה

6.1. לשם מימוש מטרת ההפעלה העירייה תשכיר לספק, והספק ישכור לתקופה הקבועה בהסכם זה להלן, את המקרקעין על מנת שיעשה בו שימוש כמפורט להלן, באופן ובתנאים הקבועים בהסכם זה ולהוראות כל דין.

6.2. השימוש המותר במקרקעין לפי הסכם זה הינו הפעלה של פעילות נופש ופנאי מסוג "מגרשי פאדל" לרווחת משתמשי המתחם ותושבי העיר רעננה, בהתאם לכל ההוראות המפורטות בהמשך הסכם זה להלן (להלן: "הפעילות" ו"מטרת ההפעלה", בהתאמה).

הוראות סעיף 6 לעניין שלב ד'- ההפעלה, הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

6.3. הצהרות הספק

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

6.3.1. כי ביקר באתר ראה ובדק את האתר, מיקומו, סביבתו ומצבו ומצא אותו במצב ראוי ומתאים לצרכיו ולמטרותיו, הכל לשביעות רצונו המלא.

6.3.2. כי בדק את כל הנתונים הקשורים לקבלת רישיון עסק מן הרשויות המוסמכות, לצורך השימוש באתר וכל הגבלה ו/או אפשרויות שימוש בנכס על פי הדין.

6.3.3. כי ישתמש באתר בהתאם למטרת ההפעלה ובהתאם לכל ההוראות הדין והנחיות הבטיחות, לרבות הנחיות הבטיחות המפורטות בנספח ב'3.

6.3.4. הספק מתחייב לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין למטרת הפעלת האטרקציה באתר, ככל שנדרש על פי דין, ובכלל זאת להגיש בקשה לרישיון עסק תוך 90 יום מיום תחילת ההפעלה ולהפעילם בהתאם לתנאי הרישיון ובכפוף להוראות כל דין. ארכה בת חודשיים נוספים תינתן במידת הצורך, רק לאחר קבלת אישור העירייה מראש ובכתב. ככל שלא יינתן רישיון עסק לאחר 180 יום מיום תחילת ההפעלה, ייחשב הדבר כהפרת חוזה.

6.3.5. ולהחזיק ברישיון עסק התואם את השימוש המתבצע באתר בפועל במשך כל תקופת ההסכם. הוראה זו היא תנאי עיקרי בהסכם, והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

6.3.6. כי יפעיל את האטרקציה בהתאם לכל ההוראות הדין ועל פי הנחיות המזמינה, לרבות כלל ההנחיות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף כנספח ב'3 להסכם זה וכי נציג מטעמו יהיה נוכח במתחם כל עוד מתקיימת פעילות המתחם בכל שעות ההפעלה של המתחם, בהתאם להוראות המפרט הטכני (מסמך ד').

6.3.7. כי יישא בכל התשלומים ביחס לכלל הפעולות, העבודות, האמצעים והמשאבים הנדרשים לביצוע מעברים בין המגרש הפריק ליציע נייד (ככל שיידרש) - לרבות פירוק, הובלה, אחסנה, הצבה, התקנה, החזרה לקדמות, תיאומים נדרשים וכל הוצאה נלווית אחרת, וכי ידוע לו כי אלו יבוצעו באחריותו המלאה והבלעדית של הספק ועל חשבונו, והכול מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לתמורה כמפורט בס' 7 להלן.

- 6.3.8. כי יישא בכל התשלומים הכרוכים באחזקת הנכס לרבות תשלומי ארנונה, חשמל ומים, ולמעט תשלומים החלים מעצם טבעם על בעל המקרקעין.
- 6.3.9. כי כל עבודה או שינוי, אשר יבוצעו על ידו באתר, יבוצעו על פי כל רישיון או היתר הדרושים על פי דין ועל חשבונו של הספק בלבד ובכפוף לקבלת אישור העירייה מראש ובכתב והנחיותיה.
- 6.3.10. כי לא יהיה זכאי להשבת כל סכום שהוא אשר הוצא על ידו בקשר עם ביצוע עבודות ההתאמה, שיפוצים, תחזוקה, חשמל וכיוצא באתר ו/או כל סכום אחר אשר שולם על ידו בקשר עם חוזה זה, אם וככל שבוצעו ו/או הוצאו, אלא אם נאמר הדבר במפורש אחרת בחוזה זה.
- 6.3.11. כי לא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה כנגד עיריית רעננה באשר לאתר והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי-התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעיה, כפיה, מום או אי-התאמה, או פגם כלשהו (כולל פגם נסתר). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל הנתונים אשר נכללו ו/או צורפו למכרז ונספחיו ולחוזה זה ונספחיו בקשר עם האתר, מובאים אך ורק לנוחות הספק ועיריית רעננה, אחראית על דיוקם, או על שלמותם.
- 6.3.12. כי ראה ובדק את האתר, פיזית ומשפטית, בדק את התכניות החלות על האתר ויעודו על פי הדין והתב"ע החלה וכי מצא את כל אלה מתאימים למטרותיו והוא מוותר בזה על כל טענת אי-התאמה מכל מין וסוג שהוא ועל כל טענת ברירה אחרת ביחס לנכס ובקשר לשימוש שהוא מתעתד לעשות בו. מודגש כי האמור יהא תקף גם אם הספק יידרש לבצע תיקונים ו/או עבודות התאמה ו/או שיפוצים לצורך הכשרת האתר ו/או השמשתו בהתאם לכל דין.
- 6.3.13. כי במשך כל תקופת ההפעלה הספק לא יגיש בעצמו או באמצעות מי מטעמו, לאישור רשויות התכנון המוסמכות, מסמכים כלשהם בדבר קבלת הקלה ו/או אישור שימוש חורג מתכנית בניין העיר ו/או ייזום תכנית בניין עיר חדשה בקשר עם האתר ו/או מסמכים הקשורים לשינוי תכנוני כלשהו בקשר עם האתר, אלא בכפוף לקבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב למסמכים אלו קודם להגשתם.
- 6.3.14. כי ידוע לו שלא הוקצו כל חניונים ייעודיים לאתר ולא קיימים הסדרי חניה ותשלום מיוחדים לבאי האתר וכי לא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד העירייה אלא אם כן, צוין אחרת בנספח ב'2- תיאור המקרקעין/תשריט המקרקעין.
- 6.3.15. כי הוא יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לשמירתו והחזקתו של האתר, החל ממועד מסירת החזקה בו לידי ועד לתום תקופת ההפעלה בהתאם להוראות חוזה זה, וכן בהתאם להוראות הדין החל על העניין.
- 6.3.16. כי ידוע לו שבתקופת ההפעלה הוא אחראי לפיקוח על האתר, לרבות מניעת השגות גבול, תפיסות ופינויים של פולשים ובכל מקרה אם ימצאו פולשים, הוא מתחייב לנקוט הליכים משפטיים נגדם על חשבונו בלבד. הספק יודיע לעירייה באופן מידי על כל מקרה בו לדעתו קיימות השגות גבול או כניסת פולשים לאתר.

6.3.17. כי לא ירשום בלשכת רישום המקרקעין הערת אזהרה לפי חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, או כל הערה אחת, לגבי זכויותיו על פי חוזה זה, אלא אם קיבל את רשותה המפורשת של העירייה לכך מראש ובכתב.

6.3.18. כי הוא מצהיר שדמי ההפעלה על פי חוזה זה, אשר נקבעו בהתאם להצעתו במכרז, נקבעו תוך התחשבות בקיום כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות מצבו הפיזי והתכנוני של המקרקעין לרבות הצורך בעבודות תחזוקה, שיפוצים, התאמות חשמל וכיוצ"ב באתר ובמתקניו וכל הוצאה אחרת הנדרשת בקשר לנכס ולשימוש בו, וכי לא תהיה לו כל טענה, דרישה, או תביעה להשבת עלות עבודות התאמה, שיפוצים, תחזוקה, חשמל וכיוצ"ב, אם וככל שתבוצענה על ידיו באישור העירייה ו/או טענה, דרישה, או תביעה אחרת בגין ביצוע עבודות ההתאמה על ידו והוא ישיב את האתר לידי העירייה בתום תקופת ההפעלה, או בתום תקופת ההארכה, אם תמומש זכות הברירה על ידו, ללא כל תמורה שהיא.

6.3.19. במילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות גם (אך לא רק) הפעלת האתר, החזקתו, השימוש והבנייה בו, הספק מתחייב למלא אחר הוראות ו/או דרישות הדין ו/או הוראות העירייה ו/או כל רשות תכנון ו/או רישוי מוסמכת ו/או כל רשות שלטונית אחרת.

6.3.20. הספק מתחייב לשלם לעירייה את דמי ההפעלה לפי חוזה זה במלואם ובמועדם, וכן לקיים את מלוא התחייבויותיו האחרות לפי חוזה זה לרבות לענין תחזוקת המקרקעין ושמירה עליו, וזאת גם אם מכל סיבה שהיא לא יעלה בידי לקבל את הרישיון ו/או הרישיונות הדרושים להפעלת האתר כאמור בהסכם זה להלן.

6.4. צריכת חשמל

6.4.1. הספק מצהיר כי הוא יודע שהעירייה תפעל על חשבונה להתקנת מונים אלקטרוניים באתר במהלך תקופת ההפעלה.

6.4.2. במידה והעירייה תבחר להסב את מוני החשמל באתר למונים דיגיטליים, לספק לא יהיו כל טענות והוא יאפשר גישה מלאה לעירייה לצורך כך.

6.4.3. במידה והעירייה תבחר לבצע הליך כלשהו בנכס שמהותו חידוש, שיקום, שיפוץ ו/או שדרוג המקרקעין במסגרת התחדשות עירונית, והדבר ידרוש את פינוי הספק, הספק יתפנה ולספק לא יהיו כל טענות.

6.4.4. במידה והעירייה תבחר לקרות את השטח ולהקים לוחות סולארים, לספק לא יהיו כל טענות והוא יאפשר גישה מלאה לעירייה לצורך כך.

6.4.5. **הוראות סעיף 6.4. זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

6.5. תקופת ההפעלה

6.5.1. תקופת ההפעלה והאחזקה של המתחם (להלן גם: "תקופת ההפעלה") על ידי הזוכה תהא תקופה של **12 שנים** ותחל מיום קבלת טופס 4 (אישור אכלוס המתקן) (להלן: "תקופת ההפעלה"), הכול בכפוף לאישור מועצת העיר רעננה ושר הפנים (אם יידרש).

6.5.2. מבלי לגרוע בכל מקום אחר בהסכם זה, ומבלי לפגוע באמור בפרק "ביטול ההסכם" להלן, מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, כי העירייה תהא רשאית לסיים את ההסכם טרם סיומה של תקופת ההסכם על פי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שהאתר יהא דרוש לעירייה לכל מטרה שהיא.

6.5.3. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, העירייה תהיה רשאית לסיים הסכם זה באופן מיידי במקרה של הפרה יסודית מצד הספק, ובלבד שניתנה לספק הודעה מוקדמת בכתב המפרטת את ההפרה, והוענקה לו אפשרות נאותה לתקנה בתוך תקופה שלא תפחת מ-30 (שלושים) ימים ממועד קבלת ההודעה.

6.5.4. למעט במקרה של הפרה יסודית כאמור, לא תהיה העירייה רשאית להביא את ההסכם לסיומו אלא לאחר שחלפה תקופה של שלוש (3) שנים לפחות ממועד תחילת ההסכם, וזאת בכפוף לתשלום לספק של פיצוי כספי בגין השקעתו באתר. גובה הפיצוי יחושב באופן יחסי ובהפחתה ליניארית, בהתאם לחלק היחסי של יתרת התקופה שלא נוצלה מתוך תקופת ההסכם המקורית.

6.6. השימוש באתר, החזקה ושינויים

6.6.1. בתקופת ההפעלה של המתחם, הגבייה מהמשתתפים תהיה באמצעות הספק ומחיר לשעת שימוש במגרש פאדל אחד **לא יעלה על 250 ₪ כולל מע"מ**.

6.6.2. עדכון מחיר ייערך אחת לשנה ויהא כפוף לאישור אגף הספורט. יובהר כי אגף הספורט יוכל להורות כי בשנה מסוימת אין להעלות מחירים ו/או להגביל את אחוזי ההעלאה המותר (להלן: **"המחיר להשכרת מגרש"**).

6.6.3. הספק ישתמש באפליקציה ייעודית לנוחות המשתתפים ובה ישוריינו המגרשים ותתבצע גבייה.

6.6.4. על המחיר להשכרת מגרש יחולו ההנחות הקבועות המינימליות הבאות:

- תושבי העיר רעננה יקבלו הנחה קבועה של 5% במהלך הימים ראשון עד חמישי בכל שבוע ובימי חול אחרים שאינם ימי חג.
 - תושבי רעננה שהם: ילדים ונוער עד גיל 18; סטודנטים עד גיל 35 (בהצגת תעודת סטודנט בתוקף); יקבלו הנחה קבועה של 10% במהלך הימים ראשון עד חמישי בכל שבוע ובימי חול אחרים שאינם ימי חג.
 - חיילים בשירות סדיר (בהצגת תעודת חוגר) יקבלו הנחה קבועה של 10% במהלך הימים ראשון עד חמישי ובימי שישי וערבי חג עד השעה 14:00.
 - גמלאי רעננה יקבלו הנחה קבועה בגובה של 15% במהלך הימים ראשון עד חמישי בין השעות 07:00-14:00.
- 6.6.5. הספק יידרש לשתף פעולה עם העירייה וגורמיה, ובפרט עם אגף הספורט העירוני, ולקיים במתחם פעילות קהילתית וחינוכית כחלק מתרומתו לקהילה ולקידום הספורט בעיר.
- 6.6.6. הספק מתחייב לבצע את הפעילויות הבאות:
- **פעילות בתי ספר:** העירייה תקיים 6 אירועים שנתיים במתחם לבתי הספר בעיר, ללא עלות לעירייה ולמשתתפים, בתיאום ובפיקוח אגף הספורט.

- **פעילות חשיפה לילדים ולנוער** : קיום פעילויות היכרות עם ענף הפאדל לעד 1,000 ילדים בשנה, והכל בתיאום מול אגף הספורט העירוני.

6.7. **תיאום ולוחות זמנים** :

- 6.7.1. הפעילויות ייערכו על פי לוח זמנים שייקבע מראש בתיאום עם העירייה וגורמיה, ויאושר על ידה. כל שינוי בלוח הפעילות השנתי יחייב אישור בכתב מהרשות.
- 6.7.2. הספק ידאג לכל ההיבטים הלוגיסטיים, הביטוחיים והמקצועיים הכרוכים בביצוע הפעילויות, לרבות מאמנים מוסמכים עם כלל האישורים הרלוונטיים לרבות אישור משטרה, ציוד תקני ובטיחותי, ביטוח משתתפים ותיאום עם הנהלת המתחם. יובהר כי הרשות ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לפקח על קיום הפעילויות ולדרוש דוחות ביצוע שנתיים הכוללים פירוט המשתתפים, מועדי הפעילות והיקף החשיפה הקהילתית בפועל.
- 6.7.3. המתחם יופעל על-ידי הספק באופן מלא על שלל המתקנים והשירותים הכוללים בו, בשעות הפעילות כדלהלן:
- א'-ה' : 07:00-23:00
 - שישי : 07:00-18:00
 - שבת : 07:00-23:00
- כל שינוי בשעות להלן יבוצע בתיאום יחד עם אגף הספורט.
- 6.7.4. למען הסר ספק השימוש המותר היחיד המקרקעין במסגרת הסכם ההתקשרות הינו הקמה הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל.
- 6.7.5. הספק מתחייב בזאת לשמור על שלמותו וניקיונו של האתר וסביבתו; לתחזק אותם ברמה נאותה במשך כל תקופת ההסכם, לרבות פינוי אשפה בתוך המתחם ולהחזירם לעירייה בתום תקופת ההסכם כשהם נקיים, תקינים, צבועים ומסודרים כראוי, לפי העניין.
- 6.7.6. הספק מתחייב לתקן על חשבונו כל קלקול ו/או ליקוי שיתהוו באתר הנובעים מהשימוש בו ו/או מכל מעשה ו/או מחדל של הספק, וזאת מיד עם התהוותם ולשביעות רצון העירייה, למעט נזק הנובע מבלאי סביר אשר יתוקן על ידי העירייה ובתוך זמן סביר, כמפורט בסעיפים להלן.
- 6.7.7. מובהר כי הספק מחוייב להגיש חוות דעת הנדסית כל חמש שנים על תקינות המגרשים. חוות הדעת תחוה דעת האם יש צורך להחליף את משטח המגרשים או כל חלק מהם. במידה ויהיה צורך בהחלפה על הספק הזוכה לעשות זאת על חשבונו.
- 6.7.8. מודגש כי הספק יודיע לעירייה מיד עם היוודע לו על קיומם אודות כל נזק, פגם או ליקוי מכל מין וסוג.
- 6.7.9. מובהר בזאת כי בלאי סביר הוא בלאי הנובע משימוש יום יומי בנכס ובהתאם לשימושים המותרים בנכס לפי הסכם זה. ביחס לכך, הספק יהיה אחראי גם לנזקים ו/או פגמים הנגרמים מבלאי סביר ככל שאינם בתשתיות המקרקעין כדוגמת: נורה שרופה, מנעול שבור וכיוצא באלה.
- 6.7.10. הספק מתחייב כי לא יעשה באתר ו/או בשטחים הציבוריים שימוש כלשהו האסור לפי כל דין, או שיש בו משום פגיעה באתר ו/או ברכוש כלשהו בבניין או משום מטרד ו/או הפרעה ליתר הדיירים ו/או לצדדים שלישיים.

- 6.7.11. מובהר בזאת כי אסור לספק להכניס שינוי ו/או תוספת כלשהם באתר ו/או במקרקעין, מבלי לקבל לכך את אישור העירייה מראש ובכתב.
- 6.7.12. בכל מקרה, כל שינוי או תוספת, יהיו בהתאם לדין ובמידת הצורך על פי היתר בניה מתאים.
- 6.7.13. בוצע שינוי או הוספה תוספת כאמור באישורה של העירייה, או ללא אישורה - חייב יהא הספק להסיר או לסלק את השינוי או התוספת העירייה, ולכל המאוחר עם פינוי האתר על ידו אלא ככל שתורה העירייה.
- 6.7.14. על אף האמור לעיל, בוצע שינוי או הוספה תוספת - בין באישור העירייה ובין ללא אישורה - רשאית תהא העירייה לדרוש את השארת השינוי או התוספת על כנם, ובמקרה כזה יהפכו השינוי או התוספת לרכושה של העירייה וזאת בלא תמורה מצדה.
- 6.7.15. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה להם זכאית העירייה מכוח כל דין או הסכם. העירייה תהיה רשאית להיכנס לאתר בכל שעה סבירה, לאחר תיאום מראש עם הספק, כדי לברר ולבדוק אם ממלא הספק אחר תנאי חוזה זה ו/או לצורך ביקור באתר ו/או לצורך הצגתו לאחרים ו/או כדי לבצע בו תיקונים.

6.8. הוצאות

- 6.8.1. מוסכם, כי באם יחולו תשלומים מכוח הוראות כל דין בגין עבודות ההתאמה הדרושות לצורך הפעלת המתחם (להלן: "עבודות ההתאמה") ו/או כל אישור ו/או היתר אחר הדרוש לביצוע עבודות ההתאמה, יישא בהם הספק.
- 6.8.2. נוסף על התמורה, כהגדרתה להלן, יישא הספק במלוא האגרות, ההיטלים, המיסים וכו' החלים על מחזיק במקרקעין, לרבות דמי ניהול ו/או ועד בית, והספק מתחייב לשלם תשלומים אלה מיד עם קבלת דרישה לעשות כן.
- 6.8.3. בכל הנוגע לתשלום בגין צריכת חשמל, יצוין כי למקרקעין קיימים מוני חשמל משניים ולכן, תשלום בגין צריכת חשמל ישולם על ידי הספק ישירות לעירייה/ לחברת חשמל ישירות על בסיס קריאת המונה המשני. תשלום בגין צריכת חשמל ישולם על ידי הספק בגין כל חודש קלנדרי על פי צריכה בפועל.
- 6.8.4. באחריותו של הספק לדווח לאגף השומה העירוני ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת, לגבי שינוי פרטי המחזיקים בנכס בהתאם לפרוטוקול מסירה של המקרקעין (נספח ב'6). ככל שלא יפעל הספק כאמור ולשם ביצוע האמור, הספק נותן בזאת הסכמתו והרשאתו הבלתי-חוזרת, כי תהא פנייה לאגף השומה העירוני ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת ותיידע אותם בגין השינוי כאמור.
- 6.8.5. הספק מתחייב בזאת לשאת בכל הוצאות התחזוקה והצריכה השוטפות של האתר וסביבתו, החלות על מחזיקים בנכס, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומי ארנונה על פי דין, חשבונות המים, החשמל והגז בגין השימוש באתר, הוצאות ניקיון וכן תשלומי ועד בית החלים על האתר ו/או בקשר אליו במשך תקופת ההפעלה ו/או תקופת האופציה, לפי העניין וכן כל תשלום בגין נזקים שייגרמו לאתר וסביבתו כתוצאה מהשימוש באתר (ככל שיגרמו).

6.8.6. הספק מתחייב להציג בפני העירייה מפעם לפעם, על פי דרישתה, את כל הקבלות או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו, התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה.

הוראות סעיף 6 לעיל הן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

6.9. שמירת דינים, כללי בטיחות וכללי התנהגות

6.9.1. הספק מתחייב לקיים ולמלא אחר הוראות כל דין, לרבות חוקי עזר, צווים, הוראות ותכניות בנין עיר של כל רשות מוסמכת, החלים בקשר עם האתר ו/או ייעודו התכנוני ו/או עם השימוש בו, וכן, הוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.

6.9.2. הספק מתחייב להתקין אמצעי כיבוי אש באתר ולהחזיקם במצב תקין (לרבות עריכת הבדיקה השנתית) בהתאם להוראות חוק שירותי הכבאות, תשי"ט-1959, והתקנות מכוחו.

6.9.3. הספק ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח, לתושבי העיר, ולתושבים הסמוכים לנכס בגין השימוש באתר על ידו, לרבות בגין עבודות השיפוץ.

6.9.4. הספק יעשה כל שנדרש על מנת להסיר כל הפרעה כאמור, אם תהא.

6.9.5. הספק ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצדו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הספק על יחס אדיב מצדו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

חלק ג': התמורה

7. התמורה

7.9. תמורת השימוש במקרקעין על פי הסכם זה, ישלם הספק דמי שימוש חודשיים בהתאם להצעתו במכרז המצורפת כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו בסך _____ ₪ (במילים: _____) בתוספת מע"מ כשיעורו על פי דין עבור מגרש פאדל אחד במכפלה של 6 מגרשים + סך של _____ ₪ (במילים: _____) בתוספת מע"מ (להלן: "דמי השימוש" או "התמורה" או "סכום התמורה המוסכם").

7.10. התמורה אשר תשולם לעירייה על ידי הספק תחשב כדמי הפעלה בגין השכרת המקרקעין, בשינויים המחויבים, ותשולם בכל 1 לחודש קלנדארי במהלך תקופת ההתקשרות.

7.11. לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו בדין במועד העברת התשלום.

7.12. תנאי התשלום לאורך שנות קיום המכרז:

- בשנה הראשונה (החל ממתן טופס 4) – המציע לא ישלם כלל ויזכה לגרייס מלא על דמי השימוש לעירייה.

- בשנה השנייה – המציע ישלם 50% מגובה הצעתו במכרז.

- בשנה השלישית ועד השנה החמישית (כולל) - המציע ישלם 100% מגובה הצעתו במכרז.
- בשנה השישית ואילך – המציע ישלם בכל שנה 2.5% יותר מדמי השימוש החודשיים ששילם בשנה הקודמת.
- 7.13 דמי השימוש שיישולם הזכיון לעירייה יהיו בהתאם להוראות הסעיפים דלעיל, והם יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן לאורך כל תקופת ההפעלה, כשהמדד הבסיסי הוא מדד חודש חתימת הסכם זה. העדכון יתבצע אחת לשנה, בהתאם לשיעור עליית המדד, וללא הפחתה במקרה של ירידת המדד.
- 7.14 על אף האמור לעיל, על הספק יהיה לפנות לקראת כל מועד תשלום כאמור, לעירייה לצורך ביצוע התשלום, וזאת גם במידה ולא נשלחה לו כל הודעת תשלום.
- 7.15 מובהר בזאת כי הפניה כאמור לעירייה תהא על אחריותו הבלעדית של הספק, ולא תשמענה כל טענה בקשר לכך בגין אי-תשלום במועדים הקבועים לעיל.
- 7.16 ככל שהעסקה תהא חייבת במע"מ, ישלם הספק את כל התשלומים המפורטים לעיל בתוספת מע"מ כשיעורו על פי דין.
- 7.17 למען הסר ספק עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הספק, לא יהיה בהם כדי לשנות את התמורה לעירייה.
- 7.18 כל סכום האמור להשתלם על פי הסכם זה או מכוחו ולא השתלם במועדו, ישולם בתוספת ריבית שנתית של שישה אחוזים (6%), בתוספת הצמדה, וזאת ממועד פירעונו הנקוב ועד למועד תשלומו המלא בפועל.
- 13.5. עדכון המחיר ייערך אחת לשנה ויהא כפוף לאישור אגף הספורט. יובהר כי אגף הספורט יוכל להורות כי בשנה מסוימת אין להעלות מחירים ו/או להגביל את אחוז ההעלאה המותר (להלן: "המחיר להשכרת מגרש").

חלק ד': הוראות כלליות

8. הגדרת היחסים - הספק הינו קבלן עצמאי / העסקת עובדים

- הספק מצהיר ומתחייב, כדלקמן:
- 8.1 כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בחוזה או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הספק למזמין או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד וכי הוא וכל מי מטעמו ייחשבו כעובדי הספק ולא יהיו בינם לבין המזמין יחסי עובד ומעביד כלשהם.

- 8.2 כי בינו לבין המזמין אין יחסי שליחות/סוכנות/שותפות וכי הספק אינו מורשה או זכאי להתחייב או לחייב את המזמין כלפי צד ג'. הספק אינו רשאי לגרום לכל הוצאה או תשלום או התחייבות, בשם המזמין או עבורו, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב של מורשי החתימה של המזמין לכך.
- 8.3 כי אינו קבלן כ"א או עסק לשרותי תיווך כ"א, וכי חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כ"א לא חל עליו.
- 8.4 כי אין לו סמכות להעסיק עובדים בשם, מטעם או עבור המזמין.
- 8.5 כי כל מי שיועסק על-ידו הוא עובד שלו בלבד ולא של המזמין, והוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעביד לפי החוזה והדין.
- 8.6 כי מי שיועסק מטעמו בביצוע השירותים, נבדק על-ידו היטב ונמצא כשיר ובריא לביצוע השירותים.
- 8.7 כי יעביר מראש ובכתב את רשימת העובדים שיעסקו בפועל בביצוע השירותים.
- 8.8 כי כל התשלומים לעובדיו, לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה ובטל"א, הוצאות נסיעה וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם החוזה, יחולו על הספק בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד.
- 8.9 כי יכלול בהסכם שיחתום עם המועסקים על-ידו סעיף הצהרה, לפיו הוא אינו עובד של המזמין, כי אין למזמין או למי מטעמו התקשרות עמו, לא במישרין ולא בעקיפין, וכי לא תהיינה לו כל טענות או תביעות כלפי המזמין בקשר עם השירותים לעניין זכויותיו כעובד.
- 8.10 כי יקפיד על קיום זכויות העובדים לפי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בתי הדין לעבודה, תשכ"ט-1969, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995, לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי השירותים ולפי הוראות כל דין.
- 8.11 כי יפעל גם לפי חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 ובפרט לפי סעיפים 1, 2, א', 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 24, 25, 33 ו-33א.
- 8.12 כי ישתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו, ככל שייערכו, ובין השאר, בעניין פיקוח ואכיפת קיום זכויות עובדים. הספק מתחייב להמציא למזמין לפי דרישה, בין היתר, אישורים לגבי תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות פנסיה, תלושי שכר וכל מסמך אחר הנדרש על-ידי המזמין.
- 8.13 כי יידע את המזמין בדבר כל תלונה שהועברה אליו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר פגיעה בזכויות עובדים המועסקים על-ידו אצל המזמין. כן ישיב בכתב בתוך 30 יום על כל תלונה שתועבר אליו מהמזמין ו/או מ-מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר פגיעה בזכויות עובדים המועסקים על-ידו אצל המזמין. בתשובתו יפרט הספק את הליך הבדיקה שנעשתה על-ידו ביחס לתלונה וכן את אופן הטיפול בתלונה. העתק מלא של תלונות ותכתובות בנושא יימסרו למזמין בזמן אמת.
- 8.14 כי ישפה את המזמין בגין כל תובענה שתוגש נגד המזמין או מי מטעמו, שעילתה בקיום יחסי עובד-מעביד בין הספק למזמין, וכן בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א וכן בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין הספק בקשר לשרותים. אם תוגש תובענה כאמור, יודיע על כך המזמין לספק, מבעוד מועד, על-מנת לאפשר לו להתגונן.

8.15 כי ידוע לו שהתמורה לפי החוזה, ניתנת לו, בין השאר, על-בסיס הצהרותיו, התחייבויותיו והמצגים שיצר כלפי המזמין והוא מתחייב להסביר זאת לכל עובד מטעמו. הספק מסכים, כי בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו, או מי מחליפיהם, מהמזמין זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד, או מכח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א, או ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר, כי בינו לבין המזמין מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של הספק כעובד על-בסיס 60% מהתמורה הנקובה בסעיף התמורה בחוזה, ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה והספק ישיב למזמין, מיד עם דרישה ראשונה, את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מיום תשלום התמורה ועד ליום התשלום בפועל - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין לפי כל דין.

8.16 כי האמור בפרק זה לחוזה יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי המזמין על-ידי הספק ובין אם תעלה על-ידי עובד של הספק, או על-ידי חליפם, עזבונם, יורשיהם ו/או צד ג', ובהקשר זה יראו את הספק כמחויב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לספק.

8.17 בכל מקרה בו הספק אינו תאגיד, מצהיר הספק, כדלקמן:

א. כי הוא ביקש להעניק את השירותים במתכונת זו של נותן שירותים, וזאת משיקוליו, הכלכליים, העסקיים והאחרים, וכי הוא אינו מעוניין להיות במעמד של עובד שכיר.

ב. כי מתכונת שירותים זו מובנת ומקובלת עליו, היא לא נכפתה עליו בשום דרך, וכי אין לו כל רצון כי יתקיימו יחסי עבודה בינו לבין המזמין. ידוע לספק כי על-יסוד הצעתו והצהרותיו אלו הסכים המזמין להתקשר עמו בהסכם זה במסגרת ההליך.

ג. כי ידוע לו שהליך קליטת ואיוש משרת עובד ברשות מקומית ובתאגיד עירוני מחייב עמידה בתנאים שונים, ובכלל זה אישור נחיצות משרה, הליך מכרזי ייעודי לקליטת עובד וכן הליכי מינוי כמתחייב בחוק, אשר בלעדיהם לא ניתן להעסיק עובד. הליכים אלה לא ננקטו בעניינו, וממילא לא מתקיימים/יתקיימו תנאים אלו בעניין השירותים.

ד. כי אף אם היה מועסק על-ידי המזמין כעובד, הרי שלכל היותר, היה משולם שכרו כעובד רגיל בהתאם לדירוג המח"ר בסכום נמוך משמעותית מזה המוצע במסגרת הליך זה.

אין באמור כדי לגרוע מיתר ההוראות המפורטות בפרק זה.

9 כי ידוע לו שההתקשרות עמו והתמורה המוסכמת במסגרתה, מתבססת, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.

10 העסקה ופיקוח על עובדים מהשטחים המוחזקים/עובדים זרים

10.1 הספק מתחייב שלא יעסיק בקשר לשירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, עובדים שאינם בעלי ת.ז. ישראלית ו/או אישור עבודה חוקי מאת הרשות המוסמכת.

- 10.2 בכל מקרה שבו בין עובדי הספק נכללים עובדים תושבי השטחים המוחזקים; או עובדים זרים אחרים, שאינם אזרחי ישראל (להלן - עובדים זרים), תחולנה ההוראות המפורטות להלן:
- 10.2.1 הספק מתחייב כי עובדים זרים שיועסקו על-ידו בביצוע השירותים יהיו בעלי היתר תקף לשהייה ועבודה בישראל לפי הוראות הדין ודרישות הרשויות המוסמכות.
- 10.2.2 הספק יעביר לקצין הבטחון של המזמין את רשימת העובדים הזרים שיועסקו בביצוע השירותים, לרבות זהותם, מספרם ותקופת עבודתם.
- 10.2.3 אלא אם אישר המזמין בכתב אחרת, הספק יבצע פיקוח צמוד על העובדים הזרים בכל מהלך ביצוע השירותים, וזאת בין השאר, על-ידי מאבטח חמוש (בנוסף למאבטח הקבוע במקום), שיתודרך לכך באופן מיוחד על-ידי הספק. מימון הוצאות המאבטח כאמור יהיה על-חשבון הספק בלבד.
- 10.2.4 הספק יידרש לפעול בעניין זה לפי הוראות המזמין ו/או הקב"ט ו/או הרשויות המוסמכות, ללא תמורה נוספת בגין כך.
- 10.2.5 בכל מקרה לא תותר לינת עובדים בשטח או כניסה למתחם מוסד חינוכי/ציבורי.
- 10.3 הספק מצהיר כי לא הורשע בפס"ד חלוט ביותר מ- 2 עבירות ב- 10 השנים האחרונות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- 10.4 אין באמור כדי לגרוע מהוראות נוספות בנושאים אלו במסגרת ההליך.

11 איסור העברת החוזה והעסקת קבלני משנה

- 11.1 הספק אינו רשאי להתקשר עם קבלן משנה או עם גורם אחר לביצוע התחייבויות לפי החוזה, וכן אינו רשאי להעביר את הזכויות והחובות הנובעות מהחוזה, כולן או מקצתן, לאחר, אלא אם הוסכם הדבר במפורש ובכתב על-ידי המזמין.
- 11.2 ניתן אישור המזמין לכך, רשאי המזמין בכל עת ומבכל סיבה לחזור בו מהסכמתו. במקרה כזה, יפסיק הספק מיד את עבודת קבלן המשנה האמור.
- 11.3 הספק לא זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות/שירותי קבלני המשנה מטעמו, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהליך.
- 11.4 בכל הנוגע להעסקת קבלן משנה, תחולנה גם ההוראות הבאות:
- 11.4.1 קבלן המשנה יעמוד בתנאי הסף, בדרישות ובמגבלות שנדרשו בהליך ביחס לפעולות שיבצע, לאורך כל ההתקשרות;
- 11.4.2 קבלן המשנה יקבל את אישור המזמין, מראש ובכתב;
- 11.4.3 הספק אחראי לביצוע כלל התיאומים והפיקוח הנובעים משילוב קבלן המשנה, ללא כל תמורה נוספת, מבלי שהדבר ייצור פיגור או עיכוב כלשהו בביצוע השירותים;
- 11.4.4 קבלן המשנה יידרש לפעול בהתאם להוראות החוזה.

11.5 אישור המזמין לספק משנה, לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו, מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה, והאחריות לכל התחייבויות הספק, תחול על הספק באופן מלא. כמו-כן, אין בהסכמה זו משום יצירת יריבות ו/או יחסים משפטיים בין קבלן המשנה לבין המזמין או משום יצירת אחריות או מחויבות כלשהן של המזמין כלפי צד ג'.

12 שמירת סודיות, פרטיות והימנעות מניגוד עניינים

- 12.1 הספק מתחייב לשמור בסוד על כל ענין שהובא לידיעתו עקב החוזה, במהלך ביצועו או לאחר השלמתו (להלן - המידע הסודי), ולנקוט בכל אמצעי כדי להבטיח שגורמים ועובדים מטעמו ישמרו על סודיות המידע הסודי. הוראה זו תחול אף לאחר תום ההתקשרות, ללא הגבלה.
- 12.2 מוסכם כי חובת הסודיות לא תחול במקרים הבאים:
(1) על מידע שהוכח כי היה מצוי באופן חוקי בחזקת הספק קודם לגילוי;
(2) מידע שפותח באופן עצמאי על-ידי הספק שלא עבור המזמין ואינו מכיל מידע של המזמין או של מי מטעמו;
(3) נמסר לספק על-ידי צד ג' ללא חובת סודיות;
(4) מידע גינרי-כללי שייווצר על ידי הספק במסגרת השירותים, ובלבד שאינו מכיל נתונים או מידע שהועבר על-ידי המזמין או שייך לו;
(5) מידע שגילוי נדרש לפי דין או צו בית משפט.
- 12.3 חל איסור על הספק להשתמש במידע הסודי שלא לצורך ביצוע השירותים, והוא מתחייב להחזיר כל מסמך ופריט מידע, כתוב או דיגיטלי, למזמין בתום השירותים או לפי דרישה.
- 12.4 הספק מצהיר כי הוא מכיר את חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11 (בנושא ניגוד עניינים), כי הוא מתחייב לקיים את כלל הוראותיו, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו כמתחייב, ביחס לכל עובד שיבצע את השירותים. הוראה זו הינה יסודית בחוזה זה. תנאי לתחילת ביצוע השירותים הינו חתימה ואישור של טפסים אלו על-ידי המזמין.
- 12.5 הספק מתחייב שהוא ומי שיבצע מטעמו את השירותים, לא יהיו במצב של ניגוד עניינים בין השירותים לעיסוק אחר שלהם, והוא מתחייב לדווח למזמין, מיד, על כל עניין שיש בו משום חשש לקיומו של ניגוד עניינים. המזמין יחליט במצב כזה על אופן המשך ההתקשרות. התחייבות זו הינה התחייבות יסודית בחוזה זה והפרתה תהווה הפרה יסודית.
- 12.6 להסרת ספק, הספק לא יתקשר ולא יקבל תמורה כלשהי, עקיפה או ישירה, מגורמים מעורבים, ולרבות קבלנים, ספקים, יועצים, עובדים וכיו"ב. היה ולספק קשרי עבודה עם גורמים בעלי זיקה, הוא יודיע על כך למזמין מיד עם החתימה על החוזה ו/או עם היוודע לו עליהם, והוא יפעל בעניין זה לפי הוראות המזמין ו/או יועמ"ש המזמין.
- 12.7 הספק מצהיר כי הוא מכיר ובקיא בהוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 והתקנות שהותנו מכוחו וכי יפעל בהתאם להוראות הדין, בשים לב לסודיות ולפרטיות המוגברים שיש במידע הנמסר לספק לצורך ביצוע השירותים.
- 12.8 הספק מצהיר כי בין חברי מליאת ו/או דירקטוריון המזמין - אין לו לספק זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שהוא לו סוכן או שותף, כי לא ידוע לו על חבר עירייה ו/או חבר

בדירקטוריון המזמין (לפי העניין) שלקרובם, סוכנם או שותפם יש חלק העולה על 10 אחוזים בהונו או ברווחיו של הספק, וכי אין לו בן זוג, שותף או סוכן העובד במזמין. הספק מודע לאיסור החל על חבר עירייה ו/או חבר בדירקטוריון המזמין (לפי העניין) להיות צד להתקשרות עם המזמין, לרבות עם קרובו או תאגיד שהוא או קרובו חברים בו ו/או לקבל טובת הנאה ממנה, במישרין או בעקיפין - הכל לפי הוראות הדין. אם יידרש הספק, הוא יחתום על תצהיר ו/או שאלון מתאימים בעניין זה, לפי דרישות המזמין. הספק מצהיר כי יעמוד בהצהרותיו אלו לאורך כל תקופת ההתקשרות וידווח מיד למזמין על כל שינוי בנכונותן.

12.9 הספק מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עמו בחוזה, בין השאר, על-בסיס התחייבויותיו דלעיל, וכי הפרתן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

13 מסירת המתחם בסוף תקופת המכרז

- 13.1 הספק מחויב למסור את מתחם לרבות המגרשים והמתקנים בסוף תקופת המכרז כאשר הוא נקי ותקין ועומד בכל התקנים והגדרות הבטיחות בהתאם לתנאי מכרז זה, חוזי ההקמה וההפעלה וצרופותיהם, בהווה ובעתיד.
- 13.2 המגרשים יהיו ברי שימוש כך שהספק מחויב לתקן כל נזק/תקלה במגרשים על מנת שאלו יהיו מוכנים לשימוש השוטף מיד עם סיום תקופת ההפעלה על-ידי הספק.

14 מסירת מסמכים למזמין/בעלות בתוצרי השירותים

- 14.1 הספק מתחייב לתת למזמין - מיד, לפי דרישתו, את כל תוצרי השירותים, לרבות מסמכים, תכניות נייר, דוחות, קבצים בתצורה דיגיטלית, דוחות, בדיקות, מידע, תכתובות דוא"ל, תרשומות וכיו"ב הנוגעים לשירותים - והכל בכל פורמט מקובל שיידרש על-ידי המזמין.
- 14.2 קבלת מסמכים אלו, לפי דרישה, מהווה תנאי מקדים לאישור חשבון ולתשלום התמורה.
- 14.3 בגמר ביצוע השירותים או החוזה או בעת הפסקתו, ימסור הספק למזמין, תוך 14 ימים לכל המאוחר, כל מסמך של המזמין או שערך הספק בקשר עם ביצוע השירותים.
- 14.4 הבעלות בתוצרי השירותים ובשאר המסמכים שהספק נדרש להכניס/לתקנם עבור המזמין, וכן כל זכויות הקניין הרוחני בהם, ייחשבו כרכוש המזמין, והמזמין רשאי להשתמש בהם כראות עיניו. הספק מנוע מלתבוע כספים בגין שימוש במסמכים אלו, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים או קניין רוחני או מכח דיני עשיית עושר וכיו"ב, פרט לתביעה בגין זכותו לתמורה הנקובה בהסכם זה בלבד. אין בהוראה זו משום קביעת אחריות שתיקבע לפי דין.
- 14.5 לספק אין בעלות או זכויות או הרשאה כלשהן בתוכן המצוי במאגרי נתונים של המזמין ו/או כאלה הנוגעים לשירותים או במידע המופק מציוד של הספק בקשר עם השירותים. אין באמור כדי לתבוע בעלות על מידע טכני של הספק, שאינו נוגע לרשומות של המזמין.
- 14.6 אם יבקש זאת המזמין, הספק יעביר באופן מסודר, מלא ונאות את השירותים ותוצרי השירותים לגורם אחר שיקבע המזמין, ללא דיחוי, תוך מתן הסברים והדרכה וללא תמורה נוספת.
- 14.7 העברת כלל תוצרי השירותים כאמור מהווה תנאי לחשבון סופי מול הספק.

15 אחריות בנזיקין

- 15.1 הספק אחראי על-פי דין לטיב השירותים המבוצעים על-ידו או ע"י מי מטעמו.
- 15.2 הספק אחראי לכל נזק - גוף, רכוש, ממון או כל נזק אחר, בין שנגרם במהלך השירותים ובין לאחר מכן, בין שייגרם למזמין או למי מטעמו או לצד ג', וזאת כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, בכל עניין הנובע או הקשור לביצוע השירותים.
- 15.3 אין בהוראות סעיף זה או בהתחייבויות הספק כדי לגרוע גם מאחריותם המקצועית של יועצים או קבלנים או גופים אחרים כלפי המזמין.
- 15.4 הספק אחראי לתקן כל תקלה/נזק של המגרשים במהלך כל תקופת המכרז וסיומו כך שהמגרשים יהיו ברי שימוש.
- 15.5 הוראות פרק זה תחולנה בהתאמה אף כלפי הגורם המממן ו/או כלפי העירייה.

16 ביטוח

- 16.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק לעיל ולפי דין, הספק יקיים את הדרישות המפורטות לחוזה (ביטוח). ביטוחים אלו יישארו בתוקף כל עוד יש לספק אחריות לפי דין.
- 16.2 הפרה של פרק זה מהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

17 בטוחות/בטחונות

- 17.1 לשם הבטחת מילוי מקצועי ומלא של התחייבויות הספק, יפקיד הספק בידי המזמין, בעת החתימה על הסכם זה וכתנאי לקבלת תמורה כלשהי לפי ההסכם, **ערבות ביצוע, אוטונומית, בלתי מותנית בגובה 120,000 ₪ במילים: מאה עשרים אלף שקלים חדשים** (להלן - **ערבות הביצוע**).
- 17.2 ערבות הביצוע מיועדת להבטחת כלל התחייבויות הספק בהסכם ללא יוצא מן הכלל, ובכלל כך לביצוע מלא ומקצועי של השירותים ומילוי אחר הוראות המזמין והמפקח, ולרבות תשלום פיצוי, פיצוי מוסכם, דמי נזק, שיפוי, תביעת צד שלישי וכיו"ב.
- 17.3 סכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן, על בסיס המדד הידוע ביום שנקבע כיום האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 17.4 הערבות תהא בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות ועד שלושים (30) ימים לאחר סיומה.
- 17.5 למזמין נתונה הזכות לדרוש פיצול של הערבויות כאמור ל- 2 ערבויות או יותר. בחר המזמין לפצל את הערבויות כאמור, אזי יהיה סכום כל ערבות כפי שייקבע ע"י המזמין וסך כל סכומי הערבויות לא יפחת מגובה סכום הערבות הכולל שנקבע.
- 17.6 המזמין ייתן לספק הודעה של 7 ימים מראש על כוונתו לממש ערבות ביצוע, ולאחריה רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע, מבלי ליתן לספק הודעה נוספת על כך.
- 17.7 בכל מקרה שהמזמין יחלט ערבות ביצוע, מתחייב הספק להמציא למזמין, תוך 7 ימים מיום מימוש ערבות הביצוע, ערבות חדשה, הוזהה במהותה, בסכומה ובנוסחה לערבות הביצוע שחולטה.
- 17.8 זכויות המזמין מכח ערבות הביצוע באות בנוסף לכל זכות או סעד אחרים העומדים למזמין מכח הסכם זה או מכח הוראות כל דין. כמו-כן, אין בערבות הביצוע כדי לגרוע מתקפותם או תוקפם של בטחונות או המחאות אחרים כלשהם המצויים בידי המזמין.

- 17.9 המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית את סכום הערבות הביצוע, אם מצא מטעמים מיוחדים, כי מתקיימות נסיבות המצדיקות זאת, בין השאר, בהתחשב בסכום הערבות למול ערך השירותים שנותר לביצוע, ובשים לב לאופן קיום ההסכם על-ידי הספק עד לאותו שלב.
- 17.10 תנאים אלו הינם יסודיים בהסכם.

18 המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

- 18.1 העירייה תהא רשאית להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה או כל חלק מהן ו/או למכור את האתר לכל אדם או גוף משפטי אחר ללא כל צורך בהסכמת הספק, ובלבד שזכויות הספק לפי הסכם זה לא תפגענה.
- 18.2 הספק לא יהא רשאי להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כל חלק ממנו לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא באישור העירייה מראש ובכתב.
- 18.3 לעניין הסכם זה "המחאת זכויות" - לרבות הפעלה, הפעלה-משנה, מתן רשות, חזקה, מתנה, הענקה, ויתור, העברת מניות, הקצאתן או דחייתן וכל פעולה אחרת.
- 18.4 במידה והספק הוא תאגיד מכל מין או שותפות רשומה או בלתי-רשומה יראו כהמחאת זכות - העברת עשרים וחמישה אחוזים (25%) או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות או מרכושה בין אם ההעברה זו נעשתה בבת אחת או בין אם נעשתה בחלקים.
- 18.5 המחאה הספק את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה או מקצתן, או מסר את ביצועה של פעולה כלשהי המוטלת עליו לפי הסכם זה, כולה או מקצתה, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה על אף המחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19 ביטול ההסכם

- 19.1 העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר, מכוח כל עילה שבדין ו/או בהסכם זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות במקרים הבאים:
- 19.2 הספק חדל מסיבה כלשהי להשתמש באתר למטרה האמורה בהסכם זה – הקמה והפעלה של אטרקציה מסוג "מגרש פאדל" לרווחת משתמשי מתחם הספורט המשולב ותושבי העיר רעננה כמפורט בסעיף 2 להסכם זה, או עשה בו שימוש שלא בהתאם למטרתו כאמור או שאינו מותר על פי דין;
- 19.3 הספק לא תיקן ו/או הסדיר ליקויים מהותיים ו/או בטיחותיים באתר;
- 19.4 הספק הפעיל באתר עסק שלא בהתאם לרישיון עסק כדן;
- 19.5 מונה לספק כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הוא תאגיד - ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק - קבוע או זמני.
- 19.6 הספק המחאה זכויותיו לפי הסכם זה בלא הסכמת העירייה ובניגוד לאמור בפרק "המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם" לעיל.

- 19.7 נגד הספק נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם היא בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- 19.8 הספק או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 19.9 הוכח לעירייה כי הספק אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 19.10 מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי הספק.
- 19.11 בוטל ההסכם - תיעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לדמי ההפעלה שנותרו לתשלום ו/או ששולמו ביתר, לפי העניין.
- 19.12 מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק "תקופת ההסכם" או עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו על ידי הספק, לא יהא זכאי הספק לכל פיצוי שהוא מהעירייה בגין ביטול ההסכם, ולא תעמוד לו כל טענה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם כאמור.
- 19.13 האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

20 פינוי

- 20.1 עם תום תקופת ההסכם או מחמת הפסקתו קודם סיומה עקב כל סיבה שהיא, לרבות ביטול ההסכם כמפורט בפרק "ביטול ההסכם" לעיל, יפנה הספק את האתר מכל מתקן, אדם וחפץ וישיב את האתר לידי העירייה או לידי מי שהעירייה תורה לו, כשהוא פנוי וריק מכל מתקן, אדם ו/או חפץ, כשהאתר במצב טוב ותקין.
- 20.2 העירייה רשאית, לפי בחירתה ושיקול דעתה, לדרוש מהספק להותיר באתר כל מתקן שהוסף לנכס במהלך תקופת ההפעלה, ו/או להשאיר בעינו כל שינוי ותוספת שהוחלו באתר במהלך התקופה האמורה.
- 20.3 הספק יהא מחויב לפעול בהתאם לדרישות העירייה ולהנחיותיה.
- 20.4 מובהר בזאת, כי העירייה לא תהא מחויבת בתשלום כל תמורה שהיא בגין כל שינוי, תוספת ומתקן כאמור שבוצעו בנכס במהלך תקופת ההפעלה.
- 20.5 הספק לא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בעבור השקעותיו במקום (אם השקיע) ו/או המוניטין שצבר ו/או ביחס לכל עילה אחרת.
- 20.6 למען הסר ספק מובהר בזאת מפורשות, כי פרט להפעלה באתר מכוח הסכם זה אין לספק ולא יהיו לו כל זכויות באתר הנדון, והעירייה לא תהא חבה בכל פיצוי ו/או החזר ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהוא לספק עם ביטול ההפעלה מכח הסכם זה או סיומה.
- 20.7 שלושים (30) ימים לפני מועד פינוי המקרקעין והשבתו לידי העירייה, תיערך בדיקה באתר על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהספק חייב בהם - אם יהיו כאלה.
- 20.8 הספק יהא רשאי לבצע את התיקונים, בעצמו או באמצעות אחרים מטעמו, עד יום הפינוי.

- 20.9 לא נעשה כן על ידו, ישלם הספק לעירייה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי עלות התיקון בפועל על פי אסמכתאות שתמציא העירייה מבעלי מקצוע שתיקנו את הנזקים בתוספת חמישה-עשר אחוזים (15%).
- 20.10 קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי הספק.
- 20.11 באחריותו של הספק לדווח לחברת החשמל ו/או חברת המים ו/או אגף השומה העירוני ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת, לגבי שינוי פרטי המחזיקים בנכס בהתאם לפרוטוקול החזרה של המקרקעין (נספח ב'6). מובהר בזאת כי ככל שלא יפעל הספק כמפורט לעיל, כלל ההוצאות ו/או הקנסות, ככל שיהיו, ממועד הפינוי בפועל ועד למועד שינוי פרטי המחזיק יחולו על הספק ולספק לא תהא כל טענה כלפי העירייה.
- 20.12 הספק נותן בזאת הסכמתו והרשאתו הבלתי-חוזרת, כי העירייה תפנה לחברת החשמל ו/או תאגיד המים ו/או אגף השומה העירוני ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת לצורך הודעה בדבר שינוי פרטי מחזיקים בנכס.
- 20.13 אין באמור בכדי להטיל על העירייה חובה כלשהי לבצע זאת, ועל הספק מוטלת האחריות הבלעדית לדווח לחברת החשמל ו/או תאגיד המים ו/או אגף השומה העירוני ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת.
- 20.14 בטחונות יושבו לספק לאחר פינוי המקרקעין והשבתו לעירייה ובכפוף לביצוע האמור בפרוטוקול החזרה של המקרקעין ובכפוף להמצאת אישורים לעניין העדר חובות בקשר לנכס מהגורמים המפורטים לעיל.

21 אי-פינוי

- חויב הספק לפנות את האתר בהתאם להוראות הסכם זה ו/או מכוח כל דין ולא עשה כן במועד, תחולנה ההוראות כדלקמן:
- 21.1 תחולט הערבות שהפקיד בידי העירייה כאמור בפרק "ערבויות" לעיל במלואה וללא צורך בהוכחת נזק מצד העירייה.
- 21.2 כמו כן ישלם הספק לעירייה, בגין כל יום של פיגור, סך השווה למאה וחמישים אחוזים (150%) מגובה דמי ההפעלה המשולמים על ידו עבור יום שימוש באתר על פי החישוב שבפרק "התמורה" לעיל (לפי חישוב של שלושים (30) ימי הפעלה בחודש) ולא פחות מסך של אלף שקלים חדשים (ש1,000) ליום, צמוד למדד הידוע במועד חתימת הצדדים על ההסכם.
- 21.3 לסך האמור יתווסף מע"מ כדין.
- 21.4 נוסף על האמור לעיל, תהא העירייה - או מי מטעמה - רשאים למנוע מהספק גישה לאתר, לפנות ממנו את כל המתקנים וכן את חפצי הספק ולאחסנם על חשבון הספק.
- 21.5 האחריות בגין כל נזק שיגרם לחפצי הספק במקרה זה תחול על הספק בלבד.
- 21.6 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר של העירייה שעומדים ו/או יעמדו לרשותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

22 הפרות, ביטול/סיום/הפסקת ההסכם

- 22.1 במקרה של הפרת ההסכם, יישא הספק בסכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש, כמפורט להלן - וזאת בשיקול דעת המפקח, בכפוף לביטול נסיבות ההפרה:

הפרה	סכום פיצוי כולל מע"מ
איחור בלוח הזמנים לאספקה ו/או להשלמת הקמה של המתחם	1,000 ₪ לכל יום איחור
אספקת ציוד וחומרים שאינם חדשים או בניגוד למה שהוצהר כי יימסר למזמין	2,500 ₪ למקרה;
הפסקת ההסכם באופן חד צדדי	50,000 ש"ח
כל הפרה אחרת שלא תוקנה על-אף דרישת המפקח לאחר 3 ימים	500 ₪ לכל יום איחור

- 22.2 מבלי לגרוע מהאמור, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות, בכל עת וללא הסבר, בכפוף למסירת הודעה לספק, מראש ובכתב, של 14 ימים, ולספק לא תהא כל טענה בגין כך. תנאי זה הינו יסודי, והספק מצהיר כי בטרם הגשת הצעתו הביא תנאי זה בחשבון.

23 פיצויים מוסכמים, שיפוי, קיזוז ועיכבון

- 23.1 העירייה תחייב את הספק בסך של מאה שקלים חדשים (100 ₪), בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב קיומו של צו עיקול כנגד הספק, אשר הוטל על הכספים המגיעים לו מהעירייה.
- 23.2 העירייה תחייב את הספק בסך של מאה שקלים חדשים (100 ₪) ליום בגין כל יום איחור בהמצאת אישור קיום ביטוחים בתוקף, כנדרש לעיל.
- 23.3 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה לסיים את ההתקשרות עם הספק ולחלט את הערבות.

24 שיפוי

- 24.1 שילמה העירייה תשלום שהיה על הספק לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה הספק את העירייה בגין תשלום זה, בתוספת חמישה-עשר אחוזים (15%), בגין הוצאות כלליות של העירייה, בתוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך על ידה.
- 24.2 בכלל זה, ישפה הספק את העירייה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם ההפעלה בנכס ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל

הוצאה שנגרמה לעירייה בקשר עם ניהול ההליך, לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלווית נוספת.

25 קיזוז

25.1 העירייה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לספק לפי הסכם זה - כל סכום שלדעת העירייה מגיע מהספק לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד ג' על פי כל הסכם או דין.

26 עיכבון

26.1 העירייה רשאית תהיה לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים וכיוצא באלה, וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הספק אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

27 עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

הספק מצהיר בזאת כדלקמן:

- 27.1 כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 27.2 כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 27.3 כי הוא מנהל ספרים כדין, וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 27.4 כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

28 ויתור

- 28.1 כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- 28.2 ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

29 אי-תחולת חוקי הגנת הדייר

הספק מצהיר, מתחייב ומאשר בזה כי:

- 29.1 הספק לא שילם, לא התכוון לשלם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם לעירייה סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח, או כל תשלום אחר שהוא בגדר דמי מפתח, כי הוראות חלק ג' לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, העוסק בדמי מפתח לא יחולו על הספק, המקרקעין והחווזה, וכי עם פינוי המקרקעין לא יהיה הספק זכאי לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה כלשהי בגין דמי מפתח או בגין מוניטין או באופן אחר כלשהו.

29.2 הסכם זה, ההפעלה על פיו, הספק והמקרקעין אינם ולא יהיו מוגנים על ידי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 ו/או על ידי הוראות כל חוק שיבוא לתקן ו/או להחליף את החוק הנ"ל ו/או כל חוק אחר המעניק ו/או שיעניק לדיירים ו/או שכירויות הגנה מסוג דומה להגנות על פי חוקים כאמור והחוק הנ"ל כפי שיתוקן ו/או יוחלף כאמור וכל חוק אחר כאמור לעיל וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או חיקוק שחוקקו ו/או יחוקקו בעתיד על פי כל חוק כאמור לא יחולו על הספק, על המקרקעין ועל חוזה זה.

30 הוראות שונות

- 30.1 לא השתמש המזמין או לא הפעיל זכות כלשהי מזכויותיו לפי ההסכם או לפי הוראות כל דין, או נתן אורכה כלשהי לספק לביצוע התחייבויותיו - לא ייראה הדבר כ-ויתור על אותה זכות.
- 30.2 כל שינוי או תוספת להסכם שלא ייעשו בכתב ויחתמו על-ידי הצדדים, לא יהיה להם תוקף.
- 30.3 אין באמור כדי לגרוע מסמכות או חובה שלטונית או ציבורית של הרשות לפי כל דין.
- 30.4 פרטי הצדדים לצרכי החוזה הינם כמצוין במבוא. הודעה שתשלח על-ידי צד למשנהו לפי הפרטים המצוינים במבוא להסכם, תחשב כהודעה שנמסרה, כדלקמן: בדואר רשום - תוך 3 ימי עסקים ממועד המשלוח; מסירה ביד - ביום העסקים שלאחר המסירה; בפקס' או בדוא"ל - ביום העסקים שלאחר המסירה (בכפוף לוידוא קבלה טלפוני; סירוב לאשר קבלה ייחשב כהמצאה).
- אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין, המפקח ומי מטעמם להעביר הוראות ודרישות בקשר לביצוע השירותים, באמצעות מסרונים, הודעות ושיחות, ובפרט בנושאים בעלי חשיבות ודחיפות.

הספק

עיריית רעננה

הסכם זה נחתם על ידי הספק ביום _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, על פי פרוטוקול זכויות החתימה המעודכן, את התאגיד.

עו"ד/רו"ח

נספח ב'1

הוראות למשתתפים ומענה לשאלות הבהרה

(לא מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות)

תיאור המקרקעין

מיקום -	מרכז הטניס העירוני בעיר רעננה
גוש -	7649
חלקה -	329

המקרקעין יימסר במצבו as-is, התאמות ושינויים יבוצעו על ידי הזוכה/המפעיל ובכפוף לקבלת אישור בכתב ומראש של המשכיר.

הוראות ודרישות מיוחדות:

1. המציע מצהיר כי ידוע לו שככל שלא ימולאו פרטי תקופת ההפעלה בעת חתימתו על ההסכם, פרטי התקופה ימולאו לאחר חתימתו, ויהיו לפי מועד החתימה של העירייה.
2. השימוש בפועל יבחן ויאושר על ידי העירייה טרם הגשת ההיתרים, ככל שידרשו. עם זאת, ככל שתדרוש הוועדה המקומית לתכנון ובניה להפיק היתר בניה לשימוש חורג מההיתר, ההיתר יטופל ויערך על חשבון הזוכה ובאחריותו.
3. יודגש כי, העירייה תהיה רשאית לקיים סיור ו/או שלא לקיים סיור, לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן מודגש כי, העירייה אינה נוהגת לקיים סיור ליחידים. ככל שיוחלט על קיום סיור, יוזמנו אליו מספר מתעניינים - ובאחריותם הבלעדית להגיע במועד ולמיקום שהעירייה תקבע - הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
4. הסכומים בנספח הביטוח המצורף להסכם יושלמו על בסיס התחשיב הכלול בנספח.
5. המפעיל מודע כי דמי ההפעלה נקבעו לרבות בשל מצבו של המקרקעין והוא אחראי כי המקרקעין יעמוד בכלל דרישות החוק כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.

נספח ב' 3

נספח X' - ביטוח הקמה ותחזוקה

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – עיריית רעננה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"העבודות", ו-"הפרויקט" – הקמת מגרש פאדל.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין): ביטוח תבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי ההקמה").

2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום ההתקשרות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין): ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי), ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי התפעול").

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

3.1 ביטוח עבודות קבלניות -

3.1.1 שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

3.1.2 מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

3.1.3 בביטוח לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

3.1.4 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

- 3.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- 3.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "**המוצרים**") ו/או עקב העבודות.
- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- 3.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.
- 3.5. **ביטוח אבדן תוצאתי** - למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.
- 3.6. **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:
- 3.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 3.6.2. ביטוח מקיף.
- 3.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את מפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 3.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 3.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 3.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט.
- 3.10. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעמו, כלפי המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.11. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
4. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם

מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

6. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 בנוסח המצ"ב כנספחים לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישורי ביטוחי המבוטח"), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות ו/או תקופת התפעול וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

7. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.

8. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את הבאים מטעמים, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים (סעיף 3.4.3.4 לעיל), ביטוח אבדן תוצאתי (סעיף 3.5), ביטוח מקיף (סעיף 3.6.2.3.6 לעיל) וביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף 3.6.3 לעיל), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות ו/או באתר הפרויקט לעניין תקופת התפעול מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור/או מטעם מי מהפועלים מטעמים, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחילופין לכלול

אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.

ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעד ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתיעוד מצב המבנים הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

14. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

15. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח 1'א - אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : <u>עיריית רעננה</u>	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	שם : _____ נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר : _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	העיסוק המבוטח : _____ הקמת מגרש פאדל.	
מען : _____	מען : _____	מען : _____		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>				

כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה למקרה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
					מטבע	מטבע			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 324, 328 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	
						עד 15% מהנזק, מיני 200,000	עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪	
						עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000		₪	
						עד 20% מסכום הביטוח		₪	
						מלוא סכום הביטוח		₪	
						עד 10% מהנזק		₪	
						עד 15% מהנזק, מיני 200,000		₪	
						10,000,000	10,000,000	₪	302, 309, 312, 315, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 322, 328, 329, 340
						מלוא גבול האחריות		₪	
			ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309 - מבוטח נוסף - 317
אחריות מעבידים									

קבלנים וקבלני משנה 344,328,318								
,304,303,302,301 ,326,325,321,309 ,328,327 (6 חודשים) 332	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית
,321,309,304,302 ,328 (12 חודשים) 332	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו	ביט		חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת
בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

009

062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר
השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח 2' - ביטוחי התפעול

מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: <u>עיריית רעננה</u>		שם: <u>שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם</u>	שם: _____	<input checked="" type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____		ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: <u>תפעול ותחזוקת מגרש פאדל</u>	
מען: _____		מען: _____	מען: _____		
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
רכוש		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 328, 338, 346
אבדן תוצאתי		ביט					₪	309, 313, 316, 328, 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים 338
צד ג'		ביט			8,000,000	8,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343, 348
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 344, 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו		2,000,000	2,000,000		301, 302, 304, 309, 321, 325, 327, 328, 332 (6 חודשים)
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו		4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים), 347

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) שירותי תחזוקת מערכות (088),

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

1. מטרת ההוראה

- 1.1 מטרת ההוראה להעביר לקבלן את הוראות והנחיות הבטיחות לעבודה בעיריית רעננה וכן את הסיכונים הקיימים במקום ובשטחי העיר וזאת על מנת להבטיח ביצוע בטיחותי של הקבלן מבלי שיסכן את עובדיו, עובדי העירייה, אזרחים, רכוש בתחומי העיר רעננה.
- 1.2 קבלנים, המועסקים ע"י העירייה אמורים להיות מודעים להשלכות של מעשיהם בשטח הרשות ולהכיר את הסיכונים המיוחדים הכרוכים במקום בו הם עובדים או חולפים.
- 1.3 בעת העסקת קבלנים בשטח הרשות, הפגיעות בעובדי קבלנים, בציבור או בעובדי העירייה, עלולות להסתיים בפגיעות בנפש וברכוש ישירים ועקיפים לעירייה.
- 1.4 בכל מקום בו תהיה סתירה בין האמור בנוהל זה לבין הוראות החוק או הוראה מצד רשות מוסמכת יגברו הוראות החוק והוראות הרשות המוסמכת, ואין נוהל זה בא לגרוע מהם.
- 1.5 אין הוראה זו באה להפחית מההוראות המחייבות ממסמכי המכרז, אלא לחדד ולהוסיף.

2. הגדרות

- 2.1 **קבלן חיצוני** - קבלן המסוגל ומוסמך לבצע עבודות כגון: חשמל, עבודה על גגות שבירים, עבודה בגובה, עבודות מסגרות, נגרות, בינוי לסוגיו, אינסטלציה, מקום מוקף, שיפוצים, בנייה וכו'.
- 2.2 **עובד עירייה** - עובד עירייה לרבות עובד חברת השמה.
- 2.3 **מנהל אגף** - אחראי ליישם את דרישות הנוהל בכל השטחים והפעילויות בתחום אחריותו.
- 2.4 **מנהל מחלקה** - אחראי ליישם את דרישות הנוהל בנושאים אשר תחת אחריותו.
- 2.5 **ממונה בטיחות** - ממונה הבטיחות אחראי ליישם למעסיק בכל הנוגע לחוקים, לתקנות ולתקנים בענייני בטיחות, לסייע לו ולאנשי צוות הניהול והתכנון בכל עניין הנוגע לבטיחות, גהות, הנדסת אנוש ובריאות תעסוקתית של העובדים בעירייה ולקדם את התודעה בנושאים אלה..
- 2.6 **עוזר בטיחות** - סעיף 25 ב (א) לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד 1954 (להלן החוק) מטיל על מבצע בנייה חובת מינוי עוזר בטיחות אשר מוגדר בסעיף 25 א לחוק ותפקידו לסייע למנהל עבודה באתר בנייה, כהגדרתו בסעיף 25 א. התיקון מחייב, כל מבצע בנייה באתר בנייה שמתבצעת בו עבודות בניה של מבנה שגובהו מעל 7 מטרים ושטחו מעל 1000 מטרים מרובעים או באתרים מסוימים שמתבצעות בהם עבודות בניה הנדסיות, למנות עוזר בטיחות שיסייע למנהל העבודה בשמירה על ענייני הבטיחות באתר הבנייה. מהות תפקידו: לסייע למנהל העבודה ביישום הוראות הבטיחות באתר.

3. תוכן ההוראה

- 3.1. מעת לעת נדרש לבצע בתחומי העיר רעננה עבודות אשר דורשות הסמכה מקצועית חוקתית, מיומנות מקצועית, כלים ואמצעים שאותם יכול לספק קבלן חיצוני.
- 3.2. בעת חתימת חוזה העסקת קבלן, על הגורם המעסיק בעירייה למסור לקבלן את הוראות והנחיות הבטיחות שבנספח 1 לקריאה.
- 3.3. הקבלן יחתום בנספח 2 על התחייבות לקיים את הוראות הבטיחות שבנספח 1 וכן כל הנחיה ו/או הוראה חוקתית ו/או תקנה שהותקנה ע"י משרד הכלכלה והתעשייה, המשרד להגנת הסביבה ו/או כל משרד ממשלתי אחר.
- 3.4. מנהל אגף/מנהל מחלקה או כל מי שהוסמך לכך ע"י העירייה יחתום בנספח 3.

4. אחריות ביצוע

- 4.1. הקבלן המבצע
- 4.2. המנהל המוסמך/מפקח קבלנים מטעם העירייה
- 4.3. מנהל אגף/מנהלי מחלקות

5. מסמכים ישימים

- 5.1. מפרטי המכרז
- 5.2. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ותקנותיו
- 5.3. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954 ותקנותיו
- 5.4. תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התש"ן-1990
- 5.5. תקנות הבטיחות בעבודה(ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997
- 5.6. תקנות הבטיחות בעבודה(עבודה בגובה), התשס"ז-2007
- 5.7. תקנות הבטיחות בעבודה(עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986
- 5.8. תקנות הבטיחות (תוכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג – 2013
- 5.9. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988
- 5.10. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו-2026.
- 5.11. תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח 1988
- 5.12. חוזר המנהל הכללי הוראות קבע הבטחת הבטיחות במוס"ח
- 5.13. חוק החומרים המסוכנים, תשנ"ג-1993
- 5.14. תקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור), תשנ"ו-1996
- 5.15. נהלי הבטיחות העירוניים

6. נספחים

- 6.1. נספח 1 - הנחיות והוראות בטיחות לקבלן
6.2. נספח 2 - טופס הצהרת לשמירה על הבטיחות וגהות ברשות המקומית ברעננה
6.3. נספח 3 - הצהרת המנהל

7. תפוצה

- 7.1. מנכ"ל העירייה
7.2. מנהלת אגף משאבי אנוש
7.3. קב"ט העירייה
7.4. ראשי אגפים ומנהלי מחלקות
7.5. ממונה בטיחות בעבודה
7.6. קובץ נהלי איכות

מרענן ההוראה : שלמה חסידי	תפקיד : ממונה בטיחות בעבודה
מאשר ההוראה : מירב סלומון	תפקיד : קב"ט
הנהלה ממונה : אריאל הילדסהיימר	תפקיד : מנכ"ל
תאריך : 01/01/2023	חתימה :

הערה : הוראות אלה מתווספות אל הוראות החקיקה הקיימות בעניין

1. כללי :
- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי העירייה והציבור כיוצא פועל של עבודתו ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.
2. חקיקה :
- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או יפורסמו בעתיד לרבות :
א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 ותקנותיו .
ג. חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו.
ד. חוק עבודת נוער התשי"ג 1953 ותקנותיו.
ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד .
3. הכרת העבודה :
- 3.1 הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו והינו מודע לאופי העבודה , לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית .
4. איסור מעשה מסוכן :
- 4.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש .
5. השגחה על העבודה :
- 5.1 הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה , אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע .
5.2 הקבלן יודא שכל עבודה , לרבות עבודה על ידי קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י העירייה , תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו , אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם .

- 6. אתר עבודה :**
- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה .
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותה ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודה .
- 7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה :**
- 7.1 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו : שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, הדרך, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח העירייה, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי .
- 8. עבודות בניה ובניה הנדסית :**
- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) .
- 8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי כפי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) .
- 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח עבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה .
- 8.4 הקבלן ימנה עוזר בטיחות על פי דרישת החוק, (על פי דרישת חוק ארגון פיקוח על העבודה תיקון מס' 11 -הוראת שעה, התשע"ט -2018). לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים בעיר ו/או בבית מלאכה/ מתקני עירייה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה") שישמש עוזר בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן באתר העבודה (להלן: "עוזר הבטיחות"). במידה ועל פי התקנות נדרש מינוי עוזר בטיחות, עוזר הבטיחות ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של העירייה ובין מנהל המחלקה הרלוונטית/מזמין העבודה או מי מטעמו. הקבלן ועוזר הבטיחות ינהגו עפ"י כל הוראות הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל (עבודות בנייה, אסבסט, אש גלויה, מקום מוקף, עבודה בגובה, גגות שבירים, חשמל, וכו'). עוזר הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע נהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה עוזר הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורם בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן על פי חוק.
- 8.5. מבלי לגרוע מכל חובה החלה עליו על פי דין, הספק מתחייב כי במהלך ביצוע עבודות ההקמה :
- תתקיים באתר העבודה **תוכנית ארגון בטיחותי לאתר**, ערוכה ומעודכנת, בהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו-2026 ;
- יוקצו ויפורטו מראש **משאבים ייעודיים לבטיחות**, לרבות כוח אדם, אמצעי בטיחות, הדרכות, שילוט, ציוד מגן אישי ונהלי עבודה ;
- ימונה **בקר בטיחות** כנדרש בתקנות, אשר יפעל מטעם הספק ובאחריותו הבלעדית ;
- הספק יודא כי כלל העובדים והקבלנים מטעמו פועלים בהתאם לתוכנית הבטיחות ולהוראות הדין, וכי מתקיים פיקוח שוטף ומתועד על יישום הוראות הבטיחות באתר.
- 9. חפירות :**
- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק ט' חפירות ועבודות עפר .
- 9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן .
- 9.3 כול החפירות ימוגנו למניעת נפילה לחפירה .
- 10. הריסות :**
- 10.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק י' – הריסות .
- 11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים :**
- 11.1 עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו 1986 .
- 12. עבודה בגובה :**

- 12.1 הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת גובה) התשס"ז 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה .
- 13. עבודה במקום מוקף :**
- 13.1 עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב , תאי ביקורת , מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 ועל פי הוראות הבטיחות בעבודה במקום מוקף .
- 14. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות :**
- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי חוק החשמל .
- 14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח חי . במקרה הצורך יש לנתק את הזרם .
- 14.3 ניתוק זרם החשמל חיבור / החזרת זרם החשמל , התחברות למקור חשמל ניתוק / חיבור מכשירי חשמל תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל המחלקה או עובד אחזקה האחראי במקום .
- 14.4 הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד , יבשה "נקייה " ממוליכים גלויים ומאורקת .
- 14.5 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול .
- 14.6 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארקה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק פחת דלף (מפסק פחת) בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד .
- 14.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה .
- 15. עבודה בדרכים :**
- 15.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית רעננה ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו ובהתאם להוראות כל דין .
- 16. עבודה באש גלויה :**
- 16.1 בעת ביצוע עבודה באש גלויה כגון : חימום , חיתוך , ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה , על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש / פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים , הרחקה וניטרול של חומרים דליקים חציצה וכד' .
- 17. מקצועיות , כשירות והדרכת עובדי קבלן :**
- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה , שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם על פי הצורך .
- 17.2 הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית על פי דין והסכם זה באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט 1999 . הקבלן יוודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה . הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה .
- 17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות על פי כל דין .
- 18. ציוד מגן אישי :**
- 18.1 הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או מטעמו , כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 , ויוודא שהעובדים משתמשים בו בהתאם ליעודם , לרבות : נעלי בטיחות , ביגוד , קסדות מגן , כובעים , כפפות , משקפי מגן , אוזניות , מעילי גשם , אפודים זוהרים , ציוד למניעת נפילה מגובה .
- 19. ציוד , מכונות , כלים , חומרים ופסולת :**
- 19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה .
- 19.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח ולקיים את התקני הבטיחות והמיוגנים , כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש .
- 19.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה , הציוד , הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש .

- 19.4 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני הנדסי, כלי תעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.5 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני הנדסי מפעיל מכוונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים :

- 20.1 הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה על כל תאונת עבודה שבגינה נעדר העובד מטעמו מעל 3 ימי מחלה ומיידית במידה וגרמה חו"ח למותו.
- 20.2 הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח העירייה שהזמינו על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 20.3 הקבלן מתחייב למסור כל מידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח העירייה / הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ובמקרים מסוכנים.

21. משמעת והטלת סנקציות :

- 21.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כוח העירייה / הממונה על הבטיחות לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 21.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כוח העירייה / הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג על פי דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכוונות וכלי רכב.
- 21.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת העירייה.
- 21.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות על ידי הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 21.5 לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו או מי מטעמו אחר הדרישות המופיעות בנספח זה רשאית העירייה **להטיל קנס בשווי של עד 2,500 ₪** לכל יום ו/או מקרה וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן על פי ההסכם.

22. שונות :

- 22.1 הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מד"א או כל גוף מוסמך אחר ע"י הרגולטור להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה ויקצה רכב שישימש לפינוי נפגעים למתקן רפואי או ביי"ח בשעת חרום.
- 22.2 הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית ע"י גורם מוסמך.
- 22.3 הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה, (מתקנים נוספים עפ"י הנדרש בחוק - תנאי בטיחות וגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
- 22.4 הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מממונה הבטיחות של עיריית רעננה או מכל אדם אחר המוסמך מטעם עיריית רעננה.
- 22.5 אין להשתמש ללא רשות ממונה המחלקה / רא"ג בציוד השייך לעירייה.
- 22.6 אין לעשן בתחום המשרדים והמחסנים אלא במקומות שהוגדרו לכך.
- 22.7 כל אחריות ביטוחית מכל סוג שהוא לגבי עובדיו של הקבלן תחול על הקבלן.
- 22.8 מובהר בזאת כי אחריות העירייה כמזמין הינה בהתאם להוראות הדין בלבד, ואין באמור בנספח זה כדי להטיל עליה אחריות ניהולית, תפעולית או ביצועית לבטיחות באתר העבודה, אשר תחול על הקבלן בלבד, כקבלן מבצע.
- 22.9 כל עבודה תתחיל לאחר קבלת תדרוך בטיחות של הקבלן אצל ממונה הבטיחות העירוני.
- 22.10 כל העלויות הכרוכות ביישום הוראות הבטיחות, לרבות הכנת תוכניות, מינוי בעלי תפקידים, הקצאת משאבים, הדרכות, פיקוח ואמצעים - יחולו על הקבלן בלבד, ולא תישמע כל טענה, דרישה או תביעה כלפי העירייה בגין כך.

23. עבודה בגובה (יש לעבוד על פי התקנות לעבודת גובה 2007) :

23.1 עבודה בגובה – הגדרות :

- 23.1.1 סולמות.
- 23.1.2 מתוך סלים להרמת אדם.
- 23.1.3 מתוך בימות הרמה מתרוממות ופיגומים ממוכנים.
- 23.1.4 בתוך מקום מוקף.
- 23.1.5 מעל לפיגומים נייחים.
- 23.1.6 מעל גגות.
- 23.1.7 מעל מבנה קונסטרוקציה.
- 23.1.8 טיפול בעצים וגזומים (הסמכה לעבודת גגות בגובה) .

23.2 ציוד מגן אישי :

23.2.1 מבצע לא יעסיק עובד בגובה , אלא בהתקיים אחד מאלה :

- 23.2.1.1 העובד מאובטח במשך כל זמן העבודה בגובה באחת המערכות המפורטות . הכל לפי אופי וסוג העבודה המבוצעת , ובלבד שהעובד יהיה מחובר אליהן ברמת בטיחות (העובד יחזיק תעודת הסמכה לעובד גובה על פי הנושאים והכלים בעבודתו) :

- מערכת בלימת נפילה
- מערכת מיקום ותמיכה המשולבת במערכת לבלימת נפילה
- מערכת למניעת נפילה

23.2.1.2 הותקנה באופן יציב ונאות רשת מגן המתאימה לאופי העבודה הנדרשת, על פי תכנון הנחייה והשגחה של מהנדס אזרחי רשום ורשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח 1958 .

23.2.1.3 על אף האמור בתקנת המשנה בעבודה מתוך בימה מתרוממת ניידת , סל להרמת אדם או פיגום ממוכן , יהיה כל עובד קשור למערכת למניעת נפילה , דווקא המחוברת לנקוד עיגון הקבועה במבנה הבימה , הסל או הפיגום הממוכן , לפי העניין אמצעי הקשירה יכוון כך שיהיה קצר ככל האפשר וימנע נפילת העובד מתוך המיתקן .

23.3 עבודה עם סל הרמה למלגזה

- 23.3.1 העבודה בסל הרמה מאושר ומסומן שנבדק בחצי שנה האחרונה ע"י בודק מוסמך.
- 23.3.2 עובד בסל הרמה חייב להיות קשור ומחובר לנקודת עגינה בעזרת רתמת בטיחות תקינה שנבדקה ע"י בודק מוסמך בשנה האחרונה.
- 23.3.3 המתקן קשור ומעוגן למלגזה.
- 23.3.4 נהג המלגזה / מנוף הינו מוסמך לעבודה עם סל הרמה.

23.4 עבודה עם סולמות

- 23.4.1 הסולם חייב להיות בעל תו תקן ישראלי/אירופאי. חובה על מנהל העבודה להוציא ולזרוק כל סולם שאינו עומד בתקן .
- 23.4.2 חובה לראות כי הסולם תקין, שלביו אינם עקומים או מנותקים. ובלי פגם. חשוב מאוד כי יש גומיות למניעת החלקה בבסיס הסולם.
- 23.4.3 העמדת הסולם תהיה על רצפה יציבה וכי משהו מלמטה מוודא כי הסולם תמיד יציב.
- 23.4.4 השענת הסולם בחלק העליון – חובה לייצב את הסולם ב- 2 נקודות ולהבטיח כי הסולם יציב.
- 23.4.5 הסולם לא יוצב במקום מעבר, או מעל דלת.
- 23.4.6 לא יעלו 2 עובדים על סולם אחד. המשקל שעל גבי הסולם לא יעלה על 150 ק"ג .
- 23.4.7 על העובד לנעול נעליה עבודה עם סוליות מיוחדות נגד החלקה וכובע מגן.
- 23.4.8 בעבודה מעל לגובה 4.5 מ' שמצריכה הטיית הגוף או עבודה מאומצת ממושכת על העובד להקשר ברמת בטיחות ומערכת בולם נפילה המעוגנת לחלק יציב, יחבש קסדה לעבודת גובה .
- 23.4.9 העובד יטפס וירד בסולם כשפניו פונים כלפי הסולם ושתי ידיו פנויות מכל חפץ כדי להיאחז בסולם.
- 23.4.10 בעת הטיפוס והירידה נדרשת אחיזה בשלוש נקודות משען לפחות (שתי רגליים ויד או שתי ידיים ורגל).

- 23.4.11 סולם יועמד בשיפוע של 1 אופקי ל- 4 אנכי (כלומר ל-2 מ' גובה ל-1/2 מ' מרחק) או זווית שלבין 65 ל- 75 מעלות.
- 23.4.12 סולם כפול יועמד בפתיחת מפתח מכסימלית כשהתקן הגבלת המפתח תקין.
- 23.4.13 מבצע יודא כי לא יטפס עובד בסולם ארוך מ- 2 מטרים אלא עד למטר אחד לקצהו העליון.
- 23.4.14 סולם נייד יובטח על ידי התקן לעצירת הגלגלים למניעת תזוזה בלתי רצויה כל עוד נמצא או עשוי להימצא עליו אדם.
- 23.4.15 לא יוצב סולם נסמך אלא כשהוא נשען במקום השענתו התחתון על שני זקפיו בשתי נקודות יציבות המצויות באותו מפלס ובמקום השענתו העליון על שני זקפיו בשתי נקודות יציבות המצויות באותו המפלס. לא ניתן להציב את חלקו העליון של סולם באופן המאפשר השענתו על שני זקפיו לרבות עמוד, תורן, גזע עץ או פינה חיצונית של מבנה, יצוייד הסולם באבזר מתאים בראשו, שיאפשר בחוזקו ובמידותיו את ביצוע העבודה בביטחון.
- 23.4.16 לא ייעשה כל שימוש בסולם המצויד במיתקן פיצוי.
- 23.4.17 סולם ניצב יועמד באופן שהתקן הגבלת המפתח שלו ייפתח במלאו לא ייעשה שימוש בסולם שהתקן הגבלת המפתח שלו אינו תקין.
- 23.4.18 בעת שענת סולם מעל לפתח של קיר או מבנה, יימצא ראש הסולם בגובה של 30 ס"מ לפחות מעל הפתח.
- 23.5 עבודות עם סל הרמה במשאית מנוף העמסה עצמית:
- 23.5.1 יש לוודא רישיון וביטוח של המשאית בתוקף.
- 23.5.2 יש לוודא תוקף בדיקת בודק מוסמך למנוף ב- 14 חודשים האחרונים.
- 23.5.3 יש לוודא תוקף בדיקת בודק מוסמך לסל ההרמה בחצי השנה האחרונה.
- 23.5.4 על העובד לנעול נעלי בטיחות ולהשתמש בכובע מגן.
- 23.5.5 מנהל העבודה יודא שהמשאית עובדת במרחק המותר בחוק מקווי חשמל.
- 23.5.6 על העובד להיות קשור עם רתמת בטיחות ומערכת למניעת נפילה לנקודת עגינה בסל הרמה.
- 23.5.7 על מנהל העבודה לוודא הסמכת מפעיל המנוף להפעלת עגורנים.
- 23.5.8 על מנהל העבודה לוודא הימצאות מפעיל המנוף ליד המשאית וקשר עין קבוע של המפעיל עם העובד שבסל.
- 23.6 עבודות ייחודיות בגובה:
- 23.6.1 גלישה מקירות גבוהים.
- 23.6.2 עבודה על גגות שבירים ולא שבירים, משופעים ותלולים.
- 23.6.3 טיפוס על אנטנות.
- 23.6.4 התקנת / בניית קונסטרוקציות וכו'.
- 23.6.5 גיזום ועבודות חקלאות.
- 23.6.6 עבודות ייחודיות יבוצעו ע"י קבלנים חיצוניים לאחר:
- שהוחתמו על הוראת עבודה - עובדי קבלן
 - לאחר תדרוך ותאום עם המנהל המזמין לגבי היקף ואופן העבודה.
 - לאחר תדרוך ממונה בטיחות.
 - כל עבודה בגובה ע"י קבלן חיצוני תעשה בהתאם לתקנת הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007.
- 23.7 באחריות מנהל העבודה האחראי על העבודה לוודא:
- 23.7.1 העובדים מצוידים בציוד מגן אישי (נעלי בטיחות, כובעי מגן, משקפי מגן וכפפות עבודה ע"פ הצורך).
- 23.7.2 הימצאות רתמת בטיחות, חבל בולם נפילה, ציוד ואביזרי גלישה (חבלים לולאות וכו') שעברו בדיקת בודק מוסמך בחצי השנה האחרונה.
- 23.7.3 כל עבודה המצריכה סיוע של סל הרמת אדם, סולם וכו' תבוצע ע"פ האמור בהוראה זו.
- 23.8 הסמכת עובדי גינן:
- 23.8.1 עובדי הגינן יקבלו הסמכה ייחודית ממוסד מוכר בתחום הגיזום בטיחות בעבודות גובה, ההסמכה מחולקת ל 3 שלבים על פי הפירוט הבא:
- 23.8.2 גננים או עובדי חקלאות אשר במסגרת עבודתם גוזמים עצים ועשויים להשתמש בסולמות, סלים ובימות הרמה (ולא מטפסים על העץ עצמו).

- 23.8.3 מטפס עצים - עובדים המטפסים על עצים באמצעות דורבנות לצורך טיפול או גיזום של עצים עם אמצעי ניסור או חיתוך (לא כולל מסור מכני). דרישות קבלה לשלב זה הן תעודת גזום מומחה, ידע וניסיון בגיזום.
- 23.8.4 מטפס עצים מומחה - עובדים אשר לצורך עבודתם מטפסים על עצים ומבצעים עבודות גיזום מסובכות כולל כריתה והפלה של גזעי עץ

24 . עבודה בכביש - הוראות בטיחות עבודות דרכים :

- 24.1.1 לא יחל קבלן או מי מטעמו בביצוע עבודה בדרכים ללא תיאום עם הגורמים המתאימים והרשויות המוסמכות, אשר להן מתקנים או מערכות עלילות ותת - קרקעיות בתחום הדרך .
- 24.1.2 לא יחל קבלן בעבודה בדרכים, אלא אם כן בידו היתר לביצוע עבודות זמניות בדרכים, מאושר כדין מאת אגף התנועה של עיריית רעננה ומשטרת ישראל .
- 24.1.3 מנהל בעירייה, המבצע עבודה בדרכים במישרין , ידאג אף הוא לקבל את ההיתר הנזכר לעיל, לצורך ביצוע עבודות אחזקה שוטפות בדרכים לזמן קצר .
- 24.1.4 אגף התנועה בעירייה יוועץ עם המשטרה, טרם קביעת הסדרי תנועה הנדרשים לצורך ביצוע העבודה .
- 24.1.5 אגף התנועה בעירייה יאשר או יקבע בעצמו במסגרת ההיתר, תרשימים להצבת תמרורים, אמצעי איתות ואמצעי הפרדה בטיחותיים, בהתבסס על חוברת הנחיות להגנת עובדי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות או כל הוראה מקצועית אחרת מאת משרד התחבורה.
- 24.1.6 עבודות בדרכים יתבצעו במידת האפשר בשעות שאינן עמוסות בתנועה.
- 24.1.7 לפני תחילת העבודה, יודא מנהל העבודה כי ברשותו כל אמצעי השילוט, האזהרה וציוד מגן אישי לצורך ביצוע העבודה .
- 24.1.8 כל עובד בשטח שיש בו תנועת כלי רכב או אנשים כגון : כבישים, דרכים, איי תנועה, חניונים וכו'
- 24.1.9 ילבש הן ביום והן בלילה אפוד זוהר העל פסים מחזירי אור או מעיל גשם זוהר בעת עבודה בגשם.
- 24.1.10 העבודה תתבצע, כך שיתאפשר מעבר חופשי ובטוח להולכי רגל והמשך תנועה סדירה של כלי רכב ללא הפרעות ומכשולים .
- 24.1.11 אין להחנות ציוד או כלי רכב במקום בו הוא מפריע לתנועה או מסתיר את העובדים או התמרורים .
- 24.1.12 שטח העבודה יגודר מכל צד וכלי העבודה, חומרים לא יונחו מחוץ לשטח המגודר. העבודה תתבצע רק בתוך השטח המגודר.
- 24.1.13 החומרים, הכלים, הציוד, הצנרת, אבנים וכו' ייערמו בצורה מסודרת ומובטחת, כך שלא תישקף סכנה לעובדים ו/או לציבור .
- 24.1.14 במידת הצורך יועסק שוטר או מי שהוסמך לכך לצורך פיקוח והכוונה התנועה למשל : בעת סגירת נתיבי תנועה, חציית כבישים וכו' .
- 24.1.15 במקום העבודה יוצבו בהתאם לתנאי הדרך והראות אמצעי זהירות, איתות והפרדה תקינים לבטיחות העובדים והציבור לרבות : תמרור עבודה בכביש, תמרור האט, חיצוי הכוונה למעקף, פסים זוהרים, קונוסים ופנסים מהבהבים .
- 24.1.16 בשעות החשיכה יואר שטח העבודה בפנסים מהבהבים, שייראו לעוברי דרך ממרחק כפי שייקבע ע"י המשטרה ואגף התנועה בעירייה .
- 24.1.17 בעבודות ממושכות ובשעות החשיכה יוצבו שלטים ותמרורים עפ"י דרישות משטרת ישראל ואגף התנועה בעירייה.
- 24.1.18 מהלך תקופת העבודה יש לבדוק באופן שוטף את תקינות התמרורים ואמצעי הזהירות האחרים וכן את מיקומם.
- 24.1.19 חל איסור מוחלט להציב או להתקין לרוחב הדרך אמצעי חסימה כגון : שרשרת, כבל, חוט ברזל, ערימות עפר וכד'.
- 24.1.20 בסיום העבודה יוחזר המצב לקדמותו, כולל פינוי אמצעי הזהירות, התמרור והשילוט.
- 24.1.21 הוראות בטיחות אילו אינן באות לגרוע מהוראות כל דין, לרבות הדרישות שנקבעו בהיתר לביצוע העבודה בדרכים.

25 . בטיחות בעבודה עם כלים חשמליים מיטלטלים :

- בעת עבודה עם כלי עבודה חשמליים העובד חשוף לסיכונים,
25.1 פגיעה בשמיעה מכלים המייצרים רעש מוגבר.
25.2 פגיעה בעיניים מחדירת גופים זרים (אבק אבן, שבבי עץ או מתכת וכו')
25.3 התחשמלות משימוש בכלי לא תקין או חיווט ללא הגנה וכן מפגיעה בקו חשמל בעת העבודה.
25.4 פגיעה מפגיעת כלי החיתוך באיברי הגוף.
25.5 חשיפה לפיצוץ או שריפה בעם עובדים בקרבת אדי חומר מסוכן נוזלי או גזי.
25.6 לפני כל שימוש בדוק את תקינות הכלי, כבל חשמלי, חיבורי חשמל וגוף הכלי. תיקון לכלי יבוצע ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים. השימוש מותר בכלי בעל בידוד כפול בלבד.
- כללי בטיחות בשימוש בכלי חשמל מטלטלים :
25.7 וודא שמתג/לחצן הפעל **במצב OFF** לפני חיבור המכשיר לזרם החשמל.
25.8 אין להשתמש במקומות לחים או רטובים.
25.9 במקום בו קיימים אדים או גזים נפיצים יש להשתמש במכשיר מוגן התפוצצות.
25.10 וודא התחברות למקור זרם בו יש הגנה של פחת התחשמלות.
25.11 הפעל כוח סביר בעת ביצוע העבודה, כוח רב עלול לשבור את כלי החיתוך (מקדח, מסור, דיסק וכו') ולגרום לפגיעה .
25.12 בחר כלי חיתוך המתאים לסוג המכשיר, העבודה והחומר.
25.13 נתק את הספקת החשמל למכשיר לפני כול כיוון או החלפה של כלי חיתוך.
25.14 הרחק את כבל החשמל מאזור נקודת העבודה.
25.15 וודא הסרת מפתחות הידוק/ כיוון מהכלי לפני ההפעלה .
25.16 לפני תחילת העבודה וודא שבנקודת העבודה אין סיכון של כבלי חשמל, מים חמים, קיטור, לחץ אוויר, נוזלים או גזים דליקים וכו' במיוחד כאלו שבתוך קירות או מאחורי מחיצות.
25.17 הפסק את פעולת הכלי לפני הנחתו מהיד.
25.18 אין להשאיר כלי מחובר לזרם החשמל ללא השגחה במקום.
25.19 וודא בדיקתו ע"י חשמלאי אחת לחצי שנה.
25.20 השתמש במשקפי מגן בעת קידוח, ניסור, השחזה וכו'.
25.21 המכשיר יוחזק ביד ויידחף כלפי החומר ולא החומר כלפי המכשיר.
25.22 יש לוודא קיבוע החומר היטב לפני העבודה (לוחות עץ, פח, פלסטיק וכו').

כללי בטיחות בשימוש בסולם :

- 25.23 השימוש יעשה בסולם תקין, תיקני או מתאים לסוג העבודה.
25.24 הצבה בטוחה של הסולם במקום העבודה.
25.25 השתמש בסולם רק כאשר אתה בריא ומרגיש טוב .
25.26 בדוק את הסולם לפני השימוש, וודא שאין נזקים או פגמים, אם נתגלה פגם או חוסר - השימוש בסולם אסור !
25.27 אין לתקן סולם פגום ! תיקון או החלפה יבוצעו ע"י היצרן בלבד .
25.28 סולם מתכת הינו מוליך חשמל ! הזהר בעבודה בקרבת קווי מתח ומערכות חשמל, בעבודות חשמל יש להשתמש בסולם העשוי מעץ או כל חומר מבודד אחר תיקני ותקין.
25.29 אין להשתמש בסולם מעבר לעומס המרבי המצוין.
25.30 הצב את הסולם על משטח ישר . וודא שהסולם יעמוד יציב על כל ארבעת הרגלים .
25.31 וודא שחגורות התמיכה תהיינה מתוחות אם יש מנגנון תמיכה (מספרים), וודא פתיחה מרבית ונעילה.
25.32 עלה תמיד עם הפנים אל הסולם.
25.33 אין להבליט את הגוף מחוץ לסולם.
25.34 בסולם יחיד או שחיל אין לעלות יותר מאשר 3 שלבים מתחת לקצה הסולם.
25.35 בסולמות בהם קיים מנגנון הרמה, בדוק תקינות, וודא נעילה.
25.36 אסור להניח תמיכות או הגבהות מתחת לסולם.
25.37 הערה : עבודה בסולם תעשה על פי התקנות לעבודת גובה 2007 (הסמכה בתוקף).

26 עבודות הדורשות הסמכה :

סוג העבודה	ההסמכה הנדרשת
חשמל	רישיון חשמלאי המתאים לסוג העבודה
גז (גפ"מ)	רישיון לעסוק בעבודות גז לצורכי התקנה – תעודת מתקין
בניה ובניה הנדסית	א. מנהל עבודה בבנייה ב. עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה ע"י המשרד לאיכות הסביבה
עבודות הנדסה בנאיות	קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות ותקנותיו
גגות שבירים, תלולים או חלקלקים	א. עובד מקצועי לעבודה על גג שביר ב. עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה ע"י המשרד לאיכות הסביבה
פיגומים	בונה פיגומים מקצועי
הפעלת עגורנים	הסמכה להפעלת עגורן לפי סוג העומס
מעליות	תעודת מעליתן למתן שירות למעליות
הדברה	רישיון מדביר מוסמך
מכשיר למניעת מים חוזרים	הסמכה להתקנת מז"ח
תחזוקת מטפי כיבוי אש	תחזוקאי מטפים מוסמך
עבודה בגובה	אישור על הדרכת עובד לביצוע עבודת גובה, מטפס תרנים, גולש בניין, מנהל מקצועי לעבודות טיפוס על תרנים או לעבודות גלישה בבניין, גיזום/גינון/חקלאות לפי העניין
עבודה בדרך	היתר לביצוע עבודות זמניות בדרכים
מכירת רעלים	בעל היתר רעלים שהתמנה ע"י הראשות הממנה

נספח 2 - הצהרת הקבלן

תאריך: _____

הצהרת הקבלן :

ולראיה באתי על החתום :

שם החברה/קבלן: _____

שם ומשפחה : _____

מספר ת.ז. : _____

תפקיד : _____

כתובת : _____

מספר טלפון נייד : _____

חתימה : _____

נספח 3 - הצהרת המנהל/מוזמין העבודה

אני המנהל האחראי לעבודת הקבלן מצהיר שהעברתי והסברתי לקבלן את הוראות והנחיות הבטיחות הנוגעות לעבודת הקבלן ע"פ ההוראות ונוהלי העירייה.

_____	_____	_____	_____
חתימה	תאריך	ת.ז.	שם המנהל/המוזמין

פרוטוקול מסירה/החזרה של המקרקעין

שם הגוף המקבל	שם הגוף <input type="checkbox"/> המוסר/ <input type="checkbox"/> המחזיר

תאריך: _____

מעמד בנכס של הגוף לו נמסר המקרקעין ברשות; ספק; גוף עירוני אחר: _____

תיאור המקרקעין:

כתובת המקרקעין:

מספר רחוב	מספר	רעננה	גוש	חלקה	מספר פיזי

מספר החוזה במערכת העירייה: _____
 ימולא רק במסירת של נכס של העירייה למחזיק חיצוני או של נכס בבעלות חיצונית למחזיק פנימי.

המקרקעין מיועד לשמש:

כ: (ימולא כמפורט בחוזה)
 ככל שהמקרקעין הוא מקלט עירוני על גוף עירוני המקבל לחתום על הצהרה והתחייבות, על פיו, בעתות מלחמה/מצב חירום וכל אימת שיידרש על ידי אגף נכסים, יפונה המקרקעין מיידית, לצורך שימוש הציבור במקלט.

מונה חשמל		מונה מים		מונה גז	
מס' המונה	קריאת מונה	מס' המונה	קריאת מונה	מס' המונה	קריאת מונה

הערות:

מפתחות המקרקעין: נמסרו במעמד הסיור ימסרו ביום _____ לאחר הצגת כל המסמכים.
 פרטי נציג הגוף המוסר/ המחזיר את המקרקעין:

שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	טלפון	תפקיד

פרטי נציג גוף המקבל את המקרקעין:

שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	טלפון	תפקיד

חתימת נציג הגוף המקבל

חתימת נציג הגוף המוסר

שם הגוף המקבל

שם הגוף <input type="checkbox"/> המוסר/ <input type="checkbox"/> המחזיר

חתימת נציג הגוף המקבל

חתימת נציג הגוף המוסר

נוסח הוראת קבע

לכבוד

בנק _____

שלום רב,

אבקש להעביר בהוראת קבע סכום של _____ נ"ח צמוד למדד,

לפקודת עיריית רעננה מספר חשבון: _____
סניף בבנק _____ – רעננה.

החל מתאריך _____.

מספר תשלומים _____

בתודה מראש,

עיריית רעננה

אישור קבלת חשבונית במייל

לקוח יקר,

אנחנו מזמינים אותך להצטרך לשירות חשבונית / קבלה במייל.

- החשבונית / קבלה תגיע אליך ישירות לדואר אלקטרוני כשהיא חתומה בחתימה דיגיטלית על פי חוק.
- תתרום לשיפור איכות הסביבה.
- תאפשר נגישות לחשבוניות בכל שעה ובכל מקום.

אני מאשר קבלת חשבוניות חתומות דיגיטלית במייל מהעירייה.

שם מלא : _____

מספר ח.פ. : _____

טלפון : _____

E-Mail למשלוח חשבונית : _____

חתימה : _____

- נא להשיב את הטופס החתום למייל נציג העירייה לחוזה.

בכבוד רב,

עיריית רעננה

נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ- _____
ב- _____ (להלן: "המפעיל") מתחייב

בזאת:

1. אנחנו מתחייבים שלא יהיה למפעיל, לפי העניין, או לעובדים מטעם המפעיל או קבלני/קבלני-משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא **מכרז פומבי מס' 7/2026** שפורסם על ידי עיריית רעננה (להלן: "העירייה") ומילוי תנאיו, וכי המפעיל אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.
2. אנחנו מתחייבים כי המפעיל ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות: קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המפעיל במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. אנחנו מתחייבים כי המפעיל יודיע לעירייה באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המפעיל במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למפעיל הנתון או המצב האמורים.
4. אנחנו מתחייבים כי המפעיל ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המפעיל כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
5. אנחנו מצהירים ומתחייב בשם המפעיל כי, המפעיל ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לא לאשר למפעיל התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, והמפעיל מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למפעיל כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי העירייה מהווה הפרה יסודית של החוזה מושא מכרז פומבי מס' 144/23.
8. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים. ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/מאשרת בזאת כי ביום _____
הופיע/הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר
זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמפעיל הוא תאגיד : המשמש/משמשת
בתפקיד _____ במפעיל והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר
שהזרתיו/הזרתיה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה זה וחתם/חתמה עליו בפני.

חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

מפרט טכני – מרכז פאדל מקורה (indoor) - בעיר רעננה

מפרט העבודות:

1. כללי:

הקבלן הזוכה מתחייב כי כל העבודות והמלאכות יבוצעו ע"י הקבלן הזוכה עפ"י האמור בפרקי המפרט, בהתאם לכל חקיקה ראשית ומשנית, פסיקה, צווים, מנשרים, תחיקת הביטחון, הנחיות מנהליות ותקנים מחייבים, החלטות העירייה, ככל שיהיו, ולרבות בהתאם לאמות המידה שקבעה העירייה. העבודה בבסיס מכרז זה מתייחסת לנושא של תכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מרכז פאדל מקורה (indoor) - בעיר רעננה

2. שלבי התכנון וההקמה

- א. הקבלן מתחייב לספק ולהקים את המתחם כאמור והכל בהתאם לכל דין ולדרישות התקן.
- ב. ארגון האתר: הקבלן הזוכה ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן הזוכה כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.
- ג. הקבלן הזוכה יסמן ויגדר, באופן ברור, את כל אזור העבודות, דרכי גישה, אזור ההתארגנות ואזורים בעלי סיכון מיוחד.
- ד. הקבלן הזוכה יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו.
- ה. הקבלן הזוכה מתחייב להתקין ולהקים את מתחם המגרשים באופן העומד בכל דרישות הדין בנושא נגישות.
- ו. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצ"ב.
- ז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן הזוכה יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם עיריית רעננה ו/או תאגידי עירוניים ו/או תאגיד המים מי רעננה בע"מ על תשתיות במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן הזוכה ו/או המבקרים באתר.
- ח. הקבלן הזוכה יכלול במסגרת התכנון ההנדסי של המתחם פתרון מלא להסדרת מערכת הניקוז הקיימת בתחום השטח, לרבות תעלת הניקוז הפעילה, באופן שיבטיח שמירה על תפקוד מערכת הניקוז הקיימת לאורך זמן. התכנון כאמור יוגש כחלק מהתכנון המפורט ויכלול, בין היתר:
 - פירוט הפתרון המוצע (שימור, העתקה או מערכת ניקוז חלופית);
 - תכנון גישה לצורכי תחזוקה, בדיקה וניקוי שוטפים;
 - פירוט חומרים, חתכים, שיפועים ונקודות בקרה.כתנאי לאישור התכנון המפורט, יידרש המציע להמציא אחד מאלה, לפי קביעת הרשות:

אישור מהנדס ניקוז מטעם הרשות, או חוות דעת הידרולוגית/הידרולוגית-הנדסית ערוכה בידי גורם מקצועי מוסמך, להנחת דעת הרשות.

לא יאושר תכנון הכולל כיסוי, הטמנה או ביטול של תעלת הניקוז הקיימת, אלא לאחר קבלת האישור כאמור לעיל ואישור מפורש של הרשות.

אישור פתרון הניקוז יהווה אבן דרך תכנונית, ויהיה תנאי לאישור התכנון המפורט ולמתן צו התחלת עבודות.

ט. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של העירייה ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.

י. הקבלן הזוכה משחרר את העירייה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד העירייה.

יא. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, העירייה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

יב. הקבלן יהיה אחראי מטעמו על פיקוח וניהול הפרויקט.

יג. פיקוח להקמה יבוצע ע"י אגף רשות הספורט.

3. מבנים נלווים ותשתיות תפעוליות

במתחם יוקמו ויוקמו מתקנים נלווים הדרושים לתפעול תקין, בטיחותי ונוח של המתחם, לרבות: **דלפק קבלה, שירותים ומקלחות, מחסן ציוד וחנות שתשמש בין היתר למכירה או להשכרת ציוד.** כלל המרכיבים יוקמו בהתאם לתכנון האדריכלי המאושר של המתחם, תוך עמידה בדרישות הנגישות, הבטיחות, האוורור והניקוז.

4. תיק מתקן – מגרשי פאדל (Full Panoramic):

4. הקמה של שישה (6) מגרשי פאדל תקינים, לרבות מגרש מרכזי עם יציע ועמדת צילום ומגרש נוסף בעל אופי פריק/נייד (Portable court).

א. הספק יערוך וימסור לעירייה תיק מתקן מלא אשר יכלול:

- מפרטים טכניים מלאים לציוד, דפי קטלוג של כל הציוד והמכשור המסופק, כולל כל פרטי הביצוע שהוכנו ע"י הקבלן.
- אישור בדיקת מתקן.

מפרט טכני –

1. כללי

1.1 הקמת מתחם פאדל מקורה של שישה (6) מגרשים בהתאם לתקני ה- World Padel Tour

(WPT) ולתקן הרשמי של ה- International Padel Federation (FIP).

1.2 המתחם יכלול ארבעה (4) מגרשים זהים מבחינת מידות וסטנדרט בנייה;

1.3 מגרש אחד (1) נוסף שיישמש כמגרש מרכזי הכולל יציע ישיבה לקהל ועמדת צילום/שידור.

- 1.4 בנוסף, יוקם מגרש פאדל אחד (1) פריק (Portable court), שניתן יהיה לפרקו במידת הצורך ולהשיבו לפעילות לפי צורך.
- 1.5 המתחם יוקם בתוך מבנה מקורה, מאוורר ותקני, עם קונסטרוקציה יציבה ועמידה עפ"י המפורט לעיל וקירוי בהתאם למפורט בסעיף 8 להלן.
- 1.6 על הקבלן המבצע לספק את כל המרכיבים, האביזרים, ההתקנות והעבודות הנלוות הנדרשות להשלמת מגרשי פאדל תקניים, מוכנים לשימוש תחרותי.
- 1.7 על כל מרכיבי הפרויקט לעמוד בתקנים הישראליים והבינלאומיים הרלוונטיים, ולכלול תעודות יצרן ואישורי איכות.
- 1.8 על המפעיל להגדיר נוהל לתחזוקת מגרשי הפאדל לרבות: דשא, זכוכיות, צירים, גדרות, תאורה וכיו"ב.
- 1.9 על המפעיל להגדיר נוהל לתחזוקה מגרשי הפאדל בנושא ניקיון ושמירה על כללי הבטיחות.

2. מידות כלליות

2.1 מידות כל מגרש פאדל ורצועות המעבר בין המגרשים יהיו כדלקמן:

- אורך: 20.00 מטר
- רוחב: 10.00 מטר
- גובה פנוי מינימלי: 8.00 מטר (בכל חלקי המתחם המקורה)
- בין המגרשים תישמר רצועת מעבר של 2.00 מטר לפחות.

2.2 המגרש המרכזי יכלול יציע ישיבה ל-100–150 צופים לפחות ועמדת צילום מוגבהת (גובה מינימלי 3.00 מטר), בהתאם לתכנון האדריכלי.

3. מערכת המגרש (Full Panoramic)

- 3.1 מערכת המגרש תהיה מסוג Full Panoramic WPT Approved, עשויה פלדה מגולוונת חמה לפי תקן EN ISO 1461.
- 3.2 המערכת תכלול מסגרת היקפית של לוחות זכוכית מחוסמת בעובי 12 מ"מ לפחות, ללא עמודים מפריעים באזורי הצפייה (מערכת פנורמית מלאה).
- 3.3 חלקי הפלדה ייצבעו בציפוי אבקה אלקטרוסטטית (Powder Coating) בתנור, בגוון לפי בחירת המזמין (מומלץ RAL 7016 או RAL 9005).

3.4 התאמת עומסים ותכנון סטטי: מאחר שמדובר במתחם מקורה, אין חשיפה ישירה לעומסי רוח חיצוניים. עם זאת, שלד הפלדה, חיבורי הזכוכית וכל רכיבי ההצמדה יתוכננו ויאושרו ע"י מהנדס קונסטרוקציה מוסמך בהתאם לעומסים הפנימיים והדרישות הסטטיות של המבנה.

3.5 כל מערכת תכלול פרטי עיגון נסתרים לרצפה, חיבורים נגד רעידות, ומערכת גומי בידוד בין הזכוכית למתכת למניעת רעש ושחיקה.

4. ציוד, חומרים ורכיבים

4.1 הקבלן הזוכה יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.

4.2 הקבלן הזוכה יעשה שימוש אך רק בציוד, בחומרי העבודה אשר אושרו מראש ובכתב על ידי העירייה, וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של העירייה.

4.3 הקבלן הזוכה ימציא, אם ידרש לעשות כן על ידי העירייה ו/או היועץ הטכני, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המתקנים והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות ההסכם, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.

4.4 זכוכית:

4.4.1 הזכוכית תהיה בטיחותית מחוסמת, בעובי 12 מ"מ, עם ליטוש קצוות לפי תקן EN 12150.

4.4.2 כל לוח זכוכית יחובר באמצעות תפסני נירוסטה ופרופילי גומי למניעת מגע ישיר עם פלדה.

4.4.3 במגרש המרכזי תותקן זכוכית באיכות אופטית גבוהה (Optiwhite או שוות ערך), לצורך צילום ושידור איכותי.

4.4.4 כל הזכוכיות תהיינה שקופות וללא עיוותים אופטיים.

4.5 רשתות וסגירות:

4.5.1 חלקי הסגירה שאינם מזכוכית יורכבו מרשת פלדה מגולוונת חמה, קוטר חוט 4 מ"מ, עין רשת 50x50 מ"מ.

4.5.2 הרשתות תימתחנה היטב ותחוברנה במסמרות ייעודיות, עם בולמי רעש בקצוות.

4.5.3 כל מפגש בין רשת לזכוכית יכלול גומי בידוד או פלסטיק גמיש למניעת חיכוך.

4.6 תאורה

4.6.1 כל מגרש יצויד במערכת תאורת לד בעוצמה של Lux 500-300, אחידה על פני כל המשטח.

- 4.6.2 במגרש המרכזי תותקן תאורה בעוצמה של Lux 750 לפחות, עם מערכת דימר לשליטה בעוצמה.
- 4.6.3 גופי התאורה יותקנו בגובה 6–8 מטר, בעלי תקן IP65 לפחות, מותאמים לשימוש פנימי במבנה ספורט מקורה.
- 4.6.4 התאורה תתוכנן כך שלא תסנוור שחקנים ותשמור על אחידות הארה מלאה.

4.7 משטח המשחק

- 4.7.1 משטח סינתטי ייעודי לפאדל, באישור יצרן מוכר ובעל תו תקן בינלאומי, כגון World Padel Tour Approved או בעל אישור תקן אירופי EN 15330-1.
- 4.7.2 הדשא יהיה מסוג Monofilament או Texturized fibrillated באיכות גבוהה, בגובה סיב של 12–13 מ"מ, עם צפיפות מינימלית של 45,000 תפרים למ"ר. הסיבים יהיו מ"פוליאתילן (PE) אנטיסטטי, עמיד בפני שחיקה, UV, ובעל תכונות החזרת כדור אחידות.

4.8 מילוי אינפיל (Infill):

- 4.8.1 חומר המילוי יהיה חול סיליקה יבש ודק (0.2–0.8 מ"מ), בכמות ובפיזור לפי הנחיות היצרן.
- 4.8.2 החול יונח באופן אחיד כך שראשי הסיבים יבלטו 2–3 מ"מ מעל פני המילוי, לקבלת תחושת משחק טבעית.

4.9 צבע המשטח:

- 4.9.1 צבע הדשא במגרשים יהיה כחול, ירוק או טורקיז, בהתאם לתקן ה־ WPT (World Padel Tour).
- 4.9.2 כל הצבעים יהיו בגימור מט למניעת סנוור תחת תאורה מלאכותית.

4.10 תשתית ובסיס המשטח:

- 4.10.1 הבסיס יתוכנן ויבוצע על־פי הוראות היצרן והמהנדס, ויכלול:
- שכבת תשתית מבטון מוחלק או אספלט מוחלק בעובי 12–15 ס"מ.
 - השיפוע לניקוז פנימי יהיה 0.5% לכל היותר, בכיוון נקודות ניקוז או צנרת פנימית לפי תכנון המבנה.

- במתחם מקורה תתבצע בידוד ואיטום מפני עליית לחות מהתשתית (Vapor Barrier), בהתאם להנחיות התקן ולמניעת עיבוי מתחת למשטח.

4.11 הדבקה והתקנה:

- 4.11.1 הדשא יודבק לבסיס באמצעות דבק פוליאוריטני דורכיבי או לפי המלצת היצרן, בתנאי לחות וטמפרטורה מבוקרים.
- 4.11.2 החיבורים בין היריעות יבוצעו באמצעות סרט הדבקה ייעודי (Joining Tape) להבטחת אחידות פני השטח.

4.12 בקרת איכות:

- 4.12.1 לאחר התקנת המשטח יבוצעו בדיקות אחידות פני שטח, רמת החלקה, החזרת כדור (Ball Bounce) ובלימת זעזועים (Shock Absorption) לפי תקני WPT ו-EN 12235.

4.13 קירוי ומבנה מקורה

- 4.13.1 קונסטרוקציית המבנה תתוכנן לפי תקני ת"י 412 (רוח), ת"י 413 (רעידות אדמה), ותקני Eurocode המתאימים. מבנה קל מאלומיניום העומד בתקנים עם בידוד אקוסטי שיוקם על ידי חברה בעלת ניסיון אחריות ושרות בארץ של לפחות 5 שנים ועומדת בתקנים. חברה עם ניסיון בהקמת קירוי זהה לפחות 3 מבנים. יש להציג תו תקן 9001 של היצרן והספק.
- 4.13.2 גובה פנוי מינימלי: 8 מטרים מהמשטח העליון של המגרש.
- 4.13.3 מערכת הקירוי תתבסס על פאנלי סנדוויץ' מבודדים (Sandwich Panel) בעובי 40–60 מ"מ, עם שכבת בידוד תרמי ואקוסטי, ציפוי עמיד UV ועמידות בלחות.
- 4.13.4 תותקן מערכת ניקוז מים (פנימית או חיצונית) בהתאם לתכנון המבני.
- 4.13.5 המבנה יכלול פתחים טבעיים לאוורור, או מערכות אוורור מכני לפי תכנון מהנדס מיזוג/אווריר.
- 4.13.6 המבנה יכלול פתחים תאורה טבעית מרבית לניצול מירבי של שעות היום לפי תכנון יועץ תאורה.
- 4.13.7 תתאפשר התקנת רמקולים, מצלמות ושידור במגרש המרכזי — כולל הכנות תשתיות.

5. תקינה ואישורים

5.1 עמידה בתקנים בינלאומיים ומקומיים

5.1.1 כל רכיבי המערכת – מבנה הפלדה, הזכוכית, הרשתות, הדשא הסינתטי, התאורה והאביזרים – יעמדו כדרישה מקדמית בתקן ISO 9001 ויהיו מאושרים ויוצרו בהתאם לתקנים הבינלאומיים והישראליים המחייבים כמפורט להלן, או לתקנים מחמירים מהם:

תחום-----תקן/אישור נדרש

מבנה מגרש פאדל ----- EN 16579 או אישור WPT (World Padel Tour Approved Court System)

שלד פלדה - ----- EN 1090 (כולל סימון CE) ות"י 1225 – מבני פלדה

זכוכית בטיחות ----- EN 12150-1 ו-EN 12600 – זכוכית מחוסמת ובטיחותית

רשתות וסגירות ----- EN 15312 - מתקני ספורט רבתכליתיים

משטח דשא סינתטי ----- EN 15330-1 – דשא סינתטי לספורט

ביצועי משטח (בדיקות)----- EN 14877 / EN 12235 – החזרת כדור, בלימת זעזועים, אחידות פני שטח

תאורה EN 12193 ות"י ----- 13201 – מתקני ספורט ותאורת חוץ/פנים

תכן מבני למבנה מקורה ----- , ת"י 414 (עומסי רוח), ת"י 1034 (קירו קל)

נגישות ובטיחות קהל ----- ת"י 1918 חלקים 1–2, ות"י 5173 (יציעים)

בטיחות אש וחשמל ----- ת"י 1500 (מערכות חשמל), ת"י 755 ו-EN 13501 (עמידות אש)

5.2 המציע יצרף להצעתו:

5.2.1 אישור CE תקף לכל רכיבי הפלדה והזכוכית.

5.2.2 תעודת יצרן מקורית המעידה על התאמה למערכת Full Panoramic מאושרת ע"י WPT או לפי תקן EN 16579.

6. בדיקות ובקרה בשטח

6.1.1 לאחר סיום ההתקנה, תבוצענה בדיקות תקינות על ידי גורם מוסמך (מעבדה מאושרת או נציג היצרן), לרבות:

- מדידת אחידות פני שטח.
- מדידת החזרת כדור ובלימת זעזועים.
- בדיקת תקינות עיגון הזכוכית והרשתות.
- בדיקת תאורה בעוצמה מינימלית של 500 לוקס.

מפרט טכני הפעלה ואחזקה פאדל

1. המפעיל מתחייב להחזיק את המתחם על כל התשתיות והציוד המוצבים בו, במצב טוב ותקין בכל עת. המפעיל מתחייב להימנע מגרימת כל נזק או קלקול למתחם או לכל חלק ממנו או לכל מתקן ממתקניו ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שיגרם כאמור על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי מבקרים, לקוחות, עובדים, פועלים ו/או כל צד שלישי אחר, לרבות נזקים הנובעים משימוש רגיל ונזקים הנובעים מבלאי סביר.
2. המפעיל מתחייב לתחזק ולטפח על חשבונו את חזות המתחם ובכלל זה לשמור באופן קפדני על ניקיונו ושלמותו ועל חזותו החיצונית.
3. שטחים באחריות המפעיל:
 - 3.1 כלל השטחים של מפעיל המגרשים יהיו ע"פ התשריט המצורף למכרז.
 - 3.2 המפעיל ישלם הוצאות קבועות ושוטפות עבור כלל השטחים שהוקצו לו. (מים, חשמל, ארנונה, תחזוקה וכו') לרבות תחזוקה, ניקיון ונראות.
 4. המפעיל מתחייב להגיש לעירייה כל חמש שנים חוות דעת הנדסית על תקינות המגרשים. חוות הדעת תחוה דעת האם יש צורך להחליף את משטח המגרשים או כל חלק מהם. **במידה ויהיה צורך בהחלפה על הספק הזוכה לעשות זאת על חשבונו.**

5. אספקת ציוד למשתתפים וגביה:

- 8.1 המפעיל יספק ציוד מתאים למשתמשים במגרש לרבות מחבטים וכדורים באיכות גבוהה..
- 8.2 לעירייה ולספק תהא אפשרות במהלך ההתקשרות לסכם שהשימוש בציוד יינתן כנגד תשלום.
- 8.3 ככל שהיזם יבקש להתקין ציוד חדש במתחם, נדרש אישור בכתב מטעם העירייה ומראש.
- 8.4 המפעיל ישתמש באפליקציה ייעודית לנוחות המשתתפים ובה ישוריינו המגרשים ותבצע גבייה.

30.5 בתקופת הפעלה של המתחם, הגבייה מהמשתתפים תהיה באמצעות המציע הזוכה ומחיר לשעת שימוש במגרש פאדל אחד לא יעלה על 250 ₪ כולל מע"מ.

עדכון המחיר ייערך אחת לשנה ויהא בכפוף לאישור אגף הספורט. יובהר כי אגף הספורט יוכל להורות כי בשנה מסוימת אין להעלות מחירים ו/או להגביל את אחוז ההעלאה המותר (להלן: "המחיר להשכרת מגרש").

על המחיר להשכרת מגרש יחולו הנחות הקבועות המינימליות הבאות :

- תושבי העיר רעננה יקבלו הנחה קבועה של 5% במהלך הימים ראשון עד חמישי בכל שבוע ובימי חול אחרים שאינם ימי חג.

- תושבי רעננה שהם: ילדים ונוער עד גיל 18; סטודנטים עד גיל 35 (בהצגת תעודת סטודנט בתוקף); יקבלו הנחה קבועה של 10% במהלך הימים ראשון עד חמישי בכל שבוע ובימי חול אחרים שאינם ימי חג.
 - חיילים בשירות סדיר (בהצגת תעודת חוגר) יקבלו הנחה קבועה של 10% במהלך הימים ראשון עד חמישי ובימי שישי וערבי חג עד השעה 14:00.
 - גמלאי רעננה יקבלו הנחה קבועה בגובה של 15% במהלך הימים ראשון עד חמישי בין השעות 07:00-14:00.
- המפעיל יידרש לשתף פעולה עם העירייה וגורמיה, ובפרט עם אגף הספורט העירוני, ולקיים במתחם פעילות קהילתית וחינוכית כחלק מתרומתו לקהילה ולקידום הספורט בעיר.

במסגרת זו, יתחייב המפעיל לבצע את הפעילויות הבאות:

- **פעילות בתי ספר:** קיום בין 4 ל-6 אירועים שנתיים לבתי הספר בעיר, ללא עלות לעירייה ולמשתתפים, בתיאום ובפיקוח אגף הספורט.
- **פעילות חשיפה לילדים ולנוער:** קיום פעילויות היכרות עם ענף הפאדל לעד 500 ילדים בשנה.
- **אימונים לילדים ולנוער:** הרשות תבחן קיום אימוני ילדים ונוער בימים א'-ה' בשעות 13:00-17:00, לרבות קיום קבוצות לימוד מאורגנות.

תיאום ולוחות זמנים:

הפעילויות יערכו על פי לוח זמנים שייקבע מראש בתיאום עם העירייה וגורמיה, ויאושר על ידה. כל שינוי בלוח הפעילות השנתי יחייב אישור בכתב מהרשות.

- 8.5 המפעיל ידאג לכל ההיבטים הלוגיסטיים, הביטוחיים והמקצועיים הכרוכים בביצוע הפעילויות, לרבות מאמנים מוסמכים, ציוד תקני ובטיחותי, ביטוח משתתפים ותיאום עם הנהלת המתחם.
- 8.6 הרשות ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לפקח על קיום הפעילויות ולדרוש דוחות ביצוע שנתיים הכוללים פירוט המשתתפים, מועדי הפעילות והיקף החשיפה הקהילתית בפועל.

8.7 זמני הפעילות המחויבים במתחם הינם שבעה ימים בשבוע, כדלקמן:

- א'-ה': 07:00-23:00,
- שישי: 07:00-18:00
- שבת: 07:00-23:00

לעירייה בלבד ו/או מי מטעמה שמורה הזכות לקיים אירועים גם בשעות הלילה, באישור מראש בכתב.

5. הפעלת המתחם:

9.1 מטרת השימוש של העירייה במגרשים הינה למטרת הקהילה ותושבי העיר וחשיפתם לפעילות הפאדל בעיר רעננה.

- 9.2 בנוסף, לעירייה שמורה הזכות לפרסם ולעשות שימוש במותג הפאדל/טניס בכל איזכוריה בפלטפורמות השונות.
- 9.3 המציע מחויב לערוך טורניר פאדל אחת לשנה על חשבונו. עם זאת למציע שמורה הזכות לגבות תשלום עבור השתתפות בטורניר.
- 9.4 המציע הזוכה יתפעל את המתחם לאורך כל שעות הפעילות של המגרשים על ידי מדריכים/אנשי צוות מקצועיים.
- 9.5 שימוש במגרשי הפאדל/ יהא אך ורק לטובת משחקי הפאדל/ ולא לשימוש אחר.
- 9.6 הפעלת המתחם תתבצע בתאום מלא בין המפעיל לרשות הספורט בעירייה ו/או מי מטעמה.
- 9.7 יובהר, כי המפעיל או מי מטעמו מחויב להיות נוכח במתחם מגרשי הפאדל/ בכל שעות פעילות המגרשים.
- 9.8 על המפעיל להיות בקשר שוטף ורציף ובשיתוף פעולה מלא עם אגף רשות הספורט ו/או מי מטעמו.

מסמך ג'

מכרז פומבי מס' 7/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מתחם ספורט מקורה - מגרשי פאדל בעיר

רעננה

לכבוד

עיריית רעננה

א.ג.ג.,

טופס הצעה בעניין מכרז פומבי מס' 7/2026

1. אני הח"מ _____ ח.פ. / ת.ז. _____ מצהיר בזאת כי לאחר שבחנתי בזהירות והבנתי את כל תנאי המכרז, החוזה, המפרט הטכני (מסמך ג') והמחירון המינימאלי המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שנודעו לי, בעקבות בירורים שערכתי, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות נשוא המכרז והאפשרויות לביצוען – הנני מציע בזאת לבצע את העבודות והשירותים נשוא המכרז.
2. קראתי והבנתי היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי הצעתי זו על סמך בדיקתי את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי ואהיה מנוע מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני מוותר מראש על טענות כאלה; אני מקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי ביססתי את הצעתי זו על סמך בדיקותי כאמור בסעיף 1 דלעיל ועל כן אהיה מנוע מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני מוותר מראש על כל טענות כאלה.
4. אני מצהיר כי יש לי המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, האמצעים, הכלים, כח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתי זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי עפ"י מסמכי היסוד שלי וכי הגשתה אושרה על ידי הגורמים המוסמכים לכך במציע.
5. אני מצהיר ומאשר כי העבודות יבוצעו על ידי אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין שהינו מנוסה ומיומן לצורך העניין.
6. אני מצהיר כי הצעה זו מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
7. ידוע לי כי לא תוקנה למי מן הזוכים במכרז בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות מכוחו והעירייה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. אין ולא תהיינה לי כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי העירייה בקשר לכך.

8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ידוע לי ואני מסכים לכך כי העירייה תהא רשאית לבצע את העבודות באמצעות קבלן אחר במקרה בו תסבור כי אין באפשרות הזוכה לבצע את העבודות מכל סיבה שהיא לרבות עומס עבודות, מחסור בכלי עבודה ו/או בעובדים ו/או כל קושי תפעולי ו/או כלכלי אחר.
9. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב בזאת לחתום על החוזה המוצע במסגרת המכרז בתוך 10 ימים מיום קבלת דרישת העירייה לכך ולמסור בידיה את כל המסמכים כנדרש במכרז.
10. הנני מצהיר כי כל האמור בהצעתי על נספחיה הינו אמת וכי הנני עומד בתנאי הסף הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
11. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת העירייה אאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י העירייה לשם בחירת הזוכה במכרז.
12. הנני מסכים לכך שהעירייה תדרוש ממני, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתמצא לנכון, בדבר כושרי, ניסיוני ורמת המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי, תפנה ללקוחותיי ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי שהוא רלוונטי להצעתי ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי
13. **הצעתי היא כדלקמן:**
- בהתאם למפורט במסמכי המכרז, הצעתי הכספית לעירייה, עבור הפעלת המתחם נשוא המכרז, הנה כמפורט להלן.
- הנני מצהיר כי ההצעה הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיי נשוא המכרז וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות.
- לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו בחוק במועד התשלום.

הצעת הינה כדלהלן:

<u>מס'</u>	<u>הפריט</u>	<u>מחיר למגרש אחד לא כולל מע"מ</u> <u>(ימולא ע"י המציע בכתב יד)</u>
1	דמי שימוש חודשיים עבור הקרקע למגרש פאדל אחד. (מחיר מינימאלי 7,500 ₪ לא כולל מע"מ; מחיר מקסימאלי 15,000 ₪ לא כולל מע"מ).	ש"ח _____ ובמילים: _____ ש"ח

- הצעה שתהיה נמוכה יותר ממחיר המינימום ו/או גבוהה יותר ממחיר המקסימום המצוין בטבלה לעיל - תיפסל.
 - למחיר שנקוב מעלה יתווסף מע"מ כחוק.
 - התשלום החודשי יהיה המחיר אשר הוצע על ידי המציע למגרש פאדל אחד במכפלה של 6 ובתוספת מע"מ על פי חוק.
 - תנאי התשלום לאורך שנות קיום המכרז:
 - בשנה הראשונה (החל ממתן טופס 4) – המציע לא יישלם כלל ויזכה לגרייס מלא על דמי השימוש לעירייה.
 - בשנה השנייה – המציע ישלם 50% מגובה הצעתו במכרז.
 - בשנה השלישית ועד השנה החמישית (כולל) - המציע ישלם 100% מגובה הצעתו במכרז.
 - בשנה השישית ואילך – המציע ישלם **בכל שנה** 2.5% יותר מדמי השימוש החודשיים ששילם בשנה הקודמת. דמי השימוש לעירייה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת חוזה ההפעלה עם הספק הזוכה (ר' מסמך ב') ולאורך כל תקופת ההפעלה.
14. להבטחת קיומה של הצעה זו הנני מצרף ערבות בנקאית בסך 20,000 ₪ עפ"י נוסח הערבות שבנספח 1 למסמכי המכרז. כן מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז.
15. אם לא אמלא אחר הצעתי או לא אקיים איזה מהתחייבויותי כאמור, תהיה העירייה רשאית, מבלי להזדקק להסכמתי או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי וזאת כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להגרם לכם עקב כך.

פרטי המציע :

שם המציע +מס' זיהוי : _____

כתובת (כולל מיקוד) : _____

טלפון : _____ פקסימיליה : _____

דואר אלקטרוני : _____

שם איש הקשר אצל המציע : _____ תפקיד איש הקשר : _____

חתימת מורשה חתימה אצל המציע+מס' ת"ז