

## פרוטוקול וועדת רישוי עסקים, 31.12.25

תאריך התכנסות :

31.12.25

נוכחים :

עו"ד רועי כהן- יו"ר וועדת רישוי עסקים- משנה לראש עיריית רעננה.  
מר חיים גולדמן, חבר וועדה, סגן ראש עיריית רעננה  
מר לורן עייאש-חבר וועדה, חבר מועצת העיר רעננה.  
גב' בת שבע קריסטל- חברת וועדה.  
מר גיל איצקוביץ- חבר וועדה.  
מר דור הוכברג- חבר וועדה.  
גב' חדוה אלפי פולנסקי, ראש מנהלת העסקים וחדשנות  
גב' שרונה טוב, מנהלת מחלקת פיקוח עירוני  
מר רותם מטרסו, מנהל מדור שילוט.  
גב' צביה הרטמן, מנהלת מחלקת רישוי עסקים ומזכירת הוועדה

נושאים בסדר היום :

### 1. פתיחה

1.1 פתיחה על ידי יו"ר הוועדה :

1.1.1 הצגת חברי הוועדה ונושאים שעלו בוועדות הקודמות, מציין כי הוועדה מתכנסת בהתאם לנוהל 4 פעמים בשנה ונושאים שעולים בוועדה מטופלים על ידי גורמי המקצוע בעירייה בין היתר טופלו הנושאים הבאים : חיזוק ממשקי העבודה מול כיבוי אש, חיזוק המרחב העסקי באזור המע"ר, עבודה עם מחלקות שונות בעירייה לקידום הטיפול בעסקים. כמו כן יש גיבוי מלא לוועדה מהנהלת העירייה.

1.2 עדכון סטטוסים בדבר נושאים שעלו בוועדות הקודמות :

#### 1.2.1.1 קידום אחוזה :

בתאריך 10.12.25 התקיימה פגישת עבודה, בראשות רועי כהן, בנושא קידום רחוב אחוזה ופעילות העסקים. בפגישה נכחו נציגים מקצועיים של אגף הנדסה, אגף בינוי רכש ולוגיסטיקה אגף, חזות העיר ומנהלת העסקים. במהלך הפגישה דנו בנושאים שעלו במהלך השנה האחרונה בוועדות רישוי עסקים וחלוקו משימות עבודה, סטטוס עדכון מפורט יועבר בוועדה הבאה.

#### 1.2.1.2 פעילות מנהלת העסקים :

- חדווה עדכנה כי בשעה טובה נבנה מאגר של כלל העסקים בעיר הודות לסקר שילוט שנערך ברחבי העיר.
- כל פניה בנוגע לעסקים המגיעה למוקד העירוני מועברת לטיפול על ידי גורמי המקצוע ונמצאת במעקב של מנהלת העסקים.
- מרכזים מסחריים- ממשיך הטיפול במרכזים המסחריים בעיר וישנה התקדמות משמעותית בנושא.

### 2. הצגת מדור שילוט על ידי מר רותם מטרסו, מנהל מדור שילוט.

2.1 נערכה היכרות עם מנהל המדור ועבודת מדור שילוט - מצגת מצורפת כנספח א'

2.2 רותם עדכן אודות חוק העזר לשילוט שעבר עדכון במהלך שנת 2025 כמו כן עדכן אודות איסור הצבת שלטי פרסום מסוג "חמור" ברחבי העיר.

2.3 בעקבות הצגת מדיניות השילוט בעיר והדילמות שעלו ממליצה הוועדה למנהל אגף חזות העיר אשר אחראי על תחום השילוט את ההמלצות הבאות:

2.3.1 מידע מקדים אודות נהלי הצבת שילוט בעיר- עלה כי המידע לא מגיע לבעלי עסקים חדשים. חברי הוועדה מבקשים כי כול בעל עסק שיגיע לפתוח תיק בארנונה יופנה על ידי הארנונה למדור שילוט ולמנהלת העסקים בדומה לפעילות המתבצעת ברישוי עסקים.

#### **אחריות: מנהל מדור שילוט מול אגף ארנונה**

2.3.2 שילוט נייד- נכון ליום קיום הוועד, המדיניות העירונית אינה מאשרת הצבת שלטי פרסום מסוג "חמורים" בכל רחבי העיר. במהלך הדיון בוועדה עלה כי ישנם עסקים אשר קשה להבחין בהם והם נדרשים בפתרון המציג את העסק להולכים ברחבי אחוזה. לדוגמה עסקים הנמצאים במרכזים מסחריים או בפינות הרחוב. יש לבצע מיפוי לאזורים מסוג זה ולבחון פתרונות שונים עבור אזורים אלו כדוגמת היתר הצבת פרסום מסוג "חמור" רק לאזורים מוגבלים, הצבת עמודי פרסום, פרסום אלקטרוני.

#### **אחריות: מנהל מדור שילוט מול מנהל אגף**

##### **חזות העיר.**

2.3.3 שילוט מתווכים- במהלך סקר השילוט שנערך לאחרונה הוכנסו שלטי הפרסום של מתווכים שנמצאו במרפסות בתים ובעקבות כך יצאה אגרת שילוט, חדווה עדכנה כי מתכוננת ישיבה מקצועית בנושא. המלצת הוועדה היא לאפשר שילוט מסוג זה ללא חיוב, תחת מגבלות אשר יקבעו על ידי וועדת שילוט, כמו כן ממליצה הוועדה ולבטל חיובים רטרואקטיביים שניתנו.

#### **אחריות: מנהל מדור שילוט מול מנהל אגף**

##### **חזות העיר.**

### **3. הצגת נושאים על ידי חברי הוועדה :**

3.1 חבר הוועדה גיל איצקוביץ מבקש לבחון שעות חניה מוגבלות בזמן במרכז העיר כגון באזור חנקין, בורכוב, בר אילן וברנר. הנושא יועבר לוועדת תנועה לבחינה ולקבלת התייחסותם.

3.2 חבר הוועדה דור הוכברג ביקש להעלות לדיון את נושא הצללת שטחים ציבוריים לדוגמה במרכז המסחרי בנווה זמר, חדווה עדכנה כי הנושא מתוכנן לשנת העבודה 2026.

### **4. סיכום**

4.1 רועי ביקש להודות למשתתפים על המידע והתובנות שעלו בוועדה.

#### **רושמת הפרוטוקול**

מנהלת מחלקת רישוי עסקים