

## מדיניות עירונית לטעינת רכבים חשמליים

### רקע כללי:

שוק המכוניות החשמליות צובר תאוצה בשנים האחרונות ואנו רואים גידולים משמעותיים ברכש של רכבים חשמליים בישראל בכלל וברעננה. בשנים הקרובות צפויים לחדור למשק הישראלי עשרות אלפי רכבים חשמליים, מגמה אשר ככל הנראה תלך ותגבר, כצפוי במדינות אחרות בעולם.

הקמת עמדות טעינה לרכב חשמלי הינה צורך גדל והולך, הן במרחב הציבורי והן בחניות פרטיות. מוערך כי מרבית האוכלוסייה בעלת רכבים חשמליים תבחר לטעון אותם בביתם הפרטי או במקומות העבודה.

לאור זאת הוועדה המקומית מבקשת לקבוע עקרונות לנושא טעינה חשמלית עבור רכבים פרטיים.

יתרונות השימוש ברכבים חשמליים:

- הפחתת תחלואה באוכלוסייה כתוצאה מזיהום אוויר.
- שיפור איכות החיים של התושבים: פחות רעש וזיהום אוויר.
- חיסכון בצריכת אנרגיה וצמצום טביעת הרגל האנרגטית
- הפחתת העלויות לצרכן באחזקת כלי הרכב ובעלויות האנרגיה להפעלתו.

החיסרון המרכזי של כלי הרכב החשמליים הוא טווח נסיעה מוגבל והצורך בתשתית טעינה חשמלית מותאמת. בעוד שטווח הנסיעה גדל באופן קבוע ע"י יצרני הרכבים, הפתרון לצורך בתשתית טעינה נתון לפתחם של פרטיים ורשויות.

הקמת תשתיות לטעינת רכבים במבנים לשימושי מגורים, תעסוקה ומסחר, בשלבי הבנייה הינה קריטית שכן הוספת תשתיות שכאלה לאחר תום הבנייה, תהיה מורכבת ויקרה הרבה יותר ולעיתים אף בלתי אפשרית עקב המורכבות ההנדסית והצורך בהסכמת הדיירים. היעדר תשתית בנמצא, עלולה להוות חסם בביקוש לרכב חשמלי.

המועצה הארצית לתכנון ובניה, החליטה להמליץ לשרת הפנים לאשר תקנות אשר מחייבות הכנת תשתית לעמדות טעינה לרכב חשמלי בבניינים משותפים ותקנות אשר פוטרות מהיתר הקמת מתקנים פוטו-וולטאים על מאגרי מים. זאת, בהמשך להחלטת ממשלה שהתקבלה באוגוסט 2021, לעידוד הקמת מתקני אנרגיה המתחדשת ומעבר לכלכלה דלת פחמן. תקנות תשתית לטעינת רכב חשמלי קובעות כי בבנייני מגורים חדשים שבהם 6 יחידות דיור ומעלה, תחויב הכנת תשתית לעמדות טעינה לרכב חשמלי וזאת כחלק מהמאמצים לעודד שימוש ברכב חשמלי ולהפחית את השימוש בכלי רכב מזהמים. בכל בניה חדשה, הקבלן יחויב להכין את התשתית הנדרשת להתקנת עמדות הטעינה, לכלל החניות בבניין, למעט בבניינים בהם החניה הינה במתקנים אוטומטיים.

מטרת המדיניות העירונית, לייצר תשתית לטעינה חשמלית לעמדות חנייה פרטיות לא רק בבנייני מגורים, אלא גם במבנים לתעסוקה ולמסחר. התשתית תכיל מקום ללוח חשמל ייעודי, מובלים כהגדרתם בתקנות החשמל ותכנון אספקת החשמל לבניין כך שתהיה מספקת לטעינת 100% מהחניות בבניין. התשתית איננה כוללת את עמדות הטעינה עצמן ולא את החיבור לחברת חשמל.

### תחולת המדיניות:

ההנחיות יחולו על סוגי המבנים הבאים:

- בנייני מגורים חדשים שבהם 6 יח"ד ומעלה – עבור 100% ממקומות החניה
- בניינים חדשים למסחר ותעסוקה בהיקף שעולה על 1,000 מ"ר – עבור לא פחות מ- 50% ממקומות החניה

### הנחיות לא יחולו על המבנים הבאים:

- מבנים צמודי קרקע- מאחר ומדובר בקניין פרטי של בעלים יחיד וקיימת אפשרות בכל עת לבצע את התשתית בשונה מבניינים משותפים בבנייה רוויה.
- מבני מגורים בעלי חניות רובוטיות, אוטומטיות או חצי אוטומטיות- חניות מסוגים אלו נבנות כאילו או נובעות מצורך כאשר יש חוסר מקום ולא בבנייה סטנדרטית.
- מבני מגורים קיימים ומבנים מתחדשים עפ"י תמ"א 38 חיזוק ובניה.

### הנחיות להקמת תשתיות עמדות טעינה במבנים כאמור:

1. **בקשות להיתר** לבניית בניין חדש בבנייה רוויה למגורים, או לבניין לתעסוקה ומסחר, יתוכננו ויבוצעו תשתיות למערכות טעינה לרבות ההכנות בשלבי השלד והפיתוח ולא ידרשו הכנות נוספות לאחר מכן, כך שבכל עמדת חניה ניתן יהיה להתקין עמדה לטעינה חשמלית לאחר אכלוס המבנה, עפ"י המפתח המפורט בסעיף 3.
2. היתר הבנייה יכלול אישור יועץ חשמל לצורך התאמתו לחוק ולתקני החשמל.
3. **היקף העמדות לטעינה חשמלית ביחס להיצע החניות בבניין יהיה:**
  - במבני מגורים חדשים בבניה רוויה שבהם 6 יח"ד ומעלה 1:1
  - במבנים למסחר ו/או תעסוקה ששטחם עולה על 1,000 מ"ר - לפחות 50% ממקומות החניה.
4. דרישה זו תופיע במידע להיתר שיימסר למגיש הבקשה.
5. **תכניות מפורטת** שיאושרו בוועדה המקומית יכללו הוראות בדבר חיוב הקמת תשתית לעמדות טעינה חשמליות, בהתאם למדיניות המעודכנת של הוועדה המקומית כפי שתהיה בתוקף לעת הוצאת היתר הבניה.
6. **המדיניות תיכנס לתוקף** 14 יום לאחר אישורה בוועדה המקומית. הוראות אלו לא יחולו על בקשות אשר הוגשו ונקלטו לפני כניסתה לתוקף של מדיניות זו. עם זאת, העירייה ממליצה להטמיע תשתיות לטעינת רכבים חשמליים על פי הנחיות אלו, במידה והבניין נמצא בשלבים המתאימים להטמעת התשתיות.
7. מדיניות זו תעודכן מעת לעת ככל שידרשו התאמות ושינויים בהתאם לחקיקה שתגובש ע"י מוסדות התכנון.