

עיריית רעננה



תמלול

ישיבת מליאה מן המניין

מיום שלישי, י' באלול תשע"ט, 10.9.2019

עיריית רעננה
תמלול ישיבת מועצה מן המניין
מיום שלישי, י' באלול תשע"ט, 10.9.2019

משתתפים:

מר ברוידא חיים	-	ראש העיר
גב' פוזמנטיר אנה	-	חברת מועצה
מר רחמים שלום	-	חבר מועצה
גב' ארז סגן איילת	-	חברת מועצה
גב' שחר גלי	-	חברת מועצה
מר רייזמן מיכאל	-	חבר מועצה
גב' הוכברג ענבר	-	חברת מועצה
מר גולדמן חיים	-	חבר מועצה
מר ודמני יקי	-	חבר מועצה
מר ברט ארז	-	חבר מועצה
מר כהן אילן	-	חבר מועצה
מר אלוש אלי	-	חבר מועצה
מר עייאש לורן משה	-	חבר מועצה
גב' ויינטראוב רונית	-	חברת מועצה
גב' דיאמנט עדית	-	חברת מועצה
גב' סלוצקי דבי	-	חברת מועצה
מר נדב רוסלר צבי	-	חבר מועצה

חסרים:

מר ניר קריסטל	-	חבר מועצה
גב' דרורה כהן	-	חברת מועצה

מוזמנים :

מר אריאל הילדסהיימר	-	מנכ"ל העירייה
מר יוסי מזרחי	-	גזבר העירייה
עו"ד דפנה קינן	-	היועצת המשפטית לעירייה
עו"ד אילנה בראף	-	יועצת משפטית
גב' רוויטל שפירא	-	יושבת ראש אגף החינוך

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מועצה מן המניין מתאריך 24/07/2019.
2. סקירה - פתיחת שנת לימודים.
3. מענה לשאילתא
4. הצעה לסדר.
5. הנחת דו"ח כספי -רבעון 2 2019 (ינואר – יוני).
6. אישור חוזה עם חברת החשמל לעניין רשות שימוש בקרקע עבור חדר טרנספורמציה בנאות שדה, גוש 7656 חלקות 337 ו-338.
7. אישור הארכות הסכמי רשות שימוש במסגרת נוהל הקצאה לויצ"ו, ל - 5 שנים נוספות, עבור הפעלת גני ילדים ברחוב הפרחים 5+ שמואל הנגיד 63+רימלט 2.
8. אישור מיחזור הלואה ע"ס 35 מיליון ₪.
9. אישור הלואה לזמן ארוך לכיסוי גרעון נצבר ע"ס 38 מיליון ₪.
10. חילופי גברי בועדת ביקורת – רחמים שלום חבר ועדה במקום אנה פוזמנטיר.
11. מינוי ועדת ערר לארנונה.
12. מינוי ועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים לפי סי' 169 ב' לפקודת העיריות (נוסח חדש), לבחירת מבקר העירייה. יו"ר הועדה – מר חיים ברוידא -ראש העיר, חבר המועצה ומשנה לראש העיר – מר יקי ודמני, חברת המועצה הגב' רונית וינטראוב, מנכ"ל העירייה – מר אריאל הילדסהיימר, נציג משרד הפנים ויועצת משפטית כמשקיפה.
13. אישור מענק לספורטאים מצטיינים על סך 2,000 ₪ ליובל תמיר תושבת העיר, המייצגת את העיר במשחקי העולם של הארגון העולמי INAS באוסטרליה.

מר חיים ברוידא: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין, 10.9.2019. דבר ראשון, אני רוצה להשתתף באבלה של דרורה, חברת מועצת העיר, על פטירת אחותה. דרורה בשנת אבל, אז מי שלא היה מודע לזה, אני מעדכן אתכם.

דבר שני, אני מחר יוצא עם המשפחה שלי לחו"ל לארבעה ימים, לטיול פרטי, וניר קריסטל ימלא את מקומי בתקופה הזאת.

דוברת: איפה ניר?

מר חיים ברוידא: ניר באירוע פרטי.

2. סקירה - מתיחת שנת לימודים.

מר חיים ברוידא: דבר שלישי, אני רוצה להציג בפניכם, אנחנו נפתח עם הנושא של החינוך היום, רוצה להציג בפניכם את רוויטל שפירא. רוויטל שפירא, היא ראש אגף החינוך החדש של עיריית רעננה. רוויטל עוד מעט תציג את עצמה בעצמה, אני רק רוצה להגיד, שאנחנו בחודשים האחרונים, עשינו כמה דברים מאוד מאוד גדולים, שרוויטל כבר הייתה גם שותפה להם, זה נושא רפורמת הסייעות, נכנסנו פה לתפקיד כשהיה לנו פה מחסור של עשרות סייעות ביום, ועשינו פעולה שיווקית, שינינו את המסגרת, יסבירו את הדברים האלה.

אנחנו היום, לדעתי, כמעט במכסה מלאה, שזה בשורה גדולה, ואפילו מגיעות רשויות מקומיות אחרות, ללמוד איך הצלחנו לעשות את הדברים, כי בעיית הסייעות, היא קיימת בכל הרשויות המקומיות בישראל. השאטלים שעשינו, אנחנו בפיילוט, אנחנו נלמד את הדברים האלה, אבל הם מלאים בכל בוקר, ללא יוצא מן הכלל, וזה זורם נהדר. רפורמת הגיל הרך, שגם היום התחלנו, ואני שמח לבשר שמי שלקחה על עצמה את כל הנושא זאת ענבר. וגם, אני חושב שזאת פעם ראשונה ברשות מקומית שאני מכיר, שאנחנו לוקחים אדם שהוא יהיה אחראי, מטעם העירייה, לפקח על כל הגילאים שבין אפס לשלוש, דבר שהיה פרוץ ומדינת ישראל התמודדה עם הדברים האלה.

לדעתי, בפעם הראשונה שפגשתי אותך, ענבר, זה היה בהפגנה שהייתה בצומת רעננה, נכון? אז הנה, כבר אז היית זה. אנחנו פתחנו בית ספר לילדים על הרצף האוטיסטי, שאני גאה בו. בית הספר פועל כרגע, איפה שאחזזה 88,

מר אריאל הילדסהיימר: שמונים.

מר חיים ברוידא: אחוזה 80, איפה שהיה מתיא, לשעבר. גם, מאוד מורכב, גם מתיא וגם השירות הפסיכולוגי, ואני מאוד מאוד גאה על כך, שילדי רעננה, שעד היום נסעו מחוץ לרעננה, כשלמעשה הם לא מתקשרים עם המשפחות, והם היו מודאגים, יהיו פה ברעננה, אין שום סיבה שלא, והדבר האחרון – שאנחנו יצאנו לתוכנית אב רב שנתית לשדרוג מוסדות החינוך. אנחנו הוצאנו סרטון, למי שראה בתקופה האחרונה, שלמעשה מראה את השיפורים והשדרוגים שעשינו במוסדות החינוך, ואני גאה יותר מלומר שחלק ניכר מהדברים נעשו על ידי עובדי עיריית רעננה ואנחנו חסכנו בכך מאות אלפי שקלים בתקופה האחרונה, רק מעצם העובדה שלא יצאנו למיקור חוץ, אלא בידיים מקומיות שלנו.

אז רוויטל, אני רק רוצה להגיד לך ברוכים הבאים לרעננה, אני חושב שלפחות המנהלים והמורים שבתקופה האחרונה היו איתך בקשר, רוויטל כבר הנוכחות שלה בולטת כאן ברעננה, היא נפגשה בפורומים יותר גדולים, עם המנהלים ועם המורות, את כל הרקורד שלה היא תספר ואני פעם ראשונה, אני גם חושב, במועצת עיר, שאנחנו ניתן סקירה מקיפה על כל נושא החינוך ברעננה, שמבחינתי, זה לב ליבו של התהליך שאני רוצה לעשות פה ברעננה, שהחינוך יהיה לדגם, ומוביל. רוויטל? בבקשה.

גב' רוויטל שפירא: אז אני אעמוד, כדי שאני אוכל לראות גם את אלה שמאחורי ומי שרצתה להכיר. אז אני רוויטל, באה מפתח תקווה, במקור מהחינוך הבלתי פורמאלי, שם התחלתי, אפיזודה קצרה הייתה לי בגני ילדים, גנת יום שישי. הייתה לי איזו אפיזודה גם ביסודי, אבל רוב זמני זה בחינוך העל יסודי. בכל קשת התפקידים, כולל ניהול תיכון גדול בפתח תקווה, ובשמונה השנים האחרונות, לפני שהגעתי לרעננה, ניהלתי את אגף החינוך העל יסודי בפתח תקווה, 17000 תלמידים, 36 מנהלים, מערכת גדולה ומפוארת וחיפשתי אחרי שמונה השנים הגדושות האלה, הזדמנות להגיע לרשות שהיא לא מאוד קטנה, אבל היא גם לא מהמפלצות הגדולות האלה, של רשויות ענק, שאפשר להתבונן על החינוך מלידה, עד 18, ראית ענבר ששמת לי לב מלידה עד שמונה עשרה?

מלידה עד 18, בוקר ואחרי הצהריים, להתבונן על הילד לא רק ב-5-6 שעות שלו בתוך בית הספר. כי ילד הוא עולם ומלואו, ושמחתי על ההזדמנות להצטרף לרעננה. אני אציג בקצרה, הקציבו לי זמן, אז יש לי כאן שומרים על השעון. קצת ככה התחלתי את תפקידי ב-1.8, יש לכם כאן את המצגת, אז תוכלו גם תוך כדי להתרשם ממה שאני אוכל להציג.

אז יש לנו במערכת החינוך כ-17 אלף תלמידים, עם הפילות של גני ילדים, יסודי ועל יסודי. רעננה, יש בה כ-

114 גנים, 75 גני יולא, שבעצם הילדים מקבלים מענה אחר הצהריים, מענה רחב בחינוך המיוחד, גם בגני הילדים, גם ביסודי, סיפר ראש העיר על בית ספר אתגר שפתחנו ממש עכשיו, ובחינוך העל יסודי, כולל אג"מ שנמצא במערכת.

כשאני נכנסתי למערכת החינוך פה ברעננה, קיימתי ראיונות, בעיקר, עם האנשים שעובדים, עם קצת שותפי תפקיד, וחשבתי לספר לכם מה אני הצלחתי, במעט שאני פה, ללמוד על החינוך של רעננה. אז קודם כל, למדתי שיש פה בעלי תפקיד שמונעים משליחות, ושאכפת להם מאוד. למדתי שיש פה אנשים שמרגישים מאוד מחובר לעיר, מאוד אכפת להם מהעיר. יש ערבות הדדית, זה גם בין בתי ספר, אבל גם בין המחלקות השונות, ויש פה פלורליסטיות מאוד מכבדת. ואותי, היא מאוד מעניינת, זאת אחת הסיבות שגם בחרתי לבוא לעיר מהסוג הזה, שיש בה איזו חוויה פלורליסטית וקבלה של כולם.

יש מחויבות לתפקיד, יש מחויבות מאוד מאוד גדולה לתושבים. רק כדי להגיד ככה בסוגריים, איך באה לידי ביטוי מחויבות לתושבים, כאשר בסופו של דבר, 96% מהורי גני הילדים, קיבלו את מה שהם רצו. יש ארבעה אחוזים מההורים, שכרגע לא שבעי רצון. אבל 96%, זה נתונים שמדברים על כמה מהמערכת מאוד מאוד מתאמצת ואכפת לה מהתושבים שלה.

גיליתי שיש פה עיר, שבמשך השנים האחרונות, לפחות מערכת החינוך הייתה עיר בניסוי, כאשר הדגש המרכזי היה, לבחון את המנהיגות שלך, של כל אחד, ילד, מורה, מנהל, איש צוות בתוך המערכת, כאשר ההגדרה הייתה שיש לנו איזשהו כוכב צפון, שאנחנו לאורו מנהלים את עצמנו, ורוצים להנחיל לילדים. איפה אני מביא את עצמי למימוש עצמי, איך אני דואג לאחר ואיזה דיאלוג אני מקיים.

אני אגיד אחר כך כמה מילים לנושא של כוכב הצפון. יש מגוון מענים לתלמידים בעיר. לאט לאט אני נחשפת שיש עוד כמה דיוקים שצריך לעשות, אבל בסדר, בשביל זה אנחנו כאן. המענים, ברובם, ניתנים לילדים, אני רואה את זה גם מנתוני ההתמדה של התלמידים בתוך מערכת החינוך, הם מאוד גבוהים.

דבר נוסף, כמובן, עיר קולטת עליה, מגוונת, חלקה מאתגרת בתוך המערכת, צריכה לקבל מענים מאוד מדויקים עבורם, גם בבוקר, גם אחרי הצהריים, איך נכון לפזר אותם בתוך גני הילדים, איך אנחנו דואגים שהם בכל זאת יקלטו, גם ההורים שלהם, לא רק הילדים, אנחנו רוצים שגם ההורים ייטמעו פה בתוך החברה הרעננית, אז בהחלט זו סוגיה שהיא אתגר, אבל היא עיר שזה הדבר המרכזי שבה.

לפחות ממה שאני התרשמתי מהמנהלים, בשיח שלי איתם, יש קשר מאוד יפה ומכבד, בין החינוך הממלכתי, לממלכתי – דתי, קשר של הקשבה, רצון ללמוד אחד מהשני, בלי לכפות אחד את השני.

אני כן יכולה להגיד, אני גם באה מרשות אחרת, הרשות משקיעה הרבה בתשתיות, בתוכניות, בשירות הפסיכולוגי שהיא מעניקה לתלמידי העיר, בשעות שהיא נותנת לילדי העיר. אני בהחלט רואה שהעיר

משקיעה הרבה. זה לא אומר, איפה יוסי הגובר? זה לא אומר שצריך להשתמש בזה, יש לנו מורים שמרוצים מאוד מבתי הספר, בין הנתונים שמשדר החינוך מפרסם, אפשר לראות גם את הנתונים הללו.

מה כן הספקנו לעשות בקיץ? שבע כיתות של M21, זה אותם מרחבי למידה חדשניים, שהשנה גבי הוביל את השיפוצים שם. השיפוץ הוא לא רק שיפוץ טכני, של מראה יפה של חלל למידה, הוא בעצם איזושהי התבוננות לעומק על פדגוגיה אחרת, איך בכל זאת אנחנו מלמדים אחרת. יש את זה בשרון, באוסטרובסקי, בשקד, בברטוב, איך ילד יכול ללמוד בפרטני, יכול ללמוד מחוץ לחלל, בתוך החלל, זה חלק מהסיפור של M21. אז החלל עצמו הוא חלל, אבל אם לא תהיה פדגוגיה אחרת, החלל הזה לא יעשה את שלו.

גם גני הילדים, אנחנו רואים שם התפתחות של מרחבים חדשים, איך החצר פתאום הופכת להיות מקום שהוא מקום ללמידה, והלמידה היא לא רק בתוך חלל הגן, איך אפשר לנסות לקחת את קיר הטיפוס הזה, לקחה אותי אחת הילדות החמודות בגן לוטן, שאלתי אותה – מה את הכי אוהבת בשיפוץ שבגן? אז היא אמרה לי – את קיר הטיפוס. ואני רואה אותה עולה ומטפסת, ואמרת לי לה – את יכולה גם לספור כשאת מטפסת? וספרה תוך כדי, אז אפשר גם תוך כדי משחק ללמוד, ואני שמחה שבעיר רעננה יש תוכנית שלמה לנושא של שדרוג מבני הציבור.

מרחבי הכלה, זה אותם המרחבים שבהם ילדים שזקוקים למעטפת קצת יותר אישית, לא יכולים עכשיו ללמוד עם כל ה-35 בכיתה, זקוקים עכשיו לאיזה זמן שבו הם יכולים להירגע, יכולים ללמוד משהו אחר. אז כבר יש לנו שני מרחבי הכלה ביחדיו ושקד.

כל שנה, מדינת ישראל מוציאה קולות קוראים, אנחנו מגישים. גם השנה הגשנו לעוד בתי ספר, התהליך הוא שתוך כמה שנים, מדינת ישראל תוכל להשקיע את החלק שלה, והרשות את החלק שלה, כדי להביא את כלל מערכת החינוך למראה אחר. זה לא אומר שעכשיו כל הכיתות בכל כבתי הספר יהיו M21, זה אומר שבכל בית ספר, יהיו כמה חללים כאלה, אבל לא כל הכיתות, עדיין יישארו כיתות.

במהלך הקיץ, מנכ"ל משרד החינוך החליט שהוא רוצה להגיע לרעננה. הסיבה המרכזית, כי הוא רצה לבוא ללמוד על ה-M21 של רעננה. הוא רצה לראות איך רשות משקיעה בחללים. אני שמחה לומר שהוא יצא מכאן, אחר כך סיפרו לי אנשי משרד החינוך, שהם יצאו מכאן נפעמים ממראה החללים, אבל בעיקר מהשיח עם אנשי החינוך, שסיפרו איזה חינוך אחר עושים בתוך חללי הלמידה הללו.

סייעות גני ילדים, בקיץ הזה היה טקס מצטיינות, היום אפילו פגשתי את הוועד שלהם, בת שבע היא בוועד, באמת חלק מאיזושהי תהליך של העצמה, של עובדי החינוך בתוך המערכת. אנחנו בתהליך אפילו ככה יותר לעומק, עם כל אנשי המנהלה. מזכירות, אבות הבית, סייעות, מורים כמובן, דרך רעננה, מנהלים כמובן, אבל מערכת החינוך היא לא רק המורה בכיתה, יש עוד אנשים שעוסקים שם, ונמצאים שמה במרחב הזה, ואנחנו

לוקחים על עצמנו, באמת, לשפר וככה לפתח גם אצלם את תחושת השייכות, אבל גם את תחושת הערך של מה שהם עושים.

קייטנות ובתי הספר של החופש הגדול, יחד עם אגף הספורט, אני חושבת שהנתונים האלה מלמדים שיש אמון גדול של הציבור ברעננה,

מר חיים ברוידא: שימו לב לעלייה של כמעט אלף משתתפים נוספים השנה, בגלל האטרקציות שהכנסנו לתוך הקייטנות הללו.

גב' רוזיטל שפירא: לגמרי, זה פשוט אמון מלא של הציבור, זה מלמד על הערכה מאוד גדולה. במהלך הקיץ, אנחנו מנצלים את ההזדמנות להשתלמות סייעות. השנה, כל ההשתלמות הייתה בכוחות פנים שלנו, אם זה אנשים מתוך אגף החינוך, אם זה אנשים מחוץ לאגף החינוך, שנרתמו להדרכות, לסדנאות, הם בהתחלה קיבלו הרצאות, אחר כך הם ישבו במעגלים לסדנאות, למחשבה איך עושים עבודה בחצר לדוגמא, אם לסייעות גני ילדים, איך עושים עבודה בחצר ולא מפחדים מהחול שיש בחצר, ויכולים להביא גם את התרומה שם.

חיים סיפר על המתווה החדש של הסייעות, שנה ראשונה שאנחנו, ככה מספרים לי, היום אפילו ישבו איתי בוועד ואמרו לי – אנחנו באמת לא האמנו שתצליחו לפתוח את ה-1.9, אנחנו לא מאמינים שתצליחו לפתוח בלי חוסרים. כרגע, בנושא של סייעות, אין לנו חוסרים בגני ילדים. כן יש לנו עדיין רצון למצוא גנות יולא, מובילות יולא, עדיין חסרות לנו קצת מובילות יולא, עדיין קצת חסרות סייעות בבוקר, בסדר, אנחנו בתהליך של גיוס, זה תמיד בתחילת שנה לוקח זמן, גם אצלנו וגם ברשויות אחרות.

בית ספר אתגר, סיפר עליו חיים, שפתחנו אותו, השם הזה ישתנה, זה לא השם הקבוע שלו. קהילת בית הספר, ביחד, הורים – ילדים – צוות, יבחרו שם ראוי ומתאים, כרגע הם בתהליך של פתיחת השנה, אז הוא כרגע באחווה 80.

בית ספר נווה זמר נפתח השנה, בתוך בית ספר יחדיו, זאת אומרת, פיסית הוא יושב כרגע בבית ספר יחדיו. בחנוכה, אנחנו מקווים לעבור למבנה החדש שלהם בשכונת נווה זמר. השבוע ביקרנו שם, ראינו את המבנה, הוא נראה באמת בתהליך מתקדם. אז נווה זמר, כבר עכשיו עם שבע כיתות, ואנחנו נעבור לשם בחנוכה ושמונה גני ילדים חדשים. אתם מבינים שזה לא רק הבינוי של הגנים, אלא זה כמובן הצוותים, התפעול, הציוות של גננת וסייעת, זה אתגר לא קטן.

מה עוד יש לנו ככה השנה? זה ממש, אני חושבת, שקף אחד אחרון,

דובר: מה עם החטיבות והתיכונים?

מר חיים ברוידא: רגע, רגע, אתם לא משתתפים בדיון, מה זה?

גב' רוויטל שפירא: רק כמה דקות, יכול להיות שתקבל מענה.

מר חיים ברוידא: את לא עונה, הם לא משתתפים בדיון, אין להם זכות פה.

גב' רוויטל שפירא: יש לנו ככה, השנה בעל יסודי, הדגש המרכזי הוא התחדשות פדגוגית שמקדמת הכלה. איך בעצם בתוך ההוראה והלמידה, אפשר לקדם איזושהי הכלה של הילדים שהם שונים, הם אחרים, הם זקוקים לדברים אחרים. ביסודי, הדגש שלנו הוא על קירבה ואכפתיות בין אנשי הצוות, לבין הילדים ובין הילדים לבין עצמם. חרמות למיניהם וכו'.

אנחנו, השנה, בחטיבות הביניים החלטנו לשים פוקוס על הנושא של אופניים חשמליים, אנחנו הולכים למהלך הזה, מאוד מאוד ברצינות, כבר הוצבו בתוך חטיבות הביניים רולאפים עם הסברים. אנחנו נעשה, בהתחלה, תהליך של הסברה, גם לילדים, גם להורים, אבל אחר כך גם, אני מקווה שנצליח לרתום אכיפה לטובת העניין הזה בחטיבות הביניים.

שיתוף פעולה עם מינהלת העסקים של רעננה, בתוך מערכת החינוך, זה חלק מהדברים שאנחנו הולכים לקדם השנה. בוועדת החינוך אנחנו הולכים לדבר על זה, יחד עם עדי רייך, ואנחנו ננסה לקדם גם את הדבר הזה של מינהלת העסקים, איך הם יכולים לתרום בתוך מערכת החינוך.

לידה עד שלוש, זאת אחת היחידות החדשות שאנחנו פותחים, כבר יצא המכרז, אנחנו מחפשים אדם, כרגע, בחצי משרה, אנחנו נבנה לאט לאט את התפקיד הזה, נקיים כנס כללי לפעוטונים, וככה נוכל להתפתח גם בעניין הזה. תוכנית אב, אמר חיים תוכנית אב לשיפוצים, אבל יש לנו גם תוכנית אב לנושא הדמוגרפי בעיר, ותוכנית אב חינוך. אנחנו יוצאים, ממש בימים אלה, למכרז, לגוף שילווה אותנו, לתכנן את הנושא של החינוך, את מוסדות החינוך מבחינת הצפי הדמוגרפי, אבל גם מבחינת מה הצפון החדש שלנו, במשך השנים האחרונות, עד 2019 זה היה התכנון. בכל מקרה, לא משנה מי היה מגיע עכשיו לתפקיד, גם אם נורית הייתה ממשיכה, הם היו יוצאים לתוכנית אב חדשה.

כל הנושא של המוכר שאינו רשמי, אנחנו בתהליך של הסדרות, אנחנו בתהליך של שיח עם כל המוסדות

שרוצים הכרה כזאת או אחרת. אז יש לזה תהליך, שולחן עגול שאנחנו נשב, נעשה הסדרה, לא השטח ינהל אותנו, אנחנו קצת נשלט בתוך מה שקורה בשטח, זה חלק מהמוכר שאינו רשמי. התייעלות כספית והסדרת התקשרויות זה חלק מהעניין, זה חלק מהאמירה העירונית, גם בתוך מערכת החינוך, אנחנו בכיוון של הסדרות, של יצירת קולות קוראים, מכרזים, בצורה מסודרת. מהפיכת ההסעות, אז דיבר עליהם חיים, על השאטלים, הכנה מעמיקה בתוך בתי הספר לכל הנושא של ההשתלבות, קרן רעננה – כבר בוודאי ידברו עליה אחרים. תוכנית אב לשדרוג מבני ציבור כבר יוצאת לדרך, אנחנו כרגע נעבוד עם המנהלים, ויום ההתרמה של קרן רועי, לא יחסר. ויש פה כל מיני תוכניות נוספות, חינוכיות, אני לא אעבור עליהן, אבל יש פה ביסודי, בחטיבות הביניים, בתיכונים, תוכניות שאנחנו השנה הולכים להיכנס אליהן, ולהפעיל אותן בתוך בתי הספר, העצמת בנות בתוך החינוך הטכנולוגי, רשת בטוחה, קצת למידה מחוץ לכתלי הכיתה. חודש אלול – ספטמבר, זה חודש רעננה מתנדבת.

זו ההתחלה שלנו, עם זה אנחנו מתחילים. הזדמנות שלי להגיד תודה לכל השותפים שעזרו לנו לפתוח שנה בשקט וברוגע, וכמו שצריך. ולכם ולי בהצלחה, אנחנו כולנו באותו...
(מחאות כפיים)

מר חיים ברוידא: תודה רוויטל, אני חייב רק שני דברים – דבר ראשון, להגיד שמי שמוביל איתי, אני מחזיק תיק, אבל מי שמובילה איתי את כל הנושא של החינוך, זו ממלאת מקום ועדת החינוך, זאת איילת סגן, ואנחנו עושים המון המון עבודה, ונפגשים, היא נפגשת עם אנשים וקצת מורידה ממני את הלחץ מעל הכתפיים של הנושא הזה.

ותודה גדולה לחיים גולדמן, בכל הנושא שעכשיו דיברנו על המוכר שאינו רשמי, חיים עשה פה פעולות מדהימות בתחום של בתי הספר, הדתיים, החרדיים ואנחנו מנסים להגיע למצב שבו הם יהיו חלק מהמכלול הרענני, ולא יחידניים, כל אחד רואה לכיוון אחר. זה חשוב לי שכולנו, כל ילדי רעננה, יהיו מאוחדים, וכל ילדי רעננה, אנחנו נדע מה קורה בבתי הספר ונשלט על הדברים האלה.

קארי: ומה עם הנוער...

מר חיים ברוידא: אני מבקש ממך לא לדבר עכשיו, קארי, אם את תפסיקי אותי, אז אני אבקש שלא תהיי פה. קארי, פעם אחרונה. זה לא פייסבוק פה. אז תודה על הדברים האלה. סעיף ראשון שאני רוצה, זה

אישור פרוטוקול מועצה,

גב' רונית ויינטראוב: רגע, אפשר לפני על החינוך לשאול שאלה חשובה? כל הנושא, רויטל, נעים מאוד. כל הנושא של ההסעות של ילדי החינוך המיוחד, זה נושא מאוד מאוד כאוב, הוא טעון בהרבה כסף, ולפעמים כדי להקל, הרשות צריכה להתגייס עוד קצת. מה אפשר לשמוע על זה? יש איזה שיפור, יש הליכה לקראת? יש קיצוצים? מה קורה.

מר חיים ברוידא: אני אענה את התשובה,

גב' רונית ויינטראוב: כי לפי מה ששומעים קצת, יש איזו מצוקה, אבל אולי...

מר חיים ברוידא: יש מצוקה כלכלית באופן כללי בעיריית רעננה. אנחנו כל דבר בודקים לגופו של עניין. הכנסנו אפילו סייעות על חשבון העירייה, אבל יש איזה לימיט של מסוגלות שלנו, כלכלית, לעמוד בו. ולכן, כל דבר נבחן לגופו של עניין, אנחנו משתדלים לרצות את כולם, אבל לא נוכל לרצות את כולם, אני כבר אומר לכם.

גב' רונית ויינטראוב: תראה, שמה זו נקודה מאוד רגישה, כי אם מאריכים מסלול של ילד עם קשיים מהחינוך המיוחד, זה פשוט ממש התעללות,

מר חיים ברוידא: אני כל דבר...

מר אריאל הילדסהיימר: חבל על הזה, אין דבר כזה, אין שום התייעלות שם.

גב' רונית ויינטראוב: לא להיכנס לזה, שנייה,

מר אריאל הילדסהיימר: הנתונים לא נכונים, פשוט.

גב' רונית ויינטראוב: הנושא השני שצריך באמת להקפיד בזה, זה כל הנושא של בטיחות ומלווים, וזה

דברים שטעונים בדיקה, כולל בדיקת הרכב לפני. היו דברים מעולם, זו בטן רכה, אנחנו פה וכולנו באותו צד.

מר חיים ברוידא: עושים את זה בצורה הכי הכי נכונה שיש, יש פה את כל הבדיקות, הכול בסדר.

גב' רונית ויינטראוב: שם לא לחסוך, כי אנחנו מכירים היטב עם התחום הזה.

מר חיים ברוידא: תודה רבה.

גב' רונית ויינטראוב: שם צריך להיות עם האצבע על הדופק.

מר חיים ברוידא: תודה רבה.

גב' עדית דיאמנט: אני גם רוצה משהו להגיד על הנושא.

מר חיים ברוידא: בנושא חינוך?

גב' עדית דיאמנט: כן.

מר חיים ברוידא: אוקיי.

גב' עדית דיאמנט: קודם כל, תודה על המצגת הזאת, ובקשר לנושא של מה שקראת תוכנית אב, קודם כל אני חושבת, ממליצה לעבור לטרמינולוגיה, לא עד כדי כך, אבל תוכנית על, שזה ניטראלי מגדרית. אני חושבת שזה מאוד חשוב, לכוון ולראות לאן אנחנו הולכים זה דבר מאוד חשוב, ואני מבקשת לצרף לעניין הזה את חברי המועצה, כולל חברי המועצה מהאופוזיציה.

מר חיים ברוידא: אני אשמח מאוד. אין פה אופוזיציה – קואליציה, נשמח מאוד ובואו נקדם את הדבר הזה, בסדר גמור.

1. אישור פרוטוקול מועצה מן המניין מתאריך 24/07/2019.

מר חיים ברוידא: אישור פרוטוקול מועצה מן המניין מתאריך 24.7.2019. פרוטוקול מועצת העיר נשלח אליכם, למישהו יש איזה השגות לגביו?

גב' רונית ויינטראוב: כן.

מר חיים ברוידא: אוקיי.

גב' רונית ויינטראוב: אנחנו ביקשנו בסוף הישיבה חוות דעת משפטית לגבי המינויים של תאגיד מי רעננה, חוות דעת של היועצת המשפטית כתובה, וגם לגבי המינוי של יושב ראש הוועדה לרישוי עסקים. בנוסף, היה צורך, עלה הצורך לתקן את נושא הייצוג של מרצ בדירקטוריון מי רעננה, אז אני מבקשת לטפל...

מר אריאל הילדסהיימר: זה מופיע בפרוטוקול? בתמליל? כי התמליל הוא אחד לאחד מה שנאמר בישיבה.

גב' רונית ויינטראוב: היה צריך,

מר אריאל הילדסהיימר: לא, אבל רגע, אישור פרוטוקול, זה לא מקצה שיפורים של הפרוטוקול, זה צריך להבין. את יכולה להתייחס,

גב' רונית ויינטראוב: שנייה, יש פה אי עמידה בהתחייבות, זה עניין...

מר חיים ברוידא: זה לא מופיע פה, אז זה לא רלוונטי.

מר אריאל הילדסהיימר: זה לא תיקון פרוטוקול.

מר חיים ברוידא: חבר'ה, מי בעד אישור הפרוטוקול?



עיריית רעננה
ישיבת מועצה שלא מן המניין 10.9.2019

גב' עדית דיאמנט: הנושא של הייצוג שלנו בוודאי שהיה בדיון.

מר חיים ברוידא: מי נגד? כמה אנחנו פה? ארבעה נגד, וכמה אנחנו פה? רק שנייה, 13 בעד. 13 מול ארבעה.

הצבעה

בעד – 13

נגד - 4

נמנע – 0

החלטה

מועצת העיר החליטה ברוב קולות לאשר את פרוטוקול הישיבה הקודמת מיום 24.7.2019

3. מענה לשאלתא

מר חיים ברוידא: אנחנו עוברים לסעיף הבא, מענה לשאלתא. השאלתא והמענה מחולקים לכם.

מר אריאל הילדסהיימר: אני בינתיים מקריא בשבילכם,

גב' רונית ויינטראוב: לא, חכו שיקראו, זה ה...

מר אריאל הילדסהיימר: לא, יעילות הדיון,

גב' רונית ויינטראוב: יעילות,

מר חיים ברוידא: רונית,

גב' רונית ויינטראוב: מה?

מר חיים ברוידא: אני יושב ראש, תני לי לעשות את העבודה.

גב' רונית ויינטראוב: אז לכן תדאג.

מר חיים ברוידא: בסדר, אני אדאג.

גב' רונית ויינטראוב: בלי זה,

מר חיים ברוידא: רונית, בסדר גמור.

גב' עדית דיאמנט: אתה קורא גם את השאלה וגם את התשובה?

מר אריאל הילדסהיימר: לא, לא,

גב' עדית דיאמנט: אז תן לנו זמן לקרוא את השאלה.

גב' רונית ויינטראוב: למה לא שלחתם את זה קודם?

דוברת: ככה מקובל, זה ככה עובדים במועצה.

מר חיים ברוידא: אני גם שאלתי את זה בקדנציה הקודמת.

עו"ד דפנה קינן: לפחות קיבלת את אותה תשובה.

מר חיים ברוידא: אבל דברים שרואים מכאן, לא רואים...

גב' רונית ויינטראוב: די, צא מהמלחמות של פעם, אתה כבר במקום אחר, חלמת עליו, צא מזה.

עו"ד דפנה קינן: אבל קיבלת תשובה, הוא קיבל את אותה תשובה שגם את מקבלת.

מר אריאל הילדסהיימר: תשובה לשאלתא בנושא הנחות למשפחות חד הוריות של חברת המועצה אנה פוזמנטיר. העירייה מקפידה על מתן הנחות לכל המגזרים הרלוונטיים, בהתאם להוראות החוק. כפי שפורסם, הנהגת העיר עדכנה את מערך ההנחות לחוגים, בהתאם למקובל בשלטון המקומי, העירייה תאשר הנחות למשפחות חד הוריות, על בסיס מבחן הכנסה לנפש, כמקובל ברשויות המקומיות. יצוין, כי הנחות למשפחות יחידניות, כ- 70 משפחות ברעננה, לא יפגעו כפי שהוחלט עוד בטרם הגשת השאלתא.

גב' פזמנטיר אנה: אני חושבת שלפני שאתה נותן תשובה, צריך לקרוא גם את השאלתא.

מר אריאל הילדסהיימר: לא, יש כללים אנה, יש כללים.

גב' עדית דיאמנט: רק שלא ענית על השאלה.

גב' פזמנטיר אנה: לא ענית על השאלות, אני לא,

מר אריאל הילדסהיימר: תשובה די ברורה.

מר חיים ברוידא: הצעה לסדר, רונית.

גב' רונית ויינטראוב: רגע, אבל יש, אני לא ... אותה,

מר חיים ברוידא: רונית, אל תנהלי לי את הישיבה.

גב' רונית ויינטראוב: אני לא מנהלת לך, אני רוצה לעבוד בצורה...

מר אריאל הילדסהיימר: תשובה לשאלתא בנושא חיסכון יום העצמאות ועלות אירועי הקיץ של חברת

המועצה אנה פוזמנטיר, בואו נחלק את זה. מחולק ברגעים אלה.

גב' רונית ויינטראוב: אריאל, הוא לא יכול ליצור כזה בלגאן ולהשתלט על השיח בצורה כזאת, אתה רוצה לנהל, אז תנהל.

מר חיים בריודא: רונית, אני מנהל את הישיבה,

גב' רונית ויינטראוב: בצורה שתכבד את כולם.

מר חיים בריודא: ומי שיושב לידי, זה מנכ"ל העירייה, שמנהל את העיר. ומותר לו...

גב' עדית דיאמנט: בסדר, אבל אם לא קוראים את השאלות,

מר חיים בריודא: אז תקראו את השאלות, בסדר גמור.

גב' עדית דיאמנט: לא, אבל השאלה שנשאלה, פשוט אין תשובות. עניתם על משהו שהוא לא נשאל.

מר חיים בריודא: אתם תקראו את השאלה ותקבלו את התשובה.

גב' רונית ויינטראוב: אתה אמור לשמור שאנשים לא ישסו אחד את השני, על תרבות הדיון כאן, זו חלק מהמחויבות שלך.

מר אריאל הילדסהיימר: בבקשה, כפי שפורסם לציבור, העברת מוקד החגיגות המרכזי לפארק רעננה, חסכה כחצי מיליון ₪. אירועי הקיץ תוקצבו מתקציב העירייה לשנת 2019, אשר אושר במועצה. מעבר לכך, התקציב שנחסך מאירועי יום העצמאות, נוהל בצורה ברורה, אחראית ומבוקרת, והוא יועד לטובת הרחבה ושדרוג של האירועים.

במהלך הקיץ התקיימו 18 אירועים גדולים, ועוד כ-15 אירועים מקומיים במוקדים מגוונים. הציבור הצביע ברגליים, לכלל האירועים הגיעו עשרות אלפי תושבים מכלל שכבות האוכלוסייה והגילים השונים, מספרים



עיריית רעננה
ישיבת מועצה שלא מן המניין 10.9.2019

הגבוהים בהרבה מכל שנה אחרת, ועל כך גאוותנו.

גב' פזמנטיר אנה: מותר לי להגיב כרגע?

מר חיים ברוידא: מותר לה להגיב.

מר אריאל הילדסהיימר: לאנה, להגיב מותר לה, נכון? שאלה נוספת, לא לקרוא את השאילתא.

גב' פזמנטיר אנה: שאלה נוספת ולהגיב על השאילתא,

מר חיים ברוידא: לא, את לא יכולה להגיב על השאילתא, שאלה נוספת.

גב' פזמנטיר אנה: אבל אתה עונה על משהו שאף אחד לא יודע למה אתה מתייחס, וגם לא ענית על השאלה.

מר אריאל הילדסהיימר: אפשר לשנות את פקודת העיריות.

גב' פזמנטיר אנה: אני שאלתי נקודות מאוד ספציפיות, לא קיבלתי עליהן תשובה.

מר חיים ברוידא: אוקיי, בסדר גמור.

גב' פזמנטיר אנה: לא קיבלתי עליהם מענה.

מר חיים ברוידא: אוקיי.

גב' פזמנטיר אנה: אני חושבת שלא התייחסנו לזה בכלל.

מר חיים ברוידא: אוקיי, מה עוד?

גב' פזמנטיר אנה: מותר לי לשאול שוב את מה ששאלתי?

מר חיים ברוידא: לא, שאלות,

מר אריאל הילדסהיימר: לא, את צריכה לשאול שאלה נוספת.

גב' פזמנטיר אנה: אז שאלה נוספת – קודם כל, האם היה שווה,

מר חיים ברוידא: כן, כן.

גב' פזמנטיר אנה: את כל החיסכון מכל החגיגות שנעשו,

מר חיים ברוידא: היה שווה.

גב' פזמנטיר אנה: בזה,

מר חיים ברוידא: היה שווה.

גב' פזמנטיר אנה: לעומת החיסכון והסבל שנגרם למשפחות חד הוריות, וגם למשפחות במצוקה, שנחסכו מהם חלק מההנחות, לא כולן, זה נכון. האם זה היה שווה? אני חושבת שכל תושב היה מותר לפחות על אירוע אחד לטובתם.

מר חיים ברוידא: אוקיי.

4. הצעה לסדר.

מר חיים ברוידא: הצעה לסדר, רונית, בבקשה, תציגי את ההצעה שלך.

גב' רונית ויינטראוב: טוב, אנחנו כאן מדברים על תחבורת פנאי בסופי שבוע. זה לא סוד שהנושא הזה מסרב, כבר יותר מעשור, לרדת מסדר היום, וזה גם לא סוד שיש רשויות שהבינו שבאין מענה ארצי, אין יכולות לקחת את הנושא בידיים ולצאת לפעולה יזומה. יש אומץ לב, יש התייחסות לרוב מכריע של תושבים, גם ברעננה צריך להיות, כמו גם בארץ, הרוב המכריע של הציבור, גם הרבה מהציבור הדתי, הנאור, תומכים בתחבורת פנאי בשבת. אני רוצה לספר לכם, שעד לפני שנה,

מר אלי אלוש: מה זה תחבורת פנאי?

גב' רונית ויינטראוב: אל תשסה אותי,

מר אלי אלוש: מה זה אומר תחבורת פנאי?

גב' רונית ויינטראוב: אל תשסה אותי. עד לפני שנה, נסע כל קיץ ברעננה, בחודשי הקיץ, אוטובוס שהביא את הנוער למוקדי בילוי בעיר, כולל בלילות שבת, בערבי שישי, עד שלוש בלילה.

מר חיים גולדמן: קרה משהו בדרך.

גב' רונית ויינטראוב: כן, זה עדיין לא אומר. האוטובוס הזה, באיזשהו שלב, עמד להיות מורחב ולצאת למוקדי בילוי מחוץ לעיר. מה שאני מציעה, אני אשמח, ראש העיר, אם תקשיב. מה שאנחנו מציעים ומבקשים, שמועצת העיר תחליט שעיריית רעננה תפנה למבחן הצעות מחיר, כמו שנעשה כבר עם אותו אוטובוס, אבל הפעם כדי לשרת את תושבי רעננה בסופי שבוע, גימלאים, צעירים, משפחות שלא תמיד יש להן רכב, או רוצות לחסוך ברכב, ותספק את הנושא של תחבורת פנאי בשבת לתל אביב, לים, זה יכול מאוד מאוד להקל על גימלאים, על אנשים שרוצים לבקר קרובי משפחה, להפיג בדידות.

זה חשוב מאוד לתרבות הפנאי של הצעירים. יש היום עמותות כמו 'נוע תנוע', 'שבוס', חברות הסעות, אפשר לפנות אליהם במבחן הצעות מחיר, ולבנות פנייה על פי קריטריונים שיוצבו. בנושא הכלכלי, העירייה לא חייבת לספוג את כל העלויות, אפשר לעשות מחיר מודולארי לגמלאים, למשפחות, כמו שתמיד אנחנו נותנים מנגנונים. אבל אני חושבת, ראש העיר, שאם באמת טובת רוב תושבי רעננה, ובמיוחד אוכלוסיות רגישות, אם

זה עומד לנגד עיניך, אתה ברגע זה תוביל את הקואליציה שלך להצביע בעד הצעת ההחלטה הזאת, לאחר דיון ואז תראה, באמת, שבכל אופן, כנגד כל הסיכויים, וכנגד כל מה שקורה בעיר, אתה מצליח לאזן צרכים כלפי נתח גדול באוכלוסייה.

תאמין לי, שלפחות שמונים אחוז מהעיר הזאת יודו לך. הצעירים, הגמלאים, הנוער, ובראש ובראשונה תחזיר לנוער את האוטובוס של ימי שישי. אני לא מבינה למה זה הפסיק. אבל זה חייב להיות פתרון כולל, תראה אומץ לב, קח כרשות מקומית את הפתרון של תחבורת פנאי לכלל התושבים בסופי שבוע.

מר חיים ברוידא: אני רוצה לענות לך, לפני שעונים באופן רשמי. את יודעת, יש לך, את מאוד פורייה בהצעות שלך. מתסכל אותי דבר אחד, איך בעשרים השנה האחרונות, כשאת היית שם,

גב' רונית ויינטראוב: עוד פעם אתה עם המלחמות של אתמול? עוד פעם?

מר חיים ברוידא: לא, אני רוצה להבין, אני רוצה לשאול.

מר חיים ברוידא: אתה עוד פעם...

גב' עדית דיאמנט: רגע, רגע, אנחנו בדיון,

מר חיים ברוידא: לא הפרעתי לך, לא הפרעתי לך.

גב' עדית דיאמנט: אבל אנחנו בדיון על הנושא או לא?

מר חיים ברוידא: לא הפרעתי לך, אני שואל שאלה אחרת.

גב' רונית ויינטראוב: אני אענה לך.

מר חיים ברוידא: איך יכול להיות,

(צעקות ברקע)

מר חיים ברוידא: דקה, חיים.

(מדברים ביחד)

גב' רונית ויינטראוב: תפסיק לצעוק, בריון אחד.

מר חיים גולדמן: אני לא שומע כי היא צועקת.

מר חיים ברוידא: אל תהיי כל כך זועפת. אבל אני אומר לך,

גב' עדית דיאמנט: חיים, זה נושא לדיון? אנחנו עושים פה דיון על הנושא הזה?

מר חיים ברוידא: לא. אני רוצה להגיד לך דבר אחד. בתקופה,

גב' עדית דיאמנט: רגע, אם אתה, אז אנחנו עונים, אז יש דיון או אין דיון?

מר חיים ברוידא: אין דיון. אין דיון, אני אבל עונה לך לפני שהוא עונה לך, אין דיון בעניין הזה. עדית, רונית הייתה סגנית ראש עיריית רעננה,

גב' רונית ויינטראוב: והפעילה אוטובוס בשבת לצעירים,

מר חיים ברוידא: ולא הצלחתם להעביר את הדברים האלה. בתקופה האחרונה, מתחיל פה דו שיח בין דתיים ללא דתיים, ישנה רגיעה בחשיבה של רעננה באופן כללי. ישנם גם במקומות מסוימים, שאני לא זוכר בתקופה שלכם, שנפתחו כל כך הרבה מקומות שמשרתים גם בשישי-שבת את הנערים. תפקחו את העיניים, לפני שאתם הולכים ועושים את הדברים,

גב' עדית דיאמנט: אתה מוכן לשקול את הנושא של תחבורת פנאי?

מר חיים ברוידא: תחבורה, אני לא אגד ולא מטרופולין,

גב' עדית דיאמנט: אתה מספק שירותים מהעירייה.

מר חיים ברוידא: אלו החלטות ארציות, שלא נוגעות כרגע לרעננה,

גב' עדית דיאמנט: אבל יש ערים שעושות את זה.

מר חיים ברוידא: זה פופליסטי להעלות את זה,

גב' עדית דיאמנט: גבעתיים, רמת גן,

גב' רונית ויינטראוב: גבעתיים, רמת גן,

מר חיים ברוידא: אתם תקבלו תשובה. רגע, אבל לא שומעים, חבל.

מר אריאל הילדסהיימר: ככלל, נושא התחבורה הציבורית,

גב' עדית דיאמנט: ירושלים,

מר אריאל הילדסהיימר: ככלל, נושא התחבורה,

גב' רונית ויינטראוב: עשר שנים נסע פה אוטובוס בערבי שישי.

מר חיים ברוידא: די, די להיות זועפת כל הזמן, די.

מר אריאל הילדסהיימר: ככלל, נושא התחבורה הציבורית, כפוף להסדרה מדינתית ולהוראות החוק בנושא. גם הנסיונות לאתגר את המדיניות הקיימת, ומידת חוקיותן מוטלת בספק, והם עומדים בימים אלה למבחן

בבתי משפט. כך או אחרת, מדיניות הקואליציה היא להמשיך ולפעול בעניין הזה כפי שנעשה עד היום. יודגש כי בקדנציות הקודמות, בה הייתה הפונה חברת מועצה וסגנית בכירה, לא הופעל מערך הסעות כפי שמוצע כאן, ועל כן, אנו תמהים על תזמון הפניה במועד זה. בהמשך לכך, עיריית רעננה עסוקה בעשייה אמיתית למען התושבים, אשר על כן, החליטה העירייה, לראשונה, לצאת לדרך בפיילוט ייחודי של מערך שאטלים ממוסדות חינוך, במקומות בהם לא קיים כל פתרון אחר, הכול לטובת ילדי רעננה. על כן, אנו מבקשים להסיר ההצעה מסדר היום.

מר חיים ברוידא: מי בעד הסרת ההצעה מסדר היום?

גב' רונית וינטראוב: מה זה שייך? מי נמנע? מי נגד? 13 מול ארבעה.

מר מיכאל רייזמן: 11 בעד וחמישה נגד.

מר חיים ברוידא: מי עוד היה נגד?

מר מיכאל רייזמן: ארבעה מהאופוזיציה ואנה.

מר חיים ברוידא: בסדר גמור, אני לא שמת לב, אוקיי.

מר אריאל הילדסהיימר: אלי בעד, זה 5-12.

הצבעה

בעד – 12

נגד - 5

נמנע – 0

החלטה

מועצת העיר החליטה ברוב קולות לאשר את הסרת ההצעה מסדר היום.

גב' רונית ויינטראוב: ראיתי את השיח הנהדר שיש כאן בין דתיים לחילוניים, כשאתה העזת לרדת לדבר כל כך לגיטימי של אירוע הגאווה. ראיתי את הרעש שהיה לך כאן, אתה מדבר על קירוב לבבות? בוא נלמד אותך מה זה.

מר חיים ברוידא: קירוב לבבות,

גב' רונית ויינטראוב: לא היה,

מר חיים ברוידא: לא שיסוע.

גב' רונית ויינטראוב: קירוב לבבות, ראינו. אתה לא ענית לעניין בתשובה הזאת, אתה נלחם על המלחמות של אתמול.

מר חיים ברוידא: עדית, בבקשה את ההצעה שלך.

גב' עדית דיאמנט: עד לפני מספר חודשים, הייתה הוראה של משרד החינוך, ליידע את ההורים בכתב, מראש, על כניסה של עמותות לבתי ספר או לגני ילדים ולהודיע להורים שהפעילות הזאת אינה חובה אלא רשות. הוראה זאת, שבאה להגן על הזכות הטבעית של הורים, לדעת מי מלמד את ילדיהם, ומה מלמדים אותם, אפשרה להורים רבים ברחבי הארץ, למנוע כניסות, למשל, כניסות עמותות הדתה בשערי בית הספר או הגן.

לאחרונה פורסם, כי המהלך האחרון של שר החינוך לשעבר, נפתלי בנט, במשרד החינוך, היה לבטל בחשאי את ההוראה. דבר זה, מעמיד בסכנה את יכולתם של הורים המעוניינים לחנך את ילדיהם על פי אמונתם, לערכים ליברליים, פלורליסטיים והומניסטיים.

מר חיים גולדמן: הזוי.

גב' עדית דיאמנט: קביעת האיזון בין אורח החיים החילוני למסורת היהודית, צריך להיות נתון

לשיקולה האינדיבידואלי של כל משפחה, ואין מקום לחינוך דתי אמוני, או פוליטי, בבית ספר ממלכתי שאוכלוסייתו, ברובה, חילונית.

זכותם של הורים חילונים, שדעתם של ילדיהם לא תושפע מכל מיני בעלי תשובה עם אגידות דתיות אמוניות. בשנים האחרונות, הפריט משרד החינוך את החינוך לערכים לגופים חיצוניים, במקום שמחנכים את ילדינו המורים שלהם, נכנסים לכיתות ולגני הילדים שתדלני עמותות.

השליחים מטעם העמותות, מעבירים לילדים תכנים בלתי מפורקים, שבחלקם אינם עולים בקנה מידה אחד עם תפיסת העולם של מרבית תושבי העיר, שהם חילוניים.

לדעתנו, תכנים של איך להכין מצה, ואיך מקימים סוכה בסוכות, יכולים גם המורים ללמד, לא צריך בשביל זה להביא עמותות מבחוץ.

סיעת מרצ מבקשת ממועצת העיר להעלות להחלטה את ההצעה הבאה:

1. עיריית רעננה מחליטה, כי כל כוונה להכניס גורם פרטי לבית ספר, או גן ילדים, תעשה רק לאחר יידוע ההורים בכתב על הפעילות, הסיבות להפעלתה ומהו הערך המוסף שלה, וכן, על כך שהפעילות היא וולונטרית. אם זה נעשה כבר עכשיו, אז תגידו.

2. עיריית רעננה מחליטה בזאת, כי לא תאפשר לעמותות עם זיקה דתית ו/או פוליטית מוכחת, להיכנס לגני ילדים ולבתי הספר הממלכתיים.

3. את חומרי הלימוד, מערכי השיעור והערכים בנושא יהדות, יעבירו וילמדו המורים והגננות המורשים לכך בלבד. אפשר את המורים והגננות האלה, להעביר הכשרות, אבל לא צריך להביא בשביל זה אנשים מבחוץ. אנחנו מבקשים שמועצת העיר תעלה את ההצעות האלה.

מר חיים ברוידא: אחרי שהגשתי את הדברים, חיפשתי בכל מוסדות החינוך, האם בשמונת החודשים האחרונים היה איזה שינוי ונכנסה עמותה. לא מצאנו עד עכשיו, אני מרגיע אותך כבר עכשיו.

גב' עדית דיאמנט: אז אמרתי לך.

מר חיים ברוידא: כל העמותות שאת טוענת שזה,

גב' עדית דיאמנט: אני לא טענתי כלום, אני אמרתי שאני חושבת שצריכה להיות החלטה כזאת, ואם לא קיים עד עכשיו, אם זה לא נעשה עד עכשיו, אז אין בעיה לקבל החלטה כזאת.

מר חיים ברוידא: עדית, אני רוצה להגיד לך דבר ראשון, דבר ראשון אין צורך להחלטה, אבל את יודעת. הניסיון, כל הזמן, להכניס את הנושא הדתי, הוא כל כך לא נכון, הוא כל כך גורם פה לניסיון לקרע. ודי, תפסיקו עם זה. די, יש פה דברים,

גב' עדית דיאמנט: איזה קרע?

דובר: איזה קרע? באמת.

גב' עדית דיאמנט: על מה אתה מדבר?

מר חיים ברוידא: כל הזמן אתן מחפשות, סליחה, אני לא מדבר כן? אבל כל הזמן, כן? כל השאלות שלכם נוגעות בניסיון ליצור פה עוד קרעים בתוך רעננה. חבריה, עברנו את הדבר הזה.

גב' עדית דיאמנט: אני חושבת שלהגן על זכות... מי שמגדיר שלהגן על זכויות של הציבור החילוני זה ליצור קרע, זו בעיה מאוד גדולה.

מר חיים ברוידא: עדית, את בחורה אינטליגנטית, נועדנו לחיות פה ביחד, כולנו, ואין שום ספק.

גב' עדית דיאמנט: אין בעיה, אני רוצה לחיות ביחד, על פי הערכים שלי, זה הכול.

מר חיים ברוידא: ברעננה, לא יוקמו כנסיות ולא מסגדים, רק בתי כנסת. כי אנחנו העם היהודי, וצריך לראות את המורשת היהודית.

גב' עדית דיאמנט: תגיד לי שלא יכנסו עמותות, אין בעיה.

מר חיים ברוידא: ואי אפשר להתעלם ממנה.

(מחאות כפיים)

גב' עדית דיאמנט: למה לא אם יצטרכו פה כנסיה, לא תוקם פה כנסיה? מה הבעיה?

מר חיים ברוידא: יושבים לך פה אנשים דתיים,

גב' עדית דיאמנט: אם יהיו אנשים שירצו כנסיה,

מר חיים ברוידא: יושבים פה אנשים שמשרתים במילואים, ותפסיקו לייצר כל,

גב' עדית דיאמנט: מה, אני לא מבינה על מה אתה מדבר. על מה אתה מדבר?

מר חיים ברוידא: עדית, אתם מייצרים טריז כל הזמן.

גב' עדית דיאמנט: אני לא, חיים, אי אפשר להתעלם, אני לא אומר שיש ברעננה, אני אומרת שאי אפשר להתעלם מזה שבישראל זה קיים, ואנחנו רוצים לשמור שזה לא יקרה.

מר חיים ברוידא: ארז, אתה רוצה להגיב?

מר ארז ברט: אני רוצה, בבקשה, לציון, סליחה רגע, ודיברה על זה קודם רוויטל, וזה יפה שכבר בנאום הפתיחה, ובדברים שהתחילו את הישיבה הזאת, דיברו על שיתוף הפעולה המדהים שיש בעיר הזאת בין בתי הספר הממלכתיים והממלכתיים הדתיים. יש פה באולם הזה אנשים, שלוקחים חלק בזה, ואתן הייתן איתי בפעילויות שעשינו ביחד בתיכונים דתיים, ובתיכונים לא דתיים.

גב' רונית ויינטראוב: מה הקשר?

מר ארז ברט: רק דקה. כשאנחנו, מהכוחות שלנו, הפנימיים, יודעים לעשות את שיתוף הפעולה הזה, ואת החינוך לערכים, ואת החינוך ליהדות, ואת החינוך לישראליות, ואם עד היום היינו דגל לשיתוף

פעולה, ודגל לחינוך ערכי ודגל לחינוך ישראלי, אני חושב שדברים כאלה יכולים לפגוע בדגל הזה ואנחנו צריכים, ביחד, להרים את הדגל של הביחד, לא את הדגל של האחד נגד השני.

גב' רונית ויינטראוב: על בסיס חיה ותן לחיות אבל. חיה ותן לחיות.

מר חיים ברוידא: מי בעד הסרת ההצעה מסדר היום?

גב' רונית ויינטראוב: רגע, סליחה, צבי נדב ביקש רשות דיבור.

מר חיים ברוידא: אוקיי, סליחה.

מר נדב רוסלר צבי: תראו, אני לא יודע למה כשמדברים על זכויות של ציבור לחנך את ילדיו בדרך שלו, כשמדברים על הזכות לחנך את הילדים בדרך החרדית, החרד"לית, הדתית זה לגמרי טבעי. כשמדברים על הזכות שלנו, לחנך את הילדים ואת הנכדים שלנו ברוח שלנו,

מר אלי אלוש: מה זה ברוח שלך?

מר נדב רוסלר צבי: סליחה,

גב' רונית ויינטראוב: קצת כבוד.

מר אלי אלוש: מה זה אומר? מה זה אומר? למחוק את היהדות.

מר חיים ברוידא: אלי, אלי,

מר נדב רוסלר צבי: סליחה, אני רוצה לגמור. אנחנו לא אלה עם העגלה הריקה, לנו יש עגלה מלאה ערכים,



עיריית רעננה
ישיבת מועצה שלא מן המניין 10.9.2019

מר אלי אלוש: נו?

מר נדב רוסלר צבי: סליחה, חלק מהם אנחנו קונים מכס,

מר אלי אלוש: נו? מה זה מכס?

מר חיים ברוידא: אלי, די.

מר נדב רוסלר צבי: אלי, אני לא מדבר איתך.

מר חיים ברוידא: אלי, עזוב.

מר אלי אלוש: אתה גוי ואני יהודי? מה?

מר נדב רוסלר צבי: את יהדותי אתה לא תשים בסימן שאלה. אני שילמתי על יהדותי יותר ממך.

מר אלי אלוש: נו, אז מה? אז למה אתה נגד היהדות?

מר נדב רוסלר צבי: אני לא נגד היהדות.

מר אלי אלוש: מה הבעיה שלכם? למה אתם נגד הדת ונגד היהדות?

מר נדב רוסלר צבי: אתה לא נותן לי לגמור משפט. השתלטות.

מר חיים ברוידא: אלי, תן לו לסיים.

מר נדב רוסלר צבי: חבר'ה, אני לא יודע למה כשבן אדם חילוני מבקש לבדוק ולדעת מה התכנים של החינוך של הילדים והנכדים שלו, זה לא לגיטימי? לחנך לכל הזרמים הדתיים, זה יהדות, זה טוב. אני לא נגד,



עיריית רעננה
ישיבת מועצה שלא מן המניין 10.9.2019

חבריה, שכל אחד יחנך את ילדיו ושנקבל את הכלים.

מר חיים ברוידא: אתה יודע, יש גם ילדים שלא רוצים ללמוד חשבון, ואנחנו מחייבים אותם, ולא רוצים ללמוד,

מר נדב רוסלר צבי: סליחה,

מר חיים ברוידא: אנחנו חיים, עדיין, צבי, אתה יודע אני מאוד מכבד אותך, חיים פה עדיין במדינה יהודית, במדינה יהודית מלמדים,

גב' פזמנטיר אנה: אבל שמורים ילמדו, לא העמותות, כל מה שאנחנו מבקשים,

מר חיים ברוידא: אין ברעננה עמותות. חבריה, מי בעד הסרת הזה מסדר היום?

מר אלי אלוש: אנחנו עושים את זה...

מר נדב רוסלר צבי: חוק, סדר, דיאלוג, דו שיח, נהדר.

מר חיים ברוידא: 13 מול ארבעה.

גב' רונית ויינשטראוב: בריונות.

הצבעה

בעד – 13

נגד - 4

נמנע – 0

החלטה

מועצת העיר החליטה ברוב קולות לאשר את הסרת הנושא מסדר היום.

מר מיכאל רייזמן: שנייה רגע, צבי, אני רק רוצה להגיד לך דבר אחד. קודם כל, אני מכבד אותך ואתה יהודי יקר.

מר נדב רוסלר צבי: תודה.

גב' עדית דיאמנט: אדם יקר, מה זה קשור יהודי.

מר מיכאל רייזמן: אני יודע בדיוק מה ההיסטוריה שלך, ואף אחד לא ישלול ממך את זה בחיים. זה דבר ראשון. הדבר השני, הזכות הגדולה שיש לנו, כבני אדם, היא זכות הבחירה. אתה צודק, היא זכות הבחירה. אבל, כדי שאדם יוכל לבחור, צריך לשים בפניו את האופציות לבחור, לא דבר אחד. ואני מסכים איתך, שמע, בבתי הספר, הממלכתיים – דתיים, וגם ברעננה, גם בחרדים, מלמדים חומר לימודי שהוא לא דווקא תואם את מה שנקרא 'ערכי התורה המסורתית'. יש שם כל מיני דברים אחרים, שאולי גם נוגדים, אבל אנחנו מביאים את זה לידיעת התלמידים ולידיעת כולם.

ומי שרוצה יבחר מזה, ומי שרוצה יבחר מזה, אין כפייה, לא כופים על אף אחד, לא מתשבה ולא דרך חיים ולא שום דבר. אנחנו מכבדים את כל מי שכאן באשר הוא ובדרך שהוא בוחר, אין בעיה בזה בכלל. ולכן, אני רואה בשאילתא הזאת, או בהצעה לסדר, איזושהו משהו קנטרני, ואני מציע, באמת, חבר'ה,

גב' פזמנטיר אנה: אבל ראית מאיפה זה בא, זה בא משינוי בהוראת משרד החינוך.

מר מיכאל רייזמן: רגע, תאמיני לי, התאפקתי פה עכשיו חצי שעה, תני לי לדבר. אני מבקש שאנחנו נכס אחד את השני, יש פה יהודי יקר צבי, שהוא באמת, הוא מדבר מתוך אכפתיות ואנחנו לא, חס ושלום, מטילים ספק במשהו מכוונותיו הטובות.

אז בואו, חבר'ה, כולנו ביחד באותה ביצה, באותה צרה, במדינת ישראל, בארץ ישראל, בעיר רעננה, שאנחנו כולנו חפצים, באמת, בהצלחה שלה ובחיים הנורמאליים, אז בואו נרד מכל השטויות האלה.

גב' עדית דיאמנט: אני חושבת שאתה צודק, מי שבחר לשלוח את הילדים שלו לחינוך ממלכתי, ולא

ממלכתי דתי, כנראה לא רוצה שילמדו אותו בבית ספר ערכים דתיים.
(מדברים ביחד)

מר אלי אלוש: ישראלי.

גב' עדית דיאמנט: מי יקבע לי מה זה ישראלי? ההורים יקבעו.

5. הנחת דו"ח כספי - רבעון 2 2019 (ינואר – יוני).

מר חיים ברוידא: הנחת דו"ח כספי, רבעון 2 2019 ינואר – יוני. הדו"חות נשלחו לכם, יוסי גובר העירייה, אני מבקש ממך להסביר.

מר יוסי מזרחי: דנו בזה בוועדת כספים, דנו בזה בהנהלה, האם יש שאלות?

מר אלי אלוש: מה המצב?

מר יוסי מזרחי: חצי שנה הסתיימה בגירעון של 6 מיליון ש"ח, זה מקביל גם לשנה שעברה. מטבע הדברים, החצי הראשון של השנה יש בו יותר הוצאות ופחות הכנסות.

גב' רונית ויינטראוב: אמרנו מקביל, למרות שהיה עדכון של 0.32 שנתן תוספת, אבל אני...

מר חיים ברוידא: סעיף 6,

גב' רונית ויינטראוב: עברנו על זה בוועדת הכספים.

מר חיים ברוידא: יש למישהו שאלות?

6. אישור חוזה עם חברת החשמל לעניין רשות שימוש בקרקע עבור חדר טרנספורמציה בנאות שדה, גוש 7656 חלקות 337 ו- 338.

מר חיים ברוידא: סעיף 6 – אישור חוזה עם חברת החשמל,

גב' רונית ויינטראוב: שאלת אם יש הערות, ואז אתה מעלה סעיף הבא באמצע שמדברים? דיברנו על ניהול תקין של הישיבה.

מר חיים ברוידא: אישור חוזה עם חברת החשמל לעניין רשות שימוש בקרקע עבור חדר טרנספורמציה בנאות שדה, גוש 7656 חלקות 337 ו- 338. היועצת המשפטית, נא לציין, יקי ודמני יצא מהישיבה.
חבר המועצה, מר יקי ודמני, יצא מהישיבה

מר חיים ברוידא: אבקש מהיועצת המשפטית שלנו להסביר על מה מדובר.

עו"ד דפנה קינן: מדובר בחוזה רשות שאנחנו עושים עם חברת חשמל, לגבי החשמל בשכונת נווה זמר. אנחנו נוהגים לעשות את זה בכל שכונה חדשה, שחברת חשמל שמה מערכת חשמל, אנחנו מעבירים על שמם את החלקה שעליה עומדת תחנת הטרנספורמציה, זה שטח קטן מאוד, של עשרות מטרים והם אלה שמתחזקים את השטח ואת התחנה בעצמם. ובמקביל, גם העירייה מקבלת, במקרה הזה, 230 אלף ש"ח מחברת חשמל בגין ה...
חשמל בגין ה...

מר אלי אלוש: בעלות מלאה?

עו"ד דפנה קינן: כן, כך קרה.

גב' עדית דיאמנט: חדר טרנספורמציה בנאות שדה.

מר אריאל הילדסהיימר: ליד הספורטק.



עיריית רעננה
ישיבת מועצה שלא מן המניין 10.9.2019

גב' עדית דיאמנט: בין נאות שדה לנווה זמר?

עו"ד דפנה קינן: לא, לא,

גב' עדית דיאמנט: זה בנווה זמר.

עו"ד דפנה קינן: שכונת נאות שדה.

גב' עדית דיאמנט: אז זה לשכונת נאות שדה, לא לנווה זמר.

עו"ד דפנה קינן: לא, לא, נאות שדה, לשכונת נאות שדה, סליחה.

מר חיים ברוידא: סליחה, אני קראתי נאות שדה. מי בעד? פה אחד.

הצבעה

בעד – 16

נגד - 0

נמנע – 0

החלטה

מועצת העיר החליטה פה אחד לאשר את החוזה עם חברת החשמל לעניין רשות שימוש בקרקע עבור חדר טרנספורמציה בנאות שדה, גוש 7656 חלקות 337 ו- 338.

7. אישור הארכות הסכמי רשות שימוש במסגרת נוהל הקצאה לויצ"ו, ל - 5 שנים נוספות, עבור הפעלת גני ילדים ברחוב הפרחים +5 שמואל הנגיד +63 רימלט 2.

מר חיים ברוידא: סעיף 7 - אישור הארכות הסכמי רשות שימוש במסגרת נוהל הקצאה לויצ"ו, ל - 5



עיריית רעננה
ישיבת מועצה שלא מן המניין 10.9.2019

שנים נוספות, עבור הפעלת גני ילדים ברחוב הפרחים +5 שמואל הנגיד +63 רימלט 2. מבקש גם במקרה הזה, מהיועצת המשפטית להסביר.

עו"ד דפנה קינן: מדובר בשלושה גני ילדים, שנמצאים שם עשרות שנים, שיש שביעות רצון מלאה של ההורים. זה גנים שנבנו על ידי ויצ"ו, ומשרתים את הילדים שדיברנו עליהם. לידה עד שלוש. אנחנו מבקשים פה את מועצת העיר, פשוט להאריך את זה, את תקופת התכירה, לעוד חמש שנים, במסגרת הנוהל של ההקצאה לויצ"ו, האופציה שיש לנו.

מר חיים ברוידא: אוקיי, מי בעד? פה אחד.

הצבעה

בעד – 16

נגד - 0

נמנע – 0

החלטה

מועצת העיר החליטה ברוב קולות לאשר את הארכות הסכמי רשות שימוש במסגרת נוהל הקצאה לויצ"ו, ל - 5 שנים נוספות, עבור הפעלת גני ילדים ברחוב הפרחים +5 שמואל הנגיד +63 רימלט 2.

8. אישור מיחזור הלואה ע"ס 35 מיליון ₪.

מר חיים ברוידא: 8 – אישור מחזור הלואה על סך 35 מיליון ₪. אני מבקש מיוסי להסביר.

מר יוסי מזרחי: אוקיי. כפי שהצגנו בתקציב 2019, הלואה על סך 35 מיליון ₪, שנלקחה באוקטובר 17 ואמורה להיפרע עוד חודשיים, בספטמבר 19, אנחנו מבקשים לפרוס אותה ל-15 שנה.

מר אלי אלוש: למה היה הצורך בהלוואה הזאת?



עיריית רעננה
ישיבת מועצה שלא מן המניין 10.9.2019

מר יוסי מזרחי: לפיתוח.

מר אלי אלוש: מה?

מר יוסי מזרחי: פיתוח.

דוברת: להכין את הארנונה, או לא?

מר חיים ברוידא: עוד פעם אחת, קארי, את לא תהיי כאן. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? 12 בעד, ארבעה נגד, אחד נמנע.

הצבעה

בעד – 12

נגד - 4

נמנע – 1

החלטה

מועצת העיר החליטה ברוב קולות לאשר את מחזור ההלוואה בסך 35 מיליון ₪.

9. אישור הלוואה לזמן ארוך לכיסוי גרעון נצבר ע"ס 38 מיליון ₪.

מר חיים ברוידא: אישור הלוואה לזמן ארוך, לכיסוי גרעון נסביר על סך 38 מיליון ₪. יוסי, תסביר על מה מדובר.

מר יוסי מזרחי: אנחנו קיבלנו פסק דין כנגד העירייה, בנושא תביעה ייצוגית על שטחים מקורים. כתוצאה מכך, אנחנו מפרישים בשנת 2018 בגין התביעה הזאת, הדבר הזה, בין היתר, הביא אותנו לצפי גירעון של 38 מיליון ₪, על מנת לגשר על הגירעון הזה, וכדי שהדבר הזה לא יימשך כגיבנת עלינו, אנחנו מבקשים לקחת הלוואה לגישור על הנושא, 38 מיליון ₪.



עיריית רעננה
ישיבת מועצה שלא מן המניין 10.9.2019

גב' דבי סלוצקי: מתי התקבלה תשובה על התביעה?

מר יוסי מזרחי: סליחה?

גב' דבי סלוצקי: מתי היה פסק הדין?

מר יוסי מזרחי: פסק הדין לפני כחודש ומשהו.

גב' רונית ויינטראוב: מתי הוגשה התביעה?

מר יוסי מזרחי: התביעה הוגשה ב-2011, אנחנו נאלצים להפריש מ-2009 ועד 2013.

מר אריאל הילדסהיימר: לפי הכללים של תביעה ייצוגית.

גב' רונית ויינטראוב: אנחנו יודעים, עכשיו יש לי שאלה, אתה מדבר פה, למעשה, על גירעון מדומה רישומי, נכון?

מר יוסי מזרחי: כרגע, ההפרשה היא הפרשה רישומית.

גב' רונית ויינטראוב: זה רק רישומי.

מר יוסי מזרחי: נכון.

גב' רונית ויינטראוב: וזה אפילו לא בטוח שזה יצא לפועל, אז שוב תסביר למה, בעצם, אתה צריך לקחת הלוואה כנגד?

גב' עדית דיאמנט: אולי אפשר לעשות הלוואה רישומית?

מר יוסי מזרחי: אין דבר כזה הלוואה רישומית, הלוואי והייתה.

מר חיים ברוידא: חברים, אני רוצה להגיד לכם דבר אחד,

גב' רונית ויינטראוב: שנייה, שנייה, אבל תן לו להסביר.

מר חיים ברוידא: אוקיי. נפלתי למשמרת לא קלה, אנחנו מתמודדים עם מצב כלכלי לא פשוט, יושב לידי פה גזבר העירייה, שביום השני שנכנס לתפקידו, אמרתי לו – יוסי, תגיד לי את האמת, ויוסי יעיד בראשו, שהוא אמר לי שאם אנחנו לא נעשה פעולות לתיקון, בעוד ארבעה חודשים אין לו יכולת לשלם שכר לעובדי העירייה.

לבוא כל הזמן, רונית, לדרוש עוד הסבות, ועוד דברים ועוד דברים, ולהימנע, מה שנקרא, מלקחת את הכסף, אין סיכוי להתנהל בצורה כזאת.

גב' רונית ויינטראוב: זה בכלל לא קשור,

מר חיים ברוידא: בשום מנגנון, רונית,

גב' רונית ויינטראוב: שנייה,

מר חיים ברוידא: רונית,

גב' רונית ויינטראוב: שנייה, ראש העיר לא סיים, אני אשאל עוד שאלה בסוף.

מר חיים ברוידא: להסביר לך, מצב העירייה, ואני חוזר עוד פעם, לא טוב. אנחנו מציגים את זה בפני הציבור, אני עושה את כל הפעולות בעולם, כדי להגיע למצב שבו אנחנו נתאזן. אני רוצה לשמח אותך, רונית, אבל עד היום אנחנו על 870,000 מ"ר מסחרי, כשלמעשה אין לנו עדיין איזונים. אנחנו יותר בדיור בקבלת ארנונה, מאשר במסחר, ובתקופה האחרונה, שמונה חודשים, ויושב פה פרץ, ויושבת פה אדריכלית העירייה

שלי, ואנחנו עשינו את כל המאמצים, הבאנו לכאן כמעט 450 אלף מטר רבוע, שאני מאמין שבתוך שנתיים, ירימו ויחזירו את העיר למקום שהיא ראויה להיות בו.

עדיין, אנחנו נמצאים במצב שבו משרד הפנים דורש מאיתנו, עושה את כל הפעולות כדי להוריד לנו את התואר 'עיר איתנה', המצב הוא לא טוב, אי אפשר לעצום עיניים, לסתום את האוזניים, ולא לדבר ולא לשמוע את הדברים האלה.

אני שם לך את הדברים על השולחן, אני מקבל את זה באהבה, נפל למשמרת שלי, ואנחנו נעבור את זה בשלום, ביחד עם הרבה אנשים שיושבים כאן, סביב לשולחן, ולקחו אחריות. ואני לא צריך להגיד לך שמות, אבל אנשים פה שיש להם רקע כלכלי, ואנחנו יושבים, אף אחד לא מנסה פה לסבן, אף אחד לא מנסה פה ליצור איזושהו סיפור רקע. זה המצב בעירייה.

אנחנו חוסכים, חסכנו והורדנו בהוצאות של עיריית רעננה 20 מיליון ₪. השנה, התב"רים האלו היו צריכים 90, הורדתי אותם ל-60, אנחנו נעשה פחות, אבל אנחנו עושים את הכול כדי להחזיר את עיריית רעננה למקום שהיא ראויה להיות בו.

גב' רונית ויינטראוב: אוקיי, שנייה, אפשר בשם ההוגנות, ענית לי אז אני יכולה להתייחס?

מר חיים ברוידא: בבקשה.

גב' רונית ויינטראוב: אוקיי. קודם כל, אני רוצה להזכיר לך, שרק לא מזמן הונח כאן הדו"ח של רבעון 4/2018, אמר בפירוש הגזבר ש-2018 הסתיימה אפילו בפלוס. לא סתם באיזון, אלא בפלוס. אותו גירעון, זה לא גירעון, זה בעצם גירעון רישומי, יש לזה משמעויות. כי אי-אם אותה תביעה, היא על ערעור, אחר כך יהיה משא ומתן עם אנשים שיערערו על החיובים שלהם אחורה. יכול להיות שחלק גם עוד יעלו את החיוב שלהם בסוף,

מר חיים ברוידא: מאיפה היא מביאה את הנתונים?

מר אריאל הילדסהיימר: החלק הראשון לא נכון, והחלק השני לא...

גב' רונית ויינטראוב: שנייה, תן לי לסיים.

מר אריאל הילדסהיימר: רונית, את אומרת דברים לא נכונים בעובדות, הוא לא אמר את זה.

מר חיים ברוידא: חברים, כשנכנסתי לתפקידי,

גב' רונית ויינטראוב: שנייה, תן לי לסיים. אתה צריך לצאת למדידות, אנשים יבואו לדרוש, יש תשובות, זה לא הולך לקרות עכשיו, זה לא נכון להגיד שהמצב גרוע, כי עכשיו הגיעה איזו פסיקה, שכנראה נערער עליה ואי אפשר לדעת מה יהיה,

מר חיים ברוידא: יש פה יועצת משפטית, הסיכוי שלנו,

גב' רונית ויינטראוב: עכשיו שנייה,

מר חיים ברוידא: הסיכוי שלנו לזכות, אני רוצה רק לעדכן אותך בעוד דבר, כשנכנסתי לתפקידי, הייתי צריך לשלם מיד 38 מיליון ₪ וארבע מאות אלף ₪. גם את הדברים האלה, אנחנו אפופים בהלוואות, ואפופים בסכנות שנצטרך להחזיר לציבור.

גב' רונית ויינטראוב: אז אתה עכשיו מתמכר לעוד הלוואות?

מר חיים ברוידא: לא, זה לא נכון.

גב' רונית ויינטראוב: כי...

גב' עדית דיאמנט: לא המחזור.

גב' רונית ויינטראוב: זו הלוואה שנייה,

מר חיים ברוידא: או שאת לא מבינה לקרוא מאזנים, או שאת מדברת מהגיגי ליבך.

גב' רונית ויינטראוב: לא.

מר חיים ברוידא: סלחי לי, אני לא יודע להסביר לך. יקי, אתה יכול להסביר לה את הדברים?

מר ודמני יקי: רונית,

גב' רונית ויינטראוב: שנייה, אני רק רוצה לסיים ולהגיד שאותו גירעון שהוא רישומי, זה מה שיהיה, ומאשר את זה הגזבר. ההלוואה, זה כסף שייכנס, אתה תשתמש בו לפחות בתזרים המזומנים, אחר כך אולי תשים כנגד איזה סכום מהתב"רים, אני מבינה.

מר חיים ברוידא: אמרתי לך והסברתי לך שאנחנו עושים את הכול.

גב' רונית ויינטראוב: אבל מי מבטיח לנו שאתה לא תלך אחר כך ותגיד: הרי יש כך הזמן צרכים...

מר חיים ברוידא: יש לי אחריות,

גב' רונית ויינטראוב: בסוף, עומס המלוות יגדל.

מר חיים ברוידא: דבר ראשון, עומס המלוות הוא כרגע במצב מצוין, בהשוואה לשנים אחרות. אבל צריך להגיד דבר אחד,

גב' רונית ויינטראוב: לא, אתה טועה.

מר חיים ברוידא: לא משנה, פעולות טובות נעשו בקדנציה הקודמת, אני אומר את זה, בנושא של צמצום ההלוואות, אין שום ספק. ואני רוצה לומר לך, באמת, במלוא הכנות. אנחנו יושבים פה אנשים אחראיים, שמבינים איך קוראים מאזנים, יודעים על מה מדובר,

גב' עדית דיאמנט: ההלוואה היא ל-2018? מה אנחנו צריכים אותה עכשיו?

מר יוסי מזרחי: אני רוצה לעשות טיפה סדר.

גב' עדית דיאמנט: היא לא תיכנס למאזן, בכל מקרה.

מר יוסי מזרחי: לא, אבל היא מכסה את הגירעון הנצבר של 2018, שייווצר כתוצאה מההפרשה. עומס המלוות שלנו, אחרי שניקח את ההלוואה הזאת, יעמוד על 290 מיליון ש"ח, בסוף השנה, שזה כשליש מהתקציב.

הלימיט של משרד הפנים, זה חמישים אחוז ומעלה, כלומר אנחנו נמצאים הרבה מתחת. קצב פירעון ההלוואות שלנו, הוא 40 מיליון ש"ח בשנה. כלומר, בהינתן הנתון הזה, בסוף 2020, אנחנו נמצאים ב-250, וזה קצב שהולך ויורד. אנחנו נדרשים לבצע את הדבר הזה, כדי במידה והוא לא יעשה, למעשה העירייה תסחוב על עצמה את הגירעון מעתה ועד עולם של ה-40 מיליון ש"ח. אם היא לא תעשה את זה עכשיו, לא נוכל לסגור את הגירעון הזה בהמשך.

גב' עדית דיאמנט: אבל אם נעשה בדצמבר?

מר אריאל הילדסהיימר: עדית, זה ויכוח קצת מספיק, יש פה פסק דין,

גב' רונית ויינטראוב: אף אחד פה לא מתווכח,

גב' עדית דיאמנט: פסק דין זה נחמד, והפרשה זה נחמד, אבל הכסף, לא צריך אותו כרגע.

מר חיים ברוידא: עדית, אנחנו לא חיים בבועה, הסיכוי שלנו בפסק הדין הזה, הוא נוטה לאפס, ואנחנו יודעים בדיוק,

גב' עדית דיאמנט: נניח, אבל,

מר חיים ברוידא: יקי, אתה יכול להסביר?

גב' עדית דיאמנט: תסביר לנו למה צריך לקחת את ההלוואה עכשיו?

מר ודמני יקי: יש פה דבר נורא פשוט, אתם מערבבים בין הגישה הערכית והשאלות הכביכול מקצועיות, לבין מצב שנמצאים בו, שאין עליו בכלל שיקול דעת. ברגע שיודעים שהולכים להוציא סכום מסוים, שנאמד ב- 34 מיליון ₪, חוקי החשבונאות, גם בחברות וגם בעירייה, מחייבים לרשום. ולכן, השאלה של רונית, היא נכונה אולי הייתה, אבל התשובה שהיא קיבלה כאן, ואני חוזר עוד פעם, לא רלוונטי מה שהגזבר אמר לפני כמה חודשים, כי ההחלטה המשפטית - עכשיו.

ברגע שהשנה לא נסגרה, צריך לרשום, אי אפשר לא לרשום, אפילו אם נעמוד על הראש, ולא נרצה לרשום. הדבר השני שאנחנו באים, תבינו, העיר נמצאת במצב כלכלי, חיים אמר קשה, אני אגיד – קשה מאוד מאוד מאוד. נחתו השנה, בחודשים האחרונים, נחתו מכות בסדר גודל של כ-100 מיליון ₪. תיקחי את טבע, תיקחי את הארנונה, תיקחי את היטלי ההשבחה, המכות הן לא רק מאה המיליון אחורה, הם מיליונים רבים קדימה. כי אם אפשר היה לקחת את הארנונה קדימה, ואם אי אפשר יהיה עכשיו, על 400 דירות נוספות בנווה זמר לקחת היטלי השבחה, קבוצות רכישה, שלפי הערעור עד 140 מ"ר, הרבה מאוד כספים שהעירייה תכננה לקבל, היא לא תקבל.

ולכן, יש את התמונה הכלכלית, שאת אולי צודקת בראייה, בשאלה הפשוטה, אבל יש את הראייה התזרימית, שצריך את הכסף. הכסף לא נכנס. בשנים הקודמות, הריצו תב"רים, נדמה לי 220 מיליון ₪. אנחנו השנה מתכננים 90 ולא יצא יותר מ-60. פשוט, הדפיסו פה כסף, והוציאו אותו. עכשיו, לא חשוב, אני לא אומר מי ולמה, ואני מסכים עם רונית, אני לא מסתכל אחורה. אנחנו עוד מעט שנה ביחד פה.

גב' רונית ויינטראוב: תזכור שהיו עוד מקורות לתב"רים, חוץ מהעירייה.

גב' עדית דיאמנט: אבל דווקא מה שאתה אומר, בדיוק על זה מבוססת השאלה. אני דווקא רוצה לדבר תזרימית. נכון, יש פסק דין, עיריית רעננה הולכת להודיע לי מחר שהם גבו ממני יותר מדי כסף, ולשלוח לי צ'ק? לא, כנראה. אפילו שמגיע לי. פסק הדין הוא פסק דין. כמה אנשים פנו לבקש את הכסף?

מר ודמני יקי: לא, לא, את לא מכירה את פסק הדין.

גב' עדית דיאמנט: אתה רוצה את ההלוואה עכשיו, אבל אתה עוד לא צריך לשלם כלום.

מר אריאל הילדסהיימר: בואו נעשה את זה רציני, הוצאנו פרסום לציבור בנושא פסק הדין, התרענו ואמרנו שככל שאנחנו נחויב, אנחנו נטפל בכל פניה ופניה. אין לנו ברירה,

גב' עדית דיאמנט: הכול בסדר, למה לקחת את ההלוואה עכשיו?

מר אריאל הילדסהיימר: יש פסק דין מלפני חודש, אני לא מבין את השאלה, יש פסק דין מלפני חודש.

גב' עדית דיאמנט: אני מדברת איתך תזרימית,

מר ודמני יקי: לפי פסק הדין, חייבים, העירייה חייבת, לפנות ביוזמתה, 25 אלף פניות, 25 אלף מדידות,

גב' עדית דיאמנט: מחר בבוקר?

מר ודמני יקי: כן.

גב' עדית דיאמנט: אבל אני לא קיבלתי שום הודעה.

מר ודמני יקי: את יודעת כמה עולות המדידות? 38 מיליון ₪ הלוואה,

גב' רונית ויינטראוב: אני רוצה אחריות ממך,

גב' עדית דיאמנט: למה לקחת את ההלוואה עכשיו? זו השאלה היחידה.

מר חיים ברוידא: חבריה, מי בעד לאשר את ההלוואה הזאת?

(מדברים ביחד)

גב' רונית ויינטראוב: הולכים על עיכוב ביצוע גם.

מר חיים ברוידא: מי נגד? מי נמנע? נגד? חמישה נגד, 12 בעד.

הצבעה

בעד – 12

נגד – 5

נמנע – 0

החלטה

מועצת העיר החליטה ברוב קולות לאשר את ההלוואה לזמן ארוך לכיסוי גרעון נצבר על סך 38 מיליון ₪.

מר חיים ברוידא: אני רוצה להגיד עכשיו איזה משהו, קצת בנימה אישית, רבותיי. אני נמצא במקום מאוד מאוד רגיש, שהלחצים בו הם קשים מנשוא, ואנשים באים ומבקשים כל מיני דברים, ואני אומר לכם, אני עומד בפרץ.

אין לי כוונה שבשיטות כאלה או אחרות, ינסו לאלץ אותי לקבל החלטות שאינן טובות הקופה הציבורית. אני אומר את זה באופן חד וחלק. כי כל הניסיונות להלך עליי אימים בכל מיני שיטות, לא עובדים.

גב' רונית ויינטראוב: מאיפה אתה מביא את זה?

גב' עדית דיאמנט: זה לא קשור, זה בסדר מה שאמרת חיים, זה רק לא קשור לדיון שהיה.

10. חילופי גברי בועדת ביקורת – רחמים שלום חבר ועדה במקום אנה פוזמנטיר.

מר חיים ברוידא: אנחנו עכשיו בסעיף 10.

גב' פזמנטיר אנה: מה זה, סודות פה?

מר חיים ברוידא: חילופי גברי בוועדת ביקורת, רחמים שלום חבר ועדה במקום אנה פזמנטיר, אני מבקש להודיע למועצה.

גב' פזמנטיר אנה: אני מבקשת את רשות הדיבור לפני.

גב' דבי סלוצקי: אני גם רוצה, אני יושב ראש הוועדה, אני רוצה להבין.

גב' פזמנטיר אנה: אני מבקשת את רשות הדיבור. אפשר לדבר? סליחה. רוצה לציין שהדחתי מהוועדה מגיעה כתגובת נגד מצד ראש העיר, על הגשת שאילתא מוצדקת ונכונה, שבאה להגן על השכבות החלשות. ושגב, לא קיבלתי מענה לכל השאלות שלי, ואני מדגישה שאני אמשיך שוב ואני אשאל שוב, עד שאני אקבל את התשובות.

אם כל הנוכחים בחדר סבורים שזו הדרך שצריכה להכתיב את התרבות הפוליטית ברעננה, צר לי, אבל אני אמשיך להיות מחויבת לשליחותי הציבורית.

מר חיים ברוידא: אוקיי, אז אני אומר שאנחנו קואליציה, ובקואליציה יש לנו מחויבות. אני חושב שמעולם לא היה מצב שפה חברת קואליציה, יצאה נגד הקואליציה.

מר נדב רוסלר צבי: היה, היה.

גב' רונית ויינטראוב: ב-2012.

מר חיים ברוידא: אז יכול להיות שהיה, ואני מעריך שזה.

גב' דבי סלוצקי: גם דרורה יצאה.

גב' רונית ויינטראוב: דרורה, גם בקדנציה הקודמת, בוודאי.

מר חיים ברוידא: אבל דרורה יצאה מהקואליציה. חברים,

גב' פזמנטיר אנה: זכות של כל חבר מועצה, גם בקואליציה וגם באופוזיציה, להעיר על העוולה...
(מדברים ביחד)

גב' דבי סלוצקי: אני יושבת ראש הוועדה, אני רוצה לדבר.

מר חיים ברוידא: בסדר, אני רוצה אמון. אין שום סיבה בעולם, את הדברים האלה היה אפשר לעשות בתוך הקואליציה, ולא מתוך הקואליציה. זה נובע מרצון לנסות ולהלך עליו אימים ולבקש ממני רק משהו, שה... לא תסבול דברים כאלה.

גב' פזמנטיר אנה: אף אחד לא מהלך עליך אימים.

מר חיים ברוידא: לא עם מי שרוצה להיות סגנית בשכר, בכסף. בואו נמשיך הלאה.

גב' פזמנטיר אנה: אוקיי, אני, מותר לי? אתה כרגע מוציא אותה דיבה.

גב' דבי סלוצקי: הדיונים שלה, גם בוועדה וגם של כל חברי הוועדה, אני מוכרחת לציין, הם לטובת הציבור ולטובת העיר.

מר חיים ברוידא: אני שמח.

גב' דבי סלוצקי: וזה לא על בסיס מפלגתי או סקטוריאלי או זה,

מר חיים ברוידא: דבי, אני מאוד שמח,

גב' דבי סלוצקי: זה שמערכבים פוליטיקה בעבודת הוועדות.

מר חיים ברוידא: אני לא זוכר שבמקרה של שי אבן, הייתם כל כך חדורים, כמו שאתם חדורים במקרה הזה.

גב' רונית ויינטראוב: אתה כל הזמן מתחשבן, כאילו אתה... מה יש לך? מה יש לך?

גב' פזמנטיר אנה: אני רוצה להגיד לפרוטוקול, שיהיה רשום בפרוטוקול, שבפעם האחרונה שביקשתי מראש העיר להיות סגנית, זה היה כשהתנהלו הסכמים קואליציוניים. זכותי, כתבת מועצה, בסיעה מספר 2 של ראש העיר, לבקש סגנות, כי על זה הוא התחייב לי במשך שנתיים. זה בכתובים. פעם אחרונה שדיברתי על הנושא עם ראש העיר, זה היה ב-2018, מאז אני גם לא דיברתי עם ראש העיר, כך שלא יכולתי גם לדרוש עליו שום דבר.

מר חיים ברוידא: אז בואו נאמר, את אומרת...

גב' פזמנטיר אנה: כל ניסיון להגיד שביקשתי תפקיד אחר, בכתובים, יש לי מסמכים שאמרתי שאני לא מעוניינת בשום תפקיד בתוך העירייה.

מר חיים ברוידא: אוקיי, בסדר גמור.

גב' פזמנטיר אנה: פניתי אליך ב-2018,

מר חיים ברוידא: רבותיי, זו סיעה שלי, אני לא מוכן שמישהו יפר ויצביע נגד הקואליציה שהוא חתום עליה. אני מבקש, מי בעד ההחלפה של אנה פזמנטיר עם רחמים? מי נגד? חמישה נגד, 12 בעד.

הצבעה

בעד – 12

נגד – 5

נמנע – 0

החלטה

מועצת העיר החליטה ברוב קולות לאשר את חילופי הגברי בוועדת ביקורת – רחמים שלום חבר ועדה במקום אנה פוזמנטיר.

גב' רונית ויינטראוב: רק הצעה ידידותית, לא משהו שקשור,

מר חיים ברוידא: אנחנו עוברים למינוי,

גב' רונית ויינטראוב: אולי בכל זאת,

מר חיים ברוידא: מה?

גב' רונית ויינטראוב: אולי בכל אופן תימלך בדעתך, ותחזיר להצבעה חוזרת ותסגור את העניינים אחרת? זה לא ראוי.

מר חיים ברוידא: זה לא תלוי בי, זה תלוי במישהו אחר.

מר מיכאל רייזמן: רונית, כל סיעה רשאית לעשות חילופי גברי,

גב' רונית ויינטראוב: אתה יודע יש גם,

מר מיכאל רייזמן: רגע תני לי, אבל דיברתי, תני לי. פעם ראשונה אני מדבר בישיבה היום.

גב' רונית ויינטראוב: כן?

מר מיכאל רייזמן: לכל סיעה יש את הזכות לבצע חילופי גברי, גם סיעת מרצ יכולה לעשות חילופי גברי מתי שהיא רוצה, גם אנחנו, כל סיעה. סיעתו של ראש העיר בחרה להחליף חילופי גברי וזכותה,

גב' רונית ויינטראוב: לא בנסיבות כאלה.

מר מיכאל רייזמן: לא היה, אף פעם לא היה מישהו שהצביע כנגד חילופי גברי של סיעה, כאשר היא רצתה את זה. מאוד תמוהה בעיניי ההצבעה שלכם.

גב' עדית דיאמנט: כי אף פעם לא היה לנו חילופי גברי...

מר מיכאל רייזמן: פעם הבאה שאתם תרצו לבצע, לא ניתן לכם חילופי גברי. כל חילוף גברי שתבקשו, נצביע נגד.
(מדברים ביחד)

מר חיים גולדמן: אתם לא תחליפו, גם אם יושב ראש הוועדה יבקש, אין החלפות.

מר מיכאל רייזמן: אתם רוצים להצביע עוד הפעם? בבקשה. דבי, למה את צוחקת? תגידי אם את רוצה להצביע עוד הפעם.
(צעקות ברקע)

מר ארז ברט: כדאי להזכיר לכל התושבים, ולכל החברים, שאנחנו דקה לפני ראש השנה. להרגיע,

גב' רונית ויינטראוב: תזכיר לראש העיר.

גב' עדית דיאמנט: זה חודש סליחות, לא?

מר ארז ברט: חודש הרחמים.

מר חיים גולדמן: אל תדברו על דת.
(מדברים ביחד)

גב' רונית ויינטראוב: בשם קירוב הלבבות, אני רוצה להגיד לך דבר הלכה מאוד חשוב.

11. מינוי ועדת ערר לארנונה.

מר חיים ברוידא: ועדת ערר לארנונה.

גב' רונית ויינטראוב: גועל נפש.

מר יוסי מזרחי: ליושבת ראש מוצעת עורכת דין ליטל בן צבי חסיד, מועמדת להיות יושבת הראש, עו"ד אהוד בר נוי, ועורך דין אדם בן אלימלך ועוד שני חברי הוועדה.

מר חיים ברוידא: תסביר מה זו הוועדה הזאת?

מר יוסי מזרחי: ועדת הערר לארנונה, עלינו להקים,

מר חיים ברוידא: יוסי, תסביר מה הוועדה.

גב' רונית ויינטראוב: צריך להעביר לפני הישיבה קורות חיים. ככה תמיד היה נהוג, בטח בוועדות ערר.

גב' דבי סלוצקי: איך אפשר לאשר, אם אנחנו לא יודעים מי האנשים?

גב' רונית ויינטראוב: אל תעביר לי ככה, אני לא ככה יכולה לעיין. אני מציעה שתדחה את זה לישיבה הבאה.

מר חיים ברוידא: אומרת דפנה שלא צריך. מי בעד? מי בעד מינוי ועדת הערר? מי נגד? בעד אתם? נמנעים. אוקיי, 4 נמנעים, 13 בעד.

הצבעה

בעד – 12

נגד - 0

נמנע – 5

החלטה

מועצת העיר החליטה ברוב קולות לאשר את מינוי ועדת הערר לארנונה כלהלן: עו"ד ליטל בן צבי חסיד – יו"ר, עו"ד אהוד בר נוי עו"ד אדם אלימלך

גב' פזמנטיר אנה: למה זה לא תקין? לא הבנתי.

גב' עדית דיאמנט: אנחנו לא יודעים כלום על ה...

גב' פזמנטיר אנה: אני נמנעת.

12. מינוי ועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים לפי ס' 169 ב' לפקודת העיריות (נוסח חדש), לבחירת מבקר העירייה. יו"ר הועדה – מר חיים ברוידא -ראש העיר, חבר המועצה ומשנה לראש העיר – מר יקי ודמני, חברת המועצה הגב' רונית וינטראוב, מנכ"ל העירייה – מר אריאל הילדסהיימר, נציג משרד הפנים ויועצת משפטית כמשקיפה.

מר חיים ברוידא: מינוי ועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים לפי ס' 169 ב' לפקודת העיריות (נוסח חדש), לבחירת מבקר העירייה. יו"ר הועדה – מר חיים ברוידא -ראש העיר, חבר המועצה ומשנה לראש העיר – מר יקי ודמני, חברת המועצה הגב' רונית וינטראוב, מנכ"ל העירייה – מר אריאל הילדסהיימר, נציג משרד הפנים ויועצת משפטית כמשקיפה. מבקר העירייה הגיע לגיל פרישה וביקש לסיים את תפקידו, ועל כן אנחנו צריכים למנות ועדה מיוחדת לבחירת מבקר עירייה על פי הכללים. מי בעד אישור הוועדה? פה אחד.

הצבעה

בעד – 17

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה

מועצת העיר החליטה פה אחד לאשר את מינוי ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים לפי ס' 169 ב' לפקודת העיריות (נוסח חדש), לבחירת מבקר העירייה. יו"ר הועדה – מר חיים ברוידא -ראש העיר, חבר המועצה ומשנה לראש העיר – מר יקי ודמני, חברת המועצה הגב' רונית וינטראוב, מנכ"ל העירייה – מר אריאל הילדסהיימר, נציג משרד הפנים ויועצת משפטית כמשקיפה. מבקר העירייה הגיע לגיל פרישה וביקש לסיים את תפקידו, ועל כן אנחנו צריכים למנות ועדה מיוחדת לבחירת מבקר עירייה על פי הכללים.

מר מיכאל רייזמן: מבקר העירייה, אני מקווה שתהיה פה איזושהי ישיבה חגיגית לסיום התפקיד שלו.

מר חיים ברוידא: בוודאי.

מר מיכאל רייזמן: תודה רבה.

13. אישור מענק לספורטאים מצטיינים על סך 2,000 ₪ ליובל תמיר תושבת העיר, המייצגת את העיר במשחקי העולם של הארגון העולמי INAS באוסטרליה.

מר חיים ברוידא: סעיף 13 - אישור מענק לספורטאים מצטיינים על סך 2,000 ₪ ליובל תמיר תושבת העיר, המייצגת את העיר במשחקי העולם של הארגון העולמי INAS באוסטרליה. זה צרכים מיוחדים, היא ספורטאית תושבת רעננה, שמתכוננת לצאת עם משלחת של העמותה למשחקים מיוחדים, להתחרות במסגרת משחקי העולם שהתקיימו באוסטרליה ובחודש אוקטובר. אני מבקש לעבור להצבעה, מי בעד אישור המענק? פה אחד.

הצבעה

בעד - 17

נגד - 0



עיריית רעננה
ישיבת מועצה שלא מן המניין 10.9.2019

נמנע – 0

החלטה

מועצת העיר החליטה פה אחד לאשר את הענקת המענק לספורטאים מצטיינים על סך 2,000 ₪ ליובל תמיר תושבת העיר, המייצגת את העיר במשחקי העולם של הארגון העולמי INAS באוסטרליה.

מר חיים ברוידא: אני סוגר את הישיבה הזאת, נועל אותה ואני מבקש מהציבור שנמצא כאן לצאת, אני רוצה רק משהו להעלות פה בנושא של מליאת בניין העיר. אני תיכף אסביר על מה מדובר.

מר אריאל הילדסהיימר
מנכ"ל העירייה

חיים ברוידא
ראש העיר

עיריית רעננה

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2019 לתקופה: רבעון 1, שנת 2019

זיהוי המסמך:

חתימת ראש הרשות: _____
חתימת הגזבר: _____

טופס 1 - תמצית מאזן באלפי ₪

31.12.18	31.3.19
15,169	5,729
16,351	40,216
9,498	11,264
41,018	57,209
11,889	28,495
133,574	133,560
145,463	162,055
2,935	32,687
29,752	182
32,687	32,869
158,407	208,263
(12,986)	(96,005)
145,421	112,258
364,589	364,391
6,643	2
266	203
198,993	180,775
	7,780
205,902	188,760
25,113	42,071
133,574	133,560
364,589	364,391

נכסים

נכסים נזילים: קופה ובנקים
הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
סה"כ רכוש שוטף
השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
השקעות במימון קרנות מתוקצבות
סה"כ השקעות
גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
גרעון לראשית השנה
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
גרעונות סופיים בתכ"רים
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתכ"רים (במינוס) (2)
סה"כ גרעון מצטבר בתכ"רים סופיים

גרעונות בתקציב הבלתי רגיל

גרעונות מימון זמניים
עודפי מימון זמניים
גרעון נטו

סה"כ נכסים

התחייבויות ועודפים

בנקים: משיכות יתר והלוואות
משרדי ממשלה
מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
תקבולים לא מתוקצבים:
פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
סה"כ התחייבויות שוטפות
קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל
קרנות בלתי מתוקצבות (3)
קרנות מתוקצבות
עודפים בתקציב הרגיל
עודף לראשית השנה
עודף (גרעון) בתקופת הדוח
סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל
העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפים בתקציב הבלתי רגיל

עודפי מימון זמניים
גרעונות מימון זמניים

סה"כ התחייבויות ועודפים

עיריית רעננה

2019 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2019

חשבונות מקבילים		
183,538	199,850	חייבים בגין אגרות והיטלים
176,925	255,141	עומס מלוות לפרעון (משוערך) לשנים הבאות
1,286	1,285	ערכויות שנתנו
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)
		קרן עודפים בתקציב הרגיל
		קרן היטל השבחה
		קרן ממכירת נכסים
		קרן היטל מים
		קרן היטל ביוב
		קרנות אחרות
		סה"כ קרנות
5,800	17,464	
1,889	1,889	
15	14	
1	1	
17,408	22,703	
25,113	42,071	
6645	47382	(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

עיריית רעננה

2019 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2019

טופס 2 - תקציב רגיל באלפי ₪

הכנסות	תקציב שנתי *	תקציב יחסי לתקופה	ביצוע מצטבר	סטיה מהתקציב	סטיה מהתקציב %
ארנונה כללית	327,362	81,841	98,952	17,112	21%
הכנסות ממכירת מים					
עצמיות חינוך	67,248	16,812	16,528	(284)	(2)%
עצמיות רווחה	1,841	460	489	29	6%
עצמיות אחר	156,983	39,246	32,323	(6,923)	(18)%
סה"כ עצמיות	553,434	138,359	148,292	9,934	7%
תקבולים ממשרד החינוך	140,235	35,059	33,215	(1,844)	(5)%
תקבולים ממשרד הרווחה	41,132	10,283	10,546	263	3%
תקבולים ממשלתיים אחרים	7,576	1,894	1,709	(185)	(10)%
מענק כללי לאיוון					
מענקים מיוחדים	1,120	280	276	(4)	(1)%
תקבולים אחרים	51,200	12,800	196	(12,604)	(98)%
סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה	794,697	198,674	194,234	(4,440)	(2)%
מענק לכיסוי גרעון מצטבר					
הנחות בארנונה (הכנסות)	45,803	11,451	15,516	4,065	36%
סה"כ הכנסות	840,500	210,125	209,750	(375)	(0)%
הוצאות					
הוצאות שכר כללי	180,614	45,154	44,688	(466)	(1)%
פעולות כלליות	149,742	37,436	35,095	(2,341)	(6)%
הוצאות רכישת מים					
סה"כ כלליות	330,356	82,589	79,783	(2,806)	-3%
שכר עובדי חינוך	206,355	51,589	53,247	1,658	3%
פעולות חינוך	101,654	25,414	29,852	4,439	17%
סה"כ חינוך	308,009	77,002	83,099	6,097	8%
שכר עובדי רווחה	19,104	4,776	4,655	(121)	(3)%
פעולות רווחה	59,638	14,910	15,165	256	2%
סה"כ רווחה	78,742	19,686	19,820	135	1%
סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה	717,107	179,277	182,702	3,425	2%
פרעון מלוות מים וביוב	168	42	16	(26)	(62)%
פרעון מלוות אחרות	62,552	15,638	5,929	(9,709)	(62)%
סה"כ פרעון מלוות	62,720	15,680	5,945	(9,735)	(62)%
הוצאות מימון	3,365	841	1,053	212	25%
העברות והוצאות חד פעמיות	12,508	3,127	5,073	1,946	62%
סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה	795,700	198,925	194,773	(4,152)	(2)%
העברה לכיסוי גרעון מצטבר					
הנחות בארנונה (הוצאות)	44,800	11,200	15,159	3,959	35%
סה"כ הוצאות	840,500	210,125	209,932	(193)	0%
עודף (גרעון)			(182)	(182)	

עיריית רעננה

2019 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2019

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
10,536	86,000	מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
2,508		משרד הפנים
		משרד הבטחון
5,194	214	משרד החינוך
133		משרד הדתות
		משרד העבודה והרווחה
		משרד איכות הסביבה
		משרד הבינוי והשיכון
2,254	879	משרד התשתיות
		משרד התיירות
		משרד התחבורה
		משרדים אחרים
950		סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
11,039	1,093	אחרים
		השתתפות בעלים
15,518		מקורות אחרים
4,302		העברה מקרנות הרשות
65,269		השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתכ"ר
		סה"כ תקבולים
106,664	87,093	תשלומים בתקופת הדוח
		עבודות שבוצעו במשך השנה
183,638	51,487	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
10,536		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
4,808	2,443	העברת עודפים לתבר"ים אחרים
198,982	53,930	סה"כ תשלומים
(92,318)	33,163	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
705,483	629,890	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
758,586	775,311	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
(53,103)	(145,421)	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
629,890	716,983	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
775,311	829,241	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
(145,421)	(112,258)	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
12,986	96,005	עודפי מימון זמניים
158,407	208,263	גרעונות מימון זמניים
(145,421)	(112,258)	עודף (גרעון) נטו
		(לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח)
182,257		תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
182,257		תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

2019 - 2019
שנת 2019

6102 - 445617 - 2019

01564 4 - 46511 460

עמוד 6 מתוך 10

סיכום:

עיריית רעננה

2019 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2019

טופס 6 - ארנונה

סה"כ חיוב שנתי באלפי ₪	השנוי ב %	תעריף משוקלל שנה קודמת בש"ח	תעריף משוקלל בש"ח שנה נוכחית	תעריף שחוייב מנימום בש"ח	תעריף שחוייב מקסימום בש"ח	סה"כ שטח השנה במ"ר / דונם	סוג הנכס
198,051	0%	49	49	36	52	4,012,535	מבני מגורים
98,546	(0)%	223	223	74	387	442,697	משרדים שרותים ומסחר
10,753	(1)%	1,319	1,305	1,005	1,395	8,238	בנקים
36,805	1%	102	103	63	167	359,002	תעשיה
1,405	12%	107	120	107	120	11,735	בתי מלון
7,639	(0)%	144	144	62	153	53,193	מלאכה
289	7%	0	0	1	1	3,389,498	אדמה חקלאית (לדונם)
4,605	0%	14	14	6	46	328,698	קרקע תפוסה (לדונם)
							קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)
9,290	0%	18	18	4	68	529,832	הניונים
441	3%	19	19	0	46	22,759	מבנה חקלאי
805	2%	46	47	10	181	16,958	נכסי מדינה
							נכסים אחרים
							סה"כ
368,629						9,175,145	

סה"כ חיוב באלפי ₪	% השנוי ב	תעריף משוקלל שנה קודמת	תעריף משוקלל שנה נוכחית	תעריף שחוייב מנימום	תעריף שחוייב מקסימום	סה"כ שטח השנה במ"ר	אזורי תעשייה משותפים
							בניכוי/תוספת חיוב ארנונה בגין אזורי תעשייה משותפים

עצרת

טופס 7 - שבר ומשורה

עמוד 9 מתוך 10

מספר בקורת:

עיריית רעננה

2019 - לתקופה: רבעון I, שנת 2019

טופס 8 - בעלי שוכר גבוה

תיאור התפקיד

ת.ג.

דרג

דרגה

שכר משולם

תוספות שכר

עבודה נוספת

החזר הנאות

הפרשים

סה"כ שכר
העובד

עלות המו
המעב

מספר ביקורת:

עמוד 10 מתוך 10

עיריית רעננה

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2019 לתקופה: רבעון 2, שנת 2019

זיהוי המסמך:

חתימת ראש הרשות: _____
חתימת הגזבר: _____

טופס 1 - תמצית מאזן באלפי ₪

31.12.18	30.6.19
15,169	4,497
16,351	28,237
9,632	25,256
41,152	57,990
11,752	13,092
133,574	133,600
145,326	146,692
2,935	41,517
38,582	6,160
41,517	47,677
158,407	221,543
(12,986)	(118,677)
145,421	102,866
373,416	355,225
6,643	5
266	322
207,823	190,492
	5,187
214,732	196,006
25,110	25,619
133,574	133,600
373,416	355,225

נכסים

נכסים נזילים: קופה ובנקים
הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
סה"כ רכוש שוטף
השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
השקעות במימון קרנות מתוקצבות
סה"כ השקעות

גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל

גרעון לראשית השנה
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
גרעונות סופיים בתב"רים
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

גרעונות בתקציב הבלתי רגיל

גרעונות מימון זמניים
עודפי מימון זמניים
גרעון נטו

סה"כ נכסים

התחייבויות ועודפים

בנקים: משיכות יתר והלוואות
משרדי ממשלה
מוטדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
תקבולים לא מתוקצבים:
פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
סה"כ התחייבויות שוטפות

קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל

קרנות בלתי מתוקצבות (3)
קרנות מתוקצבות

עודפים בתקציב הרגיל

עודף לראשית השנה
עודף (גרעון) בתקופת הדוח
סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפים בתקציב הבלתי רגיל

עודפי מימון זמניים
גרעונות מימון זמניים

סה"כ התחייבויות ועודפים

עיריית רעננה

2019 - לתקופה: רבעון 2, שנת 2019

חשבונות מקבילים		
183,538	186,781	חייבים בגין אגרות והיטלים
176,925	258,422	עומס מלוות לפרעון (משוערך) לשנים הבאות
1,286	1,290	ערכויות שנתנו
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)
		קרן עודפים בתקציב הרגיל
		קרן היטל השבחה
		קרן ממכירת נכסים
		קרן היטל מים
		קרן היטל כיוו
		קרנות אחרות
		סה"כ קרנות
5,800	11,323	
1,889	1,889	
15	12	
1	7	
17,405	12,388	
25,110	25,619	

(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

עיריית רעננה

2019 - לתקופה: רבעון 2, שנת 2019

טופס 2 - תקציב רגיל באלפי ₪

הכנסות	תקציב שנתי *	תקציב יחסי לתקופה	ביצוע מצטבר	סטיה מהתקציב	סטיה מהתקציב ב%
ארנונה כללית	327,362	163,681	159,075	(4,606)	(3)%
הכנסות ממכירת מים					
עצמיות חינוך	67,248	33,624	33,850	226	1%
עצמיות רווחה	1,841	921	1,028	108	12%
עצמיות אחר	156,983	78,492	70,786	(7,706)	(10)%
סה"כ עצמיות	553,434	276,717	264,739	(11,978)	(4)%
תקבולים ממשרד החינוך	140,310	70,155	74,987	4,832	7%
תקבולים ממשרד הרווחה	41,132	20,566	21,855	1,289	6%
תקבולים ממשלתיים אחרים	7,576	3,788	3,347	(441)	(12)%
מענק כללי לאיוון					
מענקים מיוחדים	1,120	560	276	(284)	(51)%
תקבולים אחרים	51,200	25,600	5,346	(20,254)	(79)%
סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה	794,772	397,386	370,550	(26,836)	(7)%
מענק לכיסוי גרעון מצטבר					
הנחות בארנונה (הכנסות)	45,803	22,902	22,505	(397)	(2)%
סה"כ הכנסות	840,575	420,288	393,055	(27,233)	(6)%
הוצאות					
הוצאות שכר כללי	180,614	90,307	89,967	(340)	(0)%
פעולות כלליות	149,761	74,881	67,646	(7,235)	(10)%
הוצאות רכישות מים					
סה"כ כלליות	330,375	165,188	157,613	(7,575)	-5%
שכר עובדי חינוך	206,355	103,178	106,783	3,606	3%
פעולות חינוך	101,739	50,870	53,151	2,282	4%
סה"כ חינוך	308,094	154,047	159,934	5,887	4%
שכר עובדי רווחה	19,104	9,552	9,128	(424)	(4)%
פעולות רווחה	59,638	29,819	30,098	279	1%
סה"כ רווחה	78,742	39,371	39,226	(145)	(0)%
סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה	717,211	358,606	356,773	(1,833)	(1)%
פרעון מלוות מים וביוז	1,204	602	255	(347)	(58)%
פרעון מלוות אחרות	61,516	30,758	13,031	(17,727)	(58)%
סה"כ פרעון מלוות	62,720	31,360	13,286	(18,074)	(58)%
הוצאות מימון	3,365	1,683	1,983	301	18%
העברות והוצאות חד פעמיות	12,479	6,240	5,197	(1,043)	(17)%
סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה	795,775	397,888	377,239	(20,649)	(5)%
העברה לכיסוי גרעון מצטבר					
הנחות בארנונה (הוצאות)	44,800	22,400	21,976	(424)	(2)%
סה"כ הוצאות	840,575	420,288	399,215	(21,073)	-5%
עודף (גרעון)			(6,160)	(6,160)	

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
10,536	96,282	מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
2,508		משרד הפנים
		משרד הבטחון
5,194	856	משרד החינוך
133	148	משרד הדתות
		משרד העבודה והרווחה
		משרד איכות הסביבה
		משרד הבינוי והשיכון
2,254	5,078	משרד התשתיות
		משרד התיירות
		משרד התחבורה
950		משרדים אחרים
11,039	6,082	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
15,518	19,050	השתתפות בעלים
4,302	812	מקורות אחרים
65,269	19,700	העברה מקרנות הרשות
		השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתבר"ים
106,664	141,926	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
183,638	91,334	עבודות שבוצעו במשך השנה
4,808	2,896	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
10,536	5,141	העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
198,982	99,371	סה"כ תשלומים
(92,318)	42,555	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
705,483	629,890	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
758,586	775,311	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
(53,103)	(145,421)	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
629,890	771,816	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
775,311	874,682	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
(145,421)	(102,866)	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
12,986	118,677	עודפי מימון זמניים
158,407	221,543	גרעונות מימון זמניים
(145,421)	(102,866)	עודף (גרעון) נטו
		(*) לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנטגרו בתקופת הדוח
182,257		תקבולים (בנכוי פרויקטים שנטגרו)
182,257		תשלומים (בנכוי פרויקטים שנטגרו)

גביית פגורים	27,847	27,847	25,409
יתרת פגורים ריאלית לתחילת השנה	(480)	(144)	(528)
חיוב / זיכוי נוסף	(11,493)	(2,418)	(3,962)
העברה לחובות מסופקים (במינוס)	7,434	4,096	1,163
חיובים במהלך התקופה כולל ריבית והצמדה	(1,534)	(716)	(890)
הנחות ופטורים (במינוס)			
מחיקת חובות בתקופת הדוח (במינוס)	21,774	28,665	21,192
סה"כ יתרת פגורים לגבייה	7,997	5,821	5,806
גבייה בגין פגורים	13,777	22,844	15,386
יתרת פגורים בגין שנים קודמות			
גביית שוטפת	360,295	180,148	184,316
חיוב תקופתי שוטף מצטבר	1,669	8,193	6,736
חיוב/זיכוי נוסף כולל ריבית והצמדה	(44,855)	(24,790)	(21,615)
הנחות ופטורים (במינוס)			
מחיקת חובות (במינוס)	317,109	163,551	169,437
סה"כ חיוב תקופתי לגבייה	305,477	5,421	5,187
גבייה מראש	305,477	147,634	153,269
גבייה שוטפת		153,055	158,456
סה"כ גבייה שוטפת			
יתרת פגורים לתקופה	11,632	10,496	10,981
יתרת פגורים כוללת לסוף התקופה	25,409	33,340	26,367
% גבייה מהפגורים (בזיכוי הנחות)	37%	20%	27%
% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי לגבייה (בזיכוי הנחות)	96%	94%	94%
% גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות	84%	78%	80%
% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות	84%	81%	83%
% גבייה כוללת מסה"כ חיוב לגבייה	93%	83%	86%
כמות מים שנתית מאושרת באלפי מ"ק			
כמות מים שנרכשה / הופקה באלפי מ"ק			
כמות מים שנמכרה / חוייבה באלפי מ"ק			
פחת באלפי מ"ק			
אחוז (%) הפחת			

עיריית רעננה

סה"כ חיוב שנתי באלפי ₪	השנוי ב %	העריף משוקלל שנה קודמת בש"ח	העריף משוקלל שנה נוכחית בש"ח	העריף שחייב מינימום בש"ח	העריף שחייב מקסימום בש"ח	סה"כ שטח השנה במ"ר / דונם	טופס 6 - ארנונה סוג הנכס
198,051	1%	49	49	36	52	4,012,535	מבני מגורים
98,546	(0)%	223	223	74	387	442,697	משרדים שדו"מ ומסחר
10,753	(1)%	1,319	1,305	1,005	1,395	8,238	בנקים
36,805	1%	102	103	63	167	359,002	תעשיה
1,405	12%	107	120	107	120	11,735	בתי מלון
7,639	(0)%	144	144	62	153	53,193	מלאכה
289			0	1	1	3,389,498	אדמה חקלאית (לדונם)
4,605	0%	14	14	6	46	328,698	קרקע תפוסה (לדונם)
							קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)
9,290	(3)%	18	18	4	68	529,832	חנוונים
441			19		46	22,759	מבנה הקלאי
805	150%	19	47	10	181	16,958	נכסי מדינה
	(100)%	46					נכסים אחרים
368,629						9,175,145	סה"כ
סה"כ חיוב באלפי ₪	השנוי ב %	העריף משוקלל שנה קודמת	העריף משוקלל שנה נוכחית	העריף שחייב מינימום	העריף שחייב מקסימום	סה"כ שטח השנה במ"ר	אזורי תעשייה משותפים בניכוי/תוספת חיוב ארנונה בגין אזורי תעשייה משותפים

2019 - לתקופה: רבעון 2, שנת 2019

עיריית רעננה

הפרש עלויות שכר	מספר משרות	ביצוע במהלך 2019 עלויות שכר -	מס' משרות לפי עלויות שכר -	עלויות יחסיות	עלויות שכר	תקציב 2019 עלויות שכר	מספר משרות	שם הפרק	מס' טופס 7 - שכר ומשרות
(350)		951	2	601	1,202	2		הנהלה וכלליות	6
(458)		7,137	60	6,679	13,358	60		נבחרים	61
176		5,538	64	5,714	11,428	64		מנהל כללי	61
(632)		13,626	126	12,994	25,988	126		מנהל כספי	62
372	3	6,205	58	6,577	13,154	61		סה"כ הנהלה וכלליות	7
(158)		3,351	34	3,193	6,386	34		שירותים מקומיים	71
2,251	11	7,050	62	9,301	18,602	73		הברואה	72
(912)	(4)	4,190	47	3,279	6,557	43		שמירה ובטחון	73
2	2	4,379	29	4,381	8,761	31		הכנון ובנין עיר	74
(753)	2	1,794	20	1,041	2,082	22		נכסים ציבוריים	76
802	14	27,002	251	27,804	55,608	1		שירותים עירוניים	78
(5,967)	1	109,180	1,164	103,214	206,427	1,165		פיקוח עירוני	79
(786)	2	27,258	152	26,472	52,944	154		שירותים חקלאיים	81
206	1	9,346	94	9,552	19,104	95		סה"כ שירותים מקומיים	82
(115)		517	2	402	804	2		שירותים ממלכתיים	83
65		1,828	13	1,893	3,785	13		הינוך	84
(6,597)	4	148,129	1,425	141,532	283,064	1,429		תרבות	85
42	2	1,622	18	1,664	3,327	20		בריאות	86
(14)		721	7	707	1,414	7		רווחה	87
140	3	1,051	8	1,191	2,382	11		דת	91
168	5	3,394	33	3,562	7,123	38		קליטת עליה	92
(335)		17,679		17,344	34,688			אכזר סביבה	93
(6,595)	23	209,830	1,835	203,236	406,471	1,858		סה"כ שירותים ממלכתיים	94
הפרש עלויות		2019		2019				מפעלים אחרים	97
1,671		עלויות כוללת	מספר מועסקים	עלויות כוללת	עלויות כוללת	מספר מועסקים		סה"כ מפעלים	98
		1,241	6	2,912	2,912	6		ייעוץ חיצוניים	
								שירותי כוח אדם מקבלי כ"א	
1,671		1,241	6	2,912	2,912	6		סה"כ	

עמוד 9 מתוך 10

מספר ביקורת:

2019 - לתקופה: רבעון 2, שנת 2019

עיריית רעננה

עלות שכר	עלות הפרשות	סה"כ שכר העובד	הפרשים	החזר הצאות	עבודה נוספת	תוספות שכר	שכר משולב	דרגה	דרוג	ת.י.	תיאור התפקיד	טופס 8 - בעלי שכר גבוה
340,995	60,954	280,041	5,616	21,893	894		251,638	8	5	55576326	יועצת משפטיות	
305,512	88,073	217,439	5,261	292	105,820	31,834	74,232	10	32	28592848	טרינר עירוני	
301,022	85,326	215,696	630	7,326			207,740	6	5	37306230	מנהל כללי	
263,356	47,708	215,648	5,616	21,596	894		187,542	6	5	67931675	מבקר העירייה	
289,961	75,904	214,057	33,003	15,906	894	64,372	99,882	1	41	58768409	מנהל ביטחון תיכון	
287,470	79,753	207,717	3,993	5,763			197,961	6	5	59150433	גזבר העירייה	
277,117	72,704	204,413	24,761	12,353		74,208	93,091	1	41	55493456	מנהלת ביטחון תיכון	
277,468	79,067	198,401	5,616	5,459			187,326	6	5	53973053	מהנדס העיר	
228,852	37,626	191,236	10,389	15,809	447	48,228	116,363	3	17	51939999	מנהלת מח' בטיחות יסודיים	
257,868	67,650	190,218	20,978	4,233	447	77,164	87,396	1	41	54975552	יועצת ביטחון תיכון	
248,942	66,629	182,313	17,970	17,691	894	62,399	83,359	1	41	23083504	מנהל ביטחון תיכון	
248,760	68,867	179,893	5,608	(2,907)	81,843	13,729	81,620	8	32	321903668	רופאה וטרינרית עירונית	

עמוד 10 מתוך 10

מספר ביקורת:

הלשכה המשפטית
נכסים והתקשרויות

כ' תמוז תשע"ט
23 יולי 2019



לכבוד
מר אריאל הילדסהיימר
מנכ"ל העירייה
כאן
ג.נ.,

הנדון: אישור מועצת העיר להסכם עם חברת חשמל
בנוגע לחדר טרנספורמציה בנאות שדה

אודה לקבלת אישור מועצת העיר להתקשרות של העירייה עם חברת החשמל בנוגע לרשות שימוש צמיתה במקרקעין המיועדים למבנה חדר טרנספורמציה בנאות שדה, בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות, והכל כמפורט בחוות דעת המשפטית המצ"ב.

בכבוד רב,

דפנה קינן, עו"ד
היועצת המשפטית



לכבוד
מר אריאל הילדסהיימר, מנכ"ל העירייה
וחברי מועצת העיר
כאן
א.ג.נ.,

**הנדון: חוות דעת משפטית בנוגע לאישור מועצת העיר
להסכם בנוגע לחדר טרנספורמציה בנאות שדה**

להלן חוות דעת משפטית בנוגע לעניין שבנדון:

- א. בשכונת נאות שדה הוקם חדר טרנספורמציה, בגוש 7656 חלקות 337,338, בקרקע בבעלות העירייה.
- ב. במסגרת זו, יש צורך בהתקשרות בין העירייה לחברת החשמל, באופן שחברת החשמל מקבלת את זכויות החזקה והשימוש הבלעדיים בחדר, לרבות זכויות חזקה ושימוש ברצועות הקרקע הנדרשות לשם התקנת, אחזקת והפעלת המתקן, כנגד תשלום רכיב הקרקע ורכיב הבניה. סך הכל ישולם לעירייה סך של כ-229,143 ₪.
- ג. בנוגע להתקשרות עם חברת החשמל יצויין כי על פי סעיף 3 (2) (ב) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם המדובר בחוזה לפיו "המקרקעין מועברים לחברת החשמל לשם הקמת מיתקן חשמל הדרוש, לדעת מועצת העירייה, כדי להבטיח אספקת חשמל לעיר, בתנאי שהשטח המועבר לא יעלה על 100 מ"ר לכל מיתקן וכי הקמת המיתקן תואמת את התוכניות החלות על המקום לפי דיני התכנון והבניה".
- ד. מצורף נוסח ההסכם בין חברת החשמל לעירייה, על נספחיו.
- ה. לאור האמור לעיל, ובהתאם לסעיף 188 לפקודת העירויות, נודה לקבלת אישור מועצת העיר להתקשרות זו במקרקעין. יצוין כי משעיריית ראננה הינה כיום עירייה איתנה, אין צורך באישור משרד הפנים.

בכבוד רב,
דפנה קינן, ע"ד
היועצת המשפטית

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה 2019

בין

עיריית רעננה - מס' 500287008
מכתובת אחוזה 103, רעננה

(שתיקרא להלן - "העיריה")

מצד אחד

לבין

חברת החשמל לישראל בע"מ - חצ 520000472
מרחוב קרמנצקי 7 תל-אביב

(שתיקרא להלן: "החברה")

מצד שני

הואיל והעיריה מצהירה בזאת כי:

א. הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כגוש 7656 חלק מחלקה 337, 338 (להלן: "המגרש").

ב. על פי היתר בניה מס' 20190029 שניתן ביום 4.3.19 בנתה העיריה באמצעות קבלן מטעמה חדר שנאים הידוע גם כתחנת טרנספורמציה "נאות שדה 1" (גודל החדר הבנוי 39.15 מ"ר, מיועד לשני שנאים) (להלן: "החדר") כמסומן באדום בתרשים המצורף לחוזה זה ומסומן נספח א' (להלן: "התרשים").

והואיל וברצון החברה לקבל מהעיריה את זכויות החזקה והשימוש הבלעדיים בחדר וכן לקבל זכויות שימוש ברצועות הקרקע המסומנות בתרשים (נספח א') בצהוב ובכחול (להלן: "רצועות הקרקע") וכל זאת למטרת התקנת, אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה ולכל יתר המטרות של מפעל החברה לשם ובקשר עם אספקת החשמל.

והואיל והעיריה מוסמכת להעביר לחברה את החדר ולתת לחברה את יתר הזכויות כמפורט להלן בחוזה זה בכפוף לאישור מועצה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

מצורפים לחוזה:

נספח "א" - תרשים החתום לשם זיהוי בחתימות הצדדים.

2. העיריה תמסור לחברה והחברה תקבל מאת העיריה זכות לשימוש וחזקה בלעדיים בחדר וזכות ורשות שימוש ברצועות הקרקע הכוללים זכות ורשות יחידה ומוחלטת להחזיק ולהשתמש בחדר וזכות ורשות שימוש ברצועות הקרקע וזכות ורשות לשרת מזמינים או צרכנים לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי של החברה מן הציוד המותקן בחדר. למען הסר ספק, יובהר כי הזכויות המוענקות לחברה עפ"י חוזה זה הינן למטרת אספקת חשמל לצרכנים בלבד ובכללם צרכנים בשכונת נאות שדה ברעננה, על פי הזמנת חיבור מס' 45353513.

- א.2. העירייה תשא באחריות המוחלטת והבלעדית לטיב החומרים ולאיכות הבניה של החדר בהתאם להוראות חוק המכר (דירות), תשל"ג - 1973.
- ב. העירייה מתחייבת לבצע על חשבונה בלבד כל תיקון על פי דרישה ראשונה של החברה תוך המועד שיקבע על ידי החברה בהתאם להוראות הבצוע שלה, שאם לא כן תהיה החברה רשאית לבצע את התיקון הנדרש על חשבונה של העיריה והעיריה מתחייבת להחזיר לחברה את הוצאות התיקון כאמור מיד לפי דרישה ראשונה של החברה.
3. א. תמורת זכות השימוש והחזקה בחדר וברצועות הקרקע כאמור בחוזה זה ומילוי כל התחייבויות העיריה לפי החוזה תשלם החברה לעיריה סך 229,143.60 ₪ (במלים: מאתיים עשרים ותשעה אלף מאה ארבעים ושלושה ₪ וששים אגורות בלבד) בתוספת מע"מ כדין. סכום זה כולל 10571.40 ₪ בתוספת מע"מ כדין בגין רכיב הקרקע (לפי תעריף 7/19 עבור שני שנאים), וסך של 218,572.20 ₪ בתוספת מע"מ כדין עבור בניית החדר (לפי תעריף 7/19 עבור שני שנאים).
- יובהר כי התמורה הנ"ל הנה בגין כל השנאים שעתידיים להיות מותקנים בתחנה, וזאת בהתאם לצפי העיריה לפיה הפרוייקט יהיה מאוכלס בתוך 5 שנים ממועד חתימת חוזה זה. ככל שיתברר בעתיד כי לא אוכלס הפרוייקט כצפוי וכי לא היה צורך בכל השנאים שנתבקשו, אזי החברה תהא רשאית לדרוש את החזר התמורה בגין השנאים שטרם הותקנו. מובהר כי בשלב זה, בסמוך לחתימת הסכם זה, יותקן שנאי אחד.
- השנאים הנוספים, יותקנו על ידי החברה, בהתאם לקצב אכלוס הפרוייקט ודרישת העיריה.
- ב. התשלום יבוצע תוך 30 יום ממועד מילוי כל התחייבויות העיריה בהתאם להסכם זה, ומילוי כל התנאים שלהלן, לפי המאוחר מביניהם:
1. דרישת תשלום מפורטת. טופס דיווח על עסקת אקראי מקורי ומשולם יומצא בתוך 14 ימים ממועד קבלת התמורה.
 2. תשלום הסכומים הנדרשים במסגרת ההזמנה ועל פיה.
 3. המצאת אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976.
 4. המצאת אישור כדין מאת רשויות המס לניכוי מס בשיעור מופחת או פטור מניכוי מס במקור. באם לא יומצא אישור כאמור, החברה תנכה מס כדין מסכום התמורה שתשלם למוכר על פי סעיף 3 לעיל, בשיעור המקסימלי הקבוע בה.
 5. טופס פרטי בנק מלא וחתום לצורך העברה בנקאית (מקור).
- ג. מוסכם בזאת מפורשות כי התמורה הנזכרת לעיל בסעיף זה מהווה תמורה מלאה ויחידה לעיריה עבור כל ההתחייבויות, הזכויות ושאר ההנאות אשר העיריה התחייבה לתת לחברה על פי החוזה.
4. העיריה מתחייבת להעביר את זכויות השימוש והחזקה הבלעדיים בחדר ואת זכויות השימוש ברצועות הקרקע לחברה כאשר הם חופשיים מכל חוב, עיקול, שיעבוד או תביעה מכל מין.
5. א. החברה רשאית להניח כבלים וצנורות, לסדר תיבות חיבור לכבלים ולהתקין ציוד ואביזרים מתחת או מעל לרצועת הקרקע שבתחום המגרש (להלן - "הרצועה") כמסומן בצבע צהוב בתרשים וכן תהיה החברה רשאית להחזיק את כל אלה במקום, להוציאם, לשנותם, לתקנם, להחליפם ולהוסיף עליהם בכל עת, לפי ראות עיניה, ולמטרות אלו לחפור בקרקע ולעשות כל עבודות אחרות ברצועה כפי שהחברה תמצא לנחוץ, וזאת בתנאי שבכל מקרה שהחברה תבצע עבודות כנ"ל עליה להחזיר מיד את מצב הרצועה לקדמותו על חשבונה היא ולתקן כל נזק במידה וייגרם ע"י עבודות כנ"ל.
- ב. העיריה נותנת בזה לחברה, לעובדיה, לשליחיה, לקבלניה או לבאי כוחה וכן לרכב הבא מטעמה רשות מעבר חופשי, יום ולילה, בכל עת, וכן גישה חפשית, אל החדר ואל הרצועה דרך המעבר המסומן בתרשים בחצים כחולים, על מנת לאפשר ביצוע התקנת טרנספורמטורים ועבודות בקשר לזה, החזקת החדר, שינויים, או תקונים פנימיים בחדר וכמו כן לשם העברת טרנספורמטורים עד משקל 5 טון כל אחד, ולמטרת הנחת כבלים, צנורות, סדור תיבות לכבלים, החזקתם, הסרתם, תיקונם, החלפתם, הוספה עליהם ו/או העברתם ממקום למקום בתוך החדר ו/או ברצועה - הכל על מנת לאפשר את ביצוע העבודות הנ"ל וכל עבודה או מטרה אחרת של החברה - לצורך אספקת חשמל.

6. הרשאת החברה לפי סעיף 5 לעיל הינה הרשאה קבועה ומתמדת שאינה ניתנת לחרטה או פגיעה על ידי העיריה באיזה זמן שהוא ובאיזה צורה שהיא, אלא עפ"י הוראות הדין. הרשאה זו הינה בכפוף למילוי כל התחייבויות החברה לפי חוזה זה.
7. העיריה מתחייבת לא לעשות ולא להרשות לעשות איזו פעולה העלולה לפגוע או לגרוע באיזו מזכויות החברה.
8. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 7 לעיל, מתחייבת בזה העיריה לא להניח ולא להרשות למישהו אחר להניח איזה שהם חמרים או חפצים בפתח החדר ו/או על יד מתקני האוורור וקרור ו/או הדלת ו/או איזה שהוא פתח אחר בתחנת הטרינספורמציה וכן לא לחסום או להפריע את המעבר החפשי אל החדר ו/או אל הרצועה, והעיריה נותנת בזה לחברה את הזכות והרשות לסלק על חשבון העיריה את החפצים, או החמרים הנ"ל לפי שקול דעתה של החברה, אם העיריה לא תעמוד בהתחייבותה, זאת לאחר שנתנה ע"י החברה לעיריה דרישה לסילוקם תוך ארבעה עשר יום, והעיריה לא עשתה כן תוך המועד הקבוע בדרישה.
9. א. העיריה מתחייבת בזה שכל עבודת בנין או איזו עבודה אחרת שתעשה או שתדרש להעשות על החלקה בקרבת המגרש, תוצא לפועל באופן שלא תגרום שום נזק, הפסד או הפרעה לחדר ו/או לכבלים ו/או למתקן או ציוד כלשהוא של החברה ושעבודה כזו לא תפריע למעבר והגישה החפשית של החברה אל המגרש ואל הרצועה ובקשר לכך מתחייבת העיריה לתאם עם החברה לפני תחילת איזו עבודה שהיא כנ"ל, שעלולה, לפי שיקול דעתה של החברה, לגרום איזה נזק, הפסד או הפרעה.
- ב. נוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור - מתחייבת העיריה לא לבצע ולא להרשות למישהו אחר לבצע - בלי הסכמתה המוקדמת בכתב של החברה - עבודה כל שהיא הן של בניה, הריסה, תיקון או חפירת תעלות לשם הנחת צנורות מים, ביוב או חשמל, חפירת בורות או נטיעת עצים - במרחק של פחות מ- 1.5 מטר מהחדר או נעיצת ווים או מספרים או כל עבודה אחרת בקירות החדר.
10. א. במקרה שיהיה לעיריה צורך להעמיד מכונות או מנועים בקרבת החדר עליה לאחוז בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע זעזועים, או רעידות העלולים לקלקל את המכשירים שבחדר.
- ב. אם העיריה לא תעמוד בהתחייבותיה הנ"ל, לאחר שנתנה לה הודעה ודרישה לתקון ועבר המועד הקבוע בדרישה - הרשות בידי החברה לבצע על חשבון העיריה כל עבודה הדרושה כדי למנוע רטיבות או זעזועים ורעידות ולתקן ו/או להחליף את המכשירים והכלים בחדר שנזקו והעיריה מתחייבת בזה לשלם לחברה את הוצאותיה בביצוע העבודות האלו.
11. א. הוסכם בין הצדדים כי כל המסים, הארנונות וכל יתר תשלומי חובה החלים לגבי החדר מטעם הממשלה או כל רשות אחרת עד למועד מסירת חדר ישולמו על ידי העיריה וממועד זה ואילך ישולמו על ידי החברה.
- ב. למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזה ע"י הצדדים כי החברה לא תשא בתשלומים בגין עבודות פיתוח הכרוכות במגרש, כולל "החדר", עפ"י דרישת כל רשות מוסמכת כגון: כביש, מדרכות, גידור, ביוב, תיעול וכיו"ב.
12. א. מס שבח, מס מכירה והיטל השבחה במידה ויחולו על נשוא החוזה, יחולו על העיריה וישולמו על ידה.
- ב. מס רכישה במידה ויחול על נשוא החוזה, יחול על החברה וישולם על ידה.
13. מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של החוזה - בכל מקרה של הפרת החוזה או תנאי מתנאיו על ידי הצדדים - תחולנה הוראות חוק החוזים, (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970.
14. העיריה רשאית להעביר או להסב חוזה זה או כל חלק הימנו ו/או כל זכות ו/או כל התחייבות על פיו לאחר, ובלבד שלא תפגענה זכויות החברה בהתאם לחוזה זה.
15. שום ויתור, המנעות מפעולה או מתן ארכה מצד מי מהצדדים ו/או אי שמוש בזכות מהזכויות המוקנות בחוזה זה, לא ייחשב כויתור על זכויות של מי מהצדדים ולא יהווה ולא ישמש מניעה לכל תביעה או טענה מצד החברה.

16. א. כל הוראה מהוראות חוזה זה אינה באה לגרוע מהוראה אחרת של החוזה, כי אם להוסיף עליה.
- ב. כל האמור בחוזה בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך.
17. החברה תהיה אחראית בגין כל נזק שיארע לאדם ו/ או לרכוש עקב ו/ או כתוצאה מהשימוש בחדר, והעיריה לא תהיה אחראית בקשר עם כך. החברה תהיה אחראית לשפות את העיריה בגין כל סכום שהעיריה תיאלץ לשלמו בגין כל נזק שיארע כאמור לעיל, ובתנאי שהעיריה תתן לחברה הודעה על הדרישה לפיצויים בגין נזק כאמור תוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה.
18. החברה מתחייבת בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין שימוש בזכויותיה על פי הסכם זה, והכל בכפוף לדין החל עליה לרבות חוק משק החשמל ואמות המידה מכוחו.
19. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה:
העיריה: אחוזה 103, רעננה
החברה: ת.ד. 9002 תל-אביב-יפו 61090.
- כל הודעה בכתב שתשלח לאחד מן הצדדים בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לצד הנשגר בתום שלושה ימי עסקים מיום רישום המכתב בדואר בתנאי שהמכתב ישא את הכתובת הנכונה.
20. חוזה זה טעון אישור המועצה ואישור משרד הפנים, ככל שנדרש, וייכנס לתוקפו בכפוף לכך.

ולראיה באו הצדדים על החתום

החברה

העיריה

אני הח"מ _____, עו"ד מרחוב _____ מאשר בזה כי החתימה דלעיל היא חתימתם של ח"ה _____ שבתוספת החותמת הנ"ל של העיריה מחייבת את העיריה.

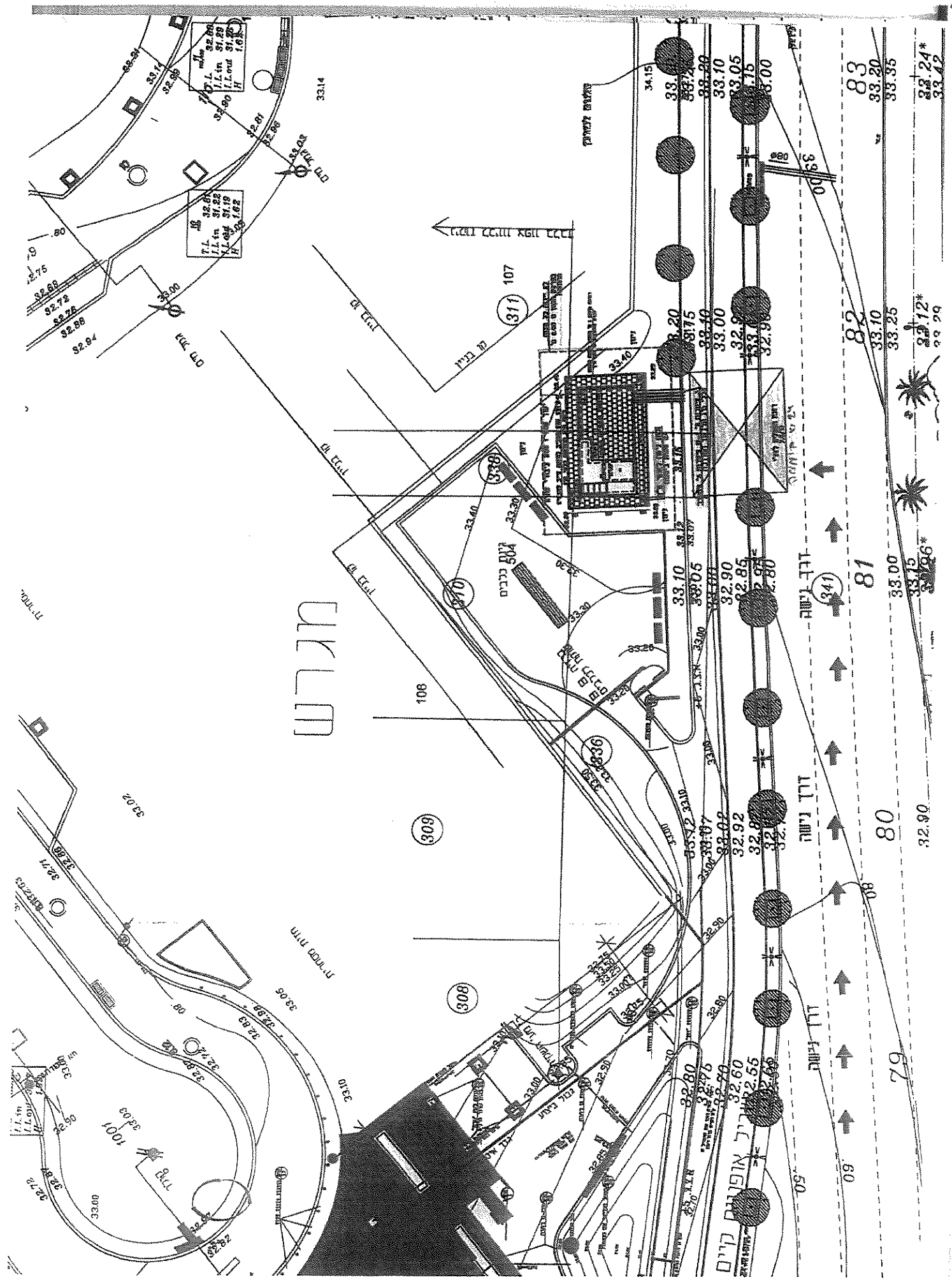
חתימת עורך הדין

תאריך

אני הח"מ מיכל אלחרר, עו"ד מרחוב קרמינצקי 7 תל-אביב, מאשרת בזה כי החתימה דלעיל היא חתימתו של ד"ר קובי ירב, מנהל מחוז הדרום, ומר איתמר ברזילי, שבתוספת החותמת הנ"ל של החברה מחייבת אותה.

חתימת עורך הדין

תאריך



מגרש

דרכי גישה

דרכי גישה

דרכי גישה

דרכי גישה

דרכי גישה

דרכי גישה

דרכי גישה

09

08

07

06

05

04

03

02

01

00

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128

-129

-130

-131

-132

-133

-134

-135

-136

-137

-138

-139

-140

-141

-142

-143

-144

-145

-146

-147

-148

-149

-150

-151

-152

-153

-154

-155

-156

-157

-158

-159

-160

-161

-162

-163

-164

-165

-166

-167

-168

-169

-170

-171

-172

-173

-174

-175

-176

-177

-178

-179

-180

-181

-182

-183

-184

-185

-186

-187

-188

-189

-190

-191

-192

-193

-194

-195

-196

-197

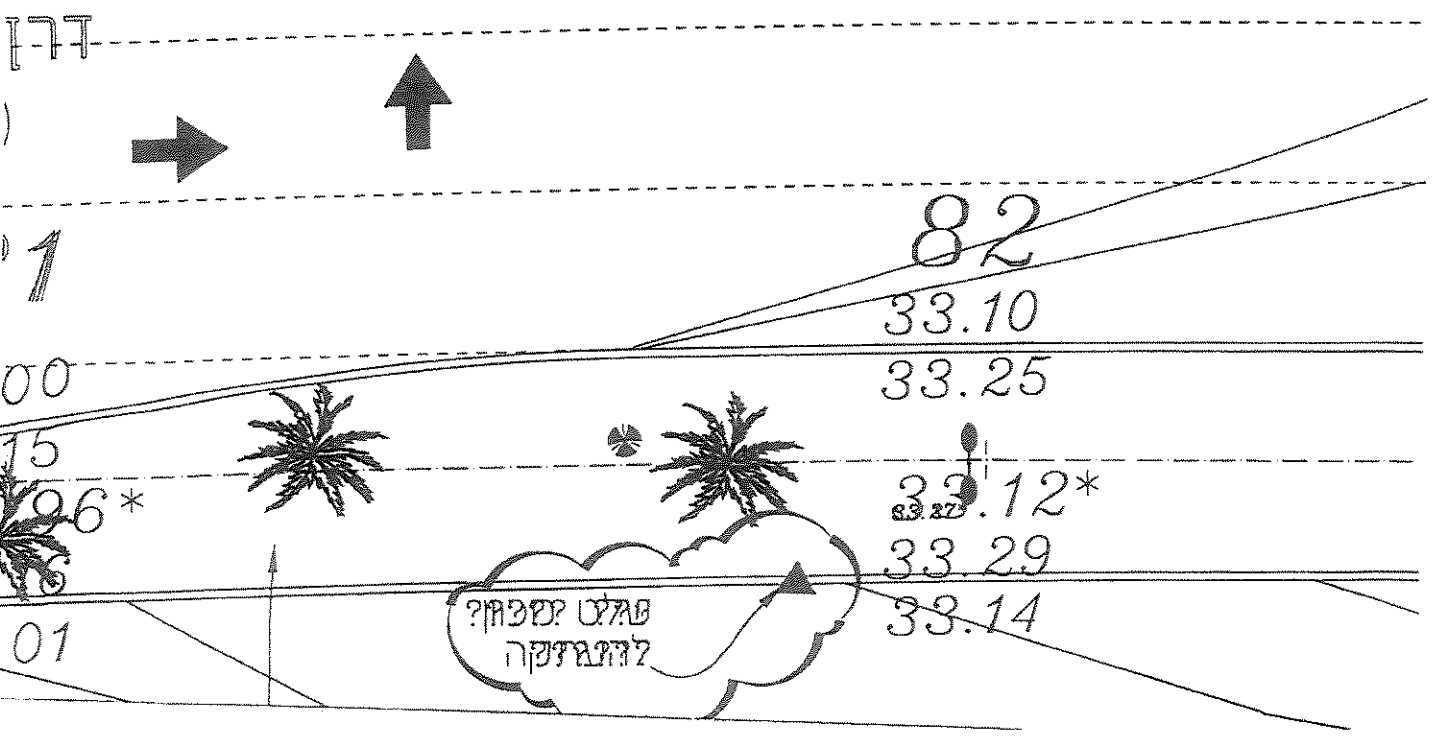
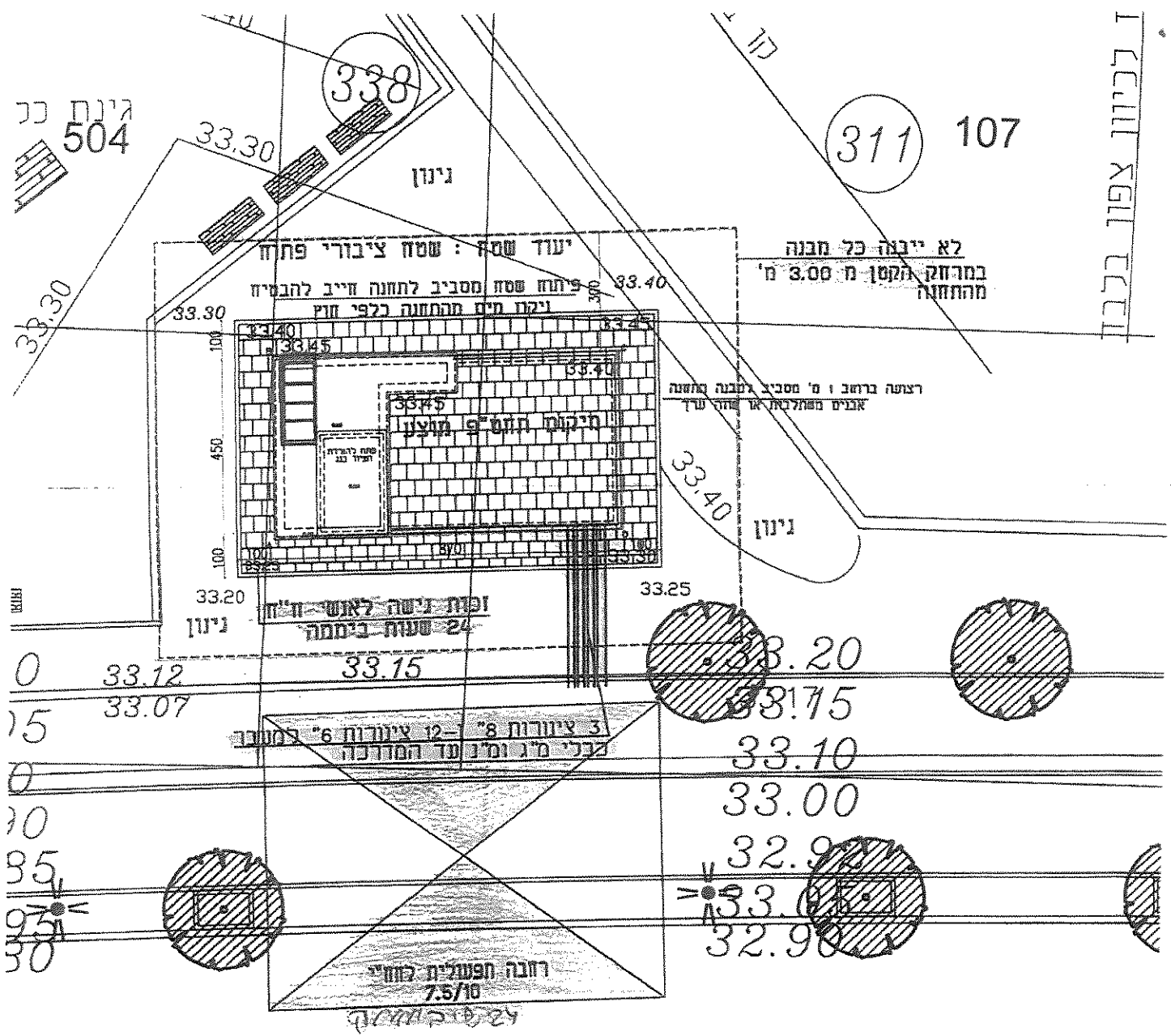
-198

-199

-200

-201

לכיוון צפון בלבד



הלשכה המשפטית
נכסים והתקשרויות

כ"ה אב תשע"ט
26 אוגוסט 2019

לכבוד
אריאל הילדסהיימר
מנכ"ל העירייה
כאן

ג.נ.,

הנדון: אישור מועצת עיר להארכת חוזים במקרקעין
בשלושה מעונות יום קיימים
של ויצ"ו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות

אודה על קבלת אישור מועצת עיר להארכת החוזים כמפורט בחומר המצ"ב.

בכבוד רב,

דפנה קינן, ע"ד
היועצת המשפטית



הלשכה המשפטית
נכסים והתקשרויות

כ"ה אב תשע"ט
26 אוגוסט 2019

לכבוד
אריאל הילדסהיימר, מנכ"ל העיריה
וחברי מועצת העיר
כ א נ
א.ג.נ.,

**הנדון: אישור מועצת עיר להארכת חוזים במקרקעין
בשלושה מעונות יום קיימים
של ויצ"ו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות**

נודה לאישור המועצה להארכת תקופת ההתקשרות כמפורט להלן:

בין העיריה לויצ"ו נחתמו הסכמים בנוגע למעונות יום במקרקעין הבאים:
א. גוש 6582 חלק ממגרש 3019 (חלק מחלקה 400), ברחוב הפרחים 5 (פינת המלכים 46).
ב. גוש 7649 חלק מחלקה 276 ברחוב רימלט 2.
ג. גוש 7655 חלק מחלקה 190 ברחוב שמואל הנגיד 63 פינת רחוב קרן היסוד 56

(להלן: המעונות)

בשנים 2013 ו 2014 אישרה ועדת ההקצאות הארכת תקופת ההתקשרות בהסכמים המקוריים, לחמש שנים נוספות, היינו עד ליום 1.9.19, עם אופציה של העיריה להארכה לשת תקופות נוספות של 10 שנים כל אחת.

ב 22.6.14 אישרה מועצת העיר את הארכה המבוקשת. בהתאם לכך, נחתמו בשנת 2016 ההסכמים המתאימים, בהם תקופת ההתקשרות מסתיימת ב 1.9.19.

לאחרונה פנתה העמותה, בנוגע לכל אחד מהמעונות, בבקשה להאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת של 10 שנים, תוך מימוש האופציה הנתונה לעיריה בהסכם.

אגף הרווחה בעירייה ממליץ על הארכת ההסכם לתקופה נוספת, לאור היכרותו המקצועית עם המקומות.

בשלב זה מומלץ להאריך לחמש שנים נוספות, בכל אחד מהמקומות. לאור האמור מתבקש אישור המועצה להארכת ההסכמים לחמש שנים נוספות, היינו- עד ל 1.9.2024, בהתאם לאופציה הקבועה בסעיף 2 (ב) להסכם וע"פ סעיף 188 לפקודת העיריות, ובהתאם לנוסח חוזה ההארכה המצ"ב.

בכבוד רב,
דפנה קינן, עו"ד
היועצת המשפטית



הסכם הארכה

שנערך ונחתם ברעננה ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

בין:

עיריית רעננה
מרחוב אחוזה 103, רעננה
(להלן - "העירייה")

מצד אחד

לבין:

ויצ"ו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)
שמשפחה 580057321

מרחוב שדרות דוד המלך 38, תל אביב
ע"י המוסמכים לחתום בשמה:

1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

מצד שני

(להלן - "העמותה")

והעירייה הינה הבעלים של המקרקעין בגוש _____ חלק מחלקה _____
ברחוב _____ ברעננה, בו מצוי מבנה (בגודל שטח בנוי של כ- _____ מ"ר) וחצר,
המשמש מעון יום לילדים המופעל על ידי העמותה.

והואיל: ובין הצדדים נחתמו חוזה מס' _____ מיום _____ בנוגע לשימוש והפעלת
המעון במבנה על ידי העמותה (להלן: "ההסכם המקורי").

והואיל: והעמותה פנתה בבקשה להאריך את תקופת ההתקשרות לשם הפעלת מעון היום על
ידה, בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין.

והואיל: וועדת ההקצאות בישיבותיה משנת 2013 ו-2014 אישרה הארכת הסכמי רשות
השימוש והקצאת הנכס לעמותה לשם הפעלת מעון יום על ידה לחמש שנים
נוספות.

והואיל: ומועצת העיר בישיבתה מיום 22.6.14 אישרה המלצת וועדת ההקצאות להארכת
הסכמי ההתקשרות.

והואיל: ובהתאם, בשנת 2016 נחתם הסכם בין הצדדים, אשר תוקפו עד ליום 1.9.19 (להלן:
ההסכם מ-2016) ובהתאם לאישור המועצה להסכם.

והואיל: והוגשה בקשה מטעם העמותה להארכת הסכם ההתקשרות עד ל-1.9.2029.

והואיל: ואגף הרווחה בעירייה נתן המלצתו לכך.

והואיל: ובהתאם לסעיף 2 להסכם מ-2016, קיימת בידי העירייה האופציה להארכת ההסכם.

והואיל: ומועצת העיר בישיבתה מיום _____ אישרה את הארכת ההסכם עד ליום
1.9.2024.

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. החוזה המקורי והחוזה מ-2016, מוארכים בזאת לתקופה מיום 1.9.19 עד ליום 1.9.2024, בהתאם לתנאים בהסכם המקורי ולהסכם מ-2016, הכל בכפוף לכל היתר ו/או רישיון הנדרשים על פי כל דין (באחריות העמותה ועל חשבונה).
2. העמותה תמציא ביטוח מתאים.
3. כל יתר תנאי החוזה המקורי והחוזה מ-2016 ימשיכו לחול על הארכה זו בשינויים המחויבים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העמותה

עיריית רעננה