

**פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 13.6.2019**  
**בנוגע למכרז פומבי 4/2019 למתן שרותי פרסום לפי חוק התכנון והבניה ,**  
**תשכ"ה 1965**  
**(דיון חוזר)**

מכרז פומבי 4/2019 – פרסומים עפ"י חוק התכנון והבניה

מהלך הדיון :

הוצג בפי חברי הועדה

בוועדת מכרזים מיום 23.05.2019 נפתחו המעטפות של המציעים כדלקמן :

שם המציע	טבלה א' – פרסומים לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה (שמות מציעים בלבד ללא ציון ההצעה הכספית)	טבלה ב' ו-ג- הצעת המציע ב% הנחה לכלל השירותים מהמחירים המפורטים בטבלאות ב', ו-ג' במכרז (לא כולל מע"מ). טבלה ב' פרסומים לפי סעיפים 189 – 117 לחוק התכנון והבניה טבלה ג' שירות בנוגע להליכי הפקעה
טלנכסים בע"מ	✓ חתומה	33%
נענע פרסומי נדל"ן בע"מ	✓ חתומה	52.5%
ש.ג. פביאן בע"מ	✓ חתומה	56%
דרור עמירם	לא צורפה ערבות בנקאית למכרז	לא צורפה ערבות בנקאית למכרז
אומדן		40%

ההצעות הועברו לבדיקת עמידה בתנאי המכרז .

בבדיקת מסמכי המכרז וההשלמות השונות, נמצא כדלקמן:

א. המציע עמירם דרור לא צרף ערבות בנקאית למכרז. הצעתו התייחסה לטבלה א' בלבד. גם בהצעתו צויין במפורש, על גבי דוגמא של נוסח הערבות במסמכי המכרז, שלא צורפה ערבות בנקאית.

בהתאם לסעיף 4 למסמך א' למסמכי המכרז, הצעה שלא צורפה לה ערבות בנקאית למכרז, לא תידון כלל ותפסל על הסף.

לאור עדכון שקיבל דרור עמירם בנדון, העביר המציע מכתב מטעמו בצירוף ערבות למכרז, בו הסביר שטעה לחשוב שאין חובת צירוף ערבות. מצ"ב העתק המכתב והערבות. על פי יעוץ משפטי – משלא צורפה ערבות בנקאית למכרז כנדרש בו, ההצעה פסולה. הועדה מתבקשת לדון ולהכריע בנדון.

#### המלצת הועדה - לגבי הצעת המציע דרור עמירם:

הועדה ממליצה לפסול את הצעתו על הסף לאור אי המצאת ערבות בנקאית למכרז כמפורט לעיל.

ב. החברה ש.י.פביאן בע"מ - המציאה ערבות בנקאית למכרז, לפי מדד פברואר 2019 שפורסם במרץ 2019. לפי תנאי המכרז נדרש מדד 12/2018 שפורסם ב- 15.1.2019. נמסרה לפביאן הודעה טלפונית בנדון. החברה המציאה טבלת מדדים אשר מראה כי אין שינוי בין המדדים (מצ"ב). בבדיקה מול גזבר העירייה נמסר שמדדים אלה זהים. החברה עומדת ביתר תנאי הסף במכרז. הועדה מתבקשת לדון ולהכריע בנדון.

#### המלצת הועדה - לגבי הצעת המציע ש.י.פביאן בע"מ:

לאור העובדה שאין שינוי בין מדד דצמבר 2018 לבין מדד פברואר 2019, ממליצה הועדה לאשר את הצעתו ולקבוע אותה כזוכה במתן השירות בהתאם לטבלאות א', ב' ו-ג'.

ג. חברת טלנכסים בע"מ - עומדת בתנאי הסף, צרפה והשלימה המלצות כנדרש. גם מבירור טלפוני עם שלומי קיסר מוביל תכניות באגף תכנון עיר בעיריית פתח תקוה, נמסר כי מתקיים הניסיון הנדרש.

ד. חברת נענע פרסומי נדל"ן בע"מ - צורפה המלצה התואמת לתנאי הסף, המלצה נוספת משנת 2018 ורשימת מקבלי שירות. בשיחה טלפונית שהתקיימה עם שלומי קיסר מעיריית פתח תקוה, מסר כי מתקיים הניסיון הנדרש. כן צורפו והושלמו המסמכים הנדרשים. לפיכך להמלצתנו החברה עומדת בתנאי הסף.

במידה ויוחלט על ידי הוועדה שהצעתה של חברת ש.י.פביאן בע"מ נפסלה, הרי שאנו נמליץ על חברת נענע פרסום נדל"ן בע"מ, למתן השירות בענין זה, לאור שיעור ההנחה שהוצע על ידה.


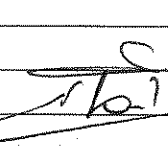
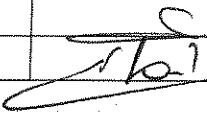
**המלצת הועדה:**

הועדה ממליצה למסור את ביצוע העבודות למציעים כדלקמן:

לעניין השירות לפי טבלה א' - פרסומים לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה -  
 לחברת טלנכסים בע"מ, נענע פרסומי נדל"ן בע"מ, ש.י.פביאן בע"מ

לענין השירות לפי טבלה ב' וג' - פרסומים לפי סעיפים 89 ו- 117 לחוק התכנון והבניה והפקעות  
למציע ש.י.פביאן בע"מ שנתן את אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

**חתימות חברי הועדה:**

שם	תפקיד	חתימה	הערות
מיכאל רייזמן	יו"ר ועדת מכרזים		
אילן כהן	חבר ועדת מכרזים		
דרורה כהן	חברת ועדת מכרזים		
אנה פוזמנטיר	חברת ועדת מכרזים		
דג' ס' 5/17			

נוכחים

שם	תפקיד	חתימה	הערות
אריאל הילדסהיימר	מנכ"ל העירייה		
דפנה קינן עו"ד	היועצת המשפטית		
שרית גולדמן מזרחי	עו"ד ומנהלת מחלקת נכסים והתקשרויות		
סיון דהן קר"י	דוברת העירייה		