

מתן שרותי שמאות מקרקעין

(דיון חוזר)

מהלך הדיון:

מיכאל רייזמן הציג את השתלשלות המכרז:

המכרז בנוי משלושה שלבים כדלקמן –

1. שלב בדיקת עמידה בתנאי הסף

2. שלב בדיקת האיכות

3. שלב פתיחת ההצעה הכספית

בוועדת המכרזים מיום 28.8.19 נפתחו מעטפות האיכות, הוגשו 10 הצעות למכרז שהועברו לבדיקה.

להלן תוצאות הבדיקה:

בדיקת ההצעות התבצעה במספר שלבים:

א. בדיקת עמידה בתנאי הסף

במסגרת שלב בדיקת עמידה בתנאי הסף, ולאחר הליך של בקשת מסמכים והשלמות, התברר כי המציעים הבאים נפסלו מהסיבות כדלקמן:

* לוי אברהם ויהונתן – הסיר מועמדות בשלב השלמת מסמכים

* יניב גוב ארי – אי עמידה בניסיון הנדרש

* חופשי נטל כהן בע"מ – פגם בערבות בנקאית (אי התאמה במדדים)

ב. בדיקת מדד איכות (60% ממשקל ההצעה)

נכחו בצוות הבדיקה:

שם	תפקיד
עמית גופר	מנהל אגף הנדסה
פרץ אוסנברג	מהנדס העיר
טלי שרמן	אדריכלית העיר
קובי ברכה	יועמ"ש חיצוני
תמי רחבי	מנהלת מחלקת ארגון וכספים
אורטל כהן קדוש	מנהלת מחלקת השבחה ופיצויים

במסגרת בדיקת אמות מידה איכותיות (60 נקודות סה"כ מהמשקל הכולל של האיכות), נוקדו 7 הצעות בהתאם לקבוע במסמכי ההליך.

מצ"ב הניקוד :

ניקוד איכות (60%)					
שמות	א. שנות ותק המציע מעבר לקבוע בתנאי הסף בסעיף 3.4 (ניקוד מקסימלי 10 נקודות)	ב. ניסיונו של המציע בייצוג ועדות מקומיות בהליכים של היטל השבחה, פיצויים על פי סעיף 197 ופיצוי הפקעה בפני שמאי מכריע/או וועדות ערר מעבר לנדרש בסעיף 3.4 לתנאי הסף (ניקוד מקסימלי 10 נקודות)	ג. התרשמות מהשומות שערך המציע. המציע יצרף להצעתו תיק עבודות הכולל 5 שומות שנערכו על ידו, כמפורט להלן: 2 שומות ביחס להיטל השבחה בהליך היתר, 2 שומות בתביעה על פי סעיף 197 לחוק ושומה בתביעה פיצויי הפקעה (ניקוד מקסימלי 30 נקודות)	ד. מספר השמאים השכירים המועסקים במשרד של המציע מעבר לנדרש בתנאי סף 3.3 - 2 שמאים (ניקוד מקסימלי 10 נקודות)	סה"כ ניקוד (ניקוד מקסימלי 60 נקודות)
גדי דגני החברה לייזום ניהול ושמאות מקרקעין	10	10	29.7	4	53.7
פנינה נוי אדריכלית ושמאות מקרקעין בע"מ	10	10	29.4	4	53.4
אפרים מרגלית שמאות וניהול מקרקעין	10	10	28.6	4	52.6
מוטי זייד בע"מ	10	7	26.6	4	47.6
שאול לב שמאי מקרקעין	10	10	27.2	0	47.2
פרס-שרת שמאות וניהול מקרקעין בע"מ	10	7	26.7	0	43.7
תר"ע ברזילי בע"מ	10	7	25.1	0	42.1

לאחר מכן התבצע שלב פתיחת ההצעות הכספיות – המציעים הוזמנו לפתיחת ההצעות הכספיות :

פתיחת הצעות כספיות :

שמות	אחוז ההנחה הגורף של המציע לכל הסעיפים המפורטים במכרז
גדי דגני	5%
שאול לב	20%
פרס שרת שמאות	13%
מוטי זייד בע"מ	12%
פנינה נוי	20%
אפרים מרגלית	20%
תר"ע ברזילי	20%
אומדן	2%

המלצת הועדה:

הועדה ממליצה להביא המכרז לדיון נוסף לצורך הצגת תוצאות הניקוד הסופי המשוקלל ולקביעת הזוכים במכרז.

ולראיה באנו על החתום:

<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>	<u>חתימה</u>	<u>הערות</u>
מיכאל רייזמן	יו"ר ועדת מכרזים		
איילת סגן אז	חבר ועדת מכרזים		
דרורה כהן	חברת ועדת מכרזים		
אילן כהן	חבר ועדת מכרזים		
דבי סלוצקי	חברת ועדת מכרזים		

נוכחים מטעם העירייה:

דפנה קינן, עו"ד	היועצת המשפטית		
ענבל אלוני גיל	עו"ד הלשכה המשפטית		
אורטל כהן קדוש	אגף הנדסה		
תמי רחבי	אגף הנדסה		
עופרה לוי	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות		