

# עיריית רעננה



## פרוטוקול

ישיבת מליאה מן המניין

מיום שלישי, ט"ז באייר תשע"ט, 21.5.2019

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

## עיריית רעננה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין  
מיום שלישי, ט"ז באייר תשע"ט, 19.5.19

### משתתפים:

מר ברוידא חיים	-	ראש העיר
גב' פוזמנטיר אנה	-	חברת מועצה
מר רחמים שלום	-	חבר מועצה
מר קריסטל ניר	-	חבר מועצה
גב' ארז סגן איילת	-	חברת מועצה
מר גולדמן חיים	-	חבר מועצה
גב' שחר גלי	-	חברת מועצה
מר רייזמן מיכאל	-	חבר מועצה
גב' הוכברג ענבר	-	חברת מועצה
מר ודמני יקי	-	חבר מועצה
מר ברט ארז	-	חבר מועצה
מר אלוש אלי	-	חבר מועצה
גב' דרורה כהן	-	חברת מועצה
מר עייאש לורן משה	-	חבר מועצה
מר כהן אילן	-	חבר מועצה
גב' דיאמנט עדית	-	חברת מועצה

### חסרים:

גב' סלוצקי דבי	-	חברת מועצה
מר נדב רוסלר צבי	-	חבר מועצה
גב' ויינטראוב רונית	-	חברת מועצה

### מוזמנים:

מר אריאל הילדסהיימר	-	מנכ"ל העירייה
מר יוסי מזרחי	-	גזבר העירייה
עו"ד דפנה קינן	-	היועצת המשפטית לעירייה
עו"ד אילנה בראף	-	יועצת משפטית
מר משה הנדין	-	מבקר העירייה
ח"כ איתן גינזבורג		

### על סדר היום:

1. קבלת פנים לספורטאי ספיישל אולימפיקס.
2. הצהרת אמונים – ענבר הוכברג.
3. פרידה מחבר המועצה איתן גינזבורג
4. אישור פרוטוקול מועצה 3.4.2019
5. הצעה לסדר
6. הנחת דו"ח רבעון 4 (אוקטובר – דצמבר 2018) על שולחן המועצה
7. אישור מועצת העיר לפתיחת חשבון מרכז בבנק מוניציפל בע"מ עבור פרויקטי הפיס.
8. אישור מועצת העיר למינוי יקי ודמני כחבר דירקטוריון תאגיד "מי רעננה" מטעם מועצת העיר, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירות והתאמתם של מועמדים לכהונה לפי חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה – 1975.
9. אישור מועצת העיר לבקשה לפטור מארנונה לעמותות שהן מוסד מתנדב, כקבוע בחוק.
10. אישור מועצת העיר לרישום הערת אזהרה בגוש 6581 חלקה 817 רחוב רבוצקי 58 – לטובת מר שמשון קליין והגב' דליה סויט, ע"פ סעיף 188 לפקודת העיריות.
11. אישור מועצת העיר לרישום זיקות הנאה לצורך מעבר הולכי רגל על המקרקעין הרשומים על שם עיריית רעננה בגוש 6581 חלקות 813, 814, 815, 817 ו- 818, רחוב רבוצקי, רננה, עפ"י סעיף 188 לפקודת העיריות.

12. אישור מועצת העיר להארכת חוזה משנת 2016, ע"פ סעיף 188 לפקודת העיריות, בנוגע להמשך הקצאה לויצ"ו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות – מעון יום ברחוב לסקוב 8, רעננה – גוש 6582 חלקה 490, עד ליום 1.9.2029.
13. חילופי גברי בוועדות העירוניות – על פי הנספח המצורף.
14. אישור מועצת העיר לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"א 1975, להאצלת הסמכויות הבאות לגבי ענת פרנסיס, מנהלת אגף משאבי אנוש: הסמכויות הנתונות לראש העירייה לפטר עובדי עירייה, המועסקים עד שנתיים, שעל פיטוריהם חל סעיף 171א(1) לפקודת העיריות, במקביל להאצלה שניתנה למנכ"ל העירייה ע"י ראש העיר ביום 26.12.2018.
15. מינוי ועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים לפי ס' 169 ב' לפקודת העיריות (נוסח חדש), לבחירת מנהל אגף חינוך.
16. דיון בדו"ח הממונה על הטיפול בתלונות הציבור מס' 9 לשנת 2018.

**1. קבלת פנים לספורטאי ספיישל אולימפיקס.**

**ראש העיר**

לין וגיא יצגו אותנו באולימפיאדה הפארלימפית באבו דאבי. לין זכתה במדליה ארד וכסף בבאולינג. גיא זכה במדליה בשחיה. גיא שחה בים 1500 מטר ומחזיק בשיא עולמי ולפיכך זכה במדליה זהב.

**טלי – אמא של לין**

מודה לעירייה ולעומד בראשה על הכבוד המדהים שניתן לספורטאים. ההורים הגיעו לאחר שהמשלחת הגיעה לאבו דאבי. היו 82 ישראלים ברחובות אבו דאבי, עם שמירה צמודה. זו היתה חוויה בלתי רגילה, ההורים ליוו את הספורטאים ועודדו אותם. אנשי ביטחון ליוו אותנו לכל מקום והרגשנו מאוד בטוחים.

המשלחת הישראלית היתה אחת מתוך 22 מדינות. לספורטאים שלנו יש מגבלות והם עשו מעל ומעבר כדי להגיע להישגים. היה זה ארוע הספורט הגדול בעולם והגיעו שופטים מכל רחבי תבל.

**ראש העיר**

בישיבה הקודמת החלטנו להעניק לספורטאים מענק כספי.

**ד"ר ורטיקובסקי**

אנחנו מהצפון ובחרנו את רעננה כמקום מגוריו של גיא. ברעננה יש הרבה דברים נפלאים, ביניהם איזי שפירא, יניב לוי שסייעו לגיא להתאקלם.

**2. הצהרת אמונים – ענבר הוכברג.**

גב' ענבר הוכברג הצהירה אמונים למועצה.

**ענבר הוכברג:**

זה ערב מרגש עבורי. רעננה היא ביתי מזה 32 שנים ולכן זו זכות גדולה לשרת את ציבור תושבי העיר. לנבחרי הציבור יש אחריות ומחויבות לאוכלוסיה עליה אני נמנית, שתמשיך לראות ברעננה בית, תמשיך לגדל משפחות ולהתפתח. אני מתחילה בעבודה עם שותפיי לסיעה, גלי ומיכאל. יש לנו תוכניות לעשייה ציבורית ומאחלת הצלחה.

הצבעה

בעד – 16

נגד - 0

נמנע – 0

החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד את פרוטוקול המועצה מיום 3.4.2019

5. הצעה לסדר

עדיית דיאמנט

הצעתי לסדר נוגעת להחלטה להניף בכל חודש יוני את דגל הגאווה על בניין העירייה ושעיריית רעננה תתמוך ותעזור בפעילות מקומית של תושביה בנושא, במיוחד בני נוער. לא ביקשתי מצעד גאווה משום שזה מעורר ויברציות וקונוטציות בקרב הציבור.

מזה שנים רבות, משנת 2012, עיריית רעננה מקיימת אירועים בנושא. בשנת 2012 שלחו אותנו לעשות אירוע ציבורי בפארק ובסופו של דבר הארוע התקיים במגרש החניה של המשביר לצרכן. נעשים אירועים רבים ולא רק בחודש הגאווה. עיריית רעננה עובדת עם תנועת הנוער איגי, יש בעיר סניף פעיל של תהילה.

צה"ל הכניס לטפסים את השם הורה 1 והורה 2 במקום שם האב ושם האם. בעיריית רעננה זה נעשה לפני מספר שנים ובטפסים של מערכת החינוך מופיע הורה 1 והורה 2.

חסר הקטע הציבורי והפומבי וזה המשמעות של להניף דגל.

מר גולדמן אומר שהציבור הדתי מאוד סובלני כלפי הציבור הלא דתי ואינו מתערב באורחות חייו הפרטיים של אדם זה או אחר. יחד עם זאת הוא מצפה שאנשים לא יערבו את אורח חייהם הפרטיים במרחב הציבורי. אני לא מדברת על אורח החיים הפרטי אלא על זה שעיריית רעננה תביע עמדתה ותגיד שיש לכבד כל אדם באשר הוא אדם. משפט זה נאמר על יד רב העיר בטקס יום הזיכרון ויש לתמוך בדברי הרב.

כשמדובר בקהילה גאה, יש לזכור שמדובר על משפחות וילדים שיש להם שני אבות או שתי

אמהות. גם להם מגיעה הזכות להרגיש שהם חלק מהחברה והם לא סוג ב'. לפיכך יש לתת פומבי לאמירה זו. התפלאתי שראש העיר לשעבר שהיה ראש העיר הגאה הראשון, לא ניצל את ההזדמנות להניף את דגל הגאווה.

מר אלוש אמר "אני דוגל בדעה שכל אדם באמונתו יחיה, אבל לא צריך לעשות פסטיבל גדול ממה שקרוי חודש הגאווה".

לתלות דגל גאווה על בניין העירייה זה לא משהו שלא מכבד את הציבור הדתי.

#### **חיים גולדמן :**

את סותרת את דבריך. טענת זה עתה שיש לדגל משמעות.

#### **עדיט דיאמנט :**

לדעתו של מר אלוש זה דבר מיותר. מי קובע מה הוא דבר מיותר. בעיני זה לא מיותר. ככל שזכור לי גם ראש העיר תומך בקהילה הגאה ולעשות דברים במחשכים, יש לזה משמעות.

#### **ראש העיר :**

בקדנציה הקודמת, מר"צ היתה פעילה בקואליציה ובעלת השפעה. לא זכור לי שעל בניין העירייה הניפו דגל. בניין העירייה מיצג את כלל תושבי העיר ואין צורך ליצור קיטוב. אני נגד קיטוב. אין לי דבר נגד הקהילה. לא תהיה בעיר התרסה ויהיה פה מה שיכבד את כולנו. נעשים דברים במתקני העירייה ולא במחשכים והציבור הדתי מקבל את זה בהפנמה ובצורה יפה. אבקש ממנכ"ל העירייה להקריא את התשובה להצעה.

#### **אריאל הילדסהיימר :**

על אף שההצעה לסדר הגיעה מאוחר ולא בלוחות הזמנים הקבועים בחוק, בכל זאת, לפני משורת הדין, ובשל חשיבות הנושא, מצאנו לנכון לתת ביטוי לעניין. עיריית רעננה תומכת בפעילויות שונות ומגוונות למען קהילת הלהט"ב, וראש העיר אף הצהיר על נכונותו לקחת חלק פעיל בנושא במסגרת פורום 15 הערים הגדולות. העירייה מסייעת לעמותות הפועלות בתחום, במסגרת נוהל תמיכות, ובכך מביעה את תמיכתה, הלכה למעשה.

מעבר לכך פועלות תנועות נוער לקיים פעילויות חדשות בנושא, והעירייה משתפת פעולה מולן ככל הדרוש באמצעות אגף תרבות ופנאי.

על כן, אנו מבקשים להסיר את ההצעה מסדר היום.

## הצבעה

בעד – 15

נגד - 1

נמנע – 0

## החלטה

מועצת העיר אישרה ברוב קולות את הסרת ההצעה מסדר היום.

6. הנחת דו"ח רבעון 4 (אוקטובר – דצמבר 2018) על שולחן המועצה

### יוסי מזרחי:

הדו"ח נשלח לחברים ונדון בוועדת הכספים. העירייה סיימה את שנת 2018 בעודף של 286,000 ₪.

### יקי ודמני:

ועדת הכספים דנה בדו"ח, בדקה את המספרים. מבקש להחמיא למנכ"ל ולגזבר העירייה. אנחנו בחודש מאי ועלינו לראות אם אנחנו עומדים ביעדי התקציב. ברמה האישית מבקש להבהיר שקיבלנו עירייה במצב פיננסי לא טוב. בחודש האחרון עולה נושא מינוי סגן ראש עיר בשכר. זה מעכיר את האווירה. לא נכון בשנה שנתיים הקרובות לאיש תפקיד סגן ראש עיר בשכר. אפשר לאיש סגני ראש עיר ללא שכר ויש בזה חיסכון ניכר. זה יאפשר שלום בית, יאפשר צירופה של מרצ לקואליציה ויגרום לשיתוף פעולה של חברי המועצה.

7. אישור מועצת העיר לפתיחת חשבון מרכז בנק מוניציפל בע"מ עבור פרויקטי הפיס.

### יוסי מזרחי:

לכל אחד מהפרויקטים שמפעל הפיס מימן, היה צורך בפתיחת חשבון בנק נפרד. על פי החלטת משרד הפנים בשיתוף עם בנק מוניציפל, יפתח חשבון אחד מרכז וכל כספי הפרויקטים שימומנו ע"י מפעל הפיס יועברו בחשבון זה.

## הצבעה

בעד – 16

נגד - 0

נמנע – 0

#### החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד את פתיחת החשבון המרכזי בבנק מוניציפל בע"מ עבור פרויקט הפיס.

8. אישור מועצת העיר למינוי יקי ודמני כחבר דירקטוריון תאגיד "מי רעננה" מטעם מועצת העיר, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירות והתאמתם של מועמדים לכהונה לפי חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה – 1975.

יקי ודמני עזב את חדר הישיבות.

#### ראש העיר :

הנושא אושר בישיבה הקודמת ויקי נכח בישיבה. כדי שלא יתעוררו בעיות, נאשר את הסעיף כשמר ודמני לא נוכח בישיבה.

למי רעננה אין יו"ר. מיניתי את אריה מאור ליו"ר זמני עד למינוי יו"ר קבוע.

#### עו"ד דפנה קינן:

מדובר במינוי מר ודמני כחבר דירקטוריון של תאגיד המים מטעם מועצת עיריית רעננה. כל זה בכפוף לחוק החברות הממשלתיות. הדירקטוריון של התאגיד יבחר בשלב מאוחר יותר את יו"ר הדירקטוריון.

#### הצבעה

בעד – 15

נגד - 0

נמנע – 0

#### החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד את מינוי יקי ודמני כחבר דירקטוריון תאגיד "מי רעננה" מטעם מועצת העיר, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירות והתאמתם של מועמדים לכהונה לפי חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה – 1975.

**יוסי מזרחי:**

עמותות שפועלות לטובת הציבור ועומדות בסדרה של קריטריונים, זכאיות לקבל הנחה בשיעור של שני שליש מהארנונה. עד שנת 2018 הבקשות הועברו לאישור משרד הפנים. משנת 2019 משרד הפנים החליט להעביר את ההחלטה לידי מועצת העיר לאחר המלצת ועדת ההנחות. הוגשו 10 בקשות. ועדת ההנחות אישרה ל-7 מהן.

**עו"ד אילנה בראף:**

ועדת ההנחות והמועצה אינן חייבות לאשר בקשה תמיכה, גם אם היא עומדת בכל הקריטריונים. לא ניתן לאשר הנחה לעמותה שלא עומדת בקריטריונים.

**ראש העיר:**

זה מבורך שועדת ההנחות העירונית סוברנית לאשר את ההנחה ולא ועדה של משרד הפנים. ועדה של משרד הפנים לא מכירה את העמותות ולחברי הוועדה העירונית יש את הכלים לבחון כל אחת מהעמותות לעומק. מודה לגזבר וליועמ"ש שסייעו בקבלת ההחלטות.

**עדי דאמנט:**

צבי חבר מטעמנו בוועדת ההנחות ולא יכול היה להגיע לישיבה. דבי ממלאת מקומו לא ידעה על הישיבה ולא הגיעה אף היא. ביקשתי לראות את הקריטריונים. דובר על זה שפעילות המוסד בתחומים שהרשות המקומית מוסמכת לפעול בהן כגון רווחה, בריאות וחינוך. לא ראיתי התייחסות של שרותי דת כאחר מהקריטריונים. הכניסו את מוסדות הדת יחד עם מוסדות חינוך ובריאות. עיריית רעננה משלמת חלק ניכר למועצה הדתית עבור שרותי דת ואיני חושבת שבית חב"ד או עמותות דת צריכות לקבל הנחה בארנונה.

**עו"ד אילנה בראף:**

הפטור שניתן בגובה שני שליש, ניתן למוסדות שפועלות לטובת הציבור ויש בפעילות תרומה ציבורית.

**ראש העיר:**

גם חילוניים משתמשים בשרותי דת לצרכי קבורה, בר מצווה וכו'.

## הצבעה

בעד – 16

נגד - 0

נמנע – 0

## החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד פטור מארנונה לעמותות שהן מוסד מתנדב, כקבוע בחוק.

10. אישור מועצת העיר לרישום הערת אזהרה בגוש 6581 חלקה 817 רחוב רבוצקי 58 – לטובת מר שמשון קליין והגב' דליה סויט, ע"פ סעיף 188 לפקודת העיריות.

## ראש העיר :

מדובר במתחם ישן שיש בו בתים פרטיים שיושבים על קרקעות עירוניות.

## עו"ד דפנה קינן:

מדובר בחלקה שיש בה בנייני מגורים שנבנו בשנות ה-50 ע"י חב' לשיכון עולים רעננה לצורך שיכון עולים חדשים. לאחר שהחברה הפסיקה לפעול, הבעלות הפורמלית נרשמה על שם עיריית רעננה והעירייה היתה סוג של חברה משכנת.

בשנים האחרונות אנו פועלים כדי שנכסים אלו ירשמו על שם מי שרכש אותם. כל עוד זה רשום על שם עיריית רעננה, כל פעולה כזו, אם זה הערת אזהרה או זיקת הנאה, צריכה להיות מאושרת במועצת העיר.

כל מה שאני אומרת עכשיו, חל גם על הסעיף הבא בסדר היום.

## הצבעה

בעד – 16

נגד - 0

נמנע – 0

## החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד את רישום הערת אזהרה בגוש 6581 חלקה 817 רחוב רבוצקי 58 - לטובת מר שמשון קליין והגב' דליה סויט, ע"פ סעיף 188 לפקודת העיריות.

11. אישור מועצת העיר לרישום זיקות הנאה לצורך מעבר הולכי רגל על המקרקעין הרשומים על שם עיריית רעננה בגוש 6581 חלקות 813, 814, 815, 817 ו- 818, רחוב רבוצקי, רעננה, עפ"י סעיף 188 לפקודת העיריות.

הצבעה

בעד – 16

נגד - 0

נמנע – 0

החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד את רישום זיקות הנאה לצורך מעבר הולכי רגל על המקרקעין הרשומים על שם עיריית רעננה בגוש 6581 חלקות 813, 814, 815, 817 ו- 818, רחוב רבוצקי, רעננה, עפ"י סעיף 188 לפקודת העיריות.

12. אישור מועצת העיר להארכת חוזה משנת 2016, ע"פ סעיף 188 לפקודת העיריות, בנוגע להמשך הקצאה לויצ"ו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות – מעון יום ברחוב לסקוב 8, רעננה – גוש 6582 חלקה 490, עד ליום 1.9.2029

עו"ד דפנה קינן:

מדובר במעון ויצ"ו שקיים שנים רבות ברחוב לסקוב. הסכם החכירה מוארך אחת לתקופה. ויצ"ו אמורים לקבל תרומה גדולה מגרמניה והכוונה שמי שנותן את התרומה יראה שיש להם הסכם ל- 10 שנים ואנו מבקשים הארכת ההסכם.

הצבעה

בעד – 16

נגד - 0

נמנע – 0

## החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד את הארכת חוזה משנת 2016, ע"פ סעיף 188 לפקודת העיריות, בנוגע להמשך הקצאה לויצ"ו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות – מעון יום ברחוב לסקוב 8, רעננה – גוש 6582 חלקה 490, עד ליום 1.9.2029.

13. חילופי גברי בוועדות העירוניות – על פי הנספח המצורף.

### ראש העיר :

לאור יציאתו של ח"כ איתן גינצבורג וכניסתה של ענבר הוכברג, יש לשנות את הרכב הוועדות, עפ"י הנספח המצ"ב.

### הצבעה

בעד – 16

נגד - 0

נמנע – 0

## החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד חילופי גברי בוועדות העירוניות כלהלן:

ועדת ביקורת - ענבר הוכברג חברת ועדה, במקום גלי שחר.

ועדת מכרזים- ענבר הוכברג ממלאת מקום יושב ראש הוועדה, במקום איתן גינצבורג.

ועדת כספים - גלי שחר חברת ועדה במקום מיכאל רייזמן. מיכאל רייזמן ממלא מקום.

ועדת הנחות - ענבר הוכברג חברת ועדה במקום גלי שחר, וגלי שחר ממלא מקום.

ועדת תמיכות – ענבר הוכברג חברת ועדת במקום מיכאל רייזמן.

ועדת שמות - מיכאל רייזמן יושב ראש הוועדה במקום איתן גינצבורג.

ועדה לחדשנות ופיתוח כלכלי - גלי שחר, חברת ועדה, במקום מיכאל רייזמן.

ועדה לשימור אתרים -דרורה כהן, חברת ועדה במקום אלי אלוש. טלי שרמן, אדריכלית העיר,

חברת ועדה במקום עמית קפוזה.

14. אישור מועצת העיר לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"א 1975, להאצלת הסמכויות הבאות לגב' ענת פרנסיס, מנהלת אגף משאבי אנוש: הסמכויות הנתונות לראש העירייה לפטר עובדי עירייה, המועסקים עד שנתיים, שעל פיטוריהם חל סעיף 171א(1) לפקודת העיריות, במקביל להאצלה שניתנה למנכ"ל העירייה ע"י ראש העיר ביום 26.12.2018.

#### אריאל הילדסהיימר:

במבנה הארגוני העירוני יש מאות עובדים. בעת סיום תפקידם, זה יוצר עומס על ועדת הפיטורין. מקובל ברשויות מקומיות, שבמקרים של העסקה לתקופה קצרה משנתיים, מאצילים סמכויות למנהלת אגף משאבי אנוש. תפקיד זה היה מואצל לפרי נתיב שכיחנה כסמנכ"לית כ"א. ענת פרנסיס עברה מכרז לפני שבועיים ועושה עבודתה נאמנה.

#### הצבעה

בעד – 16

נגד - 0

נמנע – 0

#### החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"א 1975, להאצלת הסמכויות הבאות לגב' ענת פרנסיס, מנהלת אגף משאבי אנוש: הסמכויות הנתונות לראש העירייה לפטר עובדי עירייה, המועסקים עד שנתיים, שעל פיטוריהם חל סעיף 171א(1) לפקודת העיריות, במקביל להאצלה שניתנה למנכ"ל העירייה ע"י ראש העיר ביום 26.12.2017.

15. מינוי ועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים לפי ס' 169 ב' לפקודת העיריות (נוסח חדש), לבחירת מנהל אגף חינוך.

#### עו"ד דפנה קינן:

כדי למנות מנהל אגף חינוך, יש צורך בוועדת מכרזים מיוחדת, שבותרת את בעלי התפקידים

הסטטוטוריים. ההרכב קבוע בחוק. ראש העיר – יו"ר הוועדה, חבר מועצה מהקואליציה, חבר מועצה מהאופוזיציה, מנכ"ל העירייה, נציג משרד הפנים ויועמ"ש כמשקיפה.

#### **ראש העיר :**

מציע את ההרכב כלהלן: ראש העיר – מר חיים ברוידא, מנכ"ל העירייה אריאל הילדסהיימר, חברת המועצה איילת סגן, חברת המועצה עדית דיאמנט, נציגת שר הפנים אטי אדר- מנהלת אגף חינוך בראשון לציון, והיועצת המשפטית, עו"ד דפנה קינן, שמשמשת כמשקיפה.

#### **אנה פוזמנטיר :**

היו חברים שביקשו להיות בוועדה. איני מתנגדת לרצונו של ראש העיר, חשוב שמינויים אלו יעשו במועצת העיר כדי להראות שקיפות לתושבים.

#### **עדית דיאמנט :**

זה מובא לאישור מועצת העיר.

#### **חיים גולדמן :**

שואל אם המינוי מגיע לאישור מועצת העיר.

#### **עו"ד דפנה קינן:**

כן. לאחר הבחירה בוועדה מביאים את המינוי לאישור המועצה.

#### **הצבעה**

בעד – 16

נגד - 0

נמנע – 0

#### **החלטה**

מועצת העיר אישרה פה אחד את מינוי ועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים לפי ס' 169 ב' לפקודת העיריות (נוסח חדש), לבחירת מנהל אגף חינוך כלהלן: ראש העירייה – מר חיים ברוידא, מנכ"ל העירייה אריאל הילדסהיימר, חברת מועצת העיר איילת סגן, חברת המועצה עדית דיאמנט, נציגת שר הפנים אטי אדר, מנהלת אגף חינוך בראשון לציון, והיועצת המשפטית, עו"ד דפנה קינן, משקיפה.

**משה הנדין:**

אני מגיש דוח מס' 9 של הממונה על תלונות הציבור. תפקיד הרשות לספק שירותים לתושבים. יש צורך בשיפור מתמיד באיכות השרות והיקפו. הערות הממונה נועדו לתקן את הניתן לתקן. העירייה גוף גדול ויש לראות בתלונות דבר חיובי. לפעמים טעויות נעשות בהיסח דעת או בטעות וטוב שמעירים על כך. יש תלונות מהותיות לתפקוד העירייה. הערות אלו הופכות לדוח והשנה התקבלו 3 תלונות כאלו. סה"כ הוגשו בשנת הדוח 73 תלונות לעומת 102 אשתקד. הפרוט הופץ לחברי המועצה. כמות התלונות ירדה. כמות התלונות המוצדקות עומדת על 43%.

**3. פרידה מחבר המועצה איתן גינצבורג**

**ראש העיר:**

מברך את איתן על תפקידו החדש. חברנו מיד לאחר הבחירות, עשית עבודתך בנאמנות ובאהבה לעיר רעננה. מודה לך על התקופה הקצרה ועל הנכונות לפעול לטובת הציבור בעיר. כיהנת 3 קדנציות כנבחר ציבור ועל כך תודתנו.

**איתן גינצבורג:**

מודה על ההזמנה. כיהנתי כחבר מועצה למעלה מ-15 שנים ברציפות. לאורך כל השנים הרגשתי שליח אמיתי בתפקידי כחבר מועצה. כשנבחרתי, הייתי צעיר חברי המועצה שנבחרו לכל אורך ההיסטוריה של העיר רעננה. כיהנתי כחבר בוועדות, יו"ר ועדות, יו"ר קואליציה, יו"ר הוועדה לתכנון ובניה, סגן ראש העירייה, מ"מ ראש העירייה ולאחר שזאב בילסקי התפטר מתפקידו נבחרתי לראש העירייה. לאורך כל שנות פעילותי, מרביתן בהתנדבות מלאה, עשיתי את כל תפקידי מתוך אמונה אמיתית ועמוקה ביחס לשליחות הציבורית. גדלתי בעיר והתחנכתי בה. כשרבים מחברי עזבו את העיר, בחרתי להשאר ברעננה מתוך אהבה לעיר. בכל יום קמתי מתוך תחושה אמיתית של שליחות. מצאתי בראשי העיר לצידם כיהנתי, פרטנרים לעשייה. למדתי מהם המון על אופן התנהלות העירייה ונפחי פעילותה. ברבות השנים

הפכתי למקור ידע בעירייה ובכל רגע נתון נהניתי מהעשייה והשליחות הציבורית. נהניתי לשרת את התושבים ועשיתי ככל יכולתי למען העיר ותושביה. פעלתי בממלכתיות ומקצועיות ככל שניתן. כשהיו חילוקי דעות ניסיתי להיות זה שמגשר ומאחד בין הקצוות ואני מודה על ההזדמנות שניתנה לי.

לאחר מערכת הבחירות ומשלא צלח בידי להיות ראש העירייה, מצאתי לנכון להצטרף לקואליציה ולהמשיך לשרת את התושבים בתחום חדש מבחינתי. לאחר מכן נקראתי ע"י בני גנץ והוצע לי להצטרף למישור הלאומי. גם היום מהכנסת יש לי את הכבוד הגדול להיות אחד מ-120 מחוקקים וקובעי מדיניות המדינה. אני זוכר מניין באתי ואיפה התחנכתי. בנאום הבכורה שלי ידעתי להוקיר את כל מה שלמדתי בעיר רעננה.

התעצבתי כאן בעירייה, כאן בעיר ואת המטען הזה אני מביא לשליחות הציבורית. אני יכול רק להודות ולהוקיר את הטוב. השתדלתי לעשות טוב, לקדם את ענייני העיר והתושבים. גם כשחלקו עלי, האמנתי שמה שעשיתי הוא הדבר הנכון ביותר לעשות לגופו של עניין.

תמיד תזכרו שאתם משרתי ציבור ואתם גם מנהיגי ציבור. עליכם להוביל את הציבור ולא להיות מובלים על ידי הציבור. הציבור שלח את פרנסיו לפה כי הציבור האמין שאתם יכולים להוביל אותו. לשליחי ציבור יש אחריות גדולה מאוד ואני חש שעשיתי שליחותי בצורה הטובה ביותר.

מבקש להודות לכל שותפי לאורך כל הקדנציות לדורותיהם. מודה לחברי הסיעה שלי: גלי, מיכאל, מאחל לענבר הצלחה. אני מכיר אותך כאשת ציבור ומאמין שתעשי טוב.

מודה לראש העירייה על שיתוף הפעולה. בתפקיד ראש עירייה יש בדידות וכפיות טובה, אבל יש בזה סיפוק גדול מאוד, מתוך אמונה שעושים את הדבר הנכון. אני בטוח שטובת העיר לנגד עיניך ולנגד עיני כל חברי המועצה.

### **גלי שחר:**

תודה על 15 שנים של עשייה ציבורית. זה מרגש ומעורר השראה. אתה היחיד שגרם לי ללכת אחריו ולהיכנס לפוליטיקה. היית סוג של מודל, אחד שליבו ופיו שווים. בעל מדיניות חברתית אמיתית. מבטיחה שהסיעה תמשיך את הקו שהתוותה ונמשיך את מה שהבטחנו לבוחר ששלח אותנו לכאן. מאחלת לך הצלחה ובטוחה שכנסת ישראל התברכה בך ובפעילות המדינית שתעשה.

### **מיכאל רייזמן:**

אנחנו משרתים את הציבור יחד שנים רבות ובשיתוף פעולה עוד מהתקופה שאיתן רץ לבדו. לאורך כל הדרך שיתפנו פעולה וסייענו אחד לשני. מאחל לך הצלחה בדרכך.

### עדית דיאמנט :

כשנכנסת למועצה הייתי כבר חברה ותיקה. הכרנו אותך כבעל רצון אמיתי לשנות ולעשות. ניהלת את ועדת התכנון בשום שכל. כל ישיבה סיימת במשפט "מאחל לכם יחסי שכנות טובה" ומשפט זה נכון להגיד גם היום כשאין הסכמה על הדרך. העיר רעננה חייבת לך הרבה מאוד ואתה הנציג שלנו בכנסת. תודה רבה על העשייה.

### אלי אלוש :

מאחל לך הצלחה למרות שאנו לא מאותו המתרס הפוליטי. אתה אדם ראוי, ערכי, גילית אנושיות, ענייניות ונאמנות ואני מאחל לך הצלחה.

### דרורה כהן:

היו לנו שיחות ארוכות. יש לך הרבה ידע, נעימות ומאחלת לך הצלחה.

### ניר קריסטל:

עיקר הפעילות שלנו היתה בוועדת לתכנון ובניה עת איתן היה יו"ר הוועדה ואני הייתי נציג מטעם האופוזיציה. חברי הוועדה שיתפו פעולה באופן ענייני לטובת העיר בזכותך. יש לך הרבה מה לתרום ואין לי ספק שתעמוד במטרות שהצבת בפניך. מאחל שתמשיך להוביל את הקו אותו הובלת בעירייה ומאחל לך הצלחה.

### ראש העיר :

אנחנו מעניקים לאיתן גינזבורג תעודת הוקרה על עשייה ציבורית למען העיר רעננה במסירות ושליחות לעיר ותושביה.



אריאל הילדסהיימר  
מנכ"ל העירייה



חיים ברוזא  
ראש העיר

# עיריית רעננה

## משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2018 לתקופה: רבעון 4, שנת 2018

זיהוי המסמך:



חתימת ראש הרשות:

חתימת הגזבר:

יוסי מזרחי, רו"ח  
נזב"ר  
עיריית רעננה



טופס 1 - תמצית מאזן באלפי ₪

31.12.17	31.12.18
24,309	14,100
18,011	14,377
3,912	9,327
46,232	37,804
10,800	11,320
133,534	133,574
144,334	144,894
(2,053)	2,936
4,989	(286)
2,936	2,650
73,476	161,072
(20,373)	(11,911)
53,103	149,161
246,605	334,509
806	265
31,448	31,658
64,184	87,289
1,925	
98,363	125,855
14,708	75,080
133,534	133,574
246,605	334,509

**נכסים**  
 נכסים נזילים: קופה ובנקים  
 הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו  
 חייבים - תשלומים לא מתוקצבים  
 סה"כ רכוש שוטף  
 השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח  
 השקעות במימון קרנות מתוקצבות  
 סה"כ השקעות  
**גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל**  
 גרעון לראשית השנה  
 סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במיונס) (1)  
 גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח  
 סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל  
 גרעונות סופיים בתב"רים  
 סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במיונס) (2)  
 סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

**גרעונות בתקציב הבלתי רגיל**  
 גרעונות מימון זמניים  
 עודפי מימון זמניים  
 גרעון נטו

**סה"כ נכסים**

**התחייבויות ועודפים**  
 בנקים: משיכות יתר והלוואות  
 משרדי ממשלה  
 מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו  
 ספקים וזכאים (\*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו  
 תקבולים לא מתוקצבים:  
 פקדונות, הכנסות מראש ואחרים  
 סה"כ התחייבויות שוטפות  
**קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל**  
 קרנות בלתי מתוקצבות (3)  
 קרנות מתוקצבות  
**עודפים בתקציב הרגיל**  
 עודף לראשית השנה  
 עודף (גרעון) בתקופת הדוח  
 סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במיונס)

**עודפים בתקציב הבלתי רגיל**  
 עודפי מימון זמניים  
 גרעונות מימון זמניים

**סה"כ התחייבויות ועודפים**

186,866	183,538	
194,258	176,925	
1,438	1,286	
_____	_____	
=====	=====	
_____	_____	
=====	=====	
3,596	58,156	
1	1	
20	15	
1	1	
11,090	16,907	
14,708	75,080	
=====	=====	
6645	6015	

**חשבונות מקבילים**

חייבים בגין אגרות והיטלים  
עומס מלוות לפרעון (משוער) לשנים הבאות  
ערבויות שנתנו

**פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)**

הלוואות לכסוי הגרעון  
מענקים לכסוי הגרעון  
קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר  
גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון  
סה"כ מקורות לכסוי הגרעון

**פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)**

הלוואות לכסוי הגרעון  
מענקים לכסוי הגרעון  
קרנות / אחר לכיסוי הגרעון  
גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון  
סה"כ מקורות לכסוי הגרעון

**הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)**

קרן עודפים בתקציב הרגיל  
קרן היטל השבחה  
קרן ממכירת נכסים  
קרן היטל מים  
קרן היטל ביוב  
קרנות אחרות  
סה"כ קרנות

(\*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל באלפי ₪

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	
					<b>הכנסות</b>
2%	4,816	313,341	308,525	308,525	ארנונה כללית
(3)%	(2,178)	63,075	65,253	65,253	הכנסות ממכירת מים
16%	286	2,109	1,823	1,823	עצמיות חינוך
(4)%	(6,141)	145,986	152,127	152,127	עצמיות רווחה
(1)%	(3,217)	524,511	527,728	527,728	עצמיות אחר
					סה"כ עצמיות
(2)%	(3,382)	138,727	142,109	142,109	תקבולים ממשרד החינוך
11%	4,062	40,804	36,742	36,742	תקבולים ממשרד הרווחה
(5)%	(366)	7,178	7,544	7,544	תקבולים ממשלתיים אחרים
					מענק כללי לאיוון
(21)%	(224)	855	1,079	1,079	מענקים מיועדים
11%	1,760	18,165	16,405	16,405	תקבולים אחרים
(0)%	(1,367)	730,240	731,607	731,607	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
					מענק לכיסוי גרעון מצטבר
9%	3,679	46,389	42,710	42,710	הנחות בארנונה (הכנסות)
0%	2,312	776,629	774,317	774,317	סה"כ הכנסות
					<b>הוצאות</b>
0%	339	176,467	176,128	176,128	הוצאות שכר כללי
(5)%	(7,565)	136,724	144,289	144,289	פעולות כלליות
					הוצאות רכישת מים
-2%	(7,226)	313,191	320,417	320,417	סה"כ כלליות
1%	1,664	205,398	203,734	203,734	שכר עובדי חינוך
1%	891	98,127	97,236	97,236	פעולות חינוך
1%	2,555	303,525	300,970	300,970	סה"כ חינוך
0%	73	18,969	18,896	18,896	שכר עובדי רווחה
8%	4,095	56,588	52,493	52,493	פעולות רווחה
6%	4,168	75,557	71,389	71,389	סה"כ רווחה
					סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(0)%	(503)	692,273	692,776	692,776	פרעון מלוות מים וביוב
0%	6	1,323	1,317	1,317	פרעון מלוות אחרות
0%	105	22,225	22,120	22,120	סה"כ פרעון מלוות
0%	111	23,548	23,437	23,437	
2%	75	3,423	3,348	3,348	הוצאות מימון
(10)%	(1,315)	11,731	13,046	13,046	העברות והוצאות חד פעמיות
(0)%	(1,632)	730,975	732,607	732,607	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
					העברה לכיסוי גרעון מצטבר
9%	3,658	45,368	41,710	41,710	הנחות בארנונה (הוצאות)
0%	2,026	776,343	774,317	774,317	סה"כ הוצאות
					עודף (גרעון)
	286	286			

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		<b>תקבולים בתקופת הדוח</b>
		מלוות מהאוצר
10,934	10,536	מלוות מאחרים
	2,508	<b>השתתפות משרדי ממשלה</b>
		משרד הפנים
		משרד הבטחון
4,793	5,194	משרד החינוך
5,114	133	משרד הדתות
		משרד העבודה והרווחה
		משרד איכות הסביבה
279		משרד הבינוי והשיכון
1,544	2,254	משרד התשתיות
		משרד התיירות
		משרד התחבורה
1,022	950	משרדים אחרים
12,752	11,039	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		<b>אחרים</b>
		השתתפות בעלים
29,323	15,518	מקורות אחרים
11,521	3,227	העברה מקרנות הרשות
145,694	65,269	השתתפות תקציב רגיל
52		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתבר"ים
210,276	105,589	סה"כ תקבולים
		<b>תשלומים בתקופת הדוח</b>
		עבודות שבוצעו במשך השנה
213,755	186,302	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
11,812	4,809	העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
10,934	10,536	העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
236,501	201,647	סה"כ תשלומים
(26,225)	(96,058)	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		<b>תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה</b>
589,367	705,483	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
616,245	758,586	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
(26,878)	(53,103)	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		<b>תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה</b>
705,483	628,815	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
758,586	777,976	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
(53,103)	(149,161)	עודף (גרעון) נטו
		<b>הרכב היתרה</b>
20,373	11,911	עודפי מימון זמניים
73,476	161,072	גרעונות מימון זמניים
(53,103)	(149,161)	עודף (גרעון) נטו
		<b>(*) לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח</b>
94,160	182,257	תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
94,160	182,257	תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

טופס 4 - ריכוז תב"רים

מצטבר נסו עודף/גידעון	ביצוע מצטבר עודף	ביצוע מצטבר הוצאות	ביצוע מצטבר הכנסות	ביצוע תקופה זאת הוצאות	ביצוע תקופה זאת הכנסות	ביצוע שנה קודמת הוצאות	ביצוע שנה קודמת הכנסות	התקציב המאושר	סה"כ תב"רים	הפרק התקציבי	סה"כ תב"רים
(5,126)	5,126	10,536	10,536	10,536	10,536	18,545	18,012	10,525	1	10,525	1
(10,011)	14,254	18,594	18,594	49	582	4,174	3,710	18,633	3	20,195	10
(34,523)	41,658	279,874	269,863	47,054	40,971	232,820	228,892	351,299	12	467,781	54
(24,844)	24,887	65,558	40,714	17,894	2,367	47,664	38,347	87,830	16	87,830	16
(77)	77	77	77	77	23,322	194,575	170,333	248	1	248	1
(63,280)	63,684	256,935	193,655	62,360	6,964	36,109	33,103	387,584	51	84,096	24
(9,879)	9,965	49,946	40,067	13,837	577	7,420	6,255	9,125	5	800	1
(1,421)	1,421	8,253	6,832	833	48	1,575	1,546	1,600	1	1,600	1
		1,594	1,594	19		1,544	1,544	2,000	1	2,000	1
		1,967	1,967	1,967	1,967	1,967	1,967	2,000	1	2,000	1
		960,233	811,072	201,647	105,589	758,586	705,483	1,443,716		1,443,716	181
(149,161)	161,072	11,911									

טופס 5 - גבייה וחיובים

מ"ס סה"כ שנה קודמת	מ"ס שנה קודמת רבעון מקביל	מ"ס השנה עד רבעון זה	קידומת רבעון מקביל	ארנונה השנה עד רבעון זה	גביית פיגורים
	15,478	15,478	15,478	27,847	יתרת פיגורים ריאלית לתחילת השנה
	(4,782)	(4,782)	(4,782)	(480)	חיוב / זיכוי נוסף
	11,096	11,096	11,096	(16,026)	העברה לחובות מסופקים (במינוס)
	7,018	7,018	7,018	7,434	חיובים במהלך התקופה כולל ריבית והצמדה
	(1,444)	(1,444)	(1,444)	(1,534)	הנחות ופטורים (במינוס)
	(3,689)	(3,689)	(3,689)		מחיקת חובות בתקופת הדוח (במינוס)
	23,677	23,677	23,677	17,241	סה"כ יתרת פיגורים לגבייה
	6,560	6,560	6,560	7,864	גבייה בגין פיגורים
	17,117	17,117	17,117	9,377	יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
					<b>גביית שוטפת</b>
	336,280	336,280	336,280	360,295	חיוב תקופתי שוטף מצטבר
	10,714	10,714	10,714	1,669	חיוב/זיכוי נוסף כולל ריבית והצמדה
	(43,917)	(43,917)	(43,917)	(44,855)	הנחות ופטורים (במינוס)
	303,077	303,077	303,077	317,109	מחיקת חובות (במינוס)
					סה"כ חיוב תקופתי לגבייה
					גבייה מראש
					גבייה שוטפת
					סה"כ גבייה שוטפת
					יתרת פיגורים לתקופה
					יתרת פיגורים כוללת לסוף התקופה
	28%	28%	28%	21,009	% גבייה מהפיגורים (בניכוי הנחות)
	96%	96%	96%	46%	% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי לגבייה (בניכוי הנחות)
	84%	84%	84%	84%	% גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות
	84%	84%	84%	84%	% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות
	91%	91%	91%	94%	% גבייה כוללת מסה"כ חיוב לגבייה
					כמות מ"ס שנתית מאושרת באלפי מ"ק
					כמות מ"ס שנרכשה / הופקה באלפי מ"ק
					כמות מ"ס שנמכרה / הויבה באלפי מ"ק
					פחות באלפי מ"ק
					אחוז (%) הפחת

2018 - לתקופה: רבעון 4, שנת 2018

עיריית רעננה

טופס 6 - ארנונה

סה"כ חיוב שנתי באלפי ₪	השנוי ב %	העירייה משוקלל שנה קודמת בש"ח	העירייה משוקלל שנה נוכחית בש"ח	העירייה משוקלל שנה נוכחית בש"ח	העירייה משוקלל שנה נוכחית בש"ח	העירייה משוקלל שנה נוכחית בש"ח	העירייה משוקלל שנה נוכחית בש"ח	העירייה משוקלל שנה נוכחית בש"ח	סה"כ שטח השנה במ"ר / דונם	סוג הנכס
194,330	2%	48	36	52	3,955,949	מבני מגורים				
95,896	3%	217	74	386	429,155	משרדים שרתים ומסחר				
10,854	2%	1,297	1,005	1,390	8,227	בנקים				
35,289	3%	99	63	166	346,432	תעשייה				
1,938	(17)%	128	107	119	18,136	בתי מלון				
7,388	3%	140	62	152	51,305	מלאכה				
292				1	3,436,349	אדמה חקלאית (לדונם)				
4,204	(0)%	14	6	46	300,753	קרקע תפוסה (לדונם)				
						קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)				
9,005	3%	17	4	67	514,437	חינוכים				
449	5%	18	19	46	23,868	מבנה חקלאי				
649	3%	45	10	180	13,972	נכסי מדינה				
						נכסים אחרים				
						סה"כ				
<u>360,294</u>					<u>9,098,583</u>					

סה"כ חיוב באלפי ₪	השנוי ב %	העירייה משוקלל שנה קודמת	העירייה משוקלל שנה נוכחית	העירייה משוקלל שנה נוכחית	העירייה משוקלל שנה נוכחית	העירייה משוקלל שנה נוכחית	העירייה משוקלל שנה נוכחית	סה"כ שטח העירייה משוקלל במ"ר	סוג הנכס
									אזורי תעשייה משותפים
									בניכור/תוספת חיוב ארנונה בגין אזורי תעשייה משותפים



עיריית רעננה

עלות שכר כוללת	עלות הפרשות המעביד	סה"כ שכר העובד	הפרשים	החזר הוצאות	עבודה נוספת	תוספות שכר	שכר משולב	דרגה	דרוג	ת.ה.	תיאור התפקיד
650,869	118,767	532,102	14,317	32,430			485,355	5	129	55576326	יועצת משפטיות
588,373	107,129	481,244	14,282	55,398			411,564	5	129	59725242	מנהלת כללית
538,274	96,501	441,773	15,588	55,777			370,408	5	129	67931675	מבקר העיריה
569,147	163,190	405,957	4,538	2,258	199,180	15,000	184,981	32	110	28592848	וטרינר עירוני
499,237	96,716	402,521	56,835	51,362			294,324	5	129	56163546	ראש מינהל הינוך
543,831	154,634	389,197	4,656	14,133			370,408	5	129	53973053	מהנדס העיר
463,671	87,734	375,937	7,656	14,050			354,231	5	129	50067206	סגנית מנכ"ל
489,978	132,186	357,792	6,378	18,253			333,161	5	129	40616849	ראש מינהל הנדסה
470,937	114,721	356,216	13,858	62,638	29,718		250,002	5	129	25204553	מנהל יחידה איכות סביבה
468,703	120,886	347,817	8,314	51,408			288,095	5	129	33410432	מנהל אגף מחשוב
432,438	109,608	322,830	16,295	49,307			257,228	5	129	58252545	מנהלת אגף תרבות
426,198	119,544	306,654	6,804	11,755			288,095	5	129	27874437	מנהלת אגף משאבי אנוש

טופס 8 - בעלי שכר גבוה

7.5.2019

לכבוד  
מועצת העיר רעננה

הנדון : מוסד מתנדב לשרות הציבור

להלן חוות דעת ועדת הנחות בנדון מיום 7.5.2019 .

☒ רשימת העמותות עבורן חוות הדעת של ועדת ההנחות היא לאשר את הבקשה לקבלת פטור מארנונה למוסד מתנדב (פטור חלקי של 2/3) :

<u>שם העמותה</u>	<u>מטרת העמותה</u>	<u>חוות דעת הועדה</u>
1. עמינדב	שרות לאומי	מתן הפטור עקב עמידה בכל הקריטריונים
2. שלומית	שרות לאומי	מתן הפטור עקב עמידה בכל הקריטריונים
3. משולחן לשולחן	חלוקת מזון	מתן הפטור עקב עמידה בכל הקריטריונים
4. מרכז סיוע לנפגעות/נפגעי תקיפה מינית	סיוע לנפגעים	מתן הפטור עקב עמידה בכל הקריטריונים
5. עמותת מקום	סיוע לחיילים משוחררים בודדים	מתן הפטור עקב עמידה בכל הקריטריונים
6. הליכות שלום	שרותי דת	מתן הפטור עקב עמידה בכל הקריטריונים
7. בית חב"ד ליובאוויטש	שרותי דת	מתן הפטור עקב עמידה בכל הקריטריונים

☒ רשימת העמותות עבורן חוות הדעת של ועדת ההנחות היא לא לאשר את הבקשה לקבלת פטור מארנונה למוסד מתנדב (פטור חלקי של 2/3):

	<u>שם העמותה</u>	<u>מטרת העמותה</u>	<u>חוות דעת הועדה</u>
8.	איתן כל אחד יכול בע"מ	אימון כושר אישי לבעלי מוגבלויות	אי מתן הפטור בגלל שאין עמידה בסעיף 4 לחוזר מנכ"ל - הוצאות הנהלה גבוהות עד כדי 25% מההכנסות, ובגלל אי עמידה בסעיף 3 - היות והתמיכה למיעוטי יכולת היא בסכום של כ- 50,000 ₪ בלבד.
9.	ויצ"ו	חנות יד שניה ופעילות קהילתית	אי מתן הפטור בגלל שאין עמידה בסעיף 4 לחוזר מנכ"ל - שכר מנכ"ל גבוה ושכר בכירים גבוה מעבר לשכר מנכ"ל ממשלתי. בנוסף אי עמידה בסעיף 3 - מתבצעת במקום פעילות עיסקית כאשר הפעילות הציבורית מצומצמת.
10.	ישיבת ערשינו רעננה	מגורים לאברכים	אי מתן הפטור בגלל שאין עמידה בסעיף 10 לחוזר מנכ"ל-הנכס משמש למגורים. הועדה מפנה את תשומת לב מנהלת הארנונה שבמקום פועל גם בית כנסת ויש לבחון את הפטור לשטח המשמש לבית כנסת.

בכבוד רב,

ועדת הנחות

העתק: הגב' רותי גרוןר - מנהלת מחלקת המסים

הלשכה המשפטית  
נכסים והתקשרויות

כ"ז ניסן תשע"ט  
02 מאי 2019



לכבוד  
מר אריאל הילדסהיימר  
מנכ"ל העירייה  
כאן  
א.נ.,

הנדון: אישור מועצת לרישום הערת אזהרה  
בגוש 6581 חלקה 817 רחוב רבוצקי 58, משפחת קליין

נודה על קבלת אישור מועצת העיר לרישום הערת אזהרה בעניין שבנדון, ע"פ סעיף 188 לפקודת העיריות.  
מצ"ב חוות דעת משפטית בנדון.

בכבוד רב,

דפנה קינן, עו"ד  
היועצת המשפטית



הלשכה המשפטית  
נכסים והתקשרויות

כ"ז ניסן תשע"ט  
02 מאי 2019



לכבוד  
מר אריאל הילדסהיימר  
מנכ"ל העירייה  
וחברי מועצת העיר  
**כאן**  
א.ג.נ.,

הנדון: **אישור מועצת לרישום הערת אזהרה**  
**בגוש 6581 חלקה 817 רחוב רבוצקי 58, משפחת קליין**

1. בחוזה מיום 17.4.85 שנערך בין עיריית רעננה למר מאיר קליין (ז"ל), נמכרו לו הזכויות בדירה בת חדר, מטבח ושירותים בשטח של כ 32 מ"ר. בשעתו- חלקות 225-228, כיום לאחר הפרצלציה- חלקה 817. מצ"ב העתק ההסכם.
2. מר שמשון קליין והגב' דליה סויט, הינם היורשים של מר מאיר קליין (ורחל קליין) ז"ל. מצ"ב העתק צווי קיום צוואה.
3. כיום, מבקשים היורשים לרשום הערת אזהרה לטובתם בחלקה בנוגע לנכס. מצ"ב נוסח לענין ההסכמה לרישום הערת האזהרה וכן העתק נסח הטאבו.
4. מצ"ב בנוסף מכתב מטעם עו"ד פלאט בנדון, בצירוף המסמכים הרלבנטיים.
5. לאור האמור, מתבקשת המועצה ע"פ סעיף 188 לפקודת העיריות, לאשר רישום הערת אזהרה כמפורט לעיל.

בכבוד רב,  
דפנה קינן, עו"ד  
היועצת המשפטית



הלשכה המשפטית  
נכסים והתקשרויות

כ"ז ניסן תשע"ט  
02 מאי 2019



לכבוד  
לשכת רישום המקרקעין  
רח' ההסתדרות 26  
פתח תקווה

א.ג.נ.,

**הנדון: הסכמה לרישום הערת אזהרה  
גוש 6581 חלקה 817**

עיריית רעננה, הבעלים הרשום של חלקה 817 בגוש 6581, מסכימה בזאת כי תרשם הערת אזהרה לטובת ה"ה שמשון קליין ת.ז. 003061702 והגב' דליה סויט ת.ז. 051284180, בגין הסכם מכר מיום 17.4.85 בין עיריית רעננה למר מאיר קליין (ת.ז. 0306168), שהני"ל הינם יורשיו, בקשר לרכישת דירה בת חדר אחד מטבח ושירותים בבנין הבנוי על חלק מחלקה 817 שבגוש 6581 (לשעבר חלקה 228-225), רחוב רבוצקי 58 (קומה א' בלוק א' דירה 7), רעננה.

עיריית רעננה

(באמצעות עו"ד נורמן פלאט, מכח יפוי כח בלתי חוזר)

אני, \_\_\_\_\_, עו"ד, מצהירה/ה בזה כי הסכמה זו חתומה על ידי \_\_\_\_\_ המוסמך/כים לחתום בשמה של עיריית רעננה/ מכח יפוי כח בלתי חוזר. כמו כן, אני מעיד/ה כי החותמים הנ"ל חתמו לאחר שזיהיתי אות/ם והסברתי לו/להם את מהות ההתחייבות ולאחר ששוכנעתי כי הדבר הובן לו/להם כראוי והוא/הם חתמו לפני מרצונם/ ואני מאמת/ת את חתימותיו/הם.

תאריך



הלשכה המשפטית  
נכסים והתקשרויות

כ"ז ניסן תשע"ט  
02 מאי 2019



לכבוד  
מר אריאל הילדסהיימר  
מנכ"ל העירייה  
כ א נ  
א.נ.,

הנדון: אישור מועצת העיר לרישום זיקות הנאה  
על המקרקעין הרשומים על שם עיריית רעננה בגוש 6581 חלקות 813, 814, 815, 817 ו-818, רחוב רבוצקי, רעננה.

נודה על קבלת אישור מועצת העיר לרישום זיקות הנאה שבנדון, ע"פ סעיף 188 לפקודת העיריות.  
מצ"ב חוות דעת משפטית בנדון.

בכבוד רב,

  
דפנה קינן, עו"ד  
היועצת המשפטית



לכבוד  
מר אריאל הילדסהיימר  
מנכ"ל העירייה  
וחברי מועצת העיר  
כאן  
א.ג.נ.,

הנדון: **אישור מועצת העיר לרישום זיקות הנאה על המקרקעין הרשומים על שם עיריית רעננה בגוש 6581 חלקות 813, 814, 815, 817 ו-818, רחוב רבוצקי, רעננה**

1. בגוש 6581 חלקות 813, 814, 815, 817 ו-818, רחוב רבוצקי, רעננה, קיימים מזה שנים רבות בנייני מגורים, שנבנו בשנות ה 50 על ידי החברה לשיכון עולים רעננה בע"מ, על מנת לספק פתרונות דיור לעולים חדשים בשנים הראשונות לאחר הקמת מדינה.
2. לאחר שהחברה הפסיקה לפעול, הבעלות הפורמלית עברה ונרשמה ע"ש עיריית רעננה, על מנת לאפשר רישום צו בית משותף על כל חלקה ולאחר מכן רישום הדירות השונות על שם המשתכנים שרכשו אותן.
3. במקור דובר בחלקות ישנות 225-228, לאחר פרצלציה- חלקות 813-818.
4. כיום ישנו צורך להסדיר את רישום זיקות ההנאה לצורך הסדרת זכויות מעבר להולכי רגל, תוך שרישום זיקות אלה הינה גם תנאי מוקדם לרישום צווים לבתים המשותפים.
5. מצ"ב העתק התשריטים הרלבנטיים והשטר.
6. לאור האמור לעיל, נודה לאישור מועצת העיר ע"פ סעיף 188 לפקודת העיריות, לרישום זיקות ההנאה בחלקות שבנדון בהתאם למפורט בשטר זיקות ההנאה.

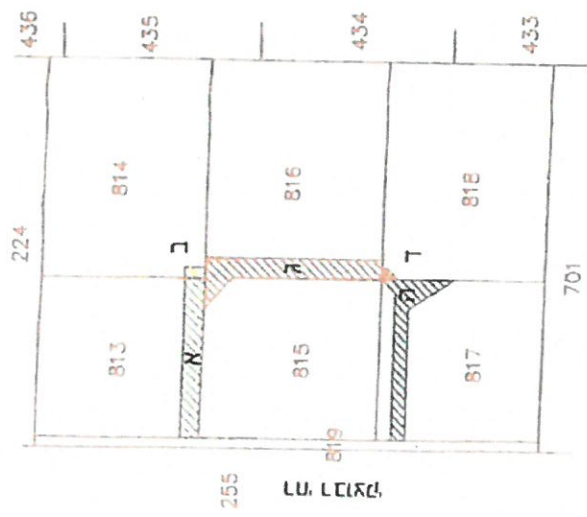
בכבוד רב,

דפנה קינן, עו"ד  
היועצת המשפטית



# תשריט המצורף לשטר זיקת הנאה

מחוז : המרכז  
 נפה : פתח תקוה  
 מקום : לעננה  
 גוש : 6581  
 חלקה : 813,814,815,817,818  
 כתובת : רח' רבוצקי מס' 58-66



תרשים סביבה  
 קנ"מ 1:1000

הנהגים	הזיקה				המקרקעי' הכפופים			גוש
	מרות הזיקה	צבע	שטח במ"ר	סימון	שטח החלקה במ"ר	חלקה		
814,816,818 חלקות	כפופה לזכות מעבר להולכי רגל	ירוק	63	א	533	813		
816,818 חלקות	כפופה לזכות מעבר להולכי רגל	צהוב	4.60	ב	740	814		
814,816,818 חלקות	כפופה לזכות מעבר להולכי רגל	אדום	83.80	ג	668	815		



מספר חשבונית	תיאור	כמות	א	ב	ג	ד	ה	ז
816.818	חלקות	כפופה לזכות מעבר להוכי רגל	צהוב	4.60	ב	740	813	814
814.816.818	חלקות	כפופה לזכות מעבר להוכי רגל	אדום	83.80	ג	668	815	
814.816.818	חלקות	כפופה לזכות מעבר להוכי רגל	כתום	60.80	ה	544	817	
814.816	חלקות	כפופה לזכות מעבר להוכי רגל	חום	2.70	ד	746	818	6581

בן אבי מוד מוסמך  
 מ.ר. 618  
 רח' עמק חפר 69 נתניה  
 טל: 884482-05  
 22/5/16

434

גבול תוקף

433





**מדינת ישראל**  
**משרד המשפטים / אגף המרשם והסדר המקרקעין**  
**לשכת רישום המקרקעין בפתח-תקווה**

מס' השטר \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**שטר זיקת הנאה**

השטר זה מעיד כי הבעלים דלהלן של המקרקעין המפורטים ברשימה א' להלן "המקרקעין הכפופים"

500287008

עיריית רעננה

שם משפחה	שם פרטי/שם תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי
----------	------------------	-----------	-----------

מעניקים בזאת זיקת הנאה לטובת המקרקעין המפורטים ברשימה ב' להלן "המקרקעין הזכאים" והבעלים דלהלן של המקרקעין המפורטים ברשימה ב'.

500287008

עיריית רעננה

שם משפחה	שם פרטי/שם תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי
----------	------------------	-----------	-----------

הבעלים והחוכרים של המקרקעין המפורטים ברשימה ב' מסכימים לקבל את זיקת ההנאה כמפורט להלן ובהתאם לתנאים המצורפים והמהווים חלק בלתי נפרד משטר זה.

<b>רשימה א' ("מקרקעין כפופים")</b>			
גוש	חלקה	שטח במ"ר	מהות זיקת ההנאה
6581	סופי		
6581	813	533	כפופה לזכות מעבר להולכי על האזור המסומן באות א' בצבע ירוק בתשריט ששטחו 63.00 מ"ר לטובת חלקות 814, 816 ו- 818.
6581	814	740	כפופה לזכות מעבר להולכי על האזור המסומן באות ב' בצבע צהוב בתשריט ששטחו 4.60 מ"ר לטובת חלקות 816 ו- 818.
6581	815	668	כפופה לזכות מעבר להולכי על האזור המסומן באות ג' בצבע אדום בתשריט ששטחו 83.80 מ"ר לטובת חלקות 814, 816 ו- 818.
6581	817	544	כפופה לזכות מעבר להולכי על האזור המסומן באות ה' בצבע כחול בתשריט ששטחו 60.80 מ"ר לטובת חלקות 814, 816 ו- 818.
6581	818	746	כפופה לזכות מעבר להולכי על האזור המסומן באות ד' בצבע חום בתשריט ששטחו 2.70 מ"ר לטובת חלקות 814 ו- 816.

<b>רשימה ב' ("מקרקעין זכאים")</b>			
גוש	חלקה	שטח במ"ר	מהות זיקת ההנאה
6581	סופי		
6581	814	740	נהנית מזכות מעבר להולכי רגל על האזור המסומן באות א' בצבע ירוק בתשריט ששטחו 63.00 מ"ר על חלקה 813 בגוש 6581; נהנית מזכות מעבר להולכי רגל על האזור המסומן באות ג' בצבע אדום בתשריט ששטחו 83.80 מ"ר על חלקה 815 בגוש 6581; נהנית מזכות מעבר להולכי רגל על האזור המסומן באות ד' בצבע חום בתשריט ששטחו 2.70 מ"ר על חלקה 818 בגוש 6581; נהנית מזכות מעבר להולכי רגל על האזור המסומן באות ה' בצבע כחול בתשריט ששטחו 60.80 מ"ר על חלקה 817 בגוש 6581;
6581	816	739	נהנית מזכות מעבר להולכי רגל על האזור המסומן באות א' בצבע ירוק בתשריט ששטחו 63.00 מ"ר על חלקה 813 בגוש 6581; נהנית מזכות מעבר להולכי רגל על האזור המסומן באות ב' בצבע צהוב בתשריט ששטחו 4.60 מ"ר על חלקה 814 בגוש 6581; נהנית מזכות מעבר להולכי רגל על האזור המסומן באות ג' בצבע אדום בתשריט ששטחו 83.80 מ"ר על חלקה 815 בגוש 6581; נהנית מזכות מעבר להולכי רגל על האזור המסומן באות ד' בצבע חום בתשריט ששטחו 2.70 מ"ר על חלקה 818 בגוש 6581; נהנית מזכות מעבר להולכי רגל על האזור המסומן באות ה' בצבע כחול בתשריט ששטחו 60.80 מ"ר על חלקה 817 בגוש 6581;
6581	818	746	נהנית מזכות מעבר להולכי רגל על האזור המסומן באות א' בצבע ירוק בתשריט ששטחו 63.00 מ"ר על חלקה 813 בגוש 6581; נהנית מזכות מעבר להולכי רגל על האזור המסומן באות ב' בצבע צהוב בתשריט ששטחו 4.60 מ"ר על חלקה 814 בגוש 6581; נהנית מזכות מעבר להולכי רגל על האזור המסומן באות ג' בצבע אדום בתשריט ששטחו 83.80 מ"ר על חלקה 815 בגוש 6581; נהנית מזכות מעבר להולכי רגל על האזור המסומן באות ד' בצבע חום בתשריט ששטחו 2.70 מ"ר על חלקה 818 בגוש 6581; נהנית מזכות מעבר להולכי רגל על האזור המסומן באות ה' בצבע כחול בתשריט ששטחו 60.80 מ"ר על חלקה 817 בגוש 6581;

**חתימת הבעלים (רשימה ב')**

	עיריית רעננה
--	--------------

**חתימת הבעלים (רשימה א')**

	עיריית רעננה
--	--------------

**אימות חתימה ע"י עו"ד**

אני מעיד כי היום התייצבו לפני הבעלים של המקרקעין (רשימה א') ע"י \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם. אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ב-2011.

\_\_\_\_\_ ת א ר י ך      \_\_\_\_\_ חותמת (שם וכתובת)      \_\_\_\_\_ ח ת י מ ה

**אימות חתימה ע"י עו"ד**

אני מעיד/ה כי היום התייצבו בפני הבעלים של המקרקעין (רשימה ב'), ע"י \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי חתמו לפני מרצונם. אני מאמת/ת את החתימות בשטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ב-2011.

\_\_\_\_\_ ת א ר י ך      \_\_\_\_\_ שם עורך הדין      \_\_\_\_\_ כתובת      \_\_\_\_\_ חתימה

**אישור עורך-דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ב-2011**

אני מאשר כי בתאריך בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנה 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

\_\_\_\_\_ ת א ר י ך      \_\_\_\_\_ חותמת (שם וכתובת)      \_\_\_\_\_ ח ת י מ ה

**אישור הרשם**

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969.

\_\_\_\_\_ חתימה      \_\_\_\_\_ ת א ר י ך

\_\_\_\_\_ חותם הלשכה

הלשכה המשפטית  
נכסים והתקשרויות

כ"ז ניסן תשע"ט  
02 מאי 2019



לכבוד  
מר אריאל הילדסהיימר  
מנכ"ל העירייה  
כ.א.ן

א.נ.,

הנדון: **אישור מועצת עיר להארכת חוזה הקצאה  
לויצ"ו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות  
מעון ברחוב לסקוב 8, רעננה**

נודה לקבלת אישור מועצת עיר להארכת החוזה בנוגע להקצאה לויצ"ו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות- מעון  
ברחוב לסקוב 8 ברעננה, הכל כמפורט בחוות הדעת המשפטית המצ"ב.

בכבוד רב,

דפנה קינג עו"ד  
היועצת המשפטית



הלשכה המשפטית  
נכסים והתקשרויות

כ"ז ניסן תשע"ט  
02 מאי 2019



לכבוד

חברי מועצת העיר

כאן

א.ג.כ.,

**הנדון: חוות דעת משפטית בנוגע לאישור מועצת עיר להארכת חוזה הקצאה לויצ"ו  
הסתדרות עולמית לנשים ציוניות- מעון ברחוב לסקוב 8, רעננה**

העירייה הינה הבעלים של חלקה 490 בגוש 6582 (לשעבר חלקה 289). בחלק מחלקה זו, מצוי מבנה (וחצר) המשמש מעון יום לילדים המופעל על ידי עמותת ויצ"ו.

בשנת 1991 ו-1997 נחתם הסכם בין העמותה לעירייה בנוגע לשימוש והפעלת המעון במבנה.

בשנים 2013 ו-2014 ועדת ההקצאות אישרה הארכת תקופת ההתקשרות בנוגע לרשות השימוש והקצאת הנכס לעמותה לשם הפעלת מעון היום לחמש שנים נוספות, עד ליום 1.9.19, עם אופציה של העירייה להארכה לשתי תקופות נוספות של 10 שנים כל אחת.

ב-22.6.14 אישרה מועצת העיר את הארכה המבוקשת. בהתאם לכך, נחתם בשנת 2016 ההסכם שהעתקו מצ"ב.

לאחרונה פנתה העמותה בבקשה להאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת של 10 שנים, תוך מימוש האופציה שבהסכם. בבקשה צוין שהעמותה מעוניינת לבצע השקעה גדולה במבנה לטובת רווחת הילדים, כשמקור ההשקעה הוא בתרומה גדולה מפדרציית ויצו בגרמניה וכי קיים חשש שאי חידוש החוזה יפגע בקבלת התרומה. מצ"ב העתק הבקשה.

אגף הרווחה בעירייה ממליץ על הארכת ההסכם, לאור היכרותו המקצועית עם המקום.

לאור האמור מתבקש אישור המועצה להארכת ההסכם עד ל-1.9.2029, בהתאם לאופציה הקבועה בסעיף 2 (ב) להסכם וע"פ סעיף 188 לפקודת העיריות, בהתאם לנוסח חוזה ההארכה המצ"ב.

בכבוד רב,  
דפנה קינן, ע"ד  
היועצת המשפטית



הסכם הארכה

שנערך ונחתם ברעננה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2019

בין: עיריית רעננה  
מרחוב אחוזה 103, רעננה  
(להלן - "העירייה")

מצד אחד

לבין: ויצ"ו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)  
שםספרה 580057321  
מרחוב שדרות דוד המלך 38, תל אביב  
ע"י המוסמכים לחתום בשמה:  
1. ת.ז. \_\_\_\_\_  
2. ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן - "העמותה")

מצד שני

והואיל: והעירייה הינה הבעלים של המקרקעין בגוש 6582 חלק מחלקה 490 (לשעבר 289), ברחוב לסקוב 8 ברעננה, בו מצוי מבנה (בגודל שטח בנוי של כ 653 מ"ר) וחצר, המשמש מעון יום לילדים המופעל על ידי העמותה.

והואיל: ובין הצדדים נחתמו חוזה מס' 143/91 מיום 22.7.91 וכן חוזה 229/97 מיום 29.12.97 בנוגע לשימוש והפעלת המעון במבנה על ידי העמותה (להלן: "ההסכם המקורי").

והואיל: והעמותה פנתה בבקשה להאריך את תקופת ההתקשרות לשם הפעלת מעון היום על ידה, בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין.

והואיל: וועדת ההקצאות בישיבתה מיום 20.5.13, 20.1.14 ו 5.6.14 אישרה הארכת הסכמי רשות השימוש והקצאת הנכס לעמותה לשם הפעלת מעון יום על ידה לחמש שנים נוספות (לא כולל השטח המסומן באות א' בשטח של כ 685 מ"ר).

והואיל: ומועצת העיר בישיבתה מיום 22.6.14 אישרה המלצת וועדת ההקצאות להארכת הסכמי ההתקשרות לחמש שנים נוספות.

והואיל: ובהתאם, בשנת 2016 נחתם הסכם בין הצדדים, אשר תוקפו עד ליום 1.9.19 (להלן: ההסכם מ 2016) ובהתאם לאישור המועצה להסכם.

והואיל: והוגשה בקשה מטעם העמותה להארכת הסכם ההתקשרות עד ל-1.9.2029 (מצ"ב העתק הבקשה)

והואיל: ואגף הרווחה בעירייה נתן המלצתו לכך.

והואיל: ובהתאם לסעיף 2 להסכם מ-2016, קיימת בידי העירייה האופציה להארכת ההסכם לעשר שנים נוספות.

והואיל: ומועצת העיר בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ אישרה את הארכת ההסכם עד ליום 1.9.2029



**לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. החוזה המקורי והחוזה מ 2016, מוארכים בזאת לתקופה מיום 1.9.19 עד ליום 1.9.2029, בהתאם לתנאים בהסכם המקורי ולהסכם מ 2016, הכל בכפוף לכל היתר ו/או רישיון הנדרשים על פי כל דין (באחריות העמותה ועל חשבונה).
2. העמותה תמציא ביטוח מתאים.
3. כל יתר תנאי החוזה המקורי והחוזה מ 2016 ימשיכו לחול על הארכה זו בשינויים המחויבים.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
העמותה

\_\_\_\_\_  
עיריית רעננה



**WIZO IN AN ERA OF CHANGE**  
**We care. We share. We dare.**



**אגף נכסים, רכש וביטוח**

17 דצמבר, 2018  
**בדואר רשום**

לכבוד  
 שרית (מזרחי) גולדמן, עו"ד  
 מנהלת מחלקת התקשורות ונכסים  
 לשכה משפטית  
 עיריית רעננה  
 אחוזה 103,  
 רעננה 4360027

שלום רב,

**הנדון: מעון יום המופעל ע"י ויצו ברח' לסקוב 8, רעננה**  
 מכתבנו מיום 1.8.2018

1. במכתבנו בסימוכין ביקשנו להאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת של 10 שנים (סעיף ב' 2 להסכם).
2. בתשובתכם נמסר כי היות וישנה עוד כשנה לסיום תקופת ההסכם הנוכחי, נתבקשנו לפנות בסמוך לתאריך הסיום.
3. ויצו מעוניינת לבצע בקרוב השקעה גדולה במבנה המעון לטובת רווחת הילדים ותושבי העיר רעננה. מקור ההשקעה בתרומה גדולה מפדרצית ויצו **בגרמניה וקיים חשש כי אי חידוש החוזה כעת לתקופה הנוספת יפגע בהעברת התרומה.**
4. נודה לקבלת אישורכם לחידוש תקופת ההסכם בהתאם.
5. אנו מודים מראש על הענות חיובית לבקשה.

בכבוד רב,

  
 גילה אשכנזי, עו"ד  
 מנהל אגף הנכסים

הלשכה המשפטית

24.12.2018

נתקבל

**ויצו - תנועה ציונית בינלאומית של נשים מתנדבות לשיפור החברה בישראל**

שד' דוד המלך 38, תל אביב 6423711

טל': 03-6923727 I פקס: 03-6923900 I דוא"ל: [gila@wizo.org](mailto:gila@wizo.org) I [www.wizo.org](http://www.wizo.org)

הסכם

שנערך ונחתם ברעננה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2016

בין: עיריית רעננה  
מרחוב אחוזה 103, רעננה  
(להלן - "העירייה")  
מצד אחד

לבין: ויצ"ו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)  
שמספרה 580057321  
מרחוב שדרות דוד המלך 38, תל-אביב  
ע"י המוסמכים לחתום בשמה:  
1. גילה כהן ת.ז. 42677724  
2. רונית בר חן ת.ז. 057695645  
(להלן - "העמותה")  
מצד שני

והואיל: והעירייה הינה הבעלים של המקרקעין בגוש 6582 חלק מחלקה 490 (לשעבר 289), ברחוב לסקוב 8 ברעננה, בו מצוי מבנה (בגודל שטח בנוי של כ 653 מ"ר) וחצר, המשמש מעון יום לילדים המופעל על ידי העמותה.

והואיל: ובין הצדדים נחתמו חוזה מס' 143/91 מיום 22.7.91 וכן חוזה 229/97 מיום 29.12.97 בנוגע לשימוש והפעלת המעון במבנה על ידי העמותה(להלן: "ההסכם המקורי").

והואיל: והעמותה פנתה בבקשה להאריך את תקופת ההתקשרות לשם הפעלת מעון היום על ידה, בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין.

והואיל: וועדת ההקצאות בישיבתה מיום 20.5.13, 20.1.14 ו 5.6.14 אישרה הארכת הסכמי רשות השימוש והקצאת הנכס לעמותה לשם הפעלת מעון יום על ידה לחמש שנים נוספות (לא כולל השטח המסומן באות א' בשטח של כ 685 מ"ר) (בכפוף למפורט בהסכם זה).

והואיל: ומועצת העיר בישיבתה מיום 22.6.14 אישרה המלצת וועדת ההקצאות להארכת הסכמי ההתקשרות לחמש שנים נוספות.

והואיל: שטח המבנה הבנוי (בהתאם ובכפוף להיתר בניה כדון) + החצר (כולל המתקנים השונים) יכונן להלן "הנכס/המעון" (לא כולל השטח המסומן א')

המחזורית ונכסות לנשים ציוניות (ע"ר)  
מס' 52-005-432  
52-005-432

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם זה כלפי זה בכל הנוגע לזכות השימוש שתינתן בנכס נשוא הסכם זה;

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

2. א. החותמים על הסכם זה מצהירים כי הם מוסמכים לחתום בשם העמותה.

ב. מוארך בזאת ההסכם המקורי, לתקופה שמתום ההסכם המקורי ועד ליום 1.9.19.

לעירייה הזכות להאריך את תקופת ההסכם בשתי תקופות של עד 10 שנים כל אחת. בטרם יוחלט על הארכת תקופת ההקצאה כאמור, תתקבל חוות דעת מהאגף העירוני הרלבנטי המאשרת כי נערכה בדיקה והקרע עדיין משמשת את אותו גוף לאותו שימוש כאמור בחוזה זה. מובהר כי על מועצת העיר של העירייה לקיים דיון לבחינה מחודשת של צרכי ציבור ולהחליט אם לאשר את הארכת ההסכם.

אם וככל שיוארך הסכם זה, יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המחוייבים על התקופה המוארכת.

ג. הוראות ההסכם המקורי יחולו על הסכם זה בשינויים המחוייבים. במקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות ההסכם המקורי, יגברו הוראות הסכם זה.

3. העמותה מצהירה בזאת כי:

א. מטרתיה הן להקים, לקיים, להחזיק ולנהל מעון יום לילדים, הכל כמפורט בהסכם המקורי בשינויים המצויינים/המחוייבים על פי הסכם זה, ובהתאם ובכפוף לכל היתר ו/או רישיון ו/או תנאים הקבועים על פי כל דין, לרבות אישור משרד הכלכלה ולרבות תקנות הפיקוח על מעונות (אחזקת ילדים במעון יום), תשכ"ח-1968, באחריות העמותה ועל חשבונה.

ב. לא תעשה בנכס פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.

ג. לא תתקיים בנכס כל פעילות פוליטית או מפלגתית.

ד. העמותה תאפשר לעובדי העירייה להיכנס ולבקר בנכס, על כל מתקניו, ולעין בספרי העמותה, לרבות ספרי החשבונות, לצורך פיקוח על קיום התחייבויותיה על פי החוזה.

ה. העמותה תמציא לעירייה מידי שנת כספים דיווחים כספיים, ונוספים ככל שתידרש ע"י העירייה, בקשר לאופן השימוש בקרקע.

ו. העמותה תעמוד בתנאים המיוחדים ובתבחינים הכללים שקבעה העירייה בקשר להקצאה.

ז. העמותה מתחייבת כי היא וכל מי מטעמה יקיימו (על חשבונה) את הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין, לרבות כמפורט בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה וכן מתחייבת לקיים באחריותה ועל חשבונה את הוראות משרד הכלכלי לענין בטיחות (מצ"ב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה) בנוסחם ככל שמתעדכן מעת לעת.

4. הפרת סעיף 3 לעיל תביא לביטול ההסכם ולהשבת הנכס לידי העירייה.

5. ידוע לעמותה שהעירייה תהא רשאית לבקש לאפשר שימוש נוסף בשטח שהוקצה, אם יהיה קיים צורך ציבורי לגוף כזה או אחר, ובלבד שזה לא יעמוד בסתירה לאופי המקום ולפעילות העמותה ולמטרותיה והכל בתיאום עם העמותה וכנגד גביית הוצאות בגין השימוש.

6. העירייה תחכיר את הנכס לעמותה ללא תמורה, אך ורק לשם ניהול, החזקת והפעלת מעון יום באופן סדיר ותקין. העמותה לא תהיה רשאית בכל מקרה שהוא להשתמש בנכס למטרה אחרת מזו.

7. על מנת למנוע ספק מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים מפורשות:

א. זכות השימוש הניתנת על פי הסכם זה, אינה מוגנת על ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשלי"ב - 1973 ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו.

העמותה מצהירה כי היא לא שילמה לעירייה דמי מפתח בגין חוזה זה בכל צורה שהיא וכי כל תשלום שהוא וכן השקעותיה בנכס לא תחשבנה כתשלום דמי מפתח.

ב. מוסכם ומוצהר כי בין הצדדים, כי זכות השימוש הניתנת לעמותה על פי הסכם זה הינה זכות אישית לעמותה עצמה, ואין זכות זו ניתנת להעברה. העמותה מתחייבת בזאת שלא להעביר את הזכות על פי הסכם זה - כולה או חלקה - לאדם כלשהו ו/או לכל גוף משפטי שהוא.

ג. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מובהר כי העמותה לא תהא רשאית ליתן זכות כלשהיא ו/או רשות שימוש ו/או להשכיר בתמורה

או שלא בתמורה את מעון יום ו/או כל חלק הימנו לכל פרק זמן שהוא ולכל מטרה שהיא לכל גורם שהוא בין במישרין ובין בעקיפין.

ד. באחריות העמותה לטפל בעצמה ועל חשבונה בקבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לשם קיום הפעילות, לרבות אישור תברואן, אישור משרד החינוך, משרד הכלכלה, אישור משרד הבריאות, אישור בטיחות שנתי וכו'-כתנאי מקדים והכרחי למתן רשות השימוש ולקיום הפעילות.

ה. העמותה מתחייבת כי המועסקים על ידה ו/או על ידי מי מטעמה יהיו בעלי אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, ויציג כל מסמך ככל שידרש לשם כך בהתאם להוראות כל דין. אין באמור כדי להטיל על העירייה חבות ו/או אחריות בנדון.

ו. העמותה מתחייבת להעמיד על חשבונה מאבטח בכל שעות הפעילות, בהתאם לדרישות קב"ט העירייה, אם וככל שידרש לזה. כן מתחייבת העמותה כי לא יהיו נוכחים במקום בו זמנית יותר מכמות האנשים המותרת בתיאום עם קב"ט העירייה, והעמותה מתחייבת להישמע ולשמור על כללי והוראות הבטיחות במקום ולהישמע לכל דרישה של קב"ט העירייה ו/או קב"ט מוסדות חינוך.

ז. העמותה מתחייבת שלא להציב כל כמה ו/או קונסטרוקציה, אלא בכפוף לאישור מהנדס בודק קונסטרוקציה אשר זהותו מאושרת מראש על ידי הממונה מטעם העירייה ובכפוף לקבלת אישור הממונה מטעם העירייה מראש ובכתב.

ח. העמותה מתחייבת כי אספקת מזון תעשה אך ורק מגורמים בעלי רישיון עסק ורישיון יצרן מתאים, ואישור תקף מכל גורם מוסמך שאישורו נדרש על פי כל דין. העמותה תבצע באחריותה ועל חשבונה כל הנדרש לשם קבלת אישור זה ו/או בהתאם לנדרש על פי האישור.

ט. העמותה מתחייבת שלא לספק מוצרים שאריזתם עשויה זכוכית לרבות בקבוקי זכוכית ופחיות או מוצרים שיש בצורת אריזתם כדי לגרום נזק ידוע כלשהו.

י. לא יותר שימוש בבלוני גז מכל סוג שהוא לבישול ולכל מטרה אחרת. לא יותר שימוש בגחלים ובאש גלויה לבישול ולכל מטרה אחרת.

יא. העמותה מתחייבת כי כל שימוש בזכות יוצרים שתעשה על ידה ו/או על ידי מי מטעמה, יעשה בהתאם לחוק זכות יוצרים תשס"ח-2008 וכל דין רלבנטי בענין זכות יוצרים, ובכלל זה קבלת האישורים הנדרשים מאת בעל זכות היוצרים, טרם השימוש ביצירה.

העמותה היא שתישא בכל ההוצאות והעלויות הנדרשות לצורך קבלת האישור ו/או ההיתר הנדרשים והשימוש ביצירה. העמותה בלבד תהיה

אתראית לכל שימוש בזכות יוצרים שתעשה באירוע ולפיכך כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלפי העירייה בדבר השימוש שעשתה הסוכנות ו/או האמן בזכות יוצרים, הרי שהעמותה מתחייבת לשפות את העירייה מייד עם דרישה בכל סכום שהיא תידרש לשלם לבעל זכות היוצרים ו/או מי מטעמה. אין באמור לעיל כדי לגרוע ממימוש זכותה של העירייה על פי דין

יב. העמותה מתחייבת לקבל רשיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בכיצועה לצורך ביצוע הפעילות על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין.

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר עפ"י דין, חייבת העמותה להעסיק רק מי שרשום כבעל רשיון כאמור.

יג. העמותה תדאג על חשבונה לקו טלפון שמיש במקום ותישא בכל חשבון ותשלום שנדרש בנדון

יד. העמותה מתחייב להתקין בגן לחצן מצוקה פעיל ותקין ולשמור על תקינותו.

טו. העמותה מתחייב למסור מפתחות וקודים של המבנה לסיירת הבטחון ו/או למסור שם של אדם מטעמם שיהא זמין גם בשישי-שבת, במקרה שהמערכת תפעל.

טז. העמותה מתחייב לשמור על הוראות חוזר מנכ"ל ביטחון בטיחות חירום גני ילדים של משרד החינוך - בכפוף להנחיות והוראות משרד הכלכלה ו/או כל גורם אחר המוסמך ליתן הוראות בקשר לניהול והפעלת מעון יום

יז. העמותה לא תפעיל קייטנה במקום, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהעירייה, בכפוף לכל רישיון ו/או היתר הנדרשים על פי כל דין ובכפוף להסדרת התנאים להפעלה כזו.

8. א. מוסכם כי העמותה תישא לבדה ובעצמה בכל ההוצאות ובכלל זה :

1. כל ההוצאות השוטפות ו/או הדרושות ו/או הכרוכות בהפעלת הנכס, בניהולו, בקיומו, בשימוש בו ובאחזקתו, לרבות תשלום הוצאות ריהוט הנכס, מים וחשמל, מזגנים, קו טלפון, תקינות ובטיחות המתקנים השונים.

2. כל תשלומי החובה מכל סוג שהוא החלים ו/או שיחולו על הבעלים ו/או על המחזיקים של נכסי דלא נידיי יחולו על העמותה כאילו היא בעלת הנכס לרבות תשלומי חובה וארנונה.

התמדיה ע"מ  
מס' 2-1  
9.459  
ע"מ אגרות (ר"ד)  
52-005

3. בכל אגרות והוצאות פיתוח מכל סוג שהוא החלים או שיחולו על הנכס, לרבות הוצאות חיבור לחשמל, אגרות מים וביוב וכדי ולמעט אגרות והוצאות פיתוח ככל שהעמותה פטורה מהן על פי דין. לעניין זה מובהר כי העמותה תהיה רשאית להגיש בקשות לקבלת פטורים מאגרות והוצאות כאמור בכפוף להוראות כל דין.
4. טיפול ותשלום לכל עלות והוצאה הנדרשים לשם קבלת היתר ו/או רישיון ו/או קיום תנאי כל היתר ו/או רישיון ו/או הוראות כל דין ו/או כל תקן.
- ב. העמותה מתחייבת לפרוע את ההוצאות המפורטות בס"ק א' במלואם ובמועדם.
- ג. העמותה תשא בתשלום מס רכישה ומס מכירה והעירייה תשא בתשלום מס שבח אם יחולו בגין הסכם זה.
9. א. מוסכם בזאת מפורשות, כי הנכס הינו בבעלות העירייה (למעט ריהוט וציוד של העמותה), מבלי לגרוע מחובת העמותה לדאוג באחריותה ועל חשבונה לכל היתר ו/או רישוי ו/או תנאי הנגשה ככל שנדרשים.
- ב. האמור בסעיף א' לעיל אינו גורע מזכויות החזקה הבלעדית במשך כל תקופת השימוש על פי הסכם זה, אשר יהיו בידי העמותה, בימי ושעות השימוש נשוא ההסכם.
10. א. העירייה לא תהא אחראית בגין כל נזק, עבירה או מפגע כלשהו שיגרמו לעמותה ו/או לעובדיה ו/או לחבריה ו/או לילדים ו/או לבני המשפחה ו/או לבאי המקום ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכוש, עקב הפעלת ו/או השימוש בנכס, לרבות בחצר ובמתקנים השונים ו/או ניהולם ע"י העמותה ו/או חברי העמותה ו/או ברשותם ו/או מטעמם ו/או על ידי צד ג' כלשהו לרבות הנוכחים במקום ו/או הילדים ו/או בני המשפחה, והעמותה בלבד תהיה אחראית כלפי העירייה ו/או כלפי כל גוף ו/או פרט בגין כל נזק, עבירה או מפגע כאמור לעיל, ועל העירייה לא תחול כל אחריות בקשר לכך.
- ב. אם העירייה תחויב לשלם במסק דין חלוט וסופי או בכל הסדר אשר יביא לסיום המחלוקת להם העמותה היתה צד (אם היתה מעוניינת בכך) סכום כלשהו כתוצאה מנזק, עבירה או מפגע כאמור בס"ק א' לעיל, מתחייבת העמותה לפצות ו/או לשפות את העירייה על כך תוך 45 ימים מעת דרישתה. החשבון בצירוף פסק הדין או ההסדר שיוגש ע"י העירייה, ישמש הוכחה סופית ומכרעת והעמותה לא תהיה רשאית להתנגד לו ו/או לערער עליו. העירייה תודיע לעמותה בכתב על כל דרישת תשלום בגין נזק שנגרם כקבוע בסעיף 9א' כאמור מיד עם קבלתה ולא תתנגד לצירוף העמותה לכל הליך שיתקיים בעניין דרישה כאמור.
- ג. לפי דרישות העירייה תנהל העמותה את החגנה בכל משפט נגד העירייה. במקרה כזה תהא העירייה רשאית ליתן ייפוי כוח לפרקליטי העמותה לשם

כך. כל ההוצאות לרבות שכ"ט הפרקליטים של העירייה ו/או העמותה - יחולו על העמותה.

11.

א. העמותה מתחייבת לערוך את פוליסות הביטוח המפורטות להלן:

1. פוליסת רכוש לביטוח המבנה ותכולתו. פוליסה זו תבטח את מבנה ותכולת מעון היום בערך כינון מלא כנגד הסיכונים המוצעים בחברות ביטוח בישראל בביטוח אש מורחב (כולל נזקי פריצה, רעידת אדמה, פרעות שבתות ונזק בזדון וכן נזקי טבע). הפוליסה תכלול סעיף בדבר ביטול זכות השיבוב כנגד העירייה וכל הפועלים מטעמה למעט אם פעלו מחמת זדון. הפוליסה תהיה כפופה לסעיף לפיו תגמולי הביטוח בגין נזק שנגרם לרכוש המבוטח ישמשו בראש ובראשונה לשם שיקום נזק שנגרם למבנה.
  2. פוליסת אחריות כלפי צד ג' בגבולות אחריות שלא יפחתו מסכום של 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפוליסה תחול לכיסוי חבות כתוצאה של כל הפעילויות שיתקיימו במעון יום. בפוליסה זו תכלול העירייה כמבוטח נוסף בגין אחריותה למעשה או מחדל של העמותה ובכפוף לסעיף אחריות צולבת.
  3. פוליסת חבות מעבידים, אשר תיערך בגבולות האחריות התקניים המקובלים עבור ביטוח זה אצל מבטחים בישראל. פוליסה זו תורחב לשפות את העירייה אם יטען לענין קרות אירוע כלשהו כי העירייה חבה בחובות כמעביד כלפי מי מעובדי העמותה.
  4. כל פוליסה אחרת אשר נהוג בישראל באופן סביר לערוך עבור מבוטחים מסוג דומה ובעלי פעילות דומה.
- ב. בכל פוליסות הביטוח המפורטות לעיל תבוטל זכות השיבוב כנגד העירייה וכל הפועל מטעמה ובלבד שביטול זה לא יחול לטובת מי שפעל מתוך כוונת זדון. כן יהיו הפוליסות כפופות לסעיף לפיו לגבי העירייה הן תהיינה ראשוניות ויחולו לפני כל ביטוח שנערך על ידי העירייה ו/או לטובתה ו/או מטעמה. כן יובהר כי רק העמותה תהיה אחראית לתשלום הפרמיה ודמי ההשתתפות העצמית, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאים הפוליסה.
- ג. עריכת הביטוחים כנדרש עפ"י הסכם זה לכל תקופת החסכם אינה באה להגביל את חבותה של העמותה ואינה משחררת את העמותה מחובותיה ואחריותה עפ"י הסכם זה וכן מחובות תשלום כל נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי.
- ד. העמותה מתחייבת להמציא לידי העירייה לבקשתה מסמך חתום בידי המבטח (בנוסח המצורף להסכם זה כנספח א' המאשר את עריכת הביטוח. העמותה מתחייבת לחזור ולהמציא אישור כזה לבקשת העירייה מדי תום כל תקופת ביטוח.

12. א. העמותה מתחייבת בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, לעניין הפעלת ו/או ניהול ו/או החזקת ו/או קיום ו/או השימוש בנכס.
- ב. העמותה מתחייבת בזאת להימנע מקיום מטרדים לדיירי הסביבה ומתחייבת לפעול על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, והתקנות שהותקנו על פיו.
13. העמותה מתחייבת לא להכניס כל שינויים ו/או תוספות בנכס הטעונים היתר בניה על פי כל דין, אלא אם קבלה לכך את הסכמת העירייה בכתב מראש.
14. א. העירייה תהא רשאית לבטל את זכות השימוש על פי הסכם זה (מבלי לגרוע מביטול החכירה לאחר תום תקופת השימוש), תבטל בקרות אחד המקרים המפורטים להלן, ובלבד שמסרה לעמותה הודעה על כוונתה לבטל את זכות השימוש באם לא יבוצע על ידי העמותה הנדרש כדי למנוע הביטול (בהתאם למקרה) וזו לא עמדה בדרישה זו בתוך 60 יום מיום שנמסרה לה:
1. העמותה שינתה את המטרה שלשמה הוקצה לה הנכס.
  2. העמותה חדלה מסיבה כלשהי להשתמש במעון יום ו/או עושה במעון יום שימוש שלא לפי שביעות רצונה של העירייה.
  3. בכל מקרה שבו יחלו הליכים לפרוק העמותה ו/או יוטל עיקול על נכסיה ו/או זכויותיה המהותיים והעיקול ו/או הפרוק לא יוסר תוך 21 ימי עבודה מיום הטלתו.
  4. העמותה העבירה לאחר זכויות שהוענקו לה בהסכם זה, ללא הסכמת העירייה.
  5. העמותה מפעילה את מעון יום בצורה שיש בה מטרד והפרעה בלתי סבירים על פי הוראות כל דין.
  6. העמותה פועלת שלא על פי ו/או שלא בהתאם להיתר ו/או רישיון ו/או הוראות כל דין.
- ב. נוסף לזכות העירייה לבטל את החוזה כאמור לעיל, רשאית העירייה לתבוע מהעמותה את כל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו או שיגרמו לעירייה כתוצאה או עקב ההפרה או אי קיום תנאי ההסכם.
- ג. 1. התבטל ההסכם על פי סעיף 12א' לעיל תפנה העמותה את הנכס תוך 14 ימים מיום שתידרש לכך על ידי העירייה ותמסור את החזקה בו לידי העירייה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ומכל שעבוד או זכות צד שלישי. העמותה לא תהיה זכאית לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו עקב פינוי



## אישור ביטוח

לכבי  
עיריית רעננה (להלן "העירייה")  
רעננה

א.נ.,

הנידון: אישור ביטוח שהוצא עבור \_\_\_\_\_  
(להלן "העמותה") בק"ע הפעלת מעון יום ברעננה

אנו מאשרים בזה כי ערכנו עבור העמותה את הפוליסות המסומנות ב-X כמפורט להלן, כולל בקשר עם הפעלת מעון יום ברעננה:

**א. ביטוח חבות מעבידים:**  
ביטוח חבות מעבידים לביטוח חבות העמותה בגין פגיעה גופנית (כולל מחלה) שתגרם לעובדיה תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול אחריות של \_\_\_\_\_ ₪ לאירוע ו-20,000,000 ₪ בסה"כ לתקופת הביטוח השנתית<sup>1</sup>. הביטוח מכסה את חבותה של העמותה על פי פקודת הנויקין (נוסח חדש) וחוק האחריות למוצרים פגומים.  
בביטוח זה הורחב הכיסוי לכלול את העירייה כמבוטח נוסף, וזאת במידה ויטען כי היא נושאת בחובות כמעביד כלפי מי מעובדי העמותה. כן בוטלה בפוליסה כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מעבודות גובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

מספר הפוליסה: \_\_\_\_\_ תקופת הביטוח: מ \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_

**ב. ביטוח חבות כלפי צד שלישי:**  
ביטוח חבות העמותה (כולל חבות העמותה בגין פעילותו של כל אדם הפועל מטעמה ו/או עבורה על פי הדין בישראל בגין פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כתוצאה של ו/או בעת פעילות העמותה ו/או כל אדם הפועל מטעמה או עבורה.  
גבול האחריות בביטוח זה הינו \_\_\_\_\_ ₪ לאירועו \_\_\_\_\_ ₪ בסה"כ לתקופת הביטוח השנתית<sup>2</sup>.  
הביטוח הורחב לכלול את העירייה כמבוטחת נוספת בפוליסה בגין אחריות למעשי ולמחדלי העמותה וכל אדם הפועל מטעמו בקשר עם השירותים, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת.  
ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מבעלי חיים, אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, דבר מזיק במאכל ובמשקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.  
הפוליסה כפופה להבהרה הבאה בדבר חריג אחריות מקצועית (אם קיים). יש לסמן את הנוסח המתאים:

א. נוסח "ביטי":

"אחריותו המקצועית של המבוטח ו/או כל איש שבשרותו, בשל שירותי ייעוץ ו/או תכנון ו/או פיקוח שניתנו על ידו לצד ג' במסגרת מקצועו ו/או עיסוקו של המבוטח וכן אחריותו המקצועית

<sup>1</sup> בביטוח חבות מעבידים גבולות האחריות לא יפחתו מגבולות האחריות התקניים המוצעים בכיסוי זה על ידי חברות ביטוח בישראל.

<sup>2</sup> בביטוח חבות כלפי צד שלישי גבולות האחריות בפוליסה לא יפחתו מסכום של 6,000,000 ₪ (ששה מיליון שקלים חדשים) למקרה ולתקופה.

בשל שירותים רפואיים ופרה רפואיים כלשהם לרבות שירותי רפואה משלימה ורפואה אלטרנטיבית (למעט אחריותו של המבוטח, היה ואינו ספק של שירותים רפואיים, הנובעת מטיפול רפואי שניתן ו/או הוזמן על-ידו או באמצעותו, המהווה עזרה ראשונה בעת חרום)."  
ב. נוסח "הראל":

"למען הסר ספק מובהר בזאת כי פגיעה גופנית כלשהיא הנובעת ממעשה או מחדל בקשר לעיסוקו של המבוטח (אך לא בקשר לייעוץ ותכנון הנעשים על ידו) לא תחשב כמוחרגת על פי החריג בדבר אחריות מקצועית".  
ג. נוסח חלופי:

"המבטח לא יעלה טענה כלשהי של היפר אחריות מקצועית על ידי גורם כלשהו הכלול בשם המבוטח, בקשר לתביעה שהוגשה בעקבות נזק גוף אשר אירע בעת ביצוע השירותים ו/או כתוצאה מהם".

מספר הפוליסה: \_\_\_\_\_ תקופת הביטוח: מ \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_

**ג. ביטוח רכוש:**

ביטוח רכוש לכיסוי אבדן או נזק פיזי שייגרם למבנה המעון יום ולתכולתו, בין אם בבעלות העמותה בין אם העמותה אחראית לו והנמצא באתר, בערך כינון מלא של הרכוש המבוטח כנגד אובדן או נזק כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (כולל פריצה, רעידת אדמה ונזקי טבע אחרים) בהיקף המקובל בחברות ביטוח בישראל בביטוח זה. ביטוח זה יהיה כפוף לסעיף לפיו תגמולי הביטוח בגין אבדן או נזק שנגרם לרכוש המבוטח ישמשו בראש ובראשונה לשם שיקום הנזק.

מספר הפוליסה: \_\_\_\_\_ תקופת הביטוח: מ \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_

**כל אחת מן הפוליסות המצויינות לעיל כפופה לתנאים הבאים:**

א. הכיסוי בפוליסה נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי העירייה או עבורה, ואנו מוותרים על כל זכות להשתתפות מבטחי העירייה בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות כזו היתה מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק חוזה הביטוח התשמ"א 1981, או אחרת.

ב. הכיסוי בפוליסה לא יצומצם ולא יבוטל אלא אם נמסרה לעירייה הודעה של 60 יום לפחות מראש על כך בדואר רשום.

ג. בוטלה זכות השיכוב נגד העירייה וכל הפועל מטעמה, אולם האמור לא יחול במקרה של כוונת זדון.

ד. רק העמותה תהיה אחראית לתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה.  
בכפוף לתנאי כל פוליסה וסייגיה עד כמה שלא שונו על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב

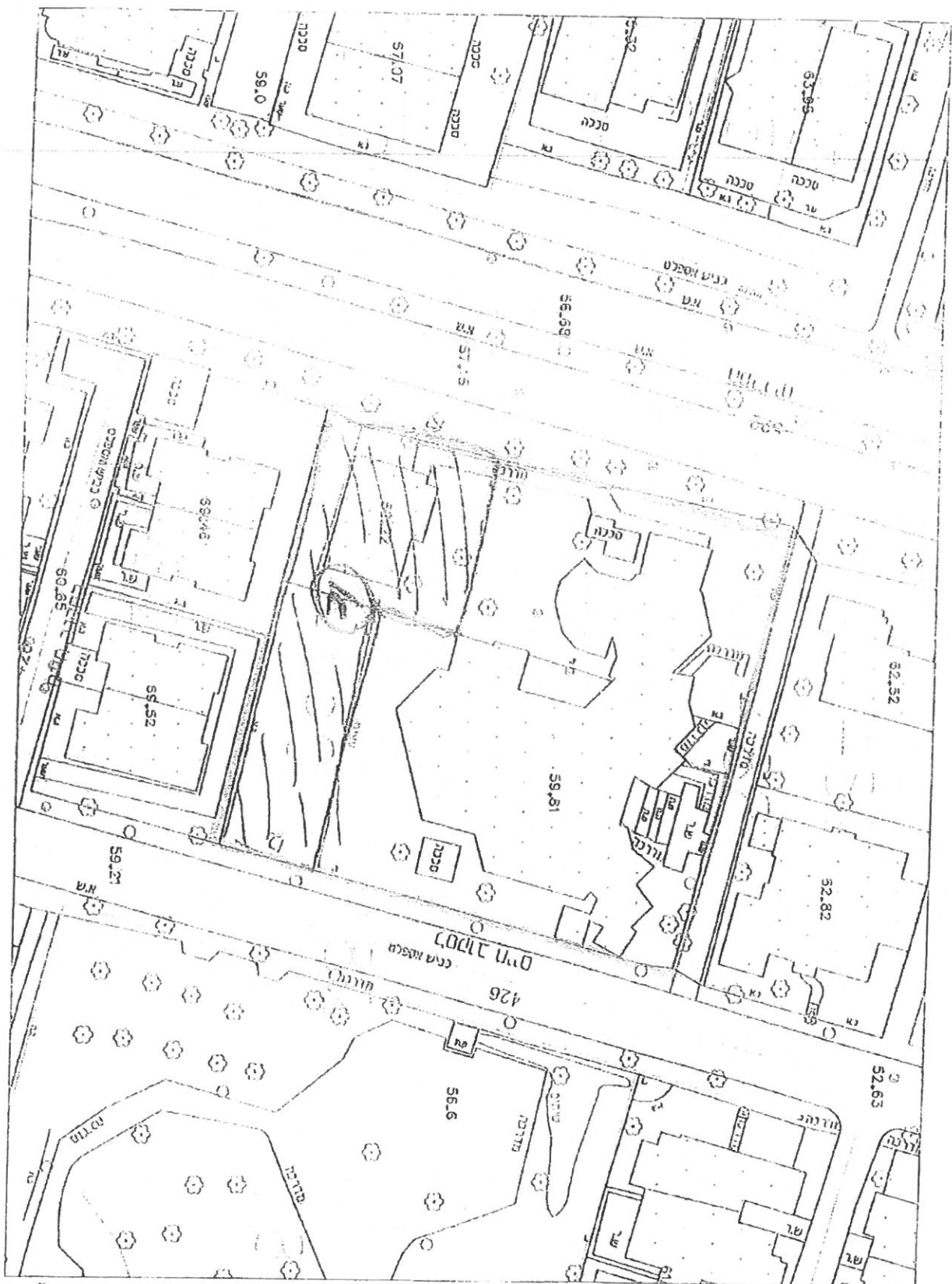
חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_

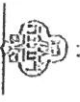
### נספת הוראות בטיחות

1. לפני תחילת הפעילות וחתימה על חוזה יגיע השוכר לממונה על הבטיחות לקבל הדרכת בטיחות וחתימה על נהלים רלוונטיים.
2. השוכר מתחייב להשתמש בנכס ולמלא את כל החוקים הרלוונטיים כגון, חוק עור עירוני, תקנות, צווים, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, הנחיות משטרת ישראל, מד"א, כב"א, משרד הבריאות או כל גוף אחר הרלוונטי לסוג הפעילות במקום.
3. השוכר מתחייב לא לעשות בנכס כל פעולה העלולה לגרום למטרד, אי נוחות וסיכון משתמשי הנכס וסביבתו.
4. השוכר מתחייב שלא לעשות שינויים כלשהם בנכס ללא אישור בכתב מהמשכיר (עיריית רעננה).
5. אין לבצע שום שינוי במתקני הנכס ויש להשתמש בהם רק לצורך שכשבילו הם קיימים (ייעודם המקורי).
6. השוכר או מי מטעמו ייפקח על הפעילות במקום המבוצעת על פי החוק, התקנות וחוזרי מנכ"ל הרלוונטיים לסוג הפעילות.
7. השוכר ידאג להימצאות תיק עזרה ראשונה במתקן.
8. אין לעשן בתוך המבנה.
9. אין להכעיר אש בתוך המבנה או בסביבתו.
10. אין להכניס למבנה ציוד חשמלאי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלאי מוסמך לפחות על פי תקנות החשמל.
11. עבודות חשמל יבוצעו רק על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה על פי תקנות החשמל.
12. אין להכניס שום בלון לחץ משום סוג למבנה.
13. יש לאחסן חומרי ניקיון הרחק מהישג ידם של הילדים.
14. יש לאחסן שקיות, הרחק מהישג ידם של ילדים למניעת חנק.





משרד הנדסה וקונסטרוקציה  
 58-0057  
 1257  
 הנדסה וקונסטרוקציה  
 אהרן שוחט



משרד הנדסה וקונסטרוקציה  
 מנהל תכנון

6582 : 011  
 490 : 0277  
 1:500 ק"מ



משרד הבריאות  
משרד הבריאות  
משרד הבריאות

## רשימת מנחה לביצוע מבדק בטיחות במעון יום לגיל הרך

הרשימה כוללת פרטים שניתן לבדוק אותם בדרך של בדיקה חזותית, הערכה מקצועית או הצגת תיעוד

תחום הבדיקה	מס' סידורי	הדרישה
1. מיקום המעון	1.1	סמיכות לשימושים אחרים : מכנה המעון מרוחק מאזורי תעשייה, מקורות רעש, קרינה, זיהום אויר, אבק, גזים, מתקני טהור וכיוב, מקווי מים ומתקני חברת חשמל, בזק וחברות תקשורת. במידה ומכנה המעון אינו עומד באחת מדרישות אלו נדרש להציג אישור גורם מוסמך המאשר כי אין מניעה לקיום מעון במקום ולא נשקפת סכנה בריאותית לשלומם של השהים במעון.
	1.2	שלובי שימושים במבנה: במידה וחצרות המבנה נמצאות מתחת למרפסות, גגות או מתחת לכל מערכת אחרת שתאפשר נפילת גופים מגובה, במעון מותקן גגון מתאים כדי למנוע פגיעה כתוצאה מנפילת חפצים, ההתקנה מותנית באישור יועץ בטיחות.
	1.3	מעקה בטיחות : במידה והגישה למעון מכביש שזורמת בו תנועה ואין אפשרות כניסה משכיל צדדי למעון - מותקן מעקה בטיחות מול שער הכניסה באורך 2 מ' מכל צד של השער ובגובה 0.90 ס"מ כולל שילוט אזהרה תקני.
2. תשתיות / חצרות	2.1	החצר המיועדת לפעילות הילדים ממוקמת במפלס אחד. חצר העשויה מכמה מפלסים חבנה לפי חוק התכנון והבנייה (מעקות בטיחות תקניים).
	2.2	מצע החצר המיועדת לשימוש הילדים ללא אבנים וחצץ בעובי 3 מ"מ, ללא בורות ומפגעים שונים וכל אלמנט אחר המהווה מפגע בטיחותי.
	2.3	בתוך חצרות המעון אין עמודים לאספקת חשמל וקווי טלפון.
	2.4	עמודים הניצבים בחצרות המעון לצורך הצללה וכו' יציבים ללא חלודה ובעלי הגנה על ברגים בולטים.
	2.5	מתקני מעבה מזגנים בחצרות יציבים, אינם עקומים או חלודים .
	2.6	מתקני מעבה המזגנים אינם בהישג ידם של ילדים.
	2.7	בחצר המשחקים המיועדת לשימוש הילדים אין צינורות מים בולטים.
	2.8	קירות המבנה החיצוניים הסמוכים לחצר - ישירים וחלקים מכל בליטה או חספוס ולא מטויחים בטיח גס בגובה של לפחות 1.50 מטר מהאדמה.
	2.9	המרפסת המקורה בכיתת התינוקות מגודרת עם שער פשפש.
	2.10	ניקוז בחצרות : קיימת מערכת ניקוז בחצרות למניעת היקוות שלוליות. המערכת אינה מתנקזת לשטח פעילות הילדים.
2.11	מכסים של תאי ביקורת מים וביוב מיושרים בגובה פני הקרקע.	
2.12	גיבון וצמחייה : בחצרות המעון אין צמחיה רעילה או דוקרנית שמהווה מפגע. הצמחייה שבמעון אינה מסוג שגורם לתופעות אלרגיה במגע. הצמחייה היא מסוג הניתן לטיפול במים ללא טיפול ושימוש בחומרי הדברה	
2.13	בחצרות המעון אין עצים בעלי ענפים נמוכים וכן אין עצים שניתן לטפס עליהם ואינם מפריעים למרחב הפעילות של הילדים.	
	2.13	הצללה : לפחות 25% משטח החצר הינו מוצל באמצעות סככות צל.



משרד הביטחון והצבא  
משרד הכלכלה

מס' סידורי	תחום הבדיקה	הדרישה
2.14		<b>הצללת ארגו חול</b> : קיימת הצללה לארגו החול .
3.1	3. מתקני חצר	מתקני המשחקים יציבים, שלמים ואין בהם נקודות הילכדות או הצבחות.
3.2		מתקני המשחקים ללא פינות חדות או חלקים כולטים ואין בהם אזורים נגועים בחלודה. חלקי העץ חלקים ללא כפיסים העלולים לגרום לפציעה.
3.3		השטח שמתחת למתקנים מרופד בשכבת חול או כל חומר בולם שאושר ע"י מכון התקנים הישראלי.
3.4		ארגו החול עשוי מחומר קשיח מצופה בחומר סופג אנרגיית נפילה, פלסטיק, עץ וכדומה, ללא קצוות חדים. מסגרת ארגו החול שלמה וללא נזקים.
3.5		קיים כיסוי לארגו החול .
4.1	4. גידור	הגידור ההיקפי כמעון תקני (קיר + גדר / מעקה ) בגובה 2.00 מ"ר משני צידי הגדר, הגובה נמדד מסף דריכה .
4.2		הגידור ההיקפי כמעון שהוסב (קיר + גדר / מעקה ) בגובה 1.60 מ"ר משני צידי הגדר, הגובה נמדד מסף דריכה .
4.3		במקרים בהם הגדר בנויה מסורגים אנכיים המרווח בין הסורגים ובינם לכל אלמנט אינו עולה על 8 ס"מ נטו ואינו מסתיים בצורה מחודדת. בגדר רשת רוחב המשבצת לא יהווה סיכון .
5.1	5. שערים	שער הכניסה בנויה באותה מתכנת של הגדר ההיקפית וברוחב של 1.20 מ' לפחות ונפתח כלפי חוץ.
5.2		השער בנוי באופן שלא ניתן לטפס עליו או לחול מתחתיו.
5.3		שער הכניסה מצויד במנגנון סגירה .
5.4		משני צידי השער קיים מרווח של לפחות 4 ס"מ בכל מצב של השער(פחות או סגור) או מצד הצירים בלבד כאשר קיים מנגנון האטה.
6.1	6. דלתות	לדלת כניסה למעון קיים צוהר מזוגג בזכוכית בלתי מתנפצת המאפשרת בקרה ושליטה.
6.2		דלת כניסה לכיתות ויציאה לחצרות מותקן מעצור עילי על גבי הקיר לקביעת הדלת במצב פתוח. על גבי הדלתות מותקן מנגנון האטה.
6.3		הדלתות <b>אינן</b> דו כיווניות או דלתות הנעות על ציר פין או דלתות זכוכית.
6.4		משני צידי הדלת מותקנים מגני אצבעות בגובה 1.80 מר לפחות ומגובה הרצפה פרט לדלתות הנפתחות ע"ג קיר בזוויות עד 100 מעלות וללא גישה, בשערי פשפש המרחק משני צידי השער 4 ס"מ או מותקנים מגני - אצבעות לאורך השער ומגובה הרצפה, כך שלא תתאפשר פגיעה באצבעות.
6.5		ידיות הדלתות והארונות ללא בליטות של ברגים, פינים וכו'.
6.6		לדלתות הכיתות והשירותים מותקנים מנעולים המאפשרים פתיחה מכחול ומכפנים.
6.7		לדלת היציאה לחצר, מותקן מעצור על גבי הקיר לקביעת כנף הדלת במצב פתוח .
6.8		במקלט ובמרחב מוגן מותקן מגן אצבעות ואלמנט קיבוע מתאים על גבי הקיר בגובה 1.60 מר לפחות לקביעת כנף הדלת במצב פתוח .



המנהל הכללי של רשות הבריאות  
 משרד הבריאות  
 משרד הכלכלה

מס' סידורי	מס' הדרישה	תחום הבדיקה
7.1	המטבח חסום לגישת ילדים.	7. בטיחות במטבח
7.2	עגלת ההגשה של המזון מצוידת במעצור גלגלים.	
8.1	זיגוג - זכוכית שקופה ומחוסמת או מרובכת.	8. חלונות
8.2	כנפי חלונות אינם נפתחים לתוך חלל הכיתה עד לגובה 1.20 מ'.	
	כחלונות כעלי סף חתחון נמוך 1.20 מ' מותקן אמצעי למניעת נפילה כגון סורג מגביל פתיחה ל-8 ס"מ וכו'	
8.3	כנפי חלונות נפתחים לתוך חלל הכיתה עד לגובה 2.0 מ'. יקובעו באמצעות תפס למצב פתוח. חלונות "קיס" מתחת לגובה 2 מ' יוגבלו לפתיחה של 15 מעלות.	
8.4	אין בכיתות חלונות הנפתחים בגרייה אנכית - גליוטינה, במידה וקיימים חלונות גליוטינה כנף תעוגן למיקומה.	
8.5	בכיתה שגובה סף החלון גבוה מ-2.00 מ"ר מהקרקע החיצונית מותקנים אמצעי הגנה מפני נפילה התוצה, ההגנה תהיה עד לגובה 1.50 מ' לפחות.	
8.6	במידה וקיימים סורגים, המרווח בין כל שני אלמנטים אנכיים סמוכים ובין כל הסורגים למסגרת החלון אינו עולה על 8 ס"מ.	
8.7	בחלונות המטבח, מחסן המטבח והשירותים מותקנים רשתות צפופות.	
9.1	המדרגות עשויים מחומר שאינו מחליק. ומותקנים פסי האטה למניעת החלקה.	9. מדרגות
10.1	בכל מקום במעון או בחצר שבו הפרשי גובה בין מפלסים סמוכים עולה על 50 ס"מ ובמקומות שבהם קיימים מס' מדרגות מותקן מעקה בגובה של 1.10 מ' הגובה יימדד מהמשטח האופקי או מקצה "אף" המדרגה.	
10.2	מותקן מעקה למדרגות. המעקה עשוי מוטות אנכיים והמרווח בין האלמנטים האנכיים אינו עולה על 8 ס"מ נטו.	
10.3	המעקים יציבים ומקובעים למקומם.	
10.4	מסעדי יד מותקנים משני צידי מהלך המדרגות.	10. מעקות ומסעדי יד
11.1	במסגרת מותקן לחצן מצוקה או חיבור למוקד חירום.	
12.1	כיתת תינוקות: מתקני תלייה מקובעים לקיר בגובה 1.3 מ' עם הגנה על הווים ומונעים כל פגיעה וכל סיכון.	11. לחצן מצוקה
	כיתות הפעוטות והילדים: מתקני תלייה מקובעים לקיר בגובה 1.5 מ' עם הגנה על הווים ומונעים כל פגיעה וכל סיכון.	
13.1	כל תומרי הניקוי והחיטוי מותקנים מתוך הישג ידם של הילדים.	12. מתלים לתיקים ומעילים
14.1	במעון קיים תרמיל עזרה ראשונה מצויד על פי הנחיות משרד הבריאות וכו ציוד בתוקף. על כל בקבוק וקופסה מצוינים בכירור תוכנם, הוראות השימוש בהם, תאריך פתיחתם לראשונה והתאריך בו פג תוקפם.	13. אחסון תומרי ניקוי
14.2	ציוד העזרה הראשונה בלתי נגיש לילדים.	
		14. עזרה ראשונה



משרד החינוך והתעסוקה  
 משרד הכלכלה

מס' סידורי	הדרישה	תחום הבדיקה
15.1	לא נעשה שימוש הסקה בגז או נפט(אש פתוחה) ותנורים כעלי גופי חימום גלויים(ספיראלה)	15. הסקה
16.1	עמדת מכלי גז נמצאת מרוחקת מאזור פעילות הילדים .	16. גז
16.2	מכלי הגז ממוקמים בתוך מחקן כלוב מאוורר ונעול ובהתאם לדרישות ת"י 158 .	
17.1	לוחות חשמל עשויים מחומרים בלתי דליקים, לארונות וללוחות קיימים סידורי נעילה.	17. מערכת החשמל
17.2	בלוחות החשמל לא קיימים חלקים חשופים .	
17.3	כל בתי התקע(שקעים), מפסקים ונקודות מאור מתחת לגובה של 1.80 מטר ממוגנים ומותקן בהם תריס מגן פנימי או מכסה.	
17.4	כל אביזרי החשמל שלמים ומקובעים למקומם.	
17.5	גופי תאורה אינם מותקנים על גבי חומרים דליקים (כמו עץ וכד').	
17.6	גופי התאורה כחדרי השירותים / הרחצה מטיפוס מוגן-מים.	
17.7	גופי תאורה מוגנים מפגיעה פיזית במגנים כגון פריזמות, לוכרים וכו'.	
17.8	כבלי חשמל קבועים מותקנים בתוך תעלות מתאימות.	
17.9	כבלי חשמל לא נמצאים בהישג ידם של הילדים.	
18.1	מיקום עמדות כיבוי אש מוצבים בצורה שאינה מסכנת את העוברים . הארונות שלמים ללא קצוות חדים. פתיחת הארון מהירה בכל מצב.	18. ציוד ומטפי כיבוי אש
18.2	עמדות כיבוי משמשים לחירום בלבד ולא נעשה בהם שימוש לצרכי משק וניקיון.	
18.3	ציוד הכיבוי ומטפי הכיבוי שלמים, תקינותם ומקומם בהתאם להוראת מכ"ר 523.	
19.1	קוביות, חומרים, ארגזים וכד' - ממוקמים בפינות רחוקות מן הפתחים ומאפשרים מעבר חופשי.	19. ארגון הכיתה
19.2	חפצים כבדים אינם ערומים לגובה . מדפים גבוהים מעל להישג ידו של הילד ערוכים אך ורק חפצים קלים ובלתי שבירים .	
19.3	שולחנות ופרטי ריהוט אחרים בעלי פינות מעוגלות.	
19.4	מכשירים לחימום מים חשמליים כגון קומקום חשמלי, מתקנים לחימום מים נמצאים מחוץ לכיתות המעון.	
19.5	תמונות, קישוטים, ארונות ומדפים מקובעים אל הקיר בדרך שמונעת סכנת נפילתם.	
19.6	קישוטים כלשהם אינם מחוברים אל גורות החשמל ואל חוטי הנורות.	
19.7	אין כשטח המעון שקיות ניילון נגישים לילדים. שקיות הניילון המיועדים לשימוש צוות המעון מאוחסנים בארון נפרד ונעול מחוץ להישג ידם של הילדים.	
19.8	הזגוגיות, לרבות מראות, הזיגוג עשויים מחומר שאינו מתנפץ.	
19.9	<u>שתיה חמה</u> : שתית קפה/חה או כל משקה חם אחר מתבצעת מחוץ לכיתות המעון.	
19.10	<u>וילונות</u> : לא קיימים וילונות בפינות המשחקים בכיתות המעון ובסמוך למקומות בהם לנים הילדים . הווילונות על יתר החלונות אינם נגישים לילדים כלל.	



המנהל למעקב וייעוץ  
הרפואה הציבורית  
משרד הבריאות

מס' סידורי	מחום הבדיקה	הדרישה
20.1	20. פריטים שאינם מאושרים לשימוש במעון	לא נעשה שימוש בעריסת תינוק, לול, כיסא גבוה לאוכל, הליכון לתינוק, עגלת תינוק.
20.2		לא קיים במעון מתמם מים מהיר חשמלי לרחצה ותנורים בעלי גופי חימום גלויים (ספירלה).
20.3		לא קיימים בתצר המשחקים נדנדות (למעט עלה ורד) וקרוסלה.



משרד הכלכלה

אישורי בטיחות

מס'	תחום הבדיקה	תדירות	הגוף המקצועי הבודק והמאשר
1.	יציבות המבנים (יבדק בכדיקות מתן הכרה וכן במקרה של קיום סדקים או שקיעה של חלקי מבנה).	לפי הצורך	מהנדס בנין (קונסטרוקטור)
2.	תקרות תלויות לפי הצורך במקרה של שקיעה או פגיעה אחרת.	פעם בחמש שנים, או לפי הצורך	מהנדס בנין (קונסטרוקטור)
3.	מתקני משחקים - לפי תקן ישראלי 1498.	3.1	בדיקה באחריות הארגון המפעיל (על ידי כוגר קורס במכון התקנים- בודק לנותקני משחקים)
		3.2	על ידי מהנדס/הנדסאי שהוכשר ע"י מכון התקנים
		3.3	מעבדה מאושרת
4.	מבנה יביל לנכי תקינות הכסיס של מבנה יביל.	במעמד מתן סמל ופעם ב-5 שנים	מהנדס בנין (קונסטרוקטור)
5.	אמצעי כיבוי אודות מוכנות מניעת דליקות (ריכוז רשימת אישורי תקינות ותחזוקת ציוד הכיבוי), לכיבוי ולמילוט.	שנתית	יועץ בטיחות מטעם הארגון רשות הכבאות
6.	מערכת חשמל אישור בדיקת התקינות של מערכת החשמל וההארקה	אחת ל- 5 שנים	חשמלאי בודק מתאים
7.	מכשירי חשמל ומתקני חשמל אישור בדיקה ויוזאלית לתקינות מכשירי החשמל ומתקני החשמל.	שנתית	חשמלאי מוסמך ומעלה
8.	תקינות מערכת הגז	במעמד מתן הסמל ופעם בחמש שנים	בודק מוסמך לתקינות מערכת הגז (טכנאי גז סוג 2 ומעלה)
9.	מערכת לחימום מים וויסות מים עד 45 מעלות	שנתית	בודק מוסמך (לפי סוג המערכת)
10.	מעליות, מתקני הרמה.	על פי החוק	בודק מוסמך (כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה) למעלית כל 6 חודשים למתק הרמת ואבזריו כל 14 חודשים.
11.	רעש (אם במקום נדרש)	על פי החוק	בודק מוסמך לרעש
12.	עוצמת הקרינה מאנטנות סלולאריות במעונות שישנם בתחומם או בקרבתם.	במעמד מתן הסמל ושנתית	בודק מוסמך
13.	עוצמת הקרינה משנאים ומשדות חשמליים במעונות שישנם בתחומם או בקרבתם.	במעמד מתן הסמל ושנתית	בודק מוסמך
14.	גז רדון במקומות או באזורים שנתגלה בהם גז רדון וכן בכל מקרה שקיים מרתף או מבנה תת-קרקעי במעון	במעמד מתן הסמל ופעם בשלוש שנים	בודק מוסמך
15.	יציבות עצים וענפים	במעמד מתן הסמל ולפי הצורך	בודק מנוסה (אגרונום / גן מוסמך)
16.	יציבות עמודי תאורה, יחידות מזגן תלויות	במעמד מתן הסמל ולפי הצורך	מהנדס או הנדסאי מבנים

התחזוקה שלמות עשויים עתידית (ע"ד)  
 52-005732  
 02-6662801

משרד הכלכלה  
 בניין ג'נרי, רחוב בנק ישראל 5, קריית הממשלה, ת"ד 3166, ירושלים 9103101  
 טל' 02-6662319, פקס 02-6662801.

אישור ביטוח

לכבי  
עיריית רעננה (להלן "העירייה")  
רעננה  
103  
א.נ.,

הנידון: אישור ביטוח שהוצא עבור ויצו הפינויים (למשל ארטיק פליין) 4. אפריל 8 חנה  
(להלן "העמותה") בק"ע הפעלת מעון יום ברעננה 1. רח' רמ"ט 2, חנה  
2. יום הפינויים 3, חנה  
3. שנתון המידע 6, חנה  
אנו מאשרים בזה כי ערכנו עבור העמותה את הפוליסות המסומנות ב-X כמפורט להלן, כולל בקשר עם הפעלת מעון יום ברעננה:

א. ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים לביטוח חבות העמותה בגין פגיעה גופנית (כולל מחלה) שתגרם לעובדיה תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול אחריות של 20,000,000 ש"ח לאירוע ו-20,000,000 ש"ח בסה"כ לתקופת הביטוח השנתית. הכיסוח מכסה את חבותה של העמותה על פי פקודת חנויקין (נוסח חדש) וחוק האחריות לתוצרים פגומים.  
בביטוח זה הורחב הכיסוי לכלול את העירייה כמעבידה נוספת, וזאת כמידה ויטען כי היא נושאת בחובות כמעביד כלפי מי מעובדי העמותה. כן בוטלה בפוליסה כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מעבודות גובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, היה (יחלפו הי) לטובת השלימה.  
פתינות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

מספר הפוליסה: 52222 תקופת הביטוח: מ 1.4.15 עד 30.9.16

ב. ביטוח חבות כלפי צד שלישי:

ביטוח חבות העמותה (כולל חבות העמותה בגין פעילותו של כל אדם הפועל מטעמה ו/או עבורה על פי הדין בישראל בגין פגיעה או נזק לגוף ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כתוצאה של ו/או בעת פעילות העמותה ו/או כל אדם הפועל מטעמה או עבורה.  
גבול האחריות בביטוח זה הינו 2,000,000 ש"ח לאירועו 2,000,000 ש"ח בסה"כ לתקופת הביטוח השנתית.  
הביטוח הורחב לכלול את העירייה כמעבידת נוספת בפוליסה בגין אחריות למעשי ולמתדליו העמותה וכל אדם הפועל מטעמה בקשר עם השירותים, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת.  
ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מבעלי חיים, אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, דבר מוזיק במאכל ובמשקה, שביתה וחשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.  
הפוליסה כפופה להבהרה הכאה בדבר חריג אחריות מקצועית (אם קיים). יש לסמן את הנוסח המתאים:

א. נוסח "ביטוח" בלבד ו/או פוליסה זוויה מנפיקה זוויה מרד"מ ו/או פוליסה  
 "אחריותו המקצועית של המבוטח ו/או כל איש שבשרותו, בשל שירותי יעוץ ו/או תכנון ו/או פיקוח שניתנו על ידו לצד ג' במסגרת מקצועו ו/או עיסוקו של המבוטח וכן אחריותו המקצועית

ר"מ פוליסה  
(פירג אד"מ  
זוויה מרד"מ  
א"מ  
53163293

<sup>1</sup> בביטוח חבות מעבידים גבולות האחריות לא יפחתו מגבולות האחריות התקניים המוצעים בכיסוי זה על ידי חברות ביטוח בישראל.  
<sup>2</sup> בביטוח חבות כלפי צד שלישי גבולות האחריות בפוליסה לא יפחתו מסכום של 6,000,000 ש"ח (ששה מיליון שקלים חדשים) למקרה ולתקופה.



כאשר זאתה מנסה לפרוטקט את עצמך  
הכי טוב לפרוטקט את עצמך (הכל נשאר זהה)  
ובמקום זאת אתה מנסה לפרוטקט את עצמך.

לפרוטקט את עצמך  
לפרוטקט את עצמך

בשל שירותים רפואיים ופרי רפואיים כלשהם לרבות שירותי רפואה משלימה ורפואה אלטרנטיבית (למעט אחריותו של המבוטח, היה ואינו ספק של שירותים רפואיים, הנובעת מטיפול רפואי שניתן מאו הוזמן על-ידו או באמצעותו, המהווה עזרה ראשונה בעת חרום).  
ב. נוסח זה יחול על:  למען הסר ספק מובהר בזאת כי פגיעה גופנית כלשהיא הנובעת ממעשה או מחול בקשר לעיסוקו של המבוטח (אך לא בקשר ליעוץ ותכנון הנעשים על ידו) לא תחשב כמחורגת על פי החריג בדבר אחריות מקצועית.  
ג. נוסח חלופי:  "המבטח לא יטיל טענה כלשהי של היפר אחריות מקצועית על ידו גורם כלשהו הכלול בשם המבוטח, בקשר לתביעה שהוגשה בעקבות נזק אף אשר אירע בעת ביצוע השירותים אלא כתוצאה מהם".

מספר הפוליסה: 518086 תקופת הביטוח: מ 1.4.15 עד 30.9.16

ג. ביטוח רכוש:

ביטוח רכוש לכיסוי אבדן או נזק פיזי שייגרם למבנה המעון יום ולתכולתו, בין אם בבעלות העמותה בין אם העמותה אחראית לו והנמצא באתר, בערך כיוון פלא של חרוש המבוטח כנגד אובדן או נזק כתוצאה מסיכויי "אש מורחב" (כולל פריצה, רעידת אדמה ונזקי טבע אחרים) בהיקף ומקובל בחברות ביטוח בישראל בביטוח זה. ביטוח זה יהיה כפוף לסעיף לפיו תגמולי הביטוח בגין אבדן או נזק שנגרם לרכוש המבוטח ישמשו בראש ובראשונה לשם שיקום הנזק.

מספר הפוליסה: 522224 תקופת הביטוח: מ 1.4.15 עד 30.9.16

כל אחת מן הפוליסות המצויינות לעיל כפופה לתנאים הבאים:

- א. הכיסוי בפוליסה נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי העירייה או עבודה, ואנו מוותרים על כל זכות להשתתפות מבטחי העירייה בנטל הכיסוי הביטוחי והחייב, ככל שזכות כזו היתה מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק חוזה הביטוח התשמי"א 1981, או אחרת.
- ב. הכיסוי בפוליסה לא יצומעם ולא יבוטל אלא אם נמסרה לעירייה הודעה של 60 יום לפחות מראש על כך בדואר רשום.
- ג. בוטלה זכות השיכוכ נגד העירייה וכל הפועל מטעמה, אולם האמור לא יחול במקרה של צוונת זדון.
- ד. רק העמותה תהיה אחראית לתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה. בכפוף לתנאי כל פוליסה וסייגיה עד כמה שלא שונו על ידי האמור לעיל.

ככבוד רב



חתימה וחותמת: תאריך 17.2.16

שם החותם ותפקידו: יעל קריג  
מרכז עסקים גדולים

לכבוד  
מר חיים ברוידא, ראש עיריית רעננה  
חברי מועצת העיר

א.נ.,

### דוח הממונה על הטיפול בתלונות הציבור מס' 9, לשנת 2018

1. הנני מתכבד להגיש בזאת את הדוח השנתי מס' 9 של הממונה על תלונות הציבור בעיריית רעננה, לשנת 2018.

בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (הממונה על תלונות הציבור) התשס"ח 2008 (להלן: החוק), חוק זה קובע ומפרט את הדרך לטיפול בתלונות.

תפקיד הרשות המקומית הוא לספק שירותים לתושבי העיר בעוד שהיעד צריך להיות שיפור מתמיד באיכות השירות ובהיקפו במידת האפשר. בהתאם לזאת טיפול הממונה על תלונות הציבור וההערות שייצאו בעקבותיו, מטרתם בראש ובראשונה לתקן את הטעון תיקון ובכך לגרום לשיפור באיכות השירות.

החוק קובע כי מבקר הרשות יכהן גם בתפקיד הממונה על תלונות הציבור, אלא אם מועצת העיר מטעמים מיוחדים קבעה אחרת. איחוד זה של שני התפקידים יש בו ללא ספק ערך סינרגטי המפרה את יחסי הגומלין בין עבודת הביקורת לבין הטיפול בתלונות.

במהלך שנת 2018 הוגשו לנו 73 תלונות, בהשוואה ל-102 תלונות שהוגשו במהלך שנת 2017. יש לציין שכמות התלונות המוצדקות והמוצדקות בחלקן ירדה בכ-22% בהשוואה לשנת 2017. זהו נתון מעודד המצביע על הטבה בנושא השירות.

2. פירוט התלונות והטיפול בהן כמפורט בטבלה שלהלן.

טיפול בתלונות הציבור - 2017

מס' סד'	הגורם המתלונן	תמצית התלונה	הבדיקה, הטיפול והמסקנה
1.	תושב העיר	תלונה כנגד 2 דו"חות חניה שנרשמו, ומערך גביה לא מוצדק שהופעל בגינן	התלונה נמצאה מוצדקת. דו"ח אחד בוטל ובגין הדו"ח השני נגבה רק הקנס המקורי ללא תוספת ריבית פיגורים והוצאות גביה.
2.	תושבת העיר	תלונה כנגד דו"ח חניה שנרשם שלא בצדק לדברי המתלוננת	התלונה נמצאה לא מוצדקת. למתלוננת נמסר במייל שתלונתה נבדקה ולא נמצא כל זכר לטענתה שאושר לה לחנות את מכוניתה על המדרכה.
3.	תושבת העיר	תלונה כנגד שטיחים מלוכלכים באולם הספורט שבבי"ס "בילו"	התלונה נמצאה מוצדקת. בחודש מאי 2018 נמסר למתלוננת במייל שהשטיחים ינוקו עוד באותו חודש.
4.	תושב העיר	תלונה כנגד הצבת תמרור נכה שאוסר חניה באחת מחניות חנה וסע ליד חטיבת רימון	התלונה נמצאה לא מוצדקת. למתלונן נמסר שהתמרור הוצב במקום כחוק.
5.	אזרח	תלונה כנגד חוסר קביעה של שעות פתיחה וסגירה בחנות לצידוד ספורט במרכז הטניס	התלונה נמצאה מוצדקת. למתלונן נמסר במייל שהנושא יוסדר בהקדם.
6.	תושבי העיר	תלונה כנגד שיחים השתולים בגן ילדים עירוני והגינה העירונית שחודרים לחצר של בית משותף וגורמים מפגע לכלוך והפרעה לתנועת כלי רכב	התלונה נמצאה מוצדקת. למתלוננים נמסר שהנושא טופל והוסדר.
7.	תושבי העיר	תלונה כנגד שיטת חישוב הארנונה ברעננה והנוק שנגרם לדיירי הבניינים המתלוננים כתוצאה מכך	התלונה נמצאה לא מוצדקת. נושא שיטת חישוב הארנונה ברעננה הוסברה והובהרה לנציג המתלוננים בפגישה שהתקיימה איתו ב-17.1.2018. בפגישה זאת צויין באופן מפורט שהרשות אינה יכולה לשנות את שיטת חישוב הארנונה, שהינה אחידה כלפי כלל הנכסים בעיר.
8.	אזרח	תלונה כנגד מפגע בטיחותי בפארק רעננה	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת בנושא נשלחה במייל למתלונן.
9.	אזרחית	תלונה כנגד מחלקת רווחה על חוסר יחס וטיפול לקוי	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה למתלוננת באמצעות המייל. בתשובה צויין שהתלונה נבדקה לעומק ונמצא כי המשפחה מטופלת לעילא ולעילא בכל התחומים שבהם אגף הרווחה מוסמך לסייע ולהתערב. לפני משורת הדין ובאופן חד פעמי המשפחה אף קיבלה מימון לשעות מטפלת למשך חודשיים.
10.	תושבי העיר	תלונה כנגד מתקפת יתושים וחרקים על הבנין בגאולה 12 כתוצאה מבעיות ביוב	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה במייל. בתשובה צויין שהמפגע נוצר כתוצאה מכך שהקבלן של תמ"א 38 שהתבצעה בבניין לא השלים את עבודתו. העירייה לפני משורת הדין מטפלת בהסרת המפגע.
11.	תושב העיר	תלונה בנושא גזע עץ הבולט באופן רציני ומאוד לא בטיחותי, לתוך הכביש ברחוב קזן 10	התלונה נמצאה מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה לפונה במייל. בתשובה צויין שהעירייה מטפלת בניטרול המפגע.

מס' סד'	הגורם המתלונן	תמצית התלונה	הבדיקה, הטיפול והמסקנה
12.	תושבת העיר	תלונה כנגד מועדי התשלום של מיסי הארנונה וכנגד הטלת ריבית והצמדה על המאחרים לשלם את מיסי הארנונה	התלונה נמצאה לא מוצדקת. למתלוננת נשלחה תשובה מפורטת במייל.
13.	תושב העיר	תלונה כנגד איסור על הבערת אש וקיום פינות ברביקיו בפארק רעננה	התלונה נמצאה לא מוצדקת. לתושב נשלחה תשובה מפורטת במייל ובה צויין שעיריית רעננה קיבלה החלטה שאין להבעיר אש בפארק רעננה.
14.	תושבת העיר	תלונה כנגד עבודות שיפוצים ותיקונים בין השעות 14:00 - 16:00 ברחבי העיר	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה נשלחה למתלוננת במייל ובה צוינו השעות בהן אסור לבצע שיפוצים עפ"י חוק.
15.	תושבת העיר	תלונה כנגד אבן בולטת על המדרכה שגרמה לתאונה	התלונה נמצאה מוצדקת. למתלונת נמסר במייל שהמכשול טופל.
16.	תושב העיר	תלונה כנגד התנהלות של אגף לשרותים חברתיים	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה למתלונן במייל.
17.	תושבי העיר	תלונה כנגד אגף ההכנסות בגין חיוב לא ברור	התלונה נמצאה לא מוצדקת. לפונים נמסר במייל שהחיוב הוא מקדמה לגן לשנת הלימודים הבאה.
18.	תושבת העיר	תלונה כנגד מינהל החינוך על אי קבלת החזר כספי	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת בנושא נשלחה למתלוננת במייל.
19.	אזרחית	תלונה כנגד רשות החניה על רישום קנס לרכב שאינו בבעלות הפונה	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובות מפורטות נשלחו במייל הן ע"י רשות החניה והן ע"י הממונה על תלונות הציבור.
20.	תושב העיר	תלונה על מצבו המוזנח של חדר כושר ב"לב הפארק"	התלונה נמצאה מוצדקת. מנהל קרית הספורט מסר לביקורת שלחדר הכושר התווסף ציוד חדש והציוד הישן תוקן כנדרש. מעבר לכך חדר הכושר נצבע וצוייד בוילונות חדשים. תשובה במייל נשלחה למתלונן.
21.	תושב העיר	תלונה על חוסר תאורה וחוסר של מכונה למכירת משקאות בגינת כלבים בפארק רעננה	התלונה נמצאה מוצדקת. תאורה הותקנה בגינת הכלבים. תשובה נשלחה במייל למתלונן.
22.	תושב העיר	תלונה כנגד אגף ההכנסות על אי קבלת מידע בנושא מיסי ארנונה ואי קבלת קבלה עבור תשלום שבוצע	התלונה נמצאה מוצדקת בחלקה. תשובה נשלחה במייל למתלונן וצורפה לה קבלה עבור תשלום שבוצע באמצעות כרטיס אשראי.
23.	תושב העיר	תלונה כנגד אי קבלת פטור מכורח החוק על תשלום של היטל השבחה	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה במייל לפונים.
24.	תושב העיר	תלונה כנגד הארת הפארק וסביבותיו בפנסים זמן רב לפני שמחשיך	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה במייל למתלונן.
25.	עו"ד	תלונה מרומזת כנגד מעורבות של עובדת עירייה בענייני משפחתה	התלונה נמצאה מוצדקת בחלקה. הממונה על תלונות הציבור שוחח בנושא עם עובדת העירייה הרלוונטית.

מס' סד'	הגורם המתלונן	תמצית התלונה	הבדיקה, הטיפול והמסקנה
26.	אזרח	תלונה כנגד אי קבלת תשובה לערעור על דו"ח חניה	התלונה נמצאה מוצדקת בחלקה. תשובה על הערעור הועברה למתלונן.
27.	תושבת העיר	תלונה כנגד אי גיזום עצים ברחוב רמב"ם, דבר שגורם נזק לרכבים חונים כתוצאה מנשירה של פירות עצים וצואת עטלפים	התלונה נמצאה מוצדקת. מנהל מח' גנים ונוף דיבר עם התושבת ומסר לה שגיזום העצים באיזור מגוריה יבוצע תוך יומיים.
28.	תושב העיר	תלונה כנגד דו"ח שנרשם בגין הוצאת גזם	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה במייל למתלונן.
29.	תושבת העיר	תלונה כנגד רשות הספורט בנושא של אי מתן זמן שימוש מספיק לתושבי רעננה במגרשי הספורט ברחוב שלונסקי	התלונה נמצאה מוצדקת. למתלוננת נמסר במייל שזמן שיוקצה במגרשי הספורטק לשימוש של תושבי רעננה יוגדל באופן ניכר.
30.	תושבת העיר	תלונה כנגד שימוש לא יעיל במשאבי העירייה בנושא מיחזור	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה למתלוננת במייל.
31.	תושבת העיר	תלונה כנגד אי התקנת שטיחונים מונעי החלקה במקלחות הגברים בבריכה העירונית	התלונה נמצאה מוצדקת. למתלונן נמסר במייל ששטיחונים מונעי החלקה יותקנו בשבועות הקרובים.
32.	תושבת העיר	תלונה כנגד קבלן ניקיון של העירייה שגורם להתזת הלכלוך מהמדרכה לחצר הפרטית של בית המתלוננת	התלונה נמצאה מוצדקת. בתשובה שנשלחה למתלוננת צויין שמפקח נקיון אזורי הנחה את הקבלן להקפיד ולא להעיף לכלוך ועלים לתוך חצרות פרטיים.
33.	תושב העיר	תלונה כנגד תאורה שלא נכבית בבי"ס "אריאל" ורעש כתוצאה מכניסת ילדים של אליצור דרך המגרש לאולם הספורט בלילה	התלונה נמצאה מוצדקת. למתלוננת נמסר בעל פה שהפרוז'קטורים שהאירו לכיוון ביתו חלקם פורקו וחלקם נותקו. כמו כן נמסר לו שנציג אליצור הבטיח שחניכיו יקפידו להיכנס לאולם דרך הגינה ולא דרך מגרש בית הספר.
34.	מנכ"ל קלוב תעופה לישראל	מתלונן על שיפוץ חלקי של בית הנוער, היה רוצה שהשיפוץ יכלול את כל המתחם	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה למתלונן ע"י מנהלת אגף תרבות נוער ופנאי של עיריית רעננה.
35.	עובדת עירייה	תלונה כנגד חישוב לא נכון של הוותק שגורם להפסדי שכר למתלוננת	התלונה נמצאה מוצדקת. מנהלת מחלקת שכר מסרה שהוותק יתוקן והשכר בגינו יושב כנדרש.
36.	אזרחית	תלונה כנגד חברת מטרופולין על אי קיום הלוי"ז של האוטובוסים שלה בקו ת"א רעננה	התלונה נמצאה מוצדקת. למתלוננת נמסרה תשובה במייל ובה צויין שפתיחת קו הרכבת מת"א לרעננה יפתור את הבעיה.
37.	תושבת העיר	מתלוננת כנגד נכס עירוני סגור שרוצה לקבל לשימושה המסחרי	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה למתלוננת במייל.
38.	עובדת עירייה	תלונה על כך שגובה השכר שמשולם בפועל אינו תואם לגובה השכר שהובטח לעובדת בעת קבלתה לעבודה בעיריית רעננה	התלונה נמצאה לא מוצדקת. למתלוננת נמסרה תשובה מפורטת במייל ובה צויין שבבדיקה שנערכה לא נמצא בסיס לטענותיה.

מס' סד'	הגורם המתלונן	תמצית התלונה	הבדיקה, הטיפול והמסקנה
39.	תושבת העיר	תלונה כנגד רעש של אזעקות שנשמעות לעיתים קרובות מכפר בתיה	התלונה נמצאה מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה למתלוננת ובה צויין שמנהל כפר בתיה הבטיח לטפל בנושא ואף ביקש למסור את הטלי' הנייד הפרטי שלו למתלוננת.
40.	עובדת עירייה	תלונה כנגד אפליה מתמשכת בתנאי שכר	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה פעמיים למתלוננת.
41.	תושב העיר	תלונה כנגד מטרדי הרעש והלכלוך בתקופת חופשת הקיץ כתוצאה מפעילות בספורטק הישן	התלונה נמצאה מוצדקת. בתשובה שנשלחה למתלונן במייל צויין כי אגף לחזות העיר הונחה להקפיד על ניקיון המקום והקב"ט העירוני התבקש להגביר את תדירות הסיורים במקום ע"מ להפסיק את הרעש בשעות הלילה.
42.	תושב העיר	תלונה כנגד עוצמת הרעש באירוע של העירייה שהתקיים ב-3.7.18	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה למתלונן במייל.
43.	תושב העיר	תלונה כנגד מפקחי יחידת אכיפה עירונית על מתן דו"ח לבת של המתלונן בעקבות צעקות והקמת רעש בשטח ציבורי בשעות הלילה	התלונה נמצאה לא מוצדקת. מנהל יחידת האכיפה העירונית הודיע למתלונן שבאופן חריג יעביר את המלצתו לביטול הדו"ח לתובע העירוני.
44.	עובדת עירייה	תלונה כנגד תחשיב פנסיה לא נכון	התלונה נמצאה מוצדקת. בתשובה שנשלחה למתלוננת במייל צויין שהחישוב המדוייק של הפנסיה יבוצע בהקדם ובסיומו יצא מכתב מעודכן בנושא.
45.	תושבת העיר	תלונה כנגד לוי"ז של איסוף הגזם ברעננה	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה למתלוננת.
46.	תושבת העיר	תלונה כנגד אנשי בטחון של העירייה שביקשו מאדם שבא לצפות באירוע של נטע ברזילי לעזוב את שטח פארק רעננה	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה למתלונן ע"י מנהל רשות הספורט העירונית.
47.	תושב העיר	תלונה כנגד תאורה לא מספקת בספורטק ברחוב שלונסקי ואי מתן מענה לפניותיו	התלונה נמצאה מוצדקת. תשובה מפורטת ניתנה למתלונן בטלפון.
48.	תושבת העיר	תלונה כנגד מינהל החינוך על סירובו לשלם את אגרת החינוך עבור בנה של המתלוננת בב"ס להנדסאים בהרצליה	התלונה נמצאה מוצדקת. תשובה נשלחה למתלוננת במייל ובה צויין שמינהל החינוך ידאג להסדרת התשלום של אגרת חינוך.
49.	אזרח	תלונה כנגד רשות החניה על רישום דו"ח חניה וכנגד התנהלות של עובדי ציבור	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה נשלחה למתלונן במייל ושם צויין שהוא הגיש בקשה להישפט ולפיכך טענותיו יבדקו ויוכרעו בבית המשפט.
50.	אזרח	תלונה כנגד התנהלות במכרז לבחירת עוזרת/עוזר תובעת עירונית	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה למתלונן במייל.
51.	תושב העיר	תלונה כנגד אי סימון השביל להולכי רגל מרכבת רעננה מערב לכיוון דרך הפארק	התלונה נמצאה לא מוצדקת. בתשובה מפורטת במייל נמסר למתלונן שמדרכה להולכי רגל מהרכבת מרוצפת באבנים ואילו שביל האופניים נסלל באספלט.

מס' סד'	הגורם המתלונן	תמצית התלונה	הבדיקה, הטיפול והמסקנה
52.	תושב העיר	תלונה כנגד עיריית רעננה על אי תשלום ח-ן חשמל ואחזקה של עמוד תאורה עירוני שמחובר בטעות לרשת של בית משותף	התלונה נמצאה מוצדקת בחלקה. תשובה מפורטת נשלחה למתלונן במייל לאחר ביצוע בדיקה יסודית הן ע"י מהנדס העיר והן ע"י מנהל מחלקת החשמל של העירייה
53.	תושבת העיר	תלונה כנגד גובה התשלום בקייטנות הקיץ למחוננים	התלונה נמצאה מוצדקת בחלקה. תשובה מפורטת נשלחה במייל למתלוננת ושם צויין שטעות שנפלה בנושא התשלום שלה תתוקן בהקדם והיא תקבל החזר בגובה 10% מהתשלום שלה.
54.	תושבי העיר	תלונה כנגד מחלקת גני ילדים בנושא שיבוץ הבת של המתלוננים בגן חובה	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה למתלוננים במייל.
55.	תושבת העיר	פניה בבקשה לקבל אייפד לילדה עם מוגבלויות שמשמש כחלק מהטיפול	התלונה נמצאה מוצדקת. לפונה נמסר במייל כי בקשתה נמצאת בטיפול של אגף לשרותים חברתיים בעיריית רעננה.
56.	תושבת העיר	תלונה כנגד מחלקת גני ילדים בנושא של שיבוץ הבן של המתלוננת בגן טרום חובה	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה למתלוננת במייל.
57.	תושב העיר	תלונה כנגד זוהמה ולכלוך באיזור התעשייה סביב מתחם של "רמי לוי"	התלונה נמצאה מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה למתלונן במייל. בתושבה צויין שאיזור החניה ינוקה ביסודיות ע"י עובד "רמי לוי" ונציגי העירייה יערכו ביקורת על איכות עבודות הניקיון.
58.	תושבי בצרה	תלונה כנגד עיריית רעננה על אי הענות ואי טיפול בהפרות חוק שמתבצעות בשטחים חקלאיים של רעננה הגובלים במושב בצרה, הכוונה למשחטת רכב שהוקמה שם	תלונה שלא בסמכות העירייה. תשובה מפורטת נשלחה למתלוננים במייל ובה צויין שע"פ חוק חל איסור על עיריית רעננה לעסוק בנושא.
59.	תושב העיר	תלונה כנגד רעש מחריד שהחל בשעה 03:45 בלילה	התלונה נמצאה מוצדקת. הנושא טופל והתושב הודה לממונה על התלונות על טיפולו בנושא.
60.	תושבת העיר	תלונה על סגירת הספרייה העירונית ב- 20.9.18	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת נשלחה למתלוננת ובה צויין שהמידע אודות שעות פעילות הספרייה העירונית בתקופת חגי תשרי, פורסם בכל האמצעים הזמינים ע"מ לאפשר לציבור להיערך בהתאם.
61.	תושבת העיר	תלונה אשר לבעיות בטיחותיות ברחוב קזן כתוצאה מעבודות תמ"א	התלונה נמצאה מוצדקת. למתלוננת נמסר במייל שהנושא מטופל ע"י יחידת הפיקוח של מינהל הנדסה.
62.	תושבת העיר	תלונה על אי העברת אגרת לימודי חוץ עבור ילד שקיבל אישור ללימודי חוץ	התלונה נמצאה מוצדקת. למתלוננת נשלחה תשובה במייל ובה צויין שאושר לה גם תשלום אגרת לימודי חוץ.
63.	תושבת העיר	תלונה כנגד סירנות שנשמעות לאחרונה בדרום מערב רעננה	התלונה נמצאה לא מוצדקת. בתשובה שנשלחה למתלוננת צויין כי לאחרונה היה באזור תרגיל משטרה אך מעבר לכך לא היתה שום פעילות חריגה.

מס' סד'	הגורם המתלונן	תמצית התלונה	הבדיקה, הטיפול והמסקנה
.64	תושב העיר	תלונה כנגד סגירת הגינה הציבורית שליד ביי"ס "אריאל" לשימוש הציבור עד לשעה 17:00 במהלך השבוע	התלונה נמצאה לא מוצדקת. בתשובה שנשלחה למתלונן במייל צויין שהגינה משמשת את תלמידי ביי"ס "אריאל" עד השעה 17:00, שאז מסתיימת הפעילות הבית ספרית. פעילות ליתר תושבי העיר מתאפשרת בגינה זו החל מהשעה 17:00.
.65	אזרח	תלונה כנגד התנהלותה של מנהלת מחלקת רישוי עסקים	התלונה נמצאה לא מוצדקת. בתשובה שנשלחה למתלונן במייל, צויין כי לא נמצא שום אישוש לטענותיו.
.66	תושב העיר	תלונה כנגד עובדי פינוי אשפה שלא מחזירים פחים למקום וכתוצאה מכך נעלמו 4 פחים ברחוב שברץ 3	התלונה נמצאה מוצדקת. לבית שברחוב שברץ 3 סופקו ע"י העירייה כל הפחים החסרים. למתלונן הובטח שלהבא עובדי קבלן הנקיון יקפידו להחזיר את הפחים כנדרש.
.67	תושב העיר	תלונה בענין גרימת נזק לרכב ע"י קבלן של העירייה	התלונה נמצאה מוצדקת. המתלונן הופנה למוסך של הקבלן ע"מ שיתוקן ע"ח הקבלן.
.68	עובד עירייה	תלונה כנגד חוסר טיפול באירוע של תקיפה מנהל אגף מילולית ע"י עובד מאגף אחר	התלונה נמצאה מוצדקת בחלקה. תשובה מפורטת נמסרה למתלונן בטלפון.
.69	עובד קבלן	תלונה כנגד הלנת שכר	התלונה נמצאה לא מוצדקת. תשובה מפורטת, שכללה הסבר על מרכיבי תלוש השכר, נמסרה למתלונן בשיחה ע"י נציגת ממונה על תלונות הציבור.
.70	תושב העיר	תלונה כנגד ביצוע הליכי גביה למרות שהקנס נשוא הגביה כבר שולם	התלונה נמצאה מוצדקת. משרד עו"ד שמייצג את העירייה התנצל בפני המתלונן והודיע לו שהליכי הגביה בוטלו.

3. ניתוח הטבלה שבסעיף 2 לעיל, העלה את הנתונים הבאים :

מס' סידורי	פרוט סטטוס התלונות	סה"כ	ב- %
1	תלונות מוצדקות (מתוך 3 הוחלט להפוך לדו"ח ביקורת)	31	43
2	תלונות לא מוצדקות	36	49
3	תלונות מוצדקות בחלקן	5	7
4	תלונות שלא בסמכות העירייה	1	1
	סה"כ -	73	100

מהניתוח לעיל עולה ש כ- 43% מהתלונות מוצדקות ועוד כ-7% מוצדקות בחלקן.  
משמעות הדבר היא שכ-50% מהתלונות שהוגשו היו מוצדקות או מוצדקות בחלקן.  
אחוז התלונות המוצדקות והמוצדקות בחלקן דומה לתלונות בסטטוס זה בשנת 2016.  
בשנת 2018 נמצאו שלוש תלונות כמהותיות לצורך תפקוד העירייה ולכן הוחלט להפוך  
אותן לדו"חות ביקורת, זאת בהשוואה לתלונה אחת מסוג זה בשנת 2017.  
בניגוד לשנת 2017 רוב התלונות שהתקבלו בנושא של דו"חות קנס למיניהם לא צוינו בדו"ח כי הן  
לא בסמכות של ממונה על תלונות הציבור אלא בסמכותה הבלעדית של התובעת העירונית בא כח  
היועץ המשפטי לממשלה.

4. יש להפיק לקחים מדו"ח זה ולנקוט באמצעים הדרושים על מנת לא לחזור על הליקויים שנמצאו ועל  
מנת לשפר את רמת השירות שעיריית רעננה מעניקה לתושבי רעננה ולשאר אזרחי המדינה שמבקרים  
בה.

בברכה  
משה הנדל  
מבקר העירייה והממונה על תלונות הציבור