

לקבלת הצעות לרשות שימוש לשם פיתוח והפעלת מסעדה/בית קפה בפארק
רעננה בחלק המערבי
דיון ופתיחת מעטפות איכות

מהלך הדיון:

ניתן הסבר על מהות המכרז ומהות הדרישה :

חזון העירייה הינו יצירת מכלול פתרונות המזון המוצעים לתושבים ומבקרי הפארק זאת תוך התאמתם והרחבתם ככל הניתן לצרכי כלל תושבי העיר .

חזון העירייה חלק א'

יצירת מענה ופתרון בילוי קולינארי חלבי כשר למבקרי הפארק ומשפחותיהם, שעיקרו מבנה המסעדה/בית הקפה שיפעל בימים א-ו (לפני כניסת השבת) , הרחבה- שתופעל בכל השבוע וכן בשישי-שבת

חזון העירייה בחלק ב' :

יצירת מענה ופתרון בילוי איכותי ומזמין המתאפיין בחויית בילוי לילית וצעירה הפעילה במהלך כל ימות השבוע, לרבות שישי-שבת

המציע רשאי להגיש הצעה לחלק אחד מבין השניים או לשני החלקים .

ויטוריו ארביב מנהל פארק רעננה :

בחלק ב'- מבנה שבו מצויה כיום הגלריה -רצון להגדיל את הקולינרי ברחבת האגם , החלק הזה אמור לתת מענה מסעדה לא כשרה 7 ימים בשבוע , בוקר עד ערב , באזור הזה רוצים למוג יחד עם הגלריה הקיימת מסעדה בשרית. הרעיון לקחת חלק מהגלריה, כחצי מהגלריה, ולעשות מקומות ישיבה וכן בחלק חיצוני נוסף

אריאל הילדסהיימר מנכ"ל העירייה :

אני רוצה לציין שהתנהל שיח עם רונית ויינטראוב מחזיקת תיק תרבות ועם הצוות המקצועי נעשתה חשיבה מחדש על המקום הזה .
אני מציע שנפתח את ההצעות שהוגשו למכרז ונראה אם יש מציעים לחלק ב ואז נעשה הערכה מחדש

שרית גולדמן (מזרחי) עו"ד :

מדובר במכרז שרכיב האיכות 75% , נקבע ציון מינימלי 45 נקודות וזאת כמובן בנוסף לבדיקת עמידה בתנאי הסף שנדרשו .

המרכיב הכספי- % תוספת(או 0%) מעבר לסכום המינימום שהעירייה נקבה.

חגי פרנקל :

במידה ויש מישהו אשר מגיש לחלק ב', אפשר לבוא להגיד לא, שיש שינוי?

עו"ד תהילה סובל :

דעתי היא שקודם נבצע פתיחה של ההצעות .

ויטוריו ארביב :

בחלק ב' זה תהליך יותר מורכב, הקמה חדשה, צריך היתר, רישוי.

בחלק א' קבענו במכרז שעות פתיחה מאוחרות יותר, וכן הפעלת הרחבה גם בסופי שבוע.

חגי פרנקל :
האם יש קירוי והצללה?

ויטוריו ארביב :
תלוי בהצעה שתיבחר ובהחלטות שתתקבלנה.

אריאל הילדסהיימר :
נעזרנו ביועצים חיצוניים ושקלנו את הדברים השונים.

חגי פרנקל :
כדי שישתלם כלכלית, אתה מתבסס לא רק על סופי שבוע, בקיץ חם ולא נעים לשבת בחוץ, בחורף גשם, החשש שאני מעלה הוא שמקור ההכנסה העיקרי של הזכיון הוא המסעדה עצמה בעוד החלק החיצוני המטבח לא יהיה אפקטיבי לא בקיץ ולא בחורף. איך אנו נותנים מענה בסופי שבוע?
האם מציעים לחלק א' יודעים שיכולים להשתמש באותו מטבח ואז יכולים להגיש מנות חמות, הדברים האלה הם חלק משיקולים חשובים.

אריאל הילדסהיימר :
הכל מעוגן במכרז, במטרה לשפר את המצב הקיים. אנו רוצים לטובת העיר מענה בפנים וגם ברחבה. היו הרבה התייעצויות לגבי התמהיל המתאים. נוצר תמהיל טוב, מקום הרחבה יהיה מקום מרכזי עם שרות לפיצה ובתקציב שיבוא לאישורכם יש חלק שמיועד להשקעה עירונית ברחבה.

חגי פרנקל :
חשוב מטבח ואוכל חם. בסופי שבוע הילדים רוצים משהו חם וגם המבוגרים. בחורף ובקיץ לא יהיה נעים לשבת בחוץ וצריך לתת פתרונות. מישהו צריך לעשות קירוי והצללה.

אריאל הילדסהיימר :
נשים דגש לפתרונות קירוי. יש תב"ר לטובת הענין והמטרה להשתמש לפיתוח גם תשתיות וכן מענה לקיץ ולחורף, בקיץ יותר קל לתת מענה מאשר בחורף. המטרה להחזיר עטרה ליושנה, המקום היה בעבר רווי באנשים וקולינרית עבד טוב, רק עם השנים הצטמצם, החשיבה הינה פיתוח של כל איזור האגם, רחבה, לתת מענה ויזואלי, הנהלת העיר רוצה לתת מענה לכך.

חגי פרנקל :
לכמה שנים הזיכיון בחלק א'?

ויטוריו ארביב : בחלק א-ל 5 שנים + 5 שנים נוספות אופציה לזוכה, עם נקודות יציאה לעירייה בכפוף לתנאים ובאישור מועצה

לאחר הדיון הפנימי מתקיימת פתיחת ההצעות שהוגשו למכרז

המשך מהלך הדיון :

לאחר ההסבר מתבצעת פתיחת המעטפות כדלקמן :
 אנו מאשרים בזה כי נכחנו בפתיחת ההצעות למכרז הנ"ל אשר התקיים בתאריך 17.6.2024
 בחדר ישיבות בית יד לבנים אחוזה 147 רעננה
 תיבת ההצעות הייתה נעולה ונפתחה בנוכחותנו ונמצאו בה 2 הצעות כדלקמן :
 הגיעו לפתיחה : נציגים מטעם קבוצת שי מסעדות איטלקיות בע"מ – (גן סיפור)

מס'	שם המציע	ערבות בנקאית בסך	בנק	תוקף
1	שי מסעדות איטלקיות בע"מ	10,000	מזרחי טפחות	25.8.2024
2	באקארו ברביקיו בע"מ	10,000	פועלים	25.8.2024

החלטה למכרז 6/2024 ועדה מיום 17.6.2024
 מדובר במכרז בו מספר שלבים : איכות וכספי לפיכך בשלב הראשון מתבצעת בדיקה של עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות למי שעבר את תנאי הסף, בשלב הבא פתיחת הצעות כספיות לצורך בדיקת האיכות בהתאם להרכב שנקבע במכרז אנו ממנים את ועדת האיכות : חיים מלמן ו/או מטעמו , ויטוריו ארביב, יוסי מזרחי ו/או מי מטעמו .
 הוועדה מאשרת להוסיף את הגב' תמר ורשבסקי מנהלת אגף תרבות
 הוועדה ממליצה להעביר את ההצעות לבדיקה של עמידה בתנאי הסף, איכות , התוצאות יובאו לדיון בוועדה הבאה.
 ההצעות הכספיות הוכנסו לתיבת המכרזים.

חתימות חברי הוועדה :

שם	תפקיד	חתימה	הערות
ענבר סמובסקי	יו"ר ועדת מכרזים		
הלן מזוז	חברת ועדת מכרזים		
רונית וינטראוב	חברת ועדת מכרזים		
חגי פרנקל	חבר ועדת מכרזים		
אבי יוסף	חבר ועדת מכרזים		

נוכחים

שם	תפקיד
אריאל הילדסהיימר	מנכ"ל העירייה
תהילה סובל, עו"ד	היועצת המשפטית
גלית פלג	מבקרת העירייה
שרית מזרחי גולדמן	סגנית היועצת המשפטית
ויטוריו ארביב	לעניינים אזרחיים
עופרה לוי	מנהל פארק רעננה
	מנהלת יחידת מכרזים
	והקצאות

מכרז פומבי 6/2024

לקבלת הצעות לרשות שימוש לשם פיתוח והפעלת מסעדה/בית קפה בפארק
רעננה בחלק המערבי
דיון לאחר פתיחת מעטפות האיכות

מהלך הדיון:

מתקיים דיון פנימי מוקלט (נאמר לחברי הוועדה כי הדיון מוקלט).

חברי הוועדה קיבלו את מכתב הבדיקה של האגף המקצועי, הכולל את תוצאות ניקוד האיכות וכן חוות דעת היועצים.

לאחר הדיון הפנימי, מתקיים דיון מוקלט עם המציע זוהר מבאקרו ברבקיו בע"מ אשר הוזמן לוועדה, הוצגו למציע תוצאות ניקוד האיכות והוא השיב לשאלות שנשאל. לאחר מכן בוצעה פתיחה כספית והאומדן.

מר אלי אלוש יצא בשעה 12:00, הגב' גלית פלג מבקרת העירייה יצאה ב 12:30.

לאחר מכן מתבצע דיון פנימי נוסף מוקלט.

לאחר הדיון מתקבלת החלטה כמפורט מטה.

שלב פתיחת ההצעה הכספית ועדה מיום 11.9.2024


מס'	שם המציע	% תוספת לגבי חלק א' בהתאם למכרז	% תוספת לגבי חלק ב' בהתאם למכרז	סך ניקוד משוקלל איכות + כספי
	באקרו ברבקיו בע"מ	15%		73.5
	אומדן	7%	7%	

החלטה:

הוועדה ממליצה למסור את ההצעה למציע באקרו ברבקיו בע"מ שקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר חרף העובדה שהינו הצעה היחידה, חברי הוועדה מוצאים לנכון בנסיבות העניין לאשר את הזכייה במכרז לאור העובדה כי על פי בדיקת הצוות המקצועי הנ"ל עומד בתנאי הסף ובניקוד האיכות שנקבע בהליך.

ההחלטה נתקבלה בדעת רב של: זהבה לנדמן, חיים גולדמן ואבי יוסף יו"ר הוועדה ענבר סמובסקי נמנעה

חתימות חברי הוועדה למכרז 6/2024 ועדה מיום 11.9.2024

שם	תפקיד	חתימה	הערות
ענבר סמובסקי	יו"ר ועדת מכרזים		
אבי יוסף	חברת ועדת מכרזים		
חיים גולדמן	חבר ועדת מכרזים		
זהבה לנדמן	מ"מ חברת ועדת מכרזים		
אלי אלוש	חבר ועדת מכרזים		יצא במהלך הישיבה

נוכחים

שם	תפקיד
תהילה סובל, עו"ד	היועצת המשפטית
גלית פלג	מבקרת העירייה
עו"ד שרית (מזרחי) גולדמן	סגנית היועצת המשפטית לעניינים אזרחיים
ויטוריו ארביב	מנהל פארק רעננה
עופרה לוי	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות
איתן תגר	יועץ למכרז
אירית שנקר	יועצת למכרז

עיריית רעננה



פרוטוקול

ישיבת ועדת מכרזים

מכרז פומבי 6/2024 – רשות שימוש לשם פיתוח והפעלת

מסעדה/בית קפה בפארק רעננה בחלק המערבי

מיום רביעי, ח' באלול תשפ"ד, 11.9.2024

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -



עיריית רעננה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים □ מכרז 6/2024
מיום רביעי, ח' באלול תשפ"ד, 11.9.2024

משתתפים:

גב' ענבר סמובסקי	-	יו"ר הוועדה
מר אבי יוסף	-	חבר מועצה
מר חיים גולדמן	-	חבר מועצה
מר אלי אלוש	-	חבר מועצה
גב' זהבה לנדמן	-	חברת מועצה

מוזמנים:

עו"ד תהילה סובל	-	היועצת המשפטית לעירייה
עו"ד שרית מזרחי גולדמן	-	סגנית היועמ"ש לעניינים אזרחיים
גב' גלית פלג	-	מבקרת העירייה
גב' עופרה לוי	-	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות
מר ויטוריו ארביב	-	מנהל פארק רעננה
מר איתן תגר	-	יועץ
גב' אירית שנקר	-	יועצת



החלטה לאחר דיון פנימי

עו"ד תהילה סובל: אני ברשותכם רק אקריא את ההחלטה. הוועדה ממליצה-

עו"ד שרית גולדמן: ... שזה 25-

מר איתן תגר: זה 25 נקודות, הוא מקבל את מלוא הציון.

עו"ד שרית גולדמן: כן, ... ועוד הניקוד של ה-

מר איתן תגר: ועוד הניקוד של האיכות, שזה 48.5.

עו"ד תהילה סובל: הוועדה ממליצה למסור את ההצעה למציע באקארו ברביקו בע"מ שקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, לאור העובדה שהינו הצעה יחידה. חברי הוועדה מוצאים לנכון בנסיבות העניין לאשר את הזכייה במכרז, לאור העובדה כי על פי בדיקת הצוות המקצועי הני"ל עומד בתנאי הסף ובניקוד האיכות שנקבע בהליך. ההחלטה נתקבלה בדעת רוב של זהבה לנדמן, חיים גולדמן ואבי יוסף. יו"ר הוועדה ענבר סמובסקי נמנעה.

מר אבי יוסף: למה לאור העובדה שהינו הצעה יחידה? למה רלוונטי שהיא הצעה יחידה? ...

גב' עופרה לוי: כי השקלול שאתה עושה אין לך עוד שקלול.

מר אבי יוסף: למה לאור העובדה-



עיריית רעננה
ישיבת ועדת מכרזים 11.9.2024 – מכרז 6.2024

עו"ד תהילה סובל: אפשר להוריד את זה.

מר אבי יוסף: למה בגלל שהיא ההצעה היחידה? זה לא רלוונטי שהיא ההצעה היחידה.

עו"ד תהילה סובל: אפשר להוריד את זה.

מר אבי יוסף: לא בגלל זה אנחנו עושים את זה.

עו"ד תהילה סובל: את יכולה את ה-"לאור העובדה שהינו", את יכולה לכתוב "חרף העובדה שהינו ההצעה היחידה, חברי הוועדה מוצאים לנכון", להעביר את השורה הזאת פשוט לפסקה השנייה. ולכתוב חרף העובדה שהינו ההצעה היחידה, ותעבירי, בדיוק.

עו"ד שרית גולדמן: והציון המשוקלל זה 73.5.

גב' ענבר סמובסקי: תודה רבה לכולם.