

**פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 25.11.2024**  
**בנוגע למכרז 50/2023 – מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים של בינוי ציבורי**  
**עבור עיריית רעננה**

מהלך הדיון :

תהילה סובל :

יצאנו למכרז מסגרת למתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים של בינוי ציבורי עבור עיריית רעננה שבכל אשכול ייבחרו 4 זוכים שיקבלו את ניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

הגופים הזוכים במכרז יכללו במאגר ספקי שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים של בינוי ציבורי נשוא מכרז זה (שלב א' כהגדרתו במכרז) והעירייה תהיה רשאית לפנות אליהם ביחס לעבודה ספציפית בעת הצורך (שלב ב' כהגדרתו במכרז).

שני קידר :

יש מרכיב של ההנחה של הקבלן, יש בעצם כל מיני מרכיבים אנחנו דואגים שעלות של מבנה תהיה סבירה וגם מנהל הפרויקט נמדד, הוא אחראי לתקציב שעומדים בסטנדרט עירוני.

גלית פלג :

זו שיטת תמחור שמקובלת ברוב הרשויות ?

שני קידר :

כן,

הוצג בפני חברי ועדת המכרזים :

בתאריך 15/01/24 נפתחו מעטפות מכרז מס' 50/23, שכללו 15 מציעים כדלקמן:

מס"ד	שם המציע
1	אי. שטרן ניהול פרויקטים בע"מ
2	חירם שלמה הנדסה 2011 בע"מ
3	פלקסמן הנדסה וניהול פרויקטים – פלקסמן רומן
4	ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ
5	אי.אס אל. אשל הנדסה בע"מ
6	גדיש חברה להנדסה בע"מ
7	פורן שרים הנדסה
8	פ.ר.ס מהנדסים בע"מ
9	ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח
10	י. הר טוב הנדסה אזרחית בע"מ
11	סולימני קאשי הרצל-קשת מהנדסים
12	א גולן מהנדסים 2009 בע"מ
13	זהר שמר ניהול פרויקטים בע"מ
14	פי אס אן ניהול פרויקטים ואדריכלות בע"מ
15	קורן-גואטה ניהול ויעוץ הנדסי בע"מ

זהצעות הועברו לבדיקת תנאי הסף והאיכות ולהלן התוצאות כדלקמן :

להלן המציעים שיש להביא לפסילה לאחר הייעוץ המשפטי מהנסיבות שלהלן :

1. **ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח** – הגיש ערבות בה נרשם שם המבקש עיריית רעננה ולא נרשם שם המציע במכרז, נשלחה למציע הודעה על ההמלצה לפסילת הצעתו לאור הפגם.
2. **המציע חירם שלמה הנדסה בע"מ** – הגיש ערבות בנקאית שתוקפה עד ליום 31.5.2024 ולא 30.5.2024 כפי שנדרש במסמכי המכרז, נשלחה למציע הודעה על ההמלצה לפסילת הצעתו.
3. **סולימני קאשי הרצל – קשת מהנדסים** לא עמד בתנאי הסף לאשכול א' (בהתאם להודעות שנשלחו אליהם) לפיכך לא עבר לשלב האיכות ועל פניו הצעתו פסולה, נשלחה הודעה למציע על ההמלצה לפסילת הצעתו בוועדת המכרזים – יש לאשר בוועדה הפסילה.
4. **זהר שמר לא עמד בתנאי הסף לאשכול ב'** לפיכך נשלחה למציע הודעה על ההמלצה לפסילת הצעתו באשכול ב' ויש לאשר הפסילה בוועדה (בהתאם להודעות שנשלחו).
5. **פ.ר.מ מהנדסים לא עמד בניקוד האיכות לאשכול א**, ניקוד האיכות המינימלי לכל מציע יהיה לפחות 45 נקודות, הודעה על ההמלצה לפסילת המציע נשלחה אליו במייל.
6. הובא בפני חברי הוועדה את בקשת המציעים להביא בפני חברי ועדת המכרזים את הטענות כנגד פסילת הצעתם, וכי נשלחו הודעות למציעים על כך וכי נעשו התכתבויות עמם ולאחר בחינה של הנסיבות

#### המלצת הוועדה :

לאור האמור לעיל הוועדה מאשרת את פסילת המציעים : ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח, חירם שלמה הנדסה בע"מ, סולימני קאשי הרצל – קשת מהנדסים, פ.ר.מ מהנדסים מהנסיבות שפורטו לעיל.  
לגבי המציע זהר שמר הוועדה מאשרת את פסילת הצעתו לעניין אשכול ב בלבד.

לאחר מכן הוצגו תוצאות ניקוד האיכות :

המציעים שהגיעו : פלקסמן, קורן גואטה

הצגת תוצאות ניקוד איכות אשכול א'

שם המציע	אשכול א'-
PSN	54
זהר שמר	58
אשל הנדסה	56
פלקסמן	51
ניסים שוקר	58
פ.ר.מ מהנדסים	35
קורן גואטה	56
פורן שרים	52
א.גולן	56
גדיש	55
י. הר טוב	59

רביב האיכות- אשכול א'							
סה"כ איכות (עד 60)	ראיון	מרחק	ניסיון מתמשך	שנות ניסיון	המלצות	היקף/ כמות פרויקטים	
54	12	5	6	6	5	20	PSN
58	13	5	9	6	5	20	זהר שמר
56	13	5	9	6	5	18	אשל הנדסה
51	10	5	6	6	5	19	פלקסמן
58	13	5	9	6	5	20	ניסים שוקר
35	13	0	3	6	5	8	פ.ר.מ מהנדסים
56	12	5	9	6	4	20	קורן גואטה
52	11	5	6	6	5	19	פורן שרים
56	13	5	9	6	5	18	א.גולן
55	11	5	9	6	4	20	גדיש
59	15	5	9	6	5	19	י. הר טוב

הצגת תוצאות איכות - אשכול ב:

שם המציע אשכול ב'-	סה"כ ניקוד איכות (עד 60)
PSN	47
אי שטרן	59
אשל הנדסה	58
פלקסמן	49
ניסים שוקר	56
פורן שרים	55
א. גולן	57
גדיש	49
קורן גואטה	54

רכיב האיכות - אשכול ב'							
סה"כ איכות (עד 60)	ראיון	מרחק	ניסיון מתמשך	שנות ניסיון	המלצות	היקף/ כמות פרויקטים	
47	11	5	6	6	5	14	PSN
59	14	5	9	6	5	20	אי שטרן
58	13	5	9	6	5	20	אשל הנדסה
49	10	5	6	6	5	17	פלקסמן
56	11	5	9	6	5	20	ניסים שוקר
55	13	5	6	6	5	20	פורן שרים
57	14	5	9	6	5	18	א. גולן
49	11	5	9	6	4	14	גדיש
54	11	5	9	6	3	20	קורן גואטה

להלן פתיחת הצעות כספיות למכרז 50/2023 ועדה 25.11.2024

שם המציע	אשכול א' שכ"ט מקסימלי 4.5% % הנחה מוצע	אשכול ב' שכ"ט מקסימלי 3.7% % הנחה מוצע	סה"כ שכ"ט לאשכול א לא כולל מע"מ	סה"כ שכ"ט לאשכול ב לא כולל מע"מ	
1 קורן גואטה פיקוח וניהול ועוץ הנדסי בע"מ	15%	15%	3.825%	3.145	
2 פי אס.אן ניהול פרויקטים אדריכלות בע"מ	12%	8%	3.96	3.4	
3 זהר שמר ניהול פרויקטים בע"מ	10%		4.05		
4 א.גולן מהנדסים (2009) בע"מ	15%	15%	3.825	3.145	
5 י.הר טוב הנדסה אזרחית בע"מ	10%		4.05		
6 פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ	15%	15%	3.825	3.145	
7 גדיש חברה להנדסה בע"מ	15%	8%	3.83	3.4	
8 אי.אס אל אשל הנדסה בע"מ	15%	15%	3.825	3.145	
9 ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ	15%	15%			
10 פלקסמן הנדסה וניהול פרויקטים	15%	15%	3.82	3.14	
11 אי.שטרן ניהול פרויקטים בע"מ		15%		3.15	
אומדן	5%	5%			

המלצת הוועדה:

לאור האמור לעיל הוועדה מאשרת את פסילת המציעים : ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח , חירס שלמה הנדסה בע"מ , סולימני קאשי הרצל – קשת מהנדסים , פ.ר.מ מהנדסים מהנסיבות שפורטו לעיל .

לגבי המציע זהר שמר הוועדה מאשרת את פסילת הצעתו לעניין אשכול ב בלבד.

הוועדה מאשרת את 4 הזוכים בכל אשכול שקיבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם למכתב הבדיקה שיעביר האגף. המקצועי.

חתימות חברי הוועדה למכרז 50/2023 ועדה 25.11.2024 :

שם	תפקיד	חתימה	הערות
ענבר סמובסקי	יו"ר ועדת מכרזים		
חגי פרנקל	חבר ועדת מכרזים		
הלן מזוז	חברת ועדת מכרזים		
רונית וינטראוב	חברת ועדת מכרזים		
אבי יוס.	חבר ועדת מכרזים		

נוכחים

שם	תפקיד		
תהילה סובל, עו"ד	היועצת המשפטית		
ענבל אלוני גיל	עו"ד הלשכה המשפטית		
גלית פלג	מבקרת העירייה		
שני קידר	ראש אגף הנדסה		
רוי בוארון	אדריכל העיר		
עופרה לוי	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות		