

פרוטקול ועדת מכרזים מיום 15.10.2020 למכרז פומבי 43/2020

לפריסה וניהול עמדות טעינה (AC) לכלי רכב חשמליים בחניות ציבוריות בעיר רעננה

מהלך הדיון :

מיכאל רייזמן ציין כי בוועדה הקודמת פתחנו את מעטפות המכרז, המחלקה והיועץ בדקו את ההצעות והוציאו מכתב בדיקה מפורט .

מיכאל רייזמן מתחיל להסביר ולפרט מתוך הטבלה ולהקריא הנתונים

חברת הוועדה דבי סלוצקי ציינה כי לא זוכרת את הנתונים וכי מה זה פי אפס ו... פי 2

לבקשת חברי הוועדה העלו את טבלת הבדיקה על המסך .

מדובר על הקמה של מספר עמדות בעיר לצורך הטעינה של כלי רכב חשמליים. נושא המכרז מורכב מאד מכיוון שאנו לא יודעים כמה תחנות יוקמו אם התחנות יהיו במיקום א' או במיקום ב' אם נזיז התחנות ממקום א למקום ב ולכן חלק מתמחור המכרז היה לגבי עלות העתקת עמדה, למרות שעלות הקמת כל עמדה ראשונה היא על חשבון הקבלן הזוכה.

אנו נמתין להסברי היועץ.

מיכאל מבקש לשתף את הטבלה על המסך

מסד'	מרכיב	משקל (%)	אומדן העירייה (%)	ניקוד אומדן העירייה	אחוז אפקט	ניקוד	מחיר ללקוח (ש"ח, כולל מע"מ)	אחוז מילגם	ניקוד	מחיר ללקוח (ש"ח, כולל מע"מ)	אחוז סונול	ניקוד	מחיר ללקוח (ש"ח, כולל מע"מ)	אחוז אריאל וימאזור	ניקוד	מחיר ללקוח (ש"ח, כולל מע"מ)
1	P0- אחוז הנחה על העירייה הקמת עמדה	5	25	1.25	10	0.50		46.11	2.31		10	0.50		40	2.00	
2	P1- אחוז ההנחה על הסוכים שייבנה בעבור הטעינה בלבד (אחוז הפחתה מ 1 ש"ח)	25	15	3.75	75	18.9	78.50	19.62	0.80	0.84	51	12.8	1.12	22	5.50	1.46
3	P2- אחוז מהתשלום שייבנה מהלקוח ולא כולל עלות קוטי"ש לחברת החשמל, שישולם ע"י הקבלן לעירייה	15	20	3	30	4.50	36.49	5.47			53	7.95		20	3.00	
	סה"כ	100		20.75		61.60		62.18			63.30				26.65	

אילן כהן :

כמה עמדות טעינה ברעננה

גבי בוזגלו:

שוק הרכבים החשמליים הינו שוק מתפתח בעולם ונכנס לתאוצה ויצרני הרכב נכנסו לתנופה חזקה בייצור רכבים חשמליים

משרד האנרגיה הוציא קול קורא בעבר לתשתיות להקמה פרטית והצפי שבשנתיים שלוש הקרובות יכנסו במסות גדולות יותר

משרד תחבורה נתן הנחייה להפסיק מנועי הבערה שלא יהיו יותר מנועים שהם סולר והמנועים של הבנוזין יהיו או היברידיים או חשמליים. השלב הבא להפסיק את ההיברידיים ולעבור לחשמליים ולכן כל הרשויות מתחילות להיערך. אנחנו הרשות השנייה בארץ שתקים עמדות טעינה חשמליים. כבר סבא עשו זאת עם החברה הכלכלית ושנה שעברה התחזקו עם זה.

ככל שייכנו יותר רכבים יהיו יותר עמדות

החווה במכרז זה הינו ל-10 שנים כאשר ההתקנה לפי דרישה של העירייה בלבד

השנה כתחילת הפרויקט נתקין 4 עמדות טעינה, כל עמדה בעלת 2 יחידות הטענה, בשנה הבאה ככל שהשוק יתפתח וייכנסו יותר רכבים נתקין יותר עמדות

המכרז הינו מכרז הכנסות ולא עולה לעירייה. הקבלן מחויב להקים על חשבוננו גם תשתיות כולל תחזוקה כולל אפליקציה והמערך של עמדות טעינה גביית תשלום והעברת כספים לעירייה

עלות העירייה בהמשך הינה רק אגרת חברת חשמל ונקודות שאין קרבה לחיבור חשמל ממתקן עירוני, ההכנסה מתחלקת לפי הצעת הקבלן. אנו מקבלים הצעה טובה שתכף תוצג בפניכם

בנוסף יצרנו באותו מנגנון 2 חלופות

מנגנון לקוח מזדמן

ומנגנון תושב רעננה או עסקים שיושבים בתוך רעננה ורוצים לעשות מנוי יכולים לקבל תעריף מועדף

ככל שייכנסו יותר רכבים יהיו יותר עמדות.

ענבל אלוני גיל עו"ד:

כמו שיו"ר הועדה מיכאל רייזמן וגבי בוזגלו הציגו בפניכם

ההצעה בנויה מ-5 פרמטרים. ישנו פרמטר של מתן הנחה על עלות העתקת עמדה. הכוונה שהעמדה מותקנת על ידי הקבלן ועל חשבוננו ובמקרה שהעירייה מבקשת להעתיק עמדה שהקים למקום אחר משיקולים פנימיים שלה, יש עלות קבועה שהוצגה במסגרת המכרז ועל עלות זו יתן הקבלן המציע הנחה.

זו עלות קבועה שהוצגה במסגרת המכרז והוא ניהול סיכונים וברמת סיכונים גרמו בכך לעצמם בהקמה סיכון יותר קטן ונתנו הנחה יותר קטנה

מיכאל רייזמן מבקש להסביר את הטבלה ויזואלית בטרם היועץ יתחיל להסביר את תוצאות הבדיקה שנעשתה על ידו

מיכאל מציג בפני חברי הוועדה את הטבלה שמופיעה על המסך הצבע הכתום הינו אומדן העירייה ,

הכתום שאחריו מדבר על % הנחה של חברת אפקון ואחר כך חברת מילגם ואחר כך סונול ואחריו של אריאל וימאזור

שימו לב שכאשר מדברים על שורות

שורה 1 – היא בודדת

שורה 2 מחולקת ל- 2 פ 1 ופי 2

שורה 3 מחולקת לפי 2

הטור הכחול מדבר על הניקוד שנתן היועץ לאחר שראה את % ההנחה של המציע נתן ניקוד לפי המשקל שנקבע במכרז

מיכאל מקריא את האחוזים

בסוף הטבלה מוצג סך הניקוד שניתן לכל חברה

חברת אפקון קיבלה _____ 61.60

חברת מילגם _____ 62.18

חברת סונול _____ 63.30

חברת אריאל וימאזור 26.69

דרורה כהן :

אני לא מבינה

מיכאל רייזמן :

במכרז נקבעו מחירים קבועים וכמו שהמציעים התבקשו לתת אחוז הנחה לכל פרמטר גם העירייה נתנה את האחוז הנחה

האומדן העירוני נתן % הנחה בכל 5 הפרמטרים

כל חברה נתנה את % ההנחה שלה

ניתנה נוסחא לכל פרמטר וכך ניתן ניקוד כאשר לקחנו את כל 5 הקריטריונים נתנו לכל אחד באופן יחסי את הניקוד לפי פרמטרים וגם לגבי האומדן ניתן ניקוד כולל

יש 3 חברות דומות

אפקון מילגם וסונול

הפער הינו קטן

קיבלו ניקוד קרוב

חברה אחת נמצאת במרחק גדול ממה שנתנו החברות האחרות

האומדן העירוני נתן הנחה נמוכה

חברת אריאל וימאזור די דומה למה שנתנה עיריית רעננה באחוזי ההנחה

דרורה כהן :

אני רוצה להבין , ככל שההנחה יותר גבוהה המציע קיבל שקלול של ניקוד יותר טוב

מיכאל רייזמן :

לא

ככל שהנחה יותר גבוהה המציע קיבל שקלול יותר טוב לפי המשקל שניתן לאותו פרמטר

מיכאל הציג דוגמא לכל פרמטר לכל הדברים

בסוף שעושים את ניקוד לגבי כל אחד מ-5 פרמטרים הגענו לניקוד סופי

אלעד דורני יועץ למכרז

הטבלה משקללת למעשה את כל הפרמטרים שנבחנו והם: P0- עלות הקמת עמדה, כאשר בפועל העירייה אינה משלמת עבור הקמת עמדה, אלא זה מנגנון לפיצוי הקבלן במידה והעמדה שהוא התקין תועתק למקום חלופי בתוך 12 חודשים מהקמתה.

הפרמטרים P1.1, ו-P1.2 הינם אחוזי ההנחה על סכום של 1 ₪ בעבור טעינה לכל קוט"ש, שיגבה מהלקוח, לא כולל עלות לחברת החשמל בגין כל קוט"ש לטעינה.

הפרמטרים P2.1, ו-P2.2 הינם אחוז מהסכום שיגבה מהלקוח בעבור הטעינה שיועבר לעירייה.

בטבלה ניתן לראות את הנתונים שהתקבלו, למעשה הפער שהתקבל משקלול הציונים עבור שלושת החברות הגדולות מאוד קטן, כך שניתן לומר גם שהמכרז היה מדויק מבחינת הדרישות וכד'. למעשה בתמורה הממוצעת הגבוהה ביותר שהתקבלה עבור העירייה הינה 15 א"ג לכל קוט"ש טעינה מחברת סונול.

הטבלה הינה סיכום

חשוב להבין הניקוד של 3 החברות: אפקון, מילגם וסונול שצויינו הפער ביניהם די קטן כאשר יש לציין שכל אחד מהמשתתפים נבדק מבחינת עמידה בתנאי הסף

הניקוד הגבוה ביותר עבור חברת סונול.

לאחר שבדקתי את ההצעות ואת ההצעה של חברת סונול, דברתי עם ממליצים ועיריות שהתקינו, נמצאו חוות דעת טובות

וכן אני עברתי על הנתונים

מדובר במכרז שהעירייה לא מוציאה מכספה, הקמת העמדות היא על חשבון היזם למעט תשלום בגין הגדלת חיבור במתקן קיים או במקומות בהם ידרש חיבור חשמל חדש, והרווח העתידי בא מטעינה בלבד

תלוי בעלויות שלו במחירים שלו ובכמות הטעינה

מיכאל רייזמן :

בפרמטרים שהעירייה אמורה לקבל התמורה רק לאחר שהעמדות פעילות השאלה שאני שואל על הנחה

שלא נמצא את עצמנו ברמת פעילות נמוכה ובתמורה שלא נקבל אותה.

אלעד דורני היועץ :

עלות ההקמה על הקבלן , העירייה לא משלמת

אז מה זה OP

הכוונה פי אפס כאשר העירייה רוצה להקים עמדת טעינה באחווה ואחרי חודשיים לא רוצה את העמדה , הקבלן השקיע על כך ולכן צריך לפצות פי אפס -גובה פיצוי שהעירייה משלמת על כך שרצתה לשנות את מיקום העמדה

מיכאל רייזמן

הקמת העמדות לא על חשבון העירייה , הפעם היחידה שהעירייה תצטרך לשלם היא רק אם העירייה תצטרך לשנות מיקום עמדות

לכן צריך לעשות מחשבה גדולה על מיקום העמדות שאותם לא נזיז – אני לוקח עמדה מסוימת ומעביר בגלל צרכי חשיבה זה לא יחול על העירייה

גבי בוזגלו :

2 נקודות נוספות

בחרנו מיקומים שלא יהיו הוצאות על חברת חשמל

בשנה הבאה אנו נערך בצורה מסודרת ומחושבת רק לפי ביקושים ושימושים

תהיה אפליקציה לשרות הזה , תהיה עמדה ביד לבנים

תינתן אפשרות להזמין הטעינה מראש יהיה כלי ניהול

ליאת דדון תרכז את כל הבקשות והפניות

החלטה לגבי מקומם יבוא לדיון נוסף

דרורה כהן :

האם אחנו חייבים לעשות את כל העמדות מול חברה אחת

גבי בוזגלו :

קיבלנו הצעה זולה של חברת סונול ההצעה הזולה הינה כדאית

כרגע לא מקימים הרבה עמדות ומכאן השימושים נמוכים והקבלן מממן זאת וזה לא יהיה כדאי

התפיסה שבעוד כמה שנים הקבלן יגדיל את ההכנסות שלו ובכך תהיה כדאיות כלכלית.

העירייה כרגע נהנית מרווחים ובעתיד הקבלן יוציא את ההשקעות שלו.

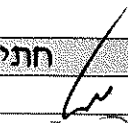
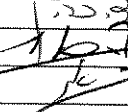


מיכאל רייזמן :

במכרז הזה אין מיקומים פר נקודה אין ענין של מיקומים עכשיו

היועץ בדק את ההצעות ההצעה הזולה נבדקה ונמצאת עומדת בתנאי המכרז ישנו מכתב בדיקה של המחלקה עם טבלה השוואתית וכן מכתב של היועץ ולכן ממליץ לקבל את המלצת היועץ לאשר את חברת סונול כזוכה במכרז.

החלטה:

לאור האמור לעיל ממליצה הוועדה למסור לחברת סונול אי וי איי פתרונות לרכב חשמלי בע"מ את העבודה ולאשר זכייתם במכרז.

שם	תפקיד	חתימה
מיכאל רייזמן	יו"ר ועדת מכרזים	
דרורה כהן	חברת ועדת מכרזים	
דבי סלוצקי	חברת ועדת מכרזים	
אילן כהן	חבר ועדת מכרזים	

מטעם העירייה:

שם	תפקיד	חתימה
דפנה קינן עו"ד	היועצת המשפטית	
ענבל אלוני גיל	עו"ד בלשכה המשפטית	
אלעד דורני	יועץ למכרז	
גבי בוזגלו	מנהל אגף בינוי רכש ולוגיסטיקה	
ליאת דדון	מנהלת יחידת בקרה ופרויקטים	
עופרה לוי	אגפית ואנרגיה עירונית	
	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות	