

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 10.3.2025
בנוגע למכרז פומבי 2/2025 – רשות שימוש לשם פיתוח והפעלת מסעדה/בית קפה בפארק רעננה בחלק המערבי

נוכחים מטעם חברי הועדה:

<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>
ענבר סמובסקי	יו"ר ועדת מכרזים
הלן מזוז	חברת ועדת מכרזים
חגי פרנקל	חבר ועדת מכרזים
אבי יוסף	חבר ועדת מכרזים
<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>
תהילה סובל, עו"ד	היועצת המשפטית
גלית פלג	מבקרת העירייה
שרית (מזרחי) גולדמן, עו"ד	סגנית היועמש לעניינים אזרחיים
ויטוריו ארביב	מנהל פארק רעננה
עופרה לוי	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות

מהלך הדיון:

ניתן הסבר כללי על מהות המכרז. מדובר במכרז דו שלבי לרשות שימוש לשם פיתוח והפעלת מסעדה/ בית קפה בפארק רעננה בחלק המערבי, רכיב איכות, רכיב כספי. יצאנו במכרז חדש, הוכנסו עדכונים ושינויים. צוין גם נושא השתתפות כספית מצד העירייה לגבי הרחבה ולגבי החלק הבנוי, בכפוף להתקיימות התנאים המפורטים במכרז.

*מתקיים דיון פנימי-

אבי יוסף:
מה היה המחיר הקודם שהוצע ?

ויטוריו ארביב:
41,000 המציע הציע.
המינימום במכרז זה הוא 35,000 ₪ לחודש, לפי שתי חלופות

אבי יוסף:
המכרז הקודם אני מבין שהוא משך את ההצעה

ויטוריו ארביב:
לא בדיוק, הוא זכה במכרז ואחר כך לא חתם על חוזה.

חגי פרנקל:
הוא אמר מה הסיבה?

ויטוריו ארביב:
רוצה השקעה מטעם העירייה במבנה עצמו
ואנו לא יכולים לשנות את תנאי המכרז

עו"ד שרית (מזרחי) גולדמן:
במכרז הזה כן הכנסנו את הסעיף הזה, הכל בכפוף להתקיימות התנאים המפורטים במכרז

גלית פלג:
השקעה של העירייה היא 400,000?
ומה אמרו היועצים ?

ויטוריו ארביב:
צריך 2 מיליון שקלים לפחות מטעם המציע
וזה הסיבה שהלכנו על 10 שנים

אבי יוסף:
בתוך המכרז המציע מתחייב על כך? האם נאמר למציע-
אנו רוצים שאתה תשקיע וצריך שיהיה פרמטר במה אתה צריך להשקיע צריך לקבל פירוט

עו"ד שרית מזרחי גולדמן:
לא דרישה לסכום ספציפי של ההשקעה אבל יש קריטריונים שנבחנו בוועדת האיכות
וכן למשל יש דרישה שלשם השתתפות עירונית, הוא צריך לפני ביצוע עבודות ההכנה במבנה להביא לאישור העירייה הצעה מפורטת

לביצוע עבודות ההכנה, שבו יש פירוט בנוגע לעבודות התשתית וגם יש תנאי בחוזה שעליו להציג תוכניות לאישור העיריה בטרם הביצוע.

חגי פרנקל :

יש ניקוד מינמלי לעבור לשלב הבא ?

עו"ד שרית מזרחי גולדמן :

כן, נקבע ניקוד מינמלי ברכיב האיכות, כדי לעבור לשלב פתיחת הצעה כספית

חגי פרנקל :

אז בעצם מציע שלא נותן את המענה הניקוד בהתאם .

ויטוריו ארביב :

נפגשים עם המציעים להבין סטנדרט ההשקעה שלהם

גלית פלג :

היועצים ישבו בוועדת האיכות ?

ויטוריו :

היועץ מלווה את העיריה

ויטוריו ארביב :

אנחנו רוצים לראות שיש השקעה מטעם המציע

חגי פרנקל :

כל התהליך שמתבצע עם המציעים וההתחייבויות שהם מתחייבים בוועדת האיכות נכנס להסכם .

ויטוריו ארביב :

הוא מחוייב להציג תוכניות לאישור העיריה בטרם הביצוע.

ענבר סמובסקי :

מה לעניין העיצוב

ויטוריו ארביב :

המציע מראה בהגשת המכרז

אבי יוסף :

איך אתה יכול לדרוש ממנו אם לא מחוייב במסגרת ההסכם לשיפוץ נוסף

שרית מזרחי גולדמן :

לשם קבלת השתתפות בתנאים המפורטים במכרז הוא צריך להגיש לעיריה הצעה מפורטת לביצוע העבודות לפני הביצוע , וגם בחוזה יש תנאי שעליו להציג תוכניות לאישור העיריה טרם הביצוע.

-

לפתיחה הגיעו :

אמיר מזון מחברת א.ק. השקעות ניהול ויזמות בע"מ
גדעון שמואל

בטרם פתיחת המעטפות-ענבר סמובסקי יו"ר הועדה מצהירה :כי היה לה קשר עסקי לפני שנים עם המציע אמיר מזון מחברת א.ק. השקעות שנגמר ומאז אין לנו קשר .

לאחר שהוסברו והועלו דגשים מתבצעת פתיחת מעטפות האיכות

פתיחת מעטפות איכות/מקצועית למכרז 2/2025 ועדה מיום 10.3.2025

מס	שם המציע	ערבות בסך	בנק	תוקף
1	א.ק. השקעות ניהול ויזמות בע"מ	10,000	דיסקונט	30.6.2025
	גדעון שמואל ת.ז. 0237237211	10,000	דיסקונט	30.6.2025

החלטה :

הוועדה ממליצה להעביר את ההצעות לבדיקת עמידה בתנאי הסף, איכות, התוצאות יוצגו לוועדה.

ההחלטה אושרה על ידי : ענבר סמובסקי יו"ר הועדה, ענבר הוכברג, רונית וינטראוב וחגי פרנקל.

<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>
ענבר סמובסקי	יו"ר ועדת מכרזים
אבי יוסף	חבר ועדת מכרזים
חגי פרנקל	חבר ועדת מכרזים
הלן מזוז	חברת ועדת מכרזים