

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 13.6.2024
מכרז פומבי 2/2024 – הפעלת בית אוכל במרכז הטניס ובמרכז ספורט נווה זמר
(פתיחת מעטפות)

מהלך הדיון :

ניתן הסבר על מהות המכרז, הדרישה במכרז הפעלת בית אוכל במרכז הטניס והפעלת בית אוכל במרכז זמר אוכל בנווה זמר
 הפעלת בית האוכל קבוע במרכז הטניס ברחוב יאיר שטרן 5 רעננה , במהלך כל חודשי השנה בימים ובשעות שצויינו במכרז.
 הפעלת בית אוכל קבוע במרכז ספורט נווה זמר, רחוב סשה ארגוב 12 רעננה במהלך כל חודשי השנה בימים ובשעות המצויינים במסמכי המכרז .

המציע לא חייב לתת הצעה עבור 2 המיקומים המפורטים במכרז.

המכרז הינו ל- 5 שנים , ניתן להפסיק לאור אי שביעות רצון ולא לבצע הארכת ההתקשרות

חגי פרנקל :

מי בודק ומבצע בקרה ?

אלעד סנדרוסי עו"ד

מר אסף שדה מבצע את הבקרה .

לאחר ההסבר מתבצעת פתיחת המעטפות כדלקמן :

אנו מאשרים בזה כי נכחנו בפתיחת ההצעות למכרז הנ"ל אשר התקיים בתאריך 13.6.2024

בחדר ישיבות בית יד לבנים אחוזה 147 רעננה

תיבת ההצעות הייתה נעולה ונפתחה בנוכחותנו ונמצאו הצעה יחידה כדלקמן :

| מס' | שם המציע | מיקום בית אוכל במרכז הטניס | מיקום בית אוכל במרכז ספורט נווה זמר | ערבות בנקאית בסך | בנק | תוקף |
|-----|--------------------------|---|--|------------------|-------|-----------|
| | אדם אלומזנינו – טבע האדם | כל חודשי השנה 12 חודשים מחיר מינימום 2000 לחודש כולל מע"מ | במהלך כל השנה 12 חודשים מחיר מינימום 1,000 לחודש כולל מע"מ | 1,000 | לאומי | 31.7.2024 |
| | אומדן | 2,060 | 1,020 | | | |
| | | 2,200 | 1,400 | | | |

לפתיחת המעטפות הגיע אדם אלומזלינו – טבע האדם

החלטה למכרז 2/2024 ועדה 13.6.2024
 הוגשה הצעה יחידה, למרות שהוארך המכרז על מנת להגדיל את המשתתפים
 בסיור הראשון הגיע נציג אחד, בסיור השני הגיעו 2 נציגים .

חרף העובדה כי הוגשה הצעה יחידה, הוועדה ממליצה, בכפוף לבדיקת עמידה בתנאי הסף למסור
 את הזכייה במכרז למציע אדם אלומזנינו – טבע האדם לאור הנסיבות שפורטו לעיל מהם עולה כי לא תהיה
 תועלת בפרסום מכרז נוסף.

חתימות חברי הוועדה :

| שם | תפקיד | חתימה | הערות |
|----------------|------------------|---|-------|
| ענבר סמובסקי | יו"ר ועדת מכרזים |  | |
| הלן מזוז | חברת ועדת מכרזים | | |
| רונית וינטראוב | חברת ועדת מכרזים |  | |
| חגי פרנקל | חבר ועדת מכרזים |  | |
| אבי יוסף | חבר ועדת מכרזים |  | |

נוכחים

| שם | תפקיד | | |
|------------------|----------------------|--|--|
| תהילה סובל, עו"ד | היועצת המשפטית | | |
| יוסי מזרחי | גזבר העירייה | | |
| ליאת דדון | מנהלת יחידת פרויקטים | | |
| אסף שדה | רשות הספורט | | |
| עופרה לוי | מנהל קרית הספורט | | |
| | מנהלת יחידת מכרזים | | |
| | והקצאות | | |

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 24.6.2024
הפעלת בית אוכל במרכז הטניס ובמרכז ספורט נווה זמר
מכרז פומבי 2/2024
(דיון חוזר)

מהלך הדיון :

תהילה סובל יועצת משפטית:

בוועדה הקודמת פתחנו את ההצעה היחידה שהוגשה של המציע אדם אלומזנינו- טבע האדם הוועדה המליצה למסור לו את הפעלת בית האוכל במרכז הטניס ובמרכז ספורט נווה זמר בכפוף לבדיקת עמידה בתנאי הסף למכרז .

ההצעה הועברה לאגף המקצועי לבדיקת עמידה בתנאי הסף , במקביל בבדיקת הערבות הבנקאית על ידי הלשכה המשפטית נמצאו פגמים אשר מהווים את ההמלצה לפסילת הצעתו.

במכרז המציע נדרש להגיש ערבות עבור ההצעה אליה ניגש במכרז היה ניתן לתת הצעה עבור מיקום בית אוכל במרכז הטניס וכן הצעה למיקום בית אוכל במרכז ספורט נווה זמר . במידה והמציע ניגש ל-2 המקומות עליו להמציא ערבות בנקאית עבור כל הצעה. המציע הגיש 2 כתבי ערבויות בנקאיות ובשניהן נפלו הפגמים שלהלן :

א. נרשם בערבות כי לא יאוחר מ-21 יום לפני מועד תום תוקף הערבות יש להגיש את הבקשה להארכת הערבות .

ב. נרשם בערבות כי הארכת הערבות נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של הבנק.

בשלב הזה מתקיים דיון בין חברי הוועדה האם לפסול או לא לפסול .

תהילה סובל ציינה כי לאחרונה פסלנו הצעה בשל הפגם שנרשם בערבות כי הארכת הערבות נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של הבנק

במקרה הזה ישנם שני פגמים , כאשר הפגם הראשון אף מצמצם את שיקול דעת ומרחב תחום הפעולה של העירייה בכל הקשור בהארכת הערבות .

אבי יוסף:

אני בעד לפסול את המציע בשל הפגם האחד בלבד אשר נרשם בערבות כי לא יאוחר מ-21 יום לפני מועד תום תוקף הערבות יש להגיש את הבקשה להארכת הערבות ולא בשל הפגם השני .

רונית וינטראוב ציינה כי אינה חולקת על דעתה של היועמ"ש לפסילת ההצעה .

לאחר הדיון מתקבלת החלטה לפסול את המציע אדם אלמוזנינו .




המלצת הוועדה למכרז 2/2024 ועדה 24.6.2024 :

הוועדה פה אחד ממליצה לבטל את המכרז לאור הפגמים העולים בכתב הערבות האחד ציון בכתב הערבות כי לא יאוחר מ- 21 יום לפני מועד תום תוקף הערבות יש להגיש את הבקשה להארכת הערבות, עניין זה למעשה מצמצם את שיקול דעת ומרחב תחום הפעולה של העירייה בכל הקשור בהארכת הערבות .


בנוסף , ברב דעות כנגד דעתו החולקת של חבר הוועדה אבי יוסף , הוועדה סבורה כי יש לפסול את כתב הערבות מחמת מפגם נוסף לפיו מצויין כי הארכת הערבות נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של הבנק.

לאור האמור לעיל יש לפסול את ההצעה של המציע אדם אלמוזלינו וזאת לאור העובדה שהיא עומדת בניגוד לדרישות המכרז ובניגוד להוראות הדין ואשר על כן המכרז מבוטל.

חתימות חברי הוועדה :

| <u>שם</u> | <u>תפקיד</u> | <u>חתימה</u> | <u>הערות</u> |
|----------------|------------------|---|--------------|
| ענבר סמובסקי | יו"ר ועדת מכרזים |  | |
| רונית וינטראוב | חברת ועדת מכרזים |  | ד.כ.א.י |
| אבי יוסף | חבר ועדת מכרזים |  | |

נוכחים

| <u>שם</u> | <u>תפקיד</u> | | |
|-------------------|----------------------------|---|--|
| תהילה סובל , עו"ד | היועצת המשפטית | | |
| גלית פלג | מבקרת העירייה | | |
| אלעד סנדרוסי | עו"ד הלשכה המשפטית | | |
| ליאת דדון | אגף תרבות |  | |
| עפרה לוי | מנהלת יחידת מכרזים והקצאות | | |