

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 2.4.2023
מכרז פומבי 12/2023 – מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט הקמת בית ספר שש שנת
בנווה זמר עבור עיריית רעננה
(פתיחת מעטפות)

אנו מאשרים בזה כי נכחנו בפתיחת ההצעות למכרז הנ"ל אשר התקיים בתאריך 2.4.2023 בחדר ישיבות בית יד לבנים אחוזה 147 רעננה

שם המציע	ערבות בסך	בנק	תוקף
קידן ניהול פרויקטים	25,000	דיסקונט	19.9.2023
א.גולן מהנדסים בע"מ	25,000	לאומי	19.9.2023
פלקסמן רומן הנדסה וניהול פרויקטים	25,000	בינלאומי	19.9.2023
א.א. הנדסה אינג' א אידל בע"מ	25,000	מזרחי טפחות	19.9.2023
אי אס אל אשל הנדסה בע"מ	25,000	לאומי	19.9.2023
פורן שרם מקרקעין בע"מ	25,000	לאומי	19.9.2023
ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ	25,000	מזרחי טפחות	19.9.2023
אי שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ	25,000	פועלים	19.9.2023
קורן גואטה	25,000	לאומי	19.9.2023

הגיע לפתיחה : נציג חברת פלקסמן

מהלך דיון והמלצת ועדת מכרזים למכרז 12/2023

הוצגה מהות העבודה הנדרשת במכרז. מדובר במכרז דו שלבי – שלב א – בוצעה פתיחה של ההצעה המקצועית ההצעה הכספית הוחזרה לתיבת המכרזים ותפתח רק לאחר סיום בדיקת תנאי הסף ובדיקת מדדי האיכות.

החלטה:

ההצעות יועברו לאגף המקצועי לבדיקת עמידה בתנאי הסף, בדיקת מדדי האיכות למי שעמד בתנאי הסף המכרז יובא לדיון חוזר בו יוצגו תוצאות הבדיקה. ההצעה הכספית הוחזרה לתיבת המכרזים.

חתימות חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה	הערות
אילן כהן	חבר ועדה		
חגי בורשטיין	מ"מ חברת ועדה רונית וינטראוב		

נוכחים

שם	תפקיד	חתימה	הערות
תהילה סובל, עו"ד	יועמ"ש		
עפרה לוי	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות		

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 12.6.2023
מכרז פומבי 12/2023 – מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט הקמת בית ספר שש שנתי
בנווה זמר עבור עיריית רעננה
(דיון חוזר – הצגת תוצאות בדיקה, איכות ופתיחה כספית)

מהלך הדיון :

הוצג לוועדה כי בתאריך 02/04/23 נפתחו מעטפות מכרז מס' 12/2023, כאשר למכרז הוגשו הצעות של תשעה מציעים.

ההצעות נבדקו ונמצא כדלקמן :

1. המציעים אשר אינם עומדים בתנאי הסף ואשר נשלחה להם הודעה על ההמלצה לפסילתם הינם

- 1.1. קידן ניהול פרויקטים
- 1.2. א.א הנדסה אינג' א. אידל בע"מ
- 1.3. אי אס אל אשל הנדסה בע"מ
- 1.4. אי שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ

כעת יש לאשר את פסילת המציעים שלא עמדו בתנאי הסף המפורטים לעיל
הוועדה מאשרת את פסילת הצעתם .

2. המציעים אשר עומדים בתנאי הסף :

- 2.1. א. גולן מהנדסים בע"מ
- 2.2. פלקסמן רומן הנדסה וניהול פרויקטים
- 2.3. פורן שרים מקרקעין בע"מ
- 2.4. ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ
- 2.5. קורן גואטה

לאחר בדיקת תנאי הסף בוצע ניקוד איכות למציעים אשר עמדו בתנאי הסף טבלת ניקוד האיכות חולקה לחברי
הוועדה והוצגה למציעים .

להלן טבלת האיכות :

בדיקת איכות הצעות מכרז מס' 12/2023 למתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט הקמת בית ספר שש שנתי בנווה זמר רעננה (60%)

הקריטריון	א. גולן מהנדסים	פורן שרים מקרקעין בע"מ	ניסים שוקר יועצים בע"מ	קורן גואטה	פלקסמן רומן הנדסה וניהול
היקף/ כמות פרויקטים (מקסי' 20 נק') 4 נקודות על כל מבנה ציבור בשטח של לפחות 4,000 מ"ר (ניהול תכנון וביצוע, ייחשב כפרויקט אחד) שנמסר למזמין העבודה החל משנת 2013 ואילך – עד 8 נקודות. 4 נקודות על כל בייס ראו תוספת לבית ספר בשטח של לפחות 2,000 מ"ר (ניהול תכנון וביצוע, ייחשב כפרויקט אחד) שנמסר למזמין העבודה החל משנת 2013 ואילך – עד 12 נקודות.	20	20	20	20	20
המלצות- (מקסי' 6 נק') על כל מכתב המלצה ידרכי התקשורת תקינים עם הממליץ, כל ממליץ 2 נקודות. העירייה תהיה רשאית, לערוך שיחה עם הממליץ.	6	6	6	6	6
שנות ניסיון (מקסי' 5 נק') על כל 1 שנות ניסיון מעבר לנדרש עבור מנהל פרויקט, תינתן 1 נקודה, עד למקסימום 5 נקודות.	5	5	5	5	5
ניסיון מתמשך (מקסי' 9 נק') מציע אשר ניהל את התכנון והביצוע ב- 3 פרויקטים שונים עבור אותה רשות מקומית במהלך עשר השנים האחרונות הקודמות למתן הגשת הצעה זו יקבל 3 נקודות עד למקסימום 9 נקודות	9	9	9	9	9
מרחק (מקסי' 5 נק') מציע שמשרדו ממוקם מרחק נסיעה של עד 30 ק"מ מכתובתה הראשית של עיריית רעננה (אחוזת 103), או לחילופין שהמציע מתחייב כי במידה ויוגדר כזוכה במכרז במסגרת שלב א' בהגדרתו להלן יפעל להענקתו של משרדו במרחק הנסיעה האמור, יקבל נקודת של 5 נקודות. עמידה בסעיף זה תוכח ע"י google maps	5	5	5	5	5
ראיון אישי (מקסי' 15 נק') ינוקד בהתאם לשיחות עם בעלי התפקידים. במהלך השיחה תציג החברה את פעילותה. במסגרת הראיון ייבחנו, בין היתר, פרופיל המשתתף, תפיסת עולמו המקצועי, שיטות עבודה, שימוש בתוכנות מקצועיות יעורים טכנולוגיים.	13	13	10	8	6
סה"כ ניקוד (מקסי' 60 נק') על המשתתף לקבל לכל הפחות 40 נקודות במרכיב האיכות מתוך 60 נקודות	58	58	55	53	51

לוועדה הגיעו נציגי המציעים :

- רומן פלגסמן
- קורן גואטה
- יונתן מא. גולן מהנדסים

לאחר מכן מתבצעת פתיחת הצעות כספיות למכרז 12/2023

שם המציע	% הנחה המוצע על ידי המציע לשכה"ט המקסימלי (3%)	סה"כ שכר טרחה המוצע לאחר הנחת המציע
א.גולן מהנדסים 2009 בע"מ	10%	2.70
פלקסמן הנדסה	10%	2.70
פורן שרים הנדסה	10%	2.70
ניסים שוקר	10%	2.70
קורן גואטה	10%	2.70
אומדן	5%	2.85

אין להציע 0% הנחה
אין להציע יותר מ- 10% הנחה

לאור התוצאות לעיל, האגף המקצועי יעביר תוצאות ניקוד משוקלל של איכות וכספי לוועדה הבאה
תתבצע הגרלה בין ההצעות הגבוהות הזרות לאחר שקלול

<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>	<u>חתימה</u>	<u>הערות</u>
אילן כהן	חבר ועדה		
חגי בורשטיין	מ"מ חברת ועדה רונית וינטראוב		
חיים גולדמן	חבר ועדת מכרזים		
אלי אלוש עו"ד	חבר ועדת מכרזים		
דרורה כהן	חברת ועדת מכרזים		
נוכחים			
<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>	<u>חתימה</u>	<u>הערות</u>
תהילה סובל, עו"ד	יועמ"ש		
יוסי מזרחי	גזבר העירייה		
גלית פלג	מבקרת העירייה		
שני קיזר	ס.מהנדס העיר		
עפרה לוי	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות		

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 19.6.2023
מכרז פומבי 12/2023 – מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט הקמת בית ספר שש שנתי
בנווה זמר עבור עיריית רעננה
(דיון חוזר – הגרלה)

בוועדה מיום 12.6.2023 הוצגו תוצאות ניקוד האיכות למציעים שעמדו בדרישות ההליך כדלקמן :

בדיקת איכות הצעות מכרז מס' 12/2023 למתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט הקמת בית ספר שש שנתי בנווה זמר רעננה (60%)

הקריטריון	א. נק' מהנדסים	מיון שרים מע"מ	יועצים בע"מ	נק'ן גאוסה	פלקסמן ריזון הנדסה וניהול
היקף כמות מרוקטים (מקסי 20 נק') 4 נקודות על כל נכנה ציבור משגוח של למתת 4,000 מ"ר ניהול תכנון וביצוע, ייחשב כמרוקט אחד שנמסר למינוי העבודה החל משנת 2013 ואילך – עד 8 נקודות. 4 נקודות על כל כ"מ ראו תוספת לבית ספר בשטח של למתת 2,000 מ"ר ניהול תכנון וביצוע, ייחשב כמרוקט אחד שנמסר למינוי העבודה החל משנת 2013 ואילך – עד 12 נקודות.	20	20	20	20	20
המלצות- (מקסי 6 נק') על כל מתכנן המלצה חוזרי התקשורת ותיקים עם הממליץ, כל מסלול 2 נקודות. השיריה תהיה רשאית, לטווח שיחה עם הממליץ.	6	6	6	6	6
שנות ניסיון (מקסי 5 נק') על כל 1 שנות ניסיון מעבר לנדרש עבור ניהול פרויקט, תינתן 1 נקודה, עד למקסימום 5 נקודות.	5	5	5	5	5
ניסיון מהמשך (מקסי 9 נק') מציג אשר ניהל את התכנון והביצוע כ-3 פרויקטים שונים עבור אותה רשות מקומית במהלך לשני השנים האחרונות הקודמות למסגרת הגשת הצעה זו יקבל 3 נקודות עד למקסימום 9 נקודות	9	9	9	9	9
מרחק (מקסי 5 נק') מוציג ששטחו ממוקם מרחק נטייה של עד 30 ק"מ מכתובתה הראשית של יעדיה רעננה (אחרון 103), או לחילופין שהמציג מתחייב כי במידה ויוגדר כזולה במלכו במסגרת שלב א' מהזרתי שד"ר יפול להענקתו של משרדי בורחק הנטייה האזור, יקבל ניקוד של 5 נקודות. עמידה בסעיף זה תוכח ע"י: roofole.com	5	5	5	5	5
ראיון אישי (מקסי 15 נק') ניקוד בהתאם לשיחות עם בעלי התפקידים. במהלך השיחה תציג החברה את פועלה. בהסגרת הראיון ייחזקו, נין היתר, פרופיל המשתתף, תפיסת עולמו המקצועי, שיטות עבודה, שימוש בטכנות מקצועיות משרים טכנולוגיים.	13	13	10	8	6
סה"כ ניקוד (מקסי 60 נק') על המשתתף לקבל לכל הפחות 40 נקודות במדויב האיכות מתוך 60 נקודות	58	58	55	53	51

לאחר מכן בוצע פתיחה של ההצעות הכספיות למציעים אלו וכן בוצע ניקוד משוקלל של האיכות והכספי כדלקמן :

לאחר מכן מתבצעת פתיחת הצעות כספיות למכרז 12/2023

שם המציג	% הנחה המוצע על ידי המציג לשכ"מ המקסימלי (3%)	סה"כ שכר טרחה המוצע לאחר הנחת המציג	סך משוקלל איכות + כספי
א. גולן מהנדסים 2009 בע"מ	10%	2.70	98
פורן שרים הנדסה	10%	2.70	98
ניסים שוקר	10%	2.70	95
קורן גאוסה	10%	2.70	93
פלקסמן הנדסה	10%	2.70	91
אומדן	5%	2.85	

אין להציע 0% הנחה

אין להציע יותר מ- 10% הנחה

האגף ביצע בשנית חישוב של ניקוד המשוקלל ולאור התוצאות לעיל, יש לבצע את ההגרלה בין ההצעות הגבוהות הזהות לאחר שקלול ואלו הם :


א. גולן מהנדסים 2009 בע"מ ו**פורן שרים הנדסה**

המציעים הוזמנו וביצוע ההגרלה מוקלט .

הגיעו יונתן מא.גולן מהנדסים

עינת רוזן מחברת פורן שרים הנדסה

הוועדה ממליצה למסור את ביצוע העבודה למציע א. גולן מהנדסים 2009 בע"מ אשר זכה בהגרלה שבוצעה בינו לבין פורן שרים הגדסה .

שם	תפקיד	חתימה	הערות
אילן כהן	חבר ועדה		
לורן עייאש	מ"מ חברת ועדת מכרזים		
אלי אלוש עו"ד	חבר ועדת מכרזים		

נוכחים

שם	תפקיד	חתימה	הערות
תהילה סובל, עו"ד	יועמ"ש		
יוסי מזרחי	גזבר העירייה		
שני קידר	ס.מהנדס העיר		
עפרה לוי	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות		

עיריית רעננה



מאה שנים לרעננה
RAANANA'S CENTENARY

פרוטוקול

ישיבת ועדת מכרזים

בדיקת הצעות מכרז 12/2023 – למתן שירותי ניהול ופיקוח

בפרויקט הקמת בית ספר שש שנתי בנווה זמר עבור עיריית

רעננה (דיון חוזר והגרלה)

מיום שלישי, ל' בסיוון תשפ"ב, 19.6.2023

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

עיריית רעננה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים □ מכרז 12/2023
מיום שלישי, ל' בסיוון תשפ"ג, 19.6.2023

משתתפים:

מר אילן כהן	-	יושב ראש הוועדה
מר אלי אלוש	-	חבר ועדה
מר לורן עייאש	-	חבר ועדה

מוזמנים:

עו"ד תהילה סובל	-	היועצת המשפטית לעירייה
עו"ד שרית גולדמן	-	מנהלת מחלקת התקשרויות ונכסים
מר יוסי מזרחי	-	גזבר העירייה
גבי עופרה לוי	-	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות
גבי רויטל שפירא	-	מנהלת אגף החינוך
מר גבי בוזגלו	-	מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה
גבי שני קידר	-	מינהל הנדסה.
מר יהונתן	-	א. גולן מהנדסים
גבי עינת רוזן	-	סמנכ"לית פורן שרים



מר אילן כהן: בוקר טוב לכם, תציגו את עצמכם בבקשה.

מר יונתן: יונתן מ-א. גולן מהנדסים.

מר אילן כהן: ואת?

גב' עינת רוזן: עינת רוזן, אני סמנכ"לית בחברת...

מר אילן כהן: בוקר טוב לכם, כפי שאתם רואים לפי התוצאות, הניקוד שלכם שווה מבחינת

מחיר ואיכות. אז אנחנו נצטרך לעשות הגרלה. אתם מקשיבים לי?

גב' עינת רוזן: כן, כן.

מר אילן כהן: אז אנחנו נצטרך לעשות הגרלה היות והניקוד שלכם הוא זהה. אני אילן כהן

יו"ר הוועדה, אלוש חבר ועדה, היועצת המשפטית תהילה סובל, הגזבר יוסי, הנדסה שני קינדר, ועופרה רכזת הוועדה.

עו"ד תהילה סובל: אלה שרלוונטיים למכרז הזה.

מר אילן כהן: אז אנחנו נצטרך לעשות הגרלה, בסדר?

עו"ד תהילה סובל: אז אני כותבת, יש לי כאן פתקים ריקים, אני כותבת את השם, זה א. גולן.

גב' עופרה לוי: א. גולן מהנדסים 2009 בע"מ.



עו"ד תהילה סובל: ופורן שרם, נכון?

גב' עופרה לוי: פורן שרים.

עו"ד תהילה סובל: הנדסה. הנה, זה הפתק השני. אני מקפלת אותו את אותו קיפול.

גב' עופרה לוי: יש לך תפקיד, יוסי, אתה יודע מתי להגיע.

מר יוסי מזרחי: אני מסרב, אני רוצה התמחרות.

עו"ד תהילה סובל: אני מכניסה את זה כאן לקופסא.

מר אילן כהן: הגזבר רוצה התמחרות.

מר יוסי מזרחי: כל אחד נותן זכות...

עו"ד תהילה סובל: אני מציעה שלא נקיים את הדיון הזה עכשיו. אנחנו סוגרים ותשלוף מבלי להסתכל.

מר יוסי מזרחי: והזוכה הוא – א. גולן.

עו"ד תהילה סובל: תודה רבה, ואנחנו נהיה אתכם בקשר. תודה רבה.



עיריית רעננה
ישיבת ועדת מכרזים 19.6.2023 – מכרז 12.2023

גב' עופרה לוי: החלטה:

הוועדה ממליצה למסור את ביצוע העבודה למציע א. גולן מהנדסים 2009
בע"מ שזכה בהגרלה שבוצעה בינו לבין פורם שרים.