

13.1.2025

פרוטוקול מכרז 33/2024

הפעלת מזנון /בית אוכל במרכז ספורט נווה זמר, פודטראק ברחבה המרכזית בקריית הספורט רעננה
(פתיחת מעטפות)

מהלך הדיון :

מדובר במכרז להפעלת מזנון /בית אוכל במרכז ספורט נווה זמר, פודטראק ברחבה המרכזית בקריית הספורט רעננה .

אסף שדה :

מדובר בשרות שייתן מענה לעיר , ואם יצליח יבואו גם ערים סמוכות לנו .
אנו שואפים להביא את המקום והשרות לרמה גבוהה.
יצאנו במכרז פומבי אשר במסגרת המכרז בוצעו 3 סיורים על מנת לתת אפשרות להגדיל את המציעים

תהילה סובל :

המכרז הקודם בוטל בשל פגם בערבות בנקאית אשר הוגשה על ידי מציע .
וכעת יצאנו במכרז חדש משודרג , הוספנו את הדרישה להפעלת הפודטראק ברחבה המרכזית בקריית הספורט

גלית פלג :

זה יהיה ברחבה בחוץ? אני לא מבינה איפה זה,

אסף שדה :

בתוך אולם הספורט .

גלית פלג :

יש דרישה לרישיון עסק מסוג עסק כזה ,כך שהוא צריך להוכיח הכל.

המשך מכרז 33/2025 ועדה מיום 13.1.2025
 לפתיחת המעטפות הגיעו נציגי החברות : אדם אלמוזנינו

שם המציע	הצעה עבור בית אוכל פודטראק ברחבה מרכזית בקרית הספורט, 12 חודשים בשנה לרבות פתיחת מזון במרכז הטניס באירועים מחיר מינימום 4,000 ₪ לחודש כולל מע"מ	הצעה עבור בית אוכל במרכז הספורט נווה זמר 12 חודשים בשנה מחיר מינימום 1,000 ₪ לחודש כולל מע"מ	ערבות בנקאית בסך	תוקף	בנק
הלל חגי	5,000	1,500	1,500	31.1.2025	מזרחי טפחות
אדם אלמוזנינו טבע האדם	5,600	1,500	1,500	31.1.2025	לאומי
אומדן	5,200	1,000			

המלצת הועדה :

הועדה ממליצה למסור את הזכייה למציע אדם אלמוזנינו בכפוף לבדיקת עמידה בתנאי הסף ההחלטה אושרה פה אחד על ידי : ענבר סמובסקי , הלן מזוז , רונית וינטראוב

נוכחים חברי הועדה :

שם	תפקיד	חתימה	הערות
ענבר סמובסקי	יו"ר הועדה		
הלן מזוז	חברת ועדה		
רונית וינטראוב	חברת ועדה		

נוכחים מטעם העירייה :

שם	תפקיד
תהילה סובל	יועמ"ש העירייה
גלית פלג	מבקרת העירייה
אלעד סנדרוסי עו"ד	הלשכה המשפטית
אסף שדה	מנהל קריית הספורט
עפרה לוי	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 24.2.2025
בנוגע למכרז פומבי 33/2024 – הפעלת מזנון/ בית אוכל במרכז ספורט נווה זמר, פודטראק ברחבה
המרכזית בקריית הספורט רעננה
(דיון חוזר)

נוכחים מטעם חברי הועדה:

<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>
ענבר סמובסקי	יו"ר ועדת מכרזים
רונית וינטראוב	חברת ועדת מכרזים
חגי פרנקל	חבר ועדת מכרזים
ענבר הוכברג	חברת ועדת מכרזים

נוכחים מטעם העירייה:

<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>
תהילה סובל, עו"ד	היועצת המשפטית
גלית פלג	מבקרר העירייה
אסף שדה	מנהל קריית הספורט והנופש
עופרה לוי	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות

מהלך הדיון:

ניתן הסבר על מהות המכרז.

למכרז הוגשו שתי הצעות:

אדם אלמוזנינו

חגי הלל

מהלך הדיון:

הוצג כי ההצעות הועברו לבדיקה, לא התגלו טעויות חישוב

המציע שהצעתו גבוהה יותר הינו:

1. אדם אלמוזנינו – טבע האדם

ההצעה נבדקה מבחינת עמידה בתנאי הסף ונמצא כי לעניין הנסיון המציע לא הוכיח עמידה בתנאי הסף שלהלן (גם לאחר השלמת מסמכים על ידו)

סעיף 3.3.3 - מציע בעל ניסיון קודם של שנתיים לפחות במהלך חמש השנים שקדמו ליום הגשת הצעות למכרז זה, בהפעלת מסעדה ו/או בית קפה ו / או בית האוכל ו/או מזנון.

סעיף 3.3.4 - למציע מחזור כספי שנתי של למעלה מ 120,000 ₪ (כולל מע"מ) לכל שנה מתוך השנתיים הנדרשות בגין ניהול העסק הנדרש בתנאי סף 3.3.3.

החשבוניות והמסמכים שהוצגו על המציע אדם אלמוזנינו במסגרות ההשלמות אינן מעידות או מוכיחות את הע הנדרש

בהתאם לתנאי הסף כמפורט לעיל.

רישיון העסק שהומצא על ידו לבקשתנו (לפיו הפעילות המתקיימת בנכס המוצג הינה מסוג מרכול) אינו מקיים הוראות סעיף 3.3.3.

לכן, על פי היעוץ של הלשכה המשפטית ההצעה פסולה ויש לפסול את הצעתו
נשלח למציע מכתב כי על פניו הצעתו פסולה והמלצה לפסילתו תובא בפני הוועדה.
הוועדה מאשרת את פסילת הצעתו של אדם אלמוזנינו .

המציע הבא אחריו חגי הלל , המציע המציא אישורים לעניין הניסיון, והוזמן לוועדה לצורך
ברור עמידה בתנאי הסף .

אלעד סנדרוסי :

הוצג רשיון עסק לעניין עגלת קפה , רשיון העסק נבדק מול צביה הרטמן ברישוי עסקים ואכן עונה לדרישה
שלנו במכרז.


הדיון עם המציע חגי הלל מוקלט :

החלטה :

לאחר מתן תשובות על ידי המציע חגי הלל במסגרת שימוע שנערך לו בוועדת המכרזים עולה כי הצעתו עומדת
בתנאי הסף לעניין נסיון של שנתיים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו ליום הגשת ההצעות בהפעלת עסק העונה
על דרישות סעיף 3.3.3 במכרז וכן ניתנו תשובות מניחות את הדעת לגבי עמידתו במחזור הכספי השנתי הנדרש
בשנים אלו , אשר על כן הוועדה ממליצה על מסירת הזכייה במכרז למציע זה.

ההחלטה אושרה על ידי : ענבר סמובסקי , ענבר הוכברג, רונית וינטראוב וחגי פרנקל

חתימות חברי הוועדה למכרז 33/2024 ועדה מיום 24.2.2025

שם	תפקיד	חתימה	הערות
ענבר סמובסקי	יו"ר ועדת מכרזים		
רונית וינטראוב	חברת ועדת מכרזים		
חגי פרנקל	חבר ועדת מכרזים		
ענבר הוכברג	חברת ועדת מכרזים	