

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 12.7.2021

שרותי סקר חריגות בנייה ושימוש בתחום מרחב בתכנון של העיר באמצעות תצלומי אוויר לצורך

אכיפה לפי חוק תכנון ובנייה

פתיחת מעטפות איכות

מהלך הדיון :

הוצגה בפני חברי הוועדה מהות העבודה .
מדובר במכרז שנותן מענה לסקר חריגות הבנייה שנדרש על פי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה ואי ביצוע הסקר יכול לפגוע בהסמכת הוועדה לתכנון ובנייה.
המכרז בנוי בצורה מודלארית.
הוסבר כי מדובר במכרז דו שלבי ולכן כעת מתבצעת פתיחת ההצעות המקצועיות- האיכות בלבד.
לפתיחת המעטפות הגיעו 3 החברות שניגשו למכרז .
לאחר מכן בוצעה פתיחת המעטפות האיכות.

שם המציע	ערבות בסך	בנק	תוקף
אופק צילומי אוויר 1987 בע"מ	₪ 4,000	פועלים	23.8.2021
סאיט ויזן מערכות מידע בע"מ	₪ 4,000	מזרחי טפחות	23.8.2021
לגעת במרחב בע"מ	₪ 4,000	פועלים	23.8.2021

החלטה:

הוועדה ממליצה להעביר את ההצעות לבדיקת עמידה בתנאי הסף למכרז וכן בדיקת מדדי האיכות , ההצעה כספית תיפתח בוועדת המכרזים רק למציעים שעמדו בתנאי הסף למכרז והניקוד המינימלי הנדרש בטבלת האיכות.
התוצאות יובאו בוועדה הבאה.

ולראיה באנו על החתום :

שם	תפקיד	חתימה
אילן כהן	יו"ר הוועד	
חיים גולדמן	חבר ועדה	
לורן עייאש	מ"מ חברת ועדת מכרזים -דרורה כהן	

נוכחים מטעם העירייה :

תהילה סובל, עו"ד	יועצת משפטית
שרית מזרחי (גולדמן)	עו"ד ומנהלת מחלקת נכסים והתקשרויות
עמית גופר	מנהל אגף הנדסה
תמי רחבי	מנהלת ארגון כספים
עופרה לוי	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 4.11.2021
בנוגע למכרז 15/2021 – סקר חריגות בנייה

מהלך הדיון בפני חברי הוועדה:

למכרז הוגשו 3 הצעות .

בשלב הראשון נפתחו המעטפות המקצועיות ונבדקו על ידי האגף המקצועי. לאחר בדיקת עמידה בתנאי הסף כולל השלמות, נמצא על ידי אגף הנדסה כי החברות עומדות בתנאי הסף. לאחר מכן נבדקו המציעים בהתאם לפרמטרים שנקבעו במדדי האיכות .

הוצגו בפני חברי הוועדה את תוצאות בדיקת המכרז ותוצאות ניקוד האיכות שניתנו למציעים, בהתאם לטבלה המצורפת לפרוטוקול .

בשלב בדיקת האיכות והשלמות והבהרות שנמסרו, נמצא על ידי ועדת האיכות שחברת סאיט ויזן מערכות מידע בע"מ וחברת לגעת במרחב בע"מ, לא הגיעו לניקוד המינימלי הנדרש בשלב האיכות, שהינן דרישות מעבר לתנאים הנדרשים בתנאי הסף, בהתאם למפורט כדלקמן:

בנוגע לחברת סאיט ויזן מערכות מידע בע"מ

א. לעניין רכיב " גודל הרשות" – נמצא כי מעבר לרשויות מעל 50,000 תושבים כנדרש בסעיף 3.2.3 לתנאי הסף – צוינה רק רשות מקומית אחת נוספת מעבר לנדרש בתנאי הסף שהינה מעל 50,000 תושבים ולפיכך ניתן ניקוד חלקי לרכיב זה. גם אם במסגרת מסמכי ההשלמה שהוגשה ניתן ניקוד נוסף בגין שירות לוועדה, עדיין לא מתקיים המינימום הנדרש.

ב. לעניין רכיב " מספר מפענחי התצ"א" – בעלי ניסיון של 10 שנים לפחות מעבר לנדרש בסעיף 3.2.4 לתנאי הסף – לא צוין מפענח נוסף מטעמכם מעבר לנדרש בתנאי הסף ולפיכך לא ניתן ניקוד ברכיב זה. מפענח נוסף שהוצג בהשלמות הינו עצמאי ולא עובד החברה כנדרש.

בנוגע לחברת לגעת במרחב בע"מ :

א. לעניין רכיב "גודל הרשות" – נמצא כי מעבר לרשויות מעל 50,000 תושבים כנדרש בסעיף 3.2.3 לתנאי הסף הרשויות הנוספות שצוינו על ידי החברה (כולל במסמכי השלמה), אינן גדולות מ-50,000 תושבים ולפיכך לא ניתן ניקוד לרכיב זה.

ב. לעניין רכיב "מס' מפענחי התצ"א" – בעלי ניסיון של 10 שנים לפחות מעבר לנדרש בסעיף 3.2.3 לתנאי הסף – צוין מפענח נוסף אחד בלבד מטעמם ולפיכך ניתן ניקוד חלקי.

הוסבר על ידי תמי רחבי אופן הבדיקה כולל רכיב מפענחי התצ"א והאמור לעיל.
עמית גופר הסביר שחברת אופק שעמדה בניקוד הנדרש, הינה חברה ותיקה ומנוסה.

לאור האמור לעיל, הוועדה ממליצה על פסילת ההצעות : סאיט ויזן בע"מ וחברת לגעת במרחב בע"מ.
הצעתה של חברת אופק נותרה הצעה יחידה.

לאחר מכן הוצג בפני נציג מחברת אופק צילומי אויר 1987 בע"מ וחברי הוועדה, תוצאות ניקוד האיכות שניתנו למציעים בהתאם לטבלה המצורפת לפרוטוקול.

לאחר מכן פתיחת ההצעה הכספית :

שם המציע	% הנחה כמצויין בהצעת המציע מהמחירים המפורטים בתנאי המכרז
אופק צילומי אויר 1987 בע"מ	20%
אומדן העירייה	2%
סד ניקוד איכות	50
סד ניקוד איכות + כספי	

החלטה :

לאור האמור לעיל ממליצה הוועדה על פסילת ההצעות של סאייט ויזן וחברת לגעת במרחב בשל אי הגעה לניקוד האיכות המינימלי הנדרש (45 מתוך 60 נקודות) ולפיכך הצעתם הכספית לא נפתחה.

בוצע שקלול של ניקוד האיכות + ההצעה הכספית של חברת אופק צילומי אויר 1987 בע"מ לאור העובדה כי מדובר בהצעה יחידה הוועדה ממליצה למסור את הזכייה במכרז לחברת אופק

שם	תפקיד	חתימה	הערות
אילן כהן	יו"ר הוועדה		
חיים גולדמן	חבר ועדה		
דרורה כהן	חברת ועדה		

נוכחים

שם	תפקיד	חתימה	הערות
גלית פלג	מבקרת העירייה		
תהילה סובל, עו"ד	יועמ"ש		
שרית מזרחי גולדמן, עו"ד	ומנהלת מחלקת נכסים והתקשרויות		
עמית גופר	מנהל אגף הנדסה		
תמי רחבי	מנהלת מחלקה אגף הנדסה		
עפרה לוי	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות		