

**פרוטוקול ועדה למינוי יועצים ומתכננים**  
**שנערכה ביום 3/6/21 בחדר ישיבות בלשכת מנכ"ל**

**נוכחים:**

מנכ"ל העירייה	מר אריאל הילדסהיימר-
יועצת משפטית	עו"ד תהילה סובל-
גזבר העירייה	מר יוסי מזרחי-
ס. מנהל אגף הנדסה לפיתוח ולתשתיות	גב' שני קידר-
מנהל מחלקת בנייה ציבורית	מר יונתן יוסטמן-
מנהל אגף שירותים חברתיים	מר גיא עפארי -
מנהלת רשות הספורט	גב' הלה שבתאי-
מנהלת מדור חוזים והתקשרויות	גב' שני כהן-

**1. אגף הנדסה**

**א. בודק בקשות להיתרי בניה - החלפה לחל"ד**

ציון משוקלל	שכ"ט לשעה כולל מע"מ	בודק בקשות להיתרי בניה
81	₪ 228	צביקה גלבפיש
69	₪ 211	פורום שרת
43	₪ 211 + 250 ₪ להגעה לעירייה מעבר ל-2 פגישות בחודש	שרון אלוני
<b>החלטה: לאשר את פורום שרת.</b>		
<p>הערות: בוועדת יועצים 6.4.21 אושר היועץ צביקה גלבפיש, היועץ אינו מעוניין לחתום על החוזה עקב דרישת העירייה לביטוח מקצועי. נבקש לאשר את המציע השני - פורום שרת.</p>		

**ב. הרחבת אגף הרווחה**

ציון משוקלל	שכ"ט כולל מע"מ	אדריכל
100%	₪ 87,750	נתנאל בן יצחק
87%	₪ 91,260	שירי פרץ אדריכלים
73%	₪ 117,000	יסקי אדריכלים
<p><b>החלטה: הפרויקט מאושר לפי מסגרת תקציב של 1.8 מלש"ח ולכן מאושר האדריכל נתנאל בן יצחק.</b></p>		
<p>הערות: פנינו למשרדים י.י גרנות וריג אדריכלים אשר סירבו להגיש הצעה.</p>		

**ג. קומת מעטפת מרכז קהילתי וילנסקי 15, נווה זמר**

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	יועץ בטיחות
9,360 ₪	יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים
9,828 ₪	א.מולר יועצי בטיחות
14,040 ₪	ניצן קריסטל בטיחות, הנדסה ונגישות
<b>החלטה: לאשר את יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים.</b>	
הערות: פנינו ליועץ מאיר ונונו סביבה בטוחה אשר סירב להגיש הצעה.	

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	אדריכל רישוי
17,550 ₪	דניאל שרון אדריכל
29,250 ₪	רעות אמה קורקוס אדריכלות
45,630 ₪	יוליה קסלמן משרד אדריכלות
<b>החלטה: לאשר את דניאל שרון אדריכל.</b>	
הערות: פנינו לאדריכלית קרן פילמן אשר סירבה להגיש הצעה.	

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	יועץ אינסלטציה
11,700 ₪	פלג תכנון ויעוץ הנדסי
32,760 ₪	ברוך גורוביץ
34,515 ₪	ב.ת. סגליס מהנדסים
<b>החלטה: לאשר את פלג תכנון ויעוץ הנדסי.</b>	
הערות: פנינו לחברת א.ח. תכנון ויעוץ בהנדסת מים וביוב אשר סירבו להגיש הצעה.	

**ד. ב"ס יסודי עמיחי נווה זמר**

ציון משוקלל	שכ"ט כולל מע"מ	מחיר למ"ר	אדריכל
100%	538,961 ₪	130 ₪	א.פוגל א.שוהם אדריכלים
95%	577,805 ₪	139 ₪	ג.פובזנר אדריכל
80%	752,603 ₪	181 ₪	אליקים אדריכלים ובוני ערים
75%	776,880 ₪	187 ₪	עדה כרמי מלמד
<b>החלטה: לאשר את א.פוגל א.שוהם אדריכלים.</b>			
הערות: אומדן הפרויקט 4,150 מ"ר בניה.			

**ה. בי"ס ליאור קומת מעטפת**

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	אדריכל פנים
₪ 42,120	נורית ונדסבורגר אדריכליות
₪ 52,650	לוטן אדריכלים
₪ 89,435	ענת רוזנצוויג אדריכלית
<b>החלטה: לאשר את נורית ונדסבורגר אדריכליות.</b>	
הערות:	

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	יועץ בטיחות
₪ 10,764	יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים
₪ 11,700	ברקן יועצי בטיחות
₪ 14,040	ארז ועידו הנדסת בטיחות ונגישות
<b>החלטה: לאשר את יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים.</b>	
הערות:	

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	יועץ אינסטלציה
₪ 27,846	ניר ציזל
₪ 28,080	גרוסמן אלכסנדר מהנדסים יועצים
₪ 35,100	פלג תכנון ויעוץ הנדסי
<b>החלטה: לאשר את ניר ציזל.</b>	
הערות:	

**ו. יבילים ונגישות לשנת 2021**

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	אחוז שכ"ט	מנהל פרויקט
₪ 100,000	4%	איל גרייף הנדסה
₪ 112,500	4.5%	אנך הנדסה
₪ 125,000	5%	ע.יפה ניהול פרויקטים
₪ 162,500	6.5%	יוסי מלמן
<b>החלטה: לאשר את איל גרייף הנדסה.</b>		
הערות: אומדן הפרויקט 2.5 מלש"ח כולל מע"מ.		

**ז. רחוב אחוזה**

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	מתכנן תנועה
₪ 100,913	עדנה הוד תנועה-יעוץ ותכנון
₪ 149,760	ג.הנדסה אזרחית תנועה ותחבורה
<b>החלטה: לאשר את עדנה הוד תנועה-יעוץ ותכנון.</b>	
הערות: פנינו למשרדים מ.ת.ג ופרץ סלע אשר סירבו להגיש הצעת מחיר.	

**ח. חניונים זמניים ברחוב גולדה מאיר ודרך הפארק**

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	מתכנן תנועה
₪ 43,875	עדנה הוד תנועה-יעוץ ותכנון
₪ 45,513	אינג' בועז גרוס הנדסת תנועה
₪ 51,760	מ.ת.ג הנדסת תנועה ותחבורה
₪ 66,690	ג.הנדסה
<b>החלטה: לאשר את עדנה הוד תנועה-יעוץ ותכנון.</b>	
הערות:	

**ט. הקמת חניון ברחוב חנקין**

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	מתכנן תנועה, כבישים ותיאום מערכות
₪ 46,800	אמי מתום מהנדסים ויועצים
₪ 51,638	פרץ סלע הנדסה אזרחית
₪ 69,030	ג.הנדסה
₪ 95,139	דגש הנדסה
<b>החלטה: לאשר את אמי מתום מהנדסים ויועצים.</b>	
הערות:	

**י. מרכז הקיימות**

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	אגרונום
10,062 ₪	פתילת המדבר בע"מ
12,168 ₪	אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ
12,636 ₪	גונן-עצים וסביבה בע"מ
16,380 ₪	דר' רקפת הדר גבאי
<b>החלטה: לאשר את פתילת המדבר בע"מ.</b>	
הערות:	

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	תכנון קונסטרוקציה
21,060 ₪	סטאר מהנדסים בע"מ
64,350 ₪	סייג-מזרחי מהנדסי בניין בע"מ
<b>החלטה: לאשר את סטאר מהנדסים בע"מ.</b>	
הערות: פנינו למשרדים אמי מתום מהנדסים ויועצים, א.כצמן מהנדסי בניין בע"מ, מולנר מהנדסים וגלינסקי מהנדסים אשר סירבו להגיש הצעה.	

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	יועץ חשמל ותאורה
17,550 ₪	אינג' זאב אבידן מהנדסים יועצים
21,060 ₪	אי.יו.בי מהנדסים יועצים לחשמל
23,400 ₪	אינג' שרעבי עמוס- הנדסת חשמל
29,250 ₪	E.s.o מהנדסים (לשעבר אינג' ה.וויס מהנדסים)
<b>החלטה: לאשר את אינג' זאב אבידן מהנדסים יועצים.</b>	
הערות:	

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	יועץ בטיחות
15,678 ₪	א.מולר יועצי בטיחות
22,230 ₪	עופר בטיחות בע"מ
<b>החלטה: לאשר את א.מולר יועצי בטיחות.</b>	
הערות: פנינו למשרדים אקוטופיקס בטיחות ואיכות סביבה, אגבאריה יוסף הנדסה, לשחק על בטוח ולבטח הנדסה ובטיחות אשר סירבו להגיש הצעה.	

## 2. נושאים כלליים

### א. אגף שירותים חברתיים

מרכז נגישות עירוני ברחוב אליעזר יפה 12 רעננה – הקמת תחנות חווייתיות וייעוץ תוכן

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	יועץ לגיבוש קול קורא
₪ 15,795	אוצרות בית זיקוק לתוכן
₪ 56,160	ערן שביט תכנים עם עומק

החלטה: לא מאושר, ידון בוועדת יועצים הבאה. גיא עפארי מנהל אגף שירותים חברתיים יפנה בשנית לכל היועצים לקבלת הצעות מחיר, במסגרת הגשת ההצעות היועצים נדרשים לחתום על המפרט הטכני. בנוסף, נדרש לבקש מ'אוצרות בית זיקוק לתוכן' המלצות לפרויקט דומה. לו"ז לבחירת היועץ - שבועיים.

הערות:

### ב. אגף רשות הספורט

החלפת משטח דשא סינטטי בספורטק ברעננה

שכ"ט כולל מע"מ לפרויקט	מנהל פרויקט
₪ 20,475	גולן מפלס בע"מ
₪ 25,155	מבט קדימה ניהול ויזום בע"מ

החלטה: לאשר את גולן מפלס בע"מ. בחירת זוכה בפרויקט עד ה-30/6/21 – באחריות הלה שבתאי מנהלת רשות הספורט.

הערות: פנינו למשרדים דרור גבאי יועצים ומורדי יזמות בע"מ אשר סירבו להגיש הצעה.

יוסי מזרחי, רו"ח  
גזבר  
עיריית רעננה

יוסי מזרחי  
גזבר העירייה

תחילה סובל, עו"ד  
היועצת המשפטית  
ואיזורים רעננה

יועצת משפטית

אריאל הילדסהיימר  
מנכ"ל העירייה

אריאל הילדסהיימר  
מנכ"ל העירייה