

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 14.8.2023  
מכרז פומבי 30/2023 – מתן שירותי ייעוץ וניהול עבודות שוטפות במחלקת הבניה הציבורית  
(פתיחת מעטפות איכות)

מהלך הדיון :

ניתן הסבר על מהות המכרז, לאור עומס של בניה ציבורית, התרחבות של העיר נדרש נציג מקצועי שיעץ לאגף באופן שוטף, המכרז שייבחר ייתן יעוץ שוטף, מתן חוות דעת הנדסיות, בקרה הנדסית על מכרזים וכל מטרה נוספת בהתאם לפרוט והדרישות שפורטו במכרז.

חגי בורשטיין :

מציין כי מדובר בגיוס של כח אדם נוסף ואולי כדאי לגייס עובד אם צריך עזר באגף נראה לי שלאחרונה פורסמו תפקידים נוספים לעזר בהנדסה חשיבה של אגף הנדסה צריכה להיות מה הצרכים, חשיבה ותכנון קדימה, לא עושים אותם מהרגע לכן צריכה הייתה להיערך לגיוס כח אדם מתוך המחלקה.  
בראייה קדימה מחלקת הנדסה יש לה חשיבה לפרויקטים ארוכי טווח ולא מהיום להיום צריך לעשות חשיבה באגף הנדסה.

יוסי מזרחי :

מדובר בשכר שמרכיב חשוב בגיוס עובד.

שני קיזר :

מציינת ייחודיות ושל ניסיון נדרש והקושי לגיוס כח אדם עם ניסיון הנדרש.  
פרסמנו הרבה מכרזים שלא צלחו.  
יש קושי עצום לגייס יועצים  
התשלום בעייתי.

מדובר במכרז שבו מספר שלבים, מרכיב האיכות : 40% וכספי : 60%  
כיום מתבצעת פתיחת מעטפות של ההצעות המקצועיות רק לאחר עמידה בתנאי הסף וניקודת האיכות שנקבע במכרז עוברים לשלב פתיחת ההצעה הכספית של המציעים שעמדו בדרישות המכרז.

לאחר ההסבר מתבצעת פתיחת המעטפות כדלקמן :  
 אנו מאשרים בזה כי נכחנו בפתיחת ההצעות למכרז הנ"ל אשר התקיים בתאריך 14.8.2023  
 בחדר ישיבות בית יד לבנים אחוזה 147 רעננה  
 תיבת ההצעות הייתה נעולה ונפתחה בנוכחותנו ונמצאו בה 5 הצעות כדלקמן :

מס'	שם המציע	ערבות בנקאית בסך	בנק	תוקף
1	איזון מהנדסים מציאות בע"מ	6,000	פועלים	31.12.2023
2	ש.י.ג מהנדסים בע"מ	6,000	פועלים	31.12.2023
3	י.אמינוב פרויקטים בע"מ	6,000	לאומי	31.12.2023
4	א.א. הנדסה (אינג' א. אידל) בע"מ	6,000	מזרחי טפחות	31.12.2023
5	בוריבקר בירץ בעמ	6,000	בינלאומי	31.12.2023

החלטה למכרז 30/2023

הוועדה ממליצה להעביר את ההצעות לבדיקה של עמידה בתנאי המכרז, איכות, התוצאות יובאו לדיון בוועדה הבאה.  
 ההצעות הכספיות הוכנסו לתיבת המכרזים.

חתימות חברי הוועדה :

שם	תפקיד	חתימה	הערות
אילן כהן	יו"ר ועדת מכרזים		
חגי בורשטיין	מ"מ חבר ועדת מכרזים		

**נוכחים**

שם	תפקיד
ונהילה סובל, עו"ד	היועצת המשפטית
יוסי מזרחי	גזבר העירייה
גלית פלג	מבקרת העירייה
שני קידר	מנהלת אגף בניה ציבורית ותשתיות באגף הנדסה
עופרה לוי	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות

מתלד חזיון:

חוצג בפני הוועדה כדלקמן:

למכרז הוגשו 5 הצעות כדלקמן:

- ש.ג. מהנדסים.
- י. אמינוב פרויקטים בע"מ.
- א.א. הנדסה בע"מ.
- בורבקר בירץ' בע"מ
- איזון מהנדסים בע"מ

המציע איזון מהנדסים בע"מ לא עמד בתנאי הסף לעניין הניסיון הנדריש - לא הוצגו פרויקטים בהיקף מצטבר של 15 מיליון ₪ הנומדים בדרישת תנאי סף 4.4 למכרז ולפיכך הצעתו פסלה והמציע לא עבר לשלב בדיקת רכיב האיכות.

המציע לא הוכיח עמידה בתנאי סף לעיל למרות כל השלמות שהוצגו.  
חודעה על כך נשלחה למציע ולפיכך יש לאשר בוועדה את פסילתו בפני ועדת המכרזים.  
החלטת:  
הוועדה ממלצה לאשר את פסילת המציע איזון מהנדסים בע"מ מהנסיונות המפורטות לעיל.

המציעים המפורטים עומדים בתנאי הסף ולפיכך עברו לשלב רכיב האיכות ולהלן תוצאות ניקוד האיכות כדלקמן:

ש.ג. מהנדסים-	33 נקודות .
י. אמינוב פרויקטים בע"מ	19 נקודות .
א.א. הנדסה בע"מ	37 נקודות .
בולבקר בירץ' בע"מ	37 נקודות .

בבדיקת רכיב האיכות כמפורט לעיל, המציע י. אמינוב פרויקטים בע"מ לא עמד בניקוד האיכות העולה על 25 נקודות ולפיכך לא עבר לשלב הצעה הכספית, חודעה על כך נשלחה למציע ויש לאשר את פסילתו בוועדה.  
חוסבר על ידי האגף המקצועי כי המציע קיבל ניקוד נמוך ברכיב הנסיון -3 נקודות מתוך 15 נקודות כמו כן בהתשרמות בראיון ניתן להם ניקוד של 8 נקודות מתוך 15 נקודות מכיון שהובן משיחה עמם כי המציע לא הבין את מהות המכרז וכי זו לא מהות העבודה שציפו לה.

החלטה:

הוועדה מאשרת את פסילת המציע י. אמינוב פרויקטים בע"מ לאור אי עמידה בניקוד איכות העולה על 25 נקודות בהתאם לניקוד שניתן לו ברכיב האיכות ומהנסיונות שפורטו לעיל.

להלן תוצאות ניקוד האיכות למכרז מס' 30/23 בדבר מתן שירותי ייעוץ וניהול עבודות שוטפות במחלקת הבניה הצפונית

מס' מדד	מיד לבחינת איכות ההצעה	ניקוד מקסימלי	י.אמנוני פרויקטים בע"מ	ש.י.ג. מתחזים	א.א. הנדסה בע"מ	בורבקר בריץ' בע"מ
1.	שנת ניסיון מעבר ל-7 השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז עבור כל שנת ניסיון של המציע מעבר לנדרש בסיוף 4.2 ולתנאי הסף, תינתנה 1.5 נקודות עד למקסימום של 15 נקודות. יש לצרף מסמכים המלצה/ות, רשימת הממלצים, טלפון ליצירת קשר ופירוט השירות.	עד 15 נקודות	3	15	15	15
2.	<b>היקף גיהול תכנון וביצוע של פרויקטים</b> המציע יציג את כל הפרויקטים שניהל בהם את התכנון והביצוע ב-7 השנים שקדמו לפרסום המכרז (2016-2023) אשר הסתיימו ונמסרו למוזמן (כולל הפרויקטים שהוצגו עבור חובת תנאי סף 4.4). היקף ביצוע מצטבר של 10 מלש"ח מעל ל-50 מלש"ח שנדרש בתנאי הסף יקבל ניקוד של 2 נק. לדוגמא: הציג המציע היקף ביצוע מצטבר של 70 מלש"ח - יקבל 4 נק. יש לצרף מסמכים המלצה/ות, רשימת הממלצים, טלפון ליצירת קשר ופירוט השירות	עד 10 נקודות	8	10	10	10
3.	<b>חברות אישיות מהיועץ באמצעות האיון שיוחל על"י ועדת המקצועיות</b> במהלך הריאיון יישאל המציע, בין היתר, על ניסיון העבר, וישיב על מספר שאלות מקצועיות הנוגעות לנושאים הבאים: 1. החיחסות מפורטת לפעילויות שהוצגו בתחום הניסיון בהצעה (סף ואיכות). שאלות הקשורות באותם הפרויקטים שהוצגו כאמור. 2. הצגת תפישת היעוץ ומימוש הפעולות הנדרשות בתכולת העבודה. 3. בקיאות והבנת דרישות העבודה 4. חתרשמות כללית.	עד 15 נקודות	8	8	12	12
	<b>סה"כ</b>	40 נקודות	19	33	37	37

להלן פתיחת ההצעות הכספיות כדלקמן – לפתיחת לא הגיע אף נציג:

שם המציע	% הנחה	סך ניקוד משוקלל איכות + כספי
ש.י.ג. מתחזים	28%	93
א.א. הנדסה בע"מ	0%	80.2
בורבקר בריץ' בע"מ	25%	94.6
אומדן	5%	

החלטה למכרז 30/2023 ועדה 2024.1.22  
 הוועדה ממליצה למסור את העבודה למציע בורר/בקר בירץ בע"מ שקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר כמפורט בטבלה לעיל.  
 (ניקוד השקלול בוצע בוועדה על ידי הג' שני קידר מנהלת אגף מבני ציבור ותשתיות).  
 האגף יעביר מכתב תוצאות השקלול.

חתימות חברי הוועדה:

שם	תפקיד	חתימה	הערות
אילן כהן	יו"ר ועדת מכרזים		
חגי בורשטיין	מ"מ חבר ועדת מכרזים		
לורן עיינאש	מ"מ חברת ועדת מכרזים		

נוכחים  
 נציגי עירייה

שם	תפקיד	הערות
תהילה סובל, עו"ד	היועצת המשפטית	
גלית פלא	מבקרת העירייה	
שני קידר	מנהלת אגף מבני ציבור ותשתיות	
אלעד סמדרוסי	עו"ד הלשכה המשפטית	
עפרה לוי	מנהלת יחידת מכרזים והקצאות	