

נספח ה'
פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט

תיק פיקוח מס' 202200079 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודעה/הודתה החשוד(ה):
 - א. הריסה של קיר הדף בקומת הקרקע, ללא היתר ובסטייה ממנו.
 - ב. ביצוע חלון ודלת בחזית המערבית של הנכס בקומת הקרקע, ללא היתר ובסטייה ממנו.
 - ג. שינוי מיקום דלת ובניה של קיר בחזית המזרחית של הנכס, ללא היתר ובסטייה ממנו.
 - ד. ביצוע קירוי מעל מרפסת פתוחה בקומה א בחזית דרומית, ללא היתר.
 - ה. סגירת מרפסת מקורה בקומת עליית הגג, ללא היתר.הכולל ביטול פרגולה בהיתר באמצעות קירוי רעפים, ללא היתר.
2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

ביצוע עבודות בניה הטעונות היתר – ללא היתר - עבירה על סעיפים 145(א)(3), 243(ב), (ג), 245 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 יחד עם תקנה 1(1) לתקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר), התשכ"ז-1967.

שימוש במקרקעין הטעון היתר שנעשה ללא היתר – עבירה על סעיפים 145(א)(3), 243(ה), (ו), 245 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יחד עם תקנה 1(1) לתקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר), תשכ"ז-1967.
3. תנאי ההסדר:

תשלום קנס לוועדה המקומית בסך 29,200 ₪ (14,600 ש"ח לכל חשוד) התחייבות להימנע מביצוע עבירה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 לתקופה של 12 חודשים בגובה כפל הקנס החל מיום 21.5.2025, הכשרת השימוש או לחילופין התאמה להיתר/הריסה בתוך 12 חודשים.
4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:
 - א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.
 - ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
 - ג. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים בעיריית רעננה/הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה שאינם חלק מההסדר.
 - ד. מילוי תנאי ההסדר יענה על העניין לציבור בנסיבות המקרה.

נספח ה'
פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט

תיק פיקוח מס' 202200059 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודה/הודתה החשוד(ה):
בנית חומה ושימוש לגינה במקום המיועד לחניה בהיתר הבניה.
2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:
עבודה אסורה (סעיף 1(2) להסדר המותנה) - עבירה על סעיפים 243(ב), (ג) (1)-(3), (ה), (ו) (1)-(3) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
שימוש אסור – (סעיף 1(4) להסדר המותנה) - עבירה על סעיפים 243(ה), (ו) (1)-(3) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
3. תנאי ההסדר:
תשלום קנס לוועדה המקומית בסך 3,000 ₪ התחייבות להימנע מביצוע עבירה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 לתקופה של 12 חודשים בגובה כפל הקנס החל מיום 19.2.2024, הכשרת השימוש או לחילופין התאמה להיתר/הריסה בתוך 12 חודשים.
4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:
 - א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.
 - ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
 - ג. לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים בעיריית רעננה/הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה שאינם חלק מההסדר.
 - ד. במועד חתימת ההסדר החשוד הסדיר את העבירה.
 - ה. מילוי תנאי ההסדר יענה על העניין לציבור בנסיבות המקרה.

נספח ה'
פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט

תיק פיקוח מס' 202300088 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודעה/הודעה החשודה(ה):
 - א. בניית מדרגות מברזל בחזית צפון-מזרח המובילות לקומה א'.
 - ב. פתיחת דלת כניסה בקומה א' בחזית צפון-מזרח.
 - ג. גגון מברזל מקורה בסנטף בחזית צפון-מזרח.
 - ד. גגון מברזל מקורה בסנטף בחזית צפון-מזרח.
2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

ביצוע עבודות בניה הטעונות היתר – ללא היתר - עבירה על סעיפים 145(א)(3), 243(ב), (ג), 245 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 יחד עם תקנה 1(1) לתקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר), התשכ"ז-1967.

שימוש במקרקעין הטעון היתר שנעשה ללא היתר – עבירה על סעיפים 145(א)(3), 243(ה), (ו), 245 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יחד עם תקנה 1(1) לתקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר), תשכ"ז-1967.
3. תנאי ההסדר:

תשלום קנס לוועדה המקומית בסך 3,500 ₪ התחייבות להימנע מביצוע עבירה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 לתקופה של 12 חודשים בגובה כפל הקנס החל מיום 28.5.2025, הכשרת השימוש או לחילופין התאמה להיתר/הריסה בתוך 12 חודשים.
4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:
 - א. החשודה הודתה בעובדות המהוות עבירה.
 - ב. לחשודה אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
 - ג. לחשודה אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים בעיריית רעננה/הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה שאינם חלק מההסדר.
 - ד. לחשודה נסיבות אישיות ומילוי תנאי ההסדר יענה על העניין לציבור בנסיבות המקרה.

נספח ה'
פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט

תיק פיקוח מס' 202200076, 202100113 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודעה/הודתה החשוד(ה):
 - א. בניית תוספת שטח בחזית צפון מערבית באמצעות תוספת בניה הסגורה בתריס גלילה, ללא היתר.
 - ב. הקמת מבנה מבניה קלה בחזית דרום מזרחית המשמש כמספרה, ללא היתר.
 - ג. קונסטרוקציה מברזל מקורה, ללא היתר.
 - ד. קירוי מחומר קל (סנטף) בחזית הצפונית ללא היתר.
2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

ביצוע עבודות בניה הטעונות היתר – ללא היתר - עבירה על סעיפים 145(א)(3), 243(ב), (ג), 245 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 יחד עם תקנה 1(1) לתקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר), התשכ"ז-1967.

שימוש במקרקעין הטעון היתר שנעשה ללא היתר – עבירה על סעיפים 145(א)(3), 243(ה), (ו), 245 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יחד עם תקנה 1(1) לתקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר), תשכ"ז-1967.
3. תנאי ההסדר:

תשלום קנס לוועדה המקומית בסך 8,000 ₪ (4,000 ₪ לכל חשוד) התחייבות להימנע מביצוע עבירה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 לתקופה של 12 חודשים בגובה כפל הקנס החל מיום 7.2.2025, הכשרת השימוש או לחילופין התאמה להיתר/הריסה בתוך 12 חודשים.
4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:
 - א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.
 - ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
 - ג. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים בעיריית רעננה/הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה שאינם חלק מההסדר.
 - ד. מילוי תנאי ההסדר יענה על העניין לציבור בנסיבות המקרה.