

הנדון: מכרז 1/2022 - עבודות תשתית, סלילה ופיתוח ברחובות תדהר ודפנה, רעננה.

**פרוטוקול סיור קבלנים מיום 9.2.22
(הבהרה מספר 6)**

פרק א' - כללי

1. בתאריך 9.2.22 בשעה 09.00, התקיים מפגש מציעים בזום, במסגרת מכרז מס' 01/2021 בנושא ביצוע עבודות תשתית, פיתוח וסלילה ברע - 2011, אשר פורסם על ידי עיריית רעננה.
2. נכחו במפגש המציעים: שני קידר – מנהלת אגף מבני ציבור פיתוח ותשתיות, טיראן זמיר – זמיר-גת הנדסה וניהול בע"מ, טל ויסמן – סמנכ"ל הנדסה מי רעננה, קבלנים – מציעים כדלקמן:
 1. בלל שיבלי
 2. ג.א. מהנדסי הצפון
 3. פיתוח בגן בע"מ
 4. מצליח זאבי תשתיות
3. הודגש כי נוכחות המציעים במפגש הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז. היות ומדובר בסיור שני, הקבלנים שנכחו בסיור הראשון, פטורים מנוכחות בסיור זה.
4. יש לצרף פרוטוקול מפגש מציעים זה כנספח למסמכי ההצעה במכרז כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
5. על המציעים לוודא כי נכונות הפרטים ודרכי ההתקשרות אליהן תועברנה תשובות ו/או הבהרות החברה. האחריות לוודא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
6. פרוטוקול זה מכיל את הסברים ודגשים למכרז, לרבות תיקונים ועדכונים למכרז, ובנוסף את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך סיור קבלנים.
7. הוראות פרוטוקול זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרוטוקול זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרוטוקול זה במפורש.
8. יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במסגרת סיור קבלנים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת פרוטוקול זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את העירייה.

פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו:

מפגש המציעים התקיים בזום, ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז, וכן ניתנו הבהרות ודגשים ביחס לשאלות ובקשות, אשר עלו מאת המשתתפים בסיור קבלנים וזאת כמפורט להלן:

1. המכרז מתייחס לעבודות תשתית, סלילה ופיתוח במתחם רע-2011.
2. מועד הגשת המכרז הינו 20.2.2022
3. הוצגו למציעים גבולות הפרויקט :
 - מצפון – רחוב יערה
 - מדרום – רחוב אחוזה
 - ממזרח – כביש 4
 - ממערב – הרחובות הרב ניסים והרב אפרים.
 חלק מהעבודות יתבצעו בתחום הרחובות הנ"ל.
4. המכרז מתייחס לפרויקט משותף של עיריית רעננה ותאגיד מי רעננה. לחומר המכרז צורף אומדן. היקף העבודה הכולל מסתכם בכ- תבצע הפרדה בחשבונות. לחומר המכרז צורף אומדן בסך כולל של כ- 10.6 מיליון ₪ + מ.ע.מ (כ-8.2 מיליון ₪ עבודות עירייה וכ- 2.4 עבודות מי רעננה). המציעים נדרשים להגיש הנחה כללית זהה לעירייה ולתאגיד. **יש לבחון היטב את מחירי היחידה ולהגיש הצעה ריאלית.** לא תתקבל כל טענה בהמשך באשר למחירי היחידה.
5. הובהר למציעים כי בתחום האתר (בחלקו הצפוני) קיים מבנה לשימור. הקבלן הזוכה יידרש לנקוט בכל האמצעים (עבודה בזהירות רבה תוך שימוש בכל כלי שיידרש ובכל צורת עבודה) על מנת שלא יגרם נזק למבנה. כמוכן, קיימת גינת כלבים שתועתק, קו מקורות שיועתק ע"י קבלן מטעם חברת מקורות ועצים רבים לשימור, לעקירה ולהעתקה.
6. הח"מ ציין כי יוקצה שטח התארגנות בתחום האתר. מחובתו של הקבלן להגיש תכנית לשטח זה הכוללת סימון של כניסות ויציאות ותכנית פנימית של השטח . **כמוכן , הקבלן מחויב להוציא היתר על חשבון .**
7. תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 5 בחוזה המתייחס לתנאי הסף. התנאים מתייחסים לסיווג הקבלני, ניסיון מוכח של המציע ונושאים נוספים(הן של קבלן העירייה והן של קבלן מי רעננה). בסוגית ההון העצמי וסיווג הקבלן לעבודות המים והביוב, יצאו הבהרות.

8. תכולת עבודות המכרז :

במסגרת הפרויקט יבוצעו העבודות המפורטות :

עבודות פרוקים

עבודות עפר ופינוי פסולת

עבודות תאורה , תקשורת ושרוולים לתשתיות חשמל ותקשורת .

עבודות ניקוז .

הנחת קוי מים וביוב .

העתקת קו מקורות (ע"י קבלן אחר)

9. משך ביצוע הפרויקט עשרה חודשים קלנדריים. במידת הצורך ועלפי החלטת מנהל הפרויקט העבודה תתבצע בשלבים ו/או במס' מוקדי עבודה במקביל, על מנת לעמוד בלוח"ז החוזי. כמוכן , יתכן וחלק מהעבודות יבוצעו בשעות הלילה. האמור מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות ולא יזכה את הקבלן בתשלום נוסף .

10. מעבדה: הפעלת מעבדה/ות לטובת ביצוע בדיקות במהלך הפרויקט, תבוצע ע"י המזמין ונציגיו בפרויקט. המזמין יישא בעלות הבדיקות הנ"ל ומחשבון הקבלן יקוזזו 2% מערכן של כל העבודות בפרויקט.

11. הסדרי תנועה – הובהר לקבלנים כי הינם מחויבים להכין תכניות הסדרי תנועה ולאשרם אל מול גורמי העיריה והמשטרה. כמוכן, ליישם ההסדרים במהלך הביצוע. **הכנת התכניות כלולה במחירי היחידה במכרז ולא תשולם בנפרד . יישום התכניות ואספקת שוטרים / פקחים / עגלות חץ וכו', יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבון המזמין, במסגרת ההקצב בחוזה. ההקצב מהווה סכום תקרה אך אינו מחייב לתשלום. התשלום יתבסס על עלויות בפועל שיוצגו ע"י הקבלן, יבדקו ויאושרו .**

12. הקבלן יחויב לגדר את שטחי העבודה ע"י שימוש בגידור קשיח (בגובה 2 מ') ע"ג סטנדים והצבת שלטי אזהרה . שטחי העבודה יגודרו באופן הרמטי ותמנע כל אפשרות של חדירה לתחומם. במידת הצורך יותקנו גם שערים. האמור כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

13. צוות הקבלן בפרויקט יכלול :

א. מנהל עבודה מוסמך בנוכחות קבועה

ב. מהנדס ביצוע בנוכחות קבועה

ג. מודד מוסמך בנוכחות קבועה

ד. ממונה בטיחות שיבקר באתר לפחות פעם בשבועיים , יעביר דו"ח לממצאי הביקור ויוודא שכל הנושאים שציין , טופלו כנדרש .

ה. יועץ תנועה – יתכן את הסדרי התנועה במהלך הביצוע ויציגם לאישור נציגי המזמין

ו. בקר איכות – בהתאם להנחיות החוזה .

14. הקבלן יחויב לשמור את האתר נקי ופנוי ממפגעים, על בסיס יומי ולאורך כל העבודות בפרויקט. כמוכן, יידרש לתעד את המצב הקיים בשטח, לפני תחילת העבודות ולמסור התיעוד למנהל הפרויקט. הנ"ל ללא תמורה .

15. במעמד המפגש, המשתתפים הציגו מספר שאלות :

שאלה	תשובה
1. מדוע מתבצע סיור קבלנים נוסף?	בוצעו שינויים קלים בתנאי הסף
2. איך המכרז בנוי?	המכרז כולל עבודות שיבוצעו עבור עיריית רעננה ועבודות שיבוצעו עבור תאגיד מי רעננה . לחומר המכרז מצורפים שני אומדנים לכל אחת מהעבודות שצוינו. המציעים נדרשים לנקוב בהנחה כללית ואחידה
3.	מציע שרכש את המכרז ולקח חלק במפגש המציעים הקודם , ביקש לציין כי מחירי היחידה במכרז אינם ריאליים . המחירים מאוד נמוכים ואינם מתייחסים לעלויות מחירים שאירעו לאחרונה במשק . הציפיה של העירייה לקבל הנחה על מחירים נמוכים תאלץ מציעים להגיש הצעות הפסד . מבקש לשקול האפשרות של מתן הנחה או תוספת . לחלופין , לתקן את מחירי היחידה
	הוחלט להותיר את מחירי היחידה ללא שינוי .

חובה על המציע לצרף הבהרה זו ליתר מסמכי המכרז כשהיא חתומה על ידו