

נספח ה'  
פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט

תיק פיקוח מס' 202300040 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודעה/הודתה החשוד(ה):
  - א. סגירת חניה בחזית צפונית על ידי קיר ודלת כניסה, ללא היתר.
  - ב. ביטול חניה בחזית דרומית, ללא היתר.
  - ג. בניית מרפסת לא מקורה, בקומה א' בחזית דרומית, ללא היתר.
2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

**ביצוע עבודות** בניה הטעונות היתר – ללא היתר - עבירה על סעיפים 145(א)(3), 243(ב), (ג), 245 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 יחד עם תקנה 1(1) לתקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר), התשכ"ז-1967.

**שימוש** במקרקעין הטעון היתר שנעשה ללא היתר – עבירה על סעיפים 145 (א)(3), 243 (ה), (ו), 245 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יחד עם תקנה 1(1) לתקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר), תשכ"ז-1967.
3. תנאי ההסדר:

תשלום קנס לוועדה המקומית בסך 7,000 ₪ (3,500 ₪ לכל חשוד) התחייבות להימנע מביצוע עבירה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 לתקופה של 12 חודשים בגובה כפל הקנס החל מיום 20.6.2025, הכשרת השימוש או לחילופין התאמה להיתר/הריסה בתוך 12 חודשים.
4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:
  - א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.
  - ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
  - ג. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים בעיריית רעננה/הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה שאינם חלק מההסדר.
  - ד. מילוי תנאי ההסדר יענה על העניין לציבור בנסיבות המקרה.