

הודעה על החלטה בעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית

וקביעת שיעור היטל השבחה בתכנית פינני בינוי

לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965

עיריית רעננה (להלן – הרשות המקומית) מודיעה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965* (להלן – התוספת), ביום א' באייר תשפ"ב, 1 במאי 2022 (להלן יום הקביעה) החליטה הרשות המקומית לחלק את השטח שבתחומה לאזורים כמפורט במפת האזורים וכן החליטה לגבי כל אחד מהאזורים על חובת תשלום היטל השבחה שתחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תכנית פינני בינוי כהגדרתה בסעיף 3א(ה) בתוספת כאמור (להלן – היטל בתכנית פינני בינוי), ששיערו 50% בכל האזורים העיר.

מספר אזור	שיעור היטל השבחה
אזור מס' 1	50%
אזור מס' 2	50%
אזור מס' 3	50%
אזור מס' 4	50%
אזור מס' 5	50%
אזור מס' 6	50%
אזור מס' 7	50%
אזור מס' 8	50%
אזור מס' 9	50%
אזור מס' 10	50%

ניתן לעיין במפת האזורים במשרדי אגף הנדסה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il.

שיעורי ההיטל בתכנית פינני ובינוי כאמור לעיל, יחולו לגבי כל תכנית פינני שהוגשה למוסד תכנון החל מיום הקביעה עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז (1 במאי 2027), נוסף על האמור, שיעורי ההיטל בתכנית פינני ובינוי כאמור יחולו גם לגבי כל תכנית שאושרה לפני המועד הקובע או שהוגשה לפני יום הקביעה, אלא אם כן ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התכנית לפי סעיף 19 (ב)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כנוסחו ביום י"ג בכסלו התשפ"ב (17 בנובמבר 2021), או שמומשו זכויות במקרקעים שחלה עליהם תכנית פינני ובינוי או ששולם היטל בשל תכנית פינני בינוי, לפני יום הקביעה.

חיים ברוידא

ראש העיר ויו"ר הוועדה המקומית לתו"ב

כ"ג סיון, התשפ"ב – 22.06.2022

* ס"ח התשכ"ה, עמ' 307 : התשפ"ב, עמ' 197

