

**טופס הנחיה לבקשת התושב לקבלת פטור**

הנני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מבקשת להגיש בקשה לפטור על פי סעיף 19 (ג) (1) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ביחס לנכס הידוע

כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_ מס' דירה לפי היתר הבניה \_\_\_\_\_

המצוי ברחוב \_\_\_\_\_ מספר בית \_\_\_\_\_ בעיר רעננה המצוי בבעלותי.

במגרש מס' \_\_\_\_\_  
טלפון נייד \_\_\_\_\_ טלפון נוסף \_\_\_\_\_ כתובת אימייל \_\_\_\_\_

לצורך הגשת הבקשה מצורפים בזאת המסמכים הבאים :

- חוזה רכישה של הקרקע בצירוף כלל המסמכים לרבות הסכמי שיתוף, כאסמכתא לרכישה היסטורית לפני התב"ע.
  - הסכם ייחוד דירות או לחילופין מסמך המעיד על אופן חלוקת הדירות בין הבעלים.
  - תצהיר חתום בפני עורך דין בנוסח המצ"ב. במקרה של בן משפחה שמתגורר נא לצרף תצהיר נוסף.
  - במקרה של יורשים יש לצרף צו ירושה.
  - שיוך מחסנים במסגרת בית משותף, כולל מדידה של הדירה.
  - צילומי תעודות זהות.
- להלן עיקרי הבקשה: (נא לפרט את הסיבות לבקשה וכל מידע רלוונטי אחר).  
אם ניתנה ערבות בנקאית לוועדה המקומית נא לציין סכום ומועד.

---

---

---

---

---

**למילוי פנימי של הועדה המקומית**

הוחלט להיעתר/לסרב לבקשה לפטור, מן הנימוקים הבאים :

---

---

---

---

תשובות לבקשה לפטור יינתנו עד 90 ימי עסקים, לכתובת המייל המופיעה בכותרת או לטלפון.  
**\*\* בקשה אליה לא יצורפו כל המסמכים הדרושים לא תידון.**

## ת צ ה י ר

### בקשה לפטור מהיטל השבחה על פי סעיף 19(ג) (1) לתוספת השלישית

לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965  
\*הטופס מנוסח בלשון זכר אך מיועד לשני המינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני הבעלים הרשום של החלק ה- \_\_\_\_\_ במקרקעין הידועים כחלקה \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_.

2. א. הנני נותן תצהירי זה בתמיכה לבקשתי לפטור מהיטל השבחה על פי סעיף 19ג' לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה (להלן-החוק) בעבור מימוש זכויותיי בדרך של היתר לבניית דירה שתהווה חלק מבית משותף במקרקעין;

ב. הדירה לגביה מבוקש הפטור, הינה הדירה הידועה בדירה מספר \_\_\_\_\_ בשטח של \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_ (להלן-הדירה) בבניין הנבנה במגרש מספר \_\_\_\_\_ על פי היתר מספר \_\_\_\_\_ / בקשה להיתר שאושרה ביום \_\_\_\_\_.

ג. הדירה נשוא הפטור הוקצתה לי במסגרת הסכם (יש למחוק את המיותר) שיתוף/ייחוד דירות שנחתם ביום \_\_\_\_\_ והעתק מימנו מצורף בזה.

3. אני מצהיר ומתחייב כי הדירה תשמש למגורי/מגוריי קרוב משפחתי:

שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
כהגדרתם בחוק (יש למחוק את המיותר): בן זוג, הורה, הורה הורה, צאצא, צאצא של בן הזוג, אח.

3א. הנני מתחייב כי רכשתי את הנכס באופן עצמאי ולא במסגרת קבוצת רכישה/רוכשים.

4. אני מצהיר ומתחייב כי אתגורר/קרוב משפחתי, המפורט בסעיף דלעיל/ יתגורר בדירה תקופה שלא תפחת מארבע שנים, שמניין יחל ממועד גמר הבנייה כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א – 1961.

\* במידה והמתגורר בדירה הינו קרוב משפחה של הבעלים עליו לחתום על הצהרה במקום המיועד לכך.

5. ידוע לי כי מגורי/מגורי קרובי (יש למחוק את המיותר) בדירה בתנאים דלעיל/ מהווים תנאי מהותי ויסודי לקבלת הפטור מתשלום היטל השבחה על פי החוק.

6. הריני מצהיר ומתחייב לפיכך, כי במהלך התקופה הנ"ל הדירה לא תושכר, לא יתגורר בה צד ג' כלשהו, ולא יקבל זכויות מכל סוג שהוא בתמורה או ללא תמורה.

7. לצורך קבלת הפטור הנני מצהיר, כי אני מתגורר ברחוב \_\_\_\_\_ בדירה אשר בבעלותי כן/לא (יש למחוק את המיותר).
8. הנני מצהיר כי בבעלותי דירה נוספת/דירות נוספות (יש למחוק את המיותר), לפי הפירוט הבא:
- א. כתובת הדירה \_\_\_\_\_, בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ;
- ב. כתובת הדירה \_\_\_\_\_, בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ;
- ג. כתובת הדירה \_\_\_\_\_, בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ;
- ד. כתובת הדירה \_\_\_\_\_, בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ;
9. הנני מתחייב להודיעכם ולעדכן את הוועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה, בכתב בדבר כל שינוי הנוגע לתנאים ביחס לקבלת הפטור לעיל. **במידה וימצא כי אינך גר בדירה 4 שנים רצופות ממועד קבלת טופס 4 אזי, יבוטל הפטור ותצא דרישת תשלום היטל השבחה ויהיה עליך לשאת בריבית פיגורים ממועד קבלת הפטור.**
10. בחתימתי על תצהיר זה הנני נותן את הסכמתי מראש לביצוע הבדיקות הנדרשות על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה או מי מטעמה, בדירה או בכל מקום אחר על מנת להבהיר, כי הסכמתי זו מייתרת מתן כל הודעה מוקדמת בדבר ביצוע הבדיקות הן מטעם הוועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה והן מטעם כל צד ג' שיבצע את הבדיקה מטעמה.
11. ידוע לי כי אין בהגשת הבקשה לפטור משום אישור ו/או הסכמה לזכאותי לקבלת הפטור וכי אין בעצם הגשת הבקשה לפטור משום אישור לדחיית תשלום ההיטל.
12. זהו שמי חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

המצהיר

### אישור

אני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עורך דין \_\_\_\_\_  
במשרדי שבכתובת \_\_\_\_\_, גב'מר \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה  
על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ (המוכר לי באופן אישי), ואחרי שהזהרתי אותו/ה כי  
עליו/ה להצהיר את העמת וכי יהיה/תהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,  
אישר/ה את נכונות הצהרתו/הצהרתה הנ"ל וחתם/ה/ עליו.

\_\_\_\_\_

חותמת

\_\_\_\_\_

חתימה

### הצהרת קרוב משפחה

כתובת משרדים רחוב החרושת 4, מען למשלוח דואר: אחוזה 103, מיקוד 4365702 •  
המוקד העירוני 107 • [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il)

טל. 09-7610726 • פקס. 09-7610529 • [Info-handasa@raanana.muni.il](mailto:Info-handasa@raanana.muni.il)



אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי \_\_\_\_\_  
מצהיר כי אני (סוג קרבה למבקש) \_\_\_\_\_ ומתחייב, כי הדירה נושא התצהיר דלעיל  
הידועה כדירה מספר \_\_\_\_\_, בקומה \_\_\_\_\_ בבניין הנבנה במגרש מספר \_\_\_\_\_  
תשמש למגורי למשך תקופה שלא מפחת מארבע שנים שמניין יחל ממועד גמר הבנייה כמשמעותו בחוק מס רכוש  
וקרן פיצויים, התשכ"א – 1961.

ידוע לי כי מגורי בדירה בתנאים דלעיל/ מהווים תנאי מהותי ויסודי לקבלת הפטור מתשלום היטל השבחה על פי  
החוק והריני מצהיר ומתחייב לפיכך, כי במהלך התקופה הנ"ל הדירה לא תושכר, לא יתגורר בה צד ג' כלשהו, ולא  
יקבל זכויות מכל סוג שהוא בתמורה או ללא תמורה.

\_\_\_\_\_   
המצהיר

### אישור

אני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עורך דין \_\_\_\_\_  
במשרדי שבכתובת \_\_\_\_\_, גב'מר \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה  
על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ (המוכר לי באופן אישי), ואחרי שהזהרתי אותו/ה כי  
עליו/ה להצהיר את העמת וכי יהיה/תהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,  
אישר/ה את נכונות הצהרתו/הצהרתה הנ"ל וחתם/ה/ עליו.

\_\_\_\_\_   
חותמת

\_\_\_\_\_   
חתימה