

מכרז פומבי 43/2019 – עבודות פיתוח בשכונת נאות שדה שלב ב'

סיור קבלנים שהתקיים בתאריך 8.1.2020 (סיור מספר 2)
תשובות לשאלות קבלנים
(להלן הבהרה מס' 2)

משתתפים:

עדה ארנבר – אגף הנדסה עיריית רעננה
אולג יודילביץ' – מהנדס תאגיד מי רעננה
חיים זריהן, עומר חבושה – ניהול ופקוח, עתיד מהנדסים.

קבלנים שנכחו:

קן התור הנדה ובנין
איל בדני עבודות עפר בע"מ
שפיר תעשיות בע"מ
פיתוח בגן בע"מ
ג.א. מהנדסי הצפון בע"מ
יניב דרומי פיתוח בע"מ

1 כללי:

- פרויקט פיתוח שכונת נאות שדה שלב ב'.
- פרויקט משותף לעיריית רעננה ותאגיד "מי רעננה"..

2 על המכרז:

- עבודות פיתוח להקמת שכונת נאות שדה.
- העבודות כוללות בין היתר, עבודות פיתוח, סלילה, עבודות עפר, תשתיות ניקוז ותאורה עבודות מים וביוב.
- על הקבלן הזוכה להעמיד ערבויות ביצוע כנדרש במכרז.

3 תנאי סף:

כמפורט במסמכי המכרז והעדכון בהבהרה מס' 1.

4 ההצעה:

כמפורט במסמכי המכרז.

5 תקופת הביצוע:

תקופת הביצוע הינה **24 חודשים קלנדריים מן המועד הקבוע בצה"ע** כולל השגת כל האישורים הנדרשים. מובהר לקבלנים כי לוח זמנים זה הינו מחייב וכי המזמין לא יתיר לחרוג מתקופת ביצוע זאת על כל המשתמע כאמור בחוזה.

6 לוחות זמנים:

המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז: **19/1/2020 עד השעה 15:00 במשרדי העירייה**

אחזה 103 בלשכה המשפטית.

7 הודגשה החשיבות להגשת 2 ערבויות מכרז בנקאיות נפרדות העומדות בתנאים המצויינים במסמכי המכרז.

8. תכולת עבודה :

נערכה סקירה כללית של העבודות שבנדון, הכוללות בין היתר :

1. עבודות עפר :
 - עבודות חפירה ומילוי.
 - תשתיות ניקוז, מים וכו' (גישושים לאיתור תשתיות תת"ק).
 - הצבת תאים ושוחות.
2. כבישים :
 - ביצוע עבי סלילה- מבנה כביש.
 - איי תנועה.
 - שילוט תמרור וצביעה.
3. מדרכות וחניות :
 - ביצוע אבני שפה.
 - ריצוף מדרכות וחניות.
4. חשמל ותאורה :
 - ביצוע עבודות תשתית תאורה לרבות בסיסי תאורה.
 - ביצוע עמודי תאורה חדשים.
 - מרכזיית תאורה.
 - ביטול/העתקת עמודי תאורה קיימים.
5. תשתיות ומתקני כביש :
 - ניקוז – ביצוע קווי ניקוז, תאים, קולטים .
 - ביוב - התאמת גובה מכסי שוחות.
 - מים – העתקת תשתית מים – מי אביבים..
 - גישושים לאיתור וגילוי תשתיות באחריות הקבלן
6. תשתית מים וביוב :
 - ביצוע קווי מים
 - ביצוע קו ביוב והתחברות לקו מאסף הקים ברחוב עתידים.
7. עבודות גינון ופיתוח :
 - ביצוע שצ"פים ומתקני משחק
 - גינון והשקייה
8. הסדרי תנועה זמניים :
 - תכנון הסדרי תנועה על ידי הקבלן ואישורם על ידי המזמין.
 - פריסת כל אביזרי הבטיחות הנדרשים לשלב הביצוע.
9. דגשים מקצועיים :

אישורי חפירה - על הקבלן הזוכה לדאוג לקבלת אישורי חפירה לפני כניסתו לביצוע מכל הרשויות הרלוונטיות אשר להן תשתיות/ זכויות בשטח החפירה המיועד כגון : חברת חשמל, בזק, כבלים, תקשורת, תאגיד מים, מקורות, רשות העתיקות, קק"ל, איכות הסביבה, העירייה. מחובתו של הקבלן המבצע לדאוג לקבלת כל האינפורמציה הדרושה לגבי מיקום בפועל של התשתיות בתוך השטח שהוא עובד וחופר. מובהר כי הקבלן המבצע הינו האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם כתוצאה מפגיעה בתשתיות קיימות בזמן החפירה.

- תשתיות – בשטח קיימות תשתיות של מי רעננה, חברת החשמל וחברות התקשורת. על הקבלן להביא בחשבון את שלביות הביצוע ולתאם מול חברות אלו את

הכניסה לשטח לצורך ביצוע העבודה. לא יוכר לקבלן עיכוב בלוחות הזמנים כתוצאה מעבודה של חברות אלו.

- סדרי תנועה – באחריות הקבלן לתכנן ולאשר הסדרי תנועה זמניים לצורך ביצוע העבודה נשוא מכרז זה. עבור התכנון ופריסת הסדרי התנועה ניתן הקצב בכתב הכמויות ולא תועבר תוספת תשלום לקבלן בגין הסדרי תכנון ואביזרי בטיחות.

- דרכי גישה – במהלך ביצוע העבודה על הקבלן להכשיר דרכי גישה לאתר ולאשר הדרכים מול המזמין.

- צוות ניהול – הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך, כמו כן מנהל פרויקט מהנדס ביצוע וכן מודד מוסמך וכל האמור במסמכי המכרז. צוות הניהול ימצא בשטח בכל זמן ביצוע העבודות באתר.

מכיוון ואתר העבודה הינו בסביבה צפופה מאוד הכוללת בניית מבני מגורים על ידי שלושה יזמים שונים ושני מבנים נוספים מאוכלסים, יש לתת האת הדגש בהיבטים הבאים:

- נגישות – העבודה מבוצעת בסמיכות לרחוב פעיל ואתרי עבודה פעילים. באחריות הקבלן להבטיח צירי תנועה פעילים לכל משך תקופת הביצוע.

- רעש אבק הפרעה לסביבה- על הקבלן לפעול בכל האמצעים הנדרשים להקטין מפגעי האבק והרעש לשימושים בסמיכות לאתר העבודה.

- סידורי בטיחות - על הקבלן המבצע לנקוט בכל האמצעים למנוע כניסת תושבים, רכבים ועוברי אורח לשטח העבודה באמצעות גידור מקיף של כל אתר העבודה. בנוסף לזאת, על הקבלן לגדר ולסמן כל אזור בעייתי בתוך אתר העבודה העלול להוות סכנה או מכשול עבור העובדים, באי כוח המזמין המבקרים באתר, וגם עוברי אורח שעלולים להיכנס ללא רשות לאתר. גידור זה וכל סידור אבטחה נוסף שיידרש לאבטחה התושבים ועוברי האורח כלולים במחירי היחידה בהתאם לחוזה. כמו כן יתקין במסגרת עב' הגידור שערים לאתר והכל בתאום עם המפקח.

- ניקיון האתר- הקבלן נדרש לשמור על ניקיון האתר במשך כל תקופת הביצוע.

- חפירה - עבודות החפירה בפרויקט כוללות מיון, ניפוי, גריסה, שימוש חוזר בחומר החפור, סילוק מהאתר ופינוי פסולת והכל עפ"י דין. לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין ביצוע עבודות החפירה ו/או סילוק החומר החפור מן האתר.

- פסולת – פסולת אשר תיווצר מהעבודה השוטפת של הקבלן תפונה על חשבוננו. פסולת אשר תוגדר על ידי המפקח תפונה לאתר שפיכה מורשה.

- עבודות תשתית מי רעננה – יש לתאם את ביצוע קוי המים והביוב מול מי רעננה ולבצע את העבודה בהתאם להנחיות התאגיד ולאמור במפרט המיוחד.

