

16.6.2020

מכרז פומבי 28/2020 – בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור בשכונת נווה זמר רעננה

סיכום סיור קבלנים מיום 07.06.20

הודעה על דחיית הגשת מכרז וסיור נוסף למי שלא נכח בקודם

(להלן הבהרה מספר 1)

סיכום סיור קבלנים חובה :

הסיור התקיים בתאריך: 7.6.2020 בשעה 11:00 ברחוב וילנסקי 48, רעננה.

סיור נוסף חובה למי שלא נכח בקודם יתקיים בתאריך 25.6.2020 בשעה 12:00 ברחוב וילנסקי 48 רעננה

נכחו מטעם העירייה :

רוי בוארון – אדריכל מחלקת בנייה ציבורית

נכחו מטעם הקבלנים :

מס'	חברה	נציג
1	שילובים מערכות בנייה בע"מ	אבישי צור

נקודות חשובות שהובהרו לקבלנים :

1. הובהרו עיקרי הוראות המכרז, התנאים במכרז הם המחייבים.
2. שאלות הבהרה יש להגיש בכתב, ללשכה המשפטית, כמצוין במסמכי המכרז.

מועד הגשה

מועד הגשת המכרז נדחה לתאריך 12.7.2020 עד השעה 15:00 בלשכה המשפטית בנין העירייה אחוזה 103 רעננה

שאלות הבהרה ניתן לשלוח עד לתאריך 1.7.2020

אין שינוי בתוקף הערבות הבנקאית וביתר תנאיה כמפורט במסמכי המכרז.

חובה על המציע לצרף הבהרה זו ליתר מסמכי המכרז כשהיא חתומה על ידו



רחוב היצירה 14, מיקוד 4366360 • המוקד העירוני 107 •
info@raanana.muni.il

מכרז פומבי 28/2020 – בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור בשכונת נווה זמר רעננה

סיכום סיור קבלנים מיום 25.06.20

ותשובות לשאלות קבלנים

(להלן הבהרה מספר 2)

סיכום סיור קבלנים חובה :

הסיור התקיים בתאריך: 25/06/20 בשעה 12:00 ברחוב וילנסקי 48, רעננה.

נכחו מטעם העירייה :

יונתן יוסטמן – מנהל מחלקת בנייה ציבורית

נכחו מטעם הקבלנים :

מס'	חברה	נציג
1	שירותי בריאות כללית	אביחי חיון

נקודות חשובות שהובהרו לקבלנים :

1. הובהרו עיקרי הוראות המכרז, התנאים במכרז הם המחייבים.
2. שאלות הבהרה יש להגיש בכתב, ללשכה המשפטית, כמצוין במסמכי המכרז.

חובה על המציע לצרף הבהרה זו ליתר מסמכי המכרז כשהיא חתומה על ידו.

28/07/2020

מכרז פומבי 28/2020 – בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור בשכונת נווה זמר רעננה

סיכום סיור קבלנים מיום 16.7.20

(להלן הבהרה מספר 3)

סיכום סיור קבלנים חובה :

הסיור התקיים בתאריך: 16.7.20 בשעה 12:00 ברחוב וילנסקי 48, רעננה.

נכחו מטעם העירייה :

יונתן יוסטמן – מנהל מחלקת בנייה ציבורית

נכחו מטעם הקבלנים :

לא הגיעו משתתפים לסיור.

יש לצרף הבהרה זו למסמכי המכרז חתומה ע"י המציע



2.8.2020

מכרז פומבי 28/2020 – בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור בשכונת נווה זמר רעננה

דחיית הגשת מכרז

(להלן הבהרה מספר 4)

הנני להודיעכם כי מועד הגשת המכרז נדחה לתאריך 6.9.2020 עד השעה 15:00 במסירה ידנית בלשכה המשפטית בנין העירייה אחוזה 103 רעננה
אין שינוי בתוקף הערבות וביתר תנאיה כמפורט במסמכי המכרז.

בברכה,

עפרה לוי

מנהלת יחידת מכרזים והקצאות



רחוב היצירה 14, מיקוד 4366360 • המוקד העירוני 107 •
info@raanana.muni.il

מכרז פומבי מס 28/2020 בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור
בשכונת נווה זמר ברעננה
הצעת מציע עדכנית
שינויים והארכה (להלן: הבהרה מס' 5)

1. להלן שינוי בדמי השכירות המינימליים הנדרשים:

במקום:

" דמי השכירות לחודש לא יפחתו מסך של 80,000 ש"ח לחודש, שהם סך של 960,000 לשנה (להלן ולעיל: הסכום המינימלי)"

ירשם:

"דמי השכירות לחודש (עבור שתי הקומות) לא יפחתו מסך ש 72,222 ₪ לחודש, שהם סך של 866,666 ₪ לשנה (להלן ולעיל: הסכום המינימלי)."

ידוע לבר הרשות כי הצעה שהסכום הנקוב בה יפחת מהסכום המינימאלי, תפסל על הסף. בנוסף, ישא בר הרשות בכל העלויות וההוצאות השוטפות וכן בארנונה כדין. בנוסף, מע"מ אם יחול, יחול על בר הרשות וישולמו על ידו.

2. בהתאם, מצ"ב נוסח עדכני להצעת המציע- על המציע להגיש את הצעתו הכספית במעטפה הכספית (בנפרד) על גבי נוסח עדכני זה.

3. מועד האחרון להגשה מוארך בזאת עד ליום 30.9.2020 שעה 15:00 בלשכה המשפטית בנין העירייה אחוזה 103 רעננה.

סיור חובה למי שלא נכח בסיור הקודם- יערך ביום 9.9.2020 בשעה 12:00 ברחוב וילנסקי 48

הערבות הבנקאית למכרז (סעיף 5 למסמך א') תעמוד בתוקפה עד ליום 30.12.2020

4. בסיור קבלנים שנערך ביום 16.7.2020 לא נכחו נציגי ספקים כלשהם.

על המציע לצרף מסמך זה למעטפה המקצועית כשהוא חתום על ידו

מסמך ב'

מכרז פומבי מס' 28/2020 בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור,

בשכונת נווה זמר ברעננה

ה צ ה ר ת ו ה הצעה הכספית של ה מ צ י ע

לכבוד
עיריית רעננה
א.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
 2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
 3. אני מצהיר בזאת כי:
 - 3.1 הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לניהול והפעלת השירות נשוא המכרז.
 - 3.2 ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - 3.3 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - 3.4 הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות משרד הבריאות.
 - 3.5 אם נדרש, נמציא אישורים מתאימים ממשטרת ישראל בדבר העדר מניעה להעסקה על פי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים וכל מסמך שאדרש על ידי קב"ט העיריה.
 - 3.6 א. הריני מאשר כי ראיתי את המתחם.
- א. מאשר שעיינתי וראיתי את התרשימים והתוכניות הבאות המצויות ע"ג ה disk on key :
תרשים המקום +
תוכנית אדריכלית של הקומות +
תוכנית חשמל +
תוכנית אינסטלציה +
נספח תכנון מעלית כללי

3.7 ידוע לי כי בטרם הגשת ההצעה, הועמדה לרשותי האפשרות לעיין בתוכניות השונות של המתחם וניתנה לי האפשרות, בטרם הגשת הצעתי, לשאול שאלות הבהרה. ראיתי את המתחם ואנו מאשרים קבלתו as is.

3.8 הריני מתחייב במידה ואזכה, לא למסור, לא להעביר ולא להשכיר את המבנה או כל חלק ממנו, וכן לא להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש במתחם או בכל חלק ממנו, וכן לא לשתף אחר ו/או אחרים בהחזקת המבנה ו/או במתן השירות, בין אם השימוש או ההנאה מוגדרים ובין אם לאו, בין שהם תואמים את מטרת הרשות ובין אם לאו, וכן מתחייב לא להעניק לאחר ו/או לאחרים זכות במתחם כבר רשות, הכל בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא אם ינתן אישור העירייה מראש ובכתב. ידוע לי כי הפרה של האמור לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם ובכפוף לכל דין.

5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 5.1 לחתום על ההסכם ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין.
 5.2 להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור עריכת ביטוח, הכל כקבוע בהסכם.

6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו.
 ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
 כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

7. במידה ואזכה במכרז אשלם לכם, דמי שכירות כדלקמן:

דמי שכירות בש"ח, לשנה	12 חודשים	דמי שכירות בש"ח, לחודש
	12 חודשים	

דמי השכירות לחודש (עבור שתי הקומות) לא יפחתו מסך ש 72,222 ₪ לחודש, שהם סך של 866,666 ₪ לשנה

ידוע לי כי הצעה שהסכום הנקוב בה יפחת מהסכום המינימאלי, תפסל על הסף בנוסף, אשא בכל העלויות וההוצאות השוטפות וכן בארנונה כדין ויתר ההוצאות והתשלומים כמפורט בהסכם.
בנוסף, מע"מ אם יחול, יחול עלי וישולם על ידי.

שם המציע: _____ ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

טלפון סלולרי: _____ מס' פקס: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי 28/2020

בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור,

ברחוב וילנסקי 48 בשכונת נווה זמר ברעננה

הארכה ושינוי

הבהרה מספר 6

1. מועד אחרון להגשה נדחה ליום 15.11.2020 בשעה 15:00 למסירה ידנית בלשכה המשפטית, אחוזה 103, רעננה. יש לתאם מסירה בטלפון 09-7610252/250.

2. סיור חובה (למי שלא נכח בסיור/ים קודמים) יערך ביום 29/10/20 בשעה 12:00 ברחוב וילנסקי 48, נווה זמר רעננה.

3. הערבות הבנקאית למכרז (סעיף 5 למסמך א') תעמוד בתוקפה עד ליום 15.2.2021 אין שינוי ביתר תנאי הערבות הבנקאית כמפורט במסמכי המכרז.

4. להלן שינויים ועדכונים:

א. במבוא במסמך א' בסעיף 1.1. יתווסף כי:

השימוש בשטח לצרכי ציבור יהא עבור צרכי חינוך ו/או דת ו/או תרבות ו/או קהילתי ולשימושים כגון פעוטון, חוגים, בית מרקחת, משרדים וכדומה (בכפוף להוראות התב"ע ואישור הגורמים המוסמכים).

ב. הסכום החודשי המינימלי הנדרש במסמכי המכרז, כולל בהצעת המציע, יעמוד על 54,000 ₪ לחודש, שהם 648,000 ₪ לשנה.

ג. תקופת ההסכם - ההסכם הינו ל 10 שנים כמפורט במסמך ג', ובנוסף (ובמקום הנוסח המקורי לאופצית ההארכה) - ירשם ש: " לעיריה שמורה האופציה להארכת ההסכם ל 5 שנים נוספות, ולאחר מכן - שמורה לעיריה האופציה להארכת ההסכם ב 5 שנים נוספות".

5. בהתאם, מצ"ב נוסח עדכני להצעת המציע - על המציע להגיש את הצעתו הכספית במעטפה הכספית (בנפרד) על גבי נוסח עדכני זה.

על המציע לחתום על מסמך הבהרה זה ולצרפו חתום להצעתו.

נוסח עדכני-18.10.2020

מסמך ב'
מכרז פומבי מס' 28/2020 בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור,
בשכונת נווה זמר ברעננה
ה צ ה ר ת ו ה ה צ ע ה כ ס פ י ת ש ל ה מ צ י ע

לכבוד
עיריית רעננה
א.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - 3.1 הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לניהול והפעלת השירות נשוא המכרז.
 - 3.2 ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - 3.3 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - 3.4 הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות משרד הבריאות.
 - 3.5 אם נדרש, נמציא אישורים מתאימים ממשטרת ישראל בדבר העדר מניעה להעסקה על פי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים וכל מסמך שאדרש על ידי קב"ט העירייה.
 - 3.6 א. הריני מאשר כי ראיתי את המתחם.
ב. מאשר שעיינתי וראיתי את התרשימים והתוכניות הבאות המצויות ע"ג ה disk on key :
 - + תרשים המקום
 - + תוכנית אדריכלית של הקומות+
 - + תוכנית חשמל+
 - + תוכנית אינסטלציה+
 - נספח תכנון מעלית כללי
 - 3.7 ידוע לי כי בטרם הגשת ההצעה, הועמדה לרשותי האפשרות לעיין בתוכניות השונות

של המתחם וניתנה לי האפשרות, בטרם הגשת הצעתי, לשאול שאלות הבהרה .
ראיתי את המתחם ואנו מאשרים קבלתו as is.

3.8

הריני מתחייב במידה ואזכה, לא למסור, לא להעביר ולא להשכיר את המבנה או כל חלק ממנו, וכן לא להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש במתחם או בכל חלק ממנו, וכן לא לשתף אחר ו/או אחרים בהחזקת המבנה ו/או במתן השירות, בין אם השימוש או ההנאה מוגדרים ובין אם לאו, בין שהם תואמים את מטרת הרשות ובין אם לאו, וכן מתחייב לא להעניק לאחר ו/או לאחרים זכות במתחם כבר רשות, הכל בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא אם ינתן אישור העירייה מראש ובכתב. ידוע לי כי הפרה של האמור לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

.4

אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם ובכפוף לכל דין.

.5

אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :
5.1 לחתום על ההסכם ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין.
5.2 להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור עריכת ביטוח, הכל כקבוע בהסכם.

.6

אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו.
ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז .

.7

במידה ואזכה במכרז אשלם לכם, דמי שכירות כדלקמן :

דמי שכירות בש"ח, לשנה	12 חודשים	דמי שכירות בש"ח, לחודש
	12 חודשים	

דמי השכירות לחודש (עבור שתי הקומות) לא יפחתו מסך של

54,000 ₪ לחודש, שהם 648,000 ₪ לשנה.

ידוע לי כי הצעה שהסכום הנקוב בה יפחת מהסכום המינימאלי, תפסל על הסף

בנוסף, אשא בכל העלויות וההוצאות השוטפות וכן בארנונה כדין ויתר ההוצאות והתשלומים כמפורט בהסכם.

בנוסף, מע"מ אם יחול, יחול עלי וישולם על ידי.

שם המציע: _____ ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

טלפון סלולרי: _____ מס' פקס: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

2.11.2020

מכרז פומבי 28/2020

בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור,

ברחוב וילנסקי 48 בשכונת נווה זמר ברעננה

הארכה

הבהרה מספר 7

1. מועד אחרון להגשה נדחה ליום 29.11.2020 בשעה 15:00 למסירה ידנית
בלשכה המשפטית, אחוזה 103, רעננה. יש לתאם מסירה בטלפון 09-
7610252/250.

סיור נוסף חובה (למי שלא נכח בסיור/ים קודמים) יערך ביום 16.11.2020
בשעה 12:00 באתר – משה וילנסקי 48, נווה זמר

2. יש לצרף למסמכי המכרז את כל הבהרות הנמצאות באתר העירוני המהוות
חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

על המציע לחתום על מסמך הבהרה זה ולצרפו חתום להצעתו.

חובה על המציע לצרף הבהרה זו ליתר מסמכי המכרז כשהיא חתומה על ידו.

26.11.2020

מכרז פומבי 28/2020

בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור,

ברחוב וילנסקי 48 בשכונת נווה זמר ברעננה

הארכה ושינוי- הבהרה מס' 8

1. **מועד אחרון להגשה נדחה ליום 27.12.2020** בשעה 15:00 למסירה ידנית בלשכה המשפטית, אחוזה 103, רעננה. יש לתאם מסירה בטלפון 09-7610252/250.
 2. **סיור חובה (למי שלא נכח בסיור/ים קודמים) יערך ביום 13.12.2020** בשעה 10:00 ברחוב וילנסקי 48, נווה זמר רעננה.
 3. **הערבות הבנקאית למכרז (סעיף 5 למסמך א') תעמוד בתוקפה עד ליום 28.3.2021** אין שינוי ביתר תנאי הערבות הבנקאית כמפורט במסמכי המכרז.
 4. **להלן שינויים ועדכונים:**
 - א. בקומה א'- השטח העיקרי נשוא המכרז מוקטן ב 200 מ"ר (לא יכללו במכרז).
לגבי שטח זה יוצאת העירייה בקול קורא להקמת והפעלת בית כנסת שימוש בממ"ד, מרפסת, שירותים בקומה א'- יהיו בהתאם להחלטת העירייה בנדון, למי לאפשר שימוש בלעדי /משותף.
אין באמור כדי לגרוע מחובת מבלי לגרוע מחובת התקנת המעלית, ההתחשבות הכספית בנושא זה תהא ישירות בין הזוכה במכרז זה לבין הזוכה בקול הקורא להקמת בית הכנסת.
בנוסף, תיאום העבודות ככל שתהיינה במקביל עבודות להקמת והפעלת בית כנסת, הינם באחריות הזוכה ישירות אל מול מפעילי בית הכנסת.
 - ב. הסכום החודשי **המינימלי** הנדרש במסמכי המכרז, כולל בהצעת המציע, יעמוד על **43,000 ₪ לחודש, שהם 518,000 ₪ לשנה.**
 5. **בהתאם, מצ"ב נוסח עדכני להצעת המציע- על המציע להגיש את הצעתו הכספית במעטפה הכספית (בנפרד) על גבי נוסח עדכני זה.**
 6. מצ"ב סיכום סיור מיום 16.11.2020
- על המציע לחתום על מסמך הבהרה זה ולצרפו חתום להצעתו.

נוסח עדכני-2020.11.26

מסמך ב'
מכרז פומבי מס' 28/2020 בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור,
בשכונת נווה זמר ברעננה
ה צ ה ר ת ו ה הצעה הכספית של ה מ צ י ע

לכבוד
עיריית רעננה
א.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - 3.1 הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לניהול והפעלת השירות נשוא המכרז.
 - 3.2 ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - 3.3 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - 3.4 הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות משרד הבריאות.
 - 3.5 אם נדרש, נמציא אישורים מתאימים ממשטרת ישראל בדבר העדר מניעה להעסקה על פי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים וכל מסמך שאדרש על ידי קב"ט העיריה.
 - 3.6 א. הריני מאשר כי ראיתי את המתחם.
ב. מאשר שעיינתי וראיתי את התרשימים והתוכניות הבאות המצויות ע"ג ה disk on key :
 - + תרשים המקום
 - + תוכנית אדריכלית של הקומות+
 - + תוכנית חשמל+
 - + תוכנית אינסטלציה+
 - נספח תכנון מעלית כללי
 - 3.7 ידוע לי כי בטרם הגשת ההצעה, הועמדה לרשותי האפשרות לעיין בתוכניות השונות

של המתחם וניתנה לי האפשרות, בטרם הגשת הצעתי, לשאול שאלות הבהרה .
ראיתי את המתחם ואנו מאשרים קבלתו as is.

3.8

הריני מתחייב במידה ואזכה, לא למסור, לא להעביר ולא להשכיר את המבנה או כל חלק ממנו, וכן לא להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש במתחם או בכל חלק ממנו, וכן לא לשתף אחר ו/או אחרים בהחזקת המבנה ו/או במתן השירות, בין אם השימוש או ההנאה מוגדרים ובין אם לאו, בין שהם תואמים את מטרת הרשות ובין אם לאו, וכן מתחייב לא להעניק לאחר ו/או לאחרים זכות במתחם כבר רשות, הכל בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא אם ינתן אישור העירייה מראש ובכתב. ידוע לי כי הפרה של האמור לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם ובכפוף לכל דין.

5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :

- 5.1 לחתום על ההסכם ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין.
5.2 להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור עריכת ביטוח, הכל כקבוע בהסכם.

6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו.

ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז .

7. במידה ואזכה במכרז אשלם לכם, דמי שכירות כדלקמן :

דמי שכירות בש"ח, לשנה	12 חודשים	דמי שכירות בש"ח, לחודש
	12 חודשים	

דמי השכירות לחודש (עבור שתי הקומות) לא יפחתו מסך של 43,000 ₪ לחודש, שהם 518,000 ₪ לשנה.

ידוע לי כי הצעה שהסכום הנקוב בה יפחת מהסכום המינימאלי, תפסל על הסף בנוסף, אשא בכל העלויות וההוצאות השוטפות וכן בארנונה כדין ויתר ההוצאות והתשלומים כמפורט בהסכם.
בנוסף, מע"מ אם יחול, יחול עלי וישולם על ידי.

שם המציע: _____ ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

טלפון סלולרי: _____ מס' פקס: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי 28/2020 – בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור בשכונת נווה זמר רעננה

סיכום סיור קבלנים מיום 16.11.20

סיכום סיור קבלנים חובה :

הסיור התקיים בתאריך: 16/11/20 בשעה 12:00 ברחוב וילנסקי 48, רעננה.

נכחו מטעם העירייה :

אופיר חזן – מחלקת בנייה ציבורית

נכחו מטעם הקבלנים :

מס'	חברה	נציג
1	מכבי שירותי בריאות	אמי בן יהודה

נקודות חשובות שהובהרו לקבלנים :

1. הובהרו עיקרי הוראות המכרז, התנאים במכרז הם המחייבים.
2. שאלות הבהרה יש להגיש בכתב, ללשכה המשפטית, כמצוין במסמכי המכרז.

בברכה

יונתן יוסטמן, מנהל מחלקת בנייה ציבורית

מכרז פומבי 28/2020

בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור,ברחוב וילנסקי 48 בשכונת נווה זמר ברעננההארכה ושינויהבהרה מס' 9הבהרה

- א. מועד הגשה נדחה 24.1.2020 עד השעה 15:00 בלשכה המשפטית בניין העירייה אחוזה 103 רעננה
- ב. סיור נוסף חובה למי שלא נכח בקודם יתקיים בתאריך 3.1.21 בשעה 13:00 ברחוב משה וילנסקי 48, רעננה.

סיכום סיור קבלנים:

הסיור התקיים בתאריך: 13/12/20 בשעה 10:00 ברחוב וילנסקי 48, רעננה.
נכח מטעם העירייה: אופיר חזן מחלקת בנייה ציבורית.
משתתפים:

מס'	חברה	נציג
1	כללית	אביחי חיון
2	עמותת בית הכנסת נווה זמר	מיכאל וולף
3	עמותת אייכה	ארי עבד

להלן שינויים ועדכונים:

- א. בקומה א'- לא יגרע שטח של 200 מ"ר, השטח יהא כמפורט במסמכי המכרז המקוריים.
- ב. הסכום החודשי המינימלי הנדרש במסמכי המכרז, כולל בהצעת המציע, על כלל השטח, יעמוד על 40,000 ₪ לחודש, שהם 480,000 ₪ לשנה.
- ג. התקופה: 15 שנה + 5 שנים אופציית הארכה השמורה לעיריה
- ד. השימוש בשטח לצרכי ציבור יהא עבור צרכי חינוך ו/או דת ו/או תרבות ו/או קהילתי ולשימושים כגון פעוטון, חוגים, בית מרק חת, משרדים, קליניקות וכדומה (הכל בכפוף להוראות התבי"ע ואישור הגורמים המוסמכים).

2. בהתאם, מצ"ב נוסח עדכני להצעת המציע- על המציע להגיש את הצעתו הכספית במעטפה הכספית (בנפרד) על גבי נוסח עדכני זה.

על המציע לחתום על מסמך הבהרה זה ולצרפו חתום להצעתו.

מסמך ב'
מכרז פומבי מס' 28/2020 בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור,
בשכונת נווה זמר ברעננה
ה הצ ה ר ת ו ההצעה הכספית של המציע

לכבוד
עיריית רעננה
א.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - 3.1 הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לניהול והפעלת השירות נשוא המכרז.
 - 3.2 ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - 3.3 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - 3.4 הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות משרד הבריאות.
 - 3.5 אם נדרש, נמציא אישורים מתאימים ממשטרת ישראל בדבר העדר מניעה להעסקה על פי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים וכל מסמך שאדרש על ידי קב"ט העירייה.
 - 3.6 א. הריני מאשר כי ראיתי את המתחם.
ב. מאשר שעיינתי וראיתי את התרשימים והתוכניות הבאות המצויות ע"ג ה disk on key :
 - + תרשים המקום
 - + תוכנית אדריכלית של הקומות
 - + תוכנית חשמל
 - + תוכנית אינסטלציה
 - נספח תכנון מעלית כללי
 - 3.7 ידוע לי כי בטרם הגשת ההצעה, הועמדה לרשותי האפשרות לעיין בתוכניות השונות של המתחם וניתנה לי האפשרות, בטרם הגשת הצעתי, לשאול שאלות הבהרה. ראיתי את המתחם ואנו מאשרים קבלתו as is.
 - 3.8 הריני מתחייב במידה ואזכה, לא למסור, לא להעביר ולא להשכיר את המבנה או כל חלק ממנו, וכן לא להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש במתחם או בכל חלק ממנו, וכן לא לשתף אחר ו/או אחרים בהחזקת המבנה ו/או במתן השירות, בין אם

השימוש או ההנאה מוגדרים ובין אם לאו, בין שהם תואמים את מטרת הרשות ובין אם לאו, וכן מתחייב לא להעניק לאחר ו/או לאחרים זכות במתחם כבר רשות, הכל בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא אם ינתן אישור העירייה מראש ובכתב. ידוע לי כי הפרה של האמור לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם ובכפוף לכל דין.

5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :

5.1 לחתום על ההסכם ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין.
5.2 להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור עריכת ביטוח, הכל כקבוע בהסכם.

6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו.
ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

7. במידה ואזכה במכרז אשלם לכם, דמי שכירות כדלקמן :

דמי שכירות בש"ח, לשנה	12 חודשים	דמי שכירות בש"ח, לחודש
	12 חודשים	

דמי השכירות לחודש (עבור שתי הקומות) לא יפחתו מסך של 40,000 ₪ לחודש, שהם 480,000 ₪ לשנה.

ידוע לי כי הצעה שהסכום הנקוב בה יפחת מהסכום המינימאלי, תפסל על הסף בנוסף, אשא בכל העלויות וההוצאות השוטפות וכן בארנונה כדין ויתר ההוצאות והתשלומים כמפורט בהסכם.
בנוסף, מע"מ אם יחול, יחול עלי וישולם על ידי.

שם המציע: _____ ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

טלפון סלולרי: _____ מס' פקס: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

24.1.2021

מכרז פומבי 28/2020

בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור,
ברחוב וילנסקי 48 בשכונת נווה זמר ברעננה
הארכה ושינוי

הצעת מציע עדכנית
(להלן הבהרה מס' 10)

הבהרה

- א. מועד ההגשה נדחה 21.2.2021 עד השעה 15:00 בלשכה המשפטית בניין העירייה אחוזה 103 רעננה .
- ב. סיור נוסף חובה למי שלא נכח בקודם יתקיים בתאריך 4.2.2021 בשעה 11:00 ברחוב משה וילנסקי 48, רעננה.

להלן השינוי :

- א. **הסכום החודשי המינימלי הנדרש במסמכי המכרז, כולל בהצעת המציע, על כלל השטח, יופחת מסך של 40,000 חודשי לסך של 38,000 ₪ לחודש, שהם 456,000 ש"ח לשנה.**
- ב. בהתאם, מצ"ב נוסח עדכני להצעת המציע- על המציע להגיש את הצעתו הכספית במעטפה הכספית (בנפרד) על גבי נוסח עדכני זה.
- ג. אין שינוי בתר תנאי המכרז לרבות הבהרות.
- על המציע לחתום על מסמך הבהרה זה ולצרפו חתום להצעתו.

מסמך ב'
מכרז פומבי מס' 28/2020 בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור,
בשכונת נווה זמר ברעננה
ה צ ה ר ת ו ה ה צ ע ה כ ס פ י ת ש ל ה מ צ י ע

לכבוד
עיריית רעננה
א.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - 3.1 הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לניהול והפעלת השירות נשוא המכרז.
 - 3.2 ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - 3.3 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - 3.4 הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות משרד הבריאות.
 - 3.5 אם נדרש, נמציא אישורים מתאימים ממשטרת ישראל בדבר העדר מניעה להעסקה על פי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים וכל מסמך שאדרש על ידי קב"ט העיריה.
 - 3.6 א. הריני מאשר כי ראיתי את המתחם.
ב. מאשר שעיינתי וראיתי את התרשימים והתוכניות הבאות המצויות ע"ג ה disk on key :
 - + תרשים המקום
 - + תוכנית אדריכלית של הקומות
 - + תוכנית חשמל
 - + תוכנית אינסטלציה
 - נספח תכנון מעלית כללי
 - 3.7 ידוע לי כי בטרם הגשת ההצעה, הועמדה לרשותי האפשרות לעיין בתוכניות השונות של המתחם וניתנה לי האפשרות, בטרם הגשת הצעתי, לשאול שאלות הבהרה. ראיתי את המתחם ואנו מאשרים קבלתו as is.
 - 3.8 הריני מתחייב במידה ואזכה, לא למסור, לא להעביר ולא להשכיר את המבנה או כל חלק ממנו, וכן לא להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש במתחם או בכל חלק ממנו, וכן לא לשתף אחר ו/או אחרים בהחזקת המבנה ו/או במתן השירות, בין אם

השימוש או ההנאה מוגדרים ובין אם לאו, בין שהם תואמים את מטרת הרשות ובין אם לאו, וכן מתחייב לא להעניק לאחר ו/או לאחרים זכות במתחם כבר רשות, הכל בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא אם ינתן אישור העירייה מראש ובכתב. ידוע לי כי הפרה של האמור לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם ובכפוף לכל דין.

5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :
 5.1 לחתום על ההסכם ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין.
 5.2 להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור עריכת ביטוח, הכל כקבוע בהסכם.

6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו.
 ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
 כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

7. במידה ואזכה במכרז אשלם לכם, דמי שכירות כדלקמן :

דמי שכירות בש"ח, לשנה	12 חודשים	דמי שכירות בש"ח, לחודש
	12 חודשים	

דמי השכירות לחודש (עבור שתי הקומות) לא יפחתו מסך של 38,000 ₪ לחודש, שהם 456,000 ₪ לשנה.

ידוע לי כי הצעה שהסכום הנקוב בה יפחת מהסכום המינימאלי, תפסל על הסף בנוסף, אשא בכל העלויות וההוצאות השוטפות וכן בארנונה כדין ויתר ההוצאות והתשלומים כמפורט בהסכם.
בנוסף, מע"מ אם יחול, יחול עלי וישולם על ידי.

שם המציע: _____ ת.ז. או מס' ח.פ.: _____
 כתובת: _____ טלפון: _____
 טלפון סלולרי: _____ מס' פקס: _____
 תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי 28/2020

בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור,

ברחוב וילנסקי 48 בשכונת נווה זמר ברעננה

סיכום סיור קבלנים מיום 25.4.2021

מועד הגשה

(להלן הבהרה מספר 11)

סיכום סיור קבלנים:

נכחו מטעם העירייה : קובי לביא

נכחו מתעניינים : אתי וקובי וקסלמן

מועד הגשה :

מועד הגשת המכרז נדחה לתאריך 8.6.2021 עד השעה 15:00 בלשכה המשפטית בנין העירייה אחוזה 103 רעננה.

מהלך הסיור :

המשתתפים הראו נכונות במתחם מבחינת גודל הקומה למרות שהובהר להם שאין חצר פרטית לקומות המעטפת.

הייתה התעניינות בקומה אחת למטרת מתחם לגן ילדים.

למשתתפים הובהר שלכל שאלה לגבי המכרז אליהם לפנות אל עופרה לוי מהמחלקה המשפטית.

המשתתפים ציינו שהם גם מעוניינים לבצע סיור במתחם של קומות המעטפת ברחוב עלי מוהר 5, ונמסר להם שעל מנת לבצע סיור במתחם עליהם לתאם עם העירייה.

חובה על המציע לצרף הבהרה זו ליתר מסמכי המכרז כשהיא חתומה על ידו.