

קול קורא לביצוע עבודות אורבניות מתחדשות (פלייסמייקינג):
התערבויות עיצוביות – אומנותיות ליצירת מיזמים פיזיים – יצירתיים
במרחב הציבורי בעיר רעננה

עיריית רעננה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת אדריכלים, אמנים, מעצבים, יזמים סביבתיים וקהילתיים ומתכננים להגיש הצעות לתכנון וביצוע התערבויות עיצוביות – אומנותיות ליצירת מיזמים פיזיים – יצירתיים במרחב הציבורי של רעננה.

המיזם נשוא הליך זה טומן בחובו עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים וכן יכולת לייצר ולבנות יחסי אמון ושותפות עם קהילת בעלי העסקים והתושבים.

מפת המיקומים בהם מעוניינת העירייה לבצע את המיזם נשוא הליך זה מצורפת למפרט השירות שבנספח א' – יובהר כי אין במפה זו על מנת להוות מצג מחייב מצד עיריית רעננה אשר תהא רשאית לשנות את מפת המקומים, להוסיף עליה או לגרוע ממנה על פי שיקול דעתה וזאת בכל שלבי ההתקשרות עם המציע הזוכה.

כמו כן, מובהר כי המיקום הסופי של הנחת העבודות יקבע על ידי העירייה בכפוף לבדיקה של סוגיות שונות, לרבות בעלויות של המיקומים ומשתנים שונים.

רקע: אזור התעשייה של העיר רעננה הינו אזור מסחר ובידור מרכזי בעיר, בו בתי עסק רבים בתחום הפנאי והבידור. בשנים האחרונות ולאור תמורות שונות, האזור הפך שקט יותר. באזור ישנם מגדלי משרדים רבים ועסקי שירותים (מוסכים ובתי מלאכה נוספים) ובמהלך היום יש בו תנועה של עובדים בחברות אלה או עוברים ושבים אשר באים לצורך שירותים שונים.

נוסף על כך, נבנתה שכונת מגורים חדשה בסמיכות אליו ונפתחו בו בתי עסק הפונים לטווח אוכלוסייה רחב.

על כן והואיל וברצון העירייה להפוך את אזור התעשייה לאבן שואבת לתושבי העיר ומחוצה לה, פונה העירייה בקול קורא זה ומזמינה בעלי מקצוע כאמור לעיל להציע **תוכניות והתערבויות אומנותיות מרחביות שיסייעו בקידום האזור, יעלו את מידת האטרקטיביות שלו ויגבירו את תנועת העוברים והשבים בו והרצון לשהות ולבלות בו, לצד הגדלת פוטנציאל המרחב העסקי, חיזוק סביבת המסחר ועידוד הקיימות.**

ניתן לעיין בתנאי ההליך והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה בקול קורא לחתום, במשרדי מחלקת נכסים והתקשרויות בעיריית רעננה, רח' אחוזה 103 רעננה, בימים א'-ה' בשעות העבודה, או באתר האינטרנט העירוני.

הגשת ההצעה: ההצעה תוגש באמצעות הדוא"ל לכתובת ofral@raanana.muni.il וזאת באמצעות שני קבצים נפרדים (הקובץ הראשון יכיל את התוכן המקצועי שהינו מסמכי ההליך כשהם חתומים ומלאים וכן את כל הנדרש להגשה במסגרתם, למעט טופס הצעת המחיר, ואילו הקובץ השני יכיל אך ורק את טופס ההצעה הכספית כשהיא מלאה וחתומה) שני הקבצים יישלחו בהודעת דוא"ל אחת במאוחד שתכיל את שני הקבצים הנ"ל.

בכותרת הדוא"ל יש לציין: "קול קורא- לביצוע עבודות אורבניות מתחדשות (פלייסמייקינג)" ולשלחה עד ליום 20.3.2022, עד השעה 15:00.

מציע שלא ימלא אחר תנאי הקול קורא, לא תובא הצעתו לדיון.

המציע חייב להמציא את כל הנדרש על מנת להוכיח כי הוא עומד בתנאי הסף הנדרשים הכלל כמפורט בתנאי הקול קורא.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

קול קורא לביצוע עבודות אורבניות מתחדשות (פלייסמייקינג):
התערבויות עיצוביות – אומנותיות ליצירת מיזמים פיזיים – יצירתיים
במרחב הציבורי בעיר רעננה

1. מטרת ההליך והמיזם:

- חשיפת תושבי העיר ומחוצה לה למיזם, הגברת השהות במרחבי הציבור והעלאת האטרקטיביות שלהם לתושבים ולבעלי עסקים.
- שיפור הנראות, הגברת התנועתיות והשימושיות במרחבים אלו ע"י יצירת מרחבים התורמים לפיתוח קהילתיות וחיזוק הלכידות ותחושת השייכות העירונית.
- עידוד המרחב העסקי וחיזוק סביבת המסחר באזורים הללו – הפיכתם למרחב עשייה עירוני ותרבותי העונה לצורכי יושביו והתושבים להעלאת ערך הפעילות המתקיימת בו, על רבדיה.
- שיתוף התושבים ובעלי העסקים בעיצוב והפעלת המרחב (ע"י תמיכה כספית, מעורבות בעיצוב ובהקמה וכיוב').

2. מאפיינים בסיסיים של העבודה הנדרשת:

- העבודה דורשת תכלול הפרויקט באספקט הרעיוני, תכנוני, אומנותי וביצועי - השירותים מבוקשים הן בפן האמנותי והן בפן הביצועי בפועל כאשר קבלת שירות משולב זה (תכנון, עיצוב וביצוע) הינו מהותי ומייסודו של ההליך.
- התערבות פיזית ואסתטית, עיצובית, אומנותית המותאמת לקהל יעד מגוון ולה רעיון מסדר מרכזי למיתוג המתחם ושימושים פרקטיים במרחב (מקומות ישיבה, המתנה, אפשרויות בילוי ומשחק).
- הפרויקט יכול, לכל הפחות, 5 התערבויות פיזיות במרחב, אשר קשורות ביניהן ברעיון מסדר מובהק והן משמעותיות, בולטות ומייצרות שינוי מרחבי ברור.
- התערבות מהירה וגמישה, המאפשרת שינויים, שיפורים ותוספות עפ"י צורך ו/או דרישה אך הינה משמעותית ומורגשת ובמקביל אינה מצריכה שינוי / הזזה / שימוש בתשתיות כלשהן (חשמל, מים וכיוב').
- התערבות מתוכננת ובנויה באופן שמעודד קהילתיות, שהות, אינטראקציות חברתיות / אנושיות הן לקהילת בעלי העסקים ובעלי העניין באזור והן לתושבים.
- ההתערבות הפיזית צריכה להיות עמידה (יש להציג תימוכין – אישור קונסטרוקטור) וידידותית לסביבה (שימוש בחומרים ברי קיימא ככל שניתן), לצורך תחזוקה מינימאלית (יש להגדיר שגרת תחזוקה (אם דרושה) ולהתחייב לאחריות בפרק זמן של שנתיים לפחות).
- ההתערבות צריכה לעמוד בתקציב המקסימאלי שיועד לכך בהתאם לאחוזי ההנחה שינתנו על ידי המציע, הכוללת תכנון, ביצוע ותחזוקה למשך שנתיים. מבצע העבודה יוכל לגייס תקציב נוסף מבעלי עניין באזור (בעלי עסקים, בעלי עניין, יוזמות מקומיות וכיוב'), אך יהיה האחראי הבלעדי להתקשרות מולם (מחויבויות, הסכמים, מעקב, התחשבות וכ'').
- הפרויקטים והמיצגים השונים יוקמו על בסיס פלטפורמות שונות ותוך שימוש בכלים מגוונים ומקוריים.
- הבעלות על המיצגים תהיה של העירייה ולמציע לא תהיה כל טענה בדבר אופן וטיב השימוש במיצגים והצגתם, המציע יוכל לחתום את פרטיו על גבי המיצג באופן אשר לא יפגע בחזותו או מהותו, כמו כן יהא באפשרות המציע לתעד את המיצגים ולשמור את התיעוד במסגרת תיק עבודותיו.
- תנאי להגשת הצעה הינו השתתפות בסיור שטח מקדים להיכרות את האזור - סיור מציעים חובה יתקיים בתאריך 2.3.2022 בשעה 14:00 וייצא ממינהלת עסקים וחדשנות, רחוב החרושת 27 רעננה.

3. שאלות ובירורים:

לא יאוחר מיום 8.3.2022 בשעה 12:00, יודיע המציע בכתב ללשכה המשפטית בעירייה (להלן: "הלשכה") במייל ofral@raanana.muni.il (על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי הקול קורא, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או עניין כלשהו הכלול במסמכי הקול קורא או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי הקול קורא).

מסר המציע ללשכה הודעה כאמור לעיל, תמסור לו הלשכה תשובות בכתב.

המציע יצרף את ההודעה ואת התשובות כאמור לעיל, להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

הלשכה תמסור עותק של השאלות והתשובות שנמסרו לכל אחד מהמציעים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

מציע לא יהא רשאי לטעון, כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו ע"י הלשכה, אלא אם התשובות ניתנו לו בכתב כאמור בסעיף זה והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות לקול קורא, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הקול קורא, לרבות דחיית המועד האחרון להגשת הצעות לקול קורא, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הקול קורא ויפורסמו באתר העירייה.

4. תנאי הסף למציעים:

רשאים להגיש הצעות לקול קורא זה, עוסק מורשה/תאגיד העומדים בעצמם נכון ליום הגשת הצעות לקול קורא בתנאי הסף, כדלקמן:

1. המציע הינו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל.
במידה והמציע הינו תאגיד – יצרף את מסמכי ההתאגדות.
2. המציע הינו בעל ניסיון **מוכח** בביצוע עבודות אורבניות מתחדשות (פלייסמייקינג) לרבות בביצוע התערבויות עיצוביות – אומנותיות ויצירת מיזמים פיזיים – יצירתיים במרחבים ציבוריים, בלפחות 2 רשויות מקומיות שונות שמונות לא פחות מ- 50,000 תושבים כל אחת, וזאת במהלך חמש השנים האחרונות.
3. המציע יצרף אסמכתאות על ניסיון זה והמלצות מהגופים בהם פעל כאמור. ההמלצות יכללו את המועדים בהם בוצעו המיזמים על ידי המציע ופרטי הממליץ כולל פרטי התקשרות.

5. הגשת ההצעות

בעלי מקצוע המעוניינים להגיש הצעה לפי הדרישות האמורות יצרפו להצעתם תיק עבודות כמפורט להלן ובנספח א', וכן שני מכתבי המלצה **לפחות** ופירוט מלא של הניסיון.

על הפונים לקבל את כל האישורים הרלוונטיים בהתאם לדין. בנוסף, על בעלי המקצוע להמציא אישור קיום ביטוח על פי האמור בנספח ג'.

הצעת המציע תכלול תיאור מפורט של הפרויקט שיכלול, לכל הפחות:

- א. רעיון מסדר ואלמנטים מוצעים לשילוב במרחב (מיקומים, גדלים) – כולל התייחסות לאופן ניהול הפרויקט ושילוב ביצוע, לויז' (גאנט באבני דרך) ותמחור מודולארי, חומרים שיעשה בהם שימוש ושגרת תחזוקה, הדמיות כלליות להמחשת ההצעה.

ב. מסמך רקע המפרט ניסיון ומציג פרויקטים דומים קודמים ושמות של שני ממליצים לפחות, כולל תפקיד, סוג פרויקט ואמצעי יצירת קשר, והכל כמפורט בנספח א' וכן את אחוז ההנחה שיינתן על ידו על סכום התקצוב המקסימאלי לפרויקט בסך של 150,000 ₪ כולל מע"מ במסגרת נספח ב' –

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי על כל מציע להגיש במסגרת הצעתו תכנית עיצובית הכוללת את קונספט המיזם, פירוט המייצגים המוצעים, פירוט אנשי הצוות ו/או הגופים אשר ייטלו בו חלק מטעם המציע, הסבר מפורט על אופי המיזם העיצובי המוצע ועל המציע כאומן בפני עצמו, הסבר על איורים, קישוטים / דקורציה / נראות הרחוב, הסבר מפורט על אופן ההתייחסות למטרות ההליך ושילובם במיזם, טבלת עלויות מפורטת של המיזם על פי רכיבים ושלבם.

6. אופן הגשת הצעות

ההצעה תוגש באמצעות הדוא"ל לכתובת ofral@raanana.muni.il וזאת באמצעות שני קבצים נפרדים (הקובץ הראשון יכיל את התוכן המקצועי שהינו מסמכי ההליך כשהם חתומים ומלאים וכן את כל הנדרש להגשה במסגרתם, למעט טופס הצעת המחיר, ואילו הקובץ השני יכיל אך ורק את טופס ההצעה הכספית כשהיא מלאה וחתומה) שני הקבצים יישלחו בהודעת דוא"ל אחת במאוחד שתכיל את שני הקבצים הנ"ל.

בכותרת הדוא"ל יש לציין: "קול קורא- לביצוע עבודות אורבניות מתחדשות (פלייסמייקינג)" ולשלחה עד ליום 20.3.2022 עד השעה 15:00.

הצעה שתגיע לאחר המועד הנקוב לא תתקבל.

7. אמות המידה לבחירת הזוכה ובדיקת ההצעות

כל הצעה תקבל 80% ניקוד על רכיבי איכות ההצעה ו 20% על ההצעה הכספית.

בשלב הראשון, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור לעיל. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף, תיפסלנה. רק הצעות של מציעים המקיימים את התנאים להשתתפות בקול קורא, תעבורנה לשלב השני.

בשלב השני, תיבדק איכות ההצעות שעברו את תנאי הסף בהתאם למשקולות המפורטות להלן.

לצורך חישוב ציון האיכות, תמונה ועד מקצועית אשר תכלול צוות בדיקה, אשר יבדוק, בין היתר, את תמהיל ומגוון ההצעה, כמות המייצגים והאלמנטים המוצעים, מקוריות וחדשנות ההצעה, ניסיון המציע בדגש על עבודה עם קהילה ורשויות מקומיות, התאמת התוכנית/מייצגים/ אלמנטים לרוח מטרותיו של ההליך ואופיו של אזור התעשייה ברעננה כמו גם וותק המציע, המלצותיו, ואופי וטיב המיזמים שקוימו על ידו ו/או כל פרט נוסף אשר יראה לוועדה כנכון לבדיקה.

צוות הבדיקה ימנה את בעלי התפקידים הבאים : ראש מינהלת עסקים וחדשנות, מנהל אגף אסטרטגיה ופרויקטים ומנהלת יחידת הקיימות. הניקוד יינתן בהתאם לחומר שהוצג, והוא יחושב כסך הנקודות בהתאם לטבלה המפורטת להלן.

מציעים אשר יוזמנו להופיע בפני וועדת בחירה יצטרכו להגיש תיק הצעה מפורט, עד 5 ימים לפני המועד שנקבע להם להופיע בפני הוועדה המקצועית וזאת באמצעות כתובת דוא"ל naamah@raanana.muni.il.

תיק ההצעה יכלול את הרכיבים הנדרשים כאמור בסעיף 5 לעיל וכל כן רכיב אחר אשר יראה למציע כרלוונטי לבחינה מעמיקה ומלאה על ידי הוועדה המקצועית.

רק הצעות אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו ניקוד מינימלי של 60 נקודות – יעברו לשלב הבא.

ניקוד האיכות על ידי הוועדה יהא על פי הקריטריונים הבאים :

משקל	קריטריון
15 נק'	רעיון מסדר, ייחודיות, מיתוג ואריזת הפרויקט : התאמה למרחב וניצולו המקסימאלי, מענה על דרישות הבריף, התאמת האלמנטים בפרויקט לרעיון המסדר שהוצע
25 נק'	אטרקטיביות, חדשנות, אסתטיקה : נראות במרחב, חשיבה מקורית ויצירתית, שפע ומגוון של מיצגים
15 נק'	קהילתיות: התייחסות ומענה לחוויית המשתמש של קהלים מגוונים ויצירת הנעה לפעולה, שילוב קהילות במיזם על שלביו, עידוד יצירת אינטראקציות במרחב, התמודדות עם עבודה בשטחי שפ"פ
15 נק'	ישימות, עמידות, גמישות ותחזוקה : היתכנות ביצוע - עמידה בתקציב ובלו"ז מוצע, תחזוקה נדרשת, תוכנית בר קיימא – תכולות וחומרים שיעשה בהם שימוש, גמישות ויכולת הרחבה / צמצום של אלמנטים, הפרעה סביבתית מינימאלית בעת ביצוע העבודות
10 נק'	ניסיון המציע והתרשמות חברי הוועדה : פרויקטים קודמים, ממליצים, ניסיון מקצועי, מענה לשאלות הוועדה
80 נק'	סה"כ

בשלב השלישי יפתחו ההצעות הכספיות – ההצעה שהינה הזולה ביותר לאחר סכימת המחיר שהוצע לביצוע (לאחר הפחתת ההנחה שהוצעה) תקבל את מלוא הציון לרכיב הצעת המחיר. שאר ההצעות, תקבלנה ציון יחסי להצעה הזולה ביותר, לפי התחשיב :

$$\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר} \times 20X = \text{ניקוד המחיר}$$

$$\text{מחיר ההצעה הנבדקת}$$

בשלב הרביעי, סיכום ניקוד האיכות מהשלב השני וניקוד המחיר מהשלב השלישי יהיה "הציון המשוקלל". (ציון האיכות : 80%. ציון המחיר : 20%). - ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר תהיה הזוכה בקול קורא.

ככל שתוגשנה הצעות שיקבלו ציון משוקלל סופי זהה, באפשרות העירייה לערוך הגרלה בין ההצעות הזולות הכשרות הזהות.

ככלל, הצעת המציע שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר היא ההצעה הזוכה, אולם העירייה רשאית, מנימוקים מיוחדים שיירשמו, ובהתאם לשיקול דעתה, לא לבחור בה כהצעה הזוכה. העירייה תהיה רשאית לזמן מציעים לריאיון.

הזוכה בקול הקורא יחתום על הסכם אשר יכלול סעיף ביטול האירוע המוצע בשל "כח עליון" לרבות בעטיין של הנחיות משרד הבריאות לעניין התפשטות נגיף הקורונה ובכלל והחובה להתאים את ביצוע המיזם להנחיות משרד הבריאות.

כמו כן הזוכה בקול קורא זה יידרש להציג את פוליסות הביטוח כמפורט בנספח הביטוח המצ"ב כנספח ג'. בנוסף הזוכה בקול הקורא יידרש להמציא לעירייה ערבות ביצוע על סך 5,000 ₪ וזאת להבטחת ביצוע מלוא השירות הנדרש על פי ההסכם בהתאם להוראותיו ולשביעות רצון העירייה –

8. כללי

א. העירייה תהא רשאית לעשות שינויים בהוראות ההליך וכי העירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר לקול קורא זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

ב. עיריית רעננה תעניק העדפה למציע מקומי בהליך זה. לעניין סעיף זה, "מציע מקומי" – מציע אשר עסקו ממוקם בשטחה המוניציפלי של העיר רעננה עפ"י העתק חשבונות ארנונה של 6 חודשים רצופים לפחות לפני המועד להגשת ההצעה, שיצורפו על ידו. בכל הנוגע לבחינת רכיב האיכות במכרז זה תינתן תוספת ניקוד לספק המקומי שמשקלה הכולל יהווה 5% מהניקוד המשוקלל.

ג. המציע יספק לעצמו ועל חשבונו את שירותי המשרד וכלל האמצעים הכרוכים בביצוע עבודתו, לרבות נסיעות וכל הוצאה אחרת הקשורה במתן השירותים.

ד. העירייה רשאית שלא לפסול הצעות ולבקש מהמציעים הבהרות, השלמת נתונים ו/או מסמכים.

ה. האחריות ללימוד והבנת תנאי השירותים, תנאי הקול קורא ותנאי החוזה, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.

ו. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי הקול קורא או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, אלא אם הדבר נדרש במפורש בתנאי הקול קורא.

ז. בתוך התקופה של עד 45 יום לאחר שניתנה הודעה בכתב לזוכה על זכייתו, לרבות אם נחתם החוזה, רשאית העירייה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להשהות את הקול קורא או ההתקשרות לכל פרק זמן שיקבע על ידה, או לבטל את הקול קורא ולפרסמו מחדש בשינויים.

ח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנית לעירייה, ההצעות שעמדו בתנאי הסף וקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (ולא זכו), תעמודנה בתוקפן 3 חודשים נוספים לאחר סיום הליכי הקול קורא, וזאת למקרה שבו אחד מהמציעים הזוכים יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עמו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עמו.

- ט. העירייה רשאית לדרג מציע או מציעים נוספים מלבד הזוכה, ולקבוע כי במידה והזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי הקול קורא, ו/או לא יתקשר מסיבה כלשהי עם העירייה, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.
- י. בהתאם לכל דין מציעים שלא זכו בקול קורא רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו כל מסמך אשר לפי הערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי.
- יא. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים) שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום הקול קורא ינהג כדלקמן :
- יב. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם אופן ברור וחד משמעי .
- יג. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה בקול קורא. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו, אשר לא סומנו, לעיון מציעים אחרים.
- יד. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של העירייה בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות הדין ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- טו. המציע הזוכה יתחייב להימנע במשך כל תקופת החוזה עם העירייה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב באופן ישיר או עקיף בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח החוזה שיחתם עם העירייה.
- טז. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור הזוכה לא יוכל בכל מקרה, לייצג/לייצג כל גוף הפועל מול העירייה בין במישרין ובין בעקיפין.
- יז. המציע הזוכה מתחייב לדווח לעירייה לאלתר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים כמו כן מתחייב המציע הזוכה להביא לידיעת העירייה כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת העירייה אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו.
- יח. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הגורם שיבחר לביצוע השירותים להודיע לעירייה על הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור. נותן השירותים יקבל על עצמו ביצוע אותה עבודה רק אם העירייה תאשר מראש ובכתב כי אין בדבר משום ניגוד עניינים וכי אין לה התנגדות לכך. ידוע למציע הזוכה כי ההכרעה בכל שאלה בדבר ניגוד עניינים תהא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של יועמ"ש העירייה.
- יט. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם המציע הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים בהתאם לשביעות רצונה ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- כ. המציע מתחייב לספק את השירותים נשוא קול קורא זה בהתאם לכל ההצהרות וההתחייבויות שנמסרו על ידו במסגרת קול קורא זה. מובהר ומודגש, כי על הצעת המחיר לכלול ברכיב המחיר את כל העלות הנובעת מהאמור לעיל כולל מע"מ, וכי העירייה לא תישא בכל תשלום נוסף למציע בשום תנאי. הגשת ההצעה על ידי המציע כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי ותנאי קול קורא זה,

והסכם זה, ידועים, מובנים ונהירים לו, וכי יש לו את הידע, הכישורים והתכונות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע התחייבותיו על פי הקול קורא, וכן כי במסגרת המחירים הנקובים על ידו בחוברת קול קורא זה, גולמו כל דרישותיו ותנאיו, ואין לו ולא תהיינה לו כל דרישה או תביעה מעבר להן. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי הקול קורא וההסכם אשר תועלה לאחר שהוגשה הצעה, לא תתקבל, והזוכה יצטרך לשאת בביצועה ו/או תיקון הוצאותיה על חשבונו.

כא. מציע לא יהיה רשאי להעביר או להמחאות חלק מהתחייבותיו בקול קורא זה ו/או את כולן לספקים/קבלני משנה למעט אם קיבל אישור העירייה לכך בכתב ומראש.

כב. מובהר בזאת, כי העירייה רשאית לבטל את הקול קורא כולו או חלק ממנו וכן לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, שינוי ו/או צמצום של השירותים ו/או היקפם לרבות עיכובו ו/או הפסקתו, באופן מלא או חלקי, באופן זמני או קבוע - והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא עליה חובת הנמקה כלשהי, ומבלי שיהא עליה לפצות או לשפות את המציע בגין כל הוצאה ו/או נזק שנשא בהם (ישירים או עקיפים).

כג. המציע לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהו בקשר להשתתפותו בקול קורא. למען הסר כל ספק מובהר, כי למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי ו/או תשלום ו/או השתתפות מהעירייה, או מכל גורם מטעמה (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע ו/או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם הקול קורא, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.

כד. מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה וכל ההוצאות האחרות, מכל מין וסוג, הקשורות לקול קורא או למסמכי הקול קורא, יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות הקול קורא.

קול קורא לביצוע עבודות אורבניות מתחדשות (פלייסמייקינג):
התערבויות עיצוביות – אומנותיות ליצירת מיזמים פיזיים – יצירתיים
במרחב הציבורי בעיר רעננה

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ ב _____ 2022

עיריית רעננה

בין:

מרחוב אחוזה 103, רעננה

(להלן "המזמין")

מצד אחד ;

לבין:

(להלן "הזוכה")

מצד שני ;

והמזמין מעוניין כי הזוכה יבצע עבורו את השירותים המפורטים בהסכם זה ;

הואיל

והזוכה מצהיר כי בידו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת וכי הוא כשיר, מסוגל ומעוניין לבצע עבור המזמין את השירותים המפורטים בחוזה זה, כאמור להלן ;

והואיל

והזוכה מעוניין להעניק למזמין, את השירותים המפורטים להלן בהסכם זה ;

והואיל

והמזמין הסכים להתקשר עם הזוכה כמפורט להלן, לאחר קביעת הזוכה כזוכה בקול קורא - לביצוע עבודות אורבניות מתחדשות (פלייסמייקנג) ובכלל זה התערבויות עיצוביות – אומנותיות ליצירת מיזמים פיזיים – יצירתיים במרחב הציבורי באזור התעשייה בעיר רעננה (להלן: "הקול קורא");

והואיל

ומסמכי הקול קורא על נספחיהם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה;	והואיל
והזוכה והמזמין מעוניינים להסדיר את מערכת הזכויות והחובות ביניהם בקשר עם מתן השירותים כאמור בהסכם זה באופן משפטי ומחייב, בהתאם לתנאים המפורטים להלן;	והואיל

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא, פרשנות ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומתנאיו.
- 1.2 כותרות הפרקים והסעיפים בהסכם זה הינן למטרות התמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם או תנאיו.
- 1.3 כל מסמכי הקול קורא על נספחיו, לרבות הנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

- 1.3.1 מסמך התנאים הכלליים לקול קורא.
- 1.3.2 מפרט השירותים (נספח א' של הקול קורא).
- 1.3.3 הצעת המחיר לקול קורא (נספח ב' של הקול קורא).
- 1.3.4 נספח הביטוח (נספח ג' לקול קורא).

ההתקשרות בין הצדדים

הזוכה יספק למזמין שירותי תכנון ויישום של מיזמים אומנותיים ברוח האמור בקול הקורא הכוללים בין היתר בניית קונספט למיזמים, ביצוע מייצגים אומנותיים ואלמנטים עיצוביים ברחובות נבחרים, תכלול העבודה למול הקהילה והכל על פי המפרט שהוצג על ידי המציע בקול הקורא ואושר על ידי העירייה (להלן "השירותים")

השירותים יינתנו כשהם כוללים כל פעולה אחרת הנדרשת לשם ביצועם ברמה הנדרשת בחוזה זה ולשביעות רצונה המלא של העירייה, אף אם אינה נזכרת במפורש בחוזה זה ונספחיו.

השירותים שינתנו יכללו, במידת הצורך הכנה והשתתפות בישיבות עם המזמין, הכנה והגשת מסמכים במספר עותקים מספיק, גיבוש הנתונים לקראת ישיבות עבודה, מסירת נתונים במדיה אלקטרונית על פי דרישת המזמין וכדומה.

הזוכה יעמוד בלוח אשר יקבע על ידי המזמין ויגיע לעירייה במועדים אשר יקבעו מפעם לפעם על ידי העירייה.

הזוכה מתחייב בזאת להגיש למזמין בכל עת שיידרש לכך כל נתון, מידע ו/או מסמך המצוי בידו והקשור לעניין ביצוע חוזה זה.

התמורה

1. בתמורה למילוי כל התחייבויות הזוכה על פי ההסכם ותנאי ההליך, ישלם המזמין לזוכה את התמורה בהתאם להצעתו הזוכה.
 2. התמורה תשולם עפ"י תנאי התשלום ואבני הדרך לתשלום שלהלן.
 3. מובהר כי התמורה לא תחרוג מסך התקצוב המקסימלי שהוגדר לביצוע המיזמים בניכוי אחוזי ההנחה שנתן הזוכה במסגרת הצעתו.
 4. תנאי התשלום יהיו שוטף + 45, בהתאם לתנאי התשלום בעירייה, אשר יחולקו לשלבי התשלום המפורטים להלן:
 - 4.1 **לאחר שלב התכנון ואישורו על ידי העירייה** – 15% מהתמורה (שתשמש, בין היתר לרכישת חומרים ותשלום לעובדים).
 - 4.2 **לאחר השלמת 25% מתכולת העבודה המאושרת** – 20% מהתמורה הכוללת.
 - 4.3 **לאחר השלמת 50% מתכולת העבודה המאושרת** – 20% מהתמורה הכוללת.
 - 4.4 **לאחר השלמת 80% מתכולת העבודה המאושרת** – 25% מהתמורה הכוללת.
 - 4.5 **לאחר השלמת 100% מתכולת העבודה המאושרת** – 15% מהתמורה הכוללת.
 - 4.6 לאחר אישור תכולת הפרויקט כולו, לרבות אישור קונסטרוקטור, ווידוא השלמת הפרויקט לשביעות רצון העירייה – יתרת התשלום השווה ל- 5% הנותרים מהתמורה הכוללת.
5. אישור התשלום לכל שלב יותנה באישור מינהלת עסקים וחדשנות המנהלת המתכללת את הפרויקט ובכפוף להגשת חשבונית מס כדין.
 6. הוצאת העבודה לפועל תלויה באישור הגורמים המוסמכים בעירייה ותיאום העבודות כנדרש.
 7. איחור בתשלום לזוכה אשר לא יעלה על 30 יום, לא יהווה הפרה של הסכם זה, והזוכה לא יהא זכאי לכל סעד כספי או אחר בגין איחור, כאמור.
 8. לכל תשלום שיש לשלם לזוכה על פי חוזה זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום, כנגד חשבונית מס ערוכה כדין.
 9. מכל תשלום המגיע לזוכה, ינוכו כל התשלומים שיש לנכות ע"פ כל דין.
 10. הזוכה יישא בכל תשלומי המסים ו/או תשלומי חובה אחרים, החלים ו/או שיחולו עליו, מכוח הוראות הסכם זה ו/או כל דין, לרבות בגין קבלת התמורה ומתן השירותים על ידו על פי הסכם זה.
 11. הזוכה מסכים ומצהיר, כי התמורה הנקובה בהסכם זה מהווה את כלל ומלוא התשלומים המגיעים לו בגין הספקת השירותים וקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, ללא יוצא מן הכלל.

בחתירתו על הסכם זה מצהיר הזוכה, כי:

1. הוא בעל הכישורים, הידע, היכולת והאמצעים המתאימים כדי להעניק למזמין את השירותים על פי הסכם זה ולעמוד בכל החובות המוטלים עליו על פי הסכם זה.
2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה מצהיר כי הוא והעובדים מטעמו, בקיאים ומיומנים בכל דיני וחוקי העבודה למיניהם, כפי שיהיו ויעודכנו במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות בכל הנוגע להסכמים קיבוציים, חוקת העבודה, אוגדן תנאי השירות לעובדי הרשויות המקומיות, צו המועצות האזוריות וכיו"ב.
3. הסכם זה אינו עומד בניגוד ו/או בסתירה לכל הסכם ו/או חיוב כלשהו המוטלים על הזוכה מכוח כל דין ו/או הסכם אחר, וכי אין כל מניעה חוקית או כלכלית להתקשרותו בהסכם זה.
4. טרם התקשרותו בהסכם זה הוא בדק ושקל את כל דרישות המזמין בקשר עם הספקת השירותים על פי הסכם זה, ובכלל זה את אופי מתן השירותים, היקפם, העלויות הכרוכות בהספקתם, אופי ושיעור התמורה בגין הספקתם, לרבות שיקולי כדאיות ורווח והפסד, וכי מצאם מתאימים וכי כל התקשרותו בהסכם זה הינה לאחר שהתייעץ עם גורמים מטעמו לרבות עורך דין ורואה חשבון והבין את כל תנאי התקשרות על פי הסכם זה.
5. כי הוא יבצע את כל המתחייב ממנו על פי ו/או עקב הסכם זה ללא כל הפרה של הוראות הדין ו/או כל רשות מוסמכת, וכי בידי כל הרישיונות הדרושים לצורך ניהול עסקו.
6. כי הוא מנהל תיק עצמאי במס הכנסה, במשרדי מס ערך מוסף ובמוסד לביטוח לאומי, וכי יקפיד לעשות כן במהלך תוקפו של הסכם זה.
7. ידוע לזוכה כי אין ולא יירקמו, בינו לבין המזמין, יחסי עובד – מעביד מכל סוג שהוא, אשר יחייבו את המזמין כמעבידו של הזוכה בכל דרך ובכל צורה, לא במישרין ולא בעקיפין.
8. ידוע לזוכה כי הבעלות על המיצגים תהיה של העירייה ולזוכה לא תהיה כל טענה בדבר אופן וטיב השימוש במיצגים והצגתם, הזוכה יוכל לחתום את פרטיו על גביי המיצג באופן אשר לא יפגע בחזותו או מהותו, כמו כן יהא באפשרות הזוכה לתעד את המיצגים ולשמור את התיעוד במסגרת תיק עבודותיו.
9. הזוכה מודע לכך כי נקודות המיקום שבהן יוצבו המיצגים ייקבעו באופן סופי בהתאם לשיקול דעת העירייה וכן בהתאם למצב ומעמד השטח.

1. הזוכה מתחייב לפעול ולספק את השירותים כהגדרתם בהסכם זה על פי ובהתאם למדיניות המזמין והוראות המזמין מעת לעת.
2. הזוכה מתחייב כי כל מי מטעמו שיועסק על ידו יהיו בעלי מומחיות, מיומנויות, ידע, ניסיון וכישורים מקצועיים מתאימים. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הזוכה על פי הסכם זה.
3. הזוכה ימסור למזמין דיווחים על פעילותו באופן שוטף, ובכל עת אשר המזמין ידרוש זאת, לרבות בכתב ככל שהמזמין יבקש זאת.
4. מקום אספקת השירותים יקבע על ידי המזמין ויתבצע על פי הנחיות המזמין מעת לעת.
5. הזוכה מתחייב לספק את השירותים, באמצעות תיבת וכתובת דוא"ל, או בכל דרך אחרת שיורה לו המזמין.
6. הזוכה מתחייב לפעול כלפי המזמין במסירות ובנאמנות, להקדיש את כל כישוריו, ידיעותיו וניסיונו עבור המזמין ולפעול כמיטב יכולתו לקידום עסקי המזמין.
7. הזוכה מתחייב שלא למסור, להסב, להמחות ו/או להעביר, לאחר או לאחרים, כל חלק מזכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, לרבות מתן השירותים, כולם או מקצתם, אלא אם קיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב.
8. הזוכה מתחייב כי לא יצהיר, יערוב או יתחייב בשם המזמין בהצהרה, ערבות ו/או התחייבות כלשהם ולא יטיל על המזמין כל חיוב שהוא.
9. במשך תקופת הסכם זה המזמין לא יקבל כל תשלום או טובת הנאה אחרת, מכל צד שלישי, בקשר ישיר או עקיף, עם הספקת השירותים על פי הסכם זה ו/או עסקי המזמין.
10. הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם נציגי המזמין, עובדיו וכל מי מטעמו, בהתאם להנחיות המזמין, ולהעביר כל חומר, מידע ונתונים שמצויים בידיו ו/או מי מטעמו - בקשר לעסקי המזמין - לנציגי המזמין ככל שיתבקש על ידי המזמין.
11. הזוכה מסכים ומתחייב לבצע את השירותים בכפוף להנחייתו של הממונה מטעם המזמין או הפועלים מטעמו לעניין חוזה זה.
12. הזוכה יספק את השירותים בלוחות הזמנים אשר יוגדרו לפי הנחיות המזמין.
13. כל השירותים יבוצעו על ידי הזוכה. הזוכה יוכל להעסיק נותני שירותים נוספים לטובת ביצוע השירותים נשוא הקול קורא, אשר יאושרו בכתב ומראש ע"י המזמין מבלי שהמזמין יידרש לתשלום תמורה נוספת.

תקופת ההסכם

1. הצדדים מסכימים בזאת כי תוקפו של הסכם זה יימשך לתקופה של 24 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות") או עד לסיום מלא סופי ומוחלט של השירותים הנדרשים לשביעות רצון העירייה לפי המוקדם.
2. המזמין יהיה רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות.
3. על אף האמור בסעיף זה, רשאי המזמין לבטל חוזה זה בכל עת, על ידי מתן הודעה מוקדמת של 10 ימים מראש, בלא שתצטרך לנמק את הסיבות לביטול החוזה ובלא שהזוכה יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו, למעט תשלום המגיע לזוכה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה בפועל.
4. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, יהיה המזמין רשאי להביא הסכם זה לידי סיום באופן מידי וללא התראה מוקדמת, במקרים הבאים:
 - 1.4.1 הזוכה הפר הפרה יסודית תנאי עיקרי מתנאי הסכם זה;
 - 1.4.2 במידה והזוכה עשה מעשה הכרוך בהפרת אמונים ו/או מעילה ו/או נתפס במעשה גניבה כלפי המזמין;
 - 1.4.3 במידה והזוכה הואשם בגין עבירה פלילית (שאינה תעבורה) ו/או עבירה שיש עמה קלון;
 - 1.4.4 במידה ונשללה מהזוכה ו/או נבצרה ממנו מכל סיבה חוקית שהיא היכולת ליתן למזמין את השירותים;
 - 1.4.5 במידה והזוכה נכנס להקפאת הליכים ו/או חדלות פירעון;
5. עם סיום ההסכם על ידי כל צד, מכל סיבה שהיא, מתחייב הזוכה להעביר למזמין או לכל מי שהמזמין יורה לו, באופן מידי וללא כל שיהוי, את כל האמצעים שקיבל מאת המזמין, וכן את כל המיטלטליו, המסמכים, מידע, ידע, חומרים, הקשורים לעסקי המזמין ו/או קיבל מאת המזמין, וכל חומר אחר שהגיע אליו או הוכן על ידו בקשר עם הסכם זה ו/או ביצעו ללא יוצא מן הכלל.

סודיות, קניין רוחני

1. הזוכה מתחייב ומצהיר כי אין הוא רשאי לייצג את המזמין וכי לא ישתמש בכל סימן מסחרי ו/או קניין רוחני של המזמין, בכל צורה, בפני כל אדם או גוף, לכל מטרה שהיא, אלא לצורך מתן השירותים על פי ובמסגרת הסכם זה.

במידה והזוכה ישתתף בכנסים מקצועיים ו/או פרסומים יפנה בכתב למנהל בבקשה להשתמש בסמלה של העירייה ובקניין הרוחני שלה. היועץ יהא רשאי להשתמש בקניין הרוחני של העירייה רק לאחר קבלת אישור מראש בכתב מאת העירייה.

2. עבודות (תשובות לשאלות, חוות דעת מקצועיות, דו"חות, סיכומים, תסקירים, תוכניות, מסמכים שונים וכו') שתבוצענה בהזמנת המזמין, הנך רכוש בלעדי של המזמין, ואין לזוכה בלעדיות או "זכויות יוצרים" על עבודות אלו.

3. המזמין יהיה רשאי להשתמש בעבודות כאמור בכל אופן שיעלה על דעתו לרבות פרסום באתר האינטרנט של המזמין.

4. הזוכה מצהיר כי אין בשירותים ו/או בביצועם משום הפרת פטנט או זכות יוצרים וכי הוא רשאי להקנות למזמין את כל הזכויות המוקנות למזמין כאמור לעיל.

ביטוח

מבלי לגרוע מחבות הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על הזוכה יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף לקול קורא כנספח ג' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ערבות ביצוע –

תוך 7 ימים מחתימת חוזה זה על ידי המזמין ימציא הזוכה למזמין, ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין וצמודה למדד המחירים לצרכן, בגובה של 5,000 ₪ וזאת להבטחת מילוי מלוא התחייבויות הזוכה כאמור בהסכם ובהוראות ההליך.

ערבות הביצוע תישאר בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות במהלך תקופות מוארכות.

הערבות תהא ניתנת למימוש על פי דרישה חד צדדית מאת ראש העיר או מי מטעמו וזאת בתוך עד 10 ימים ממועד הדרישה כאמור.

אחריות

הזוכה יהא אחראי לכל נזק, בין נזק גוף ובין נזק אחר, שייגרם לעירייה ו/או לכל צד שלישי ו/או לעובדיו ו/או לזוכה, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הזוכה, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע השירותים ו/או בקשר אליהם, בין במהלך ביצוע השירותים ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על-ידו בין אם נגרם על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

העדר יחסי עובד-מעביד, שיפוי

מובהר ומוסכם בין הצדדים, כי אין ולא יהיו בין המזמין לבין הזוכה (לרבות כל מי מטעם ו/או עובדי ו/או שלוחי הזוכה) כל יחסי עובד-מעביד. המזמין לא יחוב בגין הסכם זה כלפי הזוכה כל חבות שחב מעביד לעובד, והזוכה יחשב כזוכה עצמאי לכל דבר ועניין.

לצורך הזהירות קובעים הצדדים, כי אם יקבע על ידי בית המשפט ו/או בית דין לעבודה ו/או כל גורם מוסמך אחר, בין על פי פניית הזוכה ובין על פי פניית גורם אחר כלשהו, כי הזוכה העניק את שירותיו למזמין כ"עובד", וזאת למרות כל האמור בהסכם זה, למרות דרישתו המודעת והסכמתו המפורשת של הזוכה להסכם זה ומבנהו, ולמרות הסכמתם ההפוכה דלעיל של הצדדים, כי לזוכה או מי מטעמו מגיעים תנאים ו/או זכויות סוציאליות מכל סוג כשל "עובד", כי אז מסכימים הצדדים כי השכר החודשי שהיה מגיע לזוכה כ"עובד" המבצע את השירותים המפורטים בהסכם זה, הינו בשיעור של מחצית מסכום התמורה החודשי (ללא מע"מ), וזאת כל עוד יוכיח הזוכה כי עבד בפועל שעות עבודה בהיקף משרה מלאה (להלן "השכר המוסכם כעובד").

השכר המוסכם כעובד ייחשב ככולל את תוספות היוקר כפי שיהיו במשק מעת לעת, דמי הבראה, חופשה ומחלה, הוצאות נסיעה, הוצאות עבודה אחרות, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות, ותנאים סוציאליים מכל מן וסוג, ככל שהיו חלים או שיהיו חלים על המזמין, לפי כל דין ו/או הסכם.

מוסכם בזאת, כי הזוכה יהיה חייב להשיב למזמין, בו ביום בו הגיש מכתב דרישה ו/או תביעה כלשהם הסותרים את הסכם זה ותנאיו, לרבות דרישה ו/או תביעה בהם יטען, כי על אף דרישתו והסכמתו המפורשים להספקת השירותים כזוכה עצמאי והתמורה המיוחדת שנקבעה בגין זאת, כי הוא או מי מטעמו עובד כשכיר אצל המזמין, את כל התשלומים העודפים שקיבל מן המזמין מעל לשכרו המוסכם כעובד כהגדרתו לעיל (להלן "הסכום העודף") וזאת למפרע בגין כל תקופת "העסקתו" אצל המזמין ובעניינים אלו יהא הזוכה מנוע ומושתק מלטעון כנגד המזמין טענת התיישנות.

מוסכם, כי הסכום העודף יישא ריבית פסוקה והפרשי הצמדה לעליית המדד הידוע בגין יוקר המחיה שבין יום התשלום לזוכה לעומת המדד הידוע ביום השבת הסכום העודף למזמין.

המזמין יהא רשאי לקזז את הסכום העודף, לרבות ריבית והפרשי הצמדה כאמור לעיל, כנגד התמורה ו/או כל סכום שיגיע לזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי החלטת בית המשפט ו/או בית הדין לעבודה ו/או כל גורם מוסמך אחר, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין לקבל מן הזוכה את יתרת הסכומים המגיעים למזמין.

האמור לעיל מהווה פשרה והודאת סילוק לעניין פיצויי פיטורים לפי סעיף 29 לחוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963, אם וככל שיגיעו פיצויי פיטורין לזוכה.

שונות

הסכם זה מבטא וממצה באופן מלא את הסכמות הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, הסכמה, משא ומתן, התחייבות, הבטחה, נוהג, הבנה, זיכרון דברים ו/או כל הסדר אחר, בין במפורש ובין במשתמע, אשר נעשו או הוחלפו בין הצדדים בנושאים ובעניינים האמורים בו טרם חתימתו.

מוסכם על הצדדים כי סמכות השיפוט בכל הקשור להסכם זה וביצועו ללא יוצא מן הכלל יהיה בבית המשפט בכפר סבא.

כל ויתור של צד בהסכם זה למשנהו על קיום זכות המגיעה לו על פי ההסכם, או הימנעות או איחור צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כוויתור, הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקוים אותה הזכות. כל שינוי וכל תיקון של הסכם זה יהיה תקף ויחייב את הצדדים אך ורק אם יערך בכתב, ייחתם על ידי שני הצדדים ויצוין בו כי הוא מהווה שינוי או תיקון להסכם זה.

כל הודעה שתשלח לפי הסכם זה תישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המפורטות ברישא להסכם זה, או כל כתובת אחרת עליה יודיע אחד הצדדים למשנהו בכתב, ויראוה כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר מסירתה הדואר. כל הודעה שתימסר באופן ידני ו/או תשלח באמצעות פקסימיליה ו/או דוא"ל, יראו אותה כאילו ביום שלמחרת יום מזירתה ו/או שליחתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזוכה

המזמין

מפרט השירות

על המציע מבצע המיזמים האומנותיים לכלול במסגרת הצעתו את ההיבטים המפורטים להלן (למען הסר ספק יובהר כי מדובר בדרישות מינימום והפונה רשאי להציע כמויות ורכיבים שיעלו על הרשום).

כמו כן, יובהר כי אין המדובר ברשימה סגורה והעירייה תהא רשאית להוסיף או להפחית מהאמור בה.

1. רעיון מסדר ואלמנטים – כמות אלמנטים מוצעת להצבה במרחב (מיקום מדויק ע"ג מפה, גודל האלמנט, חומרים לשימוש).
2. הדמיות להמחשה.
3. התייחסות לאופן ניהול הפרויקט בהתייחס לקריטריונים שפורטו, לרבות התייחסות לאופן רתימת הסביבה ובעלי העסקים לפרויקט ושת"פים מוצעים בקהילה לקידומו, צוותי עבודה, הפרעות מתוכננות במרחב בעת ביצוע העבודות.
4. לו"ז (גאנט באבני דרך) ותמחור מודולארי של אלמנטים.
5. חומרים שיעשה בהם שימוש ושגרת תחזוקה מחייבות.
6. ממשקים וצרכים מול גופי עירייה.

יובהר כי החומר העיצובי / אומנותי אשר יוצג לעירייה במסגרת הליך ישימה אך לבחינת הצעתו של המציע וכי לא יעשה בו כל שימוש מלבד כך.

עם סיום מלאכת בדיקת ההצעות ובחינתם על ידי העירייה יושב החומר האומנותי / עיצובי למציעים אשר הצעתם לא זכתה במסגרת ההליך.

מפת איזורים לביצוע המיזמים נשוא הקול קורא



כתב הצעה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד,

עיריית רעננה

ג.א.נ.,

הנדון: כתב הצעה והתחייבות - קול קורא לביצוע עבודות אורבניות מתחדשות (פלייסמייקינג):
התערבויות עיצוביות – אומנותיות ליצירת מיזמים פיזיים – יצירתיים במרחב הציבורי בעיר
רעננה

אנו הח"מ _____ מס' חברה/זהות _____ שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים בקול קורא, את כל מסמכי הקול קורא, ההסכם ונספחיו (להלן: "הקול קורא").
2. אנו מצהירים כי הבנו את מסמכי הקול קורא על פרטיהם, בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע השירותים נשוא הקול קורא, לרבות בדיקה ובחינה של כל הגורמים הרלבנטיים העשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.
3. בהתאם לכך ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי הקול קורא וההסכם האמורים, לרבות תנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את השירותים כולם ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד וכל אחת לחוד, במחירים שהננו מציעים בסייפת מסמך זה (להלן: "התמורה ותנאי התשלום").
4. אנו מסכימים כי העירייה חופשיה לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים לגורם אחר, כפי שייראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בהוראות הקול קורא ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה של העירייה.
5. אנו מצהירים כי הבאנו לידיעת העובדים מטעמנו בביצוע השירותים את פרטי ודרישות הקול קורא, לרבות ביחס להיעדר זיקה של יחסי עובד-מעביד ביניהם לבין העירייה או מי מטעמה, ולרבות את כלל הדרישות בדבר הימנעות מניגוד עניינים, בין השאר, כמפורט בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11.
6. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

- א. לחתום על כל מסמכי הסכם הקול קורא תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם, או תוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
- ב. להתחיל בביצוע השירותים, בתוך 3 ימים ממועד החתימה על הסכם הקול קורא או בהתאם להוראות העירייה, בכפוף לקבלת צו מתאים בגין כך, ולבצע את ההרשאה בהתאם לכל תנאי הקול קורא וההסכם.
- ג. להפקיד בידכם - במועד חתימת ההסכם או במועד תחילת ביצוע השירותים, לפי המוקדם מבניהם - העתקים של כל האישורים

והמסמכים האחרים הנדרשים בקול קורא ובהסכם, לרבות הביטחונות הנדרשים והביטוחים.

7. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי העירייה בכתב, כהסכם מחייב בין העירייה לבינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של העירייה, כמפורט במסמכי הקול קורא.

אם נידרש בכתב להתחיל בביצוע השירותים לפני חתימת ההסכם, נפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות ההסכם וכל המסמכים הכלולים בו.

8. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות או בתקופה נוספת כפי שיידרש בכתב על-ידי העירייה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.

(במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

9. מוסכם בזאת כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעה או דרישה שתתבסס על כל טענה בדבר אי-ידיעה או אי-הבנה של תנאי הקול קורא או איזה ממסמכי הקול קורא ואנו מוותרים מראש על כל הטענות אלה.

10. אנו מצהירים כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירותים, וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע ההסכם עובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע ההתחייבויות נשוא הקול קורא - במספר ובהיקף הנדרשים לצורך ביצוע מקצועי, יעיל ומוצלח של השירותים.

11. ידוע לי והובהר לי כי ההצעות ייבחנו ע"פ פרמטרים של איכות / מחיר שנקבעו בקול קורא וכי במקרה של הצעות בעלות ניקוד משוקלל זהה הטוב ביותר, תהיה רשאית העירייה לערוך התמחרות לקביעת ההצעה הזולה ביותר.

12. ידוע לי כי הבעלות על המיצגים תהיה של העירייה ולא תהיה לי כל טענה בדבר אופן וטיב השימוש במיצגים והצגתם, ידוע לי אוכל לחתום את פרטי על גביי המיצג באופן אשר לא יפגע בחזותו או מהותו, כמו כן יהא באפשרותי לתעד את המיצגים ולשמור את התיעוד במסגרת תיק עבודתי.

התמורה

14. בהתאם לכל המפורט במסמכי הקול קורא ובהסכם, התמורה המבוקשת על-ידנו בגין אספקת השירותים נשוא הקול קורא וכן עמידה בכלל התחייבויות הקול קורא וחווה הקול קורא הינה –

מחיר מקסימאלי גלובאלי למתן השירותים (בש"ח)			
מחיר כולל לאחר ההנחה, בצירוף מע"מ: ש"ח _____	ההנחה המוצעת באחוזים: _____%	150,000 ₪ כולל מע"מ <u>לכלל תכולות העבודה</u>	מחיר מקסימאלי למתן כלל השירותים נשוא הקול קורא

15. יובהר כי על המציע למלא את שיעור ההנחה באחוזים. ניתן ליתן 0 אחוז הנחה ואין להציע תוספת – ציון תוספת כל שהיא תביא לפסילת ההצעה.

16. אין להציע אחוז הנחה אשר יעלה על 15% הנחה.

17. באם תיפול טעות בחישוב המחיר לאחר ההנחה, העירייה תתקן את טעות החישוב בהתבסס על אחוזי ההנחה אשר ניתנו על ידי המציע בעמודה האמצעית.

18. ידוע לי כי המחיר שהוצע לעיל הינו סופי וכולל את כל ההוצאות הנלוות לצורך מתן השירותים הנדרשים המפורטים במסמכי הקול קורא על כל סעיפיו לרבות הוצאות נסיעה, ביטול זמן, צילומים, טלפונים וכיוצ"ב.

ועל כך באתי על החתום:

שם המציע: _____ טל': _____
 כתובת: _____ פקס': _____
 תאריך: _____ נייד: _____

חתימת המציע

(חתימת מורשי חתימה וחתימת במקרה של תאגיד)

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – עיריית רעננה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – לתכנון וביצוע התערבויות עיצוביות – אומנותיות ליצירת מיזמים פיזיים – יצירתיים במרחב הציבורי של אזור התעשייה ברעננה

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מועד תום ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה, צד ג' (נוקי גוף ורכוש) ומקיף לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנוק בודון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מידי עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 8.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
- 8.2 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 8.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 8.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.
- 8.5 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 8.6 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בודון.
- 8.7 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*	
שם: _____ ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____	<input type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: לתכנון וביצוע התערבויות עיצוביות – אומנותיות ליצירת מיזמים פיזיים – יצירתיים במרחב הציבורי של אזור התעשייה ברעננה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר ככד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב ככד ג' (329)	₪	2,000,000					צד ג'
ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח *327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):	
038	
040	
018	
019	

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.