

## הנדון: קול קורא למתן שירותי ייעוץ כלכלי לבחינה, לליווי ולהקמת חברה עירונית כלכלית

### קול קורא מספר 6/2024

#### 1. כללי

עיריית רעננה (להלן: העירייה) מזמינה בזאת מציעים, להגיש הצעות למתן שירותי ייעוץ כלכלי אשר יכללו בחינת היתכנות הקמת חברה עירונית כלכלית ובהמשך ובהתאם לבחינה זו שירותי ליווי והקמה של חברה עירונית כלכלית עד לאישורה במשרד הפנים והכל על פי דין לרבות חוזרי המנכ"ל הרלוונטיים בענין.

למען הסר ספק, הזוכה יהיה אחראי לתכלול כל השירותים המבוקשים במסגרת קול קורא זה.

להשלמת התמונה יודגש כי בעבר פעלה החברה לפיתוח כלכלי רעננה. פעילותה של החברה הוקפאה לפני מספר שנים והחברה אינה פעילה היום.

#### 2. תכולת העבודה

**ייעוץ בנוגע להיתכנות הקמה של חברה עירונית כלכלית** (להלן: "החברה") - ייעוץ וליווי כלכלי, שיינתן על ידי נותן השירות ותוך תכלול כל הנדרש באמצעות הזוכה. **בהתאם לבחינה זו ליווי והקמה של חברה עירונית כלכלית עד לאישורה במשרד הפנים לפי כל הנדרש במסגרת הדין לרבות חוזרי מנכ"ל.**

**השירותים יכללו בין היתר:**

1.1 בחינה והמלצה על התחומים בהם נכון להפעיל חברה כלכלית, לרבות תחומים מומלצים לעיסוק ופעולה על ידי החברה הכלכלית שתוקם- תוך ציון יתרונות וחסרונות לכל תחום (לרבות עניין המע"מ)- והאופן בו תשתלב החברה בתוכניות הרשות המקומית, תוך דגש על ניתוח חלופות רלוונטיות להפעלת השירות באמצעות חברה עירונית. בדיקת החלופות תכלול התייחסות להיבטים תקציביים וארגוניים בהפעלתה של כל חלופה וכן השוואה בין החלופות במדדים של עלויות ואיכות השירות.

1.2 עריכת ניתוח כלכלי, ומתן ייעוץ וחוות דעת כלכלית להיתכנות הקמת החברה תוך בחינה והצגת היתרונות הכלכליים והתועלות הניהוליות והתפעוליות שיהיו לעירייה כתוצאה מהקמת החברה וכן ניתוח השפעות אפשריות כתוצאה מהקמה של חברה זו על העירייה, לרבות פרה- רולינג, במידת הצורך מול משרד הפנים (אגף תאגידים עירוניים) וכן מול משרד האוצר (רשות המיסים) וכו'.

במסגרת הניתוח כאמור יוצגו על ידי הזוכה המסמכים הבאים :

א. **תכנית אסטרטגית** להפעלת החברה תוך פירוט התוכניות העתידיות של הרשות המקומית, כמפורט לעיל.

ב. **תכנית כלכלית** להקמת החברה ובה התייחסות כדלקמן :

**עלויות צפויות**

**הכנסות צפויות**

**מקורות מימון**

**פירוט של הנחות העבודה עליהן מתבססים אומדני ההכנסות וההוצאות ובהם פירוט כח האדם (תפקידים ותנאי העסקה), הוצאות הנהלה וכלליות, לרבות תקורות.**

**תחזיות לחמש שנים ובהן דו"ח רווח והפסד, תורים מזומנים וניתוח השקעות ומלוות, תוך דגש על חברת רווחית, מאוזנת ויעילה.**

**ניתוח רגישויות**

**גיוס הכנסות ממקורות חיצוניים כולל אסמכתאות**

**בחינת המשמעויות השונות בהיבטי מס של תפעול החברה, מעמד החברה ברשויות המס וכדומה.**

2. בחינת המשמעויות התקציביות, המשפטיות והארגוניות של העירייה כתוצאה מהקמה והפעלה של החברה והשוואתן למצב הקיים.
3. בחינת תקנון החברה הקיים (במסגרת החברה לפיתוח רעננה) והתאמתו לדרישות משרד הפנים כיום.
4. השתתפות בדיונים פנימיים בעירייה בכל דרג שיידרש.
5. הצגת המלצות להנהלת העירייה ו/או מועצת העירייה בנוגע לסוגיית הקמת והפעלת החברה.
6. גיבוש המסמכים והחומרים הנדרשים על פי כל דין לרבות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים לצורך קבלת אישור משרד הפנים להפעלת החברה והעברתם לידי העירייה לצורך המצאתם למשרד הפנים.
7. הובלת התהליך מול משרד הפנים לרבות התאמת התוכנית בהתאם לדרישות משרד הפנים ותוך קידום פתרונות להסרת חסמים, ככל שיהיו, ליווי בישיבות, לרבות השתתפות בפרה-רולינג מול משרד הפנים ו/או משרד האוצר, ככל שיידרש.
8. הזוכה יהא אחראי לתכלול כל הנדרש בנדון, לרבות תכלול הפגישות בין כל הגורמים הרלבנטיים, בין אם גורמים עירוניים ובין אם גורמים חוץ עירוניים.
9. כל פעולה אחרת הקשורה לשירותים המפורטים בהליך זה.

**3. לוח זמנים ממועד מסירת הודעת זכייה:**

- 3.1. שלבים מס' 4-1 לעיל - לכל היותר בתוך 75 יום ממועד מסירת הודעת זכייה.
- 3.2. שלב מס' 5 לעיל- לכל היותר בתוך 30 יום ממועד השלמת שלבים 4-1 לעיל.
- 3.3. שלב מס' 6 לעיל- לכל היותר בתוך 14 יום ממועד קבלת אישור מועצת העיר כאמור בשלב מס' 5.
- 3.4. השירות ימשך עד לקבלת אישור משרד הפנים ו/או במועד מוקדם יותר, ככל שהעירייה תחליט על כך. העירייה רשאית להחליט על שינוי סדר העבודה ולוחות הזמנים.

**4. המציע ותנאי סף-**

על המציע בעצמו לעמוד בתנאים הבאים, במצטבר במועד הגשת ההצעה:

א. המציע הוא עוסק מורשה, יחיד או חברה.

1. לנותן השירותים שיעבוד מול העירייה אצל המציע ניסיון בהובלת תהליך של ליווי ויעוץ כלכלי בהקמת תאגיד עירוני, עבור לפחות עירייה אחת ובנוסף - עירייה נוספת ו/או מועצה מקומית ו/או מועצה אזורית, בהליך שהסתיים באישור משרד הפנים להקמת התאגיד, במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

2. נותן השירותים שיעבוד מול העירייה יהא בעל תואר אקדמי ראשון לפחות ממוסד אקדמי מוכר בכלכלה, ו/או ראיית חשבון, ו/או מינהל עסקים ו/או משפטים.

3. רישיון תקף במרשם רלוונטי, ככל הנדרש על פי דין.

תותר הגשת הצעה משותפת של יועץ כלכלי ויועץ משפטי ובלבד שההצעה עומדת בכל תנאי הסף.

**5. מסמכים נדרשים : לצרף למעטפה המקצועית-**

המציע יצרף להצעתו את האסמכתאות הבאות להוכחת עמידה בתנאי הסף:

5.1. תעודת התאגדות של המציע.

- 5.2. תעודות הסמכה רלוונטיות לתמיכה בעמידה בתנאי הסף.
- 5.3. פירוט הניסיון כנדרש בתנאי הסף, בין היתר בפורמט של נספח ג'. פירוט זה יכול גם רשימה של ממליצים ואנשי קשר, כולל פרטי קשר ישירים אל הממליצים.
- \*המציע יפרט רשימה כרונולוגית, בצירוף פרטי אנשי הקשר, של כל הרשויות שלהן נתן את השירות במהלך 7 השנים האחרונות כאמור בתנאי הסף.
- 5.4. פירוט הניסיון כנדרש במדדי האיכות, ככל שזה לא מופיע במסגרת נספח ג'.
- 5.5. התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף כנספח ד'.
- 5.6. התחייבות להיעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף כנספח ה'.
- 5.7. אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק, מאת פקיד שומה או יועץ מס או רואה חשבון.
- 5.8. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 5.9. אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 5.10. אישור ניכוי מס במקור.
- 5.11. חתימה ואימות על יתר הנספחים המצורפים.

\*המציע יסמן בראש המסמכים המוגשים על ידו/בחוצץ/בסימון מופרד, באופן שיהא ברור מהם המסמכים המוגשים לפי כל סעיף משנה מהסעיפים לעיל.

## 6. התמורה

- 6.1. המציע יציע במעטפת ההצעה הכספית, המופרדת ממעטפת ההצעה המקצועית, אחוז הנחה על הסכום המכסימלי הנקוב על ידי העיריה במסמכי ההזמנה. במידה ויצוין על ידי המציע אחוז תוספת הצעתו תיפסל.
- 6.2. במקרה בו אין הלימה בין אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע ובין הסכום הסופי, הנתון הקבוע הוא אחוז ההנחה.

## 7. אופן הגשת ההצעה

- 7.1. ההצעה תוגש בשפה העברית בשני עותקים: מקור והעתק.
- 7.2. ההצעה תוגש במעטפה אחת ובתוכה שתי מעטפות כמפורט להלן:
- מעטפה אחת** - מעטפה עליה יירשם "מעטפת איכות – קול קורא למתן שירותי ייעוץ כלכלי לבחינה, ליווי והקמת חברה כלכלית ובתוכה כל מסמכי ההצעה אותם יש להגיש למעט נספח ב' – טופס ההצעה הכספית.

**מעטפה שנייה - מעטפה עליה תירשם הצעה הכספית - קול קורא למתן שירותי ייעוץ כלכלי לבחינה, ליווי והקמת חברה כלכלית ובתוכה נספח ב' בלבד.**

את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה אחת גדולה ועליה לציין " קול קורא למתן שירותי ייעוץ כלכלי לבחינה, ליווי והקמת חברה כלכלית ולהגישה ללשכה המשפטית, רחוב אחוזה 103 רעננה, במסירה ידנית, לא יאוחר מיום 8.4.24 שעה 15:00.

**8. מועד הגשת ההצעה**

יש להגיש את ההצעה, **עד ליום 8.4.24 עד השעה 15:00** בלשכה המשפטית בנין העירייה אחוזה 103 רעננה, במסירה ידנית. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשה לא תתקבל, אלא אם הוארך המועד על ידי העיריה.

**9. אמות מידה ומשקולות לבחינת ההצעה הזוכה:**

**9.1. שלב ראשון**

תיבחן עמידת המציע בתנאי הסף.

מציע אשר לא עומד באחד או יותר מתנאי הסף – ייפסל, והצעתו לא תשוקלל במרכיב האיכות ובמרכיב המחיר.

**9.2. שלב שני – ניקוד איכות (60%)**

9.2.1. בשלב זה תוערך יכולתם של המציעים שעמדו בתנאי הסף, לבצע את העבודה, על פי הקריטריונים האיכותיים המפורטים להלן, ושמעבר לדרישות תנאי הסף. הוועדה (בהשתתפות מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה ויועמ"ש העירייה) תהא רשאית אך לא חייבת לפנות לממליצים ו/או לאנשי הקשר ו/או השלמת אסמכתאות מהמציע ו/או בהתבססות בכל חומר שהוגש מטעם המציע כולל לענין עמידה בתנאי הסף.

<b>אמת מידה</b>		<b>ניקוד</b>	<b>משקולות משנה והסברים</b>
		<b>מקסימאלי</b>	
<b>ניסיון</b>	<b>ניסיון בליווי עיריות או מועצות מקומיות נוספות מעבר לנדרש בתנאי הסף</b>	<b>עד 20 נקודות</b>	עבור כל ניסיון של נותן השירות עצמו בליווי רשות מקומית <u>נוספת</u> , מעבר לנדרש בתנאי הסף ומבלי לגרוע מהם, יינתנו 10 נקודות עד למקסימום של 20 נקודות. <u>למען הסר ספק לא ינתן ניקוד נוסף עבור ליווי במועצה אזורית.</u> יש למלא את נספח ג' או לכלול נספחים מתאימים להוכחת הניסיון.

<u>משקולות משנה והסברים</u>	<u>ניקוד</u> <u>מקסימאלי</u>	<u>אמת מידה</u>
<p>התרשמות כללית מהמציע והתאמתו לתפקיד על סמך ריאיון פרונטאלי. יובהר, כי אי הגעה של המציע ונותן השירותים עצמו (ככל שמועסק על ידי המציע) לראיון ביום שייקבע (לאחד משני המועדים האופציונאליים שייקבעו על ידי העירייה בהודעה מראש של עד 3 ימי עבודה) <b>תגרוור ניקוד 0 באמת מידה ז1.</b></p> <p>במהלך הריאיון יישאל המציע, ונותן השירותים בין היתר, על ניסיון העבר, וישיב על מספר שאלות מקצועיות הנוגעות לנושאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. התייחסות מפורטת לפעילויות שהוצגו בתחום הניסיון בהצעה (סף ואיכות). שאלות הקשורות באותם הפרויקטים שהוצגו כאמור.</li> <li>2. הצגת תפישת מתן השירות ומימוש הפעולות הנדרשות בתכולת העבודה.</li> <li>3. בקיאות והבנת דרישות העבודה .</li> <li>4. התרשמות כללית.</li> <li>5. זמינות לביצוע העבודה</li> </ol>	<p>עד 40 נקודות</p>	<p>התרשמות אישית מהמציע במסגרת ראיון</p>

### 8.1 שלב שלישי ניקוד ההצעה כספית (40%)

ההצעה הכספית תוגש בנוסח המצורף כנספח ב', ובה ינקוב המציע באחוז ההנחה המוצע על ידו על הסכום המקסימלי הנקוב ע"י העירייה במסמכי ההזמנה, עבור כל תכולות העבודה.

ההצעה הכשרה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר, תקבל 40 נקודות. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו (הסכום המוצע בהצעה הזולה ביותר הסכום לאחר הפחתת אחוז ההנחה \* 40, לחלק בסכום ההצעה הנבדקת)

### 8.2 שלב רביעי

בשלב זה יחושב ציון הניקוד הסופי של כל הצעה, שיכלול את הניקוד המצטבר שניתן בגין ההצעה האיכותית והניקוד בגין הצעה הכספית, והוא יהיה הניקוד הסופי של ההצעה.

8.2.1 ההצעה אשר הציון המשוקלל לו זכתה (איכות + מחיר) יהיה הגבוה ביותר, תוכרז כהצעה הזוכה.

8.2.2 במידה ותהיינה שתי הצעות או יותר אשר יקבלו ניקוד משוקלל זהה, תהא העירייה לערוך הגרלה בין הצעות אלה, לבחירת ההצעה הזוכה.

### 9. שאלות הבהרה

9.1 שאלות הבהרה ניתן להעביר בכתב בלבד לדוא"ל: [tenders@raanana.muni.il](mailto:tenders@raanana.muni.il) עד ליום 26.3.2024

לא תתקבלנה שאלות לאחר מועד זה.

9.2 שאלות ההבהרה יוגשו בקובץ WORD בפורמט הבא בלבד:

מס"ד	מס' הסעיף בבקשה לקבלת הצעות	פירוט השאלה

9.3 רק תשובות שהתקבלו בכתב מהלשכה המשפטית יחייבו. על המציע לצרף להצעתו במעטפה המקצועית, את ההבהרה הכתובה חתומה על ידו.

9.4 תשובות העירייה לשאלות ההבהרה תשלחנה למציעים בדוא"ל.

### 10. הפרות וסעדים

10.1 בגין אי עמידה באחד מלוחות הזמנים שנקבעו בהזמנת העבודה ובדרישות נוספות בהתאם למפורט לעיל ולהלן, תהיה רשאית העירייה לחייב את הזוכה בפיצויים מוסכמים מוערכים מראש ו/או לפעול כאמור להלן:

10.1.1 בגין כל יום איחוד החל מהיום השמיני מהמועד בו נדרש התוצר, פיצוי בגובה 500 ₪ בתוספת מע"מ.

- 10.1.2 בגין איחור מעל 14 ימים, תהיה העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר ו/או לא לשלם בגין חלק העבודה שלא הוגש במועד.
- 10.1.3 במקרה והזוכה יבצע למעלה מ- 3 חריגות של למעלה מ- 7 ימים, העירייה תהיה רשאית להביא את ההתקשרות לכלל סיום לאלתר.
- 10.2 העירייה תהיה רשאית להפעיל את הסעדים שלעיל בנפרד או במצטבר לפי העניין ובהתאם לשיקול דעתה.
- 10.3 בנוסף לאמור בסעיף 10.1 לעיל, חריגה מנהלי העבודה ומהנחיות המזמין יכול שיהוו עילה להפסקה מיידיית של העבודה ולאי תשלום עבורה.

#### **11. סמכויות כלליות העירייה**

- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה רשאית:
- 11.1 לדחות את כל או חלק מההצעות, לדחות הצעות הכוללות הצעה כספית לא סבירה .
- 11.2 לבקש הבהרות ו/או מידע נוסף מהמצעים או מחלק מהם ובכלל זה לזמן את המציעים או חלק מהם להבהרות.
- 11.3 לבטל או לשנות את ההזמנה בכל עת.

**נספח ב' - הצעה כספית**

עבור מתן ככל השירותים נשוא ההזמנה, במידה ואזכה, וכל מפרט העבודות הנדרש, להלן הצעתי:

מחיר מכסימלי עבור יעוץ בנוגע להקמה והפעלה של חברה כלכלית (לא כולל מע"מ)	
120,000 ₪	
	אחוז הנחה המוצע על ידי המציע(הסכום לא כולל מע"מ)
	סך הכל, לאחר הנחה, לא כולל מע"מ ש"ח _____

לסכום זה יתווסף מע"מ כדין.  
ידוע לי כי סכום זה כולל את כל ההוצאות ו/או העלויות מכל מין וסוג שהוא, לרבות תשלום לכל יועץ ו/או בעל מקצוע ו/או עובד מטעמי.

חתימה וחותמת

פ.ח

טלפון + מייל

פרטי מורשי החתימה: שם + ת.ז.

1. ניסיון המציע

שם ממליץ /איש הקשר ומס' טלפון וכתובת מייל	שם הגוף עבורו ניתן השירות	פעולות עיקריות במסגרת הפרויקט שבוצעו ע"י המציע	תקופת ביצוע הפרויקט	תיאור קצר של מהות הפרויקט ותכולתו	שם הפרויקט

מבלי לגרוע מהנדרש בתנאי ההזמנה, המציע יפרט רשימה כרונולוגית, בצירוף פרטי אנשי הקשר, של כל הרשויות שלהן נתן את השירות במהלך 10 השנים האחרונות כאמור בתנאי הסף.

2. ניסיון נותן השירותים

שם ממליץ/איש הקשר ומס' טלפון וכתובת מייל	שם הגוף עבורו ניתן השירות	פעולות עיקריות במסגרת הפרויקט שבוצעו ע"י המציע	תקופת ביצוע הפרויקט	תיאור קצר של מהות הפרויקט ותכולתו	שם הפרויקט

## נספח ד' - התחייבות לשמירת סודיות

הואיל ועיריית רעננה (להלן- העירייה) מקבלת מ \_\_\_\_\_ (להלן: היועץ) שירותים; והואיל והיועץ עשוי להיחשף לסודות מקצועיים ואחרים עליהם מעוניינת העירייה להגן;

### **לפיכך הריני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:**

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או למסור לכל אדם ו/או גוף ו/או מוסד כלשהו מידה (INFORMATION), ידע (KNOW-HOW & KNOWLEDGE), ידיעה, תכתובת, נתון, חוות דעת, חומר, תוכנית, מסמך, רישום, שרטוט וכל אינפורמציה מכל מין וסוג שהוא בין בכתב ובין בעל פה, בתעתיק בסרט מגנטי כדיסקט מחשב, במחשב או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בקשר לעבודה ו/או במהלכה ו/או לאחר מכן, אשר יגיע לידי, בין במישרין ובין בעקיפין (להלן: "המידע" או "מידע").

2. לא לאפשר לכל אדם או גוף ו/או מוסד כלשהו לקבל המידע כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע בכל עניין מהעניינים המפורטים בכתב התחייבות זה.

3. לא לנצל ו/או לגרום ו/או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, כל מידע כמפורט בכתב התחייבות זה.

4. ברור לי שעל העותקים של המידע כאמור, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.

5. לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחרים.

6. לא לעשות כל שימוש במידע, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, ולא להעביר ו/או למסור כל מידע כאמור לצד שלישי לכל מטרה ומכל סיבה שהיא. לא לפרסם המידע או חלק הימנו בדרך כלשהי.

7. ברור לי כי האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע אשר היה בידיעתי, במישרין ו/או בעקיפין ו/או יהיה בידיעתי, במישרין ו/או בעקיפין, בכל מועד ובכל זמן שהוא, ותקופת התחייבותי על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.

על החתום:

_____	_____	_____	_____
חתימה	תאריך	תעודת זהות	שם ומשפחה

### נספח ה' - התחייבות להעדר ניגוד עניינים

הואיל ועיריית רעננה (להלן – העירייה) מקבלת מ \_\_\_\_\_ (להלן: היועץ) שירותים; והואיל והיועץ מחוייב להמנע מלהיקלע לניגוד עניינים;

#### **לפיכך הריני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:**

1. אני מצהיר בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת ו/או התחייבות אחרת שלי ו/או של מי מעובדי ו/או קבלני המשנה שלי לבין התחייבויותיי וזכויותיי על פי הסכם זה.
2. אני מתחייב בזאת להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם בין היועץ לבין העירייה לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת של היועץ ו/או שלי, במישרין ו/או בעקיפין, ואני מתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיו של היועץ ו/או מי מהמועסקים על ידו על פי ההסכם עם עירייה לבין פעילות אחרת שלו ו/או שלי.

על החתום:

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח ו' - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, וכן \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשי החתימה מטעם המציע במכרז \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: נותן השירותים), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כי:

1. עד מועד ההתקשרות לא הורשעו נותן השירותים ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"אמצעי שליטה", "החזקה", ו – "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

(3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים:

- "הורשע" – הורשע בפסק דין, חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

- "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991

- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987

- "מועד ההתקשרות" –

(1) לענין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

(2) לענין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה

נערכה ההתקשרות בעסקה; ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה;

- "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, ולענין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק;

- "שליטה מהותית" החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסויים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

#### 4. נא לסמן את האפשרות המתאימה

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 להלן -  
חוק שוויון זכויות) לא חלות עלי; ;

2 (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עלי ואני מקיים אותן.

2 (ב) אני מעסיק 100 עובדים לפחות ומצהיר על התחייבותי לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ;

2 (ג) התחייבתי בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתי אתי התקשרות שלגביה התחייב

כאמור באותה פסקת משנה- פניתי כנדרש ממני, ופעלתי ליישום ההנחיות שניתנו ליישום חובותי לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

2 (ד) אני מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסרתי לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

5. הננו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירנו אמת.

שם המצהיר + חתימה	תאריך
שם המצהיר + חתימה	תאריך

#### אימות חתימה

אני ח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר

זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_ אשר זיהה את

עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, אשר הינם מורשי חתימה מטעם המציע

שמספרו \_\_\_\_\_ שהינו המציע במכרז מס' \_\_\_\_\_, חתמו על

הצהרה זו בפניי אחרי שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים

הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

שם	חותמת וחתימה	תאריך
----	--------------	-------

תצהיר

בתצהיר זה:

"תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

"בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"חוקי העבודה" - כמפורט ברשימה המצורפת לתצהיר זה.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_ תושב ישראל המציע במכרז לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שרות או מכירת נכס לעירייה.
2. הנני מצהיר ומתחייב כי באם אזכה במכרז, אקיים אחר האמור בכל חוקי מדינת ישראל ובין השאר את האמור בחוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה)\*, תשי"א-1951.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963.
- חוק הביטוח הלאומי, (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
- חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

3. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אפעל בהתאם לצווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הרלוונטי שבו אני נותן את שירותי לעירייה.

4. המציע יסמן את נוסחי ההצהרה הנכון לגביו מבין שלוש האפשרויות שלהלן:

- אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה מעולם לא הורשענו במי מהעבירות המפורטות במסמך זה.

- אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי אחד או יותר מהחוקים המנויים בסעיף 2 לעיל (המציע יפרט את שמות החוקים: \_\_\_\_\_), יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.

אני מצהיר בזאת, כי העבירה האחרונה לפי חוק \_\_\_\_\_ נעשתה בתאריך \_\_\_\_\_.

• הנני הח"מ מצהיר, כי אני ו/או בעלי שליטה ב \_\_\_\_\_ ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשעתי/עו בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתי למכרז כמפורט להלן:

- עבירה על חוקי עבודה : \_\_\_\_\_
- עבירה בדין הפלילי לפי חוק : \_\_\_\_\_
- נקנסתי על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בגין עבירה על חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעה.
- מועד מתן הקנס \_\_\_\_\_ וסכום הקנס (בש"ח) \_\_\_\_\_

5. לבקשתכם אצרף אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ שם המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

#### אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום \_\_\_\_\_, הופיע ה"ה \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, בפני עוה"ד \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עורך דין:

**חתימה וחותמת**

## נספח ח' - תצהיר בדבר אי תאום הצעה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה  
בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_

(להלן: **המשתתף**), לקול קורא למתן שירותי ייעוץ לבחינה, ליווי והקמת חברה כלכלית (להלן: **"המכרז"**),  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות לקול קורא או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות לקול קורא.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה לקול קורא.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף לקול הקורא.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף לקול הקורא מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר בקול הקורא.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**.  
אם לא נכון, נא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט:

\_\_\_\_\_

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

### אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב  
בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך  
להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה  
כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

שם מלא + חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

## הסכם למתן שירותים בחשבונית

בין : **עיריית רעננה**  
מרחוב אחוזה 103, רעננה  
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין : \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

מצד שני (להלן: "נותן השירותים" או "הזוכה")

**הואיל** ונותן השירותים הגיש הצעה להעניק לעיריית רעננה שירותי ייעוץ כלכלי לבחינה, לליווי והקמת חברה עירונית כלכלית;

**והואיל**: והצדדים החליטו להתקשר ביניהם שלא במסגרת של יחסי עובד-מעביד, אלא במסגרת יחסי זוכה מזמין, והצדדים מעוניינים להסדיר ולעגן יחסים קבלניים אלה בהסכם בכתב;

**והואיל**: ונותן השירותים מצהיר כי הינו בעל הידע, ההכשרה, הניסיון למתן השירותים לפי הוראות הסכם זה;

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:**

### א. המבוא ופרשנות ההסכם

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כותרות הפרקים ו/או הסעיפים בהסכם זה הינן לנוחיות הקריאה בלבד, והוראות ההסכם לא תפורשנה על פיהן.

### ב. ההתקשרות והתחייבויות נותן השירותים

3. נותן השירותים יספק לעירייה שירותים בהתאם לכללים ולתנאים כמפורט בנספח א' להסכם זה ובהתאם לנוהלי העירייה, כפי שאלה ייקבעו על-ידיה מעת לעת (להלן - "השירותים").
4. בכל הנוגע והקשור לשירותים, יפעל נותן השירותים בתאום ובכפוף להנחיותיו של מנכ"ל העירייה ו/או גזבר העירייה, או כל אדם אחר, כפי שתקבע העירייה לעניין זה מפעם לפעם (להלן: "האחראי").

5. נותן השירותים יפעל על-פי הוראות העירייה, כפי שיינתנו לו מעת לעת, על-ידי נציגי העירייה ובעלי התפקידים בעירייה, ועל-פי שיקול דעתם הבלעדי, ויעשה כמיטב יכולתו על מנת לספק את השירותים וכל שירות אחר שיתבקש לבצע, ביעילות, בנאמנות במקצועיות ובמסירות, כמיטב יכולתו ועל-פי מיטב ניסיונו והבנתו המקצועית.
6. נותן השירותים ידווח לעירייה בדיוקנות והוא ימסור לעירייה כל פרט אחר ו/או מסמך שאותו תבקש ממנו העירייה לגבי תקופה כלשהי.
7. כבעל עסק עצמאי, יהיה נותן השירותים רשאי להגיש את שירותיו גם לאחרים, פרט לעיריית רעננה, בתקופת ההתקשרות בין הצדדים, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בביצוע התחייבויותיו של נותן השירותים כאמור בהסכם זה ושלא יהיה בכך משום ניגוד עניינים. נותן השירותים מתחייב שלא לעשות במקרה כזה שימוש במתקנים ו/או רכוש השייכים לעיריית רעננה אלא אם כן נתקבלה לכך הסכמת העירייה מראש בכתב.
8. נותן השירותים יקדיש את כל הזמן ואת כל כח האדם הדרושים למתן שירותיו לעירייה על-פי הסכם זה, והוא מתחייב כי אם יעסוק בעיסוק אחר בתקופת תוקפו של ההסכם, הרי שעיסוק זה לא יפגע בכל דרך שהיא בהתחייבויותיו על-פי ההסכם, לא מבחינת הזמן ולא מבחינת העניין.
9. נותן השירותים מתחייב להודיע לעירייה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא אשר לגביהם יש לו עניין אישי ו/או העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם התקשרותו עם העירייה.

#### **ג. תקופת ההסכם**

10. תקופת ההסכם תחל ביום קבלת הודעה על הזכייה ( ביום \_\_\_\_\_ ) ותסתיים מאליה ביום קבלת אישור משרד הפנים (להלן: " **תקופת השירות** "). בתום תקופת השירות לא תהיה העירייה חייבת במתן כל הודעה בדבר הפסקת ההתקשרות עם נותן השירותים וההתקשרות בין הצדדים תסתיים בתום תקופת השירות ללא צורך במתן הודעה נוספת.
11. על אף האמור בסעיף 10, רשאית העירייה להפסיק את מתן השירות לפי הסכם זה בכל עת ומכל סיבה שהיא בדרך של מתן הודעה בכתב 30 יום מראש. על אף האמור, במקרה בו הפר נותן השירותים הסכם זה הפרה יסודית, העירייה תהיה רשאית לסיים את ההסכם מיידית בדרך של מתן הודעה בכתב, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת. הפסיקה העירייה את ההתקשרות על-פי הסכם זה כאמור לעיל, לא יהיו לזוכה כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא נגד העירייה.
12. הפסקת ההתקשרות בין הצדדים על-ידי העירייה כאמור לעיל לא תפגע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה על פי ההסכם ועל פי כל דין.
13. הסתיימה ההתקשרות עם הזוכה, מתחייב הזוכה להעביר כל מידע בקשר למתן השירות למי שתורה עליו העירייה בצורה מסודרת.

**ד. התמורה הקבלנית וההתחשבנות**

14. כנגד ביצוע מלוא התחביוותיו לפי הסכם זה לשביעות רצון העירייה, התמורה הקבלנית שתשלם העירייה לזוכה תמורת שירותיו, שאושרו על-ידי העירייה, תהיה כמפורט **בנספח ב'**.

15. מוסכם בין הצדדים כי התמורה המגיעה לזוכה לפי הסכם זה הינה סופית וכי נותן השירותים לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או סכום נוסף שהוא מעבר לכך.

**ה. בין העירייה ונותן השירותים - יחסי מזמין-קבלן, ולא יחסי עבודה**

16. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת (הן לגבי תקופת הסכם זה ולגבי כל תקופה קודמת בה התקיימה התקשרות קבלנית בינו לבין העירייה, ככל שהייתה), כי :

א. דרך העסקה זו הינה כתוצאה מבקשתו ופרי יוזמתו ומתוך רצונו ושיקוליו האישיים של נותן השירותים וכי ברורות לו כל השלכותיה של שיטת העסקה ביחסי מזמין-זוכה.

ב. שירותיו של נותן השירותים לעירייה ניתנים במסגרת העסק העצמאי שהוא מנהל.

ג. נותן השירותים רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף, ויגיש לעירייה חשבוניות בגין כל תשלום שיגיע לו מן העירייה. למען הסר ספק, במקרה שנותן השירותים הינו עוסק פטור, יחולו הוראות הדין המתאימות לעוסק פטור.

ד. נותן השירותים מנהל תיק כעצמאי וכמעביד במס הכנסה ובביטוח לאומי, ויהיה אחראי בלעדית לתשלומי כל המיסים, תשלומי החובה ודמי ביטוח לאומי ו/או מס בריאות עבורו, ועבור עובדיו של נותן השירותים.

ה. נותן השירותים ידאג לכל הזכויות הסוציאליות ולכל הביטוחים שיהיו כרוכים בנותן שירותיו כזוכה עצמאי, לרבות כל עלות הכרוכה בהעסקת עובדים על-ידו (ככל שהוא יעסיק) וגם לגבי עצמו ומבלי לגרוע מכלליות האמור : הסדר פנסיוני (לכל הפחות בביטוח מנהלים ו/או בקרן פנסיה לפי צו ההרחבה החל על עובדים בעניין זה), ביטוח חבות מעבידים וביטוח נזקי צד שלישי, וכן ביטוח תאונות אישיות היה וביטוח כזה נדרש על פי הדין ו/או על פי הנהוג בענף פעילותו, והוא ישא על חשבונו באופן מלא ומסודר בכל תשלום שיהיה כרוך באלה.

ו. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, נותן השירותים יהיה אחראי לבדו לכל מעשיו ומחדליו אשר נעשו שלא על-פי הסכם זה או בניגוד להסכם, הוא משחרר בזה את העירייה מכל אחריות למעשיו ו/או למחדליו, מכל מין וסוג שהוא, ומתחייב

לפצות את העיריה בגין כל נזק שנגרם לה או לרכושה וכן לשפות את העיריה בגין כל סכום שהעיריה תחוייב לשלם לצד ג' כלשהו (לרבות המשתתפים בפעילות המאורגנת על ידי ו/או מטעם נותן השירותים) ו/או לעובדיה כתוצאה ממעשה או מחדל של נותן השירותים אשר נותן השירותים אחראי בגינו על פי הדין ו/או על פי הסכם זה. תנאי לשיפוי זה הוא שהעיריה הביאה לידיעת נותן השירותים מידע בדבר כל תביעה ו/או דרישה לפיצוי שהוגשו נגדה בעקבות או כתוצאה של אירוע אשר נותן השירותים אחראי בגינו על פי האמור בסעיף זה, ואיפשרה לזוכה להתגונן בפני התביעה.

ז. היחסים בין המזמין לזוכה אינם, ולא יתפרשו, כיחסי עובד-מעביד, לכל עניין ומטרה שהם ולצורך כל דין.

17. אף אחד מן הצדדים אינו רשאי להתחייב בשם הצד האחר כלפי צד ג', ואף אחד מן הצדדים לא יהיה אחראי או ערב לפעולות מישנהו.

#### **1. התמורה הקובעת לעבודת נותן השירותים וחובת ההשבה למקרה של תביעה סותרת**

18. מוסכם ומודגש בזאת, כי התמורה הקבלנית הכוללת, עליה הסכימו נותן השירותים והעירייה בהסכם זה נקבעה בהתחשב בעובדה שהזוכה הינו זוכה עצמאי ומעסיק של עובדים משלו, ואיננו בגדר "עובד" לכל דבר ועניין ולצורך כל דין, ושלא יהיו לעירייה כל עלויות נוספות בגין העסקתו ו/או סיום העסקתו של נותן השירותים, לרבות תנאים סוציאליים למיניהם (ובכללם חופשה שנתית, דמי הבראה, דמי ביטוח לאומי, תגמולים, פיצויי פיטורים, קרן השתלמות, החזר הוצאות רכב, כלכלה, הוצאות טלפון ואירוח וכיו"ב), כך שהתמורה הקבלנית המוסכמת, כאמור בהסכם זה, הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה בגין כל הקשור בקבלת כל השירותים מן נותן השירותים, ו/או מעובדי נותן השירותים ובמסגרתה נלקחה בחשבון גם התשתיות שהעירייה מעמידה לרשות נותן השירותים לצורך מתן השירותים.

19. לפיכך, אם ייקבע, על-ידי בית-הדין לעבודה או גורם מוסמך אחר, בין אם על-פי פניית נותן השירותים ובין אם על-פי פניית גורם אחר כלשהו, כי נותן השירותים ו/או מי מעובדיו הגישו שירותים לעירייה כ"עובד", למרות האמור בהסכם זה ולמרות הסכמתם המודעת ההפוכה של הצדדים מאז ומתמיד, וכי לכן מגיעים לזוכה תנאים ו/או זכויות סוציאליות למיניהם - כי אז מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לזוכה ו/או מי מעובדיו כ"עובד" הינו השכר ותנאי ההעסקה האחרים שלפי קביעת העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, היו מגיעים לזוכה לו הועסק כעובד לפי ההסכמים הקיבוציים המאושרים החלים על העירייה (להלן: "השכר המוסכם כעובד").

20. נותן השירותים יהיה חייב להשיב לעירייה, ביום בו תוגש דרישה ו/או תביעה הסותרות הסכם זה, בהן ייטען כי נותן השירותים היה, או הינו, עובד שכיר של העירייה, את כל התשלומים העודפים שקיבל מן העירייה כתמורה קבלנית ו/או ששולמו בגינו בגין

ההתקשרות קבלנית בינו לבין העירייה בתקופה כלשהי (בתקופת הסכם זה ו/או בתקופה אחרת) מעל לשכרו המוסכם כעובד, כהגדרתו לעיל (להלן: "הסכום העודף").

21. כל סכום עודף שנותן השירותים יהיה חייב בהשבתו, כאמור לעיל, ישא ריבית פסוקה, והפרשי הצמדה למדד הידוע של יוקר המחיה שביום התשלום לזוכה - לעומת המדד הידוע ביום השבת הסכום לעירייה.

22. העירייה תהיה זכאית לקזז סכומים עודפים כאמור כנגד כל סכום שיגיע לזוכה על-פי הסכם זה, או על-פי החלטת בית הדין או הגורם המוסמך, וזאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה לקבל מן נותן השירותים את יתרת הסכומים המגיעים לו.

23. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים מודע לכך שהעירייה הינה "גוף מתוקצב" לפי חוק יסודות התקציב, תשמ"ה - 1985 ולכן, במקרה שייקבע על-ידי בית-הדין לעבודה ו/או על-ידי רשות מוסמכת אחרת, שמהות היחסים בינו לבין העירייה הייתה יחסי עבודה בתקופה כלשהי בה נתן שירותים קבלניים לעירייה, תחול על נותן השירותים חובת השבה נוספת של הסכום העודף, לכל הפחות.

#### **ז. נותן השירותים, ולא העירייה, הינו המעביד של עובדי נותן השירותים**

24. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי מבלי לגרוע מסמכויות העירייה לתת כל הוראה לזוכה לצורך מתן השירות:

א. נותן השירותים הינו מעבידם היחיד והבלעדי של עובדיו, ובין עובדי נותן השירותים לבין העירייה לא התקיימו, לא קיימים ולא יתקיימו יחסי עובד-מעביד.

ב. נותן השירותים לבדו נושא באחריות לתשלום שכרם של עובדיו, להפרשות בגינם ולזכויותיהם הסוציאליות ו/או האחרות כעובדים על פי כל-דין, ו/או על פי כל הסכם ו/או הסדר, קיבוצי ו/או אחר.

ג. נותן השירותים בלבד הוא שקיבל והוא הרשאי לקבל את עובדיו לעבודה, והוא לבדו הרשאי לפטרם.

ד. נותן השירותים בלבד הוא המביא את עובדיו לעבודה וממנה, הוא המחלק והמקצה את העבודה בין עובדיו, הוא המפקח על עבודתם ועל אופן ביצועה, הוא הקובע כמה שעות יעבוד כל עובד, הוא המנחה מקצועית את העובדים, והוא הקובע את חופשותיהם. העובדים משתלבים בעיסקו העצמאי של נותן השירותים, הנבדל, לכל דבר ועניין, מעיסוקה של העירייה.

ה. נותן השירותים הוא המייצג את עובדיו מול העירייה בכל עניין, לרבות התמורה הקבלנית שמשלמת העירייה לזוכה בגין עבודתו של כל עובד, והוא המדווח על שעות עבודתם של העובדים ועל סוג העבודה שביצעו.

ו. נותן השירותים מדווח על העובדים כעל עובדיו לצרכי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל רשות אחרת שבה נדרשת הצהרה מיהו המעביד, והוא לבדו האחראי לתשלומים וניכויים, בגין יחסי עבודה, לטובת כל רשות כאמור.

ז. כמעביד, נושא נותן השירותים לבדו באחריות על-פי כל דין ו/או הסכם לכל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מעובדיו, לרבות נזק שנגרם למי מעובדים אלו בעת ו/או כתוצאה של ביצוע עבודתם בשירות העירייה, והעירייה לא תשא באחריות כאמור בשום מקרה שהוא. נותן השירותים מתחייב לשפות את העירייה בגין כל סכום שהעירייה תחוייב לשלם כפיצוי למי מעובדי נותן השירותים בקשר לביצוע עבודתם בשירות העירייה. נותן השירותים מתחייב לערוך ביטוח מתאים לכיסוי חבותו כלפי עובדים אלו כמפורט בסעיף ח' להלן.

ח. ההסדר לפיו מספק נותן השירותים את השירותים לעירייה כזוכה לא נועד לקפח ואיננו מקפח את עובדי נותן השירותים ביחס לעובדים של העירייה ו/או ביחס לכל עובד אחר ו/או בכל אופן אחר, ו/או לשלול מעובדי נותן השירותים כל זכות המגיעה ו/או תגיע להם על-פי דין ו/או על-פי כל הסכם או הסדר, קיבוצי ו/או אחר.

ט. הצדדים ראו מאז ומתמיד, רואים ויראו את נותן השירותים כמעבידם הבלבדי של עובדיו, לכל דבר ועניין ולצורך כל דין.

#### **ח. נותן השירותים ישפה את העירייה בגין תביעות עובדי נותן השירותים**

25. היה ולמרות האמור בהסכם זה, ולמרות הסכמתם של הצדדים מאז ומתמיד, יקבעו בית-הדין לעבודה ו/או רשות מוסמכת אחרת, כי עובדיו של נותן השירותים היו או הינם עובדי העירייה, או כי העירייה חבה בחובות כמעביד כלפי מי מעובדי נותן השירותים, כל אלה לצורך כל תשלום ו/או מתן כל זכות ו/או הטבה ולכל דבר ועניין, והעירייה תידרש לשלם סכומים כלשהם לעובדי נותן השירותים או למי מהם ו/או לחליפיהם ו/או לשאיריהם - אזי מצהיר נותן השירותים ומתחייב לשפות מיידית את העירייה בגין כל סכום ו/או זכות ו/או הטבה שתחוייב העירייה לשלם לעובדי נותן השירותים, ובגין כל הוצאה נלווית שתיגרם לעירייה כאמור לרבות, ובלי לגרוע מכלליות האמור: שכר טירחת עו"ד, פיצויי הלנת שכר, פיצויי הלנת פיצויי פיטורים, ריבית והצמדה, וכיו"ב.

#### **ט. אחריות לנזקים וביטוח**

1. נותן השירותים יהיה אחראי בגין כל נזק גוף או רכוש ו/או הפסד כספי מכל סוג שייגרם לעירייה ו/או לצד שלישי בעת ו/או כתוצאה מביצוע השירותים הניתנים על ידו ו/או מטעמו, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כתוצאה של ו/או תוך הפרת הוראות הסכם זה ו/או ברשלנות ו/או במזיד. נותן השירותים מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה ו/או את עובדיה ו/או את הצד הנפגע בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה

אשר יגרמו למי מהם עקב אירוע אשר נותן השירותים אחראי בגינו על פי האמור בסעיף זה לעיל.

2. נותן השירותים מתחייב לערוך ביטוח כמפורט בנספח הביטוח המצ"ב.

### י. בלעדיות ההסכם

26. על היחסים בין נותן השירותים לעירייה יחולו הוראות הסכם זה בלבד, הממצה את כל ההסדרים שבין הצדדים, ואין בילתו. למען הסר ספק בלבד מובהר ומוצהר בזאת כי על היחסים בין הצדדים לא יחולו הוראות ההסכמים, ההסדרים ותנאי העבודה החלים על עובדי העירייה.

### יא. שונות

27. כל התוצרים, לרבות חוות הדעת, הטיוטות, המסמכים הנלווים, נספחים וכדומה-הינם קניינה הבלעדי של העירייה והיא תהא רשאית לעשות בהם כל שימוש, ללא רשות מצד נותן השירות ו/או מי מטעמו וללא תמורה כלשהי.

28. כל שינוי בהסכם זה לא יהיה בר תוקף אם לא יהיה מוסכם ומאושר בכתב.

29. מוסכם בזאת במפורש, כי ספרי החשבונות והרישומים של העירייה יהיו ראיה מכרעת לנכונות אותו רישום ולכל דבר הרשום בהם.

30. שום ויתור, שיהוי, אי-שימוש בזכות, ארכה, הקלה מצד אחד וכיוצא באלה, לא יתפרשו, בכל צורה שהיא, כוויתור או כהסכמה למעשי הצד השני ולא יפגעו בזכויות, בסעדים או בתרופות העומדים לרשותו של כל צד לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

31. הצדדים מצהירים בזאת כי קראו הסכם זה בעיון, הבינו היטב את תוכנו ואת התחייבויותיהם על פי ההסכם, ואת מלוא הנפקויות והמשמעויות של כל האמור בהסכם, והם מקבלים על עצמם ללא סייג את כל התחייבויותיהם המפורטות בהסכם.

32. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה. כל הודעה שתשלח על-ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות דלעיל תחשב כאילו נתקבלה על ידו 48 שעות מעת מסירתה בדואר רשום, אם נמסרה ביד, בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום היום, ..... לחודש ..... , שנת .....

.....

נותן השירותים

.....

העירייה

## **נספח א' - מפרט השירות- כמפורט בתנאי ההזמנה**

**ייעוץ בנוגע להיתכנות הקמה של חברה עירונית כלכלית** (להלן: "החברה") - ייעוץ וליווי כלכלי, שיינתן על ידי נותן השירות ותוך תכלול כל הנדרש באמצעות הזוכה. **בהתאם לבחינה זו ליווי והקמה של חברה עירונית כלכלית עד לאישורה במשרד הפנים לפי כל הנדרש במסגרת הדין לרבות חוזרי מנכ"ל. השירותים יכללו בין היתר:**

9.1 בחינה והמלצה על התחומים בהם נכון להפעיל חברה כלכלית, לרבות תחומים מומלצים לעיסוק ופעולה על ידי החברה הכלכלית שתוקם- תוך ציון יתרונות וחסרונות לכל תחום (לרבות עניין המע"מ)- והאופן בו תשתלב החברה בתוכניות הרשות המקומית, תוך דגש על ניתוח חלופות רלוונטיות להפעלת השירות באמצעות חברה עירונית. בדיקת החלופות תכלול התייחסות להיבטים תקציביים וארגוניים בהפעלתה של כל חלופה וכן השוואה בין החלופות במדדים של עלויות ואיכות השירות.

9.2 עריכת ניתוח כלכלי, ומתן ייעוץ וחוות דעת כלכלית להיתכנות הקמת החברה תוך בחינה והצגת היתרונות הכלכליים והתועלות הניהוליות והתפעוליות שיהיו לעירייה כתוצאה מהקמת החברה וכן ניתוח השפעות אפשריות כתוצאה מהקמה של חברה זו על העירייה, לרבות פרה- רולינג, במידת הצורך מול משרד הפנים (אגף תאגידיים עירוניים) וכן מול משרד האוצר (רשות המיסים) וכו'.

במסגרת הניתוח כאמור יוצגו על ידי הזוכה המסמכים הבאים:

ג. **תכנית אסטרטגית** להפעלת החברה תוך פירוט התוכניות העתידיות של הרשות המקומית, כמפורט לעיל.

ד. **תכנית כלכלית** להקמת החברה ובה התייחסות כדלקמן:

**עלויות צפויות**

**הכנסות צפויות**

**מקורות מימון**

פירוט של הנחות העבודה עליהן מתבססים אומדני ההכנסות וההוצאות ובהם פירוט כח האדם (תפקידים ותנאי העסקה), הוצאות הנהלה וכלליות, לרבות תקורות.

תחזיות לחמש שנים ובהן דו"ח רווח והפסד, תורים מזומנים וניתוח השקעות ומלוות, תוך דגש על חברת רווחית, מאוזנת ויעילה.

**ניתוח רגישויות**

**גיוס הכנסות ממקורות חיצוניים כולל אסמכתאות  
בחינת המשמעויות השונות בהיבטי מס של תפעול החברה, מעמד החברה  
ברשויות המס וכדומה.**

10. בחינת המשמעויות התקציביות, המשפטיות והארגוניות של העירייה כתוצאה מהקמה והפעלה של החברה והשוואתן למצב הקיים.
11. בחינת תקנון החברה הקיים (במסגרת החברה לפיתוח רעננה) והתאמתו לדרישות משרד הפנים כיום.
12. השתתפות בדיונים פנימיים בעירייה בכל דרג שיידרש.
13. הצגת המלצות להנהלת העירייה ו/או מועצת העירייה בנוגע לסוגיית הקמת והפעלת החברה.
14. גיבוש המסמכים והחומרים הנדרשים על פי כל דין לרבות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים לצורך קבלת אישור משרד הפנים להפעלת החברה והעברתם לידי העירייה לצורך המצאתם למשרד הפנים.
15. הובלת התהליך מול משרד הפנים לרבות התאמת התוכנית בהתאם לדרישות משרד הפנים ותוך קידום פתרונות להסרת חסמים, ככל שיהיו, ליווי בישיבות, לרבות השתתפות בפרה-רולינג מול משרד הפנים ו/או משרד האוצר, ככל שידרש.
16. הזוכה יהא אחראי לתכלול כל הנדרש בנדון, לרבות תכלול הפגישות בין כל הגורמים הרלבנטיים, בין אם גורמים עירוניים ובין אם גורמים חוץ עירוניים.
17. כל פעולה אחרת הקשורה לשירותים המפורטים בהליך זה.

**10. לוח זמנים ממועד מסירת הודעת זכייה:**

- 10.1. שלבים מס' 4-1 לעיל - לכל היותר בתוך 75 יום ממועד מסירת הודעת זכייה.
- 10.2. שלב מס' 5 לעיל - לכל היותר בתוך 30 יום ממועד השלמת שלבים 4-1 לעיל.
- 10.3. שלב מס' 6 לעיל - לכל היותר בתוך 14 יום ממועד קבלת אישור מועצת העיר  
**כאמור בשלב מס' 5.**
- 10.4. השירות ימשך עד לקבלת אישור משרד הפנים ו/או במועד מוקדם יותר, ככל שהעירייה תחליט על כך.  
**העירייה רשאית להחליט על שינוי סדר העבודה ולוחות הזמנים.**

## נספח ב' - התמורה הקבלנית

1. התמורה הקבלנית שתשלם העירייה לזוכה תמורת שירותיו תחושב כדלקמן:
  - סך של 70% מהתמורה + מע"מ עבור סיום שלב 6 כפי שמוגדר לעיל במסגרת תכולות העבודה.
  - סך של 30% + מע"מ עם קבלת אישור משרד הפנים לבקשת העירייה, להקמה והפעלה של התאגיד.
2. מובהר ומוסכם כי התמורה הנקובה לעיל הינה תמורה המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה בגין כל הקשור בקבלת כל השירותים מהזוכה ו/או נותן השירותים, ו/או מעובדיו.
3. הצדדים מצהירים בזאת כי ידוע ומוסכם עליהם כי התמורה הקבלנית המגיעה לזוכה לפי הסכם זה הינה גבוהה **באופן משמעותי וניכר** מן השכר המשולם לעובד שכיר מקביל של העירייה, כיוון ששלל חכים במסגרתה בחשבון גם תנאים סוציאליים וזכויות נילוות המגיעים לעובד על-פי דין, והמשתלמים לעובד נותן השירותים על ידי מעבידו - נותן השירותים וכן עלויות נוספות.
4. מוסכם ומוצהר בזאת כי בתמורה לשירותים שנותן נותן השירותים לעירייה - לא יגיעו לזוכה כל תשלומים, הטבות וזכויות, פרט לאמור בהסכם זה במפורש.
5. מבלי לגרוע מהנחיות העירייה, כפי שאלה יהיו מעת לעת, לשם קבלת התמורה בגין השירותים יגיש הזוכה לעירייה את כל האישורים כדלקמן, עד המועד ובגין תקופת הדיווח:
  - א. חשבון אשר מהסך הקבוע בו ממנו ינוכה מע"מ כקבוע בחוק.
  - ב. חשבונית מס כדין.
  - ג. אישור ניכוי מס במקור, אישור לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976 ופרטי חשבון בנק.
  - ד. כל אישור אחר אשר יידרש על-ידי העירייה.
  - ה. ידוע לזוכה כי על-פי חוק על האישורים המפורטים בס"ק זה להיות בתוקף ביום תשלום התמורה על-ידי העירייה (ולא במועד מתן השירות בפועל).
6. התמורה המגיעה לזוכה תשולם לו שוטף + 45 ימים מתום החודש בו יגיש הזוכה לעירייה את כל האישורים כנ"ל בהתאם לאבני הדרך המצויינות לעיל ובכפוף לאישור החשבון על-ידי הגזבר.
7. ידוע לזוכה כי על-פי חוק, אישור פטור ממע"מ, לא חל לגבי העירייה.

8. מובהר ומודגש כי אי הגשת כל האישורים כאמור יעכב את תשלום התמורה ו/או יגרום לניכוי מלוא המס כקבוע בהוראות כל דין.

9. לזוכה לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בשל כך.

.....

נותן השירותים

.....

העירייה

## חוזה נפרד לקיצור תקופת ההתיישנות

ו. שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_.

בין: עיריית רעננה (להלן - "העירייה") מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - "נותן השירותים") מצד שני

- ז. 1. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, שמבלי לגרוע מהוראות ההסכמים וההסדרים ביניהם, לאחר שישה חודשים מיום היווצר כל עילה המתייחסת לפעולה ו/או למחדל של העירייה, והמקנה לו זכות תביעה נגד העירייה, לא תהיה לזוכה, זכאות להגיש כל תביעה משפטית ו/או לבוא בכל דרישה ו/או טענה בכל הקשור ו/או הנוגע לעילה זו.
- ח. 2. אין באמור לעיל משום הודאה בחבות כלשהי של העירייה כלפי נותן השירותים ואין באמור לעיל כדי לצמצם את תקופת ההתיישנות החלה על זכות תביעה כלשהי של העירייה.
- ט. 3. יש לראות הסכם זה כחוזה נפרד, המגביל את תקופת ההתיישנות בהתאם לדרישות שבסעיף 19 לחוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958.
- י. 4. נותן השירותים מצהיר כי קיבל את החוזה הנפרד לעיונו המוקדם, כי הוא נועץ ביועצים מקצועיים בקשר לחוזה הנפרד וכי הוא הבין את המשמעות של קיצור תקופת ההתיישנות והשלכותיה וחתם על החוזה הנפרד ביודעין ומרצון חופשי וכי הוא לא יעורר טענות כנגד החוזה הנפרד שהוא מאשר שבנסיבות המקרה הוא לגיטימי, סביר, מידתי ומאזן נכונה את זכויות הצדדים.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
העירייה

\_\_\_\_\_  
נותן השירותים

## נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

**"המבוטח"** - \_\_\_\_\_.

**"מבקש האישור"** – עיריית רעננה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

**"השירותים"** – שירותי ייעוץ כלכלי לבחינה, ליווי והקמת חברה כלכלית

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישור ביטוחי המבוטח"**).

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, ראוי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2 **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5 מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הותר על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור ראוי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**נספח X'1 - אישור ביטוחי המבוטח**

מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור		המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית רעננה		שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם		שם: _____	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____		ת.ז.ח.פ.: _____		ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____		מען: _____		מען: _____		
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו		2,000,000	2,000,000		301, 302, 303, 304, 309, 321, 326, 327, 328 (6 חודשים) 332

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038

**ביטול/שינוי הפוליסה**  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
המבוטח:

## נספח

### הוראות בטיחות כלליות לנותן שירותים בעיריית רעננה

#### ככל שהשירות נשוא הסכם זה ניתן במוסדות העירייה הנך מתבקש להקפיד על ההוראות

##### כדלקמן:

1. אין לעלות על כסאות.
2. לפני שימוש בסולם או שרפרף בדוק תקינותו ויציבותו.
3. בעת הרמת חפצים השתמש בשרירי הרגליים והזרועות על מנת להפחית עומס מהגב, ההרמה תתבצע עם גב זקוף.
4. יש לוודא הרחקת חומרים מסוכנים/רעילים מהישג ידם של הילדים.
5. יש לסגור היטב תמיסות של חומרים, במיוחד חומרי ניקוי.
6. חומרי ניקוי יאוחסנו בארון מתאים.
7. אין להעביר חומרי ניקוי מאריזתם המקורית לבקבוק ששימש בעבר לשתייה.
8. אין להשאיר מגירות פתוחות.
9. אין להשאיר כבלי חשמל, טלפון או מחשבים מונחים על הרצפה או במעברים.
10. היזהר מהחלקות בעת שטיפת הרצפה.
11. בהליכה על המדרכה/שבילים אהיה ערני למפגעים בדרך. בירידה ועלייה במדרגות, יש לאחוז במאחז היד.
12. אין לעשן או להדליק אש במשרדים/מתקנים עירוניים.
13. פתיחת וסגירת דלתות תעשה בזהירות.
14. היזהר בעת עבודה עם חפצים חדים כגון: סכין יפנית.
15. טרם השימוש במגרסת נייר, קרא את הוראות הבטיחות בסמוך למגרסה ופעל על פיהם.
16. רצוי לא להשתמש במפצלים חשמליים או כבלים מאריכים.
17. בדוק מעת לעת שלמות כבלי חשמל של מכשירי החשמל וחיבורם התקין לתקע.
18. אין להביא מהבית מכשירי חשמל לא תקינים, יש לאשרם ע"י גורם מוסמך(חשמלאי מטעם העירייה).
19. יש לוודא כי הציוד החשמלי נבדק אחת לשנה.
20. בחורף אין להשתמש במכשירי חשמל הפולטים חום ישיר כגון: תנור חימום מסוג ספירלה.
21. שימוש במכשירי חשמל ביתיים לחימום מזון או מים יעשה במטבחון בלבד.
22. הכר את יציאות החירום במקום.
23. יש להכיר את כללי ההתנהגות בעת שריפה.
24. הכר את עמדות כיבוי האש במקום.
25. הכר את מיקום ארון החשמל לרבות מפסק זרם ראשי.
26. במקרה של דליקה, פעל לכבותה או התפנה במהירות ובבטיחות מהמבנה.

---

תפקיד	תאריך	חתימה	ת.ז.	שם העובד
-------	-------	-------	------	----------