

מסמך א'

קול קורא למתן רשות שימוש בחניון/מגרש חניה פרטי בקריית אתגר לשם חניה לציבור

עיריית רעננה (להלן: "העירייה") מזמינה קבלת הצעות למתן רשות שימוש בחניון/מגרש חניה פרטי בקריית אתגר לשם חניה לציבור תושבי העיר רעננה ואורחיה. עיקרי הדברים (מבלי לגרוע מהמפורט בתנאי מסמכי הקול הקורא וההסכם): "קריית אתגר"-

מרחוב הזרחין במערב, רח' התעשייה מצפון התדהר מדרום .

כמות החניה הנדרשת- לפחות 100 מקומות חניה, בקומת הקרקע, השמורים לעירייה עבור הציבור הרחב. העירייה תהא רשאית לסמן את פני המקום באבני שפה צבועים ו/או בתמרור ו/או מדחנים ו/או באמצעות אפליקציות ו/או מחסומים ו/או שילוט ו/או סימון כלשהו אחר, ולגבות תשלום עבור החניה, לרבות במסגרת מנויים. החניה תתאפשר גם לרכבים עד 2.2 מ' וכולל חניות עבור נכים (לעירייה שמורה הזכות להגדיל/להקטין את היקף כמות החניות הנדרשות). ההכנסות מחניות אלה יהא לעירייה בלבד.

תקופת ההתקשרות- לשלוש שנים, עם אפשרות לכל אחד מהצדדים להודיע על ביטול ההסכם בהתראה של 60 יום מראש ובכתב, ללא צורך בהסכמת הצד השני וללא צורך במציאת שוכר חלופי.

כן קיימת לעירייה האופציה להאריך את תקופת ההסכם בשתי תקופות נוספות של שנה כל אחת, בהודעה של 60 יום מראש ובכתב, באותם תנאים.

באחריות העירייה ועל חשבונה סימון השילוט הנדרש, לרבות כחול-לבן, שלטים, אבני שפה ו/או מחסום והיא תהא רשאית להציב ו/או לסמן תימרורים אלה. העירייה תהא רשאית להכשיר את המקום על חשבונה לצורכי חניה, לרבות הוספת אספלט, קרצוף ו/או כל חומר הנדרש להסדרת החניה.

כן באחריות העירייה קבלת רישיון עסק ככל שנדרש על פי כל דין (מבלי לגרוע מהתחייבויות הזוכה בהתאם לתנאי החוזה)

במידה והחוזה יסתיים על ידי המשכיר לפני תום 3 שנות השכרה, יבוצע קיזוז יחסי עבור הכשרת השטח שבוצעה על ידי העירייה.

ככל שמדובר במגרש חניה פעיל- נדרש כי החניון/מגרש החניה יהיה בעל רישיון עסק תקף כדין. ככל שמדובר בהכשרת מקום לחניה- רישיון מתאים יהיה באחריות העירייה ועל חשבונה. נדרש שלפי התוכניות החלות על המקום, ניתן להשתמש בו כחניה/חניון.

ימי ושעות הפעילות- כל ימי השבוע, ללא הגבלת שעות .

תשלום חודשי מכסימלי מטעם העירייה לבעל החניון – סך שלא יעלה על 90 ₪ לחניה לחודש + מע"מ כדין, בהתאם למצויין בהצעת הזוכה (שלא תעלה על המחיר המכסימלי).

הזכייה מותנית בין היתר בכך שבטרים בחירת הזוכה, תבדוק העירייה אם כלל השטח המוצע מאפשר לפחות 100 או יותר מקומות חניה לפי שיקול דעתה. במידה ולדעת העירייה השטח לא מאפשר זאת, תפסל ההצעה על הסף.

המציע ינקוב בסכום שלא יעלה על מחיר מכסימלי זה. סכום זה כולל את דמי השימוש במקום וכל העלויות ו/או ההוצאות הנלוות, לרבות חשמל. לא ישולם תשלום נפרד ו/או נוסף כלשהו מטעם העירייה לבעל החניון.

המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן החל מתחילת שנת התקשרות שניה

במקרה שיהיו מספר הצעות כשרות בעלות אותה הצעה כספית, וככל שהעירייה תהא מעוניינת בהתקשרות עם גורם אחד, תערך הגרלה בין הצעות אלו.

אין בהסכם עם הזוכה כדי להגביל את זכותה של העירייה להתקשר עם בעלי חניון ו/או בעלי מגרש אחרים, כולם /חלקם, בין שהגישו הצעתם במסגרת קול קורא זה ובין אם שלא הגישו. העירייה אינה מחוייבת להתקשר עם כל מגישי ההצעות הכשרות בקול קורא זה.

לשם בחינת ההצעה, חובה על המציע לצרף להצעתו :

א. אסמכתא להיותו בעל החניון ו/או בעל המגרש ו/או המורשה מטעמו להתקשרות נשוא קול קורא זה (נסח טאבו ו/או חוזה התקשרות תקף לפיו

- הינו בעל הזכות להפעלת החניון והזכות להתקשר בחוזה דוגמת הקול הקורא ו/או אישור כתוב מבעל החניון ו/או יפוי כח כדין).
- ב. פירוט הסכום הנקוב על ידו-על גבי מסמך ב'.
- ג. ככל שמדובר בעסק פעיל- העתק מרישיון העסק התקף.

ד. כן יצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

1. אישור רו"ח/ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו - 1976.
 2. אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה.
 3. במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו צילום של תעודת הרישום של התאגיד, העתק התקנון, תדפיס מעודכן של רישום החברה במרשם החברות נכון למועד הגשת ההצעה
 4. אישור עדכני, מהשנתיים האחרונות, מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי הקול קורא.
 5. המציע יגיש תצהירים חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכן חתומים ומאומתים ע"י עו"ד, בנוגע לנספחים המצורפים לקול קורא זה.
- ה. המציע יצרף נסח טאבו עם מס' גוש וחלקה וכן סקיזה להמחשת השטח המדובר וציון מספר הדונם המיועד לחניית העיריה.
- ו. מובהר כי העיריה תהא רשאית לערוך סיור במקום, כתנאי ובטרם אישור הזכיה.
- לאחר מכן תבחן העיריה האם בשטח המוצע ניתן לקיים לפחות 100 או יותר מקומות חניה. ככל שלאחר בדיקת העיריה הדבר אינו אפשרי ל 100 מקומות חניה לפחות-תפסל ההצעה על הסף

שאלות הבהרה ניתן להעביר ללשכה המשפטית-למייל: _____, עד ליום

רק תשובות בכתב שניתנו מטעם הלשכה המשפטית בנוגע להבהרות תהיינה מחייבות.

את ההצעות יש למסור ידנית במעטפה סגורה שעליה יירשם: "קול קורא למתן
רשות שימוש בחניון/מגרש חניה פרטי בקריית אתגר לשם חניה לציבור,
במשרדי אגף בינוי, רכש ולוגיסטיקה ברחוב היצירה 14 רעננה, עד יום
שעה 15:00. הצעות שתימסרנה לאחר מועד זה לא תתקבלנה.

מציע שיזכה, יחתום עם העיריה על ההסכם- מסמך ג'- ויצרף את הנספחים הנדרשים
קול קורא זה אינו מהווה מכרז כמשמעותו על פי דיני המכרזים ואלה לא יחולו על
קול קורא זה.

עיריית רעננה

מסמך ב'

קול קורא למתן רשות שימוש בחניון/מגרש חניה פרטי בקריית אתגר לשם
חניה לציבור - הצעת המציע- ראה בעמוד האחרון

1. נוסח תצהיר חוקי עבודה

תצהיר

אנו, הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ ו _____ נושא
ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם המציע _____, לאחר
שהוזהרתי כחוק, כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא
נעשה כן, נותן/ת הצהרתינו כדלקמן:

א. אנו מאשרים כי המציע ובעלי הזיקה בו מקיימים את כל חובותיהם בעניין זכויות עובדים על-
פי חוקי העבודה המפורטים להלן, ואנו מתחייבים להמשיך ולקיים בתקופת ההתקשרות, ככל
שנזכה, את האמור בחוקים הבאים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- "פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל - 1970
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה) תש"ט - 1949..
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1951.
- חוק החניכות, תשי"ג - 1953.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967.
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה - 1995.

- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.

- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.
- חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.
- צו העסקת עובדים על-ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.
- צו הרחבה בענף התקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007.
- תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997.
- תקנות ארגון פיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תשנ"ט-1999.
- ניקיון לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, מיום 5.2.2014.

- הננו מאשרים, כי המציע, אנו ובעלי הזיקה בו לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג פשע בגין הפרת דיני עבודה.

- הננו מאשרים, כי לא המציע, אנו ובעלי הזיקה בו לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג עוון בגין הפרת דיני עבודה.

- הננו מאשרים, כי לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או נגדנו ו/או נגד בעלי זיקה במציע כתב אישום מסוג _____.

- הננו מאשרים, כי תלוי ועומד נגד המציע ו/או נגדנו ו/או נגד בעלי הזיקה _____ (יש לפרט נגד מי) כתב

אישום בגין עבירה מסוג _____ בגין הפרת דיני עבודה.

- הנני מאשרים, כי המציע הורשע ו/או בעלי הזיקה הורשעו ו/או מי מאיתנו הורשע בעבירה פלילית מסוג _____ בגין הפרת דיני עבודה.

- הנני לאשר כי המציע ו/או אנו ו/או בעלי הזיקה לא הורשעו בגין הפרתם של חוקי העבודה המפורטים לעיל בשלוש השנים שקדמו לפרסום מכרז _____

- הנני לאשר כי הושתו על המציע ו/או עלינו ו/או על בעלי זיקה _____ (מספר קנסות) קנסות על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים לעיל בשנה שקדמה לפרסום מכרז _____

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת

חתימה

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____, אשר הינם מורשי חתימה של המציע _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז. מס' _____, איש/ה את נכונות הצהרה זו וחתם/מה עליה בפני, לאחר שהזהרתי אותה/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי היא/תה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה + חותמת

נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה:

"תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

"בעל זיקה" - מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז./ח.פ. _____ ו _____ מורשי החתימה מטעם המציע במכרז לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו נותנים תצהירינו זה כחלק מהצעת המציע _____ למתן שרותי הניקיון.

2. המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שתי האפשרויות שלהלן:

אנו מצהירים כי המציע ו/או אנו ו/או בעל זיקה למציע, מעולם לא הורשענו בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

המציע ו/או אנו ו/או מי מאיתנו ו/או בעל הזיקה, הורשע בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק עובדים זרים נעשתה לפני/אחרי 1.1.2002.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ תאריך
_____ המצהיר

_____ תאריך
_____ המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ מורשי חתימה מטעם _____, לאחר שהוזהרו כי עליהם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, חתמו בפני על תצהיר זה.

_____ עורך – דין

תצהיר בדבר אי תאום מכרז ו/או קול קורא

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), לקול קורא (להלן: "קול קורא"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות לקול קורא או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה לקול קורא
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף לקול קורא
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף לקול קורא מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר בקול קורא.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז/קול קורא – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים/קולות קוראים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

1. _____

שם המצהיר ותפקידו	שם המשתתף	תאריך המצהיר
חתימת		

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____
התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____
שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר
שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ שם מלא + חתימה + חותמת

_____ תאריך

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו-2016

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ ו _____ נושא ת.ז. _____, מרשי
 החתימה מטעם _____ שמספרו _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו
 לאמור את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת כדלקמן:

*נא לסמן את האפשרות המתאימה

() 1. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם

מוגבלות, התשנ"ח 1998 להלן - חוק שוויון זכויות)

לא חלות עלי;

() 2 (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות

עלי ואני מקיים אותן.

() 2 (ב) אני מעסיק 100 עובדים לפחות ומצהיר על התחייבותי לפנות למנהל הכללי של משרד

העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת

הנחיות בקשר ליישומן;

() 2 (ג) התחייבתי בעבר לפנות למנהל

הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב)

ונעשתי אתי התקשרות שלגביה התחייב

כאמור באותה פסקת משנה- פניתי כנדרש ממני, ופעלתי ליישום ההנחיות שניתנו ליישום חובותי לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

() 2 (ד) אני מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסרתי לפי פסקה זו למנהל

הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____
בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ /
המוכר לי אישית ומר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. _____ /המוכר לי אישית, שהינם
מורשי חתימה מטעם _____, וחתמו על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר את
האמת שאם לא כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

חותמת וחתימה

תאריך

ה ס כ ס ר ש ו ת

שנערך ונחתם ברעננה ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

מצד אחד

בין: עיריית רעננה
רח' אחוזה 103, רעננה
(להלן - העירייה)

לבין: _____

_____ ת.ז.ח.פ.

טלפון:

כתובת:

ע"י מורשה/י החתימה:

שם _____ ת.ז. _____

כתובת _____ טלפון _____

(להלן – בעל החניון ו/או בעל המגרש)

מצד שני

הואיל: ו _____ הינו הבעלים של חניון ו/או מגרש חניה ברחוב _____ ברעננה (להלן - החניון).

והואיל: והעירייה יצאה בקול קורא למתן רשות שימוש בחניון ו/או מגרש חניה פרטי בקריית אתגרים לשם חניה לציבור ובעל החניון זכה בקול קורא זה

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם זה כלפי זה בכל הנוגע לרשות השימוש במבנה נשוא הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

2. בעל החניון מצהיר כי הינו בעל החניון ו/או המגרש וכי הוא רשאי להתקשר בהסכם זה עם העירייה.

בעל החניון מצהיר/ה שיש בידי/ה את כל התעודות ו/או האישורים ו/או ההכשרות ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות לקיום הפעילות וידוע לו כי קיום אישורים אלה בטרם תחילת הפעילות, הינם תנאי לקיום הפעילות.

- 3.1 .3 מטרת השימוש (להלן ולעיל: הפעילות):
- לפחות 100 מקומות חניה לתושבי העיר ולאורחיה בקומת הקרקע, וללא גבית דמי שימוש מבעלי הרכבים על ידי בעל החניון, כולל לרכבים עד 2.2 מ' וכולל חניות עבור נכים. החניה תתאפשר גם לרכבים עד 2.2 מ' וכולל חניות עבור נכים (לעירייה שמורה הזכות להגדיל /להקטין את היקף כמות החניות הנדרשות). ההכנסות מחניות אלה יהא לעירייה בלבד.
- השטח הינו כמסומן בסקיצה המצ"ב, בשטח של _____ דונם/מ"ר, שהם _____ מקומות חניה.
- 3.2 .3 ימי ושעות הפעילות- כל ימי השבוע, ללא מגבלת שעות.
- 3.3 העיריה תהא רשאית לסמן את פני המקום באבני שפה צבועים ו/או בתמרור ו/או מדחנים ו/או מחסומים ו/או שילוט ו/או סימון כלשהו אחר, ולגבות תשלום עבור החניה, לרבות במסגרת מנויים.
- 3.4 אחריות להכשרת ו/או יישור פני השטח ככל שנדרש- באחריות העיריה ועל חשבונה. העיריה תהא רשאית לשים אפסלט, על חשבונה, ולהסירו בתום התקופה ו/או כל חומר נדרש להסדרת החנייה.
- 3.5 ככל שמדובר במגרש חניה פעיל- נדרש כי החניון/מגרש החניה יהיה בעל רישיון עסק תקף כדין. ככל שמדובר בהכשרת מקום לחניה- רישיון מתאים יהיה באחריות העיריה ועל חשבונה. נדרש שלפי התוכניות החלות על המקום, ניתן להשתמש בו כחניה/חניון.
- 4.1 .4 הרשות הניתנת לעיריה על פי הסכם זה הינה לתקופה של שלוש שנים שתחילתה מיום _____ וסיומה ביום _____ (להלן- **תקופת הרשות**).
- 4.2 לכל אחד מהצדדים האפשרות להודיע על ביטול ההסכם בהתראה של 60 יום מראש ובכתב, ללא צורך בהסכמת הצד השני וללא צורך במציאת שוכר חלופי.
- 4.3 במידה והחווזה יסתיים על ידי המשכיר לפני תום 3 שנות השכרה, יבוצע קיזוז יחסי עבור הכשרת השטח שבוצעה על ידי העירייה.

4.4 כן קיימת לעיריה האופציה להאריך את תקופת ההסכם בשתי תקופות נוספות של שנה כל אחת, בהודעה של 60 יום מראש ובכתב, באותם תנאים.

5.1 .5 5.1.1 תמורת רשות השימוש בשטח על פי הסכם זה תשלם העיריה לבר/ת הרשות סך של _____ ₪ בחודש עבור מקום חניה+ בתוספת מע"מ כדין, שהם סך הכל _____ ש"ח לחודש עבור _____ מקומות חניה (להלן- **התמורה לחודש**)

5.1.2 התמורה עבור 3 החודשים הראשונים תשולם בתוך שוטף +45 יום מתחילת תקופת השימוש.

5.1.3 המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן החל מתחילת שנת התקשרות שניה

5.2 מוסכם בין הצדדים כי התמורה הינה סופית וכוללת את כל העלויות ו/או ההוצאות, לרבות חשמל.

5.3 לעירייה שמורה הזכות להגדיל/להקטין את כמות החניות הנדרשות, בהתראה של 30 יום מראש. התמורה תגדל/תקטן בהתאם לכמות החניות בפועל ככל שיהא שינוי בכמות החניות המאושרות ע"י העיריה

5.4 לא יחול שינוי בגובה התמורה בתקופת ההסכם והארכותיו, למעט הצמדה למדד המחירים לצרכן החל מתחילת שנת ההתקשרות השניה והאמור בסעיף 5.3.

5.5 במידה והחוזה יסתיים על ידי המשכיר לפני תום 3 שנות השכרה, יבוצע קיזוז יחסי עבור הכשרת השטח שבוצעה על ידי העירייה.

6.1 .6 6.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 לעיל, הרי שהחל ממסירת השטח לידיה לאחר שיושר, ועד לסיום ו/או ביטול ההסכם, המוקדם מבין השניים, תשא העיריה בכל ההוצאות ו/או העלויות השוטפות ו/או הדרושות ו/או הכרוכות בשימוש ובניהול הפעילות, שמירה ככל שנדרשת על פי כל דין ולרבות תשלום ארנונה כדין.

6.2 בעל החניון מחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין לשם קיום הפעילות בצורה בטוחה ובטיחותית, כולל אמצעי תאורה נדרשים, סימונים ברורים וכן אחראי על תחזוקת מקום, אחזקתו, ניקיונו, תיקון ליקויים הנובעים ממתקנים/תשתיות ככל שסופקו על ידו, הכל באחריותו ועל חשבונו.

8. **ביטוח-העיריה** תערוך ביטוח מתאים

9. נספח בטיחות- בעל החניון מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו יקיימו הוראות כל דין בנוגע לבטיחות, לרבות נספח הבטיחות המצ"ב.

במידה ותבוצענה עבודות כלשהן מטעם בעל החניון במקום, הוא מתחייב להודיע על כך מראש ובהתראה מספקת לעירייה.

10. כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה על כך העירייה בכתב ומראש.
11. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע טענה על שינוי בע"פ או מכללא.
- 12.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- 12.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו 48 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר למשלוח כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה - בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

בר/ת הרשות

העירייה

נספח בטיחות

1. בעל החניון ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים מהגורמים הרלוונטיים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימושו כגון: חשמל, מערכות אש ועוד..
2. בעל החניון יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: הוראות בטיחות, מחסומים, זהרונים, סימון דרכי גישה, סימון תאי החנייה או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים.
3. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות נציב כבאות והצלה.
4. בעל החניון יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו.
5. בעל החניון ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לנציג עיריית רעננה.
6. לא יבוצעו כל עבודות צביעה, סימון, שיפוץ, תיקון, חפירה וקידוח ללא עדכון גורם מוסמך בעירייה, בטרם יבוצעו עבודות בחניון יש לתאם זאת מראש ולקבל את האישורים המתאימים לעבודות אילו.
7. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתיתן מפעם לפעם לבעל החניון על ידי עיריית רעננה או על ידי ממונה הבטיחות של עיריית רעננה או מטעמו, לא תפטור את בעל החניון מאחריותו לבטיחות החניון.

הצהרת בעל החניון :

ולראיה באתי על החתום :

שם ומשפחה : _____

מספר ת.ז. : _____

כתובת : _____

חתימה : _____

טלפון נייד : _____

תאריך : _____

מסמך ב'

קול קורא למתן רשות שימוש בחניון/מגרש חניה פרטי בקריית אתגר לרשם

חניה לציבור -

הצעת המציע-

דמי שימוש עבור מקום חניה 1 :

_____ % הנחה מתוך מכסימום של 90 ₪ לחניה לחודש ו בתוספת מע"מ כדין , עבור לפחות 100 מקומות חניה (ניתן לרשום 0% או יותר , אין לרשום תוספת).

ידוע לי כי זכייתי מותנית בין היתר בכך שבטרם בחירת הזוכה, תבדוק העיריה אם כלל השטח המוצע מאפשר לפחות 100 או יותר מקומות חניה לפי שיקול דעתה. במידה ולדעת העיריה השטח לא מאפשר זאת, תפסל הצעתי על הסף.

על החתום:

ת.ז.ח.פ. _____

טלפון:

כתובת:

מייל: _____

ע"י מורשה/י החתימה:

שם _____ ת.ז. _____

כתובת _____ טלפון _____