

עיריית רעננה

קול קורא לשכירת מבנה לצורך הפעלת תיכון מוכר שאינו רישמי ברעננה

1.1 המיקום(המקרקעין): במבנה קיים ברחוב פרץ 29, רעננה (גוש 7649 חלק מחלקות 60,61,71).

מדובר ב 7 חדרי כיתות (3 כיתות/חדרים בקומת קרקע בשטח של כ 53 מ"ר לכיתה/חדר + שירותים בקומת הקרקע + 4 כיתות/חדרים בקומה א' בשטח של כ 36 מ"ר לכיתה/חדר) + חצרות, כמסומן בנספחים לקול הקורא כ"בי"ס עתידי" ו/או "חצר בי"ס עתידי" (ללא מקומות חניה שמורים) (להלן: המבנה), תוך מתן העדפה ברישום לתיכון לנוער בסיכון.

1.2 מסירת המבנה על ידי העירייה הינה כפי שקיים כיום בשטח, as is. כל תכנון ו/או שיפוץ ו/או שדרוג ו/או בינוי פנים ו/או ביצועי התאמות נדרשות לפעילות תיכון במקום ו/או הנגשת המבנה ו/או הנגשת השירות ו/או הכשרת החצרות ו/או כל ההצטיידות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או כל הנדרש לשם קיום הפעילות כדין ו/או הוצאות שוטפות (כדוגמת ניקיון, עובדים, חומרים, רכוש, חשמל, מים, מערכות בטיחות, מערכות גילוי וכיבוי אש, מערכות וציוד מיחשוב ותקשורת, אזעקות, מרחב מוגן ככל שנדרש, גינון, אחזקת מבנים וכו), הינם באחריות בר הרשות ועל חשבונו, בכפוף לכל היתר ו/או רישיון כדין, ובתיאום מלא מול גורמי העירייה המוסמכים, לרבות אגף הנדסה, אגף הבינוי, אגף הבטחון, אגף החינוך, משרד החינוך, משטרת ישראל, מוסדות התכנון והרישוי וכל גורם מוסמך אחר, **הכל באחריות בר הרשות ועל חשבונו** ובהתחשב ובתיאום מול יתר הגורמים המשתמשים במבנה בו מצוי המבנה.

1.3 העבודות ככל שתידרשנה והפעלת התיכון במבנה, יעשו בכפוף לכללי הבטיחות על פי כל דין, לרבות חוזר מנכ"ל משרד החינוך, הכל באחריות בר הרשות ועל חשבונו

1.4 ידוע לבר הרשות כי **המבנה מצוי במתחם בו קיימים משתמשים נוספים**, ובכלל זה תנועת נוער, בית כנסת והשירות הפסיכולוגי ו/או כל משתמש אחר שתתיר העירייה במקום. בר הרשות מתחייב כי כל פעולה ו/או שימוש על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, יעשו תוך התחשבות במשתמשים אלה ומבלי לפגוע מפעילותם במקום, ללא שימוש בחלקים המיועדים למשתמשים האחרים וללא קיום מטרדים, לרבות שמירה על ניקיון, פרטיות, שקט וסדר ציבורי.

1.5 דגשים בנושא ביצוע עבודות ככל שנדרשות ולשמוש במקום, בהתחשב בין היתר במשתמשים האחרים-

- א. התחלת עבודה-בכפוף לצו התחלת עבודה מטעם העירייה בכתב, ובתיאום מול קב"ט העירייה, ממונה הבטיחות העירוני והצגת ביטוח מתאים.
- ב. בטרם ביצוע העבודות חובה על בר הרשות וכל קבלן ו/או עובד מטעמו, לקבל ולחתום על תדריך בטיחות אצל מנהל מחלקת הבטיחות העירוני.
- ג. כניסת כלים כבדים לרחוב בכלל ולאזור - לא בשעות כניסת בני נוער ו/או ילדים

- ד. ביצוע העבודות יעשה רק על ידי עובדים/פועלים מטעם בר הרשות הנושאים ת.ז. כחולות בלבד ואישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקה במוסדות מסוימים (אישור העדר עבירות מין). לא תאושר כניסה לבעלי תעודות זהות שאינן ישראליות.
- ה. הנפה של ציוד תעשה שלא בשעת כניסת בני נוער ו/או ילדים ובכפוף לאישור קב"ט העיריה / מי מטעמו ומנהל מחלקת בטיחות בעירייה.
- ו. גם העבודה בחופשות צריכה להיות מתואמת ומאושרת מול הקב"ט מאחר והגנים פעילים גם בחופשות.
- ז. גם בשלב הפעלת המבנה, חובה על בר הרשות לוודא שאין אפשרות להשלכת חפצים מהחלונות לתוך חצרות.
- ח. לא תתאפשר כניסה לחלקים האחריים במתחם. מבנה בית הספר והכניסות יהיה מופרד לחלוטין.
- ט. בטרם הצבת מאבטח במבנה, ככל שיוצב ו/או כל עובד ו/או מי מטעם בר הרשות, על בר הרשות להציג לעירייה אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקה במוסדות מסוימים (אישור העדר עבירות מין)
- י. לנציגי העירייה יהיה מפתח/ות לשם גישה לקומות המבנה, במהלך העבודות ובמהלך השימוש, לצורכי בטחון ובטיחות, זאת מבלי להטיל על העירייה אחריות/חבות בנדון.
- יא. מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות ו/או מי מטעמו ומבלי שיהא בכך להטיל חבות ו/או אחריות כלשהי על העירייה, תהא העירייה רשאית לפקח על הבטיחות והביטחון בעת ביצוע העבודות.
- יב. במקרה של כל פעולה שהינה בניגוד לכללי הבטיחות ו/או הביטחון ו/או האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית להורות על הפסקת העבודות לאלתר ובר הרשות מתחייב לפעול בהתאם.

1.6 דמי השכירות לחודש לא יפחתו מסך של 14,000 ש"ח לחודש (להלן ולעיל: הסכום המינימלי).

ידוע לבר הרשות כי הצעה שהסכום הנקוב בה יפחת מהסכום המינימאלי, תפסל על הסף.

בנוסף, ישא בר הרשות בכל העלויות וההוצאות השוטפות וכן בארנונה כדין. בנוסף, מע"מ אם יחול, יחול על בר הרשות וישולמו על ידו.

1.7 אין בזכייה בקול הקורא זה בכדי למנוע מהעירייה אפשרות לשימושים ציבוריים נוספים ו/או אחריים, מסוג כלשהו ביתר חלקי המתחם.

1.8 במקרה של מספר הצעות כשרות העומדות בתנאי הסף, תהא העירייה רשאית לערוך הגרלה בין ההצעות השונות ו/או לבחור לצאת בהליך נוסף.

1.9 העמותה הזוכה מתחייבת לתת עדיפות לתושבי/ות רעננה ברישום.

כן מתחייב בר הרשות כי בעת הגשת ההצעה 50% מהתלמידים/ות הרשומים/ות הינם/ן תושבי/ות רעננה וכן- מתחייב שעד סוף השנתיים הראשונות מחתימת ההסכם, אחוז התלמידים/ות תושבי רעננה יעמוד על 70% לפחות.

1.10 העמותה מתחייבת ליתן ברישום העדפה לנוער בסיכון ושלא לסנן על רקע קשיים לימודיים או התנהגותי

- 1.11 בר הרשות מתחייב כי בכל שלב בהתקשרות, לא ילמדו במבנה ו/או לא ישהו במבנה יותר מ 120 תלמידים/ות.
- 1.12 ידוע לעמותה כי לא ינתנו שירותים כלשהם על ידי העיריה ו/או על חשבונה, לרבות לא שירותי גינון ו/או ניקיון ו/או תחזוקת מבנים.
- 1.13 באחריות בר הרשות לבצע על חשבונו מבדק בטיחות במקום, לתקן את כל הפערים ו/או הליקויים ככל שיהיו ולקבל אישור בטיחות מטעם עורך מבדק חיצוני (מאושר ע"י משה"ח) לפתיחת שנה"ל.
באחריות בר הרשות לבצע על חשבונו ולקבל את כל אישורי הבטיחות המחייבים, לרבות אישור תקרות תלויות וכדומה (כ- 26 אישורים נדרשים לערך). אישור אגרונום הינו באחריות בר הרשות ועל חשבונו, אלא אם יאושר אחרת על ידי העיריה.
- בר הרשות מתחייב להפעיל בעצמו את התיכון, ולפעול בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל ביטחון, בטיחות ושע"ח והנחיות אגף הבטחון העירוני.
- באחריות בר הרשות לוודא על חשבונו, עמידה מלאה בהנחיות מכ"ר 523 בהיבט בטיחות אש במוסדות חינוך
- 1.14 חובה על המציע להשתתף בסיור במתחם במועד ובמקום המצויינים במסגרת קול קורא זה, כתנאי להשתתפות בקול הקורא ולהגשת הצעה.
- 1.15 מובהר כי למציע קיימת האפשרות לעיין בתוכניות המבנה, וכל טענה ו/או שאלה שבכוונתו להעלות, עליו להעלותן בטרם הגשת הצעה, במסגרת שאלות ההבהרה, אחרת לא יהא זכאי להסתמך על טענות אלה או לטעון טענות/שאלות שלא הועלו על ידו בטרם הגשת הצעה.

2. מסמכי הקול קורא

- המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי הקול קורא":
- 2.1 הוראות למשתתפים בקול הקורא - מסמך א' (על מסמכיו השונים).
- 2.2 הצהרת והצעה הכספית של המציע - מסמך ב'.
- 2.3 הסכם - מסמך ג' (על נספחיו השונים).
- 2.4 נספחים לגבי המבנה, החצרות והמתחם הכללי.

- 3.1 המציע יודיע בכתב ללשכה המשפטית בעירייה במייל ofral@raanana.muni.il ו/או בפקס 09-7610255 (טל' 09-7610252/0) לא יאוחר 2.8.2021 לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי הקול קורא, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי הקול קורא או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי הקול קורא.
- 3.2 מסר המציע לעירייה הודעה כאמור לעיל, תמסור לעירייה תשובות בכתב, לא יאוחר מ- 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
- 3.3 המציע יצרף את ההודעה ואת התשובות כאמור בס"ק 3.1 ו- 3.2 לעיל, להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.
- 3.4 העירייה תמסור עותק של השאלות והתשובות שנמסרו לכל אחד מהמציעים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 3.5 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו ע"י העירייה אלא אם התשובות ניתנו לו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.
- 3.6 על המציע לקרוא בעיון את כל הוראות הקול קורא/החוזה.
- 3.7 כל בקשה לחריגה מכמות מכסימלית של 120 תלמידים/ות ו/או של חריגה מ 50% לפחות של התלמידים/ות כתושבי רעננה, טעונה הגשת בקשה מראש ובכתב, ואישור העירייה מראש ובכתב לכל שינוי.

4. הגשת ההצעות ותנאי סף :

- 4.1 מציע יגיש את הצעתו **בשתי מעטפות נפרדות**, שתוכנסנה למעטפת הקול קורא :

מעטפה מקצועית (מעטפת איכות)-אליה יצורפו כל מסמכי הקול קורא (למעט מסמך ההצעה הכספית) חתומים על ידי המציע (ב 2 עותקים), החומר והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף ועבור ניקוד האיכות

מעטפה שניה- מעטפה כספית- עם ההצעה הכספית בלבד (מסמך ב') (בשני עותקים, חתומים על ידי המציע)

- 4.2 על גבי המעטפה החיצונית לתוכה תוכנסנה המעטפות, יצויין "קול קורא בדבר לשכירת מבנה לצורך הפעלת תיכון מוכר שאינו רישמי ברעננה".
- 4.3 כל מציע יצרף להצעתו- **במעטפה המקצועית**- את כל המסמכים הבאים להוכחת תנאי הסף הבאים:
- 4.3.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרים כחוק וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
- 4.3.2 אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 4.3.3 מסמכי רשם העמותות לגבי העמותה, לרבות היותה עמותה שלא למטרת רווח ואישור ניהול תקין
- 4.3.4 המציע יצרף אסמכתאות להוכחת עמידת העמותה בתנאי הסף המצטברים הבאים:
- א. הוכחה כי עמותה מפעילה תיכון לכיתות ט-יב כמוסד חינוכי המוכר על ידי משרד החינוך (בעל סמל מוסד), שאינו רישמי, במשך שנתיים לפחות נכון למועד הגשת ההצעה, שבו לפחות 50% מהתלמידים/ות הינם תושבי רעננה ובמבנה שאינו מבנה עיריה.
- ב. עמותה אשר ברשותה אישור פיקוח משרד החינוך להגשה לבגרויות ולימודי ליבה.
- ג. תצהיר מטעם המציע, חתום ומאומת בפני עו"ד, לפיו המציע מצהיר כי המבנה בו פועל התיכון אינו מבנה של העיריה ושלעמותה אין רשות שימוש לבית ספר במבנה עירוני אחר.
- 4.3.5 המציע יצרף למעטפה המקצועית:
- א. תוכנית לגבי שיפוץ והפעלה, בצירוף פירוט של מהנדס/אדריכל לעבודות המתוכננות ועלותן, פירוט עלויות הפעלה ושימוש
- ב. אישור רו"ח בדבר היתכנות כלכלית של העמותה לעמידה בעלויות שיפוץ וההפעלה.
- ג. כן יצורף תצהיר א' 1 חתום על ידי מורשי החתימה של המציע בדבר מקורות כספיים.
- ד. כן יצורף דו"ח כספיים ומאזן בוחן.
- ה. פירוט התוכנית החינוכית.
- 4.3.6 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי הקול קורא.
- 4.3.7 תצהיר חתום על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה, וכן

חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה כמסמך א' 2.

- 4.3.8 תצהיר חתום על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה, וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה כמסמך א' 3.
- 4.3.9 תצהיר חתום על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה ומאומת כדן ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב למסמך א' 4.
- 4.3.10 על המציע לצרף להצעתו את התצהיר המצורף כמסמך א' 5, חתום על ידי מורשה החתימה מטעמו ומאומת כדן ע"י עו"ד.
- 4.3.11 המציע יגיש תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך א' 6.
- 4.4 העירייה רשאית שלא לידון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף זה או לדרוש השלמת פרטים ומסמכים.

6. דרישת פרטים מהמציע

העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים בדבר אפשרויותיו הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרותה עמו, והמציע יהא חייב לספק לעירייה את הפרטים.

7. הצהרות המציע

- 7.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בקול הקורא, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי הקול קורא וההסכם ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות בקול הקורא ובהסכם.
- 7.2 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי הקול קורא ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 7.3 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי הקול קורא.
- 7.4 העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי הקול קורא.

8. מסמכי הקול קורא - רכוש העירייה

מסמכי הקול קורא הינם רכוש של העירייה וקנינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי הקול קורא לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

חובת הזוכה בקול הקורא

.9

- 9.1 זכה המציע בקול הקורא (להלן - הזוכה) - יהא עליו לחתום על ההסכם (מסמך ג') ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו בקול הקורא.
- 9.2 כן יהא על המציע להמציא לעירייה במעמד מסירת ההסכם ערבות בנקאית לביצוע ואישור ביטוח, הכל כקבוע בהסכם.
- 9.3 לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים קטנים 9.1 ו-9.2 כולם או חלקם תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו בקול הקורא ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 4 לעיל.
- סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו.
- 9.4 אין באמור בס"ק 9.3 לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

10. החלטות העירייה ושלבי הבדיקה :

.10

א. בחינת עמידה בתנאי הסף והמסמכים הנדרשים.

העירייה תהא רשאית, בכל שלב, לדרוש מהמציע פרטים ומסמכים בדבר אפשרויותיו הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרותה עמו, והמציע יהא חייב לספק לעירייה את הפרטים והמסמכים.

ב. בחינת הצעת האיכות להצעות הכשרות שעמדו בתנאי הסף- על ידי ועדה

שתכלול בין היתר נציגים מטעם אגף החינוך ו/או הרכש ו/או הנדסה ו/או גזברות ו/או כל גורם מקצועי שתורה העירייה, ומתן הניקוד ברכיב האיכות ובהתאם לקריטריונים המפורטים במסמך א'7 (עד 50 נקודות). ציון איכות מינמלי לצורך מעבר לשלב פתיחת המעטפה הכספית- 35 נקודות.

ג. פתיחת ההצעה הכספית + מתן ציון . ההצעה הגבוהה ביותר תקבל ציון מכסימלי של 50 נקודות, יתר ההצעות יקבלו את הניקוד היחסי המתאים. (להלן : הציון/הניקוד הכספי").

ד. מתן ציון משוקלל שמהווה סך הניקוד ברכיב האיכות (עד 50 נקודות) + סך הניקוד לפי ההצעה הכספית (עד 50 נקודות). הזוכה הינו מי שעמד בכל השלבים הקודמים, ויקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר של סכום הציון לפי רכיב האיכות + הציון לפי הרכיב הכספי.

במקרה של ציון משוקלל זהה, תהא העירייה רשאית לערוך הגרלה בין הצעות כשרות אלה.

ה. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

ו. העירייה תהא רשאית להתחשב בין היתר, ביכולתו של המציע ובכישוריו לתת את השירות הנדרש ברמה מעולה וכן בכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא על פי תנאי הקול קורא.

ז. כל עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקנו הסכומים בהתאם להצעה הגבוהה יותר.

11. הגשת ההצעות, מועדים

11.1 סיור חובה (תנאי חובה לצורך השתתפות בקול הקורא) יתקיים ביום 28.7.2021 שעה 11:00 ברחוב פרץ 29, רעננה.

11.2 את ההצעות כקבוע בסעיף 4 למסמך א' לרבות תיקונים ו/או עדכונים שהועברו למציעים עד למועד הגשת הקול קורא יש למסור ביד במעטפה סגורה שתוכנס לתיבת הקול קוראים אשר בלשכה המשפטית בעירייה, בציון מכרז פומבי מס' _

11.3 המועד האחרון להגשת ההצעות הוא עד 8.8.2021 שעה 15:00 בלשכה המשפטית. המסירה ביד.

ת צ ה י ר - מסמך א'1

אנו המוסמכים לחתום בשם _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:

1. הסכום המוערך לשיפוץ והכשרת המבנה לצורכי תיכון הינו סך של _____ ש"ח (נכון ליום _____).
2. להלן פירוט המקורות הכספיים המוכחים לפיתוח והפעלה:

הסך בש"ח			
1.	מקורות עצמאיים	-----	
2.	תרומות	תרומות מובטחות	
		תרומות עתידיות	
3.	סיוע ממשרדי ממשלה	שם המשרד:	סיוע בטיפול/ מובטח (הקף את הנכון)
		שם המשרד:	סיוע בטיפול/ מובטח (הקף את הנכון)
4.	סיוע ממקורות ציבוריים (דוג' מפעל הפיס, קרן העזבונות, הסוכנות היהודית)	שם המוסד:	סיוע בטיפול/ מובטח (הקף את הנכון)
		שם המוסד:	סיוע בטיפול/ מובטח (הקף את הנכון)
5.	הלוואות	-----	
6.	אחר		
סה"כ			

3. זהו שמינו, זוהי חתימתנו ותוכן תצהירנו אמת.

אישור

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעו בפני _____, עו"ד במשרדי ברח' _____ המוסמכים לחתום בשם הגוף המבקש _____ גב/מר _____ ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____ הגוף המבקש וכן גב/

מר _____ ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____ וחתמו על הבקשה להקצאת קרקע דלעיל בפניי. כמו כן הנני מאשר כי האמור בבקשה להקצאת הקרקע דלעיל לרבות המסמכים המצורפים - נכון, וכי לא הוגשו כל בקשות להקצאת קרקע נוספות ע"י הגוף המבקש בשנתיים האחרונות.

עו"ד,

תאריך

נסמך א' 2

1. נוסח תצהיר חוקי עבודה

תצהיר

בתצהיר זה:

"תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

"בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"חוקי העבודה" - כמפורט ברשימה המצורפת לתצהיר זה.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם המציע _____ בקול הקורא, תושב ישראל, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בשם המציע כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שרות או מכירת נכס לעירייה.

2. הנני מצהיר ומתחייב כי באם אזכה בקול הקורא, אקיים אחר האמור בחוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה)*, תשי"א-1951.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963.
- חוק הביטוח הלאומי, (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
- חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

3. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אפעל בהתאם לצווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הרלוונטי שבו אני נותן את שירותי לעירייה.

4. המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שלוש האפשרויות שלהלן:

○ אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה מעולם לא הורשענו במי מהעבירות המפורטות במסמך זה.

○ אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי אחד או יותר מהחוקים המנויים בסעיף 2 לעיל (המציע יפרט את שמות החוקים (____)), יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק _____ נעשתה בתאריך _____.

○ הנני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשעתי/עו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למכרז כמפורט להלן:

- עבירה על חוקי עבודה: _____
- עבירה בדין הפלילי לפי חוק: _____
- נקנסתי על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בגין עבירה על חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה. מועד מתן הקנס _____ וסכום הקנס (בש"ח) _____

1. לבקשתכם אצרך אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

2. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

_____ תאריך
שם המצהיר + חתימה

_____ תאריך
שם המצהיר + חתימה

אימות חתימה

אני ח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ וה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, אשר הינם מורשי חתימה מטעם המציע _____ שמספרו _____ שהינו המציע בקול הקורא מס' _____, חתמו על הצהרה זו בפניי אחרי שהזהרותיהם כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

_____ שם
_____ חותמת וחתימה
_____ תאריך

מסמך א' 3

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, וכן _____ נושא ת.ז. מס' _____, מורשי החתימה מטעם המציע _____ בקול הקורא מס' _____ שמספרו _____ (להלן: נותן השירותים), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב בשם המציע כי :

1. עד מועד ההתקשרות לא הורשעו נותן השירותים ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"אמצעי שליטה", "החזקה", ו – "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981.
"בעל" "זיקה" – כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
(א) בעל השליטה בו;
(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים ותחומי פעילותו של

חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים:
(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה:

- (3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים:
"הורשע" – הורשע בפסק דין, חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991

"חוק שכר מינימום" חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987

"מועד ההתקשרות" –

(1) לענין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות בקול הקורא;

(2) לענין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה; ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה;

"עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, ולענין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק

האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק;

"שליטה מהותית" החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסויים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

2. הננו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירנו אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני ח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה

באמצעות ת.ז. מס' _____ וה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס'

_____, אשר הינם מורשי חתימה מטעם המציע _____ שמספרו _____ שהינו המציע

בקול הקורא מס' _____, חתמו על הצהרה זו

בפניי אחרי שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

תצהיר בדבר אי תאום מכרז/קול קורא

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____

(להלן: **המשתתף**), למכרז _____, מכרז פומבי מס' _____ (להלן: **"הקול קורא"**), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר בקול הקורא.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**.
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני
הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם
המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ שם מלא + חתימה + חותמת

_____ תאריך

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו-2016

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ ו _____ נושא ת.ז. _____, מורשי
החתימה מטעם _____ שמספרו _____, לאחר שהוזהרנו כי
עלינו לאמור את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:

*** נא לסמן את האפשרות המתאימה**

() 1. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם

מוגבלות, התשנ"ח 1998 להלן - חוק שוויון זכויות)

לא חלות עלי;

() 2 (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות

עלי ואני מקיים אותן.

() 2 (ב) אני מעסיק 100 עובדים לפחות ומצהיר על התחייבותי לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה
הרווחה והשירותים החברתיים

לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת

הנחיות בקשר ליישומן;

() 2 (ג) התחייבתי בעבר לפנות למנהל

הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב)

ונעשתה אתי התקשרות שלגביה התחייב

כאמור באותה פסקת משנה- פניתי כנדרש ממני, ופעלתי ליישום ההנחיות שניתנו ליישום חובותי לפי סעיף
9 לחוק שוויון זכויות.

() 2(ד) אני מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסרתי לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ומר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. _____ / המוכר לי אישית, שהינם מורשי חתימה מטעם _____, וחתמו על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר את האמת שאם לא כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

חותמת וחתימה

תאריך

מסמך א' 6

תצהיר

בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א - 2001

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____
(להלן: "נותן השרותים") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי נותן השירות מקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א -
2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה:

נותן השירות ובעל זיקה אליו לא יקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר
שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

לענין סעיף זה -

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר של בני אדם - גם בעל השליטה
בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א - 1971, אני הח"מ _____ עו"ד
(מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב'
_____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי
אותו, כי עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה
בפני.

עו"ד ,

קריטריונים לבחינת ניקוד האיכות

הקריטריון	הניקוד המכסימלי	הערות
ניסיון במתן חינוכי לנוער בסכנת נשירה ו/או נוער בסיכון ו/או נוער עם רקע אישי מורכב ו/או קושי מהותי לימודי/ התנהגותי	20	ניקוד רב יותר לניסיון רב יותר כאמור. המציע יצרף מכתב מפרט מטעמו בענין.
אחוז נרשמים מתושבי/ות רעננה	10	ניקוד רב יותר לאחוז הגבוה יותר
שנות ניסיון (בהתאם לנדרש בתנאי הסף)	5	ניקוד רב יותר לניסיון רב יותר
מבנים נוכחיים אחרים בהם מפעילה העמותה מוסדות חינוך	5	ניקוד גבוה יותר לכמות קטנה יותר של מבנים כאמור
התרשמות מהתוכנית החינוכית. לעיריה שמור שיקול הדעת לזמן את המציע לראיון אישי.	10	ניקוד רב יותר להתרשמות חיובית יותר

מסמך ב' - ראה בעמוד אחרון למסמכי הקול קורא

מסמך ג'

הסכם

שנערך ונחתם ברעננה ביום ____ לחודש _____ שנת 2021

בין:

עיריית רעננה

מרחוב אחוזה 103, רעננה

מצד אחד

(להלן - "העירייה")

ובין:

שם: _____

ח.פ. _____

מרחוב _____

טל. _____

פקס. _____

מצד שני

(להלן - "בר הרשות")

הואיל:

והעירייה פרסמה קול קורא בדבר שכירות מבנה לשם הפעלת תיכון מוכר שאינו רישמי, הכל באחריות בר הרשות ועל חשבונו (להלן: "הפעילות"/השירות).

המיקום(המקרקעין): במבנה קיים ברחוב פרץ 29, רעננה (גוש 7649 חלק מחלקות 60,61,71).

מדובר ב 7 חדרי כיתות (3 כיתות/חדרים בקומת קרקע בשטח של כ 53 מ"ר לכיתה/לחדר + שירותים בקומת הקרקע + 4 כיתות בקומה א' בשטח של כ 36 מ"ר לכיתה/לחדר) + חצרות, כמסומן בנספחים לקול הקורא כ"בי"ס עתידי" ו/או "חצר בי"ס עתידי" (ללא מקומות חניה שמורים) (להלן: המבנה).

והואיל:

והמבנה ימסר על ידי העירייה (לרשות שימוש בהתאם להסכם זה), כפי שהיא קיימת as is במועד חתימת ההסכם.

והואיל:

ובר הרשות השתתף בקול הקורא, סייר במבנה, עיין ובדק את התוכניות וזכה בקול הקורא;

והואיל:

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1.

המבוא

1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. הרשות ומטרתה

2.1 רשות השימוש במבנה ובחצרות כמסומן בסקיצה המצ"ב, הינה לבר הרשות לשם הפעלת תיכון מוכש"ר, בכפוף לכל היתר ו/או רישיון ו/או חוזר מנכ"ל משרד החינוך ו/או הוראות כל דין, הכל באחריות בר הרשות ועל חשבונו ובכפוף לתנאי ההסכם.

2.2 מסירת המבנה על ידי העיריה הינה כפי שקיים כיום בשטח, as is. כל תכנון ו/או שיפוץ ו/או שדרוג ו/או בינוי פנים ו/או ביצועי התאמות נדרשות לפעילות תיכון במקום ו/או הנגשת המבנה ו/או הנגשת השירות ו/או הכשרת החצרות ו/או כל ההצטיידות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או כל הנדרש לשם קיום הפעילות כדין ו/או הוצאות שוטפות (כדוגמת ניקיון, עובדים, חומרים, רכוש, חשמל, מים, מערכות בטיחות, מערכות גילוי וכיבוי אש, מערכות וציוד מיחשוב ותקשורת, אזהרות, מרחב מוגן ככל שנדרש, גינון, אחזקת מבנים וכו), הינם באחריות בר הרשות ועל חשבונו, בכפוף לכל היתר ו/או רישיון כדין, ובתיאום מלא מול גורמי העיריה המוסמכים, לרבות אגף הנדסה, אגף הבינוי, אגף הבטחון, אגף החינוך, משרד החינוך, משטרת ישראל, מוסדות התכנון והרישוי וכל גורם מוסמך אחר, הכל באחריות בר הרשות ועל חשבונו ובהתחשב ובתיאום מול יתר הגורמים המשתמשים במבנה בו מצוי המבנה.

2.3 העבודות ככל שתידרשנה והפעלת התיכון במבנה, יעשו בכפוף לכללי הבטיחות על פי כל דין, לרבות חוזר מנכ"ל משרד החינוך, הכל באחריות בר הרשות ועל חשבונו

2.4 ידוע לבר הרשות כי **המבנה מצוי במתחם בו קיימים משתמשים נוספים**, ובכלל זה תנועת נוער, בית כנסת והשירות הפסיכולוגי ו/או כל משתמש אחר שתתיר העיריה במקום. בר הרשות מתחייב כי כל פעולה ו/או שימוש על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, יעשו תוך התחשבות במשתמשים אלה ומבלי לפגוע מפעילותם במקום, ללא שימוש בחלקים המיועדים למשתמשים האחרים וללא קיום מטרדים, לרבות שמירה על ניקיון, פרטיות, שקט וסדר ציבורי

2.6 דגשים בנושא ביצוע עבודות ככל שנדרשות ולשמוש במקום, בהתחשב בין היתר במשתמשים האחרים-

- א. התחלת עבודה-בכפוף לצו התחלת עבודה מטעם העיריה בכתב, ובתיאום מול קב"ט העיריה, ממונה הבטיחות העירוני והצגת ביטוח מתאים.
- ב. בטרם ביצוע העבודות חובה על בר הרשות וכל קבלן ו/או עובד מטעמו, לקבל ולחתום על תדריך בטיחות אצל מנהל מחלקת הבטיחות העירוני.
- ג. כניסת כלים כבדים לרחוב בכלל ולאזור - לא בשעות כניסת בני נוער ו/או ילדים
- ד. ביצוע העבודות יעשה רק על ידי עובדים/פועלים מטעם בר הרשות הנושאים ת.ז כחולות בלבד ואישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקה במוסדות

- מסוימים (אישור העדר עבירות מין). לא תאושר כניסה לבעלי תעודות זהות שאינן ישראליות.
- ה. הנפה של ציוד תעשה שלא בשעת כניסת בני נוער ו/או ילדים ובכפוף לאישור קב"ט העיריה / מי מטעמו ומנהל מחלקת בטיחות בעירייה.
- ו. גם העבודה בחופשות צריכה להיות מתואמת ומאושרת מול הקב"ט מאחר והגנים פעילים גם בחופשות.
- ז. גם בשלב הפעלת המבנה, חובה על בר הרשות לוודא שאין אפשרות להשלכת חפצים מהחלונות לתוך חצרות.
- ח. לא תתאפשר כניסה לחלקים האחריים במתחם. מבנה בית הספר והכניסות יהיה מופרד לחלוטין.
- ט. בטרם הצבת מאבטח במבנה, ככל שיוצב ו/או כל עובד ו/או מי מטעם בר הרשות, על בר הרשות להציג לעירייה אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקה במוסדות מסוימים (אישור העדר עבירות מין)
- י. לנציגי העיריה יהיה מפתחות לשם גישה לקומות המבנה, במהלך העבודות ובמהלך השימוש, לצורכי בטחון ובטיחות, זאת מבלי להטיל על העירייה אחריות/חבות בנדון.
- יא. מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות ו/או מי מטעמו ומבלי שיהא בכך להטיל חבות ו/או אחריות כלשהי על העיריה, תהא העיריה רשאית לפקח על הבטיחות והביטחון בעת ביצוע העבודות.
- יב. במקרה של כל פעולה שהינה בניגוד לכללי הבטיחות ו/או הביטחון ו/או האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית להורות על הפסקת העבודות לאלתר ובר הרשות מתחייב לפעול בהתאם.

2.7 העמותה הזוכה מתחייבת לתת עדיפות לתושבי/ות רעננה ברישום. הופר תנאי זה, תהא העיריה רשאית לבטל את ההסכם.

2.8 העמותה מתחייבת שלא לסנן על רקע קשיים לימודיים או התנהגותי. הופר תנאי זה, תהא העיריה רשאית לבטל את ההסכם

2.9 מובהר כי בר הרשות לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי ו/או בינוי פנים ו/או חוץ ו/או שילוט, ללא אישור מראש ובכתב של הממונה מטעם העירייה ובכפוף לכל אישור ו/או היתר ו/או רישיון הנדרש על פי כל דין, באחריות בר הרשות ועל חשבונו. כמו כן הצבת שילוט נדרשת באישור ועדת שילוט.

2.10 כן מובהר כי חל איסור לשימוש במתקנים ו/או אביזרים ו/או ציוד ו/או חלקים שנועדו לשימוש עירוני ככל שקיים במבנה, ללא רשות ואישור מראש ובכתב של הממונה מטעם העיריה.

2.11 באחריות בר הרשות ועל חשבונו לקבל אישור כיבוי אש, נגישות וכו' וכל אישור אחר הנדרש בטרם קיום הפעילות.

2.12 בר הרשות יספק לקב"ט העיריה ו/או נציג עירוני מוסמך אחר, את המפתחות למבנה ויאפשר זכות גישה לעיריה למבנה, לגג ולחצרות. העיריה תהא רשאית אם וככל שתבחר בכך, לבנות על גג הבינין מבלי שיהא בכך לגרוע משימוש במבנה מטעם בר הרשות

2.13 בר הרשות מתחייב כי אם וככל שנדרשות עבודות בניה ו/או שיפוץ, הללו יבוצעו בכפוף לכל היתר כדין בידי קבלן בניה המורשה לכך כדין, בהתאם לסיווגים המתאימים להיקף הבניה והיקף הכספי, בעל ניסיון בהקמת מתחמים דומים ב/מעל מבנה פעיל.

העמותה מתחייבת כי במהלך ביצוע העבודות ובכל שימוש במקום, תשמור על הוראות הבטיחות על פי כל דין, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה, תקנות הבטיחות בעבודה השונות כפי שמתעדכנות מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז 1997, לרבות שמירה על הוראות והנחיות ע"י רשות מוסמכת ולרבות הצבת שילוט אזהרה בשטח שבאחריותה, הכל בהתאם ומבלי לגרוע מהוראות הדין.

2.14 בר הרשות יציג לעיריה כל אסמכתא ככל שידרש בדבר יכולתו הכספית לתכנן ולבינוי, לרבות אם וככל במסגרת בקשתו להיתר בניה ו/או כתנאי לחתימה מטעם העיריה ו/או כתנאי בהיתר ו/או בטרם התחלת עבודות הבניה ו/או בכל שלב.

2.15 למען הסר ספק מוצהר בזאת כי לבר הרשות ניתנת עפ"י הסכם זה רשות שימוש בלבד ואין מוקנות לו זכויות חזקה כלשהן. כמו כן מובהר בזאת כי רשות השימוש היא למטרת ביצוע האמור בהסכם זה ולמטרה זו בלבד.

2.16 בר הרשות לא יהיה רשאי ליתן רשות שימוש ו/או להשכיר בתמורה או שלא בתמורה את המבנה ו/או הרחבה לכל מטרה ו/או גורם כלשהו בין במישרין ובין בעקיפין, ללא אישור העיריה מראש ובכתב.

2.17 לא תעשה בנכס פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.

2.18 לא תתקיים בנכס כל פעילות פוליטית או מפלגתית, ולא פעילות ו/או אירועים פרטיים ו/או הזמנת קהל שלא לצרכי פעילות של תיכון.

2.19 באחריות בר הרשות לבצע על חשבונו מבדק בטיחות במקום, לתקן את כל הפערים ו/או הליקויים ככל שיהיו ולקבל אישור בטיחות מטעם עורך מבדק חיזוני (מאושר ע"י משה"ח) לפתיחת שנה"ל. באחריות בר הרשות לבצע על חשבונו ולקבל את כל אישורי הבטיחות המחייבים, לרבות אישור תקרות תלויות וכדומה (כ- 26 אישורים נדרשים לערך). אישור אגרונום הינו באחריות בר הרשות ועל חשבונו, אלא אם יאושר אחרת על ידי העיריה.

בר הרשות מתחייב להפעיל בעצמו את התיכון, ולפעול בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל ביטחון, בטיחות ושע"ח והנחיות אגף הבטחון העירוני.

באחריות בר הרשות לוודא על חשבונו, עמידה מלאה בהנחיות מכ"ר 523 בהיבט בטיחות אש במוסדות חינוך

2.20

א. כן מתחייב בר הרשות כי בעת הגשת הצעה 50% מהתלמידים/ות הרשומים/ות הינם/ן תושבי/ות רעננה וכן - מתחייב שעד סוף השנתיים הראשונות מחתימת ההסכם, אחוז התלמידים/ות תושבי רעננה יעמוד על 70% לפחות.

ב. העמותה מתחייבת ליתן ברישום העדפה לנוער בסיכון ושלא לסנן על רקע קשיים לימודיים או התנהגותי

ג. בר הרשות מתחייב כי בכל שלב בהתקשרות, לא ילמדו במבנה ו/או לא ישהו במבנה יותר מ 120 תלמידים/ות.

ד. כל בקשה לחריגה מכמות מכסימלית של 120 תלמידים/ות ו/או של חריגה מ 50% לפחות של התלמידים/ות כתושבי רעננה, טעונה הגשת בקשה מראש ובכתב, ואישור העיריה מראש ובכתב לכל שינוי.

3. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

למען הסר ספק מוצהר בזאת כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו, לא יחולו על הסכם זה, וכי בר הרשות לא שילם לעירייה דמי מפתח בכל צורה שהיא.

4. הצהרות בר הרשות

בר הרשות מצהיר כדלקמן:

4.1 כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה ביותר.

4.2 כי ידוע לו שתנאי לתחילת קיום הפעילות והמשכה הוא שיהיו ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, באחריות בר הרשות ועל חשבונו, לרבות דרישות הנוגעות לכיבוי אש.

4.3 בר הרשות מתחייב כי המועסקים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו יהיו בעלי אישור משטרתני בדבר העדר מניעה להעסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, ויצג כל מסמך ככל שיידרש לשם כך ו/או כל מסמך או אישור שיידרש על פי כל דין על ידי קב"ט העיריה. אין באמור כדי להטיל על העיריה חבות ו/או אחריות בנדון.

4.4 שימוש במוצרים חשמליים כלשהם, טעון אישור מראש ובכתב מטעם קב"ט העיריה ו/או ממונה הבטיחות בעיריה ו/או מנהל מחלקת חשמל.

5. בר רשות מצהיר שידוע לו כי:

5.1 חל איסור על בר הרשות להעמיד מתקן כלשהו בשטח שמחוץ למבנה ללא קבלת אישור העיריה מראש ובכתב.

5.2 העירייה רשאית לעשות כל שימוש עירוני ו/או ציבורי מעבר לשטח המבנה ו/או מחוצה לו ו/או מתחתיו ו/או מעליו ו/או לצדו.

כן רשאית העירייה להקים ו/או להפעיל, בעצמה או באמצעות צד ג' ו/או להתיר לאחרים להפעיל כל פעילות ו/או שירות ו/או שימוש אחר בסביבת המבנה.

6. אירועים – בר הרשות לא יהא רשאי לקיים אירועים, אלא בכפוף לכל אישור ו/או היתר ו/או רישיון הנדרשים על פי כל דין ואישור העיריה מראש ובכתב.

תקופת ההסכם .7

7.1 תקופת ההסכם הינה מיום 1.9.2021 (או מועד אחר שיוסכם בין הצדדים) ועד ליום 30.7.2026 (להלן: תקופת ההסכם).

רשות השימוש הינה בכפוף לקבלת היתר בניה כדין, תעודת גמר (ורישיון עסק אם וככל שנדרש על פי כל דין), באחריות בר הרשות ועל חשבונו, ובהתאם לתנאיהם, ומבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות בנדון על פי הסכם זה.

7.2 לעירייה תהא האופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההסכם לתקופה/ות נוספת/ות ובלבד שסך כל תקופות הארכה לא תעלינה על **חמש שנים** נוספות, בכפוף לאישור מועצה (ואישור משרד הפנים ו/או החינוך ככל שנדרש על פי כל דין).

7.3 שמורה לצדדים הזכות להודיע על סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, בהתראה של 60 יום מראש, ללא תשלום בגין כך, מבלי לגרוע מחובת השלמת התשלומים בגין תקופת השימוש על ידי בר הרשות ו/או כל התחייבות אחרת של בר הרשות לפי ההסכם ו/או סעדים השמורים לעיריה.

7.4 כל הוראות הסכם זה יחולו על תקופת הארכה בשינויים המחוייבים.

שינויים ע"י בר הרשות .8

8.1.1 8.1 בר הרשות לא יהיה רשאי לעשות כל שינויים במבנה ומחוצה לו לאחר מסירתו ו/או כל בינוי פנימי, אלא בכפוף לקבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב ובהתאם לכל היתר כדין (באחריות בר הרשות ועל חשבונו) והצגת הביטוחים והאישורים המתאימים ככל שידרשו על ידה.

8.1.2 8.1.2 העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לסרב לתת הסכמתה לביצוע השינויים מבלי שתהיה חייבת לנמק ו/או להצדיק את סירובה, וכן תהיה רשאית העירייה למנוע ביצוע כל מעשה כנ"ל, בכל עת, ולסלק או להרוס כל שינוי או תוספת אשר נעשו בניגוד לאמור בסעיף זה.

8.1.3 8.1.3 מוסכם במפורש כי אין במתן אשור העירייה, אם יינתן, משום ויתור על זכות כלשהי של העירייה וכי מתן האשור ע"י העירייה לא יטיל על העירייה אחריות כלשהי כלפי בר הרשות או צד ג' כלשהו ובר הרשות פוטר בזה את העירייה מכל אחריות בקשר למתן האשור ותוצאותיו.

10. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהוראות כל דין בנושא-

- 10.1 בר הרשות ישמע לכל הוראה ו/או הנחיה מטעם קב"ט העיריה ו/או מי מטעמו ו/או של משרד החינוך, בנוגע לשימוש במקום, ויבצע על חשבונו כל הנדרש בנדון.
- 10.2 באחריות בר הרשות ועל חשבונו, לשמור על ניקיון המבנה, החצרות ואי השלכת פסולת ו/או לכלוך ליתר/ביתר חלקי המתחם. באחריות בר הרשות למנוע אפשרות להשלכת חפצים ו/או לכלוך כלשהם משטחו ו/או למנוע כל מפגע בטיחות ו/או מטרד
- 10.3 בר הרשות מתחייב למנוע כל הפרעה ו/או מטרד למשתמשים אחרים במתחם, לרבות מטרד רעש ו/או הפרעה לשלומם ו/או בטיחותם ו/או פעילותם ו/או פרטיותם של המשתמשים האחרים.

11. ריהוט וציוד

מבלי לגרוע מכל הוראה אחת בחוזה, בר הרשות מתחייב לספק על חשבונו את כל הריהוט והציוד שיידרש לניהול סדיר ותקין של השירות.

ידוע לבר הרשות שאין העיריה אחראית באופן כלשהו לשמירה ו/או שלמות ו/או תקינות ו/או באופן כלשהו לציוד ו/או רכוש כלשהו במבנה, לרבות לציוד ו/או רכוש של העמותה ו/או מי מבאי המקום, ולעמותה ו/או מי מטעמה אין ולא תהיינה כל טענה כלפי העיריה ו/או מי מטעמה בנדון.

העמותה תהא אחראית לפתיחת וסגירת המבנה בתחילת וסיום כל פעילות שתתקיים ו/או תתבצע במבנה לרבות לסגירת החלונות, הדלתות, כל פתח אחר, כיבוי החשמל וסגירת הברזים, תפקיד את המפתח בידי אחראי מטעמה ששמו ימסר לעיריה, כן תהא העמותה אחראית על הפעלת האזעקה.

13. עובדים ו/או פועלים מטעם בר הרשות

- 13.1 בר הרשות מתחייב לדאוג לכוח אדם מקצועי, מוסמך, בעל כל התעודות ו/או ההכשרות ו/או הרישיונות הנדרשים על פי כל דין, מנוסה ומספיק על מנת לתת שירות הולם, תרבותי, שקט ומסודר בכל שעות תפעול השירות.
- 13.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, בר הרשות מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום. ס שכר בהתאם לדרישות הדין לעובדי הקבלן מטעמו.

14. שילוט

בר הרשות לא יהא רשאי להתקין שילוט ואמצעי פרסומת אחרים במבנה, אלא אם קבל לכך מראש ובכתב את אישור הממונה מטעם העיריה אשר יבדוק הנושא עם אדריכל העיר אדריכל המבנה וכן אישור ועדת השילוט העירונית ובכל מקרה צורתם, גודלם, מיקומם ואופן התקנתם והפעלתם של השילוט ואמצעי הפרסומת יהיו כפופים לאישורה בכתב ומראש של העירייה וועדת השילוט וכל גורם מוסמך אחר.

אין באמור כדי לגרוע מחובת תשלום אגרת שילוט בהתאם להוראות כל דין.

15. ניקיון ופינוי אשפה-

- 15.1 בר הרשות מתחייב להפעיל את השירות וסביבת המבנה תוך שמירה על קיומם של תנאי תברואה נאותים, וכן שמירה על הניקיון והאסתטיקה של המקום, הכול בתיאום עם הממונה, הכל באחריותו ועל חשבונו.
- 15.2 בר הרשות אחראי לכך שעובדי קבלן ניקיון ככל שיהיו במקום יקבלו את מלוא זכויותיהם על פי כל דין.
- 15.3 בר הרשות יציב פחי אשפה בכל השטחים המשמשים את הפעילות
16. מובהר כי לא תירשמנה במקרקעין ו/או ברשם המשכונות, הערות ו/או זכויות כלשהן לטובת בר הרשות ו/או מי מטעמו ו/או לטובת בנק ו/או משעבד ו/או ממשכן כלשהו, לא ירשם בית משותף, אלא אם יוחלט אחרת על ידי העיריה. אין באמור כדי לגרוע מכל אחריות ו/או חבות של בר הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ואחריותו הבלעדית של בר הרשות לשטח נשוא רשות השימוש.

17. אופן השימוש ואחזקת המבנה

- 17.1 בר הרשות מתחייב להשתמש במבנה והחצרות באופן נאות וסביר לשקוד על שמירתו ואחזקתו התקינה במשך כל תקופת הרשות, ולתקן מיד בעצמו ועל חשבונו כל פגם, מום, קלקול או נזק, לרבות נזק ו/או נזילות.
- מובהר כי באחריות בר הרשות ועל חשבונו ביצוע שיפוצים ו/או תיקונים (בכפוף לכל אישור ו/או היתר כדין ובאישור העיריה מראש ובכתב), כולל שיפוצי קיץ, אחזקת מבנים.
- מובהר כי בר הרשות אחראי בעצמו ועל חשבונו לניקיון ותחזוקה שוטפת, שיפוצים, לרבות מניעת מפגעים, בכל חלק במבנה המשמש אותו, לרבות אחריות לחדרי מדרגות, מבואות. העיריה לא תישא בטיפול, עלויות ואחריות כלשהי בקשר לחלקים אלה.
- 17.2 לא ביצע בר הרשות את התיקונים כאמור לעיל ו/או לא יבצעם כראות לדעת העירייה, תהיה העירייה רשאית להיכנס למבנה ולבצע בו את עבודות האחזקה והתיקונים הדרושים לשם מניעת מפגע ו/או מטרד לגני הילדים ו/או לסביבה, במקומו של בר הרשות ועל חשבונו של בר הרשות, מבלי לפגוע בכל שאר הזכויות והסעדים המוקנים לעירייה על פי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין ומבלי להטיל עליה חבות כלשהי בנדון.

18. כפיפות לממונה

- 18.1 מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות ומבלי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או מי מטעמה, בר הרשות ישמע ככל שידרש למנהלת אגף החינוך ו/או ממהנדס העיר ו/או קב"ט העיריה ו/או מי מטעמם ו/או מי שיוורה מנכ"ל העיריה (להלן ולעיל - הממונה) וימלא את כל התחייבויותיו לשביעות רצונו המלא של הממונה.

18.2 בר הרשות מתחייב :

18.2.1 לדווח בכל עת שיידרש לכך, על כל פרט הקשור בביצוע הסכם זה מיד לכשיידרש לכך.

18.2.2 להרשות ולא להפריע לנציגי העירייה ו/או לעובדים, שליחים וקבלנים מטעם העירייה להיכנס בכל עת למבנה בשעות מתן השירות ובכלל זה בין היתר :

18.2.2.1 לבדוק אם בר הרשות ממלא אחר התחייבויותיו נשוא הסכם זה ולדרוש ולקבל ממנו כל מידע ו/או הסברים בקשר לקיום התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי הדין.

18.2.2.2 בכל הנוגע לבטיחות ובטחון.

18.2.2.3 כל הנדרש למימוש סמכויותיה על פי כל דין ו/או

על פי הסכם זה.

18.2.2.4 כדי לבצע עבודות בדיקה ו/או תיקונים של ליקויים הנובעים מבניית המעטפת ו/או נדרשות למצב חירום ו/או בהתאם לשיקול דעת העירייה.

19. בר הרשות יציג, בכל עת שיידרש לכך, כל אישור, רישיון, היתר או מסמך כפי שיידרש הנוגע, במישרין או בעקיפין, לקיום התחייבויותיו של בר הרשות כגון: רישיונות עסק, אישורי משרד הבריאות וכיו"ב, הכול כמתחייב עפ"י החוק.

20. פינוי

20.1 עם תום תקופת הרשות או ביטול ההסכם, בר הרשות מתחייב לפנות את שטח המבנה מכל הציוד, ריהוט וחפץ שהוצב על ידו, אם הוצב, מפחי אשפה וכן כל אדם ו/או חפץ השייכים לו וכשהוא במצב תקין, וזאת תוך 48 שעות מתום תוקפו של ההסכם או ביטולו.

20.2 מבלי לגרוע מכל סעד אחר, ומבלי שהעירייה תהיה חייבת להוכיח נזק כלשהו, לא פינה בר הרשות את המקום

במועד, ישלם בר הרשות עירייה סכום השווה

בשקלים חדשים השווה ל- 500 ₪ ליום.

20.3 מבלי לגרוע מכל סעד אחר, העירייה תהא זכאית לבצע את הפינוי

במקום בר הרשות, ולחייבו בהוצאות הפינוי.

20.4 אין באמור בס"ק זה לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לרשות העירייה על פי ההסכם ועל פי כל דין בגין אי פינוי השירות במועד.

20.5 השארת רכוש/ציוד על ידי בר הרשות עם פינוי המקום, יעשה רק

במידה והדבר יאושר מראש על ידי הערייה ובהתאם להסכמות שיושגו בנדון, ככל שיושגו. אין בר הרשות זכאי לתשלום ו/או החזר כלשהו עבור הבינוי ו/או הוצאה כלשהי מטעמו.

20.6 אין בר הרשות זכאי להחזר כספי כלשהו בגין עבודות שיפוץ ו/או בינוי ו/או השקעה כספית ככל שנעשו על ידו

21. התמורה

21.1 תמורת רשות השימוש עפ"י הסכם זה ישלם בר הרשות לעירייה דמי שכירות לחודש בסך של _____ ש"ח (להלן: התמורה/דמי השכירות).

מובהר כי בר הרשות לא יהא רשאי לפעול ללא היתר ו/או תעודת גמר ו/או רישיון עסק אם וככל שנדרש על פי כל דין ו/או בניגוד לתנאיהם / בניגוד לתנאי רישיון עסק, אך אין בכך כדי לגרוע מחובתו לשאת בדמי השכירות החל מ 1.10.2021

21.2 דמי השכירות כאמור בס"ק 21.1 לעיל יוצמדו אחת לשנה לעליית מדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד של חודש חתימת ההסכם ושפורסם לאחריו.

21.3 בר הרשות מתחייב לשלם את דמי השכירות לשנת לימודים מראש או באופן אחר ככל שיאושר על ידי גזבר ומנכ"ל העיריה.

העברת תשלום אפשרית גם באמצעות העברה בנקאית לבנק איגוד, סניף 075, חשבון 808000-91 ע"ש עיריית רעננה.

21.4 מ.ע.מ כחוק בגין דמי השכירות לפי הסכם זה, אם יחול, יוטל וישולם על ידי בר הרשות.

21.6 מובהר כי דמי השכירות אינם כוללים תשלום נוסף שישולם על ידי בר הרשות עבור חשמל, מים, גז, ארנונה כדין, אגרות על פי דין, שכר עובדים, ניקיון, אחזקה, תחזוקה, בטיחות, בטחון, מערכות בטיחות, מערכות אש, גינון, אחזקת מבנים וכל העלויות וההוצאות הכרוכות בקיום הפעילות וכדומה.

לא ינתנו שירותים כלשהם על ידי העיריה ו/או על חשבונה, לרבות לא שירותי גינון ו/או ניקיון ו/או תחזוקת מבנים.

שירותי אגרונום יהיו באחריות ועל חשבון בר הרשות, אלא אם יאושר אחרת על ידי העיריה.

21.7 מוסכם בזאת מפורשות ע"י בר הרשות כי כל ההוצאות הנדרשות ו/או הכרוכות ברשות השימוש עפ"י הסכם זה - תחולנה על בר הרשות בלבד.

21.8 בכל מקרה בו נאמר בהסכם זה כי העירייה רשאית לבצע עבודות ו/או תיקונים במקום בר הרשות ועל חשבונה, וכן בכל מקרה בו שילמה העירייה תשלום כלשהו החל על בר הרשות, על בר הרשות לשלם לעירייה כל סכום ששולם על ידה כאמור תוך 7 ימים מקבלת הודעה על כך מאת העירייה כנגד הצגת תעודת התשלום שנפרעה, כאשר הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד התשלום הנדרש.

- 22.1 במשך כל תקופת ההסכם ישלם בר הרשות את כל המסים למיניהם, האגרות, הארנונות, ההיטלים ותשלומים אחרים לרבות ארנונה על כל השטח המוחזק על ידו (להלן: המסים) המוטלים ושיוטלו בעתיד, במשך תקופת הרשות לפי הוראות כל דין, על בר הרשות ו/או על העסק המנוהל על ידו.
- 22.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 22.1 יישא בר הרשות בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהחזקה שוטפת ובשימוש במבנה והפעלת השירות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתשלומים בגין חשמל, מים, ביוב, מיזוג אויר, טלפון, ניקיון, כולל הוצאות בגין תשלום קבוע, ארנונה וכדומה.
- מבלי לגרוע מכליות האמור לעיל, בר הרשות אחראי לתקן ולתחזק על חשבונו את כל המתקנים והאביזרים המצויים במבנה, כולל מזגנים וכל קלקול בהם, אינסטלציה סניטארית וחשמלית, מעלית ככל שנדרשת התקנתה, אישורי בטיחות ואחזקה ותחזוקה שוטפת, כולל ניקוי ואחזקת חדרי המדרגות והמבואות, שיפוצים ותיקונים.
- בר הרשות יתקין על חשבונו ולאחר תיאום ואישור הממונה, מוני חשמל ומים נפרדים, תוך רישומו מול חברת החשמל ותאגיד המים בהתאם.
- הוצאות ו/או עלויות אלה אינן כלולות בדמי השכירות ובר הרשות ישא בהן בנוסף לדמי השכירות.
- 22.3 למען הסר ספק, יישא בר הרשות בכל האמור בסעיף זה החל ממועד תחילת ההסכם.
- 22.4 בר הרשות מתחייב להציג בפני העירייה מפעם לפעם על פי דרישתה של העירייה את כל הקבלות או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו לפי ההסכם.
- 22.5 בר הרשות יישא על חשבונו בעלויות מאבטח ו/או שמירה ו/או סידורי בטיחות לשירות ככל שנדרשים על פי כל דין ועל פי הנחיות המשטרה, משרד החינוך וכל גורם מוסמך, כולל ביתן אבטחה ממוזג על חשבון בר הרשות.
- מובהר כי מאבטח שיוצב יהיה מאבטח דרך חברת האבטחה העירונית בלבד ויופעל ויתודרך ע"י מחלקת הבטחון העירונית, הכל באחריות בר הרשות ועל חשבונו. בר הרשות
- כן חובה על בר הרשות להתקין באחריותו ועל חשבונו מערכת כריזה וכל מה שמוגדר כמרכיב ביטחון מחייב. זהו מרכיב בטחון מחייב לקבלת אישור משטרה ואישור הפעלת בית הספר.

מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות לאבטחה, בר הרשות יתאם מראש את נושא האבטחה אל מול קב"ט העיריה ו/או מי מטעמו, ויפעל בהתאם לתיאום מראש מול ואישור.

מובהר כי בזמן הבניה-אבטחה תהא בהתאם לדרישות קב"ט העיריה או מי מטעמו.

22.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות אחראי לתחזוקת מיזוג ומתקני האוורור ככל שקיימים, על חשבונו ואחראי לתקינותו. מובהר כי אין העיריה אחראית לתקלה ו/או אי תקינות כלשהי של המזגנים ו/או יחידת המיזוג, לרבות כל תוצאה נלווית, נזק לציוד ורכוש וכדומה.

22.7 בר הרשות ישא בעצמו ועל חשבונו באגרות בניה, אגרות והיטלי פיתוח, סלילה, תיעול, היטלי השבחה, בהתאם להוראות כל דין.

24. אי קיום יחסי עובד - מעביד

24.1 מוסכם מפורשות בין הצדדים כי בר הרשות הינו עצמאי וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או ממועסקיו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד.

24.2 בר הרשות מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך הפעלת השירות עפ"י הסכם זה, בהתאם לכל דין, וכי הוא מתחייב למלא את כל חובותיו כלפי עובדיו, לרבות תשלום כל התשלומים המגיעים לעובד ממעבידו עפ"י כל דין והעירייה לא תהא אחראית כלפי עובדי בר הרשות אחריות כלשהי.

25. אחריות

25.1 במשך כל תקופת ההסכם יהא בר הרשות אחראי על פי כל דין, ישירות ובאופן בלעדי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש מכל מין וסוג שהוא שיגרם לכל אדם ו/או לרכוש כלשהם, במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מעבודות הבינוי ו/או הפעלת השירות ו/או מתן השירות ו/או אחזקת המבנה ו/או כתוצאה מאי מילוי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ע"י בר הרשות ו/או מי מטעמו ו/או מי מבאי המקום.

25.2 מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי על העירייה לא תחול כל אחריות שהיא מכל מין וסוג שהוא כלפי בר הרשות ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מבאי המקום ו/או רכושם, בגין כל נזק שנגרם לגוף ו/או לרכוש בשל המפורט לעיל.

25.3 בר הרשות מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל תביעה ו/או דרישה הנובעים על פי הנטען בתביעה ו/או בדרישה במישרין ו/או בעקיפין משימוש/ הפעלת השירות ו/או מאי מילוי הוראות ההסכם ואשר יועברו אליו ע"י

העירייה ולשלם כל סכום שייקבע בגין כל תביעה ו/או דרישה שכזו, בין בפסק דין ובין בפשרה, ולשפות ולפצות את העירייה בגין כל נזק או הפסד העלולים להיגרם לו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהגשת כל תביעה ו/או דרישה שכזו ו/או כתוצאה מאירועו של נזק או הפסד כלשהו, ובלבד שניתנה לבר הרשות האפשרות להתגונן בפני כל תביעה כזו.

ביטוח .26

26.1 מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, בכל הקשור לביטוח יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ערבות .28

28.1 על מנת להבטיח קיום כל תנאיו של הסכם זה, בר הרשות מתחייב בזאת להמציא לעירייה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית על שמו, לפקודת העירייה, צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בסכום השווה ל 50,000 ש"ח שתוקפה יהיה לתקופה של חודשיים לאחר תום השנתיים הראשונות. הערבות תחודש אוטומטית לשנתיים וחודשיים נוספים, ובהתאם גם במידה ויוארך ההסכם.

28.2 העירייה תהיו מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שיסברו כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה, ומבלי שהיא עליהם להוכיח זאת.

28.3 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר העומדים לרשות העירייה על פי ההסכם ועל פי כל דין עקב ובגין ההפרה.

28.4 למען הסר ספק מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה תחולנה על בר הרשות בלבד.

הוראות נוספות .29

29.1 בר הרשות מתחייב כי הפעלת הפעילות על פי מטרות הרשות המפורטות לעיל בהסכם זה תהיה תוך הקפדה מלאה ובכפוף להוראות כל דין וחוקי העזר ובכלל זה מתחייב שלא לגרום למטרד רעש, ולשמור על הוראות חוק מניעת מפגעים ותקנותיו.

29.2 בר הרשות מתחייב בזאת להימנע מקיום מטרדים לסביבה במשך תקופת הרשות על פי הסכם זה, לרבות מפגע רעש ולכלוך.

ידוע לבר הרשות כי קיימים משתמשים אחרים במתחם, כגון תנועות נוער, בית כנסת, מרכז שירות פסיכולוגי, ולפיכך חל איסור לכניסה ו/או שימוש כלשהו של בר הרשות ו/או מי מטעמו ו/או מי מבאי המקום ליתר חלקי המתחם.

29.3 בר הרשות מתחייב כי כל שימוש בזכות יוצרים שתעשה בשירות, יעשה בהתאם

לחוק זכות יוצרים תשס"ח-2008 וכל דין רלבנטי בעניין זכות יוצרים, ובכלל זה קבלת האישורים הנדרשים מאת בעל זכות היוצרים, טרם השימוש ביצירה.

בר הרשות הוא שישא בכל ההוצאות והעלויות הנדרשות לצורך קבלת האישור ו/או ההיתר הנדרשים והשימוש ביצירה.

בר הרשות בלבד יהיה אחראי לכל שימוש בזכות יוצרים שתעשה בשירות ולפיכך בכל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלפי העירייה בדבר השימוש שעשה בר הרשות, הרי שבר הרשות מתחייב לשפות את העירייה מייד עם דרישה בכל סכום שהיא תידרש לשלם לבעל זכות היוצרים ו/או מי מטעמו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע ממימוש זכותה של העירייה על פי דין

29.4 בר הרשות מתחייב להעמיד על חשבונו במידת הצורך מאבטח בכל שעות הפעילות, אם וככל שידרש, בהתאם לדרישות קב"ט העירייה, משטרת ישראל, רישיון העסק והוראות כל דין. כן מתחייב בר הרשות כי לא יהיו נוכחים במקום בו זמנית יותר מכמות האנשים המותרת על ידי קב"ט העירייה ו/או מי מטעמו.

29.5 בר הרשות מתחייב כי הוא ו/או כל מי מטעמו ישמעו וישמרו על כללי והוראות הבטיחות על פי כל דין וכן הוראות הבטיחות מטעם קב"ט העירייה וממונה הבטיחות מטעם העירייה, ובכלל זה ההוראות המצורפות כנספח להסכם זה, ומתחייב לקבל תדרוך בטיחות בטרם תחילת הפעילות.

29.6 בר הרשות מתחייב שלא להציב כל במה ו/או קונסטרוקציה, אלא בכפוף לאישור מהנדס קונסטרוקציה אשר זהותו מאושרת מראש על ידי הממונה מטעם העירייה ובכפוף לקבלת אישור הממונה מטעם העירייה מראש ובכתב.

29.7 תאורה, הגברה

- א. ככל שנדרשת תאורה, הגברה (ותפאורה) וככל שהדבר יאושר בכפוף לרישיון העסק ועל ידי כל הגורמים המוסמכים על פי כל דין, בר הרשות אחראי לספק בעצמו ועל חשבונו את מערכות התאורה וההגברה, מערכות הקול והתפאורה, הכל בכפוף לתיאום עם הממונה וקבלת אישורו בכתב ומראש.
- ב. היקף תאורת הרחבה ופעילות מערכת ההגברה טעונים אישור מראש ובכתב של העירייה, בכלל זה בהתאמה לשעות פעילות יתר המשתמשים ומניעת הפרעות לאחרים.

בר הרשות יספק לממונה על חשבונו אישור מהנדס בודק חשמל לכל ציוד ההגברה, התאורה והתפאורה לרבות כל ציוד חשמלי אחר אשר יותקן על ידו לצורך השירות, כמו כן יספק בר הרשות על חשבונו אישור מהנדס קונסטרוקציה לכל הציוד אשר יותקן על ידו לצורך השירות

האישורים יומצאו לממונה בטרם הוספת הציוד וכתנאי מהותי לקיומם.

ג. בר הרשות מתחייב בזאת להפעיל את מערכת התאורה וההגברה כך שלא יחרגו מהקבוע בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 ובתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1991, חוק עזר לרעננה חוק עזר (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 וכן כל חוק/חיקוק אחר שיבוא במקומם וכן לפעול בהתאם להנחיות העירייה בעניין זה ולתנאי רישיון עסק

29.8 מובהר כי אין במבנה גנרטור כלשהו והעירייה אינה אחראית לאספקת חשמל במקרה של תקלה כלשהי .

רשיונות והיתרים .30

30.1 בר הרשות מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך הפעלת השירות על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין.

30.2 בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין חייב בר הרשות להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

הפרה ותרופות .31

31.1 הפר בר הרשות הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא מילא התחייבות מהתחייבויותיו לשביעות רצון העירייה, תהיה העירייה רשאית להתרות בו בכתב ובר הרשות יהיה חייב לתקן את ההפרה ו/או למלא את התחייבותו לשביעות רצונה של העירייה, לפי העניין, תוך המועד שתקבע לכך העירייה.

31.2 בלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב בר הרשות כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים :

31.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לעירייה מבר הרשות והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

31.2.2 אם בר הרשות הינו שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.

31.2.3 אם בר רשות הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

31.2.4 בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, ממונה עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי בר הרשות.

31.2.5 בר הרשות הפסיק את הפעילות לתקופה העולה על חודשיים רצופים שלא עקב מגבלות קורונה ו/או חופשות לימוד.

31.2.6 בר הרשות לא החזיק את המקום ו/או לא קיים את הפעילות במצב תקין.

31.2.7 בר הרשות פעל ללא היתר ו/או ללא רישיון עסק ו/או בניגוד לתנאי העסק ו/או ללא אישור משרד הבריאות.

31.2.8 חרג מכללי הבטיחות ולא הסדיר את החריגה חרף התראה.

31.2.9 בר הרשות נתן רשות שימוש ו/או העביר זכויותיו לאחר, לשם שימוש ו/או הפעלת השירות, ללא אישור הממונה מטעם העיריה.

31.2.10 בר הרשות הפר את ההסכם וקיבל התראה לתיקון ההפרה אך לא עמד בנדרש בהתראה ובמועד הנקוב בה לשם תיקון ההפרה.

31.2.11 בר הרשות איפשר ליותר מ 120 תלמידים/ות במקביל בשנה ללמוד ו/או לשהות במקום, ללא אישור מראש ובכתב מטעם עיריה.

31.2.12 כמות התלמידים/ות תושבי רעננה פחתה מ 50% ולא ניתן אישור בכתב ומראש מטעם העיריה.

31.2.13 בר הרשות הפר התחייבותו לתת עדיפות לתושבי/ות רעננה ברישום

31.2.14 בר הרשות הפר התחייבותו שלא לסכן על רקע קשיים לימודיים או התנהגותי

31.3. בוטל ההסכם כאמור בפסקה 31.1 ו- 31.2 לעיל:

31.3.1 על פיננוי לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף הפינוי לעיל בשינויים המחויבים.

31.3.2 בר הרשות לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או החזר.

31.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של העירייה לפי ההסכם ולפי כל דין עקב ובגין ההפרה.

32. איסור העברת זכויות

בר הרשות מתחייב לא למסור, לא להעביר ולא להשכיר את השירות או כל חלק ממנו, או את זכויותיו בשירות או בכל חלק ממנו, וכן לא להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש בשירות או בכל חלק ממנו, וכן לא לשתף אחר ו/או אחרים בהחזקת השירות או בשימוש בו או בכל הנאה ממנו, וכן מתחייב בר הרשות לא להעניק לאחר ו/או לאחרים זכות בשירות כבר רשות, הכל בין בתמורה ובין ללא תמורה, מבלי לקבל לכך את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

מובהר כי הפרה של האמור לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם לאורה תהא העיריה רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ולחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד השמורים לה על פי ההסכם ועל פי כל דין.

33. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אא"כ ויתרה העירייה על כך בכתב ומראש.

34. שינוי

כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

35. אם וככל שיערכו הליכים בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין בהתאם לדין ואם וככל שתאושר הקצאה במקום, יערך הסכם עדכני עם הגוף לו יוקצה המקום, בכפוף לאישור המועצה לנוסח החוזה ויחולו תנאי הסכם ההקצאה העדכני בין העירייה לגוף לו יוקצה המקום.

כתובות והודעות

.36

- 36.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
36.2 כל הודעה אשר תשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו עפ"י הכתובת דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 48 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד בעת מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

בר הרשות

העירייה

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" - עיריית רעננה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלצ"ים רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"העבודות" ו/או "הפריקט" ו/או "השירותים" - בינוי פנים, ניהול והפעלת שירות _____ בנווה זמר ברעננה.

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 16.5-16.1 להלן (להלן: "ביטוחי ההקמה").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות (לאחר חיבורן לחשמל), ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר סיום ההתקשרות על פי ההסכם את הביטוחים המפורטים בסעיף 0 להלן (להלן: "ביטוחי התפעול").

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח וזאת עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האובדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

4. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, לעניין ביטוחי ההקמה, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות או מועד תחילת תקופת התפעול - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח. המצאת האישורים כאמור הנו אחד מתנאי קבלת העבודות או שימוש בחלק כלשהו מהעבודות על ידי מבקש האישור.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

5. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי ביטוחי המבוטח לבין האמור בנספח ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות נספח ביטוח זה.
7. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא התבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
8. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגרים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיפים שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. (ביטוח כל הסיכונים), שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. (ביטוח מקיף ולהסתפק בביטוח צד שלישי (רכוש) בלבד) ו-16.9 שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. (ביטוח ציוד מכני הנדסי בגין נזק לרכוש בלבד) להלן, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
9. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או

לפחות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו. מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בנספח זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

13. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. חברת השמירה כאמור תשמור על אתר העבודות בכללותו.

למען הסר ספק מוסכם כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתר העבודות וכי חובת השמירה על הציוד כאמור מוטלת על המבוטח ו/או על מי מטעם המבוטח בלבד. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זשה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות נספח ביטוח זה. אישורי הביטוח שצורפו לנספח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב.

16. ביטוחי המבוטח

ביטוחי ההקמה:

16.1. ביטוח העבודות הקבלניות

שם המבוטח: המבוטח, מבקש האישור, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית היה ואינם עובדי המבוטח), וכן כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").

16.1.1. פרק א' - נזק לרכוש - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות, במלוא ערכן, במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה או גילוי נזק לעבודות שמקורו בתקופת הביטוח והתגלה בתקופת התחזוקה.

סכום הביטוח: _____ ₪ כולל/לא כולל מע"מ (לא יפחת מעלות ההקמה מחדש על העבודות).

הביטוח יכלול כיסוי במלוא סכום הביטוח לנזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק עקיף מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה, פריצה וגניבה והרחבות נוספות כמפורט להלן על בסיס נזק ראשון, למקרה ולתקופת ביטוח:

רכוש שעליו עובדים ורכוש סמוך - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪.

הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק - עד לסך 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪.

שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים במקרה נזק - עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪.

רכוש בהעברה - עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪.

מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) - עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪).

מבני עזר זמניים - עד 15% מסכום הביטוח.

רכוש מחוץ לחצרים - עד 15% מסכום הביטוח.

נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה - עד 20% מסכום הביטוח.

פינוי הריסות - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪.

הוצאות מיוחדות בגין שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח - עד 10% מגובה הנזק.

הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות - עד 15% מסכום הביטוח.

מוסכם כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למבקש האישור בלבד באופן בלתי חוזר ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך.

16.1.2. פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי - המבטח חבות על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש צד שלישי הנגרם בקשר עם העבודות בתקופת ביצוע העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת על-פיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח.

למען הסר ספק, רכוש מבקש האישור נחשב לרכוש צד שלישי למעט הרכוש המבוטח או שניתן היה לביטוח על פי פרק א' של הפוליסה.

הפרק יכלול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן :

תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי.

חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בצידוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה.

רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪.

נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.

גבול אחריות : 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

16.1.3. פרק ג' - אחריות מעבידים - המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהמועסקים בביצוע העבודות, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בתקופת ביצוע או העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה.

הפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיחות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

גבול אחריות : 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

16.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן העבודות.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, אבדן השימוש, השתייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות : 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

16.3. **ביטוח חבות המוצר**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים") ו/או עקב העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

16.4. ביטוח "כל הסיכונים"

המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

16.5. ביטוח כלי רכב

16.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.

ביטוח זה יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל ו/או הבאים מטעם בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור ו/או כנגד המפקח/מנהל הפרויקט, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

16.5.2. ביטוח מקיף אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

16.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

16.5.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

16.5.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 14.5 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

ביטוחי ההפעלה:

16.6. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם השירותים.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

16.7. ביטוח אחריות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנויקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התשי"ם - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב הפרויקט.

הביטוח לא יכלול מגבלה בדבר שעות העבודה, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

16.8. ביטוח אחריות מקצועית רפואית

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, אבדן שימוש או עיכוב עקב מקרה ביטוח ונזק כספי או פיננסי.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 84 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

16.9. ביטוח אש מורחב

המבטח את רכוש ו/או ציוד בבעלות ו/או באחריות המבוטח המובא על-ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעמו לאתר בו ניתנים השירותים ו/או המשמשים את המבוטח לצורך מתן השירותים, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב.

16.10. ביטוח אובדן תוצאתי

המבטח אבדן רווח גולמי למבוטח עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל ו/או לשטח בו ניתנים השירותים ו/או בשל מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המפורטים בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים

16.11. ביטוח כלי רכב

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתרים בהם ניתנים השירותים, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-1,000,000 ₪ לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

- 17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.
- 17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 17.4. היקף הכיסוי (למעט אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 17.5. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 17.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור*	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח	מבקש האישור*
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____		שם: _____ ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____	שם: _____ ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. תחילה	ת. סיום	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
	מטבע	סכום						
<p>ויתור על תחלופי לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלצ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם)</p> <p>ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושיד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - אחר (317) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלצ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)</p>	₪	_____					<p>כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:</p> <p>תקופת תחזוקה</p> <p>רכוש סמוך</p> <p>רכוש עליו עובדים</p> <p>הוצאות תכנון ופיקוח</p> <p>שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים</p> <p>רכוש בהעברה</p> <p>מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפריקט)</p> <p>מבני עזר זמניים</p> <p>רכוש מחוץ לחצרים</p> <p>נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה</p> <p>נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה</p> <p>פינוי הריסות</p> <p>שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח</p> <p>הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות</p>	
		₪	10,000,000					<p>צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:</p> <p>נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה</p> <p>נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען</p> <p>נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים</p>
		₪	4,000,000					
		₪	2,000,000					
		₪	20,000,000					<p>אחריות מעבידים</p>
								<p>אחר</p>

בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' * :
 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) ובלניות גדולות,

ליסה*
 ש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח הוראות בטיחות

1. לפני תחילת הפעילות וחתימה על חוזה יגיע בר הרשות לממונה על הבטיחות לקבל הדרכת בטיחות וחתימה על נהלים רלוונטיים .
2. בר רשות מתחייב להשתמש בנכס ולמלא את כל החוקים הרלוונטיים כגון , חוק עזר עירוני , תקנות , צווים , חוזרי מנכ"ל משרד החינוך , פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה , הנחיות משטרת ישראל , מד"א , כב"א , משרד הבריאות או כל גוף אחר הרלוונטי לסוג הפעילות במקום .
3. בר רשות מתחייב לא לעשות בנכס כל פעולה העלולה לגרום למטרד , אי נוחות וסיכון משתמשי הנכס וסביבתו .
4. בר רשות מתחייב שלא לעשות שינויים כלשהם בנכס ללא אישור בכתב מהמשכיר (עיריית רעננה) .
5. אין לבצע שום שינוי במתקני הנכס ויש להשתמש בהם רק לצורך שבשבילו הם קיימים (ייעודם המקורי) .
6. בר רשות או מי מטעמו ייפקח על הפעילות במקום המבוצעת על פי החוק , התקנות וחוזרי מנכ"ל הרלוונטיים לסוג הפעילות .
7. בר רשות ידאג להימצאות תיק עזרה ראשונה במתקן .
8. אין לעשן בתוך המבנה .
9. אין להבעיר אש בתוך המבנה או בסביבתו .
10. אין להכניס למבנה ציוד חשמלאי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלאי מוסמך לפחות על פי תקנות החשמל .
11. עבודות חשמל יבוצעו רק על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה על פי תקנות החשמל .
12. שימוש בבלון חמצן וכן בגללי כיבוי אש , במכלים שהם מכלים בלחץ , יעשה על ידי הזוכה , באחריותו ועל חשבונו , בכפוף לעמידתו בכל כללי הבטיחות , האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין .
13. יש לאחסן חומרי ניקיון הרחק מהישג ידם של הילדים .

14. יש לאחסן שקיות , הרחק מהישג ידם של ילדים למניעת חנק .
15. במידה ומבוצעת פעילות שונה במבנה (שלשמו הושכר) יש לקבל הנחיות בכתב על הפעילות מהקב"ט הרלוונטי לדוגמא :
- 15.1 פעילות מתקנים מתנפחים
- 15.2 טכס / הופעה וכדומה
- 15.3 בניית תפאורה , תאורה , במות וכדומה
16. יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש בהישג יד ולוודא יידע בקרב מפעילי המקום בתפעולו .
17. כל אירוע חירום / כמעט ונפגע / תאונה ידווח במייד למוקד 107 לטובת הגעת סיירת הביטחון .
18. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות כאמור במסמך זה או שתינתן מפעם לפעם לבר הרשות לא תפטור את שוכר הנכס מאחריותו לבטיחות פעולותיו , משתלמיו , חניכיו ומשתמשי המקום וכדומה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת על פי דין , מנהג , נוהג בטיחות אחר .

תאריך תדרוך בטיחות

ת"ז

שם בר רשות

חתימה

נספח בטיחות כללי עובד קבלן

מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות, נדרש בר הרשות והקבלן מטעמו, לקבל תדרוך מטעם ממונה הבטיחות בעיריה ו/א וקב"ט העיריה .
בכלל זה מתחייב בר הרשות כי הוא והקבלן מטעמו יקיימו את ההוראות הבאות-
קבלן=במשמע, גם בר הרשות ומבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי ההסכם.

1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות .
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי העירייה והציבור כיוצא פועל של עבודתו ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו .

2. חקיקה :

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסו או יפורסמו בעתיד לרבות :
 - א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסל חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה .
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 ותקנותיו .
 - ג. חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו .
 - ד. חוק עבודת נוער התשי"ג 1953 ותקנותיו .
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו .
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד .

3. הכרת העבודה :

- 3.1 הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית .

4. איסור מעשה מסוכן :

- 4.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש .

5. השגחה על העבודה :

- 5.1 הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע .
- 5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י העירייה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם .

6. אתר עבודה :

- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה .
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותה ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודה .

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה .

- 7.1 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו : שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, הדרך, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח העירייה, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי .

8. עבודות בניה ובניה הנדסית :

8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)

8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי כפי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה , והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) .

8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח עבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות , כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה .

9. חפירות :

9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק ט' חפירות ועבודות עפר .

9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן .

10. הריסות :

10.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק י' – הריסות .

11. עבודה על גגות שבירים /או תלולים :

11.1 עבודה על גגות שבירים /או תלולים /או חלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק י' – הריסות .

12. עבודה בגובה :

12.1 הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת גובה) התשס"ז 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה .

13. עבודה במקום מוקף :

13.1 עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי בויב , תאי ביקורת , מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 ועל פי הוראות הבטיחות בעבודה במקום מוקף .

14. עבודות חשמל /או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות :

14.1 עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי חוק החשמל .

14.2 הקבלן לא חבצע עבודות חשמל תחת מתח חי . במקרה הצורך יש לנתק את הזרם .

14.3 ניתוק זרם החשמל חיבור / החזרת זרם החשמל , התחברות למקור חשמל ניתוק / חיבור מכשירי חשמל תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל המחלקה או עובד אחזקה האחראי במקום .

14.4 הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד , יבשה "נקייה " ממוליכים גלויים ומאורקת .

14.5 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול .

14.6 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק פחת דלף (מפסק פחת) בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד .

14.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה .

15. עבודה בדרכים :

15.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית רעננה ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו ובהתאם להוראות כל דין .

16. עבודה באש גלויה :

16.1 בעת ביצוע עבודה באש גלויה כגון : חימום , חיתוך , ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה , על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת

התפשטות האש / פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים , הרחקה וניטרול של חומרים דליקים חציצה וכד' .

17. מקצועיות , כשירות והדרכת עובדי קבלן :

17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה , שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם על פי הצורך .

17.2 הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית על פי דין והסכם זה באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט 1999 . הקבלן יודאג כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה . הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה .

17.3 הקבלן מתחייב כח כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות על פי כל דין .

18. ציוד מגן אישי :

18.1 הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 , ויודאג שהעובדים משתמשים בו בהתאם ליעודם , לרבות : נעלי בטיחות , ביגוד , קסדות , מגן , כובעים , כפפות , משקפי מגן , אוזניות , מעילי גשם , אפודים זוהרים , ציוד למניעת נפילה מגובה .

19. ציוד , מכונות , כלים , חומרים ופסולת :

19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה .

19.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים , כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש .

19.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה , הציוד , הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש .

19.4 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני הנדסי , כלי תעבורה , כלי הרמה , אביזרי הרמה וכי' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף .

19.5 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני הנדסי מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלע תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף .

20. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים :

20.1 הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה על כל תאונת עבודה שבגינה נעדר העובד מטעמו מעל 3 ימי מחלה ומיידית במידה וגרמה חו"ח למותו .

20.2 הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח העירייה שהזמינו על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה .

20.3 הקבלן מתחייב למסור כל מידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח העירייה / הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ובמקרים מסוכנים .

21. משמעת והטלת סנקציות :

21.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כוח העירייה / הממונה על הבטיחות לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש .

21.2 הקבלן ימסור , לפי דרישת בא כוח העירייה / הממונה על הבטיחות , את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג על פי דרישה כל רישיון , תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם , לרבות ציוד , מכונות וכלי רכב .

21.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת העירייה .

21.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות על ידי הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו .

21.5 לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו או מי מטעמו אחר הדרישות המופיעות בנספח זה רשאית העירייה להטיל קנס בשווי של עד 2,500 ₪ לכל יום ו/או מקרה וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן על פי ההסכם .

22. שונות :

- 22.1 הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מד"א להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקצה רכב שיטמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי או בי"ח בשעת חרום.
- 22.2 הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מכבי אש.
- 22.3 הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה, (מתקנים נוספים עפ"י הנדרש בחוק - תנאי בטיחות וגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
- 22.4 הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של עיריית רעננה או מכל אדם אחר המוסמך מטעם עיריית רעננה.
- 22.5 אין להשתמש ללא רשות ממנהל המחלקה / רא"ג בציוד השייך לעירייה .
- 22.6 אין לעשן בתחום המשרדים והמחסנים אלא במקומות שהוגדרו לכך .
- 22.7 כל אחריות ביטוחית מכל סוג שהוא לגבי עובדיו של הקבלן תחול על הקבלן .
- 22.8 כל עבודה תתחיל לאחר קבלת תדרוך בטיחות של הקבלן אצל ממונה הבטיחות העירוני .

הצהרת הקבלן ובר הרשות :

אני הח"מ מצהיר בזאת כח קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פי הוראות כל דין

שם הקבלן	ת"ז	חתימת הקבלן	תאריך
----------	-----	-------------	-------

מסמך ב' - במעטפה הכספית בנפרד

קול קורא לשכירת מבנה לצורך הפעלת תיכון מוכר שאינו רישמי ברעננה

ה הצ ה ר ת ו ההצעה הכספית של המציע

לכבוד
עיריית רעננה
א.ג.,

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי הקול קורא.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי הקול קורא וכי תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירות נשוא הקול קורא, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - 3.1 הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לניהול והפעלת השירות נשוא הקול קורא.
 - 3.2 ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא הקול קורא.
 - 3.3 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות הקול קורא.
 - 3.4 הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא הקול קורא, לרבות דרישות משרד הבריאות .
 - 3.5 אם נדרש, נמציא אישורים מתאימים ממשטרת ישראל בדבר העדר מניעה להעסקה על פי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים וכל מסמך שאדרש על ידי קב"ט העיריה.
 - 3.7 ידוע לי כי בטרם הגשת ההצעה, הועמדה לרשותי האפשרות לעיין בתוכניות השונות של המבנה וניתנה לי האפשרות, בטרם הגשת הצעתי, לשאול שאלות הבהרה . ראיתי את המבנה ואנו מאשרים קבלתו as is.
 - 3.8 הריני מתחייב במידה ואזכה, לא למסור, לא להעביר ולא להשכיר את המבנה או כל חלק ממנו, וכן לא להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש במבנה או בכל חלק ממנו, וכן לא לשתף אחר ו/או אחרים בהחזקת המבנה ו/או במתן השירות, בין אם השימוש או ההנאה מוגדרים ובין אם לאו, בין שהם תואמים את מטרת הרשות ובין אם לאו, וכן מתחייב לא להעניק לאחר ו/או לאחרים זכות במבנה כבר רשות, הכל בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא אם ינתן אישור העירייה מראש ובכתב. ידוע לי כי הפרה של האמור לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4. אם אזכה בקול הקורא הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י הקול קורא בהתאם לכל תנאי הקול קורא לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם ובכפוף לכל דין.

5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי בקול הקורא :
5.1 לחתום על ההסכם ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין.
5.2 להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור עריכת ביטוח , הכל כקבוע בהסכם.

6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתי בקול הקורא וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו.
ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז .

7. במידה ואזכה בקול הקורא אשלם לכם, דמי שכירות כדלקמן :

דמי שכירות בש"ח, לחודש		

דמי השכירות לחודש לא יפחת מסך של 14,000 ש"ח לחודש (להלן ולעיל: הסכום המינימלי).
ידוע לי כי הצעה שהסכום הנקוב בה יפחת מהסכום המינימאלי, תפסל על הסף

בנוסף, אשא בכל וההוצאות השוטפות, לרבות עלויות שיפוץ ככל שנדרשים, עלויות הפעלה, חשמל, מים, ניקיון, שכר עובדים, תחזוקה וכן בארנונה כדין ויתר ההוצאות והתשלומים כמפורט בהסכם.
בנוסף, מע"מ אם יחול, יחול עלי וישולם על ידי.

שם המציע: _____ ת.ז. או מס' ח.פ.: _____
כתובת: _____ טלפון: _____
טלפון סלולרי: _____ מס' פקס: _____
תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____