

מסמך א'

קול קורא למתן רשות שימוש בחניון/מגרש חניה פרטי בקריית אתגר לשם חניה לציבור

עיריית רעננה (להלן: "העירייה") מזמינה קבלת הצעות למתן רשות שימוש בחניון/מגרש חניה פרטי בקריית אתגר לשם חניה לציבור תושבי העיר רעננה ואורחיה. עיקרי הדברים (מבלי לגרוע מהמפורט בתנאי מסמכי הקול הקורא וההסכם): "קריית אתגר"-

מרחוב הזרחין במערב, רח' התעשייה מצפון התדהר מדרום .

כמות החניה הנדרשת- לפחות 200 מקומות חניה, בקומת הקרקע, השמורים לעירייה עבור הציבור הרחב. העירייה תהא רשאית לסמן את פני המקום באבני שפה צבועים ו/או בתמרור ו/או מדחנים ו/או מחסומים ו/או שילוט ו/או סימון כלשהו אחר, ולגבות תשלום עבור החניה, לרבות במסגרת מנויים. החניה תתאפשר גם לרכבים עד 2.2 מ' וכולל חניות עבור נכים (לעירייה שמורה הזכות להגדיל/להקטין את היקף כמות החניות הנדרשות). ההכנסות מחניות אלה יהא לעירייה בלבד.

תקופת ההתקשרות- לשלוש שנים, עם אפשרות לכל אחד מהצדדים להודיע על ביטול ההסכם בהתראה של 60 יום מראש ובכתב, ללא צורך בהסכמת הצד השני וללא צורך במציאת שוכר חלופי.

כן קיימת לעירייה האופציה להאריך את תקופת ההסכם בשתי תקופות נוספות של שנה כל אחת, בהודעה של 60 יום מראש ובכתב, באותם תנאים.

אחריות ליישור פני השטח ככל שנדרש- על בעל המגרש ו/או מי מטעמו. העירייה תהא רשאית לשים אספלט, על חשבונה, ולהסירו בתום התקופה ו/או כל חומר נדרש להסדרת החנייה.

ככל שמדובר במגרש חניה פעיל- נדרש כי החניון/מגרש החניה יהיה בעל רישיון עסק תקף כדן. ככל שמדובר בהכשרת מקום לחניה- רישיון מתאים יהיה באחריות העירייה ועל חשבונה. נדרש שלפי התוכניות החלות על המקום, ניתן להשתמש בו כחניה/חניון.

ימי ושעות הפעילות-כל ימי השבוע, ללא הגבלת שעות .

תשלום חודשי מכסימלי מטעם העיריה לבעל החניון- עד 11,000 ₪ לחודש + מע"מ כדין :

המציע ינקוב באחוז הנחה על מחיר מכסימלי זה. סכום זה כולל את דמי השימוש במקום וכל העלויות ו/או ההוצאות הנלוות, לרבות חשמל. לא ישולם תשלום נפרד ו/או נוסף כלשהו מטעם העיריה לבעל החניון.

במקרה שיהיו מספר הצעות כשרות בעלות אותו אחוז הנחה מכסימלי, תערך הגרלה בין הצעות אלו.

בעל החניון הינו האחראי לטפל ולשאת על חשבונו בכל הנדרש לשם קיום הפעילות, על כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או העלויות ו/או ההוצאות, ולרבות באחזקת, תחזוקת, ניקיון ותיקון ליקויים בחניון ו/או במגרש.

אין בהסכם עם הזוכה כדי להגביל את זכותה של העיריה להתקשר עם בעלי חניון ו/או בעלי מגרש אחרים.

לשם בחינת ההצעה, חובה על המציע לצרף להצעתו :

- א. אסמכתא להיותו בעל החניון ו/או בעל המגרש ו/או המורשה מטעמו להתקשרות נשוא קול קורא זה (נסח טאבו ו/או חוזה התקשרות תקף לפיו הינו בעל הזכות להפעלת החניון והזכות להתקשר בחוזה דוגמת הקול הקורא ו/או אישור כתוב מבעל החניון ו/או יפוי כח כדין).
- ב. פירוט אחוז הנחה הנקוב על ידו-על גבי מסמך ב'.
- ג. ככל שמדובר בעסק פעיל- העתק מרישיון העסק התקף.

ד. כן יצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

1. אישור רו"ח/ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו - 1976.
2. אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה.
3. במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו צילום של תעודת הרישום של התאגיד, העתק התקנון, תדפיס מעודכן של רישום החברה במרשם החברות נכון למועד הגשת ההצעה
4. אישור עדכני, מהשנתיים האחרונות, מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי הקול קורא.
5. המציע יגיש תצהירים חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכן חתומים ומאומתים ע"י עו"ד, בנוגע לנספחים המצורפים לקול קורא זה.

שאלות הבהרה ניתן להעביר ללשכה המשפטית-בפקס 09-7610255 (טל' לוודא קבלת הפקס- 09-7610252/0), עד ליום 11.12.2019

רק תשובות בכתב שניתנו מטעם הלשכה המשפטית בנוגע להבהרות תהיינה מחייבות.

את ההצעות יש למסור ידנית במעטפה סגורה שעליה יירשם: "קול קורא למתן רשות שימוש בחניון/מגרש חניה פרטי בקרית אתגר לשם חניה לציבור, במשרדי אגף בינוי, רכש ולוגיסטיקה ברחוב היצירה 14 רעננה, עד יום 19.12.19 שעה 15:00. הצעות שתימסרנה לאחר מועד זה לא תתקבלנה.

מציע שיזכה, יחתום עם העירייה על ההסכם- מסמך ג'- ויצרף את הנספחים הנדרשים.

קול קורא זה אינו מהווה מכרז כמשמעותו על פי דיני המכרזים ואלה לא יחולו על קול קורא זה.

עיריית רעננה

מסמך ב'

קול קורא למתן רשות שימוש בחניון/מגרש חניה פרטי בקריית אתגר לשם חניה לציבור

הצעת המציע-

דמי שימוש עבור מקום חניה - _____ % הנחה מתוך מקסימום 11,000
ש"ח לחודש + בתוספת מע"מ כדין, עבור 200 מקומות חניה.
(ניתן לרשום 0% או יותר, אין לרשום תוספת).

נספחים:

נספח 1

1. נוסח תצהיר חוקי עבודה

תצהיר

אנו, הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ ו _____ נושא ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם המציע _____, לאחר שהזהרתי כחוק, כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, נותן /ת הצהרתינו כדלקמן:

א. אנו מאשרים כי המציע ובעלי הזיקה בו מקיימים את כל חובותיהם בעניין זכויות עובדים על-פי חוקי העבודה המפורטים להלן, ואנו מתחייבים להמשיך ולקיים בתקופת ההתקשרות, ככל שנזכה, את האמור בחוקים הבאים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.

- "פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל - 1970

- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה) תש"ט - 1949.

- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951

- חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1951.

- חוק החניכות, תשי"ג - 1953.

- חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.

- חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.

- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

- חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958.

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.

- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967.

- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה - 1995.

- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז - 1957.

- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.
- חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.
- צו העסקת עובדים על-ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.
- צו הרחבה בענף התקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007.
- תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997.
- תקנות ארגון פיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תשנ"ט-1999.
- ניקיון לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957, מיום 5.2.2014.
- הננו מאשרים, כי המציע, אנו ובעלי הזיקה בו לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג פשע בגין הפרת דיני עבודה.
- הננו מאשרים, כי לא המציע, אנו ובעלי הזיקה בו לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג עוון בגין הפרת דיני עבודה.
- הננו מאשרים, כי לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או נגדנו ו/או נגד בעלי זיקה במציע כתב אישום מסוג _____.
- הננו מאשרים, כי תלוי ועומד נגד המציע ו/או נגדנו ו/או נגד בעלי הזיקה _____ (יש לפרט נגד מי) כתב אישום בגין עבירה מסוג _____ בגין הפרת דיני עבודה.

□ הנני מאשרים, כי המציע הורשע ו/או בעלי הזיקה הורשעו ו/או מי מאיתנו הורשע בעבירה פלילית מסוג _____ בגין הפרת דיני עבודה.

□ הנני לאשר כי המציע ו/או אנו ו/או בעלי הזיקה לא הורשעו בגין הפרתם של חוקי העבודה המפורטים לעיל בשלוש השנים שקדמו לפרסום מכרז _____

□ הנני לאשר כי הושתו על המציע ו/או עלינו ו/או על בעלי זיקה (מספר קנסות) קנסות על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים לעיל בשנה שקדמה לפרסום מכרז _____

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת

חתימה

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____! _____, אשר הינם מורשי חתימה של המציע _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז מס' _____, איש/ה את נכונות הצהרה זו וחתם/מה עליה בפני, לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה + חותמת

נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה:

"תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

"בעל זיקה" - מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז./ח.פ. _____ ו _____
 ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם המציע במכרז לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו נותנים תצהירינו זה כחלק מהצעת המציע _____ למתן שרותי הניקיון.

2. המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שתי האפשרויות שלהלן:

אנו מצהירים כי המציע ו/או אנו ו/או בעל זיקה למציע, מעולם לא הורשענו בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

המציע ו/או אנו ו/או מי מאיתנו ו/או בעל הזיקה, הורשע בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק עובדים זרים נעשתה לפני/אחרי 1.1.2002.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____	_____
המצהיר	תאריך
_____	_____

_____	_____
המצהיר	תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ שהם מורשי חתימה מטעם _____, לאחר שהוזהרו כי עליהם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, חתמו בפני על תצהיר זה.

_____ עורך – דין

תצהיר בדבר אי תאום מכרז ו/או קול קורא

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), לקול קורא (להלן: "קול קורא"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות לקול קורא או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה לקול קורא
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף לקול קורא
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף לקול קורא מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר בקול קורא.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז/קול קורא – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים/קולות קוראים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

1. _____

	שם המשתתף	תאריך המצהיר
שם המצהיר ותפקידו	חתימת	

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____
התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____
שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר
שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ שם מלא + חתימה + חותמת

_____ תאריך

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו-2016

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ ו _____ נושא ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם _____ שמספרו _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לאמור את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת כדלקמן:

*נא לסמן את האפשרות המתאימה

() 1. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם

מוגבלות, התשנ"ח 1998 להלן - חוק שוויון זכויות)

לא חלות עלי;

() 2 (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות

עלי ואני מקיים אותן.

() 2 (ב) אני מעסיק 100 עובדים לפחות ומצהיר על התחייבותי לפנות למנהל הכללי של משרד

העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת

הנחיות בקשר ליישומן;

() 2 (ג) התחייבתי בעבר לפנות למנהל

הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב)

ונעשתי אתי התקשרות שלגביה התחייב

כאמור באותה פסקת משנה- פניתי כנדרש ממני, ופעלתי ליישום ההנחיות שניתנו ליישום חובותי לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

() 2 (ד) אני מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסרתי לפי פסקה זו למנהל

הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ תאריך
שם המצהיר + חתימה

_____ תאריך
שם המצהיר + חתימה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____
בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ /
המוכר לי אישית ומר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. _____ /המוכר לי אישית, שהינם
מורשי חתימה מטעם _____, וחתמו על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר את
האמת שאם לא כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

_____ תאריך
חותמת וחתימה

ה ס כ ס ר ש ו ת

שנערך ונחתם ברעננה ביום ____ לחודש _____ שנת 2019

בין: עיריית רעננה
רח' אחוזה 103, רעננה
(להלן - העירייה)

מצד אחד

לבין: _____

ת.ז.ח.פ. _____

טלפון:

כתובת:

(להלן – בעל החניון ו/או בעל המגרש)

מצד שני

הואיל: ו _____ הינו הבעלים של חניון ו/או מגרש חניה ברחוב _____ ברעננה (להלן- החניון).

והואיל: והעירייה יצאה בקול קורא למתן רשות שימוש בחניון ו/או מגרש חניה פרטי בקריית אתגרים לשם חניה לציבור ובעל החניון זכה בקול קורא זה

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם זה כלפי זה בכל הנוגע לרשות השימוש במבנה נשוא הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

2. בעל החניון מצהיר כי הינו בעל החניון ו/או המגרש וכי הוא רשאי להתקשר בהסכם זה עם העירייה.

בעל החניון מצהיר/ה שיש בידי/ה את כל התעודות ו/או האישורים ו/או ההכשרות ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות לקיום הפעילות וידוע לו כי קיום אישורים אלה בטרם תחילת הפעילות, הינם תנאי לקיום הפעילות.

3.1. מטרת השימוש (להלן ולעיל: הפעילות):

200 מקומות חניה לתושבי העיר ולאורחיה, שלפחות מרבית מקומות החניה הינם בקומת הקרקע, וללא גבית דמי שימוש מבעלי הרכבים על ידי בעל החניון, כולל לרכבים עד 2.2 מ' וכולל חניות עבור נכים. החניה תתאפשר גם לרכבים עד 2.2 מ' וכולל חניות עבור נכים (לעירייה שמורה הזכות להגדיל/להקטין את היקף כמות החניות הנדרשות). ההכנסות מחניות אלה יהא לעירייה בלבד.

- 3.2. ימי ושעות הפעילות- כל ימי השבוע, ללא מגבלת שעות.
- 3.3 העירייה תהא רשאית לסמן את פני המקום באבני שפה צבועים ו/או בתמרור ו/או מדחנים ו/או מחסומים ו/או שילוט ו/או סימון כלשהו אחר, ולגבות תשלום עבור החניה, לרבות במסגרת מנויים.
- 3.4 אחריות ליישור פני השטח ככל שנדרש- על בעל המגרש ו/או מי מטעמו. העירייה תהא רשאית לשים אפסלט, על חשבונה, ולהסירו בתום התקופה ו/או כל חומר נדרש להסדרת החנייה.
- 3.5 ככל שמדובר במגרש חניה פעיל- נדרש כי החניון/מגרש החניה יהיה בעל רישיון עסק תקף כדין. ככל שמדובר בהכשרת מקום לחניה- רישיון מתאים יהיה באחריות העירייה ועל חשבונה. נדרש שלפי התוכניות החלות על המקום, ניתן להשתמש בו כחניה/חניון.
4. 4.1 הרשות הניתנת לבר/ת הרשות על פי הסכם זה הינה לתקופה של שלוש שנים שתחילתה מיום _____ וסיומה ביום _____ (להלן- **תקופת הרשות**).
- 4.2
- לכל אחד מהצדדים האפשרות להודיע על ביטול ההסכם בהתראה של 60 יום מראש ובכתב, ללא צורך בהסכמת הצד השני וללא צורך במציאת שוכר חלופי.
- 4.3 כן קיימת לעירייה האופציה להאריך את תקופת ההסכם בשתי תקופות נוספות של שנה כל אחת, בהודעה של 60 יום מראש ובכתב, באותם תנאים.
- 5.1 5.1.1 5.1 תמורת רשות השימוש בשטח ו/או מבנה על פי הסכם זה תשלם

בר/ת הרשות לעירייה סך של _____ ₪ בחודש +
בתוספת מע"מ כדין, שהם סך הכל עבור 200 מקומות חניה
(להלן- **התמורה לחודש**).

5.1.2 התמורה עבור 3 החודשים הראשונים תשולם בתוך שוטף +45 יום מתחילת תקופת השימוש.

5.2 מוסכם בין הצדדים כי התמורה הינה סופית וכוללת את כל העלויות ו/או ההוצאות, לרבות חשמל.

5.3 לעירייה שמורה הזכות להגדיל/להקטין את כמות החניות הנדרשות, בהתראה של 30 יום מראש. התשלום יהא בהתאם למקומות החניה בפועל הנדרשים לעירייה בהתאם להודעתה.

5.4 לא יחול שינוי בגובה התמורה בתקופת ההסכם והארכותיו.

6.1 .6 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 לעיל, הרי שהחל ממסירת השטח לידיה לאחר שיושר, ועד לסיום ו/או ביטול ההסכם, המוקדם מבין השניים, תשא העירייה בכל ההוצאות ו/או העלויות השוטפות ו/או הדרושות ו/או הכרוכות בשימוש ובניהול הפעילות, שמירה ככל שנדרשת על פי כל דין ולרבות תשלום ארנונה כדין.

6.2 בעל החניון מחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין לשם קיום הפעילות בצורה בטוחה ובטיחותית, כולל אמצעי תאורה נדרשים, סימונים ברורים וכן אחראי על תחזוקת מקום, אחזקתו, ניקיונו, תיקון ליקויים, הכל באחריותו ועל חשבונו.

7. בעל החניון אחראי בגין כל נזק שיגרם עקב מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו, לרבות בגין תחזוקת המבנה ו/או החניון ו/או המגרש ו/או תקינותם ו/או בטיחותם והעירייה לא תשא בכל נזק בנדון.

8. ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות בעל החניון על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, מתחייב בעל החניון לערוך ולקיים, למשך כל תוקפו של חוזה זה, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח בנספח א' המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, בחברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין (להלן- "אישור עריכת ביטוח" ו- "ביטוחי בעל החניון").

2. בהתאם לדרישת העירייה, מתחייב בעל החניון להמציא לידי העירייה תוך 3 ימים ממועד קבלת הדרישה, אישור בדבר עריכת ביטוח בהתאם לנוסח נספח א' האמור, כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח.

3. מצהיר בשמו ובשם הבאים מטעמו כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק ו/או אבדן מכל סוג (לרבות אובדן תוצאתי) לכל רכוש ו/או ציוד בבעלותו ו/או באחריותו ו/או בפיקוחו לרבות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או הפרת תנאי הפוליסה) האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

4. אם לדעת בעל החניון יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים מתחייב בעל החניון לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ומי מטעמה, וכן כלפי המשמשים האחרים במבנה ובלבד שלא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון ובכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים תיכלל העירייה כמבוטח נוסף בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי בעל החניון בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
5. בתום תקופת ביטוחי בעל החניון, מתחייב בעל החניון להפקיד בידי העירייה את אישור ביטוחי הקבע של בעל החניון בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. בעל החניון מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של בעל החניון במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
6. בכל פעם שמבטחו של בעל החניון יודיע לעירייה כי מי מביטוחי בעל החניון עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, מתחייב בעל החניון לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. העירייה רשאית לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי בעל החניון, ובעל החניון מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות בעל החניון כאמור בהסכם זה. בעל החניון מצהיר כי זכות הביקורת של העירייה ו/או של גופים עירוניים ביחס לאישורי הביטוח וזכותם להורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על בעל החניון על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
8. בעל החניון מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו כלשונן, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של בעל החניון יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת הרשות.
9. הפר בעל החניון את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה בעל החניון אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדיו, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.
10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בעל החניון. בעל החניון מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
11. מובהר, כי בעל החניון יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
12. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד בעל החניון על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את בעל החניון מהתחייבויותיו

לפי הסכם זה.

13. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה

9. נספח בטיחות- בעל החניון מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו יקיימו הוראות כל דין בנוגע לבטיחות, לרבות נספח הבטיחות המצ"ב.

במידה ותבוצענה עבודות כלשהן מטעם בעל החניון במקום, הוא מתחייב להודיע על כך מראש ובהתראה מספקת לעירייה.

10. כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה על כך העירייה בכתב ומראש.

11. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

12.1 12. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

12.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו 48 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר למשלוח כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה - בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בר/ת הרשות

העירייה

נספח בטיחות

1. בעל החניון ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים מהגורמים הרלוונטיים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימושו כגון: חשמל, מערכות אש ועוד..
2. בעל החניון יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: הוראות בטיחות, מחסומים, זהרונים, סימון דרכי גישה, סימון תאי החנייה או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים.
3. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות נציב כבאות והצלה.
4. בעל החניון יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי.
5. בעל החניון ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לנציג עיריית רעננה.
6. לא יבוצעו כל עבודות צביעה, סימון, שיפוץ, תיקון, חפירה וקידוח ללא עדכון גורם מוסמך בעירייה, בטרם יבוצעו עבודות בחניון יש לתאם זאת מראש ולקבל את האישורים המתאימים לעבודות אילו.
7. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתיתן מפעם לפעם לבעל החניון על ידי עיריית רעננה או על ידי ממונה הבטיחות של עיריית רעננה או מטעמו, לא תפטור את בעל החניון מאחריותו לבטיחות החניון.

הצהרת בעל החניון :

ולראיה באתי על החתום :

שם ומשפחה : _____

מספר ת.ז. : _____

כתובת : _____

חתימה : _____

טלפון נייד : _____

תאריך : _____

על קיום ביטוחים

לכבוד

עיריית רעננה ו/או תאגידים עירוניים ו/או עמותות בשליטתה ו/או גופי סמך ו/או עובדיהם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם (להלן – "המזמין" ו/או "העירייה")

אחוזה 103 רעננה

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "בעל החניון") בגין למתן רשות בחניון/מגרש חניה פרטי במרכז העיר לשם חניה לציבור תושבי העיר רעננה ואורחיה. (להלן: "השימוש" ו/או "הפעילות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבעל החניון פוליסות לביטוח בגין השימוש בנכס ו/או כללנו את השימוש בנכס בפוליסות קיימות של בעל החניון, כמפורט להלן:

לכיסוי אחריות על פי כל דין ישראלי של בעל החניון המכסה את אחריות בעל החניון ו/או מי מטעמו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה ו/או לעובדיה בגין ו/או בקשר לפעילות.	ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי")
	פוליסה מספר _____
סך 5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.	גבולות אחריות:
1. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת..	תנאים מיוחדים:
2. נזק לרכוש העירייה ייחשב כנזק לרכוש צד שלישי.	
3. הפוליסה כוללת כיסוי בגין הרעלה מכל סוג שהיא עקב קיומו של חומר זר או מזיק במאכל או במשקה.	

<p>4. הפוליסה כוללת את העירייה כמבוטח נוסף בקשר עם השימוש ו/או הפעילות.</p>	
<p>כיסוי אחריות בעל החניון כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בנכס ו/או בקשר עם השימוש בנכס בגין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע.</p>	<p>ב. ביטוח חבות מעבידים</p> <p>פוליסה _____</p> <p>מס' _____</p>
<p>למקרה ₪ 6,000,000</p> <p>לתקופה. ₪ 20,000,000</p>	<p>גבולות אחריות:</p>
<p>הפוליסה מורחבת לכסות את חבות העירייה כלפי עובדים המועסקים על ידי בעל החניון (לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ככל ויחשבו עובדים של בעל החניון) בגין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע שנגרמו בקשר עם השימוש בנכס, היה ותחשב כמעבידתם.</p>	<p>הרחבות ותנאים מיוחדים:</p>

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת בעל החניון ו/או ביזמתנו ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור לבעל החניון ולעירייה הודעה בכתב, במכתב רשום, 30 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ג. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
4. בעל החניון לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
5. אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה בתום לב לא יפגע בזכויות העירייה על פי הפוליסות.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

7. חריג רשלנות רבתי יבוטל בכל הפוליסות, מבלי לפגוע בזכויות המבטח לפי דין.

8. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

_____	_____	_____
חתימת חברת הביטוח	שמות החותמים	תאריך