

קול קורא למתן רשות שימוש בחניון/מגרש חניה פרטי במרכז העיר לשם חניה

לציבור

עיריית רעננה (להלן: "העירייה") מזמינה קבלת הצעות למתן רשות בחניון/מגרש חניה פרטי במרכז העיר לשם חניה לציבור תושבי העיר רעננה ואורחיה.

"מרכז העיר"- ממערב בר אילן ממזרח קזן על ציר אחוזה וברחובות המתממשקים לאחוזה ובכל מקרה עד 200 מ' מאחוזה מכל הכיוונים .

כמות החניה הנדרשת- מ 30 מקומות חניה ועד 50 מקומות חניה, שלפחות מרביתם בקומת הקרקע והיתר לא נמוך יותר מ (3-) שלא על בסיס מקום פנוי, מסומנים כמיועדים לציבור הרחב (שאינן לו הסדר חניה קבוע ספציפי עם בעל החניון, כגון מנוי), כולל לרכבים עד 2.2 מ' וכולל חניות עבור נכים. (לעירייה שמורה הזכות להגדיל / להקטין את היקף כמות החניות הנדרשות) .

תקופת ההתקשרות- לשישה חודשים +אופציה של העירייה להארכה לתקופות נוספות של חצי שנה כל אחת, ובסך הכל סך ההארכות עד 3 שנים.

נדרש כי החניון/מגרש החניה יהיה בעל רישיון עסק תקף כדין.

מטרת השימוש : מקום חניה לתושבי העיר ולאורחיה (גם אם אינם תושבי העיר) .

ימי ושעות הפעילות –ימי א' עד ה' – 8:00 עד 20:00, וכן ביום ו' 8:00 עד 14:00 .

העירייה תהא רשאית לקבוע כל סידור חניה באשר לתושבי העיר ואורחיה, לרבות כך שתהא רשאית להציב על חשבונה קופאי + קופה ו/או מערכת ממוחשבת ו/או מחסום ו/או במגרש פתוח- הצבת אבני שפה וסימונים בצבע (כחול לבן/באופן אחר) ו/או הצבת שילוט מטעמה. כל ההכנסות מחניות אלה תהיינה לעירייה בלבד. בעל החניון ו/או מי מטעמו לא יגבו תשלום כלשהו מהחונים הנכללים במסגרת הסדר החניה הנ"ל (לא כולל הסדרים פרטניים קבועים בין בעל החניון לרכבים שונים, כגון מנוי).

במידה וקיים מחסום בחניון המוצע, העירייה תוכל לעשות בו שימוש, במידה ויתאים לטכנולוגיות הנדרשות לשימושה בשיתוף עם יתר פעילות החניון (ללא תוספת תשלום).

תשלום מכסימלי מטעם העיריה לבעל החניון- עד 160 ₪ לחודש עבור מקום חניה אחד כולל מע"מ כדין:

המציע ינקוב באחוז הנחה על מחיר מכסימלי זה. סכום זה כולל את דמי השימוש במקום וכל העלויות ו/או ההוצאות הנלוות, לרבות חשמל. לא ישולם תשלום נפרד ו/או נוסף כלשהו מטעם העיריה לבעל החניון.

העיריה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפצל את הזכיה בין מספר מציעים, בהתאם לשיקול דעתה.

במקרה של הצעות מקור כשרות בעלות אחוז הנחה זהה, העיריה רשאית, אך לא חייבת לערוך הגרלה בין הצעות אלה או לפצל את הזכיה, בחלוקה בהתאם לשיקול דעתה.

אין התחייבות מצד העיריה למינימום היקף חניות למציע זוכה ו/או למציע הזול ביותר לחניה ו/או למציע שלהצעתו הושוו הצעה/ות אחרות ו/או לאופן החלוקה ככל שתהיה.

בנוסף, במקרה של הצעות שונות בנוגע לאחוז ההנחה לחניה, העיריה תהא רשאית לפנות למציע "הבא בתור" שאחוזי ההנחה שנקב בהצעתו נמוכים מההצעה בה אחוזי ההנחה הם הגבוהים ביותר, לצורך השוואת הצעתו להצעה הזולה ביותר לחניה. המציע זה לא יהיה מחוייב להשוות הצעתו, ואז תהא העיריה רשאית לפנות למציע שלאחריו (וכך הלאה).

כן תהא העיריה רשאית שלא להתקשר עם מציע כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של הצעה הכוללת כמות חניות נמוך.

בעל החניון הינו האחראי לטפל ולשאת על חשבונו בכל הנדרש לשם קיום הפעילות, על כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או העלויות ו/או ההוצאות, ולרבות באחזקות, תחזוקת, ניקיון ותיקון ליקויים בחניון ו/או במגרש, והכל כמפורט בהסכם המצ"ב.

אין בהסכם עם הזוכה כדי להגביל את זכותה של העיריה להתקשר עם בעלי חניון ו/או בעלי מגרש אחרים.

לשם בחינת ההצעה, חובה על המציע לצרף להצעתו:

א. תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, מאומת כדין בפני עורך דין, בדבר היות המציע הבעלים הרשום של השטח נשוא ההתקשרות (כולל השטח בו יוצבו המחסומים) ו/או המורשה מטעם הבעלים הרשום למתן רשות השימוש נשוא קול קורא זה, וכי אין מניעה כלשהי להתקשרותו עם העיריה בחוזה למתן רשות השימוש ככל שהצעתו תתקבל וכי לא קיימת טענה של צד ג' כלשהו למניעה בנדון.

המציע יצרף אסמכתאות ובכלל זה יצרף העתק נסח טאבו ו/או הסכם התקשרות מתאים מול הבעלים הרשום ו/או יפוי כח מהבעלים הרשום וכדומה. העיריה תהא רשאית לדרוש כל אסמכתא נוספת בנדון.

אין להגיש הצעה על שטחים שקיימת מחלוקת לגבי השימוש בהם. המציע יצהיר כי הצעתו אינה כוללת שטחים שקיימת מחלוקת לגבי השימוש בהם (העיריה רשאית לדרוש כל מסמך בנדון ו/או להתבסס על מידע אחר).

ב. פירוט אחוז ההנחה הנקוב על ידו.

ג. העתק רישיון עסק תקף.

ד. כן יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

1. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו - 1976.

2. אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה.

3. במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו צילום של תעודת הרישום של התאגיד, העתק התקנון, תדפיס מעודכן של רישום החברה במרשם החברות נכון למועד הגשת ההצעה

4. אישור עדכני, מהשנתיים האחרונות, מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי הקול קורא.

5. המציע יגיש תצהירים חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכן חתומים ומאומתים ע"י עו"ד, בנוגע לנספחים המצורפים לקול קורא זה.

שאלות הבהרה ניתן להעביר ללשכה המשפטית-בפקס 0907610255 (טל' לוודא קבלת הפקס- 09-7610252/0), עד ליום 05.03.2020.

רק תשובות בכתב שניתנו מטעם הלשכה המשפטית בנוגע להבהרות תהיינה מחייבות.

את ההצעות יש למסור ידנית במעטפה סגורה שעליה יירשם: "קול קורא למתן רשות שימוש בחניון/מגרש חניה פרטי במרכז העיר לשם חניה לציבור", במשרדי אגף בינוי, הרכש ולוגיסטיקה ברחוב היצירה מס' 14 רעננה, עד יום 12.3.2020 שעה 15:00. הצעות שתימסרנה לאחר מועד זה לא תתקבלנה.

קול קורא זה אינו מהווה מכרז כמשמעותו על פי דיני המכרזים ואלה לא יחולו על קול קורא זה.

עיריית רעננה

הצעת המציע-

- א. כמות החניות המוצעות על ידי- _____
- ב. דמי שימוש עבור מקום חניה - _____ % הנחה, מתוך מכסימום
160 ₪ כולל מע"מ.

(ניתן לרשום 0% או יותר, אין לרשום תוספת).

נספחים:

נספח 1

1. נוסח תצהיר חוקי עבודה

תצהיר

אנו, הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ ו _____ נושא
ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם המציע _____, לאחר
שהוזהרתי כחוק, כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא
נעשה כן, נותן/ת הצהרתינו כדלקמן:

א. אנו מאשרים כי המציע ובעלי הזיקה בו מקיימים את כל חובותיהם בעניין זכויות עובדים על-
פי חוקי העבודה המפורטים להלן, ואנו מתחייבים להמשיך ולקיים בתקופת ההתקשרות, ככל
שבזכה, את האמור בחוקים הבאים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- "פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל - 1970
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה) תש"ט - 1949..
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1951.
- חוק החניכות, תשי"ג - 1953.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967.
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה - 1995.

- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.
- חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.
- צו העסקת עובדים על-ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.
- צו הרחבה בענף התקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007.
- תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997.
- תקנות ארגון פיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תשנ"ט-1999.
- ניקיון לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, מיום 5.2.2014.
- הננו מאשרים, כי המציע, אנו ובעלי הזיקה בו לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג פשע בגין הפרת דיני עבודה.
- הננו מאשרים, כי לא המציע, אנו ובעלי הזיקה בו לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג עוון בגין הפרת דיני עבודה.
- הננו מאשרים, כי לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או נגדנו ו/או נגד בעלי זיקה במציע כתב אישום מסוג _____.
- הננו מאשרים, כי תלוי ועומד נגד המציע ו/או נגדנו ו/או נגד בעלי הזיקה _____ (יש לפרט נגד מי) כתב

נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה:

"תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

"בעל זיקה" - מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז./ח.פ. _____ ו _____ מורשי החתימה מטעם המציע במכרז לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו נותנים תצהירינו זה כחלק מהצעת המציע _____ למתן שרותי הניקיון.

2. המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שתי האפשרויות שלהלן:

אנו מצהירים כי המציע ו/או אנו ו/או בעל זיקה למציע, מעולם לא הורשענו בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

המציע ו/או אנו ו/או מי מאיתנו ו/או בעל הזיקה, הורשע בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק עובדים זרים נעשתה לפני/אחרי 1.1.2002.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר	תאריך

המצהיר	תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ מורשי חתימה מטעם _____, לאחר שהוזהרו כי עליהם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, חתמו בפני על תצהיר זה.

_____ עורך – דין

תצהיר בדבר אי תאום מכרז ו/או קול קורא

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), לקול קורא (להלן: "קול קורא"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות לקול קורא או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה לקול קורא
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף לקול קורא
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף לקול קורא מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר בקול קורא.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז/קול קורא – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה).**
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים/קולות קוראים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה).** אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

_____ 1.

תאריך המצהיר _____ שם המשתתף _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____
התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____
שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר
שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ שם מלא + חתימה + חותמת

_____ תאריך

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו-2016

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ ו _____ נושא ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם _____ שמספרו _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לאמור את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:

*נא לסמן את האפשרות המתאימה

() 1. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם

מוגבלות, התשנ"ח 1998 להלן - חוק שוויון זכויות)
לא חלות עלי;

() 2 (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות
עלי ואני מקיים אותן.

() 2 (ב) אני מעסיק 100 עובדים לפחות ומצהיר על התחייבותי לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

() 2 (ג) התחייבתי בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתי אתי התקשרות שלגביה התחייב

כאמור באותה פסקת משנה- פניתי כנדרש ממני, ופעלתי ליישום ההנחיות שניתנו ליישום חובותי לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

() 2 (ד) אני מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסרתי לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____	_____
שם המצהיר + חתימה	תאריך
_____	_____
שם המצהיר + חתימה	תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____
בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ /
המוכר לי אישית ומר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. _____ /המוכר לי אישית, שהינם
מורשי חתימה מטעם _____, וחתמו על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר את
האמת שאם לא כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

_____	_____
חותמת וחתימה	תאריך

ה ס כ ס ר ש ו ת

שנערך ונחתם ברעננה ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

מצד אחד

בין:
עיריית רעננה
רח' אחוזה 103, רעננה
(להלן – העירייה/השוכר)

לבין:

_____ ח.פ.
_____ טלפון:
_____ כתובת:

באמצעות מורשה החתימה:

שם _____ ת.ז. _____
שם _____ ת.ז. _____

(להלן – בעל החניון ו/או בעל המגרש)

מצד שני

הואיל: ו _____ הינו הבעלים ו/או בעלי זכות השכרה של חניון ו/או מגרש חניה ברחוב _____ ברעננה (להלן- החניון).

והואיל: והעירייה יצאה בקול קורא למתן רשות שימוש בחניון ו/או מגרש חניה פרטי במרכז העיר לשם חניה לציבור ובעל החניון זכה בקול קורא זה

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם זה כלפי זה בכל הנוגע לרשות השימוש במבנה נשוא הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

2. בעל החניון מצהיר כי הינו בעל החניון ו/או המגרש וכי הוא רשאי להתקשר בהסכם זה עם העירייה.

בעל החניון מצהיר/ה שיש בידי/ה את כל התעודות ו/או האישורים ו/או ההכשרות ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות לקיום הפעילות וידוע לו כי קיום אישורים אלה בטרם תחילת הפעילות, הינם תנאי לקיום הפעילות.

- 3.1 .3 מטרת השימוש (להלן ולעיל: הפעילות) :
- _____ מקומות חניה לתושבי העיר ולאורחיה (*יושלים בהתאם להקיף הזכיה), שלפחות מרבית מקומות החניה הינם בקומת הקרקע והיתר בלכל היותר (3-), וללא גבית דמי שימוש מבעלי הרכבים על ידי בעל החניון, כולל לרכבים עד 2.2 מ' וכולל חניות עבור נכים) להלן : " החניות ("). יתר מקומות החנייה בחניון ככל שקיימים, יוותרו בשימוש בלעדי של בעליהן או המחזיקים בהם על פי כל דין .
- 3.2 ימי ושעות הפעילות- כל ימי השבוע, משעה 08: 00 עד שעה 20: 00, וביום ו' משעה 08: 00 עד השעה 14: 00.
- 3.3 העיריה תהא רשאית לקבוע כל סידור חניה בקשר לחניות באשר לתושבי העיר ואורחיה, לרבות כך שתהא רשאית להציב על חשבונה קופאי + קופה ו/או מערכת ממוחשבת ו/או מחסום ו/או במגרש פתוח- הצבת אבני שפה וסימונם בצבע (כחול לבן/באופן אחר) ו/או הצבת שילוט מטעמה ובלבד שסידורי החנייה כאמור לא ימנעו ולא יפריעו כל שימוש בחניון לטובת החניות שאינן בהסדר . כל ההכנסות מחניות אלה תהיינה לעירייה בלבד. בעל החניון ו/או מי מטעמו לא יגבו תשלום כלשהו מהחונים הנכללים במסגרת החניות נשוא הקול קורא (לא כולל הסדרים פרטניים קבועים קודמים בין בעל החניון לרכבים שונים, כגון מנוי).
- 3.4 במידה וקיים מחסום בחניון המוצע, העירייה תוכל לעשות בו שימוש, במידה ויתאים לטכנולוגיות הנדרשות לשימושה בשיתוף עם יתר פעילות החניון (ללא תוספת תשלום).
- 4.1 .4 תקופת ההסכם זה הינה לתקופה של שישה חודשים שתחילתה מיום _____ וסיומה ביום _____ (להלן- **תקופת ההסכם**).
- 4.2 לעירייה תהיה האופציה להאריך את ההסכם לתקופות נוספות של חצי שנה כל אחת, במתן הודעה של 30 יום מראש לבעל החניון ובאופן סך כל ההארכות לא יעלה על 3 שנים.
- 4.3 כל תנאי הסכם זה יחולו על התקופה המוארכת בשינויים המחוייבים.
- 4.4 על אף האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה המוחלט להפסיק את ההתקשרות לפי הסכם זה בכל עת ע"י מתן הודעה לצד השני של 60 יום מראש, העירייה לא תחויב במתן פיצוי כל שהוא לצד השני, ולבעל החניון לא תהיה כל טענה ו/או תביעה שהיא כנגד העירייה בשל כך.

5.1.1 5.1 5. תמורת רשות השימוש במבנה על פי הסכם זה תשלם העיריה לבעלת החניון סך של _____ ₪ (כולל מע"מ בשיעור 17%) בחודש עבור מקום חניה, שהם סך הכל עבור _____ מקומות חניה- ש"ח לחודש (כולל מע"מ כדין) (להלן- **התמורה**).

*מחיר זה הינו לאחר מתן הנחה של _____ %.

5.1.2 5.1.2 התמורה עבור 6 החודשים הראשונים תשולם בתוך שוטף +45 יום מתחילת תקופת השימוש.

5.2 מוסכם בין הצדדים כי התמורה הינה סופית וכוללת את כל העלויות ו/או ההוצאות, לרבות חשמל, ולמעט המפורט בסעיף 6.1. ב.

5.3 לעיריה שמורה הזכות להגדיל/להקטין את כמות החניות הנדרשות, בהתראה של 30 יום מראש. התשלום יהא בהתאם למקומות החניה בפועל הנדרשים לעיריה בהתאם להודעתה ובכפוף למספר החניות הפנוי שבידי בעל החניון מעת לעת.

5.4 לא יחול שינוי בגובה התמורה בתקופת ההסכם והארכותיו.

6.1 6.1 א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 לעיל, הרי שהחל מתחילת תקופת הרשות ישא בעל החניון לבדו בכל ההוצאות ו/או העלויות השוטפות ו/או הדרושות ו/או הכרוכות בשימוש ובניהול הפעילות, שמירה ככל שנדרשת על פי כל דין וארנונה עבור מקומות החניה שאינן מושכרות על ידי העיריה.

עלויות תפעול כמפורט בסעיף 3.3. (כולל אבטחה ושומר ככל שנדרשים על פי כל דין)-באחריות השוכר ועל חשבונו.

ב. ארנונה בנוגע ל _____ מקומות החנייה המושכרות על ידי העיריה- תישא בה העיריה (על חשבון השוכר).

6.2 בעל החניון מחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין לשם קיום הפעילות בצורה בטוחה ובטיחותית, כולל אמצעי תאורה נדרשים, סימונים ברורים וכן אחראי על תחזוקת מקום, אחזקתו, ניקיונו, תיקון ליקויים, הכל באחריותו ועל חשבונו.

7. בעל החניון אחראי בגין כל נזק שיגרם עקב מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו, לרבות בגין תחזוקת המבנה ו/או החניון ו/או המגרש ו/או תקינותם ו/או בטיחותם והעיריה לא תשא בכל נזק בנדון.

8. ביטוח-

1. מבלי לגרוע מאחריות בעל החניון על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, מתחייב בעל החניון לערוך ולקיים, למשך כל תקופתו של חוזה זה, את הביטוחים כמפורט בדרישות נספח הביטוח המצ"ב.

9. נספח בטיחות- בעל החניון מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו יקיימו הוראות כל דין בנוגע לבטיחות, לרבות נספח הבטיחות המצ"ב.

במידה ותבוצענה עבודות כלשהן מטעם בעל החניון במקום, הוא מתחייב להודיע על כך מראש ובהתראה מספקת לעיריה.

10. כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה על כך העירייה בכתב ומראש.

11. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

12.1 12. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

12.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו 48 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר למשלוח כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה - בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בעל החניון

העירייה

נספח בטיחות

1. בעל החניון ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים מהגורמים הרלוונטיים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כגון: חשמל, מערכות אש ועוד..
2. בעל החניון יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: הוראות בטיחות, מחסומים, זהרונים, סימון דרכי גישה, סימון תאי החנייה או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים.
3. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות נציב כבאות והצלה.
4. בעל החניון יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו.
5. בעל החניון ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידי לנציג עיריית רעננה.
6. לא יבוצעו כל עבודות צביעה, סימון, שיפוץ, תיקון, חפירה וקידוח ללא עדכון גורם מוסמך בעירייה, בטרם יבוצעו עבודות בחניון יש לתאם זאת מראש ולקבל את האישורים המתאימים לעבודות אילו.
7. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לבעל החניון על ידי עיריית רעננה או על ידי ממונה הבטיחות של עיריית רעננה או מטעמו, לא תפטור את בעל החניון מאחריותו לבטיחות החניון.

הצהרת בעל החניון :

ולראיה באתי על החתום :

שם ומשפחה : _____

מספר ת.ז. : _____

כתובת : _____

חתימה : _____

טלפון נייד : _____

תאריך : _____

נספח - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – עיריית רעננה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" - מתן רשות בחניון /מגרש חניה פרטי במרכז העיר

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים בסעיף 9 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").

3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור במועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון-2019 1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות

לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

9. ביטוחי המבוטח:

I. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם השירותים.

סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

II. ביטוח אחריות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

10. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

I. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

II. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

III. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

IV. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

V. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

VI. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

VII. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

11. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג'): .

קוד	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
						מטבע	סכום	
	צד ג'					2,000,000	₪	אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המלי"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
	אחריות מעבידים					20,000,000	₪	הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המלי"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)
	אחר							

אישור קיום ביטוחים			
תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	<input type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר
מען: _____	מען: _____	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיון
		<input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
			<input type="checkbox"/> מזמין שירותים
			<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
			<input type="checkbox"/> אחר: _____

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

