

## מסמך א'

### קול קורא להפעלת מעון יום לגילאי לידה עד שלוש

עיריית רעננה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת קבלת הצעות למתן רשות שימוש במבנה ברחוב אופסטרלנד מס' 10-12 עבור מעון יום לגילאי שלושה חודשים - שלוש שנים (מי שבשנת הלימודים נשוא הרישום טרם מלאו לו שלוש שנים).

#### א. כללי: (מבלי לגרוע מתנאי הסף ותנאי הקול קורא)

מתן רשות שימוש לעמותה ללא כוונת רווח או גוף פרטי שעומדת בתנאי הסף וקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, בין הציון עבור רכיב האיכות (60%) לציון עבור רכיב הכספי (40%).

מתן רשות שימוש לזוכה הינו כנגד תמורת דמי שכירות חודשיים לעירייה וקיום התחייבויות הזוכה, על פי ההסכם ועל פי דרישות משרד הרווחה והגורמים המוסמכים על פי כל דין. בנוסף ישא בר הרשות הזוכה בכל העלויות וההוצאות הנדרשות לשם קיום הפעילות בכפוף ובהתאם לכל היתר ו/או רישיון כדן, ובתשלום כל המיסים (לרבות ארנונה כדן) והחשבונות, ויתר המפורט במסמכים שלהלן.

מובהר כי העירייה לא תהא אחראית באופן כלשהו על המבנה ו/או הפעילות המתקיימת בו ו/או בחצר, ובר הרשות הוא האחראי בלבד לכך ועל חשבונו.

באחריות בר הרשות לבצע ולשאת על חשבונו כל הנדרש לשם קיום הפעילות בהתאם ובכפוף לכל היתר ו/או רישיון ו/או אישור הנדרשים על פי כל דין, לרבות רישיון זמני ו/או מלא ו/או סמל מוסד, הכל על פי הוראות כל דין.

בר הרשות יפעל על פי חוק הפיקוח על מעונות היום ולפעוטות ולפי תקנות והוראות השעה הנדרשות על ידי משרד העבודה והרווחה, האגף למעונות יום, ועל פי הוראות ההסכם נשוא קול קורא זה. בר הרשות מתחייב לאפשר לכל גורם בעל סמכויות פיקוח לבצע את הפיקוח כנדרש.

## 1. רישום:

1.1 כל ילד או ילדה, בגילאי 3 חודשים – 3 שנים (מי שבשנת הלימודים נשוא הרישום טרם מלאו לו שלוש שנים), שהינם תושבי העיר רעננה בלבד, יהיו זכאים להירשם למעון היום. לא יותר רישום/השתתפות של ילד שאינו תושב העיר.

1.2 רישום יעשה ישירות בין בר הרשות להורים ובאחריות בר הרשות.

1.3 תחילת הפעלת המעון, הינה מיום 1/9/20. המציע שהצעתו תזכה מתחייב להיערך בהתאם.

## 2. תפוסה ותקן כח-אדם:

2.1 דרישות כח האדם ותקינת הצוות- כמפורט בתנאי הסף ובעדכונים מטעם משרד הרווחה ככל שיהיו.

2.2 מספר הילדים (והתינוקות) בכל קבוצת גיל תהא בהתאם להוראת השעה בענין זה משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים נכון לתש"פ, ולא תעלה על המותר.

<https://employment.molsa.gov.il/Employment/DayCareCenters/operation-guidelines/Pages/CapacityandManPower.aspx>

2.3 בר הרשות יחוייב לשריין לצורכי שילוב במעון, במהלך שנות הפעילות, פעוטות בסיכון, בהתאם לחוק פעוטות בסיכון ככל שיופנו על ידי אגף הרווחה בעירייה, בהיקף של לפחות 20% מכמות הילדים המכסימלית המותרת בגן בהתאם לתקני משרד הרווחה ו/או בכמות שתאושר מראש על ידי אגף הרווחה בעירייה. בחירת כמות וזהות ילדי הרווחה תעשה על פי שיקול דעת אגף הרווחה בעירייה בלבד ובהתאם לקביעתה.

## 3. כשירות והכשרה מקצועית:

3.1 מנהל מטעם בר הרשות בהתאם לנדרש בתנאי הסף.

3.2 כן מתחייב בר הרשות כי כלל המטפלות במעון היום הינן בעלות הכשרה מתאימה לעבודה במעון יום כמפורט בתנאי הסף ובעדכונים מטעם משרד הרווחה ככל שיהיו.

3.2 על בר הרשות לשלב הדרכה פדגוגית שתלווה את כלל הצוות החינוכי ואת מנהל המעון לאורך השנה, בכפוף להסכמת העירייה.

3.3 בר הרשות יעמיד מפקח/ת מטעמו על קיום התנאים וההסכמות שבחווה ההתקשרות. על המפקח/ת לפעול בשקיפות ככל שידרש על ידי העירייה. ככל שתינתנה הערות על-ידי העירייה לרבות הערות בטיחות (מבלי להטיל חובה כלשהי על העירייה) יחייבו נקיטת פעולה מיידית של בר הרשות.

#### **4. זמני פעילות וחופשות:**

4.1 ימי ושעות הפעילות של המעון יהיו בהתאם ללוח השעות והחופשות של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ובכלל זה:

4.1.1 הפעילות במעון היום תתקיים בין הימים א'-ה' בין השעות 07:00 - 16:00 עם

אפשרות להארכה עד 17:00, ובימי ו' וערבי חג בין השעות 07:00 עד 13:00.

4.1.2 בימי חול ואיסרו חג, תתקיים הפעילות במעון היום בין השעות 07:00 -

16:00 עם אפשרות להארכה עד 17:00.

4.2 הארכת שעות הפעילות ו/או שינוי ימי הפעילות המפורטים לעיל, תיעשה לפי הצורך ובהתאם לסיכום ישיר ומוקדם בין בר הרשות לבין הורי הילדים ובתיאום עם העירייה.

4.3 בעת חירום, בר הרשות יפעל עפ"י הוראות צו השעה של משרד העבודה הרווחה

והשירותים החברתיים ו/או פיקוד העורף ו/או העירייה.

#### **5. תזונה:**

5.1 בר הרשות יהא אחראי לספק לילדים השוהים בו ארוחות בהתאם לתפריט שבועי שיצורף להצעתו, ומכל מקום לא פחות מ-3 ארוחות ביום (בוקר, צהרים וביניים) בהתאם לתזונה המומלצת על ידי משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.

5.2 בר הרשות יפרט בהצעתו תפריט צמחוני וכן תפריט לילדים בעלי רגישות למזון.

5.3 הארוחות המסופקות תהיינה בעלות תעודת כשרות.

## 6. שכר לימוד:

6.1 בר הרשות מתחייב לפעול בהתאם לתקנות משרד הרווחה - צו פיקוח מחירים, לפיו הסכום החודשי המכסימלי שיגבה על ידי בר הרשות מהורי ילדי רווחה (ותינוקות רווחה) לא יעלה על סך הנדרש בצו זה. בר הרשות רשאי לגבות סכום נמוך יותר.

<https://employment.molsa.gov.il/Employment/DayCareCenters/tuition/Pages/PricesOrders.aspx>

ככל שקיימת הנחה נוספת ו/או אחרת על פי כל דין (לרבות אמהות עובדות), יתן בר הרשות הנחה זאת.

6.2 הסכום החודשי שיגבה על ידי בר הרשות מהורי הילדים הנרשמים, שאינם ילדי רווחה, יהיה מחיר סביר לפי מחירי השוק המקומיים בתקופות ההפעלה, ובתיאום ואישור העירייה מראש ובכתב. המציע ינקוב בהצעתו הכספית- במעטפה הכספית- מחיר זה כמצויין במסמך ג'. העירייה תהא רשאית לדרוש כל פירוט ו/או מסמך בענין זה, העירייה תהא רשאית לפסול הצעה שבה, לפי שיקול דעת העירייה, הסכום אינו סביר (אף אם ההצעה זכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר). העלאת המחיר במהלך תקופת ההתקשרות, טעונה אישור העירייה מראש ובכתב.

## 7. שימוש ותחזוקה שוטפת במבנה: באחריות בר הרשות ועל חשבונו, ובכלל זה-

7.1 ביצוע שיפוצים ו/או עבודות ככל שנדרשים על פי כל דין ו/או על פי דרישות משרד הרווחה ו/או על פי גורם מוסמך אחר, לרבות עבור קבלת רישיון ו/או היתר הנדרשים עבור הנגשת המבנה ו/או השירות לתלמיד ו/או להורה ו/או לעובד, ותוך אחריות לקבלת היתר ככל שנדרש על פי כל דין, באחריות בר הרשות ועל חשבונו.

7.2 נשיאה בכל העלויות הנדרשות לתפעול המקום, לרבות מים, חשמל, ביטוח, בטיחות, ניקיון, עובדים, ציוד, מזון וכדומה.

7.3 נשיאה בכל המיסים והתשלומים השונים, לרבות ארנונה כדין.

7.5 ניקיון שוטף ותחזוקה שוטפת לרבות חשמל, מים, גינון וצנרת.

7.6 הצטיידות שוטפת, לרבות ריהוט, מוצרי חשמל, צעצועים, משחקי פנים וחוץ וכל מה שנדרש להפעלת גן.

8. **בטיחות ובטחון:** באחריות בר הרשות ועל חשבוננו, ובכלל זה -

- 8.1 באחריות בר הרשות לקיום נוהל אחריות מתקן (מצ"ב).
- 8.2 אחריות לקיום מתקני משחק בהתאם לדין ובכלל זה בהתאם לתקן 1498.
- 8.3 אחריות להתקנת מערכות האזעקה (בתיאום ובאישור מחלקת הבטחון והבטיחות בעיריה) ודריכתן בכל יום, להקפיד על כיבוי אורות ומזגנים ונעילת דלתות המבנה.
- 8.4 במידה ותותקן מערכת מצוקה ( על חשבון בר הרשות ותיאום ואישור מחלקת הבטחון והבטיחות בעיריה), ותחובר למוקד, סיירת הביטחון תגיב ללחצן ותגיע לסייע כמיטב יכולתה.
- 8.5 באם תותקן מערכת אזעקה (על חשבון בר הרשות ובתיאום ואישור מחלקת בטחון ובטיחות בעיריה) ותחובר למוקד, סיירת הבטחון תסייע בהתאם לשיקול דעתה בנעילת המתקן ודריכת האזעקה כמיטב יכולתה.
- 8.5 ביצוע מבדק בטיחות שנתי במקום לפי כל הכללים המתחייבים בחוק.

9. **ביצוע הנדרש וקבלת סמל מעון מטעם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים-**

באחריות בר הרשות ועל חשבוננו ובכלל זה כל העבודות/התיקונים הנדרשים במקום, לרבות בהתאם לדרישות משרד הרווחה ככל שנדרש ו/או לשם עמידה בפרוגרמה ו/או לשם קבלת סמל מעון ו/או רישיון, לביצוע כל הנדרש כתנאי לתחילת הפעילות לא יאוחר מיום 1.9.2020 ו/או בהתאם לדרישות הגורמים המוסמכים. המציע מצהיר כי ראה את המקום ומודע למצבו ומקבלו as is, מבלי לגרוע מאחריותו לתיקון כל הליקויים הנדרשים על חשבוננו וקיום כל הנדרש לשם קבלת היתר ו/או רישיון, על חשבוננו, וכתנאי לקיום הפעילות.

תנאי לקיום הפעילות הינו קיומו של כל רישיון ו/או היתר הנדרש על פי כל דין, באחריות בר הרשות ועל חשבוננו.

ידוע לבר הרשות כי במקום מתקיימת פעילות גם במהלך חלק מחודש אוגוסט 2020.

10. ההתקשרות תהא לחמש שנים (בכפוף לתנאי הביטול כמפורט בהסכם) + אופציה של העיריה להארכה לשתי תקופות נוספות בנות חמש שנים כל אחת, החוזה מותלה באישור מועצת העיר.

## **ב. אופן הגשת ההצעה:**

מציע יגיש את הצעתו **בשתי מעטפות נפרדות**, שתוכנסנה למעטפת הקול הקורא: **מעטפה מקצועית (מעטפת איכות)**- אליה יצורפו כל המסמכים + ערבות במסגרת הגשת הקול הקורא, **למעט ההצעה הכספית**.  
**מעטפה שניה - מעטפה כספית** - עם ההצעה הכספית **בלבד**.  
על גבי המעטפה החיצונית לתוכה תוכנס המעטפה המקצועית והמעטפה הכספית, יצויין "קול קורא מעון יום".

## **ג. תנאי הסף:**

על המציע לעמוד בדרישות הניסיון והדרישות המקצועיות כמפורט להלן, ולצרף את המסמכים הנדרשים, כדלקמן:

### **1. במעטפת האיכות - המציע יצרף את המסמכים הבאים:**

- א. מסמכי ההתאגדות
- ב. אסמכתת מורשי החתימה (עדכני לשנתיים האחרונות) - באישור רו"ח/עו"ד.
- ג. לעמותות ללא כוונת רווח - אישור ניהול תקין.
- ד. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו - 1976.
- ה. אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- ו. העתק רישיון בר תוקף על שמו, מטעם משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים למעון יום שבניהולו.
- ז. אישור רו"ח כי למציע מחזור שנתי של - 10 מיליון שקל בשנת 2019, ובשנת 2018 (בכל אחת מהשנים בנפרד).
- ח. המציע יהא בעל ניסיון של 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה (לפחות) בהפעלה, ניהול מקצועי וחינוכי כוללני של לפחות 4 מעונות יום, בעלי סמל מעון, עם מינימום 10 ילדים בכל שכבת גיל מלידה עד שלוש, בכל שנה. המציע יצרף מסמכים המעידים על כך.
- ט. כח-אדם - המנהל מטעם המציע יהא בעל ניסיון ניהולי של לפחות 3 שנים מתוך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה, שהינו בעל תואר ראשון בחינוך לגיל הרך/חינוך/פסיכולוגיה/עבודה סוציאלית מאת מוסד לימוד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.

המציע יצרף קורות חיים של מנהל זה, הכוללים פרוט השכלה ונסיון תעסוקתי, העתק תעודה, וכך- רשימת ממליצים או המלצה/ות.

1. המציע יצרף תצהיר חתום בפני עו"ד, כי הוא מתחייב שהצוות מטעמו יעמוד בדרישות ההכשרה להלן:

1. מוביל/ת כיתה בוגר/ת קורס מטפלות 1+2 ונסיון של 2 שנים בעבודה כמטפלת ו/או לסיים הכשרה זו במהלך שנתיים מיום חתימת החוזה.
2. מטפלת בכיתה בוגר/ת קורס מטפלות סיווג 1 לפחות מטעם משרד העבודה והרווחה.
3. מוביל/ת כיתה בוגרים ת/יהיה בעלת תעודה של גננת מוסמכת.

העיריה תהא לדרוש כל מסמך או פירוט בענין.  
ככל שבידי המציע תעודות המעידות על כך בזמן הגשת ההצעה - יצרפן. ככל שיזכה – ידרש לצרפן לא יאוחר מיום 1.8.2020, אחרת רשאית העיריה לפוסלו /לבטל את ההתקשרות עימו.

יא. המציע יצרף תצהיר חתום בפני עו"ד, כי הוא מתחייב לשמור על תקינת כח אדם ותקינת ילדים כדלקמן:

גילאי 3 חודשים עד 18 חודשים: יחס מספרי של 6: 1 בין ילדים למטפלת.

גילאי 18 חודשים עד 2 שנים: יחס מספרי של 9: 1 בין ילדים למטפלת.

גילאי 2 שנים עד 3 שנים: יחס מספרי של 11: 1 בין ילדים למטפלת.  
(לבחירתו של בר הרשות הפעלה מסגרת רב גילאית לפי קבוצות או גילאית אחידה, בכפוף לתנאי משרד הרווחה והוראות הדין).

יב. המציע יצרף תצהיר חתום בפני עו"ד כי הוא מתחייב לשריין לצורכי שילוב במעון ו/או לתת קדימות, במהלך שנות הפעילות, פעוטות בסיכון, בהתאם לחוק פעוטות בסיכון ככל שיופנו על ידי אגף הרווחה בעירייה, בהיקף של לפחות 20% מכמות הילדים המכסימלית המותרת בגן בהתאם לתקני משרד הרווחה ו/או בכמות שתאושר מראש על ידי אגף הרווחה בעיריה.

יג. תצהיר חתום בפני עו"ד כי במידה והמציע יזכה, ימציא אישור משטרה עדכני בנוגע אליו ולכל עובד מטעמו אשר יעבוד במקומות נשוא זכייתו, על עמידתו שלו ושל עובד זה בחוק מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.

יד. המציע יגיש תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה כמסמך א' 1.

יו. המציע יגיש תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה מסמך א' 2.

יז. המציע יגיש תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך א' 3.

יח. המציע יגיש תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך א' 4.

יח. המציע יגיש תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך א' 5.

יט. המציע יצרף מסמכים הנדרשים לצורך הוכחת הקריטריונים במסמך ב' + תוכנית מקצועית/עסקית לפרוט התכנים, הפעילויות, הצוות, תפריט (הכולל 3 ארוחות ביום, תפריט צמחוני ותפריט לילדים בעלי רגישות למזון).

### **כ. ערבות בנקאית**

1. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה, אוטונומית, בנוסח מקובל בבנק מוכר בישראל שתעמוד בכל התנאים המצטברים להלן:
2. **הערבות תהא על סך מדויק של 8,000 ₪ לטובת העירייה.**
3. **הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 3.12.2020.**
4. הערבות תהא אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה לא יאוחר מ 10 ימים על ידי פניה חד - צדדית של העירייה .
5. **אין להצמיד את הערבות למדד כלשהו!!!**

למסמך זה מצורפת דוגמא לא מחייבת לנוסח הערבות כמסמך א' 6. המציעים רשאים להיעזר בנוסח לדוגמא אך לא מחויבים להיצמד לנוסח שלה. חובה על המציעים להגיש ערבות בנקאית בנוסח מקובל של בנק מוכר בישראל העונה במדויק על כל הדרישות המפורטות בסעיף י"ד זה.

הערבות תוצא על ידי בנק מוכר ומוסמך על פי החוק, ותנוסח לטובת עיריית רעננה כשהיא אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה על ידי פניה חד-צדדית של העירייה.

הערבות תעמוד בתוקפה עד לתאריך 3.12.2020 ותוארך במידת הצורך ועפ"י דרישת העירייה למשך 90 יום נוספים, ללא צורך בקבלת הסכמת הנערב.

הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה/ים.

**הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל על הסף ולא תידון כלל.**

## **2. במעטפה הכספית - תצורף ההצעה הכספית בלבד, על גבי מסמך ג'.**

### **ד. הבחירה תעשה בשלבים הבאים:**

**1.** בחינת עמידה בתנאי הסף והמסמכים הנדרשים.

העירייה תהא רשאית, בכל שלב, לדרוש מהמציע פרטים ומסמכים בדבר אפשרויות הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרותה עמו, והמציע יהא חייב לספק לעירייה את הפרטים והמסמכים.

**2.** בחינת הצעת האיכות להצעות הכשרות שעמדו בשלבים הקודמים- על ידי ועדה

שתכלול נציגים מטעם אגף החינוך ואגף הרווחה ומתן הניקוד ברכיב האיכות ובהתאם לקריטריונים המפורטים במסמך ב' (עד 60 נקודות).

**3.** פתיחת ההצעה הכספית + מתן ציון לפי הרכיב הכספי. ההצעה הכשרה בה נקבע הציון הכספי המשוקלל הגבוה ביותר (להלן: הציון/הניקוד הכספי) תקבל 40 נקודות, יתר ההצעות הכשרות- את הציון היחסי המתאים.

**4.** מתן ציון משוקלל שמהווה סך הניקוד ברכיב האיכות (עד 60 נקודות) + סך הניקוד לפי ההצעה הכספית. הזוכה הינו מי שיקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר של סכום הציון לפי רכיב האיכות + הציון לפי הרכיב הכספי.

במקרה של ציון משוקלל זהה, תהא העירייה רשאית לערוך הגרלה בין הצעות כשרות אלה.

## ה. מועד סיור -

סיור חובה במבנה עצמו - ברחוב אופסטרלנד 10-12, יתקיים ביום 21.5.2020 בשעה 18:30.  
השתתפות בסיור הינה תנאי להשתתפות בקול הקורא. מציע שלא יהיה נוכח בסיור, לא יוכל להשתתף בקול הקורא. (ככל שתהיינה מגבלות הנוגעות לקורונה-ימסר עדכון בהתאם).

## ו. מועדים להבהרות והגשה-

שאלות הבהרה ניתן להעביר ללשכה המשפטית-בפקס 09-7610255 או במייל [ofral@raanana.muni.il](mailto:ofral@raanana.muni.il) (טל' לוודא קבלת הפקס- 09-7610252/0), עד ליום 26.5.2020.

את הצעות (מעטפת איכות +מעטפה כספית, כמפורט לעיל) יש למסור ידנית בלשכה המשפטית, רחוב אחוזה 103, במעטפה סגורה שעליה יירשם: "קול קורא להפעלת מעון יום", עד יום 4.6.2020 שעה 15:00. הצעות שתימסרנה לאחר מועד זה לא תתקבלנה.

קול קורא זה אינו מהווה מכרז כמשמעותו על פי דיני הקול קוראים ואלה לא יחולו על קול קורא זה.

העיריה שומרת על זכותה שלא להתקשר עם מציע כלשהו.

אין העיריה מתחייבת שעד 1.9.2020 יסתיימו הליכי הבחירה.

עיריית רעננה

## 1. נוסח תצהיר חוקי עבודה

### תצהיר

אנו, הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ א' \_\_\_\_\_ נושא \_\_\_\_\_, מורשי החתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, נותן/ת הצהרתנו כדלקמן:

א. אנו מאשרים כי המציע ובעלי הזיקה בו מקיימים את כל חובותיהם בעניין זכויות עובדים על-פי חוקי העבודה המפורטים להלן, ואנו מתחייבים להמשיך ולקיים בתקופת ההתקשרות, ככל שנזכה, את האמור בחוקים הבאים:

- [פקודת תאונות ומחלות משלוח יד \(הודעה\), 1945.](#)
- ["פקודת הבטיחות בעבודה \[נוסח חדש\], התש"ל - 1970](#)
- [חוק החיילים המשוחררים \(החזרה לעבודה\) תש"ט-1949..](#)
- [חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951](#)
- [חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.](#)
- [חוק החניכות, תשי"ג-1953.](#)
- [חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.](#)
- [חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.](#)
- [חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.](#)
- [חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.](#)
- [חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.](#)
- [חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.](#)
- [חוק הביטוח הלאומי \[נוסח משולב\], תשנ"ה-1995.](#)
- [חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.](#)
- [חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.](#)

- [חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.](#)
- [חוק עובדים זרים \(העסקה שלא כדין\), תשנ"א-1991.](#)
- [חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.](#)
- [פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.](#)
- [סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.](#)
- [חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.](#)
- [חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.](#)
- [סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.](#)
- [חוק הודעה לעובד \(תנאי עבודה\), תשס"ב-2002.](#)
- [חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.](#)
- [סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים \(חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין\), תשנ"ז-1997.](#)
- [חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.](#)
- [חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.](#)
- [צו העסקת עובדים על-ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.](#)
- [צו הרחבה בענף התקנות הבטיחות בעבודה \(עבודה בגובה\) התשס"ז-2007.](#)
- [תקנות בטיחות בעבודה \(ציוד מגן אישי\) התשנ"ז-1997.](#)
- [תקנות ארגון פיקוח על העבודה \(מסירת מידע והדרכת עובדים\) תשנ"ט-1999.](#)
- [ניקיון לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957, מיום 5.2.2014.](#)
  
- [הננו מאשרים, כי המציע, אנו ובעלי הזיקה בו לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג פשע בגין הפרת דיני עבודה.](#)
  
- [הננו מאשרים, כי לא המציע, אנו ובעלי הזיקה בו לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג עוון בגין הפרת דיני עבודה.](#)
  
- [הננו מאשרים, כי לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או נגדנו ו/או נגד בעלי זיקה במציע כתב אישום מסוג \\_\\_\\_\\_\\_.](#)
  
- [הננו מאשרים, כי תלוי ועומד נגד המציע ו/או נגדנו ו/או נגד בעלי הזיקה \\_\\_\\_\\_\\_ \(יש לפרט נגד מי\) כתב אישום בגין עבירה מסוג \\_\\_\\_\\_\\_ בגין הפרת דיני עבודה.](#)
  
- [הנני מאשרים, כי המציע הורשע ו/או בעלי הזיקה הורשעו ו/או מי מאיתנו הורשע בעבירה פלילית מסוג \\_\\_\\_\\_\\_ בגין הפרת דיני עבודה.](#)



**נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים**

**תצהיר**

בתצהיר זה:

"תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

"בעל זיקה" - מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשי החתימה מטעם המציע בקול קורא לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו נותנים תצהירינו זה כחלק מהצעת המציע \_\_\_\_\_ למתן שרותי הניקיון.

2. המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שתי האפשרויות שלהלן:

אנו מצהירים כי המציע ו/או אנו ו/או בעל זיקה למציע, מעולם לא הורשענו בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

המציע ו/או אנו ו/או מי מאיתנו ו/או בעל הזיקה, הורשע בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק עובדים זרים נעשתה לפני/אחרי 1.1.2002.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____	_____
המצהיר	תאריך
_____	_____
המצהיר	תאריך

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שהם מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרו כי עליהם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, חתמו בפני על תצהיר זה.

\_\_\_\_\_ עורך – דין

### מסמך א' 3

#### תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2001

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_  
(להלן: "נותן השירותים") לאחר שהזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי  
לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

הנני מצהיר כי נותן השירות מקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א -  
2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה :

נותן השירות ובעל זיקה אליו לא יקבל ולא יקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר  
שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

לעניין סעיף זה -

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר של בני אדם - גם בעל השליטה  
בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

\_\_\_\_\_ שם המצהיר + חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א - 1971, אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_  
(מ.ר. \_\_\_\_\_) מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב'  
\_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי  
אותו, כי עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה  
בפני.

\_\_\_\_\_ , עו"ד

## תצהיר בדבר אי תאום מכרז/קול קורא

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), לקול קורא, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף לקול קורא.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף לקול קורא הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף לקול קורא לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות לקול קורא או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות לקול קורא.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה לקול קורא.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף לקול קורא.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף לקול קורא מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר בקול קורא.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום קול קורא – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).  
אם לא נכון, נא פרט:

---



---



---

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי קול קוראים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

---



---



---

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום קול קורא יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

1. \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם המשתתף \_\_\_\_\_ שם המצהיר ותפקידו \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

## אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב  
בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך  
להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן  
יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ שם מלא + חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

## מסמך א' 5

### תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו-2016

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשי החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לאמור את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:

#### **\* נא לסמן את האפשרות המתאימה**

( ) 1. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם

מוגבלות, התשנ"ח 1998 להלן - חוק שוויון זכויות)

לא חלות עלי;

( ) 2 (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות

עלי ואני מקיים אותן.

( ) 2 (ב) אני מעסיק 100 עובדים לפחות ומצהיר על התחייבותי לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת

הנחיות בקשר ליישומן ;

( ) 2 (ג) התחייבתי בעבר לפנות למנהל

הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב)

ונעשתי אתי התקשרות שלגביה התחייב

כאמור באותה פסקת משנה- פניתי כנדרש ממני, ופעלתי ליישום ההנחיות שניתנו ליישום חובותי לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

( ) 2 (ד) אני מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסרתי לפי פסקה זו למנהל

הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ שם המצהיר + חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ שם המצהיר + חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_  
הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית  
ומר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינם מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_  
והתמו על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר את האמת שאם לא כן יהיו צפויים לעונשים  
הקבועים בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נוסח לדוגמה של ערבות בנקאית להשתתפות בקול

נוסח ערבות זה הינו דוגמא בלבד ונוסחו כלשונו אינו מחייב, אך על הערבות לעמוד בדרישות המצטברות כמפורט בסעיף 1 (כ) למסמך א'

### אין להצמיד את הערבות למדד כלשהו!!!

לכבוד:

עיריית רעננה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – המבקש) בקשר לקול קורא פומבי מס - \_\_\_\_\_, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח),
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו **לא יאוחר מעשרה ימים** מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבות זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_

מסמך ב

טבלת קריטריונים לניקוד איכות

המסמכים הנדרשים	אופן הניקוד	הקריטריון
תצהיר מטעם המציע (חתום בפני עו"ד) אודות מספר השנים מעל 5 שנים, בהן מתקיימים התנאים הנדרשים בסעיף ח (1) + העתק רישיון לאותן שנים	2 נקודות על כל שנה קלאנדרית מלאה נוספת (ולא יותר מ 10 נקודות בסך הכל)	כל שנה נוספת בה מתקיים התנאי המצויין בסעיף 1 (ח) לתנאי הסף לעיל
תצהיר מטעם המציע (חתום בפני עו"ד) בנדון + רשימת ממליצים או המלצה/ות	2 נקודות על כל שנה קלאנדרית מלאה נוספת ולא יותר מ 10 נקודות בסך הכל	מנהל בעל ניסיון ניהולי של למעלה מ 3 שנים (סעיף 1 (ט) לתנאי הסף לעיל)
תצהיר מטעם המציע (חתום בפני עורך דין) בדבר התקיימות התנאי ופירוט.	2 נקודות על תוספת מטפל/ת נוספת מעבר לנדרש.	יחס צוות לילדים, מעבר למפורט בסעיף 1 (יא) לתנאי הסף
אישור רו"ח מטעם המציע בדבר התקיימות התנאי ופירוט.	2 נקודות על סכום של חצי מיליון ש"ח מעבר לכך.	איתנות כלכלית מעל 10 מיליון ₪ בשנה כנדרש בסעיף 1 (ז) לתנאי הסף
	10 נקודות	גוף שהינו עמותה ללא כוונת רווח

	<b>מכסימום 10 נקודות</b>	<b>התרשמות כללית (לעירייה אפשרות לערוך סיור במעונות פעילים של המציע/כל אפשרות אחרת שתבחר)</b>
	<b>מכסימום 60 נקודות</b>	<b>סה"כ</b>

**הצעה כספית של המציע - יש להגיש במעטפה נפרדת**

הקריטריון	ניקוד מכסימלי	הסכום לחודש, בש"ח	הערות
<p>דמי השכירות שאשלם לעירייה לחודש, זאת בנוסף לאחריותי לשאת על חשבוני בכל העלויות וההוצאות כמפורט במסמכי הקול קורא (בנוסף, מע"מ אם יחול, יחול עלי).</p>	30	_____ ש"ח	<p>דמי השכירות הגבוהים ביותר יקבלו 26 נקודות, ויתר הסכומים באופן יחסי לסכום זה.</p>
<p>הסכום החודשי (שכר לימוד עד השעה 16:00, כולל דמי רישום, ועד ושני חוגים) שיגבה על ידי בר הרשות מהורי יתר הילדים הנרשמים שאינם ילדי רווחה, יהיה מחיר סביר לפי מחירי השוק בתקופת הפעלה ובתיאום ואישור העירייה מראש ובכתב.</p> <p>הסכום המוצע הנמוך ביותר יקבל את מכסימום הניקוד (7), הסכומים הגבוהים יותר יקבלו ניקוד נמוך יותר באופן יחסי.</p>	10	_____ ש"ח לחודש (כולל מע"מ)	<p>הסכום החודשי (שכר לימוד עד השעה 16:00, כולל תשלום עבור דמי רישום, ועד ושני חוגים) שיגבה על ידי בר הרשות מהורי יתר הילדים הנרשמים שאינם ילדי רווחה</p>

<p>* העיריה תהא רשאית לדרוש כל פירוט ו/או מסמך בענין זה.</p> <p>* העיריה תהא רשאית לפסול הצעה שבה, לפי שיקול דעת העיריה, הסכום אינו סביר (אף אם ההצעה זכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר).</p> <p>* העלאת המחיר במהלך תקופת ההתקשרות, טעונה אישור העיריה מראש ובכתב.</p>			
---	--	--	--

לגבי ילדי רווחה (ו/או תינוקות) שיאושרו על ידי אגף הרווחה בעיריה- אני מתחייב לפעול בהתאם לתקנות משרד הרווחה - צו פיקוח מחירים, לפיו הסכום החודשי המכסימלי שיגבה על ידי מהורי ילדי רווחה לא יעלה על סך הנדרש בצו זה.

<https://employment.molsa.gov.il/Employment/DayCareCenters/tuition/Pages/Prices>

[Orders.aspx](https://employment.molsa.gov.il/Employment/DayCareCenters/tuition/Pages/Prices/Orders.aspx). ככל שקיימת הנחה נוספת ו/או אחרת על פי כל דין (לרבות אמהות עובדות), אתן

הנחה זאת.

### על החתום:

שם \_\_\_\_\_

ח.פ/ע.ר. \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_

פקס \_\_\_\_\_

מייל \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

ע"י המוסמכים לחתום בשמה:

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

## מסמך ד'

### הסכם

שנערך ונחתם ברעננה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

בין:

עיריית רעננה  
מרחוב אחוזה 103, רעננה  
(להלן - "העירייה")

#### מצד אחד

לבין:

שם \_\_\_\_\_  
ח.פ.ע.ר. \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_  
פקס \_\_\_\_\_  
מייל \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_

ע"י המוסמכים לחתום בשמה:

3. ת.ז. \_\_\_\_\_

4. ת.ז. \_\_\_\_\_

#### מצד שני

(להלן - "בר/ת הרשות")

והואיל: והעירייה הינה הבעלים של המקרקעין בגוש 6583 חלק מחלקה 853 ברחוב אופסטרלנד 10-12 ברעננה, בו מצוי מבנה +חצר( להלן "הנכס/המעון")

והואיל: והעירייה יצאה בקול קורא להפעלת מעון יום במקום, ובר/ת הרשות הגישה הצעתה וזכתה.

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם זה כלפי זה בכל הנוגע לזכות השימוש שתינתן בנכס נשוא הסכם זה;

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

החותמים על הסכם זה מצהירים כי הם מוסמכים לחתום בשם בר/ת הרשות.

2. בר/ת הרשות מצהירה בזאת כי:

א. מטרתה הן להקים, לקיים, להחזיק ולנהל מעון יום לילדים, בהתאם ובכפוף לכל היתר ו/או רישיון ו/או תנאים הקבועים על פי כל דין, לרבות אישור משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, לרבות ובכפוף לקבלת סמל מעון, באחריות בר/ת הרשות ועל חשבונה. קבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או סמל מעון הנדרשים על פי כל דין כתנאי לקיום הפעילות, נדרשים לקיום עד ולא יאוחר מ 31.8.2020 וללא אישורים

אלה יראו בו כמפר ההסכם והעיריה תהא רשאית לבטל את ההתקשרות עימו ו/או לחלט הערבות ו/או כל סעד נוסף.

ב. לא תתקיים בנכס כל פעילות פוליטית או מפלגתית.

ג. בר/ת הרשות תאפשר לגורמי פיקוח מוסמכים על פי כל דין להיכנס ולבקר בנכס, על כל מתקניו, ולעיין בספרי בר/ת הרשות, לרבות ספרי החשבונות, לצורך פיקוח על קיום התחייבויותיה על פי החוזה.

ד. בר/ת הרשות מתחייבת כי היא וכל מי מטעמה יקיימו (על חשבונה) את הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין, לרבות כמפורט בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה וכן מתחייבת לקיים באחריותה ועל חשבונה את הוראות כל גורם מוסמך, לרבות משרד הרווחה, בנוסחם ככל שמתעדכן מעת לעת.

### 3. הוראות כלליות-

א. מתן רשות שימוש לזוכה הינו כנגד תמורת דמי שכירות חודשיים לעיריה וקיום התחייבויות הזוכה, על פי ההסכם ועל פי דרישות משרד הרווחה והגורמים המוסמכים על פי כל דין.

ב. בנוסף ישא בר הרשות הזוכה בכל העלויות וההוצאות הנדרשות לשם קיום הפעילות בכפוף ובהתאם לכל היתר ו/או רישיון כדין, ובתשלום כל המיסים (לרבות ארנונה כדין) והחשבונות, ויתר המפורט במסמכים שלהלן.

ג. מובהר כי העיריה לא תהא אחראית באופן כלשהו על המבנה ו/או הפעילות המתקיימת בו ו/או בחצר, ובר הרשות הוא האחראי בלבד לכך ועל חשבונו.

ד. באחריות בר הרשות לבצע ולשאת על חשבונו כל הנדרש לשם קיום הפעילות בהתאם ובכפוף לכל היתר ו/או רישיון ו/או אישור הנדרשים על פי כל דין, לרבות רישיון זמני ו/או מלא ו/או סמל מוסד, הכל על פי הוראות כל דין.

ה. בר הרשות יפעל על פי חוק הפיקוח על מעונות היום ולפעוטות ולפי תקנות והוראות השעה הנדרשות על ידי משרד העבודה והרווחה, האגף למעונות יום, ועל פי הוראות ההסכם נשוא קול קורא זה. בר הרשות מתחייב לאפשר לכל גורם בעל סמכויות פיקוח לבצע את הפיקוח כנדרש.

### ו. רישום :

כל ילד או ילדה, בגילאי 3 חודשים – 3 שנים (מי שבשנת הלימודים נשוא הרישום טרם מלאו לו שלוש שנים), שהינם תושבי העיר רעננה בלבד, יהיו זכאים להירשם למעון היום. לא יותר רישום/השתתפות של ילד שאינו תושב העיר.

רישום יעשה ישירות בין בר הרשות להורים ובאחריות בר הרשות.

תחילת הפעלת המעון, הינה מיום 1/9/20. בר הרשות מתחייב להיערך בהתאם.

#### **ז. תפוסה ותקן כח-אדם:**

1. מספר הילדים בכל קבוצת גיל תהא בהתאם להוראת השעה בענין זה משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים נכון לתש"פ, ולא תעלה על המותר.

n- <https://employment.molsa.gov.il/Employment/DayCareCenters/operation-guidelines/Pages/CapacityandManPower.aspx>

1. בר הרשות יחוייב לשריין לצורכי שילוב במעון, במהלך שנות הפעילות, פעוטות בסיכון, בהתאם לחוק פעוטות בסיכון ככל שיופנו על ידי אגף הרווחה בעירייה, בהיקף של לפחות 20% מכמות הילדים המכסימלית המותרת בגן בהתאם לתקני משרד הרווחה ו/או בכמות שתאושר מראש על ידי אגף הרווחה בעירייה. בחירת כמות וזהות ילדי הרווחה תעשה על פי שיקול דעת אגף הרווחה בעירייה בלבד ובהתאם לקביעתה.

#### **ח. כשירות והכשרה מקצועית:**

1. המנהל מטעם בר הרשות יהא בעל ניסיון ניהולי של לפחות 3 שנים מתוך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה, שהינו בעל תואר ראשון בחינוך לגיל הרך/חינוך/פסיכולוגיה/עבודה סוציאלית מאת מוסד לימוד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.

2. בר הרשות מתחייב שהצוות מטעמו יעמוד בדרישות ההכשרה להלן:  
\* מובילת/כיתה בוגרת/קורס מטפלות 1+2 ונסיון של 2 שנים בעבודה כמטפלת ו/או לסיים הכשרה זו במהלך שנתיים מיום חתימת החוזה.

\* מטפלת בכיתה בוגרת/קורס מטפלות סיווג 1 לפחות מטעם משרד העבודה והרווחה.

\* מובילת/כיתה בוגרים ת/יהיה בעלת תעודה של גננת מוסמכת.

\* היה ובר הרשות לא יוכיח עמידתו בתנאי זה עד ל 1.8.2020 או מועד אחר שיאושר על ידי העירייה, תהא העירייה רשאית לפוסלו/לבטל את ההתקשרות עימו.

3. על בר הרשות לשלב הדרכה פדגוגית שתלווה את כלל הצוות החינוכי ואת מנהל המעון לאורך השנה, בכפוף להסכמת העירייה.

4. בר הרשות יעמיד מפקח/ת מטעמו על קיום התנאים וההסכמות שבחוזה ההתקשרות. על המפקח/ת לפעול בשקיפות ככל שידרש על ידי העירייה. ככל שתינתנה הערות על-ידי העירייה לרבות הערות בטיחות (מבלי להטיל חובה כלשהי על העירייה) יחייבו נקיטת פעולה מיידית של בר הרשות.

### ט. זמני פעילות וחופשות:

1. ימי ושעות הפעילות של המעון יהיו בהתאם ללוח השעות והחופשות של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ובכלל זה:

- \* הפעילות במעון היום תתקיים בין הימים א'-ה' בין השעות 07:00 - 16:00 עם אפשרות להארכה עד 17:00, ובימי ו' וערבי חג בין השעות 07:00 עד 13:00.
- \* בימי חול ואיסרו חג, תתקיים הפעילות במעון היום בין השעות 07:00 - 16:00 עם אפשרות להארכה עד 17:00.

2. הארכת שעות הפעילות ו/או שינוי ימי הפעילות המפורטים לעיל, תיעשה לפי הצורך ובהתאם לסיכום ישיר ומוקדם בין בר הרשות לבין הורי הילדים ובתיאום עם העירייה.

3. בעת חירום, בר הרשות יפעל עפ"י הוראות צו השעה של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו/או פיקוד העורף ו/או העירייה.

### י. תזונה:

\* בר הרשות יהא אחראי לספק לילדים השוהים בו ארוחות בהתאם לתפריט שבועי שצורף להצעתו, ומכל מקום לא פחות מ-3 ארוחות ביום (בוקר, צהריים וביניים) בהתאם לתזונה המומלצת על ידי משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, כולל עבור תפריט צמחוני וכן תפריט לילדים בעלי רגישות למזון.

\* הארוחות המסופקות תהיינה בעלות תעודת כשרות.

יא. שימוש ותחזוקה שוטפת במבנה: באחריות בר הרשות ועל חשבוננו, ובכלל זה-

1. ביצוע שיפוצים ו/או עבודות ככל שנדרשים על פי כל דין ו/או על פי דרישות משרד הרווחה ו/או על פי גורם מוסמך אחר, לרבות עבור קבלת רישיון ו/או היתר

הנדרשים עבור הנגשת המבנה ו/או השירות לתלמיד ו/או להורה ו/או לעובד, ותוך אחריות לקבלת היתר ככל שנדרש על פי כל דין, באחריות בר הרשות ועל חשבוננו.

2. נשיאה בכל העלויות הנדרשות לתפעול המקום, לרבות מים, חשמל, ביטוח, בטיחות, ניקיון, עובדים, ציוד, מזון וכדומה.

3. נשיאה בכל המיסים והתשלומים השונים, לרבות ארנונה כדין.

4. ניקיון שוטף ותחזוקה שוטפת לרבות חשמל, מים, גינון וצנרת.

5. הצטיידות שוטפת, לרבות ריהוט, מוצרי חשמל, צעצועים, משחקי פנים וחוף וכל מה שנדרש להפעלת גן.

**יב. בטיחות ובטחון:** באחריות בר הרשות ועל חשבוננו, ובכלל זה -

1. באחריות בר הרשות לקיום נוהל אחריות מתקן (מצ"ב).

2. אחריות לקיום מתקני משחק בהתאם לדין ובכלל זה בהתאם לתקן 1498.

3. אחריות להתקנת מערכות האזעקה (בתיאום ובאישור מחלקת הבטחון והבטיחות בעיריה) ודריכתן בכל יום, להקפיד על כיבוי אורות ומזגנים ונעילת דלתות המבנה.

4. במידה ותותקן מערכת מצוקה (על חשבון בר הרשות ותיאום ואישור מחלקת הבטחון והבטיחות בעיריה), ותחובר למוקד, סיירת הביטחון תגיב ללחצן ותגיע לסייע כמיטב יכולתה.

5. באם תותקן מערכת אזעקה (על חשבון בר הרשות ובתיאום ואישור מחלקת בטחון ובטיחות בעיריה) ותחובר למוקד, סיירת הביטחון תסייע בהתאם לשיקול דעתה בנעילת המתקן ודריכת האזעקה כמיטב יכולתה.

6. ביצוע מבדק בטיחות שנתי במקום לפי כל הכללים המתחייבים בחוק.

**יג. ביצוע הנדרש וקבלת סמל מעון מטעם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים-**

באחריות בר הרשות ועל חשבוננו ובכלל זה כל העבודות/התיקונים הנדרשים במקום, לרבות בהתאם לדרישות משרד הרווחה ככל שנדרש ו/או לשם עמידה בפרוגרמה ו/או לשם קבלת סמל מעון ו/או רישיון, לביצוע כל הנדרש כתנאי לתחילת הפעילות לא יאוחר מיום 1.9.2020 ו/או בהתאם לדרישות הגורמים המוסמכים. המציע מצהיר כי ראה את המקום ומודע למצבו ומקבלו as is, מבלי לגרוע מאחריותו לתיקון כל הליקויים הנדרשים

על חשבוננו וקיום כל הנדרש לשם קבלת היתר ו/או רישיון, על חשבוננו, וכתנאי לקיום הפעילות.

תנאי לקיום הפעילות הינו קיומו של כל רישיון ו/או היתר הנדרש על פי כל דין, באחריות בר הרשות ועל חשבוננו.

י.ד. ידוע לבר הרשות כי במקום מתקיימת פעילות גם במהלך חלק מחודש אוגוסט 2020.

#### 4. תמורה-

א. דמי השכירות שתשלם בר הרשות לעירייה לחודש, זאת בנוסף לאחריות ברת הרשות לשאת על חשבונה בכל העלויות וההוצאות כמפורט במסמכי הקול קורא, הינם \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש (בנוסף, מע"מ אם יחול, יחול עלי).

ב. שכר לימוד :

1. ב. בר הרשות מתחייב לפעול בהתאם לתקנות משרד הרווחה - צו פיקוח מחירים, לפיו הסכום החודשי המכסימלי שיגבה על ידי בר הרשות מהורי ילדי רווחה לא יעלה על סך הנדרש בצו זה. בר הרשות רשאי לגבות סכום נמוך יותר.

<https://employment.molsa.gov.il/Employment/DayCareCenters/tuition/Pages/PricesOrders.aspx>

ככל שקיימת הנחה נוספת ו/או אחרת על פי כל דין (לרבות אמהות עובדות), יתן בר הרשות הנחה זאת.

2. ב. הסכום החודשי שיגבה על ידי בר הרשות מהורי הילדים הנרשמים, **שאינם** ילדי רווחה, יהיה מחיר סביר לפי מחירי השוק המקומיים בתקופות הפעלה, ובתיאום ואישור העירייה מראש ובכתב. העלאת המחיר במהלך תקופת ההתקשרות, טעונה אישור העירייה מראש ובכתב. סכום זה הינו על פי הצעת המציע בהצעתו- \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש (כולל דמי רישום, ועד ושני חוגים ומע"מ).

## 5. תקופת ההסכם-

ההתקשרות תהא לחמש שנים (בכפוף לתנאי הביטול כמפורט בהסכם) + אופציה של העיריה להארכה לשתי תקופות נוספות בנות חמש שנים כל אחת כל אחת, החוזה מותלה באישור מועצת העיר.

הוארך ההסכם על ידי העיריה, יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחוייבים.

6. רשות השימוש הינה אך ורק לשם ניהול, החזקת והפעלת מעון יום באופן סדיר ותקין. בר/ת הרשות לא תהיה רשאית בכל מקרה שהוא להשתמש בנכס למטרה אחרת מזו.

7. על מנת למנוע ספק מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים מפורשות:

א. זכות השימוש הניתנת על פי הסכם זה, אינה מוגנת על ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1973 ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו.

בר/ת הרשות מצהירה כי היא לא שילמה לעירייה דמי מפתח בגין חוזה זה בכל צורה שהיא וכי כל תשלום שהוא וכן השקעותיה בנכס לא תחשבנה כתשלום דמי מפתח.

ב. מוסכם ומוצהר כי בין הצדדים, כי זכות השימוש הניתנת לעמותה על פי הסכם זה הינה זכות אישית לעמותה עצמה, ואין זכות זו ניתנת להעברה. בר/ת הרשות מתחייבת בזאת שלא להעביר את הזכות על פי הסכם זה - כולה או חלקה - לאדם כלשהו ו/או לכל גוף משפטי שהוא.

ג. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מובהר כי בר/ת הרשות לא תהא רשאית ליתן זכות כלשהיא ו/או רשות שימוש ו/או להשכיר בתמורה או שלא בתמורה את מעון יום ו/או כל חלק הימנו לכל פרק זמן שהוא ולכל מטרה שהיא לכל גורם שהוא בין במישרין ובין בעקיפין.

ב. באחריות בר/ת הרשות לטפל בעצמה ועל חשבונה בקבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לשם קיום הפעילות, **כתנאי מקדים והכרחי למתן רשות השימוש ולקיום הפעילות.**

ג. בר/ת הרשות מתחייבת כי ברת הרשות ו/או המועסקים על ידה ו/או על ידי מי מטעמה יהיו בעלי אישור משטירתי בדבר העדר מניעה להעסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, ויציג כל מסמך ככל שידרש לשם כך בהתאם להוראות כל דין. אין באמור כדי להטיל על העיריה חבות ו/או אחריות בנדון.

ד. בר/ת הרשות מתחייבת להעמיד על חשבונה מאבטח בכל שעות הפעילות, בהתאם לדרישות קב"ט העיריה, אם וככל שידרש לזה. כן מתחייבת בר/ת הרשות כי לא יהיו נוכחים במקום בו זמנית יותר מכמות האנשים המותרת בתיאום עם קב"ט העיריה, ובר/ת הרשות מתחייבת להישמע ולשמור על כללי והוראות הבטיחות במקום ולהישמע לכל דרישה של קב"ט העיריה ו/או קב"ט מוסדות חינוך.

ה. בר/ת הרשות מתחייבת שלא להציב כל במה ו/או קונסטרוקציה, אלא בכפוף לאישור מהנדס בודק קונסטרוקציה אשר זהותו מאושרת מראש על ידי הממונה מטעם העיריה ובכפוף לקבלת אישור הממונה מטעם העיריה מראש ובכתב.

- ו. בר/ת הרשות מתחייבת כי אספקת מזון תעשה אך ורק מגורמים בעלי רישיון עסק ורישיון יצרן מתאים, ואישור תקף מכל גורם מוסמך שאישורו נדרש על פי כל דין. בר/ת הרשות תבצע באחריותה ועל חשבונה כל הנדרש לשם קבלת אישור זה ו/או בהתאם לנדרש על פי האישור.
- ז. בר/ת הרשות מתחייבת שלא לספק מוצרים שאריזתם עשויה זכוכית לרבות בקבוקי זכוכית ופחיות או מוצרים שיש בצורת אריזתם כדי לגרום נזק ידוע כלשהו.
- ח. לא יותר שימוש בבלוני גז מכל סוג שהוא לבישול ולכל מטרה אחרת. לא יותר שימוש בגחלים ובאש גלויה לבישול ולכל מטרה אחרת.
- ט. בר/ת הרשות מתחייבת כי כל שימוש בזכות יוצרים שתעשה על ידה ו/או על ידי מי מטעמה, יעשה בהתאם לחוק זכות יוצרים תשס"ח-2008 וכל דין רלבנטי בענין זכות יוצרים, ובכלל זה קבלת האישורים הנדרשים מאת בעל זכות היוצרים, טרם השימוש ביצירה.
- בר/ת הרשות היא שתישא בכל ההוצאות והעלויות הנדרשות לצורך קבלת האישור ו/או ההיתר הנדרשים והשימוש ביצירה. בר/ת הרשות בלבד תהיה אחראית לכל שימוש בזכות יוצרים שתעשה באירוע ולפיכך כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלפי העירייה בדבר השימוש שעשתה הסוכנות ו/או האמן בזכות יוצרים, הרי שבר/ת הרשות מתחייבת לשפות את העירייה מייד עם דרישה בכל סכום שהיא תידרש לשלם לבעל זכות היוצרים ו/או מי מטעמה.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע ממימוש זכותה של העירייה על פי דין
- י. בר/ת הרשות מתחייבת לקבל רשיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע הפעילות על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין.
- בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר עפ"י דין, חייבת בר/ת הרשות להעסיק רק מי שרשום כבעל רשיון כאמור.
- יא. בר/ת הרשות תדאג על חשבונה לקו טלפון שמיש במקום ותישא בכל חשבון ותשלום שנדרש בנדון
- יב. בר/ת הרשות מתחייב להתקין בגן לחצן מצוקה פעיל ותקין ולשמור על תקינותו.
- יג. בר/ת הרשות מתחייב למסור מפתחות וקודים של המבנה לסיירת הבטחון ו/או למסור שם של אדם מטעמם שיהא זמין גם בשישי-שבת, במקרה שהמערכת תפעל.
- יד. בר/ת הרשות מתחייב לשמור על הוראות כל דין בנוגע להפעלת המעון, לרבות הוראות הגורמים המוסמכים, חוזרי מנכ"ל וכו'.
- טו. בר/ת הרשות לא תפעיל קייטנה במקום, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהעירייה, בכפוף לכל רישיון ו/או היתר הנדרשים על פי כל דין ובכפוף להסדרת התנאים להפעלה כזו.

8. א. מוסכם כי בר/ת הרשות תישא לבדה ובעצמה בכל ההוצאות ובכלל זה :

1. כל ההוצאות השוטפות ו/או הדרושות ו/או הכרוכות בהפעלת הנכס, בניהולו, בקיומו, בשימוש בו ובאחזקתו, לרבות תשלום הוצאות ריהוט הנכס, מים וחשמל, מזגנים, קו טלפון, תקינות ובטיחות המתקנים השונים.

2. כל תשלומי החובה מכל סוג שהוא החלים ו/או שיחולו על הבעלים ו/או על המחזיקים של נכסי דלא נידי יחולו על בר/ת הרשות כאילו היא בעלת הנכס לרבות תשלומי חובה וארנונה.

3. בכל אגרות והוצאות פיתוח מכל סוג שהוא החלים או שיחולו על הנכס, לרבות הוצאות חיבור לחשמל, אגרות מים וביוב וכד' ולמעט אגרות והוצאות פיתוח ככל שבר/ת הרשות פטורה מהן על פי דין. לעניין זה מובהר כי בר/ת הרשות תהיה רשאית להגיש בקשות לקבלת פטורים מאגרות והוצאות כאמור בכפוף להוראות כל דין.

4. טיפול ותשלום לכל עלות והוצאה הנדרשים לשם קבלת היתר ו/או רישיון ו/או קיום תנאי כל היתר ו/או רישיון ו/או הוראות כל דין ו/או כל תקן.

ב. בר/ת הרשות מתחייבת לפרוע את ההוצאות המפורטות בס"ק א' במלואם ובמועדם.

ג. בר/ת הרשות תשא בתשלום מס רכישה ומס מכירה והעירייה תשא בתשלום מס שבח אם יחולו בגין הסכם זה.

9. א. מוסכם בזאת מפורשות, כי הנכס הינו בבעלות העירייה (למעט ריהוט וציוד של בר/ת הרשות), מבלי לגרוע מחובת בר/ת הרשות לדאוג באחריותה ועל חשבונה לכל היתר ו/או רישוי ו/או תנאי הנגשה למבנה ו/או הנגשת השירות ככל שנדרשים.

ב. האמור בסעיף א' לעיל אינו גורע מזכויות החזקה הבלעדית במשך כל תקופת השימוש על פי הסכם זה, אשר יהיו בידי בר/ת הרשות, בימי ושעות השימוש נשוא ההסכם.

10. א. העירייה לא תהא אחראית בגין כל נזק, עבירה או מפגע כלשהו שיגרמו לעמותה ו/או לעובדיה ו/או לחבריה ו/או לילדים ו/או לבני המשפחה ו/או לבאי המקום ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכוש, עקב הפעלת ו/או השימוש בנכס, לרבות בחצר ובמתקנים השונים ו/או ניהולם ע"י בר/ת הרשות ו/או חברי בר/ת הרשות ו/או ברשותם ו/או מטעמם ו/או על ידי צד ג' כלשהו לרבות הנוכחים במקום ו/או הילדים ו/או בני המשפחה, ובר/ת הרשות בלבד תהיה אחראית כלפי העירייה ו/או כלפי כל גוף ו/או פרט בגין כל נזק, עבירה או מפגע כאמור לעיל, ועל העירייה לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

ב. אם העירייה תחויב לשלם בפסק דין חלוט וסופי או בכל הסדר אשר יביא לסיום המחלוקת להם בר/ת הרשות היתה צד (אם היתה מעוניינת בכך) סכום כלשהו כתוצאה מנזק, עבירה או מפגע כאמור בס"ק א' לעיל, מתחייבת בר/ת הרשות לפצות ו/או לשפות את העירייה על כך תוך 45 ימים מעת דרישתה. החשבון בצירוף פסק הדין או ההסדר שיוגש ע"י העירייה, ישמש הוכחה סופית ומכרעת ובר/ת הרשות לא תהיה רשאית להתנגד לו ו/או לערער עליו. העירייה תודיע לעמותה בכתב על כל דרישת תשלום בגין נזק שנגרם כקבוע בסעיף 9א' כאמור מיד עם קבלתה ולא תתנגד לצירוף בר/ת הרשות לכל הליך שיתקיים בעניין דרישה כאמור.

ג. לפי דרישות העירייה תנהל בר/ת הרשות את ההגנה בכל משפט נגד העירייה. במקרה כזה תהא העירייה רשאית ליתן יפוי כוח לפרקליטי בר/ת הרשות לשם כך. כל ההוצאות לרבות שכ"ט הפרקליטים של העירייה ו/או בר/ת הרשות - יחולו על בר/ת הרשות.

.11

מבלי לגרוע מחבות בר/ת הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מוסכם כי על בר/ת הרשות יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

12. א. בר/ת הרשות מתחייבת בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים לעניין הפעלת ו/או ניהול ו/או החזקת ו/או קיום ו/או השימוש בנכס.

ב. בר/ת הרשות מתחייבת בזאת להימנע מקיום מטרדים לדיירי הסביבה ומתחייבת לפעול על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, והתקנות שהותקנו על פיו.

13. בר/ת הרשות מתחייבת לא להכניס כל שינויים ו/או תוספות בנכס הטעונים היתר בניה על פי כל דין, אלא אם קבלה לכך את הסכמת העירייה בכתב מראש.

14. 14.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי בר הרשות ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי העירייה בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין העירייה לבנים יחסי עובד ומעביד, ואין בר הרשות ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן שעל פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

14.2 מוסכם בזאת מפורשות כי בר הרשות בלבד ישא בשכר העובדים מטעמו ו/או נותני שירות וכן בתשלום כל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעים עפ"י כל דין ונוהג לעובד ממעבידו, והעירייה לא תשא בכל תשלום או הטבה כאמור.

15. א. העירייה תהא רשאית לבטל את זכות השימוש על פי הסכם זה בקרות אחד המקרים המפורטים להלן, ובלבד שמסרה לברת הרשות הודעה על כוונתה לבטל את זכות השימוש באם לא יבוצע על ידי בר/ת הרשות הנדרש כדי למנוע הביטול (בהתאם למקרה) וזו לא עמדה בדרישה זו:

1. בר/ת הרשות שינתה את המטרה שלשמה הוקצה לה הנכס.

2. בר/ת הרשות חדלה מסיבה כלשהי להשתמש במעון יום ו/או עושה במעון יום שימוש שלא לפי שביעות רצונה של העירייה.

3. בכל מקרה שבו יחלו הליכים לפרוק בר/ת הרשות ו/או יוטל עיקול על נכסיה ו/או זכויותיה המהותיים והעיקול ו/או הפרוק לא יוסר תוך 21 ימי עבודה מיום הטלתו.

4. בר/ת הרשות העבירה לאחר זכויות שהוענקו לה בהסכם זה, ללא הסכמת העירייה.

5. בר/ת הרשות מפעילה את מעון יום בצורה שיש בה מטרד והפרעה בלתי סבירים על פי הוראות כל דין.

6. בר/ת הרשות פועלת שלא על פי ו/או שלא בהתאם להיתר ו/או רישיון ו/או הוראות כל דין.

ב. נוסף לזכות העירייה לבטל את החוזה כאמור לעיל, רשאית העירייה לתבוע מבר/ת הרשות את כל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו או שיגרמו לעירייה כתוצאה או עקב הפרה או אי קיום תנאי ההסכם ו/או לגבות קנסות ו/או לחלט את הערבות.

- ג. 1. התבטל ההסכם על פי האמור לעיל תפנה בר/ת הרשות את הנכס תוך 14 ימים מיום שתידרש לכך על ידי העירייה ותמסור את החזקה בו לידי העירייה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ומכל שעבוד או זכות צד שלישי. בר/ת הרשות לא תהיה זכאית לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו עקב פינוי הנכס, החזר הוצאות וכו' והיא מוותרת על כל טענה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם ופינוי הנכס שהועמד לרשותה על פי הסכם זה.
2. לא פינתה בר/ת הרשות את הנכס בשלמותו או בחלקו עם ביטולה של הרשות כאמור בס"ק א' תשלם בר/ת הרשות לעירייה סך של 500 ₪ בגין כל יום אחור בפינוי וזאת כפיצויי קבוע ומוסכם מראש בין הצדדים.
3. הוראות ס"ק ג'1 ו- ג'2 יחולו בשינויים המחויבים גם על סיום תקופת השימוש על פי חוזה זה.
- ד. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
16. **ערבות ביצוע** - להבטחת קיום התחייבויות בר הרשות לפי הסכם זה, ימציא בר הרשות לעירייה עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כולן או מקצתן.
- הערבות הבנקאית תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, אוטונומית, לפקודת העירייה, בשיעור 50,000 ש"ח (כולל מע"מ).
- הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של שנתיים שתחילתה במועד תחילת תוקפו של ההסכם ותוארך לשנתיים נוספות ולשנתיים נוספות שוב, באופן שתעמוד בתוקפה עד לתום שנה ממועד ההתקשרות הראשונה. ככל שיאורך ההסכם, תוארך הערבות בהתאם.
- העירייה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.
- אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הספק בגין הפרת התחייבויותיו.
17. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד השמורים לעירייה בגין הפרה של ההסכם על ידי בר הרשות ו/או מי מטעמו, לרבות זכות העירייה לחלט ערבות, תהא העירייה לגבות קנס של 1000 ₪ בגין כל הפרה והפרה.
18. בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" ובר הרשות מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים :-
- 18.1 הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד – 1973.
- 18.2 הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג' לחוק התגוננות אזרחית, תשי"א – 1951.

- 18.3 הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א' לפקודת המשטרה (נוסח חדש) בתשל"א – 1971.
- 18.4 הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז – 1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כל הספקים ו/או ברי הרשות המשמשים לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה.

19. כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה על כך העירייה בכתב ומראש.
20. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע טענה על שינוי בע"פ או מכללא.
21. א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- ב. כל הודעה אשר תשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו עפ"י הכתובת דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד בעת מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה בעת שיגורה בפקסימיליה.
22. הסכם זה מותלה בתוקפו באישור מטעם מועצת העיר. היה ולא התקבל אישור זה לא יכנס החוזה לתוקפו ולברת הרשות לא תהא כל טענה בענין זה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

בר/ת הרשות

---

עיריית רעננה

## נספח א' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – עיריית רעננה ו/או ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"שטח הרשאה" - הפעלת מעון יום

### ביטוח המבוטח

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ההרשאה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה, את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10 להלן (להלן יקראו ביטוחי המבוטח כמפורט בסעיף 0 להלן: "ביטוחי המבוטח").

במידה ויבוצעו על ידי המבוטח עבודות קבלניות בשטח ההרשאה מתחייב המבוטח לבטחן במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לסעיף 10.1 להלן. באם שווי העבודות אינו עולה על סך של 250,000 ₪ מוסכם כי העבודות יבטחו במסגרת הפוליסות השוטפות המפורטות בסעיף 10 להלן, בהתאם למקובל. מוצהר כי הוראות נספח זה יחולו על ביטוח עבודות קבלניות בשינויים המתחייבים.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך אש מורחב וביטוח אובדן תוצאתי, במלואם או בחלקם, כמפורט בסעיפים 10.2 ו-0 להלן, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 0 להלן כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

כמו כן מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 10.5 להלן ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, במקרה שאישור ביטוחי המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח. על המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על-פי הסכם גם אם יימנעו מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יחולט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 0 ו-0 להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרום מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש (לרבות אבדן תוצאתי) שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.

ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או בשטח ההרשאה ו/או במקרקעין ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרום מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

**מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה.**

#### **ביטוחי המבוטח:**

**ביטוח עבודות קבלניות** - שיכלול כיסוי כמפורט להלן: **פרק א' - ביטוח העבודות** בגין אבדן או נזק לעבודות במלוא ערכן. הפרק יכלול הרחבה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים וכן פינני הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪; **פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, בגבול אחריות שלא יפחת מ-10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד והחלשת משען והרחבות בדבר נזק ישיר (במלוא הגבול) ועקיף מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וכן תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי רכוש מבקש האישור ו/או חברת הניהול יחשבו רכוש צד שלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; **פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים**, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

#### **ביטוח אש מורחב**

המבוטח את תכולת שטח ההרשאה וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המובא לשטח ההרשאה על-ידי ו/או עבור המבוטח במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח

אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

### **ביטוח אובדן תוצאתי**

המבטח אבדן רווח גולמי למבוטח עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 0 לעיל ו/או לשטח ההרשאה ו/או בשל מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המפורטים בסעיף 0 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

### **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את חבות המבוטח על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכוש של אדם ו/או יישות כלשהי בשטח ההרשאה ובסביבתו.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

**גבול אחריות:** 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### **ביטוח חבות מעבידים**

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנויקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה, פתיונות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

**גבול אחריות:** 6,000,000 ₪ לתובע ולאירוע ו- 20,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.

### **ביטוח אחריות מקצועית**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

**גבול אחריות:** 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### **ביטוח תאונות אישיות לתלמידים הלומדים במוסדות החינוך נושא ההרשאה**

ביטוח תאונות אישיות עבור התלמידים הלומדים בשטחי ההרשאה בהתאם להוראות החוק.

### **ביטוח כלי רכב**

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-600,000 ₪ לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

**ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:**

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היקף הכיסוי (למעט אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

**אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> ברשות <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

**אישור ביטוח - עבודות הקמה**

קיי הפוליסה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כוננים עבודות תחת התאם לפרקי חזוקה					₪		ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושיד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - אחר (317) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)
						עד 24 חודשים	
						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪	
						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪	
						עד 15% ממחנה	
						עד 15% מסכום הביטוח	
						עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	
						עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)	
						עד 15% מסכום הביטוח	
						עד 15% מסכום הביטוח	
						עד 20% מסכום הביטוח	
						מלוא סכום הביטוח	
						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪	
						עד 10% מגובה הנזק	
						עד 15% מסכום הביטוח	
התאם לפרקי חזוקה					₪	10,000,000	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
התאם לפרקי חזוקה						מלוא גבול האחריות	
התאם לפרקי חזוקה						מלוא גבול האחריות	
					₪	1,000,000	
					₪	2,000,000	
מעבידים					₪	20,000,000	קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318)

ראשוניות (328)							

שירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' \* :  
 / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 ( עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

יננוי הפוליסה\*  
 גת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי  
 ל.

האישור  
 :

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

---

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	<input type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> בר רשות
מען	מען	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיון
		<input type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
			<input type="checkbox"/> מזמין שירותים
			<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
			<input type="checkbox"/> אחר : _____

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	מיון
	מטבע	סכום					
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור (311) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושידוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף מבקש האישור (318) ראשוניות (328)		בערך כינון 12 חודשים					
אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' (329)	₪	10,000,000					
אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					
לא בתוקף							
אבדן מסמכים (301) אחריות צולבת (302) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיצוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח *327 ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	4,000,000					

בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

ליסה \*

ש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

## נספח הוראות בטיחות

1. לפני תחילת הפעילות וחתימה על חוזה יגיע בר הרשות לממונה על הבטיחות לקבל הדרכת בטיחות וחתימה על נהלים רלוונטיים .
2. בר הרשות מתחייב להשתמש בנכס ולמלא את כל החוקים הרלוונטיים כגון , חוק עזר עירוני , תקנות , צווים , חוזרי מנכ"ל משרד החינוך , פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה , הנחיות משטרת ישראל , מד"א , כב"א , משרד הבריאות או כל גוף אחר הרלוונטי לסוג הפעילות במקום .
3. בר הרשות מתחייב לא לעשות בנכס כל פעולה העלולה לגרום למטרד , אי נוחות וסיכון משתמשי הנכס וסביבתו .
4. בר הרשות מתחייב שלא לעשות שינויים כלשהם בנכס ללא אישור בכתב מהמשכיר ( עיריית רעננה ) .
5. אין לבצע שום שינוי במתקני הנכס ויש להשתמש בהם רק לצורך שבשבילו הם קיימים ( ייעודם המקורי ) .
6. בר הרשות או מי מטעמו ייפקח על הפעילות במקום המבוצעת על פי החוק , התקנות וחוזרי מנכ"ל הרלוונטיים לסוג הפעילות .
7. בר הרשות ידאג להימצאות תיק עזרה ראשונה במתקן .
8. אין לעשן בתוך המבנה .
9. אין להבעיר אש בתוך המבנה או בסביבתו .
10. אין להכניס למבנה ציוד חשמלאי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלאי מוסמך לפחות על פי תקנות החשמל .
11. עבודות חשמל יבוצעו רק על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה על פי תקנות החשמל .
12. אין להכניס שום בלון לחץ משום סוג למבנה .
13. יש לאחסן חומרי ניקיון הרחק מהישג ידם של הילדים .
14. יש לאחסן שקיות , הרחק מהישג ידם של ילדים למניעת חנק .
15. במידה ומבוצעת פעילות שונה במבנה ( שלשמו הושכר ) יש לקבל הנחיות בכתב על הפעילות מהקב"ט הרלוונטי לדוגמא :
  - 15.1 פעילות מתקנים מתנפחים
  - 15.2 טכס / הופעה וכדומה
  - 15.3 בניית תפאורה , תאורה , במות וכדומה

16. יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש בהישג יד ולוודא יידע בקרב מפעילי המקום בתפעולו .
17. כל אירוע חירום / כמעט ונפגע / תאונה ידווח במידי למוקד 107 לטובת הגעת סיירת הביטחון .
18. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות כאמור במסמך זה או שתינתן מפעם לפעם לבר רשות לא תפטור את בר רשות הנכס מאחריותו לבטיחות פעולותיו , משתלמיו , חניכיו ומשתמשי המקום וכדומה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת על פי דין , מנהג , נוהג בטיחות אחר .

\_\_\_\_\_

תאריך תדרוך בטיחות

\_\_\_\_\_

ת"ז

\_\_\_\_\_

שם בר הרשות

\_\_\_\_\_

חתימה

## נוהל אחריות מנהל/ת על מתקן

### מטרת הנוהל:

הבהרת נושא אחריות מנהלים על מתקניהם/משרדיהם (בתי ספר עירוניים, גני ילדים עירוניים, מתקני ומשרדי עירייה) בשגרה ובתקופת חופשות/חגים, אל מול העירייה ואל מול קבלנים חיצוניים.  
**מטרת על-** שמירה על ציוד המתקן/המשרד ושלמותו ואבטחת המידע.

### שגרה:

**פתיחת המבנה** בבוקר ונטרול מערכות האזעקה יבוצעו ע"י מנהל המתקן או מי מטעמו מסגל המתקן בלבד (לא עובדי קבלן- לדוגמא- מנקים / מאבטחים).  
**נעילת המתקן** ודריכת המערכות יבוצעו ע"י מנהל המתקן או מי מטעמו ו/או בתיאום ובאחריות **קבלן הניקיון** במתקן. במקרה של נעילת המבנה ע"י נציג הקבלן- יש להחתימו על מסמך אחריות מחייב לכל האמור לעיל.  
לפני נעילת המתקן יש לוודא כיבוי אורות (פנים/חוץ), מזגנים, נעילת כל דלתות המתחם וסגירת כל חלונות המבנה.

**הבהרה: מנקים ועובדי קבלן, גם קבועים במוסד, אינם נחשבים אנשי סגל. בנוסף, חשוב שתדעו שניתן לבצע את דריכת המערכות רק כשמופיע אור ירוק, ע"י הקשת 2, מבלי לתת את קוד האזעקה לגורמים חיצוניים/פנימיים.**

חל איסור מוחלט להעביר קודים של מערכות אזעקה ומפתחות לחדרים מוגנים, לכל גורם חיצוני.  
לגבי גורמים פנימיים, מומלץ לצמצם ככל הניתן את מחזיקי הקודים לרמת- אב בית, מנהלת ומזכירה.

חל איסור מוחלט לרשום את קוד הנטרול ע"ג המערכת או בסביבת המערכת.  
האמור לעיל באחריות מנהל/ת המתקן/משרד וכל חריגה הינה באחריותו האישית.

### מנהל המתקן הוא הכתובת היחידה אל מול מחלקת הביטחון.

לאור אי קיום הנהלים ע"י מנהלי המתקנים ונציגיהם, סיירת הביטחון נאלצת להגיע מדי ערב למתקנים עירוניים לאחר סיום הפעילות, מהסיבות הבאים:

1. נעילת מבנה- דלת ראשית או כל דלת אחרת.
2. חלונות- השארת חלונות פתוחים במבנה.
3. מערכות אזעקה- חוסר דריכת המערכות.
4. חשמל- השארת אורות פנים מבנה, השארת מזגנים עובדים, השארת מחשבים דלוקים וכו'.

### הפעלת סיירת הביטחון לנעילת מתקנים וצרכים לוגיסטיים נוספים שאינם מייעודה של סיירת הביטחון, מהווה בזבוז משאבים עירוניים והסתת הסיירת מעשייתה הביטחונית לטובת משימות זניחות ומיותרות.

ע"מ לוודא שמירה על ציוד המתקן/משרד ושלמותו ולאור חריגות רבות, הוחלט שמתקן/משרד שיחרוג מביצוע הנוהל הנ"ל ייקנס כספית.

קנסות יינתנו למתקן/משרד החל מהפעם השלישית שחלה חריגה באחד מארבעת הסעיפים.

אי קיום אחד מארבעת הסעיפים מעלה אשר יאלצו את סיירת הביטחון להגיע למקום ולטפל בנושא יגררו קנס ע"ס 250 ₪, לכל אירוע.

הקנס יועבר בסעיף תקציבי מתקציב המתקן/אגף לתקציב מחלקת הביטחון לאחר אישור מנכ"ל העירייה וישמש לטובת רכישת/שדרוג מרכיבי ביטחון/ בטיחות במתקני העירייה.

### חופשות/ חגים:

כל עבודת קבלן בתקופת חופשת חגים תעשה בידיעת מנהל/ת המתקן ובתיאום אל מול קב"ט המתקן.

באם מנהל/ת המתקן מעוניינים להשאיר את המבנה בתקופת השיפוצים ללא נוכחות נציג, יש לוודא קיום הנושאים הבאים:

1. כל שיתרחש במוסד הוא עדיין באחריות מנהל/ת המוסד. עבודה ללא נציגים באישור מנהל/ת אגף רלוונטי בלבד.
2. יש לוודא נעילת כלל החדרים ונעילת כל ציוד יקר ערך בחדרים ממוגנים באזעקות, כשהאזעקות נדרכות לפני עזיבתכם.
3. כל מקום שלא משמש את הקבלן, רצוי למנוע גישה אליו.
4. נציג מטעם המוסד חייב להישאר זמין טלפונית. יש לעדכן את המוקד העירוני לפני היציאה לחופשה ותחילת השיפוצים בדבר שמו של הנציג הזמין.

_____	_____	_____
תאריך	ת"ז	שם בר הרשות

\_\_\_\_\_

חתימה