

עיריית רעננה

מכרז פומבי מס' 41/2020

עיריית רעננה מזמינה בזאת הצעות בדבר הצבת והפעלת פודטראקים (נקודות מכר ניידות על גלגלים) ו/או עגלות מזון ו/או דוכני מזון ו/או מזנונים (להלן: **נקודות המכר**).

את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת **תשלום של 300 ש"ח** (התשלום לא יוחזר), במשרדי הלשכה המשפטית נכסים והתקשרויות בעירייה, רח' אחוזה 103 רעננה, בימים א'-ה', בשעות העבודה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי הלשכה המשפטית בעירייה.

על מגיש ההצעה לצרף להצעתו **ערבות בנקאית**, בלתי מותנית, לטובת העירייה (המחאות פרטיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו), **בשיעור 15,000 ש"ח שתעמוד בתקפה עד ליום 2.11.2020**

את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב - 3 עותקים, יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין - **מכרז מס' 41/2020** ולמסרם ביד בעירייה - הלשכה המשפטית, רח' אחוזה 103 רעננה, **לא יאוחר מיום 2.8.2020 שעה 15:00 בצהריים**.

סיור קבלנים חובה יערך ביום 19.7.2020 שעה 09:00 המפגש ברחבת בית יד לבנים אחוזה 147 רעננה.

ההשתתפות בסיור קבלנים מהווה תנאי מחייב להשתתפות במכרז.

המציע חייב להמציא אישור כי הינו עוסק מורשה, ממונה ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו ניסיון והמלצות, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

חיים ברוידא
ראש העיר

עיריית רעננה

מכרז פומבי מס' 41/2020

הוראות למשתתפים במכרז1. נשוא המכרז

נשוא המכרז הינו רשות להצבת והפעלת פודטראקים (נקודות מכר ניידות על גלגלים) ו/או עגלות מזון ו/או דוכני מזון ו/או מזנונים (להלן: נקודות המכר), מתוכם:

1 שימצא באופן קבוע (חובה) במשכן לאומנויות הבמה, בגודל קטן (כהגדרתו במסמכי המכרז)

בנוסף- 1 לניוד (בגודל קטן/גדול, לבחירת המציע) בין מתחם צעירים ו/או יד לבנים (ו/או בנקודה אחרת שתבחר העיריה). בעת אירועים ו/או במועד שיתואם מראש עם העיריה, יהיה בר הרשות רשאי להציב בהיכל הספורט מטררוסט את נקודת המכר הניידת.

בנוסף, רשאי בר הרשות על פי שיקולו להציב במכללה העירונית נקודת מכר (עגלה /דוכן/ פודטראק/מזנון, בכפוף לאישור העיריה מראש ובכתב).

לעיריה שמור שיקול הדעת לבחור איזה סוג נקודת מכר תוצב ובאיזה מקום. החלטה סופית בנדון תהא בהתאם לקביעת העיריה.

חובה על המציע למלא בהצעתו הכספית את המחירים בהתייחס לכל המקומות (למעט המחיר הנקוב מראש על ידי העיריה לגבי מטררוסט ולגבי המכללה העירונית), ובאופן שהמחירים שינקוב לא יפחתו ממחירי המינימום הנקוב על ידי העיריה במסמכי המכרז.

המחיר הקובע לבחינת ברכיב הבחינה הכספית הינו הסכום החודשי הכולל הנקוב בהצעת המציע בטבלה במסמך ב' (תוך שקלול עם רכיב האיכות כמפורט במסמכי המכרז)

העיריה אינה מתחייבת למינימום נקודות בהם יפעלו נקודות המכר במקביל (למעט הקבועים). במקרה של הפחתת המקומות – תופחת מהתמורה החודשית הסכום הנקוב על ידי המציע-הזוכה ביחס לאותו מיקום באופן שהזוכה ישלם את סך הסכום שציין עבור המתקנים המופעלים.

לעיריה הזכות לדרוש מהזוכה הפעלת נקודות המכר במקומות נוספים. במקרה כזה תתווסף לתמורה החודשית הסכום הממוצע, המתקבל מסך הצעתו הכספית של המציע-הזוכה עבור כלל המתקנים (כמפורט בטבלה במסמך ב', לא כולל מכללה עירונית ומטררוסט), לחלק לשלוש.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

2.1 הוראות למשתתפים במכרז - מסמך א' (על מסמכיו השונים).

2.2 הצהרת והצעת המציע - מסמך ב'.

2.3 הסכם - מסמך ג'.

3. הבהרת מסמכי המכרז

3.1 המציע יודיע בכתב ללשכה המשפטית בעירייה (טל' 09-7610252, פקס 09-7610255) לא יאוחר מ- 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

3.2 מסר המציע לעירייה הודעה כאמור לעיל, תמסור לעירייה תשובות בכתב, לא יאוחר מ- 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

3.3 המציע יצרף את ההודעה ואת התשובות כאמור בס"ק 3.1 ו- 3.2 לעיל, להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

3.4 העירייה תמסור עותק של השאלות והתשובות שנמסרו לכל אחד מהמציעים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

3.5 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו ע"י העירייה אלא אם התשובות ניתנו לו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

3.6 על המציע לקרוא בעיון את כל הוראות המכרז/החוזה.

4. אופן הגשת ההצעות

המציע יגיש את הצעתו, על פי המפורט להלן:

הצעת המציע תוגש **במעטפה אחת** אשר על גביה יירשם "מכרז פומבי 41/2020 ובתוכה תהיינה **3 מעטפות נפרדות** :

א. **המעטפה המקצועית**- המגיש יגיש את מסמכי המכרז (לא כולל מסמך ב') ונספחיו, בשני עותקים, חתומים בחתימה מקורית על ידו (חותמת + חתימה), וכולל המסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף, **וללא מסמך ב'** (הצעת והצהרת המציע).

ב. המעטפה הכספית - במעטפה אחת נפרדת וסגורה המציע יגיש את מסמך ב' בלבד (הצעת והצהרת המציע) ב- 2 עותקים חתומים.

ג. מעטפה בה תצורף ערבות המכרז.

5. תנאי סף :

5.1 כל מציע יצרף למעטפה המקצועית את כל המסמכים הבאים להוכחת תנאי הסף הבאים :

5.1.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרים כחוק וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

5.1.2 אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה.

5.1.3 המלצה/ות (לפחות אחת) לכך שלמציע ניסיון של שנתיים מתוך

3 השנים שקדמו למועד הגשת הצעה על ידי המציע, בניהול ו/או הפעלת לפחות 3 בתי אוכל (קבועים ו/או ניידים) ו/או פודטראק ו/או מסעדה ו/או קיוסק ו/או מזנון ו/או דוכני מזון .

5.1.4 אישור מרו"ח לכך שהמציע הינו בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 1,500,000 ₪ לא כולל מע"מ : לגבי מציע שאינו זכיהן של רשת ו/או מציע שהינו זכיהן של רשת שבמידה ויזכה החוזה עם העיריה יחתם עימו- הסכום הנ"ל במצטבר עבור 5 בתי אוכל ו/או פודטראקים ו/או מסעדות ו/או קיוסקים ו/או מזנון ו/או דוכני מזון, בשנה.

במידה והמציע הינה רשת (אשר במידה ותזכה יחתם החוזה בינה לבין העיריה)- הסכום הנ"ל במצטבר עבור 3 בתי אוכל ו/או פודטראקים ו/או מסעדות ו/או קיוסקים ו/או מזנון ו/או דוכני מזון, בשנה.

5.1.5 במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו צילום של תעודת הרישום של התאגיד, תקנון החברה, תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום החברה מרשם החברות, ככל שמדובר בחברה בע"מ.

5.1.6 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

5.1.7 תצהיר חתום על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה, וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה כמסמך א' 1.

5.1.8 תצהיר חתום על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה, וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה כמסמך א' 2.

5.1.9 תצהיר חתום על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה ומאומת כדין ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כמסמך א' 4.

5.1.10 תצהיר חתום על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה ומאומת כדין ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כמסמך א' 5.

5.1.11 תמונות המציגות את נקודות המכר הניידות (בית אוכל על גלגלים) נשוא הצעתו של המציע, לרבות מפרטים טכניים ועלוני

5.2 העיריה רשאית שלא לידון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף זה או לדרוש השלמת פרטים ומסמכים.

6. ערבות בנקאית

א. המציע חייב לצרף (במעטפה נפרדת), ערבות בנקאית חתומה, אוטונומית, בנוסח מקובל בבנק מוכר בישראל שתעמוד בכל התנאים המצטברים להלן:

1. הערבות תהא על סך מדויק של 15,000 ₪ לטובת העירייה.

2. אין להצמיד את הערבות למדד כלשהו!

3. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 2.11.2020

4. הערבות תהא אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה לא יאוחר מעשרה ימים על ידי פניה חד - צדדית של העירייה .

למסמך זה מצורפת דוגמא לא מחייבת לנוסח הערבות כמסמך א'3. המציעים רשאים להיעזר בנוסח לדוגמא אך לא מחויבים להיצמד לנוסח שלה. חובה על המציעים להגיש ערבות בנקאית בנוסח מקובל של בנק מוכר בישראל העונה במדויק על כל הדרישות המפורטות בסעיף 6(א) זה.

ב. הערבות תוצא על ידי בנק מוכר ומוסמך על פי החוק, ותנוסח לטובת עיריית רעננה כשהיא אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה על ידי פניה חד-צדדית של העירייה.

ג. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתאריך 2.11.2020 ותוארך במידת הצורך ועפ"י דרישת העירייה למשך 90 יום נוספים, ללא צורך בקבלת הסכמת הנערב.

ד. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה/ים במכרז.

ה. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תידון כלל.

7. קביעת הזוכה במכרז תהיה לפי שקלול כדלקמן:

א. קביעת הזוכה בין ההצעות הכשרות אשר התקיימו בהן תנאי הסף והוצגה ערבות מכרז תקינה כנדרש, תהא בשקלול של 40 נקודות מכסימום – עבור רכיב איכות ו- 60 נקודות מכסימום - עבור רכיב כספי.

ב. לבחינת מרכיב האיכות במכרז, העירייה תמנה ועדה מקצועית, אשר תכלול נציגים מאגף תרבות ויועץ מלווה, שתיתן את הניקוד לרכיב האיכות בהתאם למפורט במסמך א' 6.

הצעה שלא תזכה לניקוד איכותי מינימלי של 30 נקודות (כולל) מתוך 40 הנקודות, לא תובא לבחינה של המרכיב הכספי ותיפסל.

ג. **ניקוד המחיר- ההצעה הכשרה בעלת הסכום הכספי הגבוה ביותר (עבור הסכום החודשי הכולל כמצויין במסמך ב'), תקבל 60 נקודות. הניקוד ליתר ההצעות הכשרות ברכיב זה ינתן באופן יחסי לניקוד שניתן להצעה הכשרה הגבוהה ביותר (ובהתאם ליחס בסכום הכספי בין ההצעה הכשרה הגבוהה ביותר להצעה הנדונה).**

העירייה תעניק העדפה למציע מקומי- "מציע מקומי"- מציע אשר עסקו ממוקם בשטחה המוניציפלי של העיר רעננה עפ"י העתק חשבון ארנונה אחרון שיצורף על ידו.

תנאי למתן עדיפות הינה שהצעת המציע המקומי שווה או לא עולה על יותר מ- 2% במחיר מהצעתו של הספק האחר.

ככל שהצעת המציע המקומי תעמוד בתנאי זה בהשוואה להצעה בה הסכום החודשי הכולל הינו הגבוה ביותר, תקבל הצעת המציע המקומי את הניקוד המכסימלי. ככל שיעמוד בתנאי זה ביחס לסכום החודשי הכולל בהצעה כספית אחרת שאינה הגבוהה ביותר, יקבל את היתרון היחסי ביחס להצעות השונות.

העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה שהינה בפער בלתי סביר מהאומדן.

ד. ההצעה הזוכה- ההצעה הכשרה שסך הניקוד שלה ברכיב האיכות (שלא יפחת מ 30 נקודות) + ברכיב הכספי, הוא הגבוה ביותר. (להלן: הניקוד המשוקלל)

ה. **במקרה שהניקוד המשוקלל יהא זהה, תערוך העירייה הגרלה בין ההצעות הכשרות בעלות הניקוד המשוקלל הזהה.**

8. החלטות העירייה – אופן בחירת ההצעה הזוכה

א. בשלב הראשון, תבדוק הוועדה המקצועית מטעם העירייה עמידתו של המציע בתנאי הסף. מציע אשר לא יעמוד בתנאי הסף ו/או לא יצרף את המסמכים הנדרשים ו/או לא השלים מסמכים שנדרש להשלים, הצעתו תיפסל על הסף.

מציע שלא יצרף ערבות מכרז כנדרש, הצעתו תפסל על הסף.

ב. בשלב השני, מתן ניקוד ע"י הוועדה המקצועית על סמך מרכיב האיכות כמפורט לעיל ובהתאם למסמך א' 6.

ג. **יודגש, הצעה שלא תזכה לניקוד מינימלי של 30 נקודות (כולל) מתוך 40 הנקודות של מרכיב האיכות לא תובא לבחינה של המרכיב הכספי ותיפסל.**

ד. בשלב השלישי, פתיחת מעטפת ההצעה הכספית של ההצעות הכשרות שעברו את השלבים הקודמים ומתן ציון להצעה הכספית, כמפורט לעיל.

ה. בשלב הרביעי, מתן ציון משוקלל (ציון ברכיב האיכות + הציון ברכיב הכספי) לכל אחת מההצעות הכשרות.

העירייה תעניק העדפה למציע מקומי- "מציע מקומי"- מציע אשר עסקו ממוקם בשטחה המוניציפלי של העיר רעננה עפ"י העתק חשבון ארנונה אחרון שיצורף על ידו.

תנאי למתן עדיפות הינה שהצעת המציע המקומי שווה או לא עולה על יותר מ- 2% במחיר מהצעתו של הספק האחר.

ככל שהצעת המציע המקומי תעמוד בתנאי זה בהשוואה להצעה בה הסכום החודשי הכולל הינו הגבוה ביותר, תקבל הצעת המציע המקומי את הניקוד המכסימלי. ככל שיעמוד בתנאי זה ביחס לסכום החודשי הכולל בהצעה כספית אחרת שאינה הגבוהה ביותר, יקבל את היתרון היחסי ביחס להצעות השונות.

ו. **בחירת ההצעה הזוכה- ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר (היינו הניקוד שקיבלה עבור רכיב האיכות + הניקוד שקיבלה עבור ההצעה הכספית), המקיימת את כל התנאים המצטברים כאמור לעיל, היא ההצעה הזוכה.**

במקרה שהניקוד המשוקלל יהא זהה, תערוך העירייה הגרלה בין ההצעות הכשרות בעלות הניקוד המשוקלל הזהה.

ז. לא יערך פיצול של הזכיה בין מציעים שונים.

ח. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, כזוכה.

ט. העירייה תהא רשאית להתחשב בין היתר, ביכולתו של המציע ובכישוריו לתת את השירות הנדרש ברמה מעולה וכן לדרוש כל מסמך או פרט אחר שנדרש לשם בחינת הצעתו של המציע ו/או עמידתו בתנאי המכרז.

9. דרישת פרטים מהמציע

העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים בדבר אפשרויותיו הכספיות והמקצועיות כתנאי לבחינת ההצעה ו/או כתנאי התקשרותה עמו, והמציע יהא חייב לספק לעירייה את הפרטים.

10. הצהרות המציע

10.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואשור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

10.2 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

10.3 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.

10.4 העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.

11. מסמכי המכרז - רכוש העירייה

מסמכי המכרז הינם רכוש של העירייה וקנינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

12. חובת הזוכה במכרז

12.1 זכה המציע במכרז (להלן - הזוכה) - יהא עליו לחתום על ההסכם (מסמך ג') ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדן, תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

12.2 כן יהא על המציע להמציא לעירייה במעמד מסירת ההסכם ערבות בנקאית לביצוע וביטוח, הכל כקבוע בהסכם.

12.3 לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים לעיל כולם או חלקם תהא

העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 4 לעיל.

סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו.

12.4 אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

13. הגשת ההצעות, מועדים

13.1 את ההצעות כקבוע בסעיף 4 למסמך א' לרבות תיקונים ו/או עדכונים שהועברו למציעים עד למועד הגשת המכרז יש למסור ביד במעטפה סגורה שתוכנס לתיבת המכרזים אשר בלשכה המשפטית בעירייה, בציון מכרז פומבי מס' 41/2020

13.2 המועד האחרון להגשת ההצעות הוא עד 2.8.2020 _ שעה 15:00 בלשכה המשפטית. המסירה ביד.

14. סיור קבלנים

14.1 סיור קבלנים יערך ביום 19.7.2020 שעה 09:00 המפגש ברחבת בית יד לבנים אחוזה 147 רעננה

14.2 ההשתתפות בסיור קבלנים מהווה תנאי מחייב להשתתפות במכרז.

מסמך א' 1**1.נוסח תצהיר חוקי עבודה**

בתצהיר זה :

"תושב ישראלי" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

"בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"חוקי העבודה" - כמפורט ברשימה המצורפת לתצהיר זה.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם המציע _____ במכרז, תושב ישראל, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בשם המציע כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שרות או מכירת נכס לעירייה.
2. הנני מצהיר ומתחייב כי באם אזכה במכרז, אקיים אחר האמור בחוקים הבאים :
 - חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
 - חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950.
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
 - חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965.
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
 - חוק החניכות, תשי"ג-1953.
 - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה)*, תשי"א-1951.
 - חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
 - חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963.
 - חוק הביטוח הלאומי, (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
 - חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

3. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אפעל בהתאם לצווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הרלוונטי שבו אני נותן את שירותי לעירייה.

4. המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שלוש האפשרויות שלהלן:

○ אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה מעולם לא הורשענו במי מהעבירות המפורטות במסמך זה.

○ אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי אחד או יותר מהחוקים המנויים בסעיף 2 לעיל (המציע יפרט את שמות החוקים (_____)), יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק _____ נעשתה בתאריך _____.

○ הנני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשעתי/עו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למכרז כמפורט להלן:

- עבירה על חוקי עבודה: _____

- עבירה בדין הפלילי לפי חוק: _____

- נקנסתי על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בגין עבירה על חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעה.

מועד מתן הקנס _____ וסכום הקנס (בש"ח) _____

5. לבקשתכם אצרף אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

שם המצהיר + חתימה

תאריך

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני ח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ וה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, אשר הינם מורשי חתימה מטעם המציע _____ שמספרו _____ שהינו המציע במכרז מס' _____, חתמו על הצהרה זו בפניי אחרי שהזהרותיהם כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

מסמך א' 2

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, וכן _____ נושא ת.ז. מס' _____, מורשי החתימה מטעם המציע _____ במכרז מס' _____ שמספרו _____ (להלן: נותן השירותים), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב בשם המציע כי :

1. עד מועד ההתקשרות לא הורשעו נותן השירותים ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"אמצעי שליטה", "החזקה", ו – "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981. "בעל זיקה" –

- | | | | | | |
|-----|------|---|----|-----|-------|
| בעל | זיקה | – | כל | אחד | מאלה: |
|-----|------|---|----|-----|-------|
- (1) חברבני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
- (2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
- (א) בעל השליטה בו;
- (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;
- (ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים:
- "הורשע" – הורשע בפסק דין, חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים(איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א

– 1991

"חוק שכר מינימום" חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987

"מועד ההתקשרות" –

- (1) לענין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- (2) לענין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה; ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה;

"עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום,

ולענין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על

הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק;
"שליטה מהותית" החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסויים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

2. הננו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירנו אמת.

_____	_____
שם המצהיר + חתימה	תאריך
_____	_____
שם המצהיר + חתימה	תאריך

אימות חתימה

אני ח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ וה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, אשר הינם מורשי חתימה מטעם המציע _____ שמספרו _____ שהינו המציע במכרז מס' _____, חתמו על הצהרה זו בפניי אחרי שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת וחתימה	שם

מסמך א' 3הערבות לא תהא צמודה למדד כלשהו!

נוסח ערבות זה הינו דוגמא בלבד ונוסחו כלשונו אינו מחייב, אך על הערבות לעמוד בדרישות המצטברות כמפורט בסעיף _____ (א) למסמך ההוראות למשתתפים

לכבוד :

עיריית רעננה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – המבקש) בקשר למכרז מס - _____, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לא יאוחר מעשרה ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבות זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____

מסמך א' 4

תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז _____, מכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**.

אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
--	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום

_____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז.

שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו

כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים

בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ שם מלא + חתימה + חותמת

_____ תאריך

מסמך א' 5-

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו-2016

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ ו _____ נושא
ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם _____ שמספרו _____, לאחר
שהוזהרנו כי עלינו לאמור את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים
בזאת בכתב כדלקמן :

*נא לסמן את האפשרות המתאימה

- (1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 להלן - חוק שוויון
זכויות) לא חלות עלי;
(2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות
עלי ואני מקיים אותן.
(2) (ב) אני מעסיק 100 עובדים לפחות ומצהיר על התחייבותי לפנות למנהל הכללי של משרד
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק
שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת
הנחיות בקשר ליישומן ;
(2) (ג) התחייבתי בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים
החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתי התקשרות שלגביה התחייב
כאמור באותה פסקת משנה- פניתי כנדרש ממני, ופעלתי ליישום ההנחיות שניתנו ליישום חובותי
לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.
(2) (ד) אני מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסרתי לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____	_____
שם המצהיר + חתימה	תאריך
_____	_____
שם המצהיר + חתימה	תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום
_____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס'
_____/ המוכר לי אישית ומר/ גב' _____ שזיהה עצמו על ידי
ת.ז. _____/ המוכר לי אישית, שהינם מורשי חתימה מטעם _____, וחתמו על
תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר את האמת שאם לא כן יהיו צפויים לעונשים
הקבועים בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

_____ חותמת וחתימה

_____ תאריך

מסמך א' 6

- רכיבי האיכות -

20 נקודות מכסימום להתרשמות מדוגמאות של מראה ועיצוב דוכן שיתחייב המציע להציב.

20 נקודות מכסימום להתרשמות כללית מהמציע, כולל ניסיונו, התפריט, הקונספט.

מפרט טכני ומיקומים

מכרז זה עוסק בנקודות מכר ניידות ו/או קבועות בעלות מידות משתנות.

למכירות מזון ומשקאות לפי התנאים הנ"ל:

א. מכירת מוצרים לצריכה במקום-משקאות חמים בכוסות חד פעמיות, עוגות וכריכים ארוזים וממפעל בעל רישיון יצרן ממתקים ארוזים אשר אינם בתפזורת ממפעל בעל רישיון יצרן, סלטים ארוזים, מרקים מוכנים משקיות – ללא בישול וחיתוך במקום, גלידה ומשקאות קלים סגורים ממפעל בעל רישיון יצרן, הכנת פסטה, פיצה או הכנת נקניקיות (לבחירת הזכין אם המוצרים יהיו חלביים/פרווה/בשרי אך לא בו זמנית).

ב. אין להכין תבשילים, להחזיק או למכור מאכלים המכילים מזון מן החי, לרבות דגים, בשר ועוף, למעט נקניק או נקניקיות.

ג. המוצרים יוחזקו בתנאים שיקבעו ע"י רישוי עסקים.

ד. המפעיל מתחייב שלא למכור מוצרים שאריזתם עשויה זכוכית לרבות בקבוקי זכוכית, או מוצרים שיש בצורת אריזתם כדי לגרום נזק ידוע כלשהו, אלא אם ינתן אישור העיריה מראש ובכתב.

ה. המפעיל מתחייב להפעיל ו/או למכור מוצרי מזון ושתייה טריים, ארוזים באריזתם המקורית ובצורה הרמטית ו/או היגיינית בהתאם לכל תקן ישראלי אשר קיים ובהתאם להנחיות משרד הבריאות ו/או בהתאם לכל דין החל על מוצרי מזון כאמור.

ו. המפעיל מתחייב שלא למכור משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא, אלא אם ינתן אישור העיריה מראש ובכתב.

ז. על המפעיל להציב במקום בולט לוח מחירים ובו מפורטים המוצרים השונים ומחירים, העיריה תהיה רשאית לבקר את מחירי המוצרים הנמכרים ולהורות לזכין להפחיתם במקרה של הצגת מחיר חריג.

ח. נקודת המכירה הינה בקיוסק נייד ו/או קבוע, שאין בו חדר אוכל ואין בו מחסן, המוצרים נשמרים בנקודת המכר הניידת, האחסון והמכירה מתבצעים באותו מקום, תתאפשר פעולת חימום בלבד לפני המכירה.

ט. ההובלה מהסניף הראשי עד לנקודות המכר תהיה בקירור ועל פי התקינה של משרד הבריאות.

י. נקודת המכר הניידת תהיה עם ויטרינה שקופה וחלון נפתח, היא כוללת מקרר, מקפיא, תנור חימום/מיקרוגל, מצברי חשמל, תאורה, מטף, ארון אחסון, מזגן, אשפתון ועוד, הכל על פי אפיון נקודת המכר הניידת למיקום הצבתה ולאופי השירות שהיא אמורה לספק.

יא. עיצוב: חומרים חיצוניים ופנימיים צריכים להיות אנטי וונדליזם, קלים לתחזוקה ועומדים בתנאי סביבה ימית וקרינת שמש. העיצוב יהיה בעיצוב מודרני, מומלץ שילוב מתכת ועץ כאשר השילוט יהיה כחלק אינטגרלי מעיצוב נקודת המכר הניידת.

יב. בכפוף ובהתאם לקבלת אישור מגורמי העירייה המוסמכים, בכלל זה רישוי עסקים והנדסה, ניתן יהיה לאפשר ישיבה בכיסאות ושולחנות מתקפלים וניידים על פי הוראות גורמים אלה, במיקום שיוגדרו על ידי העירייה (ללא תוספת תמורה, למעט אגרת שולחנות וכסאות כדין). השולחנות והכיסאות יהיו אחידים ומעוצבים ובאחריות המפעיל לפנות אותם בסוף כל יום. במידה ולא יותרו הצבת כסאות ושולחנות לא תהא הפחתה בתמורה.

יג. נקודות המכר הניידות יהיו במידות:

$$\begin{aligned} \text{קטן} &= 1.8 \text{ מ' / } 3.2 \text{ מ' (נגרר על ידי טנדר) ובגובה } 1.9 \text{ מ'} \\ \text{גדול} &= 2.0 \text{ מ' / } 5.0 \text{ מ' (נגרר על ידי משאית) ובגובה } 1.9 \text{ מ'} \end{aligned}$$

או רכב עצמאי בעל ארגז מותאם לפי דרישות משרד התחבורה ומשרד הבריאות. במשכן נדרש פודטראק קטן. גודל בכל מיקום יאושר בהתאם לתנאי השטח. נקודות המכר שאינן ניידות- יהיו בגדלים בהתאם לאישור העירייה מראש ובכתב.

יד. באחריות הזוכה לקבל את אישור משרד התחבורה לנגרר, כמו כן המזון שיימכר טעון אישור משרד הבריאות ורישוי העסקים של עיריית רעננה. באחריות הזוכה ועל חשבוננו.

טו. ניתן יהיה לקבץ את נקודות המכר לאזור או מתחם אחד באירועים מיוחדים, בכפוף לאישור העירייה מראש ובכתב ובהתאם לכל הנחיה וכל דין.

טז. היקף הפעילות-

משכן- היקף של 150 שעות חודשיות, שיקבעו בתיאום מראש ולפי קביעת מנהל המתקן מטעם העירייה.

נקודות ניידות- היקף של 150 שעות חודשיות לכל רכב, בהתאם לתאום מראש וקביעת מנהל המתקן מטעם העירייה.

בהיכל הספורט במטרווסט- בהתאם לתיאום, אישור והנחיית העיריה, בהתראה של 21 יום מראש.

בנוסף, רשאי בר הרשות על פי שיקולו להציב במכללה העירונית נקודת מכר (עגלה /דוכן/ פודטראק/מזנון, בכפוף לאישור העיריה מראש ובכתב, לא חובה שימצא שם באופן קבוע)..

יז. העיריה מספקת על חשבונה תשתיות של חיבור חשמל ומים.
יח. מפריד שומן במשכן – על ידי העיריה ועל חשבונה, התחברות ועלויות שוטף ופינוי ושאיבת השומן- על ידי הזוכה ועל חשבונו.
יט. בנקודה ניידת- לגבי מפריד השומן על המפעיל להציג פתרונות, הטיפול הינו באחריותו ועל חשבונו, כולל שאיבת שומן.

יט. אין התחייבות העיריה למקום אחסון.

כ. מובהר כי לענין הצבת דוכני מזון ושתייה, רשאית העיריה שלא לפנות לזכין במכרז זה, אלא לזכין במכרז שפורסם בענין דוכנים.

מסמך ב'מכרז פומבי 41/2020הצהרת והצעת המציע

לכבוד
עיריית רעננה

א.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - 3.1 הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים למתן השירות נשוא המכרז.
 - 3.2 ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - 3.3 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - 3.4 הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות משרד הבריאות בנוגע לאספקת מוצרי מזון ודרישות המחלקה לבטיחות וגהות בעבודה ולרבות קבלת רשיון עסק ועמידה בתנאים וכל היתר הנדרש על פי כל דין.
 - 3.5 אין לי ו/או למי מטעמי כל עבר פלילי ובאפשרותי אם אדרש להמציא תעודת יושר ממשטרת ישראל ו/או אישור העדר מניעה להעסקה על פי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים וכל מסמך שאדרש על ידי קב"ט העירייה.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם ובכפוף לכל דין.

5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

5.1 לחתום על ההסכם ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדן.

5.2 להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור עריכת ביטוח, הכל כקבוע בהסכם.

6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו. ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז

7. ההצעה הכספית:

עמודה א'- מיקום	עמודה ב' - מחיר מינימום (ללא קשר לגודל), לחודש	עמודה ג'- מחיר מוצע לנקודת מכר (ללא קשר לגודל), לחודש, שלא יפחת מהמינימום הנקוב בעמודה ב'
משכן אומנויות הבמה- פודטראק באופן קבוע, קטן	5,400 ₪	
מתחם צעירים (נייד)	3,600 ₪	
יד לבנים(נייד)	1,800 ₪	
סה"כ מינימום לחודש	10,800 ₪	
היכל הספורט מטררוסט (נייד)	300 ₪ לחודש	
המכללה העירונית	300 ₪ לחודש	

חובה על המציע למלא בהצעתו הכספית את המחירים בהתייחס לכל המקומות (למעט היכל הספורט והמכללה העירונית), ובאופן שהמחירים שינקוב לא יפחתו ממחירי המינימום הנקוב על ידי העירייה במסמכי המכרז. הצעה שלא יפורטו בה כל המחירים ו/או שהמחירים הנקובים בה יהיו נמוכים ממחירי המינימום, תפסל.

המחיר הקובע לבחינת ברכיב הבחינה הכספית הינו הסכום החודשי הכולל (משכן+מתחם צעירים+ יד לבנים), הנקוב על ידי המציע בטבלה לעיל (תוך שקלול עם רכיב האיכות כמפורט במסמכי המכרז)

העירייה אינה מתחייבת למינימום נקודות בהם יפעלו נקודות המכר במקביל (למעט הקבועים). במקרה של הפחתת המקומות (לא כולל ניוד בין מתחם צעירים ליד לבנים ו/או נקודות אחרות) – תופחת מהתמורה החודשית הסכום

הנקוב על ידי המציע-הזוכה ביחס לאותו מיקום באופן שהזוכה ישלם את סך הסכום שציין עבור המתקנים המופעלים, התמורה לא תופחת בגין ניווד עמדות בין מתחמים שונים. לעיריה הזכות לדרוש מהזוכה הפעלת נקודות המכר במקומות נוספים. במקרה כזה תתווסף לתמורה החודשית הסכום הממוצע, המתקבל מסך הצעתו הכספית של המציע-הזוכה עבור כלל המתקנים (משכן + מתחם צעירים+יד לבנים), לחלק לשלוש.

שם המציע: _____ ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

טלפון סלולרי: _____ מס' פקס: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

מסמך ג'הסכם רשות

שנערך ונחתם ברעננה ביום ____ לחודש _____ שנת 2020

בין: עיריית רעננה
מרחוב אחוזה 103, רעננה
(להלן - "העירייה")
מצד אחד

ובין: שם: _____

ח.פ. _____

מרחוב _____

טל. _____

פקס. _____

מצד שני (להלן - "בר הרשות")

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 41/2020

והואיל: בר הרשות מצהיר כי טרם הגשת הצעתו למכרז ראה ובדק את שטח

והואיל: ובר הרשות השתתף במכרז וזכה בו ;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע להפעלת בית קפה נשוא הסכם זה ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא
1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. הרשות ומטרתה

2.1 ניתנת בזאת רשות לבר הרשות להציב ולהפעיל נקודת מכר לממכר שתייה ומזון בלבד, בכפוף לרישיון עסק ו/או כל האישורים הנדרשים על פי כל דין (באחריות בר הרשות ועל חשבונו).

מדובר בהצבת והפעלת פודטראקים (נקודות מכר ניידות על גלגלים) ו/או עגלות מזון ו/או דוכני מזון ו/או מזנונים (להלן: נקודות המכר), מתוכם:

1 שימצא באופן קבוע (חובה) במשכן לאומנויות הבמה, בגודל קטן (כהגדרתו במסמכי המכרז)

בנוסף- 1 לניוד (בגודל קטן/גדול, לבחירת המציע) בין מתחם צעירים ו/או יד לבנים (ו/או בנקודה אחרת שתבחר העיריה). בעת אירועים ו/או במועד שיתואם מראש עם העיריה, יהיה בר הרשות רשאי להציב בהיכל הספורט מטרווסט את נקודת המכר הניידת.

בנוסף, רשאי בר הרשות על פי שיקולו להציב במכללה העירונית נקודת מכר (עגלה/דוכן/פודטראק/מזנון, בכפוף לאישור העיריה מראש ובכתב).

לעיריה שמור שיקול הדעת לבחור איזה סוג נקודת מכר תוצב ובאיזה מקום. החלטה סופית בנדון תהא בהתאם לקביעת העיריה.

העיריה אינה מתחייבת למינימום נקודות בהם יפעלו נקודות המכר במקביל (למעט הקבועים). במקרה של הפחתת המקומות – תופחת מהתמורה החודשית הסכום הנקוב על ידי בר הרשות ביחס לאותו מיקום באופן שהזוכה ישלם את סך הסכום שציין עבור המתקנים המופעלים.

לעיריה הזכות לדרוש מבר הרשות הפעלת נקודות המכר במקומות נוספים. במקרה כזה תתווסף לתמורה החודשית הסכום הממוצע, המתקבל מסך הצעתו הכספית של בר הרשות עבור כלל המתקנים (כמפורט בטבלה במסמך ב', לא כולל מכללה עירונית ומטרווסט), לחלק לשלוש.

בטבלה במסמך ב', לחלק לכמות המתקנים המצויינים בטבלה במסמך ב'.

2.2 למען הסר ספק מוצהר בזאת כי לבר הרשות ניתנת עפ"י הסכם זה רשות שימוש בלבד ואין מוקנות לו זכויות חזקה כלשהן. כמו כן מובהר בזאת כי רשות השימוש היא למטרת ביצוע האמור בהסכם זה ולמטרה זו בלבד.

2.3 למען הסר כל ספק מצהיר בר הרשות כי ידוע לו שאין הוא רשאי לעשות שימוש כלשהו בריהוט וציוד העיריה.

2.4 בר הרשות לא יהיה רשאי ליתן רשות שימוש ו/או להשכיר בתמורה או שלא בתמורה את המבנה ו/או הרחבה לכל מטרה ו/או גורם כלשהו בין במישרין ובין בעקיפין, ללא אישור העיריה מראש ובכתב.

2.5 **בר הרשות מתחייב להפעיל את הפודטראק לא יאוחר מתום חודשיים לאחר החתימה על ההסכם (בכפוף לכל היתר ו/או רישיון הנדרש על פי כל דין**

3. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

למען הסר ספק מוצהר בזאת כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תש"ל"ב - 1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו, לא יחולו על הסכם זה, וכי בר הרשות לא שילם לעירייה דמי מפתח בכל צורה שהיא.

4. הצהרות בר הרשות

בר הרשות מצהיר כדלקמן:

- 4.1 כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה ביותר.
- 4.2 כי ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- 4.3 כי הפעלת נקודות המכרואספקת המזון והמשקאות על ידו אושרה על ידי משרד הבריאות, המחלקה לגהות ובטיחות במשרד העבודה וכל גוף אחר שאישורו נדרש עפ"י כל דין.
- 4.4 כי אין לו ולמי מטעמו כל עבר פלילי והוא מתחייב להמציא כל אישור שידרש על פי כל דין על ידי קב"ט העירייה. בר הרשות מתחייב כי המועסקים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו יהיו בעלי אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, ויציג כל מסמך ככל שידרש לשם כך בהתאם להוראות כל דין. אין באמור כדי להטיל על העירייה חבות ו/או אחריות בנדון

5. אספקת ומכירת מזון ושתייה

- 5.1 בר רשות מצהיר שידוע לו כי:
- 5.1.1 העירייה תהא רשאית להתיר לאחרים הפעלת דוכני מזון ו/או שתיה, לרבות בסמוך לשטח נקודות המכר.
- 5.1.2 כי העירייה רשאית להקים ולהפעיל, בעצמה או באמצעות צד ג', נקודות המכר/או בית קפה ו/או בית אוכל ו/או מזנון ו/או מקום להכנת ו/או לממכר מזון ושתייה לרבות בסמוך לשטח נקודות המכרנשוא מכרז זה.
- 5.2 כן מצהיר בר הרשות שידוע לו כי:
- 5.2.2 העירייה רשאית להציב/לקיים בסמוך לפודטראק מעת לעת אירועים בהם עשויים להינתן שירותי מזון ע"י כל גורם שהוא לרבות קייטרינג, הכל עפ"י שקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 5.2.3 העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להודיע לבר

הרשות על אי יכולתו להשתמש בשטח זה במועדים שינקבו בהודעה, וכי במקרים אלה הרחבה, כולה או חלקה, תעמוד לרשות העירייה בלבד ובר הרשות לא יוכל לעשות בה שימוש.

6. תנאי השימוש

א. המפעיל ידאג, על חשבונו ועל אחריותו, לכל האישורים הנדרשים לשם הפעלת נקודות המכר הניידות.

ב. היקף הפעילות-

משכן- היקף של 150 שעות חודשיות, שיקבעו בתיאום מראש ולפי קביעת מנהל המתקן מטעם העירייה.

נקודות ניידות- היקף של 150 שעות חודשיות לכל רכב, בהתאם לתאום מראש וקביעת מנהל המתקן מטעם העירייה.

בהיכל הספורט במטרווסט- בהתאם לתיאום, אישור והנחיית העירייה, בהתראה של 21 יום מראש.

מינימום התחייבות המפעיל הינה ל 8 חודשי פעילות, בכפוף להוראות ביצוע בפועל מטעם העירייה.

ג. ידוע למפעיל כי הצבת שולחנות וכסאות ליד נקודות המכר הניידות תתאפשר רק על פי הוראות רישוי עסקים ואגף הנדסה והגורמים המוסמכים בעירייה וקבלת כל האישורים והאגרות הנדרשים מראש ובכתב. בכל מקרה מתחייב המפעיל לאפשר מעבר חופשי וללא כל הפרעה, לרבות עמידה בכל הנחיות העירייה ולפי כל דין. אין העירייה מתחייבת לאשר הצבת שולחנות וכסאות. ככל שתאושר הצבה זו, לא תתווסף תמורה נוספת (למעט אגרה כדן). ככל שלא תאושר, לא תפחת התמורה החודשית מטעם המפעיל.

ד. ידוע למפעיל כי חל עליו איסור מוחלט להעביר את זכות ההפעלה של נקודות המכר הניידות לאחר, באופן מלא או חלקי, וכי התחייבות זו היא מיסודות הסכם זה, והפרתה תקנה לעירייה זכות לפינוי וסילוק ידו המיידית של המפעיל ללא התראה מראש.

ה. המפעיל מתחייב לדאוג בסיום כל יום פעילות לסגור את נקודות המכר הניידות וכן לנקות את סביבת נקודות המכר הניידות ולקפל את כל המתקנים הנלווים והציוד.

ו. העירייה לא מתחייבת למתן מקום לאחסון כלשהו. אין העירייה אחראית לאחסון ו/או שמירה על נקודות המכר ו/או על הציוד שבו ו/או רכושו של המפעיל ו/או מי מטעמו ולא יראו בה כשומר ו/או אחראית באופן כלשהו. אחסון ושמירה הינם באחריותו המלאה של המפעיל ועל חשבונו.

ז. המפעיל מתחייב לספק את שירותיו לציבור הרחב ללא כל אפליה.

- ח. המפעיל מתחייב לקיים תנאי תברואה ואחסון נאותים על פי דרישות כל דין ועל פי דרישות הגורמים המוסמכים.
- ט. המפעיל מתחייב לספק לכל לקוח חשבונית מס כחוק.
- י. המפעיל מתחייב לקיים את פעילותו מבלי ליצור מטרדים, ופגיעה מכל מין וסוג שהוא בציבור. המפעיל ישמור על ניקיון סביבת העגלה, יציב מכלי אשפה לשימוש הלקוחות וידאג לפינוי פסולת מכל סוג שהיא למכלי האשפה הייעודיים בתדירות שתמנע היווצרות פסולת ולכלוך במקום. כמו כן, המפעיל יעמוד בתקנות הרעש וימנע מטרדי רעש לסביבה, לרבות אי שימוש במערכות הגברה ורמקולים ללא אישור העיריה מראש ובכתב.
- יא. המפעיל מתחייב לדאוג בכל עת, על חשבונות, לתקינותן, תחזוקתן, שלמותן וניקיון של נקודות המכר הניידות וכל הנלווה אליהן.
- יב. המפעיל מתחייב לדאוג לכך כי עובדיו ונותני השירות מטעמו ילבשו תלבושת מכבדת ויעניקו שירות אדיב ללקוחות.
- יג. המפעיל לא יציב בנקודות המכר או מחוצה להן כל שלט ו/או מודעה ו/או פרסומת ו/או חסות אלא לאחר ובכפוף לקבלת אישורו, מראש ובכתב, של רישוי עסקים וועדת השילוט העירונית ובהתאם לתקנות ובחוקי העזר העירוניים לגבי שילוט ותשלום אגרה כדין.
- יד. המפעיל מתחייב שלא למכור משקאות אלכוהוליים ו/או מזכוכית ו/או מפחית.
- טו. המפעיל מתחייב לקיים את כל הוראות מסמך המפרט הטכני המצורפים למסמכי החברה כחלק בלתי נפרד.

7. תקופת ההסכם

תקופת ההסכם הינה לשנתיים. החל מיום _____ ועד ליום _____.

לעירייה האופציה על פי שיקול דעתה להארכה ל 3 תקופות, כל תקופה בת שנה.

רשות השימוש הינה בכפוף לקבלת רישיון עסק כדין. בר הרשות לא יהא רשאי להפעיל את הפודטראק ללא רישיון עסק כדין ו/או שלא בהתאם לתנאי רישיון עסק.

9. מועדי ושעות ההפעלה

משכן- היקף של 150 שעות חודשיות, שיקבעו בתיאום מראש ולפי קביעת מנהל המתקן מטעם העיריה.

נקודות ניידות- היקף של 150 שעות חודשיות לכל רכב, בהתאם לתאום מראש וקביעת מנהל המתקן מטעם העיריה.

מינימום התחייבות המפעיל הינה ל 8 חודשי פעילות, בכפוף להוראות ביצוע בפועל מטעם העיריה.

10. המזון והשתייה

10.1 המזון והשתייה שיסופקו ע"י בר הרשות יהיו **בכפוף ובהתאם לתנאי רישיון העסק.**

10.2 המזון והשתייה שיסופקו ע"י בר הרשות יהיו טריים ובאיכות גבוהה .

10.3 **חל איסור על בר הרשות להציב מכונות אוטומטיות למזון ו/או לשתייה ו/או למשחק , אלא אם כן יתקבל אישור העירייה מראש ובכתב.** במכללה העירונית תותר הצבת מכונה אוטומטית למזון ארוז , במקום הפודטראק/עגלה , בכפוף לעמידתה בתנאים מטעם העיריה מראש ובכתב.

10.4 **המוצרים יהיו כשרים ונושאי חותמת כשרות.**

11. המחירים

מחירי המוצרים השונים שיימכרו ע"י בר הרשות יהיו בכפוף לכל דין החל ו/או שיחול על מחירי מוצרים ו/או העלאתם. לעיריה האפשרות לדרוש שינוי מחירים במקרים המתאימים על פי שיקול דעתה.

13. עובדי בר הרשות

13.1 בר הרשות מתחייב לדאוג לכוח אדם מספיק על מנת לתת שירות הולם, תרבותי, שקט ומסודר בכל שעות תפעול נקודות המכר.

13.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, בר הרשות מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

14. שילוט

בר הרשות לא יהא רשאי להתקין שילוט ואמצעי פרסומת אחרים בחזיתות הפודטראק אלא אם קבל לכך מראש ובכתב את הסכמת העירייה ובכל מקרה צורתם, גודלם, מיקומם ואופן התקנתם והפעלתם של השילוט ואמצעי הפרסומת יהיו כפופים לאישורה בכתב ומראש של העירייה וועדת השילוט.

אין באמור כדי לגרוע מחובת תשלום אגרת שילוט בהתאם להוראות כל דין.

15. ניקיון

בר הרשות מתחייב להפעיל את הפודטראק וסביבתו תוך שמירה על קיומם של תנאי תברואה נאותים, וכן שמירה על הניקיון והאסתטיקה של המקום, הכל בתיאום עם הממונה.

17. אופן השימוש ואחזקת נקודות המכר

בר הרשות מתחייב להשתמש בנקודות המכר באופן נאות וסביר לשקוד על שמירת נקודות המכר ואחזקתו התקינה במשך כל תקופת הרשות, ולתקן מיד בעצמו ועל חשבונו כל פגם, קלקול או נזק שייגרמו לנקודות המכר במשך תקופת הרשות ע"י בר הרשות ו/או מי מטעמו, לרבות עובדיו.

18. כפיפות לממונה

18.1 בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיה בר הרשות כפוף למנהלת אגף תרבות ו/או מי מטעמה (להלן ולעיל- הממונה) וימלא את כל התחייבויותיו לשביעות רצונו המלא של הממונה.

18.2 בר הרשות מתחייב:

18.2.1 לדווח בכל עת שיידרש לכך, על כל פרט הקשור בביצוע הסכם זה מיד לכשיידרש לכך.

18.2.2 להרשות ולא להפריע לנציגי העירייה ו/או לעובדים, שליחים וקבלנים מטעם העירייה להיכנס בכל עת לפודטראק בשעות העבודה ולאחר תיאום מראש עם בר הרשות:

18.2.2.1 לבדוק אם בר הרשות ממלא אחר התחייבויותיו נשוא הסכם זה ולדרוש ולקבל ממנו כל מידע ו/או הסברים בקשר לניהול הפודטראק.

18.2.2.2 לבדוק את טיבו של כל מצרך, טריותו, וניקיונו וכן את הפודטראק, הציוד, העובדים ולהתריע על ליקויים בנדון.

19. א. בר הרשות יציג, בכל עת שיידרש לכך, כל אישור, רישיון, היתר או מסמך כפי שיידרש הנוגע, במישרין או בעקיפין, לקיום התחייבויותיו של בר הרשות כגון: רשיונות עסק של יצרני מוצרי המזון, אישורים לתקינות מכשירים, אישורי משרד הבריאות וכיו"ב, הכל כמתחייב עפ"י החוק.

ב. באחריות בר הרשות לטפל ולשאת בעלויות הכרוכות בהתקנת אמצעים כגון מנדוף, כיבוי וכדומה, ככל שיידרשו על פי כל דין. באחריות בר הרשות ועל חשבונו.

ג. כן אחראי בר הרשות לבצע ולקיים על חשבונו כל הנדרש, אם וככל שנדרש, להגשת המקום והנגשת השירות, בהתאם להוראות כל דין, לרבות הנדרש במסגרת רישוי עסקים לעסק ו/או לארוע.

ד. שירותים – באחריות בר הרשות ועל חשבונו (למעט אפשרות שימוש בשירותים של המשכן).

20. פינוי

1. המפעיל מתחייב כי מיד עם תום תקופת ההתקשרות וההיתר, או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, לפי המוקדם, יפנה את מתקניו וציודו באופן מלא ומוחלט וישיב את האתר בו הוצבה הנקודה לקדמות, לרבות ניתוק כל התשתיות, השלמות ריצוף, הסרת כל מתקן, פירוק מחוברים לתשתיות קיימות וניקיון יסודי של האתר.
2. היה וביום הפינוי יוותרו מתקנים וציוד, הרי שאלה יהפכו לרכושה של העירייה, והעירייה תהיה רשאית להיכנס למקרקעין בכל עת ולפנות כל מתקן או ציוד השייך למפעיל, ללא הודעה מוקדמת, ולחייב את המפעיל בכל עלויות הפינוי, המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייקרה במסגרת הפינוי, אם ייגרם.
3. היה ולא יפנה המפעיל את מתקניו וציודו במועד שנדרש, אזי יהיה עליו לשלם לעירייה סך של 500 ₪ בגין כל יום איחור בפינוי, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק.
4. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לעירייה כנגד המפעיל כל פי הסכם זה או על פי כל דין.

21. התמורה

- 21.1. תמורת רשות השימוש עפ"י הסכם זה ישלם בר הרשות לעירייה את דמי השימוש כמפורט בטבלה שבהצעת המציע במסמך ב' למסמכי המכרז.

מובהר כי בר הרשות לא יהא רשאי לפעול ללא רישיון עסק / בניגוד לתנאי רישיון עסק, אך אין בכך כדי לגרוע מחובתו לשאת בדמי הזיכיון החל ממועד תחילת ההסכם.
- 21.2. העירייה אינה מתחייבת למינימום נקודות בהם יפעלו נקודות המכר במקביל (למעט הקבועים). במקרה של הפחתת המקומות – תופחת מהתמורה החודשית הסכום הנקוב על ידי המציע-הזוכה ביחס לאותו מיקום באופן שהזוכה ישלם את סך הסכום שציין עבור המתקנים המופעלים.

לעירייה הזכות לדרוש מהזוכה הפעלת נקודות מכר במקומות נוספים. במקרה כזה תתווסף לתמורה החודשית הסכום הממוצע, המתקבל מסך הצעתו הכספית של המציע-הזוכה עבור כלל המתקנים (כמפורט בטבלה במסמך ב'), לחלק לכמות המתקנים המצויינים בטבלה במסמך ב'.

לא תהיה הפחתת/הוספת תמורה בגין הצבת/אי הצבת כסאות ושולחנות (למעט אגרה כדין)

21.3 אופן התשלום - בר הרשות מתחייב לשלם את דמי הזיכיון לשנה במעמד החתימה, בהפקדת 4 המחאות שוות ועוקבות (או מספר המחאות אחר שיאשר הממונה מטעם העירייה), שמועד פירעון ההמחאה הראשונה יהא דחוי לתום חודשיים ממועד החתימה על ההסכם.

21.4 מ.ע.מ כחוק בגין דמי הזיכיון לפי הסכם זה, אם יחול, יוטל וישולם על ידי בר הרשות.

21.5 כל הכנסות הפודטראק תהיינה שייכות לבר הרשות בלבד.

21.6 בכל מקרה בו נאמר בהסכם זה כי העירייה רשאית לבצע עבודות ו/או תיקונים במקום בר הרשות ועל חשבונו, וכן בכל מקרה בו שילמה העירייה תשלום כלשהו החל על בר הרשות, על בר הרשות לשלם לעירייה כל סכום ששולם על ידה כאמור תוך 7 ימים מקבלת הודעה על כך מאת העירייה, כאשר הסכום הנ"ל צמוד לעליית מדד המחירים לצרכן הידוע במועד התשלום הנדרש.

21.7 מוסכם בזאת מפורשות ע"י המפעיל כי כל ההוצאות הנדרשות ו/או הכרוכות ברשות השימוש ע"י הסכם זה - תחולנה על בר הרשות בלבד, לרבות חשמל, מים, מזון, שתיה, ציוד, אמצעי בטיחות, ביטוח וכדומה.

22. מסים ותשלומים שונים

22.1 במשך כל תקופת ההסכם/הצבת נקודות המכר ישלם בר הרשות את כל המסים למיניהם, האגרות, ארנונה, ההיטלים ותשלומים אחרים לרבות ארנונה על כל השטח המוחזק על ידו (להלן: המסים) המוטלים ושיוטלו בעתיד, במשך תקופת הרשות לפי הוראות כל דין.

22.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 22.1 ישא בר הרשות בכל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באחזקת נקודות המכר, השימוש בנקודות המכרהפעלתו לרבות בתשלומים בגין חשמל, מים, מיזוג אויר, טלפון, כולל הוצאות בגין תשלום קבוע והתקנת מונים ככל שיידרש. תשלום עבור צריכת המים על ידי בר הרשות יהא בהתאם למונה המותקן. תשלום עבור צריכת חשמל תהא לפי התחשבנות פנימית בהתאם לקריאות המונה.

22.4 בר הרשות מתחייב להציג בפני העירייה מפעם לפעם על פי דרישתה של העירייה את כל הקבלות או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו לפי ההסכם.

22.5 המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל תשלום חובה, מכל מין וסוג שהוא, החלים או שיחולו בגין הפעלת נקודת הממכר, או בקשר אליה בגין תקופת החוזה, ובכלל זה מסי ממשלה, אגרות, מיסים והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה מוטלים על המחזיק, המפעיל, הבעלים או אחר, לרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה לעירייה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר בזאת, כי השוכר יישא בכל תשלומי המע"מ החלים על כל התמורה המשולמת על ידו, בכל דרך שהיא, בין בכסף ובן בשווה כסף, לעירייה. עוד יובהר, כי אם העירייה תידרש על ידי רשות המיסים בתשלום מע"מ (לרבות קרן המס, ריבית, הפרשי הצמדה וקנסות) או תשלום נוסף הקשור לחוזה זה (לרבות כל חבות מע"מ שאינה צפויה במועד חתימת חוזה זה או שאינה נקובה במפורש בחוזה זה), המפעיל מתחייב להעבירו באופן מיידי לידי העירייה במועד דרישתה.

22.6 הוטלו לאחר חתימת חוזה זה, מיסים, אגרות היטלים או תשלומי חובה אחרים (להלן בס"ק זה: תשלומי חובה) המתייחסים לתקופת ההתקשרות בגין נקודת הממכר ו/או בגין השירותים מכל מין וסוג שהוא שיינתנו לה, בין אם יוטלו על הבעלים ובין אם יוטלו על המחזיקים ו/או המשתמשים, יחולו תשלומי החובה על המפעיל וישולמו על ידו במועד החוקי לתשלום.

22.7 העירייה תספק נקודות לחיבור למים, ביוב וחשמל. התקנת מונים הינם באחריות בר הרשות ועל חשבוננו. התשלום יהא בהתחשבות לפי מונים אלה.

24. אי קיום יחסי עובד - מעביד

24.1 מוסכם מפורשות בין הצדדים כי בר הרשות הינו עצמאי וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או ממועסקיו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד.

24.2 בר הרשות מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך הפעלת נקודות המכרעפ"י הסכם זה, בהתאם לכל דין, וכי הוא מתחייב למלא את כל חובותיו כלפי עובדיו, לרבות תשלום כל התשלומים המגיעים לעובד ממעבידו עפ"י כל דין והעירייה לא תהא אחראית כלפי עובדי בר הרשות אחריות כלשהי.

25. אחריות

25.1 במשך כל תקופת ההסכם יהא בר הרשות אחראי ישירות ובאופן בלעדי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש מכל מין וסוג שהוא שיגרם לכל אדם ו/או לרכוש כלשהם, במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה משימוש בנקודות המכר ו/או הפעלת נקודות המכר/או כתוצאה מאי מילוי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ע"י בר הרשות ו/או מי מטעמו ו/או מי מבאי המקום.

25.2 מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי על העירייה לא תחול כל אחריות שהיא מכל מין וסוג שהוא כלפי בר הרשות ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מבאי המקום ו/או רכושם, בגין כל נזק שנגרם לגוף ו/או לרכוש בשל המפורט לעיל.

25.3 בר הרשות מתחייב לטפל מיד ועל חשבוננו בכל תביעה ו/או דרישה הנובעים על פי הנטען בתביעה ו/או בדרישה במישרין ו/או בעקיפין משימוש/ הפעלת נקודות המכרו/או מאי מילוי הוראות ההסכם ואשר יועברו אליו ע"י העירייה ולשלם כל סכום שייקבע בגין כל תביעה ו/או דרישה שכזו, בין בפסק דין ובין בפשרה, ולשפות ולפצות את העירייה בגין כל נזק או הפסד העלולים להיגרם לו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהגשת כל תביעה ו/או דרישה שכזו ו/או כתוצאה מאירועו של נזק או הפסד כלשהו, ובלבד שניתנה לבר הרשות האפשרות להתגונן בפני כל תביעה כזו.

26. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מובהר כי על בר הרשות יחולו הוראות נספח הביטוח מצורף הסכם זה כנספח ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

28. ערבות

28.1 על מנת להבטיח קיום כל תנאיו של הסכם זה, בר הרשות מתחייב בזאת להמציא לעירייה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית על שמו, לפקודת העירייה, צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בסכום השווה ל 15% משיעור דמי רשות השימוש לשנתיים, שתוקפה יהיה לתקופה של חודשיים לאחר תום השנתיים הראשונות. הערבות תחודש אוטומטית לשנתיים וחודשיים נוספים, ובהתאם גם במידה ויארך ההסכם.

28.2 העירייה תהיו מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שישברו כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה, ומבלי שהיא עליהם להוכיח זאת.

28.3 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר העומדים לרשות העירייה על פי ההסכם ועל פי כל דין עקב ובגין ההפרה.

28.4 למען הסר ספק מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה תחולנה על בר הרשות בלבד.

29. הוראות נוספות

29.1 בר הרשות מתחייב כי הפעלת נקודות המכר על פי מטרות הרשות המפורטות לעיל בהסכם זה תהיה תוך הקפדה מלאה ובכפוף להוראות כל דין וחוקי העזר ובכלל זה מתחייב שלא לגרום למטרד רעש, ולשמור על הוראות חוק מניעת מפגעים ותקנותיו, ותוך שמירה על שקט בשעות המנוחה.

29.2 בר הרשות מתחייב בזאת להימנע מקיום מטרדים לדיירי הסביבה במשך תקופת הרשות על פי הסכם זה.

29.3 בר הרשות מתחייב כי כל שימוש בזכות יוצרים שתעשה בנקודות המכר ואירועים, יעשה בהתאם לחוק זכות יוצרים תשס"ח-2008 וכל דין רלבנטי בענין זכות יוצרים, ובכלל זה קבלת האישורים הנדרשים מאת בעל זכות היוצרים, טרם השימוש ביצירה.

בר הרשות הוא שיישא בכל ההוצאות והעלויות הנדרשות לצורך קבלת האישור ו/או ההיתר הנדרשים והשימוש ביצירה.

בר הרשות בלבד יהיה אחראי לכל שימוש בזכות יוצרים שתעשה באירוע ולפיכך כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלפי העירייה בדבר השימוש שעשה בר הרשות, הרי שבר הרשות מתחייב לשפות את העירייה מייד עם דרישה בכל סכום שהיא תידרש לשלם לבעל זכות היוצרים ו/או מי מטעמו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע ממימוש זכותה של העירייה על פי דין

29.5 בר הרשות מתחייב להישמע ולשמור על כללי והוראות הבטיחות במקום ולהישמע לכל דרישה של קב"ט העירייה, לרבות נספח הבטיחות המצ"ב (נספח ב').

29.6 בר הרשות מתחייב שלא להציב כל במה ו/או קונסטרוקציה, אלא בכפוף לאישור מהנדס בודק קונסטרוקציה אשר זהותו מאושרת מראש על ידי הממונה מטעם העירייה ובכפוף לקבלת אישור הממונה מטעם העירייה מראש ובכתב.

29.7 תאורה, הגברה

א. ככל שנדרשת תאורה, הגברה וככל שהדבר יאושר ע"י הממונה בכפוף לרישיון העסק ועל ידי כל הגורמים המוסמכים על פי כל דין, בר הרשות אחראי לספק בעצמו ועל חשבונו את מערכות התאורה וההגברה, מערכות הקול והתפאורה, הכל בכפוף לתיאום עם הממונה וקבלת אישורו בכתב ומראש.

ב. בר הרשות יספק לממונה על חשבונו אישור מהנדס בודק חשמל לכל ציוד ההגברה, התאורה לרבות כל ציוד חשמלי אחר אשר יותקן על ידו לצורך הארוע, כמו כן יספק בר הרשות על חשבונו אישור מהנדס בודק קונסטרוקציה לכל הציוד אשר יותקן על ידו לצורך האירועים. האישורים יומצאו לממונה בטרם קיום האירועים וכתנאי מהותי לקיומם.

ג. בר הרשות מתחייב בזאת להפעיל את מערכת התאורה וההגברה כך שלא יחרגו מהקבוע בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 ובתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1991, חוק עזר לרעננה חוק עזר (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 וכן כל חוק/חיקוק אחר שיבוא במקומם וכן לפעול בהתאם להנחיות העירייה בעניין זה ולתנאי רישיון עסק.

30 רשיונות והיתרים

30.1 בר הרשות מתחייב לקבל רישיון עסק והוא יהיה האחראי הבלעדי לכל ההליך עד קבלת רישיון העסק. נקודות המכר לא יופעלו ללא רישיון עסק תקף על פי חוק. טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך הפעלת נקודות

המכר על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין.

30.2 בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין חייב בר הרשות להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

31. הפרה ותרופות

31.1 הפר בר הרשות הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא מילא התחייבות מהתחייבויותיו לשביעות רצונו של הממונה תהיה הממונה רשאית להתרות בו בכתב ובר הרשות יהיה חייב לתקן את ההפרה ו/או למלא את התחייבותו לשביעות רצונו של הממונה, לפי העניין, תוך המועד שיקבע לכך ע"י הממונה.

התראה של הממונה תחשב לצורך זה כהתראה של העירייה.

31.2 בלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם יחשב בר הרשות כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

31.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לבר הרשות מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

31.2.2 אם בר הרשות הינו שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.

31.2.3 אם בר רשות הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

31.2.4 בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, ממונה עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי בר הרשות.

31.2.5 בר הרשות סגר את נקודות המכר ו/או הפסיק את השימוש בנקודות המכר ו/או פינה אותו ללא הצדקה מכל סיבה שהיא כולל הסיבות המנויות לעיל תקופה העולה על שבוע רצוף.

31.2.6 בר הרשות לא החזיק את נקודות המכר במצב תקין ו/או לא תיקן הטעון תיקון בנקודות המכר בתקופה העולה על 30 יום מיום קבלת ההתראה על הצורך בתיקון.

31.2.7 בר הרשות פעל ללא רישיון עסק ו/או בניגוד לתנאי העסק ו/או לתנאי הבטיחות.

31.2.8 בר הרשות הפר הפרה יסודית של ההסכם ובכלל זה חרג מתחום הרחבה ולא הסדיר את החריגה חרף התראה.

31.2.9 בר הרשות נתן רשות שימוש ו/או העביר זכויותיו לאחר, לשם שימוש ו/או הפעלת בית האוכל, ללא אישור הממונה מטעם העירייה.

31.3. בוטל ההסכם כאמור בפסקה 32.1 ו- 32.2 לעיל :

31.3.1 על פיננוי לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף הפינוי לעיל בשינויים המחויבים.

31.3.2 בר הרשות לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או החזר.

31.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של העירייה לפי ההסכם ולפי כל דין עקב ובגין ההפרה.

32. איסור העברת זכויות

32.1 בר הרשות מתחייב לא למסור, לא להעביר ולא להשכיר את נקודות המכראו כל חלק ממנו, או את זכויותיו בנקודות המכראו בכל חלק ממנו, וכן לא להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש בנקודות המכראו בכל חלק ממנו, וכן לא לשתף אחר ו/או אחרים בהחזקת הנקודות המכר או בשימוש בו או בכל הנאה ממנו, בין אם השימוש או ההנאה מוגדרים ובין אם לאו, בין שהם תואמים את מטרת הרשות ובין אם לאו, וכן מתחייב בר הרשות לא להעניק לאחר ו/או לאחרים זכות נקודות המכר כבר רשות, הכל בין בתמורה ובין ללא תמורה, מבלי לקבל לכך את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

מובהר כי הפרה של האמור לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם לאורה תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ולחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד השמורים לה על פי ההסכם ועל פי כל דין.

32.2 בכל מקרה שבר הרשות הינו תאגיד ו/או שותפות אחרת, מתחייב בר הרשות לדווח לעירייה על כל שינוי בזכויות, בתאגיד ו/או בשותפות, העברת מניות, שינוי בניהול וכדומה, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שנעשו השינויים הנ"ל. בכל מקרה של שינוי בזכויות בתאגיד ו/או בשותפות, העברת מניות, שינוי בניהול תהיה לעירייה האופציה לבטל הסכם זה לאלתר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלשוכר תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך כלפי העירייה וכל ההוראות בעניין סיום ההסכם בגין ביטולו יחולו על קיצור תקופת הרשות מהסיבה המנויה לעיל.

32.3 היה בר הרשות יותר מאדם אחד, או יותר מאשר אישיות משפטית אחת, או אם בר הרשות הוא שותפות או תאגיד, יחולו הוראות הסכם זה גם על כל אחד מיחידיו בר הרשות או על כל אחד מיחידיו השותפות וכל ההתחייבויות שעל פי הסכם זה יהיו ביחד ולחוד.

33. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אא"כ ויתרה העירייה על כך בכתב ומראש.

34. שינוי

כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

35. כתובות והודעות

35.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

35.2 כל הודעה אשר תשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו עפ"י הכתובת דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 48 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד בעת מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

בר הרשות

העירייה

נספח ביטוח- ראה בנפרד**נספח ב – הוראות בטיחות**

1. לפני תחילת הפעילות וחתימה על חוזה יגיע בר הרשות לממונה על הבטיחות בעיריה לקבל הדרכת בטיחות וחתימה על נהלים רלוונטיים .
2. בר הרשות מתחייב להשתמש בנכס ולמלא את כל החוקים הרלוונטיים כגון , חוק עזר עירוני , תקנות , צווים , פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה , הנחיות משטרת ישראל , מד"א , כב"א , משרד הבריאות או כל גוף אחר הרלוונטי לסוג הפעילות במקום .
3. בר הרשות מתחייב לא לעשות בנכס כל פעולה העלולה לגרום למטרד , אי נוחות וסיכון משתמשי הנכס וסביבתו .
4. בר הרשות מתחייב שלא לעשות שינויים כלשהם בנכס ללא אישור בכתב מהמשכיר (עיריית רעננה) .
5. אין לבצע שום שינוי במתקני הנכס ויש להשתמש בהם רק לצורך שבשבילו הם קיימים (ייעודם המקורי) .
6. בר הרשות או מי מטעמו ייפקח על הפעילות במקום המבוצעת על פי החוק , התקנות וחוזרי מנכ"ל הרלוונטיים לסוג הפעילות .
7. בר הרשות ידאג להימצאות תיק עזרה ראשונה במתקן .
8. אין לעשן בתוך המבנה .
9. אין להבעיר אש בתוך המבנה או בסביבתו .
10. אין להכניס למבנה ציוד חשמלאי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלאי מוסמך לפחות על פי תקנות החשמל .
11. עבודות חשמל יבוצעו רק על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה על פי תקנות החשמל .
12. אין להכניס שום בלון לחץ משום סוג למבנה .
13. יש לאחסן חומרי ניקיון הרחק מהישג ידם של הילדים .
14. יש לאחסן שקיות , הרחק מהישג ידם של ילדים למניעת חנק .
15. במידה ומבוצעת פעילות שונה במבנה (שלשמו הושכר) יש לקבל הנחיות בכתב על הפעילות מהקב"ט הרלוונטי לדוגמא :
 - 15.1 פעילות מתקנים מתנפחים
 - 15.2 טכס / הופעה וכדומה
 - 15.3 בניית תפאורה , תאורה , במות וכדומה

15.4 הכנסת מזון למתחם .

16. יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש בהישג יד ולוודא יידע בקרב מפעילי המקום בתפעולו .

17. כל אירוע חירום / כמעט ונפגע / תאונה ידווח במייד למוקד 107 לטובת הגעת סירת הביטחון .

18. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות כאמור במסמך זה או שתינתן מפעם לפעם למשכיר לא תפטור את משכיר הנכס מאחריותו לבטיחות פעולותיו , משתלמיו , חניכיו ומשתמשי המקום וכדומה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת על פי דין , מנהג , נוהג בטיחות אחר .

חתימה

תאריך תדרוך בטיחות

ת"ז

שם בר הרשות