

מכרז פומבי מס' 29/2025

הזמנה לקבלת הצעות למכרז לרשות שימוש לשם פיתוח והפעלת מסעדה/בית קפה בפארק רעננה בחלק המערבי

את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 300 ₪ (התשלום לא יוחזר), בלשכה המשפטית בעירייה, רח' אחוזה 103 רעננה, בימים א'-ה', בין השעות 08:00 ל-16:00 או באתר העירייה תחת "מכרזים".

על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בלתי מותנית, לטובת העירייה (המחאות פרטיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו), בסך של 25,000 ₪ שתעמוד בתוקפה עד ליום 30.10.2025

אין להצמיד את ערבות המכרז למדד כלשהו.

את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב - 2 עותקים, יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין - מכרז פומבי 29/2025 ולמסרם ביד בעירייה בלשכה המשפטית, רח' אחוזה 103 רעננה, לא יאוחר מיום 30.7.2025 שעה 15:00 בצהריים.

סיור קבלנים חובה יערך ביום ה- 16.7.2025 בשעה 10:00 המפגש בגלריה העירונית שבפארק רעננה בסמוך לאגם (רחוב דרך הפארק).

השתתפות בסיור הינה תנאי הכרחי לשם השתתפות במכרז.

המציע חייב להמציא אישור כי הינו עוסק מורשה, מנהל ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו ניסיון והמלצות, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה המשוקללת הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

חיים ברוידא
ראש העיר

עיריית רעננה

מכרז פומבי 29/2025

לרשות שימוש לשם פיתוח והפעלת מסעדה/בית קפה בפארק רעננה בחלק המערבי

הוראות למשתתפים במכרז

1. נשוא המכרז

נשוא המכרז הינו מתן רשות שימוש לפיתוח והפעלה מסעדה/בית קפה, פריט רישוי 4.2 א ו/או 4.2 ב ו/או 4.8 ו/או כל פריט רישוי שנדרש בהתאם לתנאי המכרז, בחלק המערבי בפארק, והכל בכפוף לתנאי ההסכם, קבלת כל היתר ו/או רישיון עסק כדין וכל יתר האישורים הנדרשים על פי כל דין, הכל באחריות הזוכה ועל חשבונו.

כללי

א.1- "המתחם המוצע"- כולל:

א.1.1. מבנה קיים- כמסומן בנספח א'-1 להסכם זה, ברישום "מסעדה" בשטח של כ- 245 מ"ר

למען הסר ספק, החדרים המסומנים בנספח זה כ"שירותים" ו"משרד חשמלאי העיריה", אינם נכללים בשטח נשוא רשות השימוש.

א.1.2. הרחבה הצמודה, בשטח של עד כ- 300 מ"ר. הזוכה (להלן: הזוכה/בר הרשות) יציב שולחנות וכסאות ברחבה, בהתאם לתנאי רישוי העסק ויפעיל את הרחבה בהתאם למועדים ולתנאים הקבועים בחוק העזר לרעננה (פתיחת בתי עסק וסגירתם), תשכ"ט-1969 (להלן – חוק העזר), באישור מנהל הפארק והכל באחריות הזוכה ועל חשבונו.

בנוסף, הזוכה יהא רשאי להפעיל ברחבה פודטראק ו/או עמדה ניידת ו/או ניידת, בהתאם לחוק העזר, בכפוף לאישור העיריה מראש ובכתב למתווה המבוקש ובכפוף לכל אישור ו/או רישיון ו/או היתר כדין ובהתאם, הכל באחריות הזוכה ועל חשבונו. מובהר כי, כל שינוי טעון אישור מנהל הפארק מראש ובכתב.

כל ההוצאות ו/או העלויות ו/או הפעולות ו/או האישורים הנדרשים בנוגע לרחבה ו/או הציוד ו/או הרכוש ו/או המתקנים, לרבות שיפוצה ו/או

השמשטה ו/או הפעלתה, ולרבות שולחנות, כסאות, הינם באחריות הזוכה ועל חשבונו.

א.3.1 מחסן-הצמוד לבית העסק המסומן בנספח המתייחס ל"חלק א" (שאינו "משרד חשמלאי העיריה"). באחריות בר הרשות להתאים את המחסן לתנאי הרישוי ולקבל כל היתר ו/או רישוי מתאים, על חשבונו.

א.4.1 השירותים והממ"ד - באי בית העסק במתחם המסעדה יוכלו לעשות שימוש בשירותים הציבוריים הסמוכים לבית העסק. בר הרשות יהא רשאי להציג את השירותים כשירותים של בית העסק לצורכי רישוי עסקים, כולל שירותי נכים וכן הממ"ד, בכפוף לאישור משרד הבריאות ולחוק רישוי עסקים, פיקוד העורף וכל גורם מוסמך כדן. היה ולא יקבל אישור כאמור, באחריות הזוכה להשלים על חשבונו את הדרוש.

א.5.1 בנוסף, הזוכה יהא רשאי להפעיל נקודת ממכר מזון חלבי כמפורט בהצעתו מתוך חלון המכירה (הנמצא בצידו המזרחי של המבנה סמוך למחסן), בהתאם למועדים ולתנאים הקבועים בחוק העזר, באישור הנהלת הפארק לכך (להלן: מנהל הפארק/הנהלת הפארק) ו/או לכל שינוי, ובהתאם לכל האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים על פי כל דין, באחריות הזוכה ועל חשבונו.

הפעלה זו נכללת בדמי השימוש שיוצעו בהצעת המציע ואינה כרוכה בתוספת לדמי השימוש. המציע יפרט בהצעתו במסגרת החומר המוגש במעטפת האיכות את כוונותיו בנדון.

המזון במסעדה וברחבה יהא כשר חלבי והעסק ישא תעודת כשרות.

העיריה שומרת לעצמה את הזכות להפעיל מערך מזון משלים באזור האגם בכל דרך ומקום שתמצא לנכון כולל התקשרות עם צדדים נוספים, בהתאם לחוק העזר.

ב. כל העלויות הנדרשות לשם הקמת והפעלת העסק/ים לרבות במבנה ו/או ברחבה ובכלל, לרבות תכנון, קבלת היתר, בינוי, הקמה, קבלת רישיון עסק, הפעלה, קיום תנאי כל היתר ו/או רישיון ו/או דרישות גורמים מוסמכים, לרבות כיבוי אש, משרד הבריאות, פיקוד העורף, הנגשת המבנה והנגשת השירות, תשתיות ו/או קבלת היתר לשימוש חורג מהיתר או מתב"ע וכדומה- באחריות הזוכה ועל חשבונו ותנאי להפעלת העסק. ככל שנדרש אישור לשימוש חורג מהיתר /מתב"ע ולא יתקבל אישור כזה, אין ולא תהיינה למציע הזוכה כל טענות כלפי העיריה ו/או מי מטעמה.

הסדרת מונה חשמל ומים – באחריות הזוכה ועל חשבונו.

ג. המציע מצהיר כי בדק ועיין בכל מידע טכנוני טרם הגשת הצעתו ובכלל זה, בהוראות התב"ע, בתיק הבנין וכי הוא מודע למצב הנכס as is.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומכך שכל העלויות ו/או ההוצאות ו/או הציוד ו/או הרכוש הנדרשים הינם באחריות הזוכה ועל חשבונו, **העיריה תשתתף בעלות הקמה ו/או שיפוץ המבנה והרחבה, כדוגמת מיזוג, חשמל, תאורה, כיבוי אש וכו' בסך כולל של עד 1,200,000 ₪ בתוספת מע"מ**, וזאת בכפוף לקבלת אישור תקציבי לעירייה מהגורמים המוסמכים, ככל שיתקבל ולהתקיימות התנאים המוקדמים והמצטברים המפורטים להלן:

1. המציע הזוכה יגיש לעיריה לפני ביצוע העבודות (בנוגע למבנה ולרחבה) לאישור הצעה מפורטת לביצוע עבודות ההכנה, שבה יינתן פירוט בנוגע לעבודות שבכוונתו לבצע, כולל עבודות התשתית, כולל צירוף כתב כמויות מפורט.

2. העבודות יבוצעו על-ידי קבלן רשום אשר יאושר על ידי העיריה

3. העיריה תקבע על בסיס תוכנית עבודות ההקמה ו/או השיפוץ שתוגש ע"י המציע הזוכה, בגין אילו עבודות היא תשתתף ומה יהיה סכום ההשתתפות שלה ועד לסכום המקסימאלי המפורט לעיל.

4. הזוכה מתחייב כי העבודות תתייחסנה בכללותן הן למבנה והן לרחבה, כולל פתרונות הצללה ברחבה, תשתיות מים, חשמל וביוב ברחבה עד בית העסק והכל בכפוף לאישור העיריה מראש ובכתב.

לאחר התקיימות כל התנאים המפורטים לעיל, ככל שהתקיימו, העיריה תשלם למציע הזוכה את סכום הביצוע בפועל, תוך שוטף + 45 ימים, מסיום העבודות המאושרות ובכפוף להצגת חשבונית מס כדין שלה יצורפו העתקי חשבוניות מס/קבלה על התשלומים ששילם המציע הזוכה בגין העבודות נשוא ההשתתפות.

העיריה תהא רשאית לקזז מסכומים אלה סכומים המגיעים לה מאת הזוכה לרבות בגין דמי השימוש במקום על פי הסכם זה, ארנונה כדין וכדומה.

ה. שעות הפעילות:

המתחם יופעל בהתאם למועדים ולתנאים הקבועים בחוק העזר ובהתאם לתעודת הכשר שניתנה על ידי גוף מוסמך על פי חוק ובכפוף לכל רישיון או היתר על פי דין, הכל באחריות הזוכה ועל חשבונו. כל שינוי טעון אישור מנהל הפארק מראש ובכתב.

הפעילות תהא בהתאם למפורט בחוק העזר ובכפוף לרישיון עסק כדין ותנאיו, לא יאוחר משעה 08:00 בבוקר הן בימי חול והן בימי שישי וסיום לא לפני השעה 23:00 בימי חול, ובשישי-בהתאם להוראות חוק העזר.

לא תתקיים פעילות בליל יום השואה, ליל ויום הכיפורים, ערב יום הזיכרון לחללי צבא ההגנה לישראל וליל תשעה באב, כהגדרתם בדין וכן בכל מועד אחר שיוורה מנהל הפארק.

ערב חג וימי חג-וחול המועד- בהתאם לאמור בחוק העזר והכל בתיאום ואישור מנהל הפארק, לרבות לכל שינוי, מראש ובכתב.

הופעות עירוניות - בימים בהם מתקיימות הופעות עירוניות (מטעם העיריה) באמפי פארק, וככל שידרש לכך הזוכה על ידי מנהל הפארק, יהיה העסק (המסעדה, ושטח הרחבה) פתוח ופעיל בהתאם לשעות ולתנאים הקבועים בחוק העזר.

הפסקת נגינה/מוסיקה - הזוכה יפעל בהתאם לקבוע בחוקי העזר, לרבות חוק העזר לרעננה (פתיחת בתי עסק וסגירתם).

ו. המזון במסעדה וברחבה יהא כשר חלבי והעסק ישא תעודת כשרות.

ז. זמני ביצוע:

התחייבות הזוכה לסיים את כל עבודות ההקמה ו/או הבינוי וכל הנדרש לשם התחלת הפעלת העסק על פי כל דין, כולל המבנה, הרחבה, וקבלת רישיון עסק, לא יאוחר מחמישה (5) חודשים ממועד חתימת ההסכם על ידי העיריה (לאחר חתימת הזוכה ובכפוף לאישור מועצת העיר להסכם). הזוכה מתחייב לחתום על ההסכם בתוך שבוע ממועד הודעה על זכייתו ואין בעיכוב כלשהו מצידו בחתימה כדי לעכב את זמני הביצוע והתשלום.

ח. תקופת ההסכם-

תקופת ההסכם הינה 5 שנים ממועד חתימת הצדדים על ההסכם + אופציה של הזוכה להארכה ל 5 שנים נוספות + אופציה של הזוכה להארכה לעד 5 שנים נוספות.

מובהר כבר כאן כי ההסכם המקורי מותנה באישור מועצת העיר למשך תקופת ההסכם והאופציות.

בהתאם לכך, חתימת העיריה תהא לאחר אישור המועצה אם וככל שינתן.

מובהר כי כל עוד לא יינתן אישור מועצה, לא תהא העיריה רשאית לחתום על ההסכם והאופציה ולא תינתן ולא תחל תקופת ההסכם /תקופת רשות השימוש. תקופת ההסכם תחל רק לאחר קבלת אישור המועצה, ככל שינתן ולאחר חתימת שני הצדדים.

ט. אופן בחירת הזוכה:

אופן בחירת הזוכה תהא כמפורט בתנאי המכרז. בכלל זה, ומבלי לגרוע מהמפורט במסמכי המכרז על המציע לעמוד בתנאי הסף כאשר לאחר מכן תערך בחינת האיכות- ניקוד מכסימלי 75 לפרק זה בהתאם לקריטריונים המפורטים בטבלת האיכות ושק"ד הוועדה הבוחנת.

ציון מינימלי של 45 לשלב האיכות.

רק הצעה כשרה שעמדה בתנאי הסף ועברה את הציון המינימלי בשלב בחינת האיכות העומד על 45 - תבחן בשלב פתיחת המעטפה הכספית- מקסימום ניקוד 25 נקודות, בהתאם לכללים המפורטים בתנאי המכרז.

י. דמי שימוש

דמי שימוש לא יפחתו מסך של 35,000 ₪ בחודש (מע"מ אם יחול- על השוכר).
על המציע לנקוב בהצעתו % תוספת (או 0%) על דמי השימוש החודשיים הנאמדים בסך של 35,000 ₪.
ההצעה לתוספת תהיה גדולה או שווה ל 0%
הצעה שבה ינקב % שלילי או לא ירשם % כלשהו (למעט 0% או % תוספת), תפסל על הסף.

אחוז תוספת זו יהא אחיד לשתי החלופות לגבי תשלום דמי השימוש לפי הגבוה מביניהם:

א. החלופה הראשונה- (% התוספת הנקב בהצעה + 100%) * 35,000 ₪ לחודש

ב. החלופה השנייה- (% התוספת שנקב בהצעה + 100%) * 6% * המחזור החודשי הממוצע

סכום התשלום בפועל יהיה לפי הסכום החודשי הגבוה מבין שתי החלופות.

לדוגמה: במקרה של 10% תוספת בהצעה-
החלופה הראשונה= 35,000 ₪ בחודש * 110%
החלופה השנייה= המחזור החודשי הממוצע * 110% * 6%
דמי השימוש החודשיים יהיו לפי הסכום החודשי, הגבוה מבין שתי החלופות

למציע הזוכה תינתן תקופת התארגנות באופן שתחילת תשלום דמי השכירות החודשיים לעירייה לחלק זה, תחל מתום 8 חודשים ממועד חתימת ההסכם על ידי העירייה (לאחר חתימת הזוכה ואישור המועצה), היינו- תקופה נוספת של 3 חודשים מעבר למועד הנדרש בהסכם לסיום העבודות, קבלת רישוי והפעלת העסק העומד על 5 חודשים.
בתקופה זו יישא הזוכה בכל ההוצאות והעלויות האחרות כגון מים, חשמל, ארנונה כדין.
בנוסף לדמי השימוש לעיל, יישא בר הרשות בכל ההוצאות והעלויות הנדרשות

לשימוש והפעלה, לרבות מיסים, ארנונה כדין, חשמל, מים, שילוט, טלפון וכו'-באחריות בר הרשות ועל חשבונו.

מובהר, כי בר הרשות יחל בתשלום דמי השכירות בתום 8 חודשים ממועד החתימה, גם אם לא עמד בחובתו להפעלת העסק (מבלי לגרוע מחובתו לעמוד במועדים).

הזוכה יפקיד בידי העיריה באמצעות מנהל הפארק, המחאות עבור דמי השכירות בהתאם לחישוב לפי החלופה הראשונה, עבור התקופה שממועד חתימת העיריה ועד 31.12 לאותה שנה קלנדארית, בתום 8 חודשים מאישור המועצה.

כך בהתאמה יפקיד דמי שכירות עבור שנה מראש, בהמחאות שוות ועוקבות לחודש בחודשו בכל שנה קלנדארית עבור התקופה החל מ 1.1.

בתחילת כל שנה קלנדארית (ב 1.1 או במועד סמוך אחר ככל שיאושר ע"י מנהל הפארק), תערך התחשבנות לגבי השנה החולפת, ותערך השוואה בין החלופות כאשר התשלום יהא לפי הגבוה מביניהם.

ככל שתיוותר יתרה לחובת הזוכה, ישלם הזוכה לעירייה את ההפרש בתוך 30 יום ממועד ההתחשבנות.

לדמי השכירות יתווסף מע"מ, אם וככל שיחול על פי כל דין וישולם על ידי בר הרשות, בנוסף לדמי השכירות, ובביצוע כל תשלום.

הסכומים לצרכי תחשיב הפידיון והחלופה האחרת לא יכללו מע"מ, מע"מ יתווסף על התוצאה הסופית של כל אחת מהחלופות.

דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו מדי שנה קלנדארית, מדד הבסיס יהא מדד של החודש במועד חתימת העיריה, שפורסם בחודש שלאחריו.

יא. מובהר כי בכל התקופות ממועד חתימת ההסכם, ישא הזכין על חשבונו בעלויות ומיסים שוטפים, חשמל, מים, טלפון, ניקיון, עובדים, ציוד, רכוש, ביטוח וכו'. ארנונה תשולם בהתאם להוראות הדין.

יב. מעטפת המבנים אינה נתונה לשינויים, למעט פתיחות חוץ ו/או עבודות שקיבלו היתר כדין ובכפוף לאישור העיריה מראש ובכתב.

הקמת בית העסק והנלווה לה ועיצוב פנים הנכס, יעשו ע"י הזוכה בתיאום ואישור הרשות המקומית ובכפוף להיתר בניה עפי חוק ותכנון קונסטרוקטיבי מפורט (על ידי הזוכה ועל חשבונו)

יג. . ידוע למציע כי הנכס הינו חלק ממתחם עירוני שבמקום , ובסמוך לו פארק רעננה, ואמפי פארק רעננה, והוא מתחייב כי לא יהא בפעילותו כדי לפגוע במתחמים אלה ופעילותם.

יד. בר הרשות יישא באחריות הכוללת להפעלת המתחם, לרבות אבטחה, בטיחות, סדר ציבורי, תחזוקה מלאה, ניקיון, תחזוקה מונעת, תיקוני ליקויים ושברים, וכל הנדרש לתחזוקת המקום.

טו. מובהר כי אין אפשרות לשעבד/למשכן/לרשום זכויות של אדם/גוף כלשהו במקרקעין.

טז. העיריה רשאית ליתן רשות שימוש לבר הרשות ו/או לכל צד ג' על פי שיקול דעתה להפעלת דוכנים ו/או עמדות מכירה בערב יום העצמאות ו/או כל מועד רלבנטי אחר, בכפוף לכל רישיון עסק ו/או היתר ו/או תנאי הבטיחות הנדרשים ו/או בכפוף לכל אישור גורם מוסמך אחר ולדרישות העיריה שימסרו לו, הכל באחריותו ועל חשבונו, ללא שינוי בתמורה

מסמכי המכרז

.2

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- א. הוראות למשתתפים במכרז - מסמך א' (על מסמכיו השונים)
- ב. הצהרת והצעת המציע - מסמך ב'.
- ג. הסכם - מסמך ג' (על נספחיו).

הגשת ההצעות

.3

כל הצעה תכלול שלוש מעטפות נפרדות, שתוכנסנה למעטפת המכרז:

- א. מעטפה אחת-אליה תוכנס הערבות הבנקאית בלבד.
- ב. מעטפה שניה- מעטפה מקצועית - אליה יוכנסו המסמכים של הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף ולהוכחת הקריטריונים המפורטים בטבלת האיכות + 2 עותקים חתומים של מסמכי המכרז, לגבי החלק נשוא ההצעה, ללא ההצעה הכספית. אך אין להכניס את ההצעה הכספית למעטפה זו.

- ג. מעטפה שלישית- המעטפה הכספית- למעטפה זו תוכנס ההצעה הכספית בלבד, חתומה על ידי המציע, בשני עותקים. ההצעה הכספית- המציע ינקוב בהצעתו הכספית את דמי השימוש החודשיים, אך לא פחות מ 35,000 ₪ לחודש.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז - על המציע לעמוד בתנאי הסף הבאים

ולצרף את המסמכים הנדרשים :

א. אישור רו"ח/ח/פקיד שומה על ניהול ספרים כחוק וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.

ב. אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה.

ג. ניסיון מוכח של המציע, בין בעצמו ובין בקשר מוכח עם גורם אחר, בניהול לפחות 3 בתי אוכל מסוג מסעדה ו/או בית קפה, במשך חמש (5) שנים במהלך התקופה שבין 2017 – 2024 (כולל) (לא חובה ש- 5 השנים יהיו ברצף, נדרש 3 מסעדות ו/או בתי קפה בכל אחת מבין 5 השנים).

המציע יצרף המלצה/המלצות כתובה/ות בנדון או יצרף תצהיר מטעמו בענין מאומת בפני עו"ד או אישור רו"ח לאמור וכן כל אסמכתא להוכחת הקשר עם גורם אחר ככל שקיים, לשביעות רצון העיריה.

ד. המציע יצרף למעטפת האיכות, בהתייחס לכל חלק נשוא הצעתו :

1. תפריט, כולל מחירים.
2. העמדה רעיונית, הדמיה, הן לגבי החלק הבנוי והן לגבי הרחבה
3. תיאור מאפייני העיצוב המוצעים בכל אחת ממוקדי המזון המוצעים על ידו
4. תיאור מאפייני חוויית הלקוח והאווירה בכל אחד ממוקדי המזון.
5. תיאור התשתיות הפיזיות המתוכננת על ידו ברחבת הישיבה החיצונית.
6. קו"ח תמציתי של צוות ניהול בית העסק וניסיונם המקצועי, ככל שידוע למציע בעת הגשת הצעה. ככל ולא ידועים בעת הגשת הצעה, וככל שההצעה קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, יוצגו הנתונים בטרם אישור ההתקשרות, לשביעות רצון העיריה. העיריה תהא

רשאית שלא לאשר את הניהול/הצוות האמור ותהא
רשאית שלא לאשר את הזכיה ו/או ההתקשרות

ה. המציע הינו בעל מחזור כספי מוכח של לפחות 4 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה, זאת במהלך שנתיים לפחות מתוך השנים 2020-2024 (כולל).

לצורך הוכחת סעיף זה המציע יציג דו"ח מבוקר ו/או אישור רו"ח בדבר ההצהרה למע"מ בענין.

ו. במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו צילום של תעודת הרישום של התאגיד, מסמכי ההתאגדות, תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום החברה מרשם החברות, ככל שמדובר בחברה בע"מ.

ז. אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע.

ח. תצהיר חתום על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה, וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה כמסמך א' 1.

ט. תצהיר חתום על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה, וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה כמסמך א' 2.

י. תצהיר חתום על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה ומאומת כדין ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כמסמך א' 3

יא. על המציע לצרף להצעתו את התצהיר המצורף כמסמך א' 4, חתום על ידי מורשה החתימה מטעמו ומאומת כדין ע"י עו"ד.

יב. על המציע לצרף להצעתו את התצהיר המצורף כמסמך א' 5, חתום על ידי מורשה החתימה מטעמו ומאומת כדין ע"י עו"ד.

יג. מובהר כי ככל שהמציע הינה רשת הסעדה, עליה לעמוד בתנאי הסף הנ"ל וכן להגיש תצהיר מיהו הזכין מטעמה ככל וקיים במועד הגשת ההצעה. הזכיה ו/או ההתקשרות מותנית באישור העיריה לזכין, העיריה רשאית שלא לאשר זכין מסוים.

במידה והמציע הינו זכין של רשת כלשהי, עליו לעמוד בתנאי הסף והוכחה לעמידת הרשת בתנאי הסף שבסעיף 4 לעיל. העיריה תהא רשאית לדרוש כל אסמכתא בנדון. במקרה של זכיה, יחתם הסכם עם הרשת ו/או הזכין.

יד. במידה והמציע מתחייב להתקשרות עסקית עם רשת / מותג בתחום המסעדות/בתי האוכל, הזכיה ו/או ההתקשרות מותנית בהצגת התקשרות זו ו/או כל אסמכתא שתידרש על ידי העיריה, באופן שתהא לשביעות רצון העיריה. העיריה רשאית שלא לאשר את ההצעה כזוכה ו/או שלא להתקשר עם הצעה זו, במידה ולא יוכח הנושא לשביעות רצונה.

טו. במידה ובמסגרת וועדת האיכות המציע לא מתחייב לזהות מנהל המקום והצוות, ובמידה וההצעה זו זכתה, יהיה אישור זהות המנהל והצוות על ידי העיריה, תנאי לאישור ההתקשרות עם מציע זה. העיריה רשאית שלא לאשר את ההצעה כזוכה ו/או שלא להתקשר עם הצעה זו, במידה ולא הניחול ו/או הצוות שיוצג לא יהיו לשביעות רצונה.

4א. העיריה רשאית שלא לידון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף זה או לדרוש השלמת פרטים ומסמכים.

5. ערבות בנקאית

א. המציע חייב לצרף במעטפה נפרדת (שלא עם ההצעה הכספית ושללא עם מעטפת האיכות) ערבות בנקאית חתומה, אוטונומית, על שם המציע, בנוסח מקובל בבנק מוכר בישראל שתעמוד בכל התנאים המצטברים להלן:

1. **הערבות תהא על סך מדויק של 25,000 ₪ לטובת העירייה.**
2. **אין להצמיד את הערבות למדד כלשהו!**
3. **הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 30.10.2025**
4. **הערבות תהא ערבות בלתי מותנית שניתנת על פי תנאיה לגביה לא יאוחר מעשרה ימים על ידי פניה חד - צדדית של העירייה .**
5. **הערבות תהא לטובת העיריה, על שם המציע- לא ע"ש צד ג' כלשהו ולא לבקשת צד ג' כלשהו, נדרשת זהות בין שם המציע לשם המבקש (המציע) הנקוב בערבות המכרז.**

למסמך זה מצורפת דוגמא לא מחייבת לנוסח הערבות כמסמך א'6. המציעים רשאים להיעזר בנוסח לדוגמא אך לא מחויבים להיצמד לנוסח שלה. חובה על המציעים להגיש ערבות בנקאית בנוסח מקובל של בנק מוכר בישראל העונה במדויק על כל הדרישות המפורטות בסעיף 5(א) זה.

ב. הערבות תוצא על ידי בנק מוכר ומוסמך על פי החוק, ותנוסח לטובת עיריית רעננה כשהיא אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה על ידי פניה חד-צדדית של העירייה.

- ג. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתאריך 30.10.2025 ותוארך במידת הצורך ועפ"י דרישה חד צדדית של העירייה למשך 90 יום נוספים, ללא צורך בקבלת הסכמת הנערב ו/או הבנק ו/או כל גורם אחר.
- ד. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה/ים במכרז.
- ה. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תידון כלל.

6. במעטפה הכספית - יצורף מסמך ב' בלבד, תוך מילוי ההצעה הכספית

7. שלבי הבדיקה-

בשלב ראשון - תבדקנה עמידה בתנאי הסף (תוך אפשרות לעירייה לדרוש השלמת מסמכים) .

בשלב השני - פתיחת המעטפה המקצועית בלבד, להצעות שעמדו בתנאי הסף כנדרש. ועדה עירונית הכוללת נציגים מהנהלת הפארק, ההנדסה והגזברות וכל גורם עירוני שהעירייה תבחר בו (ובליווי יועץ חיצוני לעירייה כמשקיף במידה ותבחר בכך העירייה), תבחן את ההצעות המקצועיות להצעות הכשרות ותתן ניקוד ברכיב זה, בהתאם לקריטריונים ולכללים המפורטים להלן.

הניקוד המקסימלי עבור רכיב האיכות - 75 נקודות.
הצעה שתקבל פחות מ 45 נקודות עבור רכיב האיכות תפסל.

בשלב השלישי - תפתחנה ההצעות הכספיות של ההצעות שעמדו בתנאי הסף ואשר עמדו בניקוד האיכות המינימלי וינתן ציון להצעה הכספית. כפי שיפורט להלן.

הציון המכסימלי עבור הרכיב הכספי - 25 נקודות. ינתן להצעה הגבוהה ביותר. יתר ההצעות הכשרות תקבלנה את הניקוד היחסי המתאים ביחס לניקוד זה (ביחס להצעה הכשרה הגבוהה ביותר).

בשלב האחרון - ינתן ציון משוקלל שהינו סך הציון ברכיב האיכות(המקצועי)+ ציון הכספי (להלן: הציון המשוקלל הסופי), עבור ההצעה. הצעה כשרה שהינה בעלת הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר הינה ההצעה הזוכה.

העירייה תהא רשאית לערוך הגרלה בין הצעות הכשרות שקיבלו ציון משוקלל סופי זהה

העירייה רשאית לבטל את המכרז, כולו/חלקו, בהתייחס לכל המכרז בכל שלב שהוא בטרם חתימת הסכם עם הזוכה/ים, מכל סיבה שהיא.

8. קריטריונים לניקוד בגין רכיב האיכות:

מס	נושא	ניקוד מירבי
1	<u>הצגת הקונספט</u> המציע יגיש את הצעתו למכרז להפעלה וניהול מסעדה נשוא מכרז זה במצגת ממוחשבת ו/או חוברת מודפסת המציגה את המענה המתוכנן לפעילותו במסעדה. הועדה המקצועית תבחן את פרטי ההצעה המוגשת ותנקד אותה על פי התרשמותה מן החומרים המוגשים, תוך שהיא מתייחסת בין היתר לשימוש המוצע ברחבה ותוך התייחסות בין היתר לייחודה הקולינארי של ההצעה. 10 נקודות יוענקו לקונספט המוצע במסעדה, ו- 10 נקודות יוענקו לאופי השימוש המוצע ברחבה החיצונית	20
2	<u>ותק בהפעלת מסעדה ו/או בית קפה</u> מספר שנות הניסיון של המציע (בין בעצמו ובין בקשר מוכח עם גורם אחר) בהפעלת מסעדה ו/או בית קפה במתחמים ואתר/ים אחר/ים. כל שנת ניסיון מעל 5 השנים שבתנאי הסף (ללא קשר לכמות בתי האוכל) - 1 נקודה ועד למקסימום 10 נקודות להצעה.	10
3	מספר המסעדות ו/או בתי קפה (לרבות סניפים) שבהפעלת המציע (בעצמו ו/או בקשר מוכח עם גורם אחר), במועד הגשת ההצעה. 3 נקודות עבור כל מסעדה ו/או בית קפה ו/או סניף פעיל ועד 15 נקודות	15
4	<u>הרכב צוות הניהול המוצע</u> זהות וניסיון צוות הניהול בדגש על זהות ודמות המנהל שיפעיל בפועל את מערך המזון בפארק ראיון להצגת צוות הניהול - הועדה המקצועית תהייה רשאית אך לא חייבת להזמין את המציע לראיון בו יציג המציע בפניה ולרבות בפני צוות הבדיקה מטעמה את צוות הניהול המיועד כחלק מתהליך בחינת ההצעה וניקודה. מובהר כי תנאי לזכיה ו/או להתקשרות היא אישור העיריה לזהות צוות הניהול המוצע ו/או ככל שמדובר ברשת המפעילה זכיון-לזהות הזכיון.	10
5	<u>תמורה הוגנת ללקוח</u> המציע יצרף להצעתו את תפריט/ מפרט המנות (כמות, גודל) ואת המחירון לצרכן על פיו הוא מחויב יהיה למכור. יש לתת דגש על רמת תמחור הוגנת המציעה תמורה ויחס הולם בין כמות ואיכות המזון למחיר הצרכן. ● הועדה המקצועית תיתן 10 נק' למציע/ים אשר עפ"י התרשמותה יציגו את התמורה ההוגנת ביותר לסועדים	10
6	<u>התרשמות כוללת</u> התרשמות הועדה המקצועית מטיב ואופן הצגת המציע את יכולותיו, ניסיונו והתאמתו לצרכי תושבי העיר כפי שעולים מכלל מסמכי ההצעה המוגשת, מהריאיון (אם וככל שתבחר הועדה לקיים ראיון) ומכלל הבדיקות והשיחות עם לקוחות / מזמינים קודמים. כמו כן תתרשם הועדה מיכולות וכלי השיווק בהם ישתמש המציע על מנת להביא להצלחתו של המתחם. על מנהל המציע עצמו ו/או מורשי החתימה מטעם המציע עצמו להתייצב בעצמם ולא באמצעות אחר הועדה המקצועית רשאית להעניק עד 10 נק' לסעיף זה.	10
	<u>סך הכל</u>	75

8א. דרישת פרטים מהמציע

העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים בדבר אפשרויותיו הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרותה עמו, והמציע יהא חייב לספק לעירייה את הפרטים.

9. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואשור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

ב. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ג. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.

ד. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעת המציע.

ה. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המכרז.

10. מסמכי המכרז - רכוש העירייה

מסמכי המכרז הינם רכוש של העירייה וקנינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.

מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

11. חובת הזוכה במכרז

א. זכה המציע במכרז (להלן: הזוכה) יהא עליו לחתום על ההסכם-על כל השינויים/התוספות ככל שיערכו על ידי העירייה טרום הגשת ההצעה, ולהחזירו לעירייה כשהם חתום תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

ב. כן יהא על המציע להמציא לעירייה במעמד מסירת ההסכם ערבות בנקאית לביצוע ואישור ביטוח מתאים - הכל כמפורט בהסכם (מסמך ג') ולא יאוחר מ 7 ימים ממועד הודעת הזוכה.

ג. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים קטנים כולם או חלקם תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 4 לעיל.

סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו.

ד. אין באמור בסעיף קטן ג' לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

12. הגשת ההצעות, מועדים

א. את ההצעות כקבוע בסעיף 3 למסמך א' לרבות תיקונים ו/או עדכונים שהועברו למציעים עד למועד הגשת המכרז יש למסור ביד במעטפה סגורה שתוכנס לתיבת המכרזים אשר בלשכה המשפטית לנכסים והתקשרויות בעירייה, בציון מכרז פומבי מס' 29/2025

ב. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא עד 30.10.2025 שעה 15:00 בלשכה המשפטית נכסים והתקשרויות, רח' אחוזה 103, רעננה. המסירה ביד.

13. הבהרת מסמכי המכרז

א. לא יאוחר מיום 21.7.2025 יודיע המציע בכתב ללשכה המשפטית בפקס 09-7610255 ו/או במייל ofral@raanana.muni.il (טל' 09-7610250/2) (להלן: הלשכה) על כל השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

ב. מסר המציע ללשכה הודעה כאמור לעיל, תמסור לו הלשכה תשובות בכתב.

ג. המציע יצרף את ההודעה ואת התשובות כאמור לעיל, להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

ד. הלשכה תמסור עותק של השאלות והתשובות שנמסרו לכל אחד מהמציעים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

ה. המציע לא יהא רשאי לטעון, כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו ע"י הלשכה, אלא אם התשובות ניתנו לו בכתב כאמור בסעיף זה והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

14. סיור קבלנים-השתתפות חובה

סיור קבלנים חובה יערך ביום ה- 16.7.2025 בשעה 10:00 המפגש בגלריה העירונית שבפארק רעננה בסמוך לאגם (רחוב דרך הפארק).

טלפון לברור: מר ויטוריו ארביב, מנהל מנהל הפארק, בטל': 050-9402140 או באמצעות כתובת דואר אלקטרוני: vittorioar@raanana.onmicrosoft.com.

נוסח תצהיר חוקי עבודה

תצהיר

אנו, הח"מ _____ נושא ת.ז מס' _____ ו _____ נושא
ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם המציע _____, לאחר
שהוזהרתי כחוק, כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם
לא נעשה כן, נותן/ת הצהרתנו כדלקמן:

א. אנו מאשרים כי המציע ובעלי הזיקה בו מקיימים את כל חובותיהם בעניין זכויות
עובדים על-פי חוקי העבודה המפורטים להלן, ואנו מתחייבים להמשיך ולקיים
בתקופת ההתקשרות, ככל שנזכה, את האמור בחוקים הבאים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.

- "פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל - 1970

- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה) תש"ט - 1949.

- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951

- חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1951.

- חוק החניכות, תשי"ג - 1953.

- חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.

- חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.

- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

- חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958.

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.

- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967.

- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה - 1995.

- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז - 1957.

- חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987.

- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח - 1988.

- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדיון), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.
- חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.
- צו העסקת עובדים על-ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.
- צו הרחבה בענף התקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007.
- תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997.
- תקנות ארגון פיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תשנ"ט-1999.
- ניקיון לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957, מיום 5.2.2014.

- הננו מאשרים, כי המציע, אנו ובעלי הזיקה בו לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג פשע בגין הפרת דיני עבודה.

- הננו מאשרים, כי לא המציע, אנו ובעלי הזיקה בו לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג עוון בגין הפרת דיני עבודה.

- הננו מאשרים, כי לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או נגדנו ו/או נגד בעלי זיקה במציע כתב אישום מסוג _____.

- הננו מאשרים, כי תלוי ועומד נגד המציע ו/או נגדנו ו/או נגד בעלי הזיקה _____ (יש לפרט נגד מי) כתב אישום בגין עבירה מסוג _____ בגין הפרת דיני עבודה.

- הנני מאשרים, כי המציע הורשע ו/או בעלי הזיקה הורשעו ו/או מי מאיתנו הורשע בעבירה פלילית מסוג _____ בגין הפרת דיני עבודה.

- הנני לאשר כי המציע ו/או אנו ו/או בעלי הזיקה לא הורשעו בגין הפרתם של

חוקי העבודה המפורטים לעיל בשלוש השנים שקדמו לפרסום מכרז

- הנני לאשר כי הושתו על המציע ו/או עלינו ו/או על בעלי זיקה _____ (מספר קנסות) קנסות על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים לעיל בשנה שקדמה לפרסום מכרז

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת

_____ חתימה

_____ חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____ ו _____, אשר הינם מורשי חתימה של המציע _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז מס' _____, איש/ה את נכונות הצהרה זו וחתם/מה עליה בפני, לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

_____ חתימה + חותמת

נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה:

"תושב ישראל" -

"בעל זיקה" -

"שליטה" -

"חוק עובדים זרים" -

כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.
מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.
חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז.ח.פ. ו _____
ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם המציע במכרז לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת כדלקמן:
1. אנו נותנים תצהירינו זה כחלק מהצעת המציע _____ למתן שרותי הניקיון.
2. המציע יסמן את נוסחי ההצהרה הנכון לגביו מבין שתי האפשרויות שלהלן:

אנו מצהירים כי המציע ו/או אנו ו/או בעל זיקה למציע, מעולם לא הורשענו בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

המציע ו/או אנו ו/או מי מאיתנו ו/או בעל הזיקה, הורשע בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק עובדים זרים נעשתה לפני/אחרי 1.1.2002.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____	_____
המצהיר	תאריך
_____	_____
המצהיר	תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ שהם מורשי חתימה מטעם _____, לאחר שהוזהרו כי עליהם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, חתמו בפני על תצהיר זה.

עורך – דין

מסמך א' 3

תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2001

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה החתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: "נותן השירותים") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי נותן השירותים מקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה: נותן השירותים ובעל זיקה אליו לא קיבל ולא יקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר. לעניין סעיף זה -

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר של בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו. "שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א - 1971, אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

עו"ד,

תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז _____, מכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____

התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____

_____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר

את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר

באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

מסמך א' 5

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו-2016

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ ר _____ נושא ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם _____ שמספרו _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לאמור את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן :

*נא לסמן את האפשרות המתאימה

() 1. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 להלן - חוק שוויון זכויות) לא חלות עלי;

() 2 (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עלי ואני מקיים אותן.

() 2 (ב) אני מעסיק 100 עובדים לפחות ומצהיר על התחייבותי לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ;

() 2 (ג) התחייבתי בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתי התקשרות שלגביה התחייב

כאמור באותה פסקת משנה- פניתי כנדרש ממני, ופעלתי ליישום ההנחיות שניתנו ליישום חובותי לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

() 2 (ד) אני מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסרתי לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה	תאריך
שם המצהיר + חתימה	תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ומר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. _____ / המוכר לי אישית, שהינם מורשי חתימה מטעם _____, וחתמו על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר את האמת שאם לא כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

חותמת וחתימה	תאריך
--------------	-------

נוסח לדוגמה של ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

נוסח ערבות זה הינו דוגמא בלבד ונוסחו כלשונו אינו מחייב, אך על הערבות לעמוד בדרישות המצטברות כמפורט בסעיף 5 למסמך ההוראות למשתתפים

אין להצמיד את הערבות למדד כלשהו!!!

לכבוד :

עיריית רעננה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – המציע) בקשר למכרז פומבי מס _____, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח),
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו **לא יאוחר מעשרה ימים** מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש (המציע).
3. תוקף ערבות זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____

מסמך ב' - הצעת המציע

ראה בעמודים האחרונים למכרז

מסמך ג

הסכם רשות שימוש

שנערך ונחתם ברעננה ביום ____ לחודש _____ שנת 2025

בין: עיריית רעננה
מרחוב אחוזה 103, רעננה
(להלן - "העירייה")
מצד אחד

ובין:

(להלן - "בר הרשות"/"בר הרשות")
מצד שני

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' _____ בדבר רשות שימוש לשם פיתוח והפעלת מסעדה/בית קפה בפארק רעננה בחלק המערבי

והואיל: ובר הרשות הגיע הצעתו במכרז

והואיל: וראש העיר אישר המלצת וועדת המכרזים לזכיית בר הרשות

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע להפעלת בית קפה נשוא הסכם זה;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

המבוא להסכם זה והנספחים וההבהרות המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. ההבהרות מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, גם אם לא צורפו אליו.

"המתחם המוצע" - כולל:

2.1.1 מבנה קיים - כמסומן בנספח א'-1 להסכם זה, ברישום "מסעדה" בשטח של כ- 245 מ"ר

למען הסר ספק, החדרים המסומנים בנספח זה כ"שירותים" ו"משרד חשמלאי העיריה", אינם נכללים בשטח נשוא רשות השימוש.

2.1.2 הרחבה הצמודה, בשטח של עד כ- 300 מ"ר. הזוכה יציב שולחנות וכסאות ברחבה, בהתאם לתנאי רישוי העסק ויפעיל את הרחבה בהתאם למועדים ולתנאים הקבועים בחוק העזר לרעננה (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשכ"ט-1969 באישור מנהל הפארק והכל באחריות הזוכה ועל חשבונו.

בנוסף, הזוכה(להלן: הזוכה /בר הרשות) יהא רשאי להפעיל ברחבה פודטראק ו/או עמדה נייחת ו/או ניידת, בהתאם לחוק העזר לרעננה (פתיחת בתי עסק וסגירתם), בכפוף לאישור העיריה מראש ובכתב למתווה המבוקש ובכפוף לכל אישור ו/או רישיון ו/או היתר כדין ובהתאם, הכל באחריות הזוכה ועל חשבונו. כל שינוי טעון אישור מנהל הפארק מראש ובכתב.

כל ההוצאות ו/או העלויות ו/או הפעולות ו/או האישורים הנדרשים בנוגע לרחבה ו/או הציוד ו/או הרכוש ו/או המתקנים, לרבות שיפוצה ו/או השמשתה ו/או הפעלתה, ולרבות שולחנות, כסאות, הינם באחריות הזוכה ועל חשבונו.

2.1.3 מחסן-הצמוד לבית העסק המסומן בנספח המתייחס ל"חלק א" (שאינו "משרד חשמלאי העיריה"). באחריות בר הרשות להתאים את המחסן לתנאי הרישוי ולקבל כל היתר ו/או רישוי מתאים, על חשבונו.

2.1.4 השירותים והממ"ד - באי בית העסק במתחם המסעדה יוכלו מלעשות שימוש בשירותים הציבוריים הסמוכים לבית העסק. בר הרשות יהא רשאי להציג את השירותים כשירותים של בית העסק לצורכי רישוי עסקים, כולל שירותי נכים וכן הממ"ד, בכפוף לאישור משרד הבריאות ולחוק רישוי עסקים, פיקוד העורף וכל גורם מוסמך כדין. היה ולא יקבל אישור כאמור, באחריות הזוכה להשלים על חשבונו את הדרוש.

2.2 בנוסף, הזוכה יהא רשאי להפעיל נקודת ממכר מזון כשר כמפורט בהצעתו מתוך חלון המכירה (הנמצא בצידו המזרחי של המבנה סמוך למחסן), בהתאם למועדים ולתנאים הקבועים בחוק העזר לרעננה (פתיחת בתי עסק וסגירתם), באישור הנהלת הפארק לכך ו/או לכל שינוי, ובהתאם לכל האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים על פי כל דין, באחריות הזוכה ועל חשבונו.

הפעלה זו נכללת בדמי השימוש שיוצעו בהצעת המציע ואינה כרוכה בתוספת לדמי השימוש. המציע יפרט בהצעתו במסגרת החומר המוגש במעטפת האיכות את כוונותיו בנדון.

העיריה שומרת לעצמה את הזכות להפעיל מערך מזון משלים באזור האגם בכל דרך ומקום שתמצא לנכון כולל התקשרות עם צדדים נוספים, בהתאם לחוק העזר.

2.3 כל העלויות הנדרשות לשם הקמת והפעלת העסק/ים ברחבה ובכלל, לרבות תכנון, קבלת היתר, בינוי, הקמה, קבלת רישיון עסק, הפעלה, קיום תנאי כל היתר ו/או רישיון ו/או דרישות גורמים מוסמכים, לרבות כיבוי אש, משרד הבריאות, פיקוד העורף, הנגשת המבנה והנגשת השירות, תשתיות ו/או קבלת היתר לשימוש חורג מהיתר ו/או מתב"ע וכדומה-באחריות הזוכה ועל חשבונו ותנאי להפעלת העסק.

ככל שנדרש אישור לשימוש חורג מהיתר /מתב"ע ולא יתקבל אישור כזה, אין ולא תהיינה למציע הזוכה כל טענות כלפי העיריה ו/או מי מטעמה.

מונה חשמל ומים – באחריות הזוכה ועל חשבונו.

2.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומכך שכל העלויות ו/או ההוצאות ו/או הציוד ו/או הרכוש הנדרשים הינם באחריות הזוכה ועל חשבונו, **העיריה תשתתף בעלות הקמה ו/או שיפוץ המבנה והרחבה, כדוגמת מיזוג, חשמל, תאורה, כיבוי אש וכו' בסך כולל של עד 1,200,000 ₪ בתוספת מע"מ**, וזאת בכפוף לקבלת אישור תקציבי לעירייה מהגורמים המוסמכים, ככל שיתקבל ולהתקיימות התנאים המוקדמים והמצטברים המפורטים להלן:

א. המציע הזוכה יגיש לעיריה לפני ביצוע העבודות (בנוגע למבנה ולרחבה) לאישור הצעה מפורטת לביצוע עבודות ההכנה, שבה יינתן פירוט בנוגע לעבודות שבכוונתו לבצע, כולל עבודות התשתית, כולל צירוף כתב כמויות מפורט.

ב. העבודות יבוצעו על-ידי קבלן רשום אשר יאושר עלי ידי העיריה

ג. העיריה תקבע על בסיס תוכנית עבודות ההקמה ו/או השיפוץ שתוגש ע"י המציע הזוכה, בגין אילו עבודות היא תשתתף ומה יהיה סכום ההשתתפות שלה ועד לסכום המקסימאלי המפורט לעיל.

ד. הזוכה מתחייב כי העבודות תתייחסנה בכללותן הן למבנה והן לרחבה, כולל פתרונות הצללה ברחבה, תשתיות מים, חשמל וביוב ברחבה עד בית העסק והכל בכפוף לאישור העיריה מראש ובכתב.

ה. לאחר התקיימות כל התנאים המפורטים לעיל, ככל שהתקיימו, העיריה תשלם למציע הזוכה את סכום הביצוע בפועל, תוך שוטף + 45 ימים, מסיום העבודות המאושרות ובכפוף להצגת חשבונית מס כדין שלה יצורפו העתקי חשבוניות מס/קבלה על התשלומים ששילם המציע הזוכה בגין העבודות נשוא ההשתתפות.

ו. העיריה תהא רשאית לקזז מסכומים אלה סכומים המגיעים לה מאת הזוכה לרבות בגין דמי השימוש במקום על פי הסכם זה, ארנונה כדין וכדומה.

2.5 למען הסר ספק מוצהר בזאת כי לבר הרשות ניתנת עפ"י הסכם זה רשות שימוש בלבד ואין מוקנות לו זכויות חזקה כלשהן. כמו כן מובהר בזאת כי רשות השימוש היא למטרת ביצוע האמור בהסכם זה ולמטרה זו בלבד.

2.6 אחריות בר הרשות לבצע, על חשבונו, את עבודות השיפוץ ו/או הבינוי הנדרשים במקום, בכפוף לקבלת כל אישור ו/או היתר כדין. בר הרשות ישא בעצמו ועל חשבונו בכל העלויות ו/או ההוצאות הנדרשות בנדון, והעיריה לא תשא בתשלום כלשהו בנדון.

2.7 בר הרשות לא יהיה רשאי ליתן רשות שימוש ו/או להשכיר בתמורה או שלא בתמורה את המבנה ו/או הרחבה לכל מטרה ו/או גורם כלשהו בין במישרין ובין בעקיפין, ללא אישור העיריה מראש ובכתב

2.8 למען הסר ספק העסק לא יהיה כדוגמת מזנון או קיוסק, שוארמיה, פלאפל, סופרמרקט, מרכול אלא אם צוין במפורש אחרת.

2.9 זמני ביצוע:
זמני הביצוע- התחייבות הזוכה לסיים את כל עבודות ההקמה ו/או הבינוי וכל הנדרש לשם התחלת הפעלת העסק על פי כל דין, כולל המבנה, הרחבה, וקבלת רישיון עסק, לא יאוחר מחמישה (5) חודשים ממועד חתימת ההסכם על ידי העיריה (לאחר חתימת הזוכה ובכפוף לאישור מועצת העיר להסכם). הזוכה מתחייב לחתום על ההסכם בתוך שבוע ממועד הודעה על זכייתו ואין בעיכוב כלשהו מצידו בחתימה כדי לעכב את זמני הביצוע והתשלום.

מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, במקרה שמציע לא יעמוד בדרישות הני"ל לפתיחת העסק ו/או במקרה שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, העירייה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, לבטל את זכייתו ולקיים הליך בחירה נוסף מבלי שתקום לזוכה עילה לקבלת פיצוי כל שהוא.

2.10 תנאי להתקשרות ולביצוע, הינו הצגת תוכניות הדמיה ותוכניות מפורטות ואישור העיריה מראש ובכתב בטרם הביצוע. רק תוכניות שאושרו על ידי

העיריה יבוצעו, בכפוף לכל היתר ו/או רישיון, באחריות בר הרשות ועל חשבוננו.

2.11 מחובת הזוכה לקבל באחריותו ועל חשבוננו כל היתר ו/או אישור הנדרש על פי כל דין מכל גורם מוסמך, כולל ועדות התכנון והרישוי, משרד הבריאות, כבאות, פיקוד העורף וכדומה ולבצע על חשבוננו את הנדרש.

2.12 במקרה של זוכה שהינו בר הרשות של רשת- מצ"ב כתב התחייבות של הרשת. חבות הרשת והזוכה תהא על פי הסכם זה כלפי העיריה ביחד ולחוד.

3. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

למען הסר ספק מוצהר בזאת כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו, לא יחולו על הסכם זה, וכי בר הרשות לא שילם לעירייה דמי מפתח בכל צורה שהיא.

4. הצהרות בר הרשות

בר הרשות מצהיר כדלקמן:

- 4.1 כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה ביותר.
- 4.2 כי יפעל לקבלת כל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם מרגע חתימת הסכם זה.
- 4.3 כי הפעלת בית העסק ואספקת המזון והמשקאות על ידו תאושר על ידי משרד הבריאות, המחלקה לגהות ובטיחות במשרד העבודה וכל גוף אחר שאישורו נדרש עפ"י כל דין.
- 4.4 בר הרשות מתחייב כי המועסקים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו יהיו בעלי אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, ויציג כל מסמך ככל שידרש לשם כך בהתאם להוראות כל דין. אין באמור כדי להטיל על העיריה חבות ו/או אחריות בנדון
- 4.5 כי ראה ובדק את בית העסק וכי לאחר הבדיקה מצא את בית העסק מתאים לצרכיו ולמטרותיו וכי הוא מוותר איפוא על כל טענת מום או ברירה ביחס לבית העסק.

5. אספקת ומכירת מזון ושתייה בפארק

- 5.1 בר רשות מצהיר שידוע לו כי:
- 5.1.1 העירייה תהא רשאית שבשטח הפארק או בסמוך לו יוקם בית אוכל אחר אשר יופעל על ידי בר הרשות כלשהו אחר.
- 5.1.2 כי העיריה רשאית להתיר לאחרים הפעלת דוכני מזון ו/או שתיה בשטח הפארק ו/או דוכנים מכל סוג שהוא.
- 5.1.3 כי העיריה רשאית להקים ולהפעיל, בעצמה או באמצעות צד ג', מסעדה ו/או בית קפה ו/או בית אוכל ו/או מזנון ו/או

מקום להכנת ו/או לממכר מזון ושתייה, בשטח הפארק, לרבות בסמוך לשטח בית העסק/בית העסק נשוא מכרז זה.

5.1.4 חל איסור על בר הרשות להעמיד דוכני מזון ו/או שתייה ו/או להעמיד כסאות ו/או שולחנות בשטח שמחוץ לרחבה ו/או בכל מקום אחר בפארק שאינו בשטח בית העסק/בית העסק נשוא מכרז זה, שלא על פי האמור בהסכם זה ותוכנית ההעמדה סופית שתאושר, אלא אם קיבל לכך אישור העיריה מראש ובכתב.

5.1.5 העיריה רשאית ליתן רשות שימוש לבר הרשות ו/או לכל צד ג' על פי שיקול דעתה להפעלת דוכנים ו/או עמדות מכירה בארועים שונים בפארק ו/או בערב יום העצמאות ו/או כל מועד רלבנטי אחר, בכפוף לכל רישיון עסק ו/או היתר ו/או תנאי הבטיחות הנדרשים ו/או בכפוף לכל אישור גורם מוסמך אחר ולדרישות העיריה שימסרו לו, הכל באחריותו ועל חשבונו, ללא שינוי בתמורה

5.2 כן מצהיר בר הרשות שידוע לו כי :

5.2.2 במבנה הסמוך לבית העסק יתקיימו ע"י העירייה מעת לעת אירועים בהם עשויים להינתן שירותי מזון ע"י כל גורם שהוא לרבות קייטרינג, הכל עפ"י שקול דעתה הבלעדי של העירייה.

5.2.3 העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לעשות לעתים אירועים ברחבה ו/או להודיע לבר הרשות על אי יכולתו להשתמש ברחבה במועדים שינקבו בהודעה, וכי במקרים אלה הרחבה, כולה או חלקה, תעמוד לרשות העירייה בלבד ובר הרשות לא יוכל לעשות בה שימוש.

הודעה על החלטת העירייה כאמור ועל השעות בהן תעמוד הרחבה לרשות העירייה ו/או בהם לא יוכל בר הרשות לעשות שימוש ברחבה, תינתן לבר הרשות בהודעה של 30 ימים מראש.

6. אירועים פרטיים

העירייה תאפשר קיום אירועים פרטיים לבר הרשות, בכפוף לקבלת רישיון עסק כדין וקיום הוראות הרישיון והוראות כל דין, ובלבד שבכל עת לפחות 50% מהשטח הישיבה בשטח הפנימי ומשטח הרחבה של בית העסק/מסעדה יישארו פנויים לטובת כלל הציבור.

7. תקופת ההסכם-

תקופת ההסכם הינה 5 שנים ממועד חתימת ההסכם + אופציה של הזוכה להארכה ל 5 שנים נוספות + אופציה של הזוכה להארכה ל 5 שנים נוספות. מובהר כבר כאן כי ההסכם המקורי מותנה באישור מועצת העיר למשך תקופת ההסכם והאופציות.

חתימת העירייה תהא לאחר אישור המועצה אם וככל שינתן.

מובהר כי כל עוד לא יינתן אישור מועצה, לא תהא העירייה רשאית לחתום על ההסכם ולא תינתן ולא תחל תקופת ההסכם/תקופת רשות השימוש. תקופת ההסכם תחל רק לאחר קבלת אישור המועצה, ככל שינתן ולאחר חתימת שני הצדדים.

רשות השימוש והפעילות הינה בהתאם להוראות כל דין, לרבות בהתאם להיתר זמני ו/או רישיון זמני ו/או רישיון עסק כדין (ומבלי לגרוע מכל סמכות השמורה לעירייה על פי כל דין. מבלי לגרוע מחובת תשלום דמי השימוש כאמור בהסכם זה)

8. שינויים ע"י בר הרשות

- 8.1 8.1.1 בר הרשות לא יהיה רשאי לעשות כל שינויים בבית העסק לאחר השלמת הבינוי/השיפוץ בהתאם להיתר כדין, אלא בכפוף לקבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב והצגת הביטוחים והאישורים המתאימים ככל שידרשו על ידה.
- 8.1.2 העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לסרב לתת הסכמתה לביצוע השינויים מבלי שתהיה חייבת לנמק ו/או להצדיק את סירובה, וכן תהיה רשאית העירייה למנוע ביצוע כל מעשה כנ"ל, בכל עת, ולסלק או להרוס כל שינוי או תוספת אשר נעשו בניגוד לאמור בסעיף זה.
- 8.1.3 מוסכם במפורש כי אין במתן אישור העירייה, אם יינתן, משום ויתור על זכות כלשהי של העירייה וכי מתן האשור ע"י העירייה לא יטיל על העירייה אחריות כלשהי כלפי בר הרשות או צד ג' כלשהו ובר הרשות פוטר בזה את העירייה מכל אחריות בקשר למתן האשור ותוצאותיו.
- 8.2 העירייה רשאית לדרוש מבר הרשות, להשיב על חשבונו תוך המועד שייקבע ע"י העירייה את בית העסק למצב בו נמסר לו בתחילת תקופת הרשות כאמור.

9. מועדי ושעות הפתיחה-

המתחם יופעל בהתאם למועדים ולתנאים הקבועים בחוק העזר לרעננה (פתיחת בתי עסק וסגירתם) ובהתאם לתעודת הכשר שניתנה על ידי גוף מוסמך על פי חוק ובכפוף לכל רישיון או היתר על פי דין, הכל באחריות הזוכה ועל חשבוננו. כל שינוי טעון אישור מנהל הפארק מראש ובכתב.

הפעילות תהא בהתאם למפורט בחוק עזר לרעננה (פתיחת בתי עסק וסגירתם) ובכפוף לרישיון עסק כדין ותנאיו, לא יאוחר משעה 08:00 בבוקר הן בימי חול והן בימי שישי, סיום- לא לפני השעה 23:00 בימי חול, ובשישי-בהתאם לחוק העזר.

הפעילות לא תתקיים בליל יום השואה, ליל ויום הכיפורים, ערב יום הזכרון לחללי צבא ההגנה לישראל וליל תשעה באב, כהגדרתם בדין וכל מועד שיורה מנהל הפארק.

ערב חג וימי חג-וחול המועד- בהתאם לאמור בחוק העזר לרעננה (פתיחת בתי עסק וסגירתם) והכל בתיאום ואישור מנהל הפארק, לרבות לכל שינוי, מראש ובכתב.

הופעות עירוניות- בימים בהם מתקיימות הופעות עירוניות (מטעם העיריה) באמפי פארק, וככל שידרש לכך הזוכה על ידי מנהל הפארק, יהיה העסק (המסעדה, ושטח הרחבה) פתוח ופעיל בהתאם לשעות ולתנאים הקבועים בחוק העזר לרעננה (פתיחת בתי עסק וסגירתם).

הפסקת נגינה/מוסיקה- בהתאם לקבוע בחוקי העזר, לרבות חוק העזר לרעננה (פתיחת בתי עסק וסגירתם).

10. המזון במסעדה וברחבה יהא כשר חלבי והעסק נושא תעודת כשרות.

11. א. המחירים

בר הרשות יגבה מחירים סבירים ומקובלים בכפוף לכל דין החל ו/או שיחול על מחירי המוצרים ו/או העלאתם ובכפוף לאישור מנהל הפארק. בר הרשות מתחייב שלא למכור מוצרים במחירים הגבוהים מאלו המקובלים בשוק. לעירייה הסמכות להורות על הפחתת מחירים שאינם סבירים וזאת באישור בכתב של מנהל הפארק.

ב. התפריט יובא מראש לאישור בכתב מול מנהל הפארק, למנהל הפארק והעירייה הסמכות להורות על שינוי התפריט.

ג. המזון במסעדה וברחבה יהא כשר חלבי והעסק ישא תעודת כשרות.

12. ריהוט וציוד

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, בר הרשות מתחייב לספק על חשבוננו את כל הריהוט והציוד שיידרש לניהול סדיר ותקין של בית העסק ובלבד שפריטי הציוד והריהוט אושרו ע"י הממונה בכתב ומראש. העירייה תהיה רשאית לבקש מבר הרשות להחליף את ריהוט / ציוד בלוי / שאינו תקין / שאינו בטיחותי בכל עת.

13. עובדי בר הרשות

13.1 בר הרשות מתחייב לדאוג לכוח אדם מספיק על מנת לתת שירות הולם, תרבותי, שקט ומסודר בכל שעות תפעול בית העסק.

13.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, בר הרשות מתחייב למלא אחר הוראות כל דין / או חוק / או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

14. שילוט

כל בקשה להצבת שילוט תבחן לגופה על ידי הגורמים המוסמכים, ובכלל זה טעונה אישור מחלקת רישוי עסקים, מנהל הפארק ואדריכל העיר וכן תשלום אגרת שילוט כדין. לא יותר שילוט מסוג חסויות או פרסומת, אלא שילוט של בית העסק בלבד.

15. ניקיון

15.1 האחריות לניקיון העסק וסביבתו, חלה על הזוכה ועל חשבוננו. בר הרשות יקפיד על ניקיון העסק, וישא בכל ההוצאות / או העלויות / או החומרים / או שכר העובדים הכרוך בכך, תוך שמירה על הוראות כל דין לגבי שכר מינימום והרכיבים הסוציאליים לעובדי הניקיון וכל עובד על פי כל דין.

בנוסף, מתחייב הזוכה לקיים באחריותו ועל חשבוננו את הוראות הניקיון בהתאם לתנאי רישיון העסק / או הגורמים המוסמכים בעירייה.

15.2 בר הרשות יציב פחי אשפה דקורטיביים בכל השטחים המשמשים את בית העסק במספר ובמקומות שיתואמו עם הממונה (מנהל הפארק). כמו כן יספק בר הרשות שקיות אשפה גדולות ואטומות בכמות ובסוג שייקבעו.

15.3 באחריות בר הרשות לפנות מדי יום את שקיות האשפה לפח המוטמן המצוי בסמוך לכניסה למסעדה ולשמור על ניקיון הסביבה.

15.4 בר הרשות מתחייב להפעיל את בית העסק וסביבתו תוך שמירה על קיומם של תנאי תברואה נאותים, וכן שמירה על הניקיון והאסתטיקה של המקום, הכל בתיאום עם הממונה.

- 15.5 מודגש כי בכל מקרה לא תתאפשר הצבת ציוד על שטחי גינון.
- 15.6 בר הרשות ינהל ויטפל על חשבונו בבור פינוי שומן המצוי בסמיכות לכניסה למטבח בית העסק. באחריות בר הרשות לבדוק את המפריד הקיים. במידה ונדרש טיפול או שיפוץ או התאמה של מפריד השומנים יעשה הדבר על חשבונו של בר הרשות, בכפוף לאישור העיריה מראש. התפעול, הניקיון שלו יהיו על אחריותו והכל ע"פ הוראות רישוי עסקים וכל גורם מוסמך אחר.
- 15.7 בר הרשות יפנה קרטונים לקרטוניה שנמצאת בכניסה למסעדה. מובהר כי פינוי הקרטונים מהרחבה ומהמסעדה ומאזורי הישיבה של המסעדה עד לקרטוניה, באחריות בר הרשות. פינוי הקרטוניה באחריות ועל חשבון העיריה.
- 15.8 מובהר כי פינוי הזבל עד לבור הזבל הינו באחריות בר הרשות, ופינוי הזבל מבור הזבל באחריות העיריה.

17. אופן השימוש ואחזקת העסק/ים

- 17.1 בר הרשות מתחייב להשתמש במקום ובעסק באופן נאות וסביר לשקוד על שמירתם ואחזקתם התקינה במשך כל תקופת הרשות, ולתקן מיד בעצמו ועל חשבונו כל פגם, קלקול או נזק שייגרמו לבית העסק במשך תקופת הרשות ע"י בר הרשות ו/או מי מטעמו, לרבות עובדיו, אורחיו ומוזמניו.
- 17.2 לא ביצע בר הרשות את התיקונים כאמור תוך 7 ימי עסקים לעיל ו/או לא יבצעם כיאות לדעת מהנדס העירייה, תהיה העירייה בתאום מראש ובכתב עם בר הרשות, רשאית להיכנס לבית העסק על חלקיו השונים ולבצע בו את עבודות האחזקה והתיקונים במקומו של בר הרשות ועל חשבונו של בר הרשות, מבלי לפגוע בכל שאר הזכויות והסעדים המוקנים לעירייה על פי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
- האמור לעיל יחול רק במקרים שתיקון הקלקול ו/או הנזק ו/או עבודות האחזקה סובלים דחוי של 3 (שלושה) ימים. בכל מקרה אחר יבוצעו התיקונים ו/או עבודות האחזקה לאלתר.
- 17.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף זה, העירייה רשאית בתאום מראש מול בר הרשות באמצעות נציגיה ו/או עובדיה להיכנס לבית העסק ולבצע עבודות תיקונים לרבות פתיחת קירות, רצפות, תקרות וחלקים אחרים של בית העסק, להחליף ולתקן אינסטלציות וצינורות ולהתחבר אליהם, לבצע כל עבודה שתהיה דרושה לפי דעת העירייה, מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות לביצוע כל עבודה ו/או תיקון ככל שנדרשים על חשבונו, בכפוף לאישור העיריה מראש. במקרה של ביצוע עבודות כנ"ל יעשה כל מאמץ כי ההפרעה לבר הרשות תהיה קטנה ככל האפשר ומצב בית העסק יוחזר בהקדם האפשרי לקדמותו וזאת תוך פרק זמן סביר אשר לא יעלה על 7 ימי עסקים.

- 17.4 מעטפת המבנים אינה נתונה לשינויים, למעט פתיחות חוץ ו/או עבודות שקיבלו היתר כדין ובכפוף לאישור העיריה מראש ובכתב.
- 17.5 הקמת בית העסק והנלווה לה ועיצוב פנים הנכס, יעשו ע"י הזוכה בתיאום ואישור הרשות המקומית ובכפוף לקבלת היתר בניה, ככל שיידרש, עפי חוק ובכפוף לתכנון קונסטרוקטיבי מפורט (על ידי הזוכה ועל חשבונו)
- 17.6 ידוע למציע כי הנכס הינו חלק ממתחם עירוני שבמקום, ובסמוך לו פארק רעננה, ואמפי פארק רעננה, והוא מתחייב כי לא יהא בפעילותו כדי לפגוע במתחמים אלה ופעילותם.
- 17.7 בר הרשות הינו בעל האחריות הכוללת על הפעלת המתחם, לרבות אבטחה, בטיחות, סדר ציבורי, תחזוקה מלאה, ניקיון, תחזוקה מונעת, תיקוני ליקויים ושברים, וכל הנדרש לתחזוקת המקום.
- 17.8 מובהר כי אין אפשרות לשעבד/למשכן/לרשום זכויות של אדם/גוף כלשהו במקרקעין.
- 18. כפיפות לממונה**
- 18.1 בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיה בר הרשות כפוף למנהל הפארק (להלן ולעיל- הממונה) וימלא את כל התחייבויותיו לשביעות רצונו המלא של הממונה.
- 18.2 בר הרשות מתחייב:
- 18.2.1 לדווח בכל עת שיידרש לכך, על כל פרט הקשור בביצוע הסכם זה מיד לכשיידרש לכך.
- 18.2.2 להרשות ולא להפריע לממונה ו/או לנציגי העירייה ו/או לעובדים, שליחים וקבלנים מטעם העירייה להיכנס בכל עת לבית העסק בשעות העבודה בבית העסק, ולאחר תיאום מראש עם בר הרשות:
- 18.2.2.1 לבדוק אם בר הרשות ממלא אחר התחייבויותיו נשוא הסכם זה ולדרוש ולקבל ממנו כל מידע ו/או הסברים בקשר לניהול בית העסק.
- 18.2.2.2 לבדוק את טיבו של כל מצרך, טריותו, וניקיונו וכן

את בית העסק, הציוד, העובדים ולהתריע על ליקויים בנדון.

- 18.2.2.3 כדי להראות את בית העסק לאחר ו/או לאחרים.
- 18.2.2.4 כדי לבצע עבודות בדיקה ו/או תיקונים ו/או תחזוקה ו/או מיוחדים של המערכות והמיתקנים המשותפים בבית העסק ואינם שייכים לבית העסק ושל כל ליקוי, תקלה, פגם או קלקול כלשהם ואשר בדיקתם ו/או תיקונם ו/או אחזקתם דרושים מתוך בית העסק, וזאת מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות לתקינות ואחזקת בית העסק על מתקניו, ומבלי לגרום להפרעה בלתי סבירה בהפעלת בית העסק.
19. א. בר הרשות יציג, בכל עת שיידרש לכך, כל אישור, רישיון, היתר או מסמך כפי שיידרש הנוגע, במישרין או בעקיפין, לקיום התחייבויותיו של בר הרשות כגון: רשיונות עסק של יצרני מוצרי המזון, אישורים לתקינות מכשירים, אישורי משרד הבריאות וכיו"ב, הכל כמתחייב עפ"י החוק.
- ב. באחריות בר הרשות לטפל ולשאת בעלויות הכרוכות בהתקנת אמצעים כגון מנדוף, כיבוי, מז"ח וכדומה, ככל שידרשו על פי כל דין.
- ג. כן אחראי בר הרשות לבצע ולקיים על חשבונו כל הנדרש, אם וככל שנדרש, להנגשת המבנה, הנגשת השירות.
20. **פינוי**
- 20.1 עם תום תקופת הרשות בר הרשות ו/או ביטול ההסכם, מתחייב לפנות את שטח הפארק ואת בית העסק מכל הציוד ומטלטלין (שאינן מחוברים למבנה /לתשתיות) שהוצב על ידו, אם הוצב, מפחי אשפה וכן כל אדם ו/או חפץ השייכים לו וכשהוא במצב תקין, וזאת תוך 3 ימים מתום תוקפו של ההסכם.
- 20.2 מבלי לגרוע מכל סעד אחר, ומבלי שהעירייה תהיה חייבת להוכיח נזק כלשהו, לא פינה בר הרשות בר הרשות את בית הקפה במועד, ישלם בר הרשות לעירייה סכום השווה בשקלים חדשים השווה ל 1000 ₪ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום איחור שבין המועד שנקבע לפינוי לבין מועד הפינוי המלא בפועל.
- 20.4 מבלי לגרוע מכל סעד אחר, העירייה תהא זכאית לבצע את הפינוי במקום בר הרשות, ולחייבו בהוצאות הפינוי.
- 20.5 אין באמור בס"ק זה לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לרשות העירייה על פי ההסכם ועל פי כל דין בגין אי פינוי בית העסק במועד.

21. התמורה לעיריה:

21.1 תמורת רשות השימוש עפ"י הסכם זה ישלם בר הרשות לעירייה תשלום חודשי בהתאם לסכום הגבוה יותר מבין שתי החלופות:
החלופה הראשונה- (%) התוספת הננקב בהצעה + 100 %) * 35,000 ₪ לחודש,
או- החלופה השניה- (%) התוספת שננקב בהצעה+ 100%) * 6% * המחזור החודשי הממוצע,
הסכום החודשי הגבוה מבין שתי החלופות (ולא פחות מ 35,000 ₪ לחודש).

21.2

למציע הזוכה תינתן תקופת התארגנות באופן שתחילת תשלום דמי השכירות החודשיים לעירייה לחלק זה, תחל מתום 8 חודשים ממועד חתימת ההסכם על ידי העירייה (לאחר חתימת הזוכה ואישור המועצה)., היינו- תקופה נוספת של 3 חודשים מעבר למועד הנדרש בהסכם לסיום העבודות, קבלת רישוי והפעלת העסק העומד על 5 חודשים.
בתקופה זו יישא הזוכה בכל ההוצאות והעלויות האחרות כגון מים, חשמל, ארנונה כדין.
בנוסף לדמי השימוש לעיל, יישא בר הרשות בכל ההוצאות והעלויות הנדרשות לשימוש והפעלה, לרבות מיסים, ארנונה כדין, חשמל, מים, שילוט, טלפון וכוי- באחריות בר הרשות ועל חשבוננו.

מובהר, כי בר הרשות יחל בתשלום דמי השכירות בתום 8 חודשים ממועד החתימה, גם אם לא עמד בחובתו להפעלת העסק (מבלי לגרוע מחובתו לעמוד במועדים).

21.3 הזוכה יפקיד בידי העירייה באמצעות מנהל הפארק, המחאות עבור דמי השכירות בהתאם לחישוב לפי החלופה הראשונה, עבור התקופה שממועד חתימת העירייה ועד 31.12 לאותה שנה קלנדארית, בתום 8 חודשים מאישור המועצה.
כך בהתאמה יפקיד דמי שכירות עבור שנה מראש, בהמחאות שוות ועוקבות לחודש בחודשו בכל שנה קלנדארית עבור התקופה החל מ 1.1.

21.4 בתחילת כל שנה קלנדארית (ב 1.1 או במועד סמוך אחר ככל שיאושר ע"י מנהל הפארק), תערך התחשבנות לגבי השנה החולפת, ותערך השוואה בין החלופות כאשר התשלום יהא לפי הגבוה מביניהם.

ככל שתיוותר יתרה לחובת הזוכה, ישלם הזוכה לעירייה את ההפרש בתוך 30 יום ממועד ההתחשבנות.

21.5 לדמי השכירות יתווסף מע"מ, אם וככל שיחול על פי כל דין וישולם על ידי בר הרשות, בנוסף לדמי השכירות, ובביצוע כל תשלום.

21.6 הסכומים לצרכי תחשיב הפידיון והחלופה האחרת לא יכללו מע"מ, מע"מ יתווסף על התוצאה הסופית של כל אחת מהחלופות.

21.7 דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו מדי שנה קלנדארית, מדד הבסיס יהא מדד של החודש במועד חתימת העירייה, שפורסם בחודש שלאחריו.

21.8 מובהר כי בכל התקופות ממועד חתימת ההסכם, ישא הזכייין על חשבונו בעלויות ומיסים שוטפים, חשמל, מים, טלפון, ניקיון, עובדים, ציוד, רכוש, ביטוח וכו'. ארנונה תשולם בהתאם להוראות הדין.

21.9 כל הכנסות בית העסק תהיינה שייכות לבר הרשות בלבד.

21.10 כל סכום שיגיע מבר הרשות לעירייה על פי הסכם זה אשר לא יפרע במועדו יישא ריבית פיגורים בשיעור המקסימלי שיהיה נהוג באותה עת בבנק הפועלים לגבי חריגות מהחח"ד המאושר (להלן - "ריבית פיגורים") לתקופה החל ממועד התשלום הנקוב בהסכם זה לגבי הסכום שבפיגור ועד תשלומו בפועל של אותו סכום.

21.11 בכל מקרה בו נאמר בהסכם זה כי העירייה רשאית לבצע עבודות ו/או תיקונים במקום בר הרשות ועל חשבונו, וכן בכל מקרה בו שילמה העירייה תשלום כלשהו החל על בר הרשות, על בר הרשות לשלם לעירייה כל סכום ששולם על ידה כאמור תוך 7 ימים מקבלת הודעה ובכתב על כך מאת העירייה כנגד הצגת תעודת התשלום שנפרעה, כאשר הסכום הנ"ל צמוד לעליית מדד המחירים לצרכן הידוע במועד התשלום הנדרש.

21.12 מוסכם בזאת מפורשות ע"י בר הרשות כי כל ההוצאות הנדרשות ו/או הכרוכות ברשות השימוש עפ"י הסכם זה - תחולנה על בר הרשות בלבד.

21.13 במידה ויווצר מצב חירום המונע הגעת קהל למסעדות ו/או ככל שניתנו הנחיות של משרדי הממשלה ו/או צוויים המונעים הגעת קהל למסעדות ושיש בהם באופן שיש בו באופן ישיר ומוכח להשפיע על היקף הגעת קהל למסעדה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לשקול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי קיזוז החלק היחסי של דמי השימוש בהתאם

22. מסים ותשלומים שונים

22.1 במשך כל תקופת ההסכם ישלם בר הרשות את כל המסים למיניהם, האגרות, ההיטלים ותשלומים אחרים לרבות ארנונה כדין (להלן: המסים) המוטלים ושיוטלו בעתיד, במשך תקופת הרשות לפי הוראות כל דין, על בית העסק ו/או על העסק המתנהל בו.

- 22.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 22.1 ישא בר הרשות בכל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באחזקת בית העסק, השימוש בבית העסק והפעלתו לרבות בתשלומים בגין חשמל, מים, מיזוג אויר, טלפון כולל הוצאות בגין תשלום קבוע והתקנת מונים ככל שיידרש. התקנת מוני מים וחשמל הינם באחריות הזוכה ועל חשבונו.
- בנוסף, בר הרשות יישא באופן שוטף ישירות מול חברת החשמל בתשלומי החשמל של בית העסק.
- מובהר כי לבית הקפה יש מונה חשמל פנימי-עירוני נפרד, החשמל ישולם על ידי הזוכה לעירייה (לפארק רעננה) לפי קריאת המונה כל חודש בחישוב ממוצע לפי מחיר לקוט"ש. ככל שיתאפשר חיבור המונה ישירות לחברת החשמל, ישא הזוכה בתשלום ישירות מול חח"י.
- 22.3 למען הסר ספק, יישא בר הרשות בכל האמור בסעיף זה החל ממועד תחילת ההסכם.
- 22.4 בר הרשות מתחייב להציג בפני העירייה מפעם לפעם על פי דרישתה של העירייה את כל הקבלות או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו לפי ההסכם.
- 22.5 העירייה תיתן בעצמה ו/או באמצעות קבלני משנה שירותי ניקיון כללי והדברה של מתחם האגם (למעט ניקיון בית העסק אשר יעשה על ידי בר הרשות ועל חשבונו), פינוי אשפה, תיקונים כלליים ושירותי אחזקה, שמירה ואבטחה על פי שיקול דעתה הבלעדי, תאורה היקפית, גינון ואחזקת הצמחייה בשטחים הציבוריים במתחם האגם.

קיזוז .23

- העירייה תהא רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לבר הרשות על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות כל חוזה אחר שבינה לבין בר הרשות) מאת מבר הרשות.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת בר הרשות בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.
- בקיוז סכומים קבוע בס"ק זה, אין משום שחרור בר הרשות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- בר הרשות אינו רשאי לקזז את דמי השכירות ו/או כל סכום שהוא חייב/יהא חייב לעירייה כנגד תשלום כלשהו ככל שמגיע לו /יגיע לו מהעירייה.

אי קיום יחסי עובד - מעביד .24

- 24.1 מוסכם מפורשות בין הצדדים כי בר הרשות הינו עצמאי וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או ממועסקיו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד.
- 24.2 בר הרשות מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך הפעלת בית העסק עפ"י הסכם זה, בהתאם לכל דין, וכי הוא מתחייב למלא את כל חובותיו כלפי עובדיו, לרבות תשלום כל התשלומים המגיעים לעובד ממעבידו עפ"י כל דין והעירייה לא תהא אחראית כלפי עובדי בר הרשות אחריות כלשהי.

אחריות .25

- 25.1 במשך כל תקופת ההסכם יהא בר הרשות אחראי ישירות ובאופן בלעדי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש מכל מין וסוג שהוא שיגרם לכל אדם ו/או לרכוש כלשהם, במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מעבודות הבינוי ו/או השימוש בשטח ו/או הפעלת בית העסק ו/או כתוצאה מאי מילוי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ע"י בר הרשות ו/או מי מטעמו ו/או מי מבאי המקום.
- 25.2 מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי על העירייה לא תחול כל אחריות שהיא מכל מין וסוג שהוא כלפי בר הרשות ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מבאי המקום ו/או רכושם, בגין כל נזק שנגרם לגוף ו/או לרכוש בשל המפורט לעיל.
- 25.3 בר הרשות מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל תביעה ו/או דרישה הנובעים על פי הנטען בתביעה ו/או בדרישה במישרין ו/או בעקיפין משימוש/ הפעלת בית העסק ו/או מאי מילוי הוראות ההסכם ואשר יועברו אליו ע"י העירייה ולשלם כל סכום שייקבע בגין כל תביעה ו/או דרישה שכזו, בין בפסק דין ובין בפשרה, ולשפות ולפצות את העירייה בגין כל נזק או הפסד העלולים להיגרם לו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהגשת כל תביעה ו/או דרישה שכזו ו/או כתוצאה מאירועו של נזק או הפסד כלשהו, ובלבד שניתנה לבר הרשות האפשרות להתגונן בפני כל תביעה כזו.

ביטוח .26

מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, במשך כל התקופה בה יועמד לרשותו השימוש באתר בפארק בהתאם הסכם זה, בר הרשות מתחייב לערוך בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונו, בשמו ובשם העירייה את הביטוחים המצויינים בנוסח "אישור עריכת ביטוח" המצורף לחוזה זה כנספח .

ערבות .28

- 28.1 על מנת להבטיח קיום כל תנאיו של הסכם זה ממועד חתימתו, בר הרשות מתחייב בזאת להמציא לעירייה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית לפקודת העירייה, צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בסכום השווה ל 100,000 ₪, שתוקפה יהיה לתקופה שממועד החתימה על ההסכם ועד חודשיים לאחר תום השנתיים הראשונות. הערבות תחודש אוטומטית לשנתיים וחודשיים נוספים, וכך הלאה.
- 28.2 העירייה תהיו מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שיסברו כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה, ומבלי שהיא עליהם להוכיח זאת.
- 28.3 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר העומדים לרשות העירייה על פי ההסכם ועל פי כל דין עקב ובגין ההפרה.
- 28.4 למען הסר ספק מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה תחולנה על בר הרשות בלבד.

הוראות נוספות .29

- 29.1 בר הרשות מתחייב כי הפעלת בית העסק על פי מטרות הרשות המפורטות לעיל בהסכם זה תהיה תוך הקפדה מלאה ובכפוף להוראות כל דין וחוקי העזר ובכלל זה מתחייב שלא לגרום למטרד רעש, ולשמור על הוראות חוק מניעת מפגעים ותקנותיו, ותוך שמירה על שקט בשעות המנוחה.
- 29.2 בר הרשות מתחייב בזאת להימנע מקיום מטרדים לדיירי הסביבה במשך תקופת הרשות על פי הסכם זה.
- 29.3 בר הרשות מתחייב כי כל שימוש בזכות יוצרים שתעשה בבית העסק ואירועים, יעשה בהתאם לחוק זכות יוצרים תשס"ח-2008 וכל דין רלבנטי בענין זכות יוצרים, ובכלל זה קבלת האישורים הנדרשים מאת בעל זכות היוצרים, טרם השימוש ביצירה.
- בר הרשות הוא שיישא בכל ההוצאות והעלויות הנדרשות לצורך קבלת האישור ו/או ההיתר הנדרשים והשימוש ביצירה.
- בר הרשות בלבד יהיה אחראי לכל שימוש בזכות יוצרים שתעשה באירוע ולפיכך כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלפי העירייה בדבר השימוש שעשה בר הרשות, הרי שבר הרשות מתחייב לשפות את העירייה מייד עם דרישה בכל סכום שהיא תידרש לשלם לבעל זכות היוצרים ו/או מי מטעמו.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע ממימוש זכותה של העירייה על פי דין

- 29.4 בר הרשות מתחייב כי לא יהיו נוכחים במקום בו זמנית יותר מכמות האנשים המותרת על פי רישיון העסק ובתיאום עם קב"ט העיריה. ככל שתדרש על פי כל דין אבטחה, יספק בר הרשות באחריותו ועל חשבונו מאבטח.
- 29.5 בר הרשות מתחייב להישמע ולשמור על כללי והוראות הבטיחות במקום ולהישמע לכל דרישה של קב"ט העיריה, לרבות נספח הבטיחות המצ"ב (נספח ב').
- 29.6 בר הרשות מתחייב שלא להציב כל במה ו/או קונסטרוקציה, אלא בכפוף לאישור מהנדס בודק קונסטרוקציה אשר זהותו מאושרת מראש על ידי הממונה מטעם העיריה ובכפוף לקבלת אישור הממונה מטעם העיריה מראש ובכתב.
- 29.7 **תאורה, הגברה ותפאורה**
- א. ככל שנדרשת תאורה, הגברה ותפאורה וככל שהדבר יאושר ע"י הממונה בכפוף לרישיון העסק ועל ידי כל הגורמים המוסמכים על פי כל דין, בר הרשות אחראי לספק בעצמו ועל חשבונו את מערכות התאורה וההגברה, מערכות הקול והתפאורה, הכל בכפוף לתיאום עם הממונה וקבלת אישורו בכתב ומראש.
- בר הרשות יספק לממונה על חשבונו אישור מהנדס בודק חשמל לכל ציוד ההגברה, התאורה והתפאורה לרבות כל ציוד חשמלי אחר אשר יותקן על ידו לצורך הארוע, כמו כן יספק בר הרשות על חשבונו אישור מהנדס בודק קונסטרוקציה לכל הציוד אשר יותקן על ידו לצורך האירועים.
- האישורים יומצאו לממונה בטרם קיום האירועים וכתנאי מהותי לקיומם.
- בר הרשות מתחייב לספק גנרטור חירום ע"פ הנחייתו של חשמלאי הפארק. בהקשר זה מתחייב בר הרשות לשכור גנרטור חרום מהעיריה.
- ב. זיקוקי דינור – לא תתאפשר הפעלת זיקוקי דינור מכל סוג שהוא בתחומי בית העסק ומחוצה לו.
- ג. בר הרשות מתחייב בזאת להפעיל את מערכת התאורה וההגברה כך שלא יחרגו מהקבוע בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992 ובתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1991, חוק עזר לרעננה חוק עזר (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 וכן כל חוק/חיקוק אחר שיבוא במקומם וכן לפעול בהתאם להנחיות העירייה בעניין זה ולתנאי רישיון עסק.

רשיונות והיתרים .30

- 30.1 בר הרשות מתחייב לקבל רישיון עסק והוא יהיה האחראי הבלעדי לכל ההליך עד קבלת רישיון העסק. בית העסק לא יופעל ללא רישיון עסק תקף על פי חוק.
טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך הפעלת בית העסק על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין.
- 30.2 בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין חייב בר הרשות להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

הפרה ותנופות .31

- 31.1 הפר בר הרשות הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא מילא התחייבות מהתחייבויותיו לשביעות רצונו של הממונה תהיה הממונה רשאי להתרות בו בכתב ובר הרשות יהיה חייב לתקן את ההפרה ו/או למלא את התחייבותו לשביעות רצונו של הממונה, לפי העניין, תוך המועד שיקבע לכך ע"י הממונה ובזמן סביר.
התראה של הממונה תחשב לצורך זה כהתראה של העירייה.
לא פעל בר הרשות כאמור לעיל תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה, בהודעה בכתב של 30 יום מראש.
- 31.2 בלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב בר הרשות כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- 31.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לבר הרשות מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 ימי עסקים מיום הטלתו.
- 31.2.2 אם בר הרשות הינו שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- 31.2.3 אם בר רשות הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- 31.2.4 בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, ממונה עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי בר הרשות.
- 31.2.5 בר הרשות סגר את בית העסק ו/או הפסיק את השימוש בבית העסק ו/או פינה אותו ללא הצדקה מכל סיבה שהיא כולל הסיבות המנויות לעיל תקופה העולה על שבוע רצוף.
- 31.2.6 בר הרשות לא החזיק את בית העסק במצב תקין ו/או לא תיקן הטעון תיקון בבית העסק בתקופה העולה על 30 יום מיום קבלת ההתראה על הצורך בתיקון.

- 31.2.7 בר הרשות פעל ללא רישיון עסק ו/או בניגוד לתנאי העסק ו/או לתנאי הבטיחות.
- 31.2.8 בר הרשות הפר את ההסכם ולא הסדיר את החריגה חרף התראה.
- 31.2.9 בר הרשות נתן רשות שימוש ו/או העביר זכויותיו לאחר, לשם שימוש ו/או הפעלת בית האוכל, ללא אישור הממונה מטעם העיריה.
- 31.2.10 בר הרשות לא פעל לפי הקונספט ו/או התוכניות המאושרות נשוא הסכם זה ו/או לא תיקן ההפרה חרף התראה ו/או לא הפעיל במועדים כנדרש.
- 31.2.11 הופר ו/או בוטל הסכם הזכיינות בין בר הרשות לרשת ו/או בין הרשת לזכייין מטעמה.
- 31.2.12 בר הרשות לא שילם במועד את דמי השימוש ו/או העלויות שעליו לשאת בהן לפי הסכם זה (ארנונה ו/או מים ו/או חשמל וכו').
- 31.2.13 בר הרשות הפר את הוראות ו/או הנחיות הבטיחות.
- 31.2.14 ניהול המקום נעשה שלא על ידי צוות המאושר על ידי מנהל הפארק.
- 31.2.15 בר הרשות הפעיל את המקום שלא בהתאם למחוייב בהסכם ובחוק העזר.
- 31.3 הופר ההסכם תהא העיריה רשאית לבטלו. בוטל ההסכם כאמור לעיל:
- 31.3.1 על פיננוי לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף הפינוי לעיל בשינויים המחוייבים.
- 31.3.2 בר הרשות לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או החזר.
- 31.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של העירייה לפי ההסכם ולפי כל דין עקב ובגין ההפרה.
- 31.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרת ההסכם על ידי בר הרשות שהוא זכייין של רשת ו/או אם מסיבה כלשהי יבקש בר הרשות לסיים הסכם זה בהסכמת העיריה, תהיה העיריה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לפנות לרשת על מנת לתת לה הזדמנות סבירה לתקן בעצמה את ההפרה(ובכלל זה לשלם כל חוב ו/או תשלום הנדרש על פי הסכם זה) ו/או, לפי שיקול דעת העיריה, להיכנס בנעלי בר הרשות לחוזה השכירות.
- במקרים אלה הרשת תהא חייבת לתקן בעצמה את ההפרה ו/או להיכנס בנעלי בר הרשות, בהתאם לדרישת העיריה ולחלופה/ות שנדרשה/ו על ידי העיריה.
- במקרה שהרשת נכנסה לנעלי בר הרשות בהתאם לדרישת העיריה, הרשת תמשיך להיות השוכרת על פי חוזה השכירות מאותו מועד ואילך לכל דבר וענין, באותם התנאים כפי שבר הרשות חתם עליהם

במסגרת הסכם שכירות זה. בכלל זה, יהיה על הרשת להמציא את אותן בטחונות וערבויות חלף אלה שהעמיד בר הרשות, וכן יחולו עליה ישירות חובות התשלומים השונים, לרבות דמי השימוש, חשמל, מים ארנונה וכדומה, לרבות חובות של בר הרשות לפי הסכם זה ותיקון כל הפרה ו/או ליקוי שנעשו על ידי בר הרשות. מצ"ב נספח בחתימת הרשת.

איסור העברת זכויות .32

- 32.1 בר הרשות מתחייב לא למסור, לא להעביר ולא להשכיר את בית העסק או כל חלק ממנו, או את זכויותיו בבית העסק או בכל חלק ממנו, וכן לא להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש בבית העסק או בכל חלק ממנו, וכן לא לשתף אחר ו/או אחרים בהחזקת בית העסק או בשימוש בו או בכל הנאה ממנו, בין אם השימוש או ההנאה מוגדרים ובין אם לאו, בין שהם תואמים את מטרת הרשות ובין אם לאו, וכן מתחייב בר הרשות לא להעניק לאחר ו/או לאחרים זכות בבית העסק כבר רשות, הכל בין בתמורה ובין ללא תמורה, מבלי לקבל לכך את הסכמת העירייה מראש ובכתב. מובהר כי הפרה של האמור לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם לאורה תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ולחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד השמורים לה על פי ההסכם ועל פי כל דין.
- 32.2 בכל מקרה שבר הרשות הינו תאגיד ו/או שותפות אחרת, מתחייב בר הרשות לדווח לעירייה על כל שינוי בזכויות, בתאגיד ו/או בשותפות, העברת מניות, שינוי בניהול וכדומה, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שנעשו השינויים הנ"ל. בכל מקרה של שינוי בזכויות בתאגיד ו/או בשותפות, העברת מניות, שינוי בניהול תהיה לעירייה האופציה לבטל הסכם זה לאלתר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלשוכר תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך כלפי העירייה וכל ההוראות בעניין סיום ההסכם בגין ביטולו יחולו על קיצור תקופת הרשות מהסיבה המנויה לעיל.
- 32.3 היה בר הרשות יותר מאדם אחד, או יותר מאשר אישיות משפטית אחת, או אם בר הרשות הוא שותפות או תאגיד, יחולו הוראות הסכם זה גם על כל אחד מיחיד בר הרשות או על כל אחד מיחיד השותפות וכל ההתחייבויות שעל פי הסכם זה יהיו ביחד ולחוד.
- 32.4 מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובתו של בר הרשות כמפורט לעיל, לפיו מחובתו של בר הרשות להפעיל את בית העסק כבר הרשות מטעם הרשת בלבד, ושל רשת זו בלבד, ככל שהוא זכיון של רשת.
- 32.5 כמו כן, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של העירייה להסבת החוזה לרשת, כמפורט בסעיף 31.5 לעיל.

33. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אא"כ ויתרה העירייה על כך בכתב ומראש.

34. שינוי

כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

35. תנאי מתלה-תנאי מתלה לחתימת העירייה ולכניסת החוזה לתוקף הינו קבלת אישור מועצת העיר וכל גורם מוסמך ככל שאישורו נדרש על פי כל דין. היה ולא יתקבל אישור מועצת העיר ו/או כל אישור כאמור, ולא יכנס החוזה לתוקפו ואין ולא תהיינה למציע כל טענה בנדון.

36. כתובות והודעות

36.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

36.2 כל הודעה אשר תשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו עפ"י הכתובת דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 48 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד בעת מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

בר הרשות

העירייה

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – עיריית רעננה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"המושכר" "שטח ההרשאה" - רשות שימוש לשם פיתוח והפעלת מסעדה/בית קפה בפארק רעננה בחלק המערבי כהגדרתם בהסכם.

ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, בכל הקשור לביצוע עבודות במושכר, לפני אכלוס המושכר לראשונה ו/או במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על המבוטח לערוך ולקיים, לפני תחילת ביצוע העבודות, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן ראשי מטעם המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח 1'X (להלן: "ביטוח עבודות המבוטח").

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השכירות, ולעניין ביטוח חבות מוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך 3 שנים לאחר מועד תום ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבע המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח 2'X (להלן: "ביטוחי הקבע של המבוטח").

מוסכם כי ככל שהמבוטח לא חברה בע"מ ולא מעסיק עובדים, ראשי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכש על-ידי המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

הביטוחים כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו בהתאמה "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח".

3. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

3.1. **ביטוח אש מורחב** יכלול גם אבדן או נזק למחיצות ודלתות מזכוכית וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו ו/או יעשו על-ידי ו/או עבור המבוטח במשך תקופת הביטוח, במלוא ערכם.

3.2. **ביטוח אבדן תוצאתי** יכלול גם אבדן או נזק בשל מניעת גישה.

3.3. **ביטוח חבות מוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים

3.4. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

3.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.6. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור

אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

4. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם ביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני הכנסת נכסים כלשהם למושכר (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), המוקדם מבין המועדים, אישורי קיום ביטוח, לפי העניין, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2022-1-17.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההסכם וכן כל הארכה של ההסכם וכל עוד מוטלת על המבוטח חובת עריכת ביטוחים כאמור.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

5. ידוע למבוטח שהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או קבלת החזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח ביצוע עבודות ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, במקרה שאישורי ביטוחי המבוטח לא יועברו לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בנספח ביטוח זה.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח, גם אם יימנעו מהמבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

7. מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור מבטח המבוטח על זכות התחלופ כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, יורחב לשפות את מבקש האישור בגין אחריות מבקש האישור למעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי ההוראות החלות על ביטוחי הרכוש כמפורט בנספח ביטוח זה, יחולו גם ביחס לביטוחים הנוספים כאמור.

8. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש הנערכים על-ידי המבוטח, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש, לרבות אבדן תוצאתי שהתחייב ו/או שרשאי המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי או ביטוח רכוש במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. ידוע למבוטח שמבקש האישור לא מחויב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או במושכר ו/או בסביבתם ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
11. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (אם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור ו/או על-ידי מי מטעם מבקש האישור.
12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
13. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

ספח X'1 - אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס : המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות
שם : עיריית רעננה	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : _____
ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	תיאור העבודות : _____
מען : _____	מען : _____	מען : _____	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך	ביט				עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 328 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
רכוש עליו עובדים	ביט				1		₪	302, 309, 312, 315, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 322, 328, 329
					מלוא גבול האחריות			
					1,000,000	1,000,000		
פינוי הריסות	ביט				20,000,000	20,000,000	₪	309 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 317, 318, 328

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) שיפוצים (074)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

1 פי 10 משווי העבודות מינימום 4,000,000 ₪ ומקסימום 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

נספח 2'X - אישור ביטוח קבע

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית רעננה	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: _____	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
רכוש		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 328, 338, 346
אבדן תוצאתי		ביט					₪	309, 313, 316, 328, 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים 338
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
חבות מוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים) 347

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

096
041

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

נספח בטיחות לענין עבודות + לענין השימוש

נספח בטיחות

הערה : הוראות אלה מתווספות אל הוראות החקיקה הקיימות בענין

1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה אתו בקפדנות , במיומנות ובדקדקנות .
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו , עובדי העירייה והציבור כיוצא פועל של עבודתו ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה , תקלה או אירוע חריג כלשהו .

2. חקיקה :

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסו או יפורסמו בעתיד לרבות :
 - א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסל חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה .
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 ותקנותיו .
 - ג. חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו .
 - ד. חוק עבודת נוער התשי"ג 1953 ותקנותיו .
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו .
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד .

3. הכרת העבודה :

- 3.1 הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו והינו מודע לאופי העבודה , לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית .

4. איסור מעשה מסוכן :

- 4.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש .

5. השגחה על העבודה :

- 5.1 הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע .
- 5.2 הקבלן יודא שכל עבודה , לרבות עבודה על ידי קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י העירייה , תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם .

6. אתר עבודה :

- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה , מסודרת ובטוחה .
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותה ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודה .

7. גידור , שילוט ואמצעי אזהרה .

- 7.1 הקבלן מתחייב להתקין , לספק ולהחזיק על חשבונו : שמירה , גידור , תמרורי אזהרה , לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה , הדרך , ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח העירייה , או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי .

8. עבודות בניה ובניה הנדסית :

- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) .

- 8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי כפי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה , והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) .
- 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח עבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות , כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה .

9. חפירות :

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק ט' חפירות ועבודות עפר .
- 9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן .
- 9.3 כול החפירות ימוגנו למניעת נפילה לחפירה

10. הריסות :

- 10.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק י" – הריסות .
11. **עבודה על גגות שבירים /או תלולים :**

- 11.1 עבודה על גגות שבירים /או תלולים /או חלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו 1986 .

12. עבודה בגובה :

- 12.1 הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת גובה) התשס"ז 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה .

13. עבודה במקום מוקף :

- 13.1 עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי בויב , תאי ביקורת , מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 ועל פי הוראות הבטיחות בעבודה במקום מוקף .

14. עבודות חשמל /או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות :

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי חוק החשמל .
- 14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח חי . במקרה הצורך יש לנתק את הזרם .
- 14.3 ניתוק זרם החשמל חיבור / החזרת זרם החשמל , התחברות למקור חשמל ניתוק / חיבור מכשירי חשמל תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל המחלקה או עובד אחזקה האחראי במקום .
- 14.4 הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד , יבשה "נקייה " ממוליכים גלויים ומאורקת .
- 14.5 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול .
- 14.6 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק פחת דלף (מפסק פחת) בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד .
- 14.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה .

15. עבודה בדרכים :

- 15.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית רעננה ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו ובהתאם להוראות כל דין .

16. עבודה באש גלויה :

- 16.1 בעת ביצוע עבודה באש גלויה כגון : חימום , חיתוך , ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה , על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש / פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים , הרחקה וניטרול של חומרים דליקים חציצה וכד' .

17. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי קבלן :

17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם על פי הצורך.

17.2 הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית על פי דין והסכם זה באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט 1999. הקבלן יודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.

17.3 הקבלן מתחייב כח כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות על פי כל דין.

18. ציוד מגן אישי :

18.1 הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997, ויודא שהעובדים משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות : נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, אפודים זוהרים, ציוד למניעת נפילה מגובה.

19. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת :

19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

19.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.

19.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.

19.4 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני הנדסי, כלי תעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

19.5 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני הנדסי מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

19.6 הקבלן מתחייב להסמיך כל מפעיל מכונת הרמה באמצעות טופס "מינוי מפעיל מכונת הרמה" הנדרש מתוך תקנות הבטיחות בעבודה "עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתתים

20. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים :

20.1 הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה על כל תאונת עבודה שבגינה נעדר העובד מטעמו מעל 3 ימי מחלה ומיידית במידה וגרמה חו"ח למותו.

20.2 הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח העירייה שהזמינו על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.

20.3 הקבלן מתחייב למסור כל מידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח העירייה / הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ובמקרים מסוכנים.

21. משמעת והטלת סנקציות :

21.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כוח העירייה / הממונה על הבטיחות לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

21.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כוח העירייה / הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג על פי דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.

21.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת העירייה.

21.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות על ידי הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

21.5 לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו או מי מטעמו אחר הדרישות המופיעות בנספח זה רשאית העירייה להטיל קנס בשווי של עד 2,500 ₪ לכל יום ו/או מקרה וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן על פי ההסכם.

22. שונות :

- 22.1 הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מדי"א להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקצה רכב שיטמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי או בי"ח בשעת חרום.
- 22.2 הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מכבי אש.
- 22.3 הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה, (מתקנים נוספים עפ"י הנדרש בחוק - תנאי בטיחות וגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
- 22.4 הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של עיריית רעננה או מכל אדם אחר המוסמך מטעם עיריית רעננה.
- 22.5 אין להשתמש ללא רשות ממנהל המחלקה / רא"ג בציוד השייך לעירייה.
- 22.6 אין לעשן בתחום המשרדים והמחסנים אלא במקומות שהוגדרו לכך.
- 22.7 כל אחריות ביטוחית מכל סוג שהוא לגבי עובדיו של הקבלן תחול על הקבלן.
- 22.8 כל עבודה תתחיל לאחר קבלת תדרוך בטיחות של הקבלן אצל ממונה הבטיחות העירוני.

23. עבודה בגובה (יש לעבוד על פי התקנות לעבודת גובה 2007) :

23.1 עבודה בגובה – הגדרות :

- 23.1.1 סולמות.
- 23.1.2 מתוך סלים להרמת אדם.
- 23.1.3 מתוך בימות הרמה מתרוממות ופיגומים ממוכנים.
- 23.1.4 בתוך מקום מוקף.
- 23.1.5 מעל לפיגומים נייחים.
- 23.1.6 מעל גגות.
- 23.1.7 מעל מבנה קונסטרוקציה.
- 23.1.8 טיפול בעצים וגיוזום (הסמכה לעבודת גננות בגובה) .

23.2 ציוד מגן אישי :

23.2.1 מבצע לא יעסיק עובד בגובה, אלא בהתקיים אחד מאלה :

23.2.1.1 העובד מאובטח במשך כל זמן העבודה בגובה באחת המערכות המפורטות. הכל לפי אופי וסוג העבודה המבוצעת, ובלבד שהעובד יהיה מחובר אליהן ברתמת בטיחות (העובד יחזיק תעודת הסמכה לעובד גובה על פי הנושאים והכלים בעבודתו) :

מערכת בלימת נפילה
מערכת מיקום ותמיכה המשולבת במערכת לבלימת נפילה
מערכת למניעת נפילה

23.2.1.2 הותקנה באופן יציב ונאות רשת מגן המתאימה לאופי

העבודה הנדרשת, על פי תכנון הנחייה והשגחה של

מהנדס אזורי רשום ורשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים

, התשי"ח 1958 .

23.2.1.3 על אף האמור בתקנת המשנה בעבודה מתוך בימה מתרוממת

ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן, יהיה כל עובד

קשור למערכת למניעת נפילה, דווקא המחוברת לנקוד עיגון

הקבועה במבנה הבימה, הסל או הפיגום הממוכן, לפי העניין

אמצעי הקשירה יכוון כך שיהיה קצר ככל האפשר וימנע

נפילת העובד מתוך המיתקן .

23.3 עבודה עם סל הרמה למלגזה

- 23.3.1 העבודה בסל הרמה מאושר ומסומן שנבדק בחצי שנה האחרונה ע"י בודק מוסמך.
- 23.3.2 עובד בסל ההרמה חייב להיות קשור ומחובר לנקודת עגינה בעזרת רתמת בטיחות תקנית שנבדקה ע"י בודק מוסמך בחצי שנה האחרונה.
- 23.3.3 המתקן קשור ומעוגן למלגזה.
- 23.3.4 נהג המלגזה / מנוף הינו מוסמך לעבודה עם סל ההרמה.
- 23.4 עבודה עם סולמות
- 23.4.1 הסולם חייב להיות בעל תו תקן ישראלי. חובה על מנהל העבודה להוציא ולזרוק כל סולם שאינו עומד בתקן.
- 23.4.2 חובה לראות כי הסולם תקין, שלביו אינם עקומים או מנותקים. ובלי פגם. חשוב מאוד כי יש גומיות למניעת החלקה בבסיס הסולם.
- 23.4.3 העמדת הסולם תהיה על רצפה יציבה, וכי משהו מלמטה מוודא כי הסולם תמיד יציב.
- 23.4.4 השענת הסולם בחלק העליון – חובה לייצב את הסולם ב- 2 נקודות ולהבטיח כי הסולם יציב.
- 23.4.5 הסולם לא יוצב במקום מעבר, או מעל דלת.
- 23.4.6 לא יעלו 2 עובדים על סולם אחד. המשקל שעל גבי הסולם לא יעלה על 150 ק"ג.
- 23.4.7 על העובד לנעול נעליה עבודה עם סוליות מיוחדות נגד החלקה וכובע מגן.
- 23.4.8 בעבודה מעל לגובה 4.5 מ' שמצריכה הטיית הגוף או עבודה מאומצת ממושכת על העובד להקשר ברתמת בטיחות ומערכת בולם נפילה המעוגנת לחלק יציב, יחבוש קסדה לעבודת גובה.
- 23.4.9 העובד יטפס וירד בסולם כשפניו פונים כלפי הסולם ושתי ידיו פנויות מכל חפץ כדי להיאחז בסולם.
- 23.4.10 בעת הטיפוס והירידה נדרשת אחיזה בשלוש נקודות משען לפחות (שתי רגליים ויד או שתי ידיים ורגל).
- 23.4.11 סולם יועמד בשיפוע של 1 אופקי ל- 4 אנכי (כלומר ל-2 מ' גובה 1/2 מ' מרחק) או זווית שלבין 65 ל- 75 מעלות.
- 23.4.12 סולם כפול יועמד בפתיחת מפתח מכסימלית כשהתקן הגבלת המפתח תקין.
- 23.4.13 מבצע יוודא כי לא יטפס עובד בסולם ארוך מ- 2 מטרים אלא עד למטר אחד לקצהו העליון.
- 23.4.14 סולם נייד יובטח על ידי התקן לעצירת הגלגלים למניעת תזוזה בלתי רצויה כל עוד נמצא או עשוי להימצא עליו אדם.

23.4.15 לא יוצב סולם נסמך אלא כשהוא נשען במקום השענתו התחתון על שני זקפיו בשתי נקודות יציבות המצויות באותו מפלס ובמקום השענתו העליון על שני זקפיו בשתי נקודות יציבות המצויות באותו המפלס . לא ניתן להציב את חלקו העליון של סולם באופן המאפשר השענתו על שני זקפיו לרבות עמוד, תורן, גזע עץ או פינה חיצונית של מבנה ייצויד הסולם באבזר מתאים בראשו, שיאפשר בחוזקו ובמידותיו את ביצוע העבודה בביטחון.

23.4.16 לא ייעשה כל שימוש בסולם המצויד במיתקן פיצוי .

23.4.17 סולם ניצב יועמד באופן שהתקן הגבלת המפתח שלו ייפתח במלאו לא ייעשה שימוש בסולם שהתקן הגבלת המפתח שלו אינו תקין .

23.4.18 בעת השענת סולם מעל לפתח של קיר או מבנה , יימצא ראש הסולם בגובה של 30 ס"מ לפחות מעל הפתח .

23.5 עבודות עם סל הרמה במשאית מנוף העמסה עצמית:

23.5.1 יש לוודא רישיון וביטוח של המשאית בתוקף.

23.5.2 יש לוודא תוקף בדיקת בודק מוסמך למנוף ב- 14 חודשים האחרונים.

23.5.3 יש לוודא תוקף בדיקת בודק מוסמך לסל ההרמה בחצי השנה האחרונה.

23.5.4 על העובד לנעול נעלי בטיחות ולהשתמש בכובע מגן.

23.5.5 מנהל העבודה יודא שהמשאית לא עובדת מתחת לקווי מתח חשמל.

23.5.6 על העובד להיות קשור עם רתמת בטיחות ומערכת למניעת נפילה לנקודת עגינה בסל הרמה.

23.5.7 על מנהל העבודה לוודא הסמכת מפעיל המנוף להפעלת עגורנים.

23.5.8 על מנהל העבודה לוודא הימצאות מפעיל המנוף ליד המשאית וקשר עין קבוע של המפעיל עם העובד שבסל.

23.6 עבודות ייחודיות בגובה:

23.6.1 גלישה מקירות גבוהים.

23.6.2 עבודה על גגות שבירים ולא שבירים, משופעים ותלולים.

23.6.3 טיפוס על אנטנות.

23.6.4 התקנת / בניית קונסטרוקציות וכו'.

23.6.5 גיזום ועבודות חקלאות .

23.6.6 עבודות ייחודיות יבוצעו ע"י קבלנים חיצוניים לאחר :

- שהוחתמו על הוראת עבודה - עובדי קבלן

- לאחר תדרוך ותאום עם המנהל המזמין לגבי היקף ואופן העבודה.
- לאחר תדרוך ממונה בטיחות.
- כל עבודה בגובה ע"י קבלן חיצוני תעשה בהתאם לתקנת הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 .

23.7 באחריות מנהל העבודה האחראי לעבודה לוודא:

- 23.7.1 העובדים מצוידים בציוד מגן אישי (נעלי בטיחות, כובעי מגן, משקפי מגן וכפפות עבודה ע"פ הצורך).
- 23.7.2 הימצאות רתמת בטיחות, חבל בולם נפילה, ציוד ואביזרי גלישה (חבלים לולאות וכו') שעברו בדיקת בודק מוסמך בחצי השנה האחרונה.
- 23.7.3 כל עבודה המצריכה סיוע של סל הרמת אדם, סולם וכו' תבוצע ע"פ האמור בהוראה זו.

24. הסמכת עובדי גינון :

עובי הגינון יקבלו הסמכה ייחודית ממוסד מוכר בתחום הגיזום בטיחות בעבודת גובה, ההסמכה מחולקת ל 3 שלבים על פי הפירוט הבא :

- 24.1.1 גננים או עובדי חקלאות אשר במסגרת עבודתם גוזמים עצים ועשויים להשתמש בסולמות, סלים ובימות הרמה (ולא מטפסים על העץ עצמו).
- 24.1.2 מטפס עצים - עובדים המטפסים על עצים באמצעות דורבנות לצורך טיפול או גיזום של עצים עם אמצעי ניסור או חיתוך (לא כולל מסור מכני). דרישות קבלה לשלב זה הן תעודת גוזם מומחה, ידע וניסיון בגיזום.
- 24.1.3 מטפס עצים מומחה - עובדים אשר לצורך עבודתם מטפסים על עצים ומבצעים עבודות גיזום מסובכות כולל כריתה והפלה של גזעי עץ

25. עבודה בכביש : הוראות בטיחות עבודות דרכים

- 24.1 לא יחל קבלן או מי מטעמו בביצוע עבודה בדרכים ללא תיאום עם הגורמים המתאימים והרשויות המוסמכות, אשר להן מתקנים או מערכות עיליות ותת – קרקעיות בתחום הדרך .
- 24.2 לא יחל קבלן בעבודה בדרכים, אלא אם כן בידו היתר לביצוע עבודות זמניות בדרכים, מאושר כדין מאת אגף התנועה של עיריית רעננה ומשטרת ישראל .
- 24.3 מנהל בעירייה, המבצע עבודה בדרכים במישרין, ידאג אף הוא לקבל את ההיתר הנזכר לעיל, לצורך ביצוע עבודות אחזקה שוטפות בדרכים לזמן קצר .
- 24.4 אגף התנועה בעירייה ייוועץ עם המשטרה, טרם קביעת הסדרי תנועה הנדרשים לצורך ביצוע העבודה .
- 24.5 אגף התנועה בעירייה יאשר או יקבע בעצמו במסגרת ההיתר, תרשימים להצבת תמרורים, אמצעי איתות ואמצעי הפרדה בטיחותיים, בהתבסס על חוברת הנחיות להגנת עובדי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות או כל הוראה מקצועית אחרת מאת משרד התחבורה .
- 24.6 עבודות בדרכים יתבצעו במידת האפשר בשעות שאינן עמוסות בתנועה .

- 24.7 לפני תחילת העבודה, יוודא מנהל העבודה כי ברשותו כל אמצעי השילוט, האזהרה וציוד מגן אישי לצורך ביצוע העבודה.
- 24.8 כל עובד בשטח שיש בו תנועת כלי רכב או אנשים כגון: כבישים, דרכים, איי תנועה, חניונים וכו'.
- 24.9 ילבש הן ביום והן בלילה אפוד זוהר העל פסים מחזירי אור או מעיל גשם זוהר בעת עבודה בגשם.
- 24.10 העבודה תתבצע, כך שיתאפשר מעבר חופשי ובטוח להולכי רגל והמשך תנועה סדירה של כלי רכב ללא הפרעות ומכשולים.
- 24.11 אין להחנות ציוד או כלי רכב במקום בו הוא מפריע לתנועה או מסתיר את העובדים או התמרורים.
- 24.12 שטח העבודה יגודר מכל צד וכלי העבודה, חומרים לא יונחו מחוץ לשטח המגודר. העבודה תתבצע רק בתוך השטח המגודר.
- 24.13 החומרים, הכלים, הציוד, הצנרת, אבנים וכו' ייערמו בצורה מסודרת ומובטחת, כך שלא תישקף סכנה לעובדים ו/או לציבור.
- 24.14 במידת הצורך יועסק שוטר או מי שהוסמך לכך לצורך פיקוח והכוונה התנועה למשל: בעת סגירת נתיבי תנועה, חציית כבישים וכו'.

- 24.15 במקום העבודה יוצבו בהתאם לתנאי הדרך והראות אמצעי זהירות, איתות והפרדה תקינים לבטיחות העובדים והציבור לרבות: תמרור עבודה בכביש, תמרור האט, חיצו הכוונה למעקף, פסים זוהרים, קונוסים ופנסים מהבהבים.
- 24.16 בשעות החשיכה יואר שטח העבודה בפנסים מהבהבים, שייראו לעוברי דרך ממרחק כפי שייקבע ע"י המשטרה ואגף התנועה בעירייה.
- 24.17 בעבודות ממושכות ובשעות החשיכה יוצבו שלטים ותמרורים עפ"י דרישות משטרת ישראל ואגף התנועה בעירייה.
- 24.18 מהלך תקופת העבודה יש לבדוק באופן שוטף את תקינות התמרורים ואמצעי הזהירות האחרים וכן את מיקומם.
- 24.19 חל איסור מוחלט להציב או להתקין לרוחב הדרך אמצעי חסימה כגון: שרשרת, כבל, חוט ברזל, ערימות עפר וכד'.
24.20 בסיום העבודה יוחזר המצב לקדמותו, כולל פינוי אמצעי הזהירות, התמרור והשילוט.
- 24.21 הוראות בטיחות אילו אינן באות לגרוע מהוראות כל דין, לרבות הדרישות שנקבעו בהיתר לביצוע העבודה בדרכים.

26 בטיחות בעבודה עם כלים חשמליים מיטלטלים

- בעת עבודה עם כלי עבודה חשמליים העובד חשוף לסיכונים:
- 26.1 פגיעה בשמיעה מכלים המייצרים רעש מוגבר.
- 26.2 פגיעה בעיניים מחדירת גופים זרים (אבק אבן, שבבי עץ או מתכת וכו')
- 26.3 התחשמלות משימוש בכלי לא תקין או חיווט ללא הגנה וכן מפגיעה בקו חשמל בעת העבודה.
- 26.4 פגיעה מפגיעת כלי החיתוך באיברי הגוף.
- 26.5 חשיפה לפיצוץ או שריפה בעם עובדים בקרבת אדי חומר מסוכן נוזלי או גזי.
- 26.6 לפני כל שימוש בדוק את תקינות הכלי, כבל חשמלי, חיבורי חשמל וגוף הכלי. תיקון יבוצע ע"י חשמלאי.
1. השימוש מותר בכלי בעל בידוד כפול בלבד.
 2. וודא שמתג/לחצן הפעל במצב OFF לפני חיבור המכשיר לזרם החשמל.
 3. אין להשתמש במקומות לחים או רטובים.
 4. במקום בו קיימים אדים או גזים נפוצים יש להשתמש במכשיר מוגן התפוצצות.
 5. וודא התחברות למקור זרם בו יש הגנה של פחת התחשמלות.
 6. הפעל כוח סביר בעת ביצוע העבודה, כוח רב עלול לשבור את כלי החיתוך (מקדח, מסור, דיסק וכו') ולגרום לפגיעה.
 7. בחר כלי חיתוך המתאים לסוג המכשיר, העבודה והחומר.

8. נתק את הספקת החשמל למכשיר לפני כול כיוון או החלפה של כלי חיתוך.

9. הרחק את כבל החשמל מאזור נקודת העבודה.

10. וודא הסרת מפתחות הידוק/ כיוון מהכלי לפני ההפעלה.

11. לפני תחילת העבודה וודא שבנקודת העבודה אין סיכון של כבלי חשמל, מים חמים, קיטור, לחץ אוויר, נוזלים או גזים דליקים וכו' במיוחד כאלו שבתוך קירות או מאחורי מחיצות.

12. הפסק את פעולת הכלי לפני הנחתו מהיד. אין להשאיר כלי מחובר לזרם החשמל ללא השגחה במקום.

13. וודא בדיקתו ע"י חשמלאי אחת לשנה.

14. השתמש במשקפי מגן בעת קידוח, ניסור, השחזה וכו'.

15. המכשיר יוחזק ביד וידחף כלפי החומר ולא החומר כלפי המכשיר.

16. יש לוודא קיבוע החומר היטב לפני העבודה (לוחות עץ, פח, פלסטיק וכו').

17. בעת שימוש בסולם העובד חשוף לנפילה מגובה כתוצאה מ:

א. שימוש בסולם לא תקין, תיקני או מתאים לסוג העבודה.

ב. הצבה לא בטוחה של הסולם במקום העבודה.

הצהרת הקבלן,

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פי הוראות כל דין

תאריך

חתימת הקבלן

ת"ז

שם הקבלן

נספח- התחייבות רשת בע"מ- במסגרת חוזה מס' _____ בין עיריית
רעננה ל לענין הפעלת בית אוכל (בית קפה/מסעדה) בפארק רעננה ליד
האגם :

רשת _____ ח.פ. _____ -באמצעות מורשי החתימה :
שם _____ ת.ז. _____ ו-שם _____ ת.ז. _____ ,
טל' _____ כתובת _____ (להלן : הרשת)

הרשת מאשרת בזאת כי מר _____ הינו בר הרשות מטעם הרשת בנוגע להפעלת בית אוכל (בית קפה/מסעדה) בפארק רעננה ליד האגם (מצ"ב חוזה הזכיינות) וכי היא קראה ומכירה את ההסכם בין העיריה _____ (להלן : בר הרשות/בר הרשות) ומתחייבת כי במקרה של הפרת ההסכם על ידי בר הרשות ו/או אם מסיבה כלשהי יבקש בר הרשות לסיים הסכם זה בהסכמת העיריה, תהיה העיריה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לפנות לרשת על מנת לתת לה הזדמנות סבירה לתקן בעצמה את ההפרה(ובכלל זה לשלם כל חוב ו/או תשלום הנדרש על פי הסכם זה) ו/או, לפי שיקול דעת העיריה, להיכנס בנעלי בר הרשות לחוזה השכירות.

במקרים אלה הרשת תהא חייבת לתקן בעצמה את ההפרה ו/או להיכנס בנעלי בר הרשות, בהתאם לדרישת העיריה ולחלופה/ות שנדרשה/ו על ידי העיריה.

במקרה שהרשת נכנסה לנעלי בר הרשות בהתאם לדרישת העיריה, הרשת תמשיך להיות השוכרת על פי חוזה השכירות מאותו מועד ואילך לכל דבר וענין, באותם התנאים כפי שבר הרשות חתם עליהם במסגרת הסכם שכירות זה. בכלל זה, יהיה על רשת מנדרין להמציא את אותן בטחונות וערבויות חלף אלה שהעמיד בר הרשות, וכן יחולו עליה ישירות חובות התשלומים השונים, לרבות דמי השימוש, חשמל, מים ארנונה וכדומה, לרבות חובות של בר הרשות לפי הסכם זה ותיקון כל הפרה ו/או ליקוי שנעשו על ידי בר הרשות.

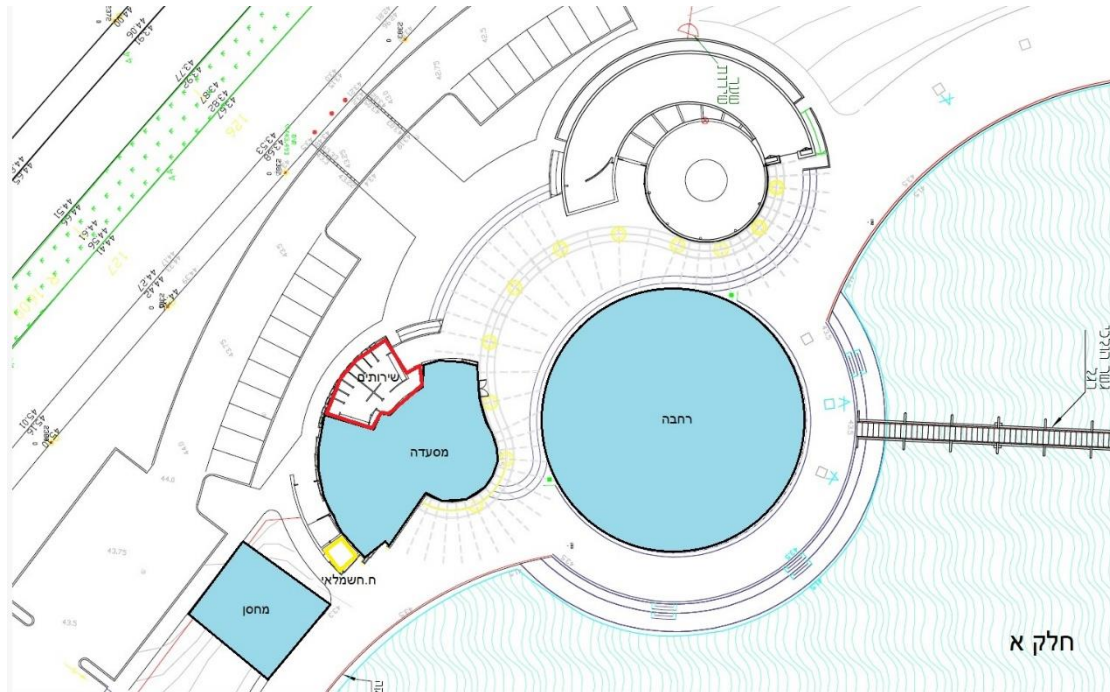
כן ידוע לרשת שנקבע בהסכם כי בר הרשות יהא רשאי להפעיל את בית העסק כבר הרשות מטעם הרשת בלבד, ושל רשת זו בלבד, ובהתאם לקונספט שהציע בהצעתו. בר הרשות לא יהיה רשאי לעשות כן באופן אחר, מכל סיבה שהיא. ידוע לבר הרשות כי לא יהיה רשאי להפעיל את בית העסק שלא כבר הרשות מטעם הרשת ו/או שלא בהתאם לקונספט נשוא הצעתו, אחרת-יראו בו כמפר של התחייבותו, אף במקרה של הפרת התחייבות הרשת כלפיו ו/או מכל סיבה שהיא, ולעיריה יהיו שמורים כל הסעדים כלפיו בנדון, לרבות זכאותה לחילוט ערבות.

קראנו את תנאי ההסכם והם ידועים לנו ואנו מתחייבים להם ביחד ולחוד עם בר הרשות

עיריית רעננה

בע"מ

סקיצה להמחשה כמפורט במסמכי המכרז:



מכרז פומבי מס 29/2025

לרשות שימוש לשם פיתוח והפעלת מסעדה/בית קפה בפארק רעננה בחלק המערבי

1. אני/ אנו הח"מ, מצהירים ומתחייבים בזה קראתי/נו בעיון את פרטי המכרז, תנאי ההשתתפות ואת כל הנספחים למכרז לרבות הוראות החוזה שייחתם בין העירייה לבין הזוכה, הבנתי/נו את האמור בהם, תנאי המכרז וכל הוראותיו ידועים ומוכרי לי/לנו, וכי בהתאם לכך קבעתי/נו את הצעתי/נו הנ"ל.
2. הנני/נו מצהירים כי ביקרתי/נו בנכס, בחנתי/נו את הנכס, את אפשרויות השימוש בהם ואת כל הגורמים האחרים הקשורים להערכת גובה דמי השכירות ובהתאם לכך קבעתי/נו את הצעתי/נו.
3. הנני/נו מצהירים כי הנני/נו בעלי יכולת כספית לקיים את הנדרש בחוזה ולעמוד בכל התחייבויותי/נו על פי חוזה זה.
4. אם הצעתי/נו תתקבל הנני/נו מתחייבים לשלם לעירייה את הסכומים בהתאם לחוזה. כמו כן, במידה ונזכה, אני/נו מתחייבים להמציא ערבות בנקאית לביצוע בהתאם לחוזה ואת יתר המסמכים הנדרשים עפ"י החוזה.
5. ידוע לי/נו כי במקרה של אי עמידה בתשלומים, תהיה העירייה רשאית לפרוע ולחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו.
- כן ידוע לי/לנו שבפירעון הערבות הבנקאית ע"י העירייה לא יהיה כדי לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לעירייה עקב הפרת התחייבות שאני/נו נוטלים על עצמי/נו עם הגשת הצעתי/נו למכרז.
6. **הרינו מצהירים כי קראנו את ההוראות למשתתפים במכרז וכל מסמכי המכרז והרינו מודעים לאמור בהם ומתחייבים לנדרש במסמכי המכרז.**

7. הצעתי הכספית-

במידה ואזכה במכרז אשלם לעיריה, בעד רשות השימוש שתינתן לי, % _____ תוספת, לסכום חודשי שלא יפחת מ 35,000 ₪ לחודש

ידוע לי ש :

דמי שימוש לא יפחתו מסך של 35,000 ₪ בחודש (מע"מ אם יחול- על השוכר).

עלי לנקוב בהצעתי % תוספת (או 0%) לדמי שימוש חודשיים בסך של 35,000 ₪. ההצעה לתוספת תהיה גדולה או שווה ל 0% הצעה שבה ינקב % שלילי או לא ירשם % כלשהו (למעט 0% או % תוספת), תפסל על הסף.

אחוז תוספת זו יהא אחיד לשתי החלופות לגבי דמי השימוש :

החלופה הראשונה- (% התוספת הננקב בהצעה + 100 %) * 35,000 ₪ לחודש

או- החלופה השניה- (% התוספת שננקב בהצעה + 100%) * 6% * המחזור החודשי הממוצע

סכום התשלום בפועל יהיה לפי הסכום החודשי הגבוה מבין שתי החלופות.

לדמי השכירות יתווסף מע"מ, אם וככל שיחול על פי כל דין וישולם על ידי בנוסף לדמי השכירות, ובביצוע כל תשלום.

(הסכומים לצרכי תחשיב הפידיון והחלופה האחרת לא יכללו מע"מ, מע"מ יתווסף על התוצאה הסופית של כל אחת מהחלופות).

בנוסף, אשא על חשבוני בכל ההוצאות והעלויות הנדרשות לשימוש וההפעלה, לרבות הנדרש לשם קבלת רישיון עסק כדין ועמידה בתנאיו ולרבות הוצאות עבור חשמל, מים, גז, טלפון, ארנונה כדין ויתר ההוצאות והעלויות הכרוכות בהכשרת והפעלת המקום וכמפורט בהסכם.

על החתום :

שם המציע :

ת.ז. / ח.פ. :

שם מורשה החתימה :

כתובת :

דואר אלקטרוני :

מספר טלפון ופקס :

חותמת

חתימה

תאריך