

**מכרז פומבי מס' 28/2020 בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור, בשכונת נווה זמר ברעננה**

עיריית רעננה מזמינה בזאת הצעות בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור בשכונת נווה זמר ברעננה.

את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת **תשלום של 900 ש"ח** (התשלום לא יוחזר), במשרדי הלשכה המשפטית בעירייה, רח' אחוזה 103 רעננה, בימים א'-ה', בשעות העבודה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי הלשכה המשפטית בעירייה.

על מגיש ההצעה לצרף להצעתו **ערבות בנקאית** בלתי מותנית, לטובת העירייה (המחאות פרטיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו), **בשיעור 25,000 ₪ שתעמוד בתוקפה עד ליום 21/9/20**

את מעטפת ההצעה הכספית, מעטפת האיכות ומעטפת ערבות בנקאית למכרז בהתאם להוראות המכרז, יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין - **מכרז 28/2020** ולמסרם ביד בעירייה - הלשכה המשפטית, רח' אחוזה 103 רעננה, **לא יאוחר מיום 21/6/20 בשעה 15:00 בצהריים**.

**סיור חובה** (תנאי להשתתפות במכרז) יתקיים ביום 7/6/20 בשעה 11:00 במתחם, רחוב משה וילנסקי 48, שכונת נווה זמר, רעננה.

פתיחת מסמכי המכרז תיערך ביום 22/6/20 אלא אם כן תשלח הודעה אחרת בעניין.

המציע חייב להמציא אישור כי הינו עוסק מורשה, ממונה ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו ניסיון והמלצות, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

חיים ברוידא  
ראש העיריה

עיריית רעננה

מכרז פומבי מס' 28/2020 בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור, בשכונת נווה זמר ברעננה

הוראות למשתתפים במכרז

1. נשוא המכרז

1.1. נשוא המכרז בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור, בשכונת נווה זמר, הכל באחריות בר הרשות ועל חשבוננו.

השירות צריך להיות תואם לתוכניות והתב"עות החלות על המקרקעין ובעלות היתכנות לקבלת היתר בניה, היתכנות קונסטרוקטיבית ובכפוף לכל היתר ו/או רישיון כדין הנדרשים לשם ההקמה ו/או ההפעלה. הכל באחריות בר הרשות ועל חשבוננו.

ככל שההצעה תהא לגבי קופת חולים, נדרש שיהא מדובר בקופת חולים (למבוגרים וילדים), הכוללים, בין היתר (פרטי חובה): רפואת משפחה, רפואת ילדים, מעבדה, בית מרקחת, שירותי אחיות. הכל בכפוף ובהתאם לתנאי משרד הבריאות וקבלת רישיון עסק כדין (באחריות בר הרשות ועל חשבוננו). השירות ינתן על ידי רופאים/מומחים/יועצים של הקופה עצמה ולא על ידי בעלי מקצוע השוכרים את המקום כברי רשות.

הפעילות/השירות יהיו מיועדים לתושבי רעננה בלבד.

1.2. המיקום(המקרקעין): בגוש 7661 חלקה 187, ברחוב משה וילנסקי 48, מעל אשכול גני ילדים בשכונת נווה זמר ברעננה.

מדובר בשטח שתי קומות (א+ב), כאשר כל קומה מתוחמת במעטפת בנויה הקיימת ברמת גמר שלד + חלונות, בלבד.

שטח הקומות הינו (בהערכה כללית):

מבואות בקומת הקרקע בשטח 47 מ"ר.

קומה א: שטח עיקרי + מרחב מוגן - 565 מ"ר(השטח כולל מרפסת מקורה בשטח של כ 6.5 מ"ר). בנוסף, מבואות ושטח מדרגות 47 מ"ר.

קומה ב: שטח עיקרי + מרחב מוגן - 552 מ"ר + מבואות ושטח מדרגות 22 מ"ר + בנוסף לכך שטח מרפסת לא מקורה של כ 6.5 מ"ר.

סוג המעלית הנדרש: מעלית נוסעים נגישה 8 נוסעים, 630 ק"ג, מטיפוס mrl והכל בהתאם לנספח תכנון מעלית כללי מצורף.

ללא מקומות חניה שמורים, אלא כחלק ממקומות החניה הפתוחים לציבור הקיימים במקום.

(להלן: המתחם/המבנה).

1.3

מסירת המבנה (לרשות שמוש בהתאם להסכם זה) על ידי העירייה הינה **ברמת מעטפת בלבד**, כפי שקיים כיום בשטח, as is. לא יוצבו כל מערכות בניין בקומות המעטפת לרבות מערכות סינון למרחב המוגנים, מיזוג אוויר או כל מערכת בניין אחרת.

באחריות בר הרשות ועל חשבונו לבצע את בינוי הפנים, על כל עלויות התכנון והביצוע הכרוכים בכך, הצטיידות, עיצוב פנים, הכל בכפוף לכל היתר ואישור הנדרש על פי כל דין ובתיאום מלא מול ואישור התכנון מול אגף הנדסה.

**לוחות הזמנים ומועדי ביצוע עבודות הבניה, יעשו בכפוף לאישורה מראש ובכתב של העירייה ולצו התחלת עבודה מטעם מהנדס העיר.**

**המציע מודע שבמקום גני ילדים פעילים בקומת הקרקע. לא תעשה בניה בטרם מתן צו התחלת עבודה בכתב על ידי העירייה, בהתראה של 45 יום מראש. לא תעשה בזמן פעילות הגנים ושהיית הילדים במקום, אלא אם יבנה גגון ו/או כל הנדרש להבטחת שלום הילדים, על ידי בר הרשות ועל חשבונו, בכפוף לאישור העירייה מראש ובכתב.**

**העבודות והפעלת השירות במתחם, יעשו בכפוף לכללי הבטיחות על פי כל דין, חוזר מנכ"ל משרד החינוך בנוגע לעבודות בינוי מעל מוסדות חינוך ובכפוף לדרישות העירייה ככל שינתנו.**

**שעות פעילות הגנים הינם מ 07:10-17:10, כולל פעילות בחופשות בתי הספר, מ 1.9.20 עד 8.8.21 (כולל).**

1.4

**חובה על המציע לערוך סיור במתחם. מובהר כי למציע קיימת האפשרות לעיין בתוכניות המתחם, וכל טענה ו/או שאלה שבכוונתו להעלות, עליו להעלותן בטרם הגשת ההצעה, במסגרת שאלות ההבהרה, אחרת לא יהא זכאי להסתמך על טענות אלה או לטעון טענות/שאלות שלא הועלו על ידו בטרם הגשת ההצעה.**

1.5 מובהר כי מתן השירות יחל לא לפני השעה 08:00 בבוקר, למעט- ככל שההצעה תתייחס לקופת חולים- עבור שירותי מעבדה בלבד החל מ 07:00 בבוקר.

1.6 מובהר כי מטעמי בטיחות, השימוש במרפסות יתאפשר רק בשעות אחר הצהריים, לא לפני השעה 17:10 ובלבד שלא מדובר בזמן בו מתקיימת פעילות כלשהי בגן ו/או בחצר. בכל שעה אחרת יהיו המרפסות נעולות ולא תתאפשר אליהן יציאה.

העירייה רשאית להחליט כי המרפסות או חלקן לא יהיו שמישות כלל ו/או בימים ו/או בשעות מסויימות ובר הרשות מתחייב להשמע להוראות העירייה בנדון. לעירייה בלבד שמור שיקול הדעת לענין הקמת גגון במתחם הגנים.

**1.7 דגשים בנושא ביצוע העבודה, בטיחות ושימוש-**

- א. התחלת עבודה- בתיאום מראש מול הקב"ט ומהנדס העיר ובכפוף לצו התחלת עבודה מטעם העירייה בכתב.**
- ב. בטרם ביצוע העבודות חובה על בר הרשות וכל קבלן ו/או עובד מטעמו, לקבל ולחתום על תדריך בטיחות אצל מנהל מחלקת הבטיחות העירוני.**
- ג. כניסת כלים כבדים לרחוב בכלל ולאזור אשכול הגנים- לא בשעות כניסת תלמידים ויציאת תלמידים (בכל מקרה אחרי השעה 09:00 בבוקר ובהתאם ליציאת תלמידים בצהריים / אחה"צ)**

- ד. כל החלונות שפונים לכיוון חצרות הגנים צריכים להיות נעולים כדי למנוע נפילת השלכת חפצים לתוך החצר.
- ה. ביצוע העבודות יעשה רק על ידי עובדים/פועלים מטעם בר הרשות הנושאים ת.ז. כחולות בלבד ואישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקה במוסדות מסוימים (אישור העדר עבירות מין). לא תאושר כניסה לבעלי תעודות זהות שאינן ישראליות.
- ו. רק עבודות שלא כוללות רעש חריג תבוצענה בשעות פעילות הגנים. עבודות קדיחה בבטון תבוצענה רק לאחר מכן.
- ז. הנפה של ציוד מעל לגנים ולתוך קומת העבודות תעשה רק אחרי שעות פעילות הגנים ובכפוף לאישור קב"ט העיריה / מי מטעמו ומנהל מחלקת בטיחות בעירייה.
- ח. גם העבודה בחופשות צריכה להיות מתואמת ומאושרת מול הקב"ט מאחר והגנים פעילים גם בחופשות.
- ט. גם בשלב הפעלת המתחם, חובה על בר הרשות לוודא שאין אפשרות להשלכת חפצים מהחלונות לתוך חצרות הגנים.
- י. לא תתאפשר כניסה לקומת הגנים בכלל. קומת הגנים וקומת המתחם תהיינה מופרדות לחלוטין.
- יא. בטרם הצבת מאבטח במתחם, ככל שיוצב, על בר הרשות להציג לעירייה אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקה במוסדות מסוימים (אישור העדר עבירות מין), ועליו להיות מתואם עם מאבטח אשכול הגנים.
- יב. לנציגי העירייה יהיה מפתח/ות לשם גישה לקומות המתחם, במהלך העבודות ובמהלך השימוש, לצורכי בטחון ובטיחות, זאת מבלי להטיל על העירייה אחריות /חבות בנדון.
- יג. מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות ו/או מי מטעמו ומבלי שיהא בכך להטיל חבות ו/או אחריות כלשהי על העירייה, תהא העירייה רשאית לפקח על הבטיחות והביטחון בעת ביצוע העבודות.
- יד. במקרה של כל פעולה שהינה בניגוד לכללי הבטיחות ו/או הביטחון ו/או האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית להורות על הפסקת העבודות לאלתר ובר הרשות מתחייב לפעול בהתאם.

**1.8 דמי השכירות לחודש לא יפחתו מסך של 80,000 ש"ח לחודש, שהם סך של 960,000 לשנה (להלן ולעיל: הסכום המינימלי).**

**ידוע לבר הרשות כי הצעה שהסכום הנקוב בה יפחת מהסכום המינימאלי, תפסל על הסף.**

**בנוסף, ישא בר הרשות בכל העלויות וההוצאות השוטפות וכן בארנונה כדון. בנוסף, מע"מ אם יחול, יחול על בר הרשות וישולמו על ידו.**

1.9 אין בזכייה במכרז זה בכדי למנוע מהעירייה אפשרות לקבלת שירותים ציבוריים נוספים ו/או אחרים, מסוג כלשהו בשטח עירוני בכלל ו/או בשכונת נווה זמר בפרט.

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- 2.1 הוראות למשתתפים במכרז - מסמך א' (על מסמכיו השונים).
- 2.2 הצהרת והצעה הכספית של המציע - מסמך ב'.
- 2.3 הסכם - מסמך ג' (על נספחיו השונים).
- 2.4 disk on key של :  
תרשים המקום +  
תוכנית אדריכלית של הקומות +  
תוכנית חשמל +  
תוכנית אינסטלציה +  
נספח תכנון מעלית כללי  
(להלן : ה disk on key)

הבהרת מסמכי המכרז

.3

3.1 המציע יודיע בכתב ללשכה המשפטית בעירייה במייל [ofral@raanana.muni.il](mailto:ofral@raanana.muni.il) ו/או בפקס 09-7610255 (טל' 09-7610252/0) לא יאוחר מיום 11/6/20, על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

**על מנת לבחון בחינה ראשונית ובלתי מחייבת לגבי התאמת השירות המבוקש לתב"ע, יציג כל מציע שאלת הבהרה בה יציין את מהות השירות המבוקש על ידו, העיריה תהא רשאית לדרוש כל מסמך בנדון. אין בתשובה שתתקבל בכדי לכבול את החלטתה הסופית של העיריה ו/או וועדות התכנון ו/או וועדות הרישוי ו/או הגורמים המוסמכים.**

3.2 מסר המציע לעירייה הודעה כאמור לעיל, תמסור לעירייה תשובות בכתב, לא יאוחר מ- 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

3.3 המציע יצרף את ההודעה ואת התשובות כאמור בס"ק 3.1 ו- 3.2 לעיל, להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

3.4 העירייה תמסור עותק של השאלות והתשובות שנמסרו לכל אחד מהמציעים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

3.5 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו ע"י העירייה אלא אם התשובות ניתנו לו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

3.6 על המציע לקרוא בעיון את כל הוראות המכרז/החוזה.

4.1 מציע יגיש את הצעתו בשלוש מעטפות נפרדות, שתוכנסנה למעטפת המכרז :

מעטפה מקצועית (מעטפת איכות)-אליה יצורפו כל מסמכי המכרז + ה disk on key ( למעט מסמך ההצעה הכספית והערבות הבנקאית ) חתומים על ידי המציע (ב 2 עותקים), החומר והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף ועבור ניקוד האיכות כנדרש להלן + מסמכי הבהרה (ללא סכום כספי).

מעטפה שניה- מעטפה כספית- עם ההצעה הכספית בלבד (מסמך ב') (בשני עותקים, חתומים על ידי המציע)

מעטפה שלישית – אליה תצורף הערבות הבנקאית בלבד (בהתאם לסעיף 5 להלן).

על גבי המעטפה החיצונית לתוכה תוכנסנה 3 המעטפות הנ"ל, יצויין "מכרז פומבי מס' 28/2020 בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור בשכונת נווה זמר ברעננה".

4.3 כל מציע יצרף להצעתו- במעטפה המקצועית- את כל המסמכים הבאים להוכחת תנאי הסף הבאים :

4.3.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרים כחוק וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

4.3.2 אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה.

4.3.3 ככל שההצעה המוגשת הינה לגבי הקמת והפעלת קופת חולים-אישור משרד הבריאות ו/או עותק פרסום ברשומות על הכרה במציע כקופת חולים עפ"י חוק בריאות ממלכתי תשנ"ד- 1994 ו/או צירוף החלק בחוק אליו מתייחס הפרסום ברשומות לגבי הכרה במציע כקופת חולים על פי חוק בריאות ממלכתי.

4.3.4 תצהיר של מורשי החתימה מטעם המציע, מאומת כדין על ידי עורך דין, כי :

א. למציע ניסיון מוכח במשך תקופה של שלוש שנים רצופות לפחות, במהלך השנים 2017, 2018, 2019 לפחות, בניהול והפעלת השירות המוצע על ידו. המציע יפרט את ניסיונו, מקומות הפעלת השירות, שמות ממליצים ככל שקיימים ו/או המלצה/ות ככל שקיימת/ות.

ב. ככל שההצעה הינה לגבי הקמת והפעלת קופת חולים- תצהיר שהשירות נעשה באמצעות רופאי/בעלי המקצוע של הקופה עצמה ולא כרופאים/בעלי מקצוע חיצוניים המשתמשים במשרדי הקופה.

ג. המציע הינו בעל ניסיון בהקמה של מתחם לפעילות נשוא הצעתו, בתקופה

שבין 1.1.2014 למועד הגשת ההצעה.

המציע יפרט את פרטי נסיונו זה, מקומות שניבנו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, היקפי הבניה, שמות ממליצים ככל שקיימים ו/או המלצה/ות ככל שקיימת/ות.

4.3.5 במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו צילום של תעודת הרישום של התאגיד, תקנון, תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום החברה מרשם החברות, ככל שמדובר בחברה בע"מ.

מציע שאינו חברה בע"מ אלא אגודה עותמנית או מלכ"ר, לא נדרש להציג את המפורט בסעיף זה, אלא אישור משרד הפנים לקיום האגודה או תעודת מלכ"ר.

4.3.6 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

4.3.8 המציע יציג מסמך המפרט את : ניסיונו, מהות השירות המוצע וקהל היעד, האם נגבה תשלום בגין הפעילות, כמות קהל היעד המיועד, פרוגרמת הבניה, עלות הבניה המשוערת, מקורות מימון, פרוט ציוד כבד ככל שאמור להיות במקום.

4.3.9 תצהיר חתום על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה, וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה כמסמך א' 1.

4.3.10 תצהיר חתום על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה, וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה כמסמך א' 2.

4.3.11 תצהיר חתום על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה ומאומת כדין ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב למסמך א' 4.

4.3.12 על המציע לצרף להצעתו את התצהיר המצורף למסמך הבהרה זה כמסמך א' 5, חתום על ידי מורשה החתימה מטעמו ומאומת כדין ע"י עו"ד.

4.3.13 המציע יגיש תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך א' 6.

4.3.14 לעמותה- לצרף אישור ניהול תקין.

4.3.15 המציע יצרף למעטפת האיכות את ה **disk on key** שצורף למסמכי המכרז.

4.4 העיריה רשאית שלא לידון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף זה או לדרוש השלמת פרטים ומסמכים.

**ערבות בנקאית**

א. המציע חייב לצרף להצעתו - במעטפה נפרדת - ערבות בנקאית חתומה, אוטונומית, בנוסח מקובל בבנק מוכר בישראל שתעמוד בכל התנאים המצטברים להלן:

1. **הערבות תהא על סך מדויק של 25,000 ₪** לטובת העירייה.

2. **הערבות לא תהא צמודה למדד כלשהו!**

3. הערבות תעמוד **בתוקפה עד ליום 21/9/20**

4. הערבות תהא אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה **לגביה לא יאוחר מעשרה ימים** על ידי פניה חד - צדדית של העירייה .

למסמך זה מצורפת דוגמא לא מחייבת לנוסח הערבות כמסמך א'7. המציעים רשאים להיעזר בנוסח לדוגמא אך לא מחויבים להיצמד לנוסח שלה. חובה על המציעים להגיש ערבות בנקאית בנוסח מקובל של בנק מוכר בישראל העונה במדויק על כל הדרישות המפורטות בסעיף 5(א) זה.

ב. הערבות תוצא על ידי בנק מוכר ומוסמך על פי החוק, ותנוסח לטובת עיריית רעננה כשהיא אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה על ידי פניה חד-צדדית של העירייה.

ג. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתאריך 21/9/20 ותוארך במידת הצורך ועפ"י דרישת העירייה למשך 90 יום נוספים, ללא צורך בקבלת הסכמת הנערב.

ד. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה/ים במכרז.

ה. **הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תידון כלל.**

**6. דרישת פרטים מהמציע**

העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים בדבר אפשרויותיו הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרותה עמו, והמציע יהא חייב לספק לעירייה את הפרטים.

**7. הצהרות המציע**

7.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

7.2 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7.3 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.

7.4 העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.

7.5 דמי השכירות לחודש, עבור שתי הקומות, לא יפחתו מסך של 80,000 ש"ח לחודש, שהם סך של 960,000 לשנה (להלן ולעיל: הסכום המינימלי).  
ידוע לבר הרשות כי הצעה שהסכום הנקוב בה יפחת מהסכום המינימאלי, תפסל על הסף.  
בנוסף, ישא בר הרשות בכל העלויות וההוצאות השוטפות וכן בארנונה כדן. בנוסף, מע"מ אם יחול, יחול על בר הרשות וישולמו על ידו.

#### 8. מסמכי המכרז - רכוש העירייה

מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה וקנינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.  
מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

#### 9. חובת הזוכה במכרז

9.1 זכה המציע במכרז (להלן - הזוכה) - יהא עליו לחתום על ההסכם (מסמך ג') ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדן, תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

9.2 כן יהא על המציע להמציא לעירייה במעמד מסירת ההסכם ערבות בנקאית לביצוע ואישור ביטוח, הכל כקבוע בהסכם.

9.3 לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים קטנים 9.1 ו- 9.2 כולם או חלקם תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 4 לעיל.  
סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו.

9.4 אין באמור בס"ק 9.3 לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

#### 10. החלטות העירייה ושלבי הבדיקה :

א. בחינת עמידה בתנאי הסף והמסמכים הנדרשים.

העירייה תהא רשאית, בכל שלב, לדרוש מהמציע פרטים ומסמכים בדבר אפשרויותיו הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרותה עמו, והמציע יהא חייב לספק לעירייה את הפרטים והמסמכים.

ב. בחינת הצעת האיכות להצעות הכשרות שעמדו בתנאי הסף- על ידי ועדה

שתכלול בין היתר נציגים מטעם אגף הנדסה וכל גורם מקצועי שתורה העיריה, ומתן הניקוד ברכיב האיכות ובהתאם לקריטריונים המפורטים במסמך א'6 (עד 40 נקודות).

ג. פתיחת ההצעה הכספית + מתן ציון . ההצעה הגבוהה ביותר תקבל ציון מכסימלי של 60 נקודות, יתר ההצעות יקבלו את הניקוד היחסי המתאים. (להלן : הציון/הניקוד הכספי").

ד. מתן ציון משוקלל שמהווה סך הניקוד ברכיב האיכות (עד 40 נקודות) + סך הניקוד לפי ההצעה הכספית (עד 60 נקודות). הזוכה הינו מי שעמד בכל השלבים הקודמים, כולל התאמה לתבי"ע, ויקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר של סכום הציון לפי רכיב האיכות + הציון לפי הרכיב הכספי.

במקרה של ציון משוקלל זהה, תהא העיריה רשאית לערוך הגרלה בין הצעות כשרות אלה.

ה. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

ו. העירייה תהא רשאית להתחשב בין היתר, ביכולתו של המציע ובכישוריו לתת את השירות הנדרש ברמה מעולה וכן בכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא על פי תנאי המכרז.

ז. כל עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקנו הסכומים בהתאם להצעה הגבוהה יותר.

#### 11. הגשת ההצעות, מועדים

11.1 סיור חובה (תנאי חובה לצורך השתתפות במכרז) יתקיים ביום 7/6/20 בשעה 11:00 במתחם, רחוב משה וילנסקי 48, שכונת נווה זמר, רעננה.

11.2 את 3 המעטפות יש למסור ביד במעטפה סגורה שתוכנס לתיבת המכרזים אשר בלשכה המשפטית בעירייה, בציון מכרז פומבי מס' 28/2020

11.3 המועד האחרון להגשת ההצעות הוא עד 21/6/20 בשעה 15:00 בלשכה המשפטית. המסירה ביד.

1. נוסח תצהיר חוקי עבודה

תצהיר

בתצהיר זה:

"תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

"בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"חוקי העבודה" - כמפורט ברשימה המצורפת לתצהיר זה.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ וְ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשי החתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ במכרז, תושב ישראל, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בשם המציע כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שרות או מכירת נכס לעירייה.

2. הנני מצהיר ומתחייב כי באם אזכה במכרז, אקיים אחר האמור בחוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה)\*, תשי"א-1951.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963.
- חוק הביטוח הלאומי, (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
- חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

3. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אפעל בהתאם לצווי ההרחבה וההסכמים הרלוונטי שבו אני נותן את שירותי לעירייה. הקיבוציים הרלוונטיים לענף

4.

המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שלוש האפשרויות שלהלן:

○ אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה מעולם לא הורשענו במי מהעבירות המפורטות במסמך זה.

○ אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי אחד או יותר מהחוקים המנויים בסעיף 2 לעיל (המציע יפרט את שמות החוקים (\_\_\_\_)), יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק \_\_\_\_\_ נעשתה בתאריך \_\_\_\_\_.

○ הנני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשעתי/עו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למכרז כמפורט להלן:

- עבירה על חוקי עבודה: \_\_\_\_\_
- עבירה בדין הפלילי לפי חוק: \_\_\_\_\_
- נקנסתי על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בגין עבירה על חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה. מועד מתן הקנס \_\_\_\_\_ וסכום הקנס (בש"ח) \_\_\_\_\_

5. לבקשתכם אצרף אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

_____	_____
שם המצהיר + חתימה	תאריך

_____	_____
שם המצהיר + חתימה	תאריך

**אימות חתימה**

אני ח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, אשר הינם מורשי חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ שהינו המציע במכרז מס' \_\_\_\_\_, חתמו על הצהרה זו בפניי אחרי שהזהרותיהם כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת וחתימה	שם

## מסמך א' 2

### תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, וכן \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשי החתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ במכרז מס' \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: נותן השירותים), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב בשם המציע כי :

1. עד מועד ההתקשרות לא הורשעו נותן השירותים ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"אמצעי שליטה", "החזקה", ו – "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981.  
"בעל" "זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה

במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים ותחומי פעילותו של

חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים:

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה:

(3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם

אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים:

"הורשע" – הורשע בפסק דין, חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק

עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991

"חוק שכר מינימום" חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987

"מועד ההתקשרות" –

(1) לענין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

(2) לענין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה

נערכה ההתקשרות בעסקה; ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה;

"עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, ולענין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק

האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק;

"שליטה מהותית" החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסויים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

2. הננו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירנו אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

שם המצהיר + חתימה

תאריך

### אימות חתימה

אני ח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, אשר הינם מורשי חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ שהינו המציע במכרז מס' \_\_\_\_\_, חתמו על הצהרה זו

בפניי אחרי שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

2. נוסח לדוגמה של ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

נוסח ערבות זה הינו דוגמא בלבד ונוסחו כלשונו אינו מחייב, אך על הערבות לעמוד בדרישות המצטברות כמפורט בסעיף 5 (א) למסמך ההוראות למשתתפים

**אין להצמיד את הערבות למדד כלשהו!!!**

לכבוד:

עיריית רעננה

א.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס' .....**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – המבקש) בקשר למכרז פומבי מס \_\_\_\_\_, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ₪).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו **לא יאחר מעשרה ימים** מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבות זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_

## תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_

(להלן: "המשתתף"), למכרז \_\_\_\_\_, מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).  
אם לא נכון, נא פרט:

---



---



---



---

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

---



---



---

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

## אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני  
הנושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם \_\_\_\_\_  
המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים  
הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ שם מלא + חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

**תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו-2016**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשי  
החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי  
עלינו לאמור את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:

**\* נא לסמן את האפשרות המתאימה**

( ) 1. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם

מוגבלות, התשנ"ח 1998 להלן - חוק שוויון זכויות)

לא חלות עלי;

( ) 2 (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות

עלי ואני מקיים אותן.

( ) 2 (ב) אני מעסיק 100 עובדים לפחות ומצהיר על התחייבותי לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה  
הרווחה והשירותים החברתיים

לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת

הנחיות בקשר ליישומן;

( ) 2 (ג) התחייבתי בעבר לפנות למנהל

הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב)

ונעשתה אתי התקשרות שלגביה התחייב

כאמור באותה פסקת משנה- פניתי כנדרש ממני, ופעלתי ליישום ההנחיות שניתנו ליישום חובותי לפי סעיף  
9 לחוק שוויון זכויות.

( ) 2( ד ) אני מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסרתי לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר + חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר + חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית ומר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינם מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_, וחתמו על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר את האמת שאם לא כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

## מסמך א' 6

### תצהיר

#### בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א - 2001

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_  
(להלן: "נותן השרותים") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי  
לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

הנני מצהיר כי נותן השירות מקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א -  
2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה :

נותן השירות ובעל זיקה אליו לא קיבל ולא יקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר  
שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

לענין סעיף זה -

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר של בני אדם - גם בעל השליטה  
בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

\_\_\_\_\_

שם המצהיר + חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

### אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א - 1971, אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_  
(מ.ר. \_\_\_\_\_) מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב'  
\_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי  
אותו, כי עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה  
בפני.

\_\_\_\_\_

, עו"ד

**קריטריונים לבחינת ניקוד האיכות-**

**העיריה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שאינה תואמת לתב"ע ו/או שהינה ללא היתכנות לקבלת היתר ו/או לדרוש מסמכים בנושא זה, לרבות חוות דעת קונסטרוקטיבית על חשבון המציע**

הקריטריון	הניקוד המכסימלי	הערות
ניסיון של למעלה משלוש שנים מהנדרש בסעיף 4.3.4 א לתנאי הסף	8	כל שנה נוספת- נקודה נוספת, עד המכסימום
ניסיון בהקמה של למעלה ממתחם אחד כמפורט בסעיף 4.3.4 ג לתנאי הסף	8	כל מתחם נוסף נקודה נוספת, עד למכסימום
כמות קהל היעד המיועד לשימוש במקום	7	ניקוד גבוה יותר לכמות גדולה יותר
האם נגבה תשלום עבור הפעילות ושיעור התשלום	7	ניקוד גבוה יותר לתשלום נמוך יותר
התרשמות כללית, לרבות לאור המפורט בחומר שצורף לפי סעיף 4.3.8 לתנאי הסף. הועדה תהא רשאית גם להתרש ממקומות קיימים אחרים של המציע	10	

מסמך ב'  
מכרז פומבי מס' 28/2020 בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת מבנה לטובת הציבור,  
בשכונת נווה זמר ברעננה  
ה צ ה ר ת ו ה ה צ ע ה כ ס פ י ת ש ל ה מ צ י ע

לכבוד  
עיריית רעננה  
א.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
  - 3.1 הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לניהול והפעלת השירות נשוא המכרז.
  - 3.2 ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
  - 3.3 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
  - 3.4 הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות משרד הבריאות.
  - 3.5 אם נדרש, נמציא אישורים מתאימים ממשטרת ישראל בדבר העדר מניעה להעסקה על פי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים וכל מסמך שאדרש על ידי קב"ט העיריה.
  - 3.6 א. הריני מאשר כי ראיתי את המתחם.
    - ב. מאשר שעיינתי וראיתי את התרשימים והתוכניות הבאות המצויות ע"ג ה disk on key :
      - תרשים המקום +
      - תוכנית אדריכלית של הקומות +
      - תוכנית חשמל +
      - תוכנית אינסטלציה +
      - נספח תכנון מעלית כללי
  - 3.7 ידוע לי כי בטרם הגשת הצעה, הועמדה לרשותי האפשרות לעיין בתוכניות השונות של המתחם וניתנה לי האפשרות, בטרם הגשת הצעתי, לשאול שאלות הבהרה. ראיתי את המתחם ואנו מאשרים קבלתו as is.
  - 3.8 הריני מתחייב במידה ואזכה, לא למסור, לא להעביר ולא להשכיר את המבנה או כל חלק ממנו, וכן לא להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש במתחם או בכל חלק ממנו, וכן לא לשתף אחר ו/או אחרים בהחזקת המבנה ו/או במתן השירות, בין אם השימוש או ההנאה מוגדרים ובין אם לאו, בין שהם תואמים את מטרת הרשות ובין אם לאו, וכן מתחייב לא להעניק לאחר ו/או לאחרים זכות במתחם כבר רשות, הכל

בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא אם ינתן אישור העירייה מראש ובכתב. ידוע לי כי הפרה של האמור לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם ובכפוף לכל דין.

5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :  
 5.1 לחתום על ההסכם ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין.  
 5.2 להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור עריכת ביטוח, הכל כקבוע בהסכם.

6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו.  
 ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.  
 כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

7. במידה ואזכה במכרז אשלם לכם, דמי שכירות כדלקמן :

דמי שכירות בש"ח, לשנה	12 חודשים	דמי שכירות בש"ח, לחודש
	12 חודשים	

**דמי השכירות לחודש, עבור שתי הקומות, לא יפחתו מסך של 80,000 ש"ח לחודש, שהם סך של 960,000 לשנה (להלן ולעיל: הסכום המינימלי).**  
**ידוע לי כי הצעה שהסכום הנקוב בה יפחת מהסכום המינימאלי, תפסל על הסף בנוסף, אשא בכל העלויות וההוצאות השוטפות וכן בארנונה כדין ויתר ההוצאות והתשלומים כמפורט בהסכם.**  
**בנוסף, מע"מ אם יחול, יחול עלי וישולם על ידי.**

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. או מס' ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

טלפון סלולרי: \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

הסכם

שנערך ונחתם ברעננה ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

בין:

עיריית רעננה

מרחוב אחוזה 103, רעננה

מצד אחד

(להלן - "העירייה")

ובין:

שם: \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

טל. \_\_\_\_\_

פקס. \_\_\_\_\_

מצד שני

(להלן - "בר הרשות")

הואיל:

והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 28/2020 בדבר בינוי פנים, ניהול והפעלת שירות לציבור בשכונת נווה זמר ברעננה, לתושבי רעננה בלבד, הכל בכפוף לכל תב"ע ו/או היתר ו/או רישוי הנדרשים על פי כל דין, באחריות בר הרשות ועל חשבונו (להלן: "השירות").

והואיל:

והמיקום הנדון הוא בגוש 7661 חלקה 187, ברחוב משה וילנסקי 48, מעל אשכול גני ילדים בשכונת נווה זמר ברעננה, בשטח שתי קומות (א+ב), כאשר כל קומה מתוחמת במעטפת בנויה הקיימת ברמת גמר שלד + חלונות, בלבד.

שטח הקומות הינו (בהערכה כללית):

מבואות בקומת הקרקע בשטח 47 מ"ר.

קומה א: שטח עיקרי + מרחב מוגן - 565 מ"ר (השטח כולל מרפסת מקורה בשטח של כ 6.5 מ"ר). בנוסף, מבואות ושטח מדרגות 47 מ"ר.

קומה ב: שטח עיקרי + מרחב מוגן - 552 מ"ר + מבואות ושטח מדרגות 22 מ"ר + בנוסף לכך שטח מרפסת לא מקורה של כ 6.5 מ"ר.

סוג המעלית הנדרש: מעלית נוסעים נגישה 8 נוסעים, 630 ק"ג, מטיפוס mrl והכל בהתאם לנספח תכנון מעלית כללי מצורף.

ללא מקומות חניה שמורים, אלא כחלק ממקומות החניה הפתוחים לציבור הקיימים במקום.

(להלן: **המתחם/המבנה**).

והואיל: והמבנה ימסר על ידי העיריה (לרשות שימוש בהתאם להסכם זה) ברמת המעטפת בלבד, כפי שהיא קיימת as is במועד חתימת ההסכם.

והואיל: וידוע לי שבר הרשות אחראי לבצע על חשבונו את בינוי הפנים, החיבורים הנדרשים לתשתיות המסופקות על ידי העיריה, לרבות השלמת מתקנים ומערכות ככל שידרשו לתפעול השירות, ככל שיאושרו מראש על ידי העירייה, וכן אחראי על חשבונו לעיצוב הפנים ולהצטיידות הנדרשת לשם הפעלת השירות, הכל כמפורט בהסכם.

והואיל: ובר הרשות השתתף במכרז, סייר במתחם, עיין ובדק את התוכניות וזכה במכרז;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע להפעלת השירות נשוא הסכם זה;

### לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. המבוא

1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

#### 2. הרשות ומטרתה

2.1 רשות השימוש במבנה (לא כולל מתחם הגנים והחצרות), הינה לבר הרשות לשם בינוי פנים, ניהול והפעלת השירות, הכל כמפורט בהסכם.

(ככל שמדובר בקופת חולים- נשוא המכרז בינוי פנים, ניהול והפעלת שירותי התפתחות ובריאות הילד, הכוללים(פרטי חובה): רפואת משפחה, רפואת ילדים, מעבדה, בית מרקחת, שירותי אחיות. הכל בכפוף ובהתאם לתנאי משרד הבריאות וקבלת רישיון עסק כדין (באחריות בר הרשות ועל חשבונו). השירות ינתן על ידי רופאים/מומחים/יועצים של הקופה עצמה ולא על ידי בעלי מקצוע השוכרים את המקום כברי רשות).

2.2 באחריות בר הרשות ועל חשבונו לקבל היתר לשימוש זה ולחלוקת הפנימיות, לחניות וכדומה, בהתאם לתב"ע ולהוראות כל דין + טופס 4+תעודת אכלוס+ הנגשת המבנה לרבות התקנת מעלית + הנגשת השירות + הכשרת הממד וקבלת אישור פקע"ר.

2.3 ככל שמדובר בקופת חולים- בר הרשות מצהיר כי השירות ינתן על ידי רופאים/מומחים/יועצים של הקופה עצמה ולא על ידי בעלי מקצוע השוכרים את המקום כברי רשות.

2.4 מובהר כי מתן השירות יחל לא לפני השעה 08:00 בבוקר, למעט- ככל שמדובר בקופת חולים- עבור שירותי מעבדה בלבד החל מ 07:00 בבוקר.

מובהר כי מטעמי בטיחות, השימוש במרפסות יתאפשר רק בשעות אחר הצהריים, לא לפני השעה 10:17 ובלבד שלא מדובר בזמן בו מתקיימת פעילות כלשהי בגן ו/או בחצר.

העיריה רשאית להחליט כי המרפסות או חלקן לא יהיו שמישות כלל ו/או בימים ו/או בשעות מסוימות ובר הרשות מתחייב להישמע להוראות העיריה בנדון.

לעירייה בלבד שמור שיקול הדעת לעניין הקמת גגון במתחם הגנים.

2.5 בר הרשות מצהיר כי בטרם חתימתו על הסכם זה עיין באופן מעמיק בתוכניות שהועמדו לרשותו ובכל מסמכי המכרז, וידוע לו כי חלה עליו החובה לבדיקה מעמיקה ויסודית וכי הוא מתקשר בחוזה זה לאחר שהייתה בידו האפשרות להעלות בפני העירייה כל שאלה או הבהרה בנדון ובחתימתו על הסכם זה הוא מאשר קבלת המבנה as is.

#### מצורפים הנספחים הבאים:

תרשים המקום +  
תוכנית אדריכלית של הקומות +  
תוכנית חשמל +  
תוכנית אינסטלציה +  
נספח תכנון מעלית כללי

מצורפת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה **תוכנית חשמל למבנה נשוא רשות השימוש**. בר הרשות מצהיר כי ראה וקרא נספח זה ואין לו כל טענה ו/או דרישה בנדון. ידוע לבר הרשות כי אישור חיבור חשמל לשירות אפשר ויהיה מותנה בבדיקת בודק מוסמך ו/או באישור חברת חשמל לישראל ו/או כל גורם שאישורו נדרש על פי כל דין.

2.6 . א. **בר הרשות אחראי לבצע בעצמו ועל חשבונו את התכנון, בינוי הפנים, החיבורים הנדרשים לתשתיות המסופקות על ידי העיריה, לרבות הקמת המעלית על חשבונו של הזוכה בהתאם לתכנון הכללי של העירייה ותכנון מפורט שלו שיאושר ע"י מהנדס העיר ולרבות השלמת מתקנים ומערכות ככל שידרשו לתפעול השירות, ככל שיאושרו מראש על ידי העירייה, וכן אחראי על חשבונו לעיצוב הפנים ולהצטיידות הנדרשת לשם הפעלת השירות.**

ב. מובהר כי בר הרשות לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי ו/או בינוי פנים ו/או חוץ ו/או שילוט, ללא אישור מראש ובכתב של הממונה מטעם העירייה ובכפוף לכל אישור ו/או היתר ו/או רישיון הנדרש על פי כל דין, באחריות בר הרשות ועל חשבונו. כמו כן הצבת שילוט נדרשת באישור ועדת שילוט.

ג. **כן מובהר כי חל איסור לשימוש במתקנים ו/או אביזרים ו/או ציוד ו/או חלקים שנועדו לשימוש עירוני ככל שקיים במתחם, ללא רשות ואישור מראש ובכתב של הממונה מטעם העיריה.**

ד. באחריות בר הרשות ועל חשבונו לקבל אישור כיבוי אש, נגישות וכו' וכל אישור אחר הנדרש בגמר התכנון וכן כל אישור אחר הנדרש בטרם אכלוס, לרבות תעודת גמר.

ה. מובהר וידוע לבר הרשות כי עליו להתחבר לנקודות הביוב לפי התוכניות הקיימות ולא תתאפשר ירידה מעל הגנים.

ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אחראי בר הרשות, על חשבונו להגשת תכנית סניטרית וכל הנדרש לשם קבלת היתר בניה כדין.

ז. מובהר כי בנוגע לגג העליון-תשמר לעירייה זכות גישה ושימוש. בר הרשות יספק לקב"ט העירייה ו/או נציג עירוני מוסמך אחר, את המפתחות למבנה ויאפשר זכות גישה ושימוש לעירייה בגג העליון. מאחר בגג המבנה קיימות מערכות עירוניות: דודי שמש ומנועי מזגנים ומאחר ומדובר במבנה בשטח ציבורי, לא ניתן למנוע גישה ושימוש של העירייה/מי מטעמה בגג / מעבר דרך המרכז, תוך מתן מפתחות המרכז לקב"ט העירייה/קב"ט מוסדות החינוך/מי מטעמם.

העירייה תהא רשאית אם וככל שתבחר בכך, לבנות על גג הבינין מבלי שיהא בכך לגרוע משימוש במבנה מטעם בר הרשות

ח. מסירת המבנה (לרשות שימוש בהתאם להסכם זה) על ידי העירייה הינה **ברמת מעטפת בלבד**, כפי שקיים כיום בשטח, as is במועד חתימת ההסכם.

**לוחות הזמנים ומועדי ביצוע עבודות הבניה, יעשו בכפוף לאישורה מראש ובכתב של העירייה ולצו התחלת עבודה מטעם מהנדס העיר.**

**לוחות הזמנים ומועדי ביצוע עבודות הבניה, יעשו בכפוף לאישורה מראש ובכתב של העירייה ולצו התחלת עבודה מטעם מהנדס העיר.**

לא ינתן צו התחלת עבודה בטרם קבלת אישור מועצת עיר (ומשרד הפנים אם וככל שידרש אישורו).

**המציע מודע לכך שקיימים גני ילדים פעילים בקומת הקרקע. לא תעשה בניה בטרם מתן צו התחלת עבודה בכתב על ידי העירייה, בהתראה של 45 יום מראש. לא תעשה בזמן פעילות הגנים ושהיית הילדים במקום, אלא אם יבנה גגון ו/או כל הנדרש להבטחת שלום הילדים, על ידי בר הרשות ועל חשבונו, בכפוף לאישור העירייה מראש ובכתב.**

**העבודות והפעלת השירות במתחם, יעשו בכפוף לכללי הבטיחות על פי כל דין, חוזר מנכ"ל משרד החינוך בנוגע לעבודות בינוי מעל מוסדות חינוך ובכפוף לדרישות העירייה ככל שיינתנו.**

**שעות פעילות הגנים הינם מ 10:17-10:07, כולל פעילות בחופשות בתי הספר, מ 1.9.20 עד 8.8.21 (כולל).**

מובהר כי מטעמי בטיחות, השימוש במרפסות יתאפשר רק בשעות אחר הצהריים, לא לפני השעה 10:17 ובלבד שלא מדובר בזמן בו מתקיימת פעילות כלשהי בגן ו/או בחצר.

העירייה רשאית להחליט כי המרפסות או חלקן לא יהיו שמישות כלל ו/או בימים ו/או בשעות מסוימות ובר הרשות מתחייב להישמע להוראות העירייה בנדון.

לעירייה בלבד שמור שיקול הדעת לעניין הקמת גגון במתחם הגנים.

ט. בר הרשות מתחייב כי הבניה תעשה על ידי קבלן בניה המורשה לכך כדין, בהתאם לסיווגים המתאימים להיקף הבניה והיקף הכספי, בעל ניסיון בהקמת מתחמים דומים ב/מעל מבנה פעיל.

בר הרשות יציג לעירייה את תנאי הסף הנדרשים הקבלן הבונה ואת התנאים הנדרשים ממנו הנוגעים לביצוע העבודות ולבטיחות, ואלה יובאו לעיונה ואישורה של העיריה בטרם פרסומם. הנוסח יהיה זה שאושר בתיאום מראש עם העיריה.

2.7 בר הרשות מתחייב לסיים את בניוי הפנים, קבלת תעודת גמר (ורישיון עסק אם וככל שנדרש) ולהפעיל את השירות, בתוך תקופה שלא תעלה על 15 חודשים ממועד מסירת החזקה במבנה לידיו (או בתקופה אחרת שתאושר על ידי העירייה).

היה ולא יעמוד בר הרשות בהתחייבותו זו, תהא העיריה רשאית לבטל את ההסכם.

2.8 העבודות והפעלת השירות במתחם, יעשו בכפוף לכללי הבטיחות על פי כל דין, חוזר מנכ"ל משרד החינוך בנוגע לעבודות בניוי מעל מוסדות חינוך ובכפוף לדרישות העיריה ככל שיינתנו וכמפורט בהסכם זה.

2.9 דגשים בנושא ביצוע העבודה, בטיחות ושימוש-

- א. התחלת עבודה - בתיאום מראש מול הקב"ט ומהנדס העיר ובכפוף לצו התחלת עבודה מטעם העיריה בכתב.
- ב. בטרם ביצוע העבודות חובה על בר הרשות וכל קבלן ו/או עובד מטעמו, לקבל ולחתום על תדריך בטיחות אצל מנהל מחלקת הבטיחות העירוני.
- ג. כניסת כלים כבדים לרחוב בכלל ולאזור אשכול הגנים - לא בשעות כניסת תלמידים ויציאת תלמידים (בכל מקרה אחרי השעה 09:00 בבוקר ובהתאם ליציאת תלמידים בצהריים / אחה"צ)
- ד. כל החלונות שפונים לכיוון חצרות הגנים צריכים להיות נעולים כדי למנוע נפילת /השלכת חפצים לתוך החצר.
- ה. ביצוע העבודות יעשה רק על ידי עובדים/פועלים מטעם בר הרשות הנושאים ת.ז. כחולות בלבד ואישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקה במוסדות מסוימים (אישור העדר עבירות מין). לא תאושר כניסה לבעלי תעודות זהות שאינן ישראליות.
- ו. רק עבודות שלא כוללות רעש חריג תבוצענה בשעות פעילות הגנים. עבודות קדיחה בבטון תבוצענה רק לאחר מכן.
- ז. הנפה של ציוד מעל לגנים ולתוך קומת העבודות תעשה רק אחרי שעות פעילות הגנים ובכפוף לאישור קב"ט העיריה / מי מטעמו ומנהל מחלקת בטיחות בעירייה.
- ח. גם העבודה בחופשות צריכה להיות מתואמת ומאושרת מול הקב"ט מאחר והגנים פעילים גם בחופשות.
- ט. גם בשלב הפעלת המתחם, חובה על בר הרשות לוודא שאין אפשרות להשלכת חפצים מהחלונות לתוך חצרות הגנים.
- י. לא תתאפשר כניסה לקומת הגנים בכלל. קומת הגנים וקומת המתחם תהיינה מופרדות לחלוטין.
- יא. בטרם הצבת מאבטח במתחם, ככל שיוצב, על בר הרשות להציג לעירייה אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקה במוסדות מסוימים (אישור העדר עבירות מין), ועליו להיות מתואם עם מאבטח אשכול הגנים.
- יב. לנציגי העיריה יהיה מפתח/ות לשם גישה לקומות המתחם, במהלך העבודות ובמהלך השימוש, לצורכי בטחון ובטיחות, זאת מבלי להטיל על העירייה אחריות /חבות בנדון.

- יג. מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות ו/או מי מטעמו ומבלי שיהא בכך להטיל חבות ו/או אחריות כלשהי על העיריה, תהא העיריה רשאית לפקח על הבטיחות והביטחון בעת ביצוע העבודות.
- יד. במקרה של כל פעולה שהינה בניגוד לכללי הבטיחות ו/או הביטחון ו/או האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית להורות על הפסקת העבודות לאלתר ובר הרשות מתחייב לפעול בהתאם.
- טו. לאורך כל זמן העבודות תתבצע חציצה בין הכניסה הראשית לעבודות לבין גני הילדים.
- טז. בר הרשות ימסור לעיריה מפתחות לדלת הראשית של הכניסה לעבודות למקרה של הפרה / חריגה מההסכם, לרבות במקרה של צורך בהפסקת העבודות ונעילת המקום.
- יז. בזמן העבודות כל החלונות שפונים לחצרות הגנים צריכים להיות נעולים ללא אפשרות פתיחה
- יח. בטרם תחילת העבודות, מחובת בר הרשות להגיע, הוא והקבלן מטעמו, לפגישה ראשונית עם מחלקת הבטחון.

2.10 למען הסר ספק מוצהר בזאת כי לבר הרשות ניתנת עפ"י הסכם זה רשות שימוש בלבד ואין מוקנות לו זכויות חזקה כלשהן. כמו כן מובהר בזאת כי רשות השימוש היא למטרת ביצוע האמור בהסכם זה ולמטרה זו בלבד.

2.11 בר הרשות לא יהיה רשאי ליתן רשות שימוש ו/או להשכיר בתמורה או שלא בתמורה את המבנה ו/או הרחבה לכל מטרה ו/או גורם כלשהו בין במישרין ובין בעקיפין, ללא אישור העיריה מראש ובכתב.

### 3. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

למען הסר ספק מוצהר בזאת כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו, לא יחולו על הסכם זה, וכי בר הרשות לא שילם לעירייה דמי מפתח בכל צורה שהיא.

### 4. הצהרות בר הרשות

בר הרשות מצהיר כדלקמן:

- 4.1 כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה ביותר.
- 4.2 כי ידוע לו שתנאי לתחילת קיום הפעילות והמשכה הוא שיהיו ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, באחריות בר הרשות ועל חשבונו, **לרבות דרישות הנוגעות לכיבוי אש**.
- 4.3 כי ידוע לו שהפעלת השירות הינו בכפוף לקבלת אישור משרד הבריאות וכל גורם אחר שאישורו נדרש על פי כל דין, באחריות בר הרשות ועל חשבונו.
- 4.4 בר הרשות מתחייב כי המועסקים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו יהיו בעלי אישור משטרת בדבר העדר מניעה להעסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, ויציג כל מסמך ככל שיידרש לשם כך ו/או כל מסמך או אישור שיידרש על פי כל דין על ידי

קב"ט העירייה. אין באמור כדי להטיל על העירייה חבות ו/או אחריות בנדון.

5. בר רשות מצהיר שידוע לו כי :

5.1 חל איסור על בר הרשות להעמיד מתקן כלשהו בשטח שמחוץ למבנה ללא קבלת אישור העירייה מראש ובכתב.

5.2 העירייה רשאית לעשות כל שימוש עירוני ו/או ציבורי מעבר לשטח המתחם ו/או מחוצה לו ו/או מתחתיו ו/או מעליו ו/או לצדו.

כן רשאית העירייה להקים ו/או להפעיל, בעצמה או באמצעות צד ג' ו/או להתיר לאחרים להפעיל כל עסק ו/או השירות בסביבת המתחם.

6. **אירועים** – בר הרשות לא יהא רשאי לקיים אירועים, אלא בכפוף לכל אישור ו/או היתר ו/או רישיון הנדרשים על פי כל דין. בר הרשות יהא רשאי לקיים פעילות פנאי ו/או העשרה לפעוטות וילדים, הכול בכפוף לכל אשור ו/או רישיון ו/או היתר ואישור העירייה.

7. **תקופת ההסכם**

7.1 תקופת ההסכם הינה **עשר שנים** החל מיום \_\_\_\_\_ (תחילת החודש שתחילתו סמוכה למועד זכיית בר הרשות במכרז) ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: תקופת ההסכם).

רשות השימוש הינה בכפוף לקבלת היתר בניה כדין, תעודת גמר (ורישיון עסק אם וככל שנדרש על פי כל דין), באחריות בר הרשות ועל חשבונו, ובהתאם לתנאיהם, ומבלי לגרוע מהתחייבויות בר הרשות בנדון על פי הסכם זה.

7.2 לעירייה תהא האופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההסכם לתקופה/ות נוספת/ות ובלבד שסך כל תקופות הארכה לא תעלינה על **חמש שנים** נוספות.

7.3 לעירייה שמורה האופציה להודיע לבר הרשות על פינוי זמני ו/או קבוע, בהתראה של 60 יום מראש, בהתקיים נסיבות חריגות ו/או מיוחדות בהתאם לשיקול דעת הרשות, תוך קיזוז דמי השימוש בגין תקופת הפינוי ככל ששולמה.

7.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מזכות העירייה לביטול ההסכם במקרה של הפרה כמפורט בהסכם זה, שמורה לצדדים הזכות להודיע על סיום ההסכם בתום 5 שנים, מכל סיבה שהיא, בהתראה של 180 יום מראש, ללא תשלום בגין כך, מבלי לגרוע מחובת השלמת התשלומים בגין תקופת השימוש על ידי בר הרשות ו/או כל התחייבות אחרת של בר הרשות לפי ההסכם ו/או סעדים השמורים לעירייה.

7.5 מובהר וידוע לבר הרשות כי חוזה זה, מותלה בקבלת אישור מועצת **העיר (ואם וככל שיידרש, אישור משרד הפנים)**, **בטרם חתימת העירייה על ההסכם וכתנאי לחתימת העירייה. היה ולא יינתן אישור זה, לא תהא לבר הרשות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנדון.**

7.6 כל הוראות הסכם זה יחולו על תקופת הארכה בשינויים המחויבים.

8.1 8.1.1 בר הרשות לא יהיה רשאי לעשות כל שינויים במבנה ומחוצה לו לאחר מסירתו ו/או כל בינוי פנימי, אלא בכפוף לקבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב והצגת הביטוחים והאישורים המתאימים ככל שידרשו על ידה.

8.1.2 העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לסרב לתת הסכמתה לביצוע השינויים מבלי שתהיה חייבת לנמק ו/או להצדיק את סירובה, וכן תהיה רשאית העירייה למנוע ביצוע כל מעשה כנ"ל, בכל עת, ולסלק או להרוס כל שינוי או תוספת אשר נעשו בניגוד לאמור בסעיף זה.

8.1.3 מוסכם במפורש כי אין במתן אשור העירייה, אם יינתן, משום ויתור על זכות כלשהי של העירייה וכי מתן האשור ע"י העירייה לא יטיל על העירייה אחריות כלשהי כלפי בר הרשות או צד ג' כלשהו ובר הרשות פוטר בזה את העירייה מכל אחריות בקשר למתן האשור ותוצאותיו.

## **9. מועדי ושעות הפתיחה**

9.1 בר הרשות מתחייב להפעיל את השירות בימים א-ו. שינוי במועדים אלה טעון אישור העירייה מראש ובכתב.

מובהר כי מתן השירות יחל לא לפני השעה 08:00 בבוקר, למעט- ככל שמדובר בקופת חולים- עבור שירותי מעבדה בלבד החל מ 07:00 בבוקר.

מובהר כי מטעמי בטיחות, השימוש במרפסות יתאפשר רק בשעות אחר הצהריים, לא לפני השעה 17:00 ובלבד שלא מדובר בזמן בו מתקיימת פעילות כלשהי בגן ו/או בחצר.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל השירות לא יינתן במועדים הנוגדים חוק ו/או את חוק העזר פתיחת בתי עסק וסגירתם .

9.2 בר הרשות מתחייב לפתוח ולנהל את השירות בכל תקופת הרשות

ומועדי הרשות באופן סדיר, רצוף וללא הפסקה ברמה גבוהה של ניהול ואחזקה ההולמת השירות.

10. כללי בטיחות בנוגע לשימוש מעל גן ילדים- בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהוראות כל דין בנושא-

10.1 בר הרשות ישמע לכל הוראה ו/או הנחיה מטעם קב"ט העירייה ו/או מי מטעמו ו/או של משרד החינוך, בנוגע לשימוש מעל גני ילדים פעילים, ויבצע על חשבונו כל הנדרש בנדון.

- 10.2 בנוסף, העירייה רשאית להחליט כי המרפסות או חלקן לא יהיו שמישות כלל ו/או בימים ו/או בשעות מסוימות ובר הרשות מתחייב להישמע להוראות העירייה בנדון. לעירייה בלבד שמור שיקול הדעת ענין הקמת גגון במתחם הגנים.
- 10.3 באחריות בר הרשות למנוע אפשרות להשלכת חפצים ו/או לכלוך כלשהם משטחו לשטח גני הילדים ו/או לגגון אם וככל שיותקן ו/או למנוע כל מפגע בטיחות ו/או מטרד.
- בר הרשות מתחייב למנוע כל הפרעה ו/או מטרד שיש בהן ו/או שעלול להיות בהם בכדי לפגוע בפרטיות הנוכחים בגני הילדים (ילדים, הורים, צוות וכו'), שלומם, בריאותם, בטיחותם, השקט והניקיון.

בר הרשות אחראי לשמירה מלאה בפעולותיו שלו ו/או של מי מטעמו ו/או של מי מבאי המקום, שלומם, בריאותם ובטיחותם של ילדי הגנים ובאי הגנים והצוות, ובכלל זה בר הרשות אחראי לביצוע כל פעולה שתידרש לעניין הגישה למבנה, הגעה למבנה, שימוש במבנה, תפעולו ותחזוקתו, הכול לטובת ילדי הגנים ובאי הגנים.

#### 11. ריהוט וציוד

מבלי לגרוע מכל הוראה אחת בחוזה, בר הרשות מתחייב לספק על חשבונו את כל הריהוט והציוד שיידרש לניהול סדיר ותקין של השירות.

#### 13. עובדי בר הרשות

13.1 בר הרשות מתחייב לדאוג לכוח אדם מקצועי, מוסמך, בעל כל התעודות ו/או ההכשרות ו/או הרישיונות הנדרשים על פי כל דין, מנוסה ומספיק על מנת לתת שירות הולם, תרבותי, שקט ומסודר בכל שעות תפעול השירות.

13.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, בר הרשות מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

13.3 כן מתחייב בר הרשות לקיים הוראות כל דין הנוגעות להפעלת נותני

שירות ו/או קבלנים בתחום הניקיון, השמירה והאבטחה. בכלל זה מתחייב בר הרשות לאכוף תשלום שכר בהתאם לדרישות הדין לעובדי הקבלן מטעמו.

#### 14. שילוט

בר הרשות לא יהא רשאי להתקין שילוט ואמצעי פרסומת אחרים במבנה, אלא אם קבל לכך מראש ובכתב את אישור הממונה מטעם העירייה אשר יבדוק הנושא עם אדריכל העיר אדריכל המבנה וכן אישור ועדת השילוט העירונית ובכל מקרה צורתם, גודלם, מיקומם ואופן התקנתם והפעלתם של השילוט ואמצעי הפרסומת יהיו כפופים לאישורה בכתב ומראש של העירייה וועדת השילוט וכל גורם מוסמך אחר.

אין באמור כדי לגרוע מחובת תשלום אגרת שילוט בהתאם להוראות כל דין.

15. ניקיון ופינוי אשפה

- 15.1 בר הרשות מתחייב להפעיל את השירות וסביבת המבנה תוך שמירה על קיומם של תנאי תברואה נאותים, וכן שמירה על הניקיון והאסתטיקה של המקום, הכול בתיאום עם הממונה.
- 15.2 בר הרשות יבצע הפרדה במקור לאשפה רטובה ואשפה יבשה. בשכונת נווה זמר קיים מתקן אשפה פניאומטי ובר הרשות ידאג להשלכת האשפה המתאימה למתקן זה. אשפה שאינה ניתנת לפינוי במתקן האשפה הפניאומטית, לרבות אריזות, קרטונים, זכוכית, בקבוקים, יהא באחריות בר הרשות לפנות למתקני המחזור המתאימים בשכונה ו/או באזור.
- 15.3 בר הרשות יציב פחי אשפה דקורטיביים בכל השטחים המשמשים את השירות במספר ובמקומות שיתואמו עם הממונה.
- 15.4 מודגש כי בכל מקרה לא תתאפשר הצבת ציוד על שטחי גינון.

16. מובהר כי לא תירשמנה במקרקעין ו/או ברשם המשכונות, הערות ו/או זכויות כלשהן לטובת בר הרשות ו/או מי מטעמו ו/או לטובת בנק ו/או משעבד ו/או ממשכן כלשהו, לא ירשם בית משותף, אלא אם יוחלט אחרת על ידי העיריה. אין באמור כדי לגרוע מכל אחריות ו/או חבות של בר הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ואחריותו הבלעדית של בר הרשות לשטח נשוא רשות השימוש.

17. אופן השימוש ואחזקת המבנה

- 17.1 בר הרשות מתחייב להשתמש במבנה באופן נאות וסביר לשקוד על שמירתו ואחזקתו התקינה במשך כל תקופת הרשות, ולתקן מיד בעצמו ועל חשבונו כל פגם, מום, קלקול או נזק, לרבות נזק ו/או נזילות לקומת גני הילדים.
- מובהר כי בר הרשות אחראי בעצמו ועל חשבונו לניקיון ותחזוקה שוטפת, לרבות מניעת מפגעים, בכל חלק במבנה המשמש אותו, לרבות אחריות בלעדית למעלית כולל בדיקות תקופתיות, חדרי מדרגות, מבואות. העיריה לא תישא בטיפול, עלויות ואחריות כלשהי בקשר לחלקים אלה.
- 17.2 לא ביצע בר הרשות את התיקונים כאמור לעיל ו/או לא יבצעם כראות לדעת העירייה, תהיה העירייה רשאית להיכנס למבנה ולבצע בו את עבודות האחזקה והתיקונים הדרושים לשם מניעת מפגע ו/או מטרד לגני הילדים ו/או לסביבה, במקומו של בר הרשות ועל חשבונו של בר הרשות, מבלי לפגוע בכל שאר הזכויות והסעדים המוקנים לעירייה על פי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין ומבלי להטיל עליה חבות כלשהי בנדון.

18.1 בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיה בר הרשות כפוף למהנדס העיר ו/או קב"ט העיריה ו/או מנהלת אגף חינוך ו/או מי מטעמם (להלן ולעיל- **הממונה**) וימלא את כל התחייבויותיו לשביעות רצונו המלא של הממונה.

18.2 בר הרשות מתחייב:

18.2.1 לדווח בכל עת שיידרש לכך, על כל פרט הקשור בביצוע הסכם זה מיד לכשיידרש לכך.

18.2.2 להרשות ולא להפריע לנציגי העירייה ו/או לעובדים, שליחים וקבלנים מטעם העירייה להיכנס בכל עת למבנה בשעות מתן השירות ובכלל זה בין היתר:

18.2.2.1 לבדוק אם בר הרשות ממלא אחר התחייבויותיו נשוא הסכם זה ולדרוש ולקבל ממנו כל מידע ו/או הסברים בקשר לקיום התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי הדין.

18.2.2.2 בכל הנוגע לבטיחות ובטחון.

18.2.2.3 כל הנדרש למימוש סמכויותיה על פי כל דין ו/או

על פי הסכם זה.

18.2.2.4 כדי לבצע עבודות בדיקה ו/או תיקונים של ליקויים הנובעים מבניית המעטפת ו/או נדרשות למצב חירום ו/או בהתאם לשיקול דעת העירייה.

19. בר הרשות יציג, בכל עת שיידרש לכך, כל אישור, רישיון, היתר או מסמך כפי שיידרש הנוגע, במישרין או בעקיפין, לקיום התחייבויותיו של בר הרשות כגון: רישיונות עסק, אישורי משרד הבריאות וכיו"ב, הכול כמתחייב עפ"י החוק.

20. פינוי

20.1 בכפוף לאמור בסעיפים, הרי שעם תום תקופת הרשות או ביטול ההסכם, בר הרשות מתחייב לפנות את שטח המבנה מכל הציוד, ריהוט וחפץ שהוצב על ידו, אם הוצב, מפחי אשפה וכן כל אדם ו/או חפץ השייכים לו וכשהוא במצב תקין, וזאת תוך 48 שעות מתום תוקפו של ההסכם או ביטולו.

20.2 מבלי לגרוע מכל סעד אחר, ומבלי שהעירייה תהיה חייבת להוכיח נזק כלשהו, לא פינה בר הרשות מתקן את השירות לילד ולמשפחה מתקן במועד, ישלם בר הרשות עירייה סכום השווה בשקלים חדשים השווה ל- 500 ₪ ליום.

20.3 מבלי לגרוע מכל סעד אחר, העירייה תהא זכאית לבצע את הפינוי במקום בר הרשות, ולחייבו בהוצאות הפינוי.

20.4 אין באמור בס"ק זה לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לרשות העירייה על פי ההסכם ועל פי כל דין בגין אי פינוי השירות במועד.

20.5 השארת רכוש/ציוד על ידי בר הרשות עם פינוי המקום, יעשה רק במידה והדבר יאושר מראש על ידי העירייה ובהתאם להסכמות שיושגו בנדון, ככל שיושגו.

## 21. התמורה

21.1 תמורת רשות השימוש עפ"י הסכם זה ישלם בר הרשות לעירייה דמי שכירות לחודש בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח, שהם \_\_\_\_\_ ש"ח לשנה (דמי השכירות לשנה יכוננו להלן: התמורה/דמי השכירות).

מובהר כי בר הרשות לא יהא רשאי לפעול ללא היתר ו/או תעודת גמר ו/או רישיון עסק אם וככל שנדרש על פי כל דין ו/או בניגוד לתנאיהם / בניגוד לתנאי רישיון עסק, אך אין בכך כדי לגרוע מחובתו לשאת בדמי השכירות החל מתום שישה חודשים (או תקופה מוארכת מוסכמת אחרת כאמור לעיל) ממועד צו תחילת העבודות ו/או עם תחילת מתן השירות, המוקדם מביניהם.

21.2 דמי השכירות כאמור בס"ק 21.1 לעיל יוצמדו אחת לשנה לעליית מדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד של החודש בו ניתן צו התחלת העבודה ושפורסם לאחריו.

21.3 בר הרשות מתחייב לשלם את דמי השכירות לשנה, **בטרם תחילת עבודות הבניה ותנאי להתחלתן**, בהפקדת 4 המחאות שוות ועוקבות שמועד פירעון ההמחאה הראשונה הוא למועד שתחילתו שישה חודשים ממועד קבלת אישור מועצת העיר (או תקופה מוארכת מוסכמת באישור העירייה מראש ובכתב בהתאם למועדים הנקובים להשלמת הבניה בצו התחלת עבודה).

התמורה תפרע החל מתום שישה חודשים (או תקופה מוארכת מוסכמת באישור העירייה מראש ובכתב) ממועד מתן צו התחלת עבודה (ו/או עם תחילת מתן השירות, המוקדם מביניהם).

העברת תשלום אפשרית גם באמצעות העברה בנקאית לבנק איגוד, סניף 075, חשבון 808000-91 ע"ש עיריית רעננה.

21.4 מ.ע.מ כחוק בגין דמי השכירות לפי הסכם זה, אם יחול, יוטל וישולם על ידי בר הרשות.

21.5 כל הכנסות השירות תהיינה שייכות לבר הרשות בלבד.

21.6 מובהר כי דמי השכירות אינם כוללים תשלום נפרד מצד בר הרשות עבור חשמל, מים, גז, ארנונה, אגרות על פי דין, רישיון עסק וכדומה.

21.7 מוסכם בזאת מפורשות ע"י בר הרשות כי כל ההוצאות הנדרשות ו/או הכרוכות ברשות השימוש עפ"י הסכם זה - תחולנה על בר הרשות בלבד.

21.8 בכל מקרה בו נאמר בהסכם זה כי העירייה רשאית לבצע עבודות ו/או תיקונים במקום בר הרשות ועל חשבוננו, וכן בכל מקרה בו שילמה העירייה תשלום כלשהו החל על בר הרשות, על בר הרשות לשלם לעירייה כל סכום ששולם על ידה כאמור תוך 7 ימים מקבלת הודעה על כך מאת העירייה כנגד הצגת תעודת התשלום שנפרעה, כאשר הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד התשלום הנדרש.

## 22. מסים ותשלומים שונים

22.1 במשך כל תקופת ההסכם ישלם בר הרשות את כל המסים למיניהם, האגרות, הארנונות, ההיטלים ותשלומים אחרים לרבות ארנונה על כל השטח המוחזק על ידו (להלן: המסים) המוטלים ושיוטלו בעתיד, במשך תקופת הרשות לפי הוראות כל דין, על בר הרשות ו/או על העסק המנוהל על ידו.

22.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 22.1 יישא בר הרשות בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהחזקה שוטפת ובשימוש במבנה והפעלת השירות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתשלומים בגין חשמל, מים, ביוב, מיזוג אויר, טלפון, ניקיון, כולל הוצאות בגין תשלום קבוע, ארנונה וכדומה.

מבלי לגרוע מכליות האמור לעיל, בר הרשות אחראי לתקן ולתחזק על חשבוננו את כל המתקנים והאביזרים המצויים במבנה, כולל מזגנים וכל קלקול בהם, אינסטלציה סניטארית וחשמלית, מעלית, אישורי בטיחות ואחזקה שוטפת, כולל ניקוי ואחזקת חדרי המדרגות והמבואות.

בר הרשות יתקין על חשבוננו ולאחר תיאום ואישור הממונה, מוני חשמל ומים נפרדים, תוך רישומו מול חברת החשמל ותאגיד המים בהתאם.

הוצאות ו/או עלויות אלה אינן כלולות בדמי השכירות ובר הרשות ישא בהן בנוסף לדמי השכירות.

22.3 למען הסר ספק, יישא בר הרשות בכל האמור בסעיף זה החל ממועד תחילת ההסכם.

22.4 בר הרשות מתחייב להציג בפני העירייה מפעם לפעם על פי דרישתה של העירייה את כל הקבלות או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו לפי ההסכם.

22.5 בר הרשות יישא על חשבוננו בעלויות מאבטח ו/או שמירה ו/או סידורי בטיחות לשירות ככל שנדרשים על פי כל דין.

כן יהא בר הרשות אחראי לבצע בעצמו ועל חשבונו תחזוקה שוטפת.

מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות לאבטחה, בר הרשות יתאם מראש את נושא האבטחה אל מול קב"ט העירייה ו/או מי מטעמו, ויפעל בהתאם לתיאום מראש מולו ואישור.

**מובהר כי בזמן הבניה-אבטחה תהא בהתאם לדרישות קב"ט העירייה או מי מטעמו. בזמן הפעילות השוטפת בתום הבניה – אין חובת אבטחה, אלא אם וככל שהדבר ידרש על פי כל דין.**

22.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות אחראי לתחזוקת יחידת המיזוג ומתקני האוורור, על חשבונו ואחראי לתקינותו. מובהר כי אין העירייה אחראית לתקלה ו/או אי תקינות כלשהי של המזגנים ו/או יחידת המיזוג, לרבות כל תוצאה נלווית, נזק לציוד ורכוש וכדומה.

22.7 בר הרשות ישא בעצמו ועל חשבונו באגרות בניה, אגרות והיטלי פיתוח, סלילה, תיעול, היטלי השבחה, בהתאם להוראות כל דין.

## קיצוץ .23

העירייה תהא רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנה לבר הרשות על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת מבר הרשות.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת בר הרשות בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

בקיצוץ סכומים קבוע בס"ק זה, אין משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

## אי קיום יחסי עובד - מעביד .24

24.1 מוסכם מפורשות בין הצדדים כי בר הרשות הינו עצמאי וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או ממועסקיו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד.

24.2 בר הרשות מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך הפעלת השירות עפ"י הסכם זה, בהתאם לכל דין, וכי הוא מתחייב למלא את כל חובותיו כלפי עובדיו, לרבות תשלום כל התשלומים המגיעים לעובד ממעבידו עפ"י כל דין והעירייה לא תהא אחראית כלפי עובדי בר הרשות אחריות כלשהי.

- 25.1 במשך כל תקופת ההסכם יהא בר הרשות אחראי על פי כל דין, ישירות ובאופן בלעדי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש מכל מין וסוג שהוא שיגרם לכל אדם ו/או לרכוש כלשהם, במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מעבודות הבינוי ו/או הפעלת השירות ו/או מתן השירות ו/או אחזקת המבנה ו/או כתוצאה מאי מילוי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ע"י בר הרשות ו/או מי מטעמו ו/או מי מבאי המקום.
- 25.2 מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי על העירייה לא תחול כל אחריות שהיא מכל מין וסוג שהוא כלפי בר הרשות ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מבאי המקום ו/או רכושם, בגין כל נזק שנגרם לגוף ו/או לרכוש בשל המפורט לעיל.
- 25.3 בר הרשות מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל תביעה ו/או דרישה הנובעים על פי הנטען בתביעה ו/או בדרישה במישרין ו/או בעקיפין משימוש/ הפעלת השירות ו/או מאי מילוי הוראות ההסכם ואשר יועברו אליו ע"י העירייה ולשלם כל סכום שייקבע בגין כל תביעה ו/או דרישה שכזו, בין בפסק דין ובין בפשרה, ולשפות ולפצות את העירייה בגין כל נזק או הפסד העלולים להיגרם לו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהגשת כל תביעה ו/או דרישה שכזו ו/או כתוצאה מאירועו של נזק או הפסד כלשהו, ובלבד שניתנה לבר הרשות האפשרות להתגונן בפני כל תביעה כזו.

26. ביטוח

- 26.1 מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, בכל הקשור לביטוח יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

28. ערבות

- 28.1 על מנת להבטיח קיום כל תנאיו של הסכם זה, בר הרשות מתחייב בזאת להמציא לעירייה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית על שמו, לפקודת העירייה, צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בסכום השווה ל 10% משיעור דמי השכירות לשנה, שתוקפה יהיה לתקופה של חודשיים לאחר תום השנתיים הראשונות. הערבות תחודש אוטומטית לשנתיים וחודשיים נוספים, ובהתאם גם במידה ויוארך ההסכם.
- 28.2 העירייה תהיו מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שסיברו כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה, ומבלי שהיא עליהם להוכיח זאת.
- בטרם חילוט הערבות תנתן לבר הרשות התראה לתיקון ההפרה. סכום החילוט יהא בהתאם לשיקול דעת העירייה, ובהתחשב בין היתר בהיקף הנזקים ו/או ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו ו/או יגרמו לה, לרבות במסגרת הצורך במכרז חדש ו/או פניה למציע שהצעתו נמוכה יותר. הערבות תושב לזוכה/לבנק בתום 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם ו/או ביטולו, ככל שלא קיימת ו/או התקיימה עילה לחילוט מלא ו/או חלקי.

28.3 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר העומדים לרשות העירייה על פי ההסכם ועל פי כל דין עקב ובגין ההפרה.

28.4 למען הסר ספק מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה תחולנה על בר הרשות בלבד.

## הוראות נוספות .29

29.1 בר הרשות מתחייב כי הפעלת השירות על פי מטרות הרשות המפורטות לעיל בהסכם זה תהיה תוך הקפדה מלאה ובכפוף להוראות כל דין וחוקי העזר ובכלל זה מתחייב שלא לגרום למטרד רעש, ולשמור על הוראות חוק מניעת מפגעים ותקנותיו.

29.2 בר הרשות מתחייב בזאת להימנע מקיום מטרדים לסביבה במשך תקופת הרשות על פי הסכם זה, לרבות מפגע רעש ולכלוך.

### **ידוע לבר הרשות כי מתחת למתחם קיימים גני ילדים ולפיכך**

**חל איסור לכניסה ו/או שימוש כלשהו של בר הרשות ו/או מי מטעמו ו/או מי מבאי המקום למתחם גני הילדים והחצרות.**

29.3 בר הרשות מתחייב כי כל שימוש בזכות יוצרים שתעשה בשירות, יעשה בהתאם לחוק זכות יוצרים תשס"ח- 2008 וכל דין רלבנטי בעניין זכות יוצרים, ובכלל זה קבלת האישורים הנדרשים מאת בעל זכות היוצרים, טרם השימוש ביצירה.

בר הרשות הוא שישא בכל ההוצאות והעלויות הנדרשות לצורך קבלת האישור ו/או ההיתר הנדרשים והשימוש ביצירה.

בר הרשות בלבד יהיה אחראי לכל שימוש בזכות יוצרים שתעשה בשירות ולפיכך בכל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלפי העירייה בדבר השימוש שעשה בר הרשות, הרי שבר הרשות מתחייב לשפות את העירייה מייד עם דרישה בכל סכום שהיא תידרש לשלם לבעל זכות היוצרים ו/או מי מטעמו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע ממימוש זכותה של העירייה על פי דין

29.4 בר הרשות מתחייב להעמיד על חשבונו במידת הצורך מאבטח בכל שעות הפעילות, בהתאם לדרישות קב"ט העירייה, משטרת ישראל, רישיון העסק והוראות כל דין. כן מתחייב בר הרשות כי לא יהיו נוכחים במקום בו זמנית יותר מכמות האנשים המותרת על פי רישיון העסק ובתיאום עם קב"ט העירייה.

29.5 בר הרשות מתחייב כי הוא ו/או כל מי מטעמו ישמעו וישמרו על כללי והוראות הבטיחות על פי כל דין וכן הוראות הבטיחות מטעם קב"ט העירייה וממונה הבטיחות מטעם העירייה, ובכלל זה ההוראות המצורפות כנספח להסכם זה, ומתחייב לקבל תדרוך בטיחות בטרם תחילת הפעילות.

29.6 בר הרשות מתחייב שלא להציב כל במה ו/או קונסטרוקציה, אלא

בכפוף לאישור מהנדס קונסטרוקציה אשר זהותו מאושרת מראש על ידי הממונה מטעם העירייה ובכפוף לקבלת אישור הממונה מטעם העירייה מראש ובכתב.

### 29.7 תאורה, הגברה

א. ככל שנדרשת תאורה, הגברה (ותפאורה) וככל שהדבר יאושר בכפוף לרישיון העסק ועל ידי כל הגורמים המוסמכים על פי כל דין, בר הרשות אחראי לספק בעצמו ועל חשבונו את מערכות התאורה וההגברה, מערכות הקול והתפאורה, הכל בכפוף לתיאום עם הממונה וקבלת אישורו בכתב ומראש.

ב. היקף תאורת הרחבה ופעילות מערכת ההגברה טעונים אישור מראש ובכתב של העירייה, בכלל זה בהתאמה לשעות פעילות גני הילדים ומניעת הפרעות לתושבים הגרים בבניינים הסמוכים.

בר הרשות יספק לממונה על חשבונו אישור מהנדס בודק חשמל לכל ציוד ההגברה, התאורה והתפאורה לרבות כל ציוד חשמלי אחר אשר יותקן על ידו לצורך השירות, כמו כן יספק בר הרשות על חשבונו אישור מהנדס קונסטרוקציה לכל הציוד אשר יותקן על ידו לצורך השירות

האישורים יומצאו לממונה בטרם הוספת הציוד וכתנאי מהותי לקיומם.

ג. בר הרשות מתחייב בזאת להפעיל את מערכת התאורה וההגברה כך שלא יחרגו מהקבוע בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 ובתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1991, חוק עזר לרעננה חוק עזר (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 וכן כל חוק/חיקוק אחר שיבוא במקומם וכן לפעול בהתאם להנחיות העירייה בעניין זה ולתנאי רישיון עסק

29.8 מובהר כי אין במתחם גנרטור כלשהו והעירייה אינה אחראית לאספקת חשמל במקרה של תקלה כלשהי .

### 30 רשיונות והיתרים

30.1 בר הרשות מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך הפעלת השירות על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין.

30.2 בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין חייב בר הרשות להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

### 31 הפרה ותרופות

31.1 הפר בר הרשות הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא מילא התחייבות מהתחייבויותיו לשביעות רצונו של הממונה יהיה הממונה רשאי להתרות בו בכתב ובר הרשות יהיה חייב לתקן את ההפרה ו/או למלא את התחייבותו לשביעות רצונו של הממונה, לפי העניין, תוך המועד שיקבע לכך ע"י הממונה.

התראה של הממונה תחשב לצורך זה כהתראה של העירייה.

31.2 בלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב בר הרשות כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים :

31.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לעיריה מבר הרשות והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

31.2.2 אם בר הרשות הינו שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.

31.2.3 אם בר רשות הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

31.2.4 בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, ממונה עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי בר הרשות.

31.2.5 בר הרשות סגר את השירות ו/או הפסיק את השימוש בשירות ו/או פינה אותו ללא הצדקה מכל סיבה שהיא כולל הסיבות המנויות לעיל תקופה העולה על שבועיים רצופים.

31.2.6 בר הרשות לא החזיק את השירות במצב תקין ו/או לא תיקן הטעון תיקון בשירות בתקופה העולה על 30 יום מיום קבלת ההתראה על הצורך בתיקון.

31.2.7 בר הרשות פעל ללא היתר ו/או ללא רישיון עסק ו/או בניגוד לתנאי העסק ו/או ללא אישור משרד הבריאות.

31.2.8 חרג מכללי הבטיחות ולא הסדיר את החריגה חרף התראה.

31.2.9 בר הרשות נתן רשות שימוש ו/או העביר זכויותיו לאחר, לשם שימוש ו/או הפעלת השירות, ללא אישור הממונה מטעם העיריה.

31.2.10 בר הרשות הפר את ההסכם וקיבל התראה לתיקון ההפרה אך לא עמד בנדרש בהתראה ובמועד הנקוב בה לשם תיקון ההפרה.

31.3 בוטל ההסכם כאמור בפסקה 31.1 ו- 31.2 לעיל :

31.3.1 על פיננוי לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף הפינוי לעיל בשינויים המחויבים.

31.3.2 בר הרשות לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או החזר.

31.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של העירייה לפי ההסכם ולפי כל דין עקב ובגין ההפרה.

32.1 בר הרשות מתחייב לא למסור, לא להעביר ולא להשכיר את השירות או כל חלק ממנו, או את זכויותיו בשירות או בכל חלק ממנו, וכן לא להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש בשירות או בכל חלק ממנו, וכן לא לשתף אחר ו/או אחרים בהחזקת השירות או בשימוש בו או בכל הנאה ממנו, וכן מתחייב בר הרשות לא להעניק לאחר ו/או לאחרים זכות בשירות כבר רשות, הכל בין בתמורה ובין ללא תמורה, מבלי לקבל לכך את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

מובהר כי הפרה של האמור לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם לאורה תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ולחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד השמורים לה על פי ההסכם ועל פי כל דין.

32.2 בכל מקרה שבר הרשות הינו תאגיד ו/או שותפות אחרת, מתחייב בר הרשות לדווח לעירייה על כל שינוי בזכויות, בתאגיד ו/או בשותפות, העברת מניות, שינוי בניהול וכדומה, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שנעשו השינויים הנ"ל. בכל מקרה של שינוי בזכויות בתאגיד ו/או בשותפות, העברת מניות, שינוי בניהול תהיה לעירייה האופציה לבטל הסכם זה לאלתר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלשוכר תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך כלפי העירייה וכל ההוראות בעניין סיום ההסכם בגין ביטולו יחולו על קיצור תקופת הרשות מהסיבה המנויה לעיל.

32.3 היה בר הרשות יותר מאדם אחד, או יותר מאשר אישיות משפטית אחת, או אם בר הרשות הוא שותפות או תאגיד, יחולו הוראות הסכם זה גם על כל אחד מיחיד בר הרשות או על כל אחד מיחיד השותפות וכל ההתחייבויות שעל פי הסכם זה יהיו ביחד ולחוד.

### 33. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אא"כ ויתרה העירייה על כך בכתב ומראש.

### 34. שינוי

כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

35. חוזה זה מותלה בקבלת אישור מועצת העיר (ואם וככל שידרש, אישור משרד הפנים), בטרם חתימת הצדדים על ההסכם וכתנאי לחתימת הצדדים להסכם. היה ולא ינתן אישור זה, לא תהא לבר הרשות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנדון.

### 36. כתובות והודעות

36.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.  
36.2 כל הודעה אשר תשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו עפ"י הכתובת דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 48 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד בעת מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה בעת שיגורה בפקסימיליה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום :

בר הרשות

העירייה

## נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" - עיריית רעננה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או חלצ"ים רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

"העבודות" ו/או "הפריקט" ו/או "השירותים" - בינוי פנים, ניהול והפעלת שירות \_\_\_\_\_ בנווה זמר ברעננה.

### ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 16.1-16.5 להלן (להלן: "**ביטוחי ההקמה**").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות (לאחר חיבורן לחשמל), ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר סיום ההתקשרות על פי ההסכם את הביטוחים המפורטים בסעיף 0 להלן (להלן: "**ביטוחי התפעול**").

### **ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".**

3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבוטח וזאת עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבוטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

4. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, לעניין ביטוחי ההקמה, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**").

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות או מועד תחילת תקופת התפעול - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח. המצאת האישורים כאמור הנו אחד מתנאי קבלת העבודות או שימוש בחלק כלשהו מהעבודות על ידי מבקש האישור.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

5. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע

למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי ביטוחי המבוטח לבין האמור בנספח ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות נספח ביטוח זה.

7. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא התבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח תבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

8. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמייהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגרים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיפים **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** (ביטוח כל הסיכונים), **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** (ביטוח מקיף ולהסתפק בביטוח צד שלישי (רכוש) בלבד) ו-16.9 **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** (ביטוח ציוד מכני הנדסי בגין נזק לרכוש בלבד) להלן, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.

היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

9. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בנספח זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

13. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. חברת השמירה כאמור תשמור על אתר העבודות בכללותו.

למען הסר ספק מוסכם כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתר העבודות וכי חובת השמירה על הציוד כאמור מוטלת על המבוטח ו/או על מי מטעם המבוטח בלבד. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. **מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות נספח ביטוח זה. אישורי הביטוח שצורפו לנספח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב.**

**ביטוחי ההקמה:**

16.1. ביטוח העבודות הקבלניות

שם המבוטח: המבוטח, מבקש האישור, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית היה ואינם עובדי המבוטח), וכן כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").

16.1.1. פרק א' - נזק לרכוש - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות, במלוא ערכן, במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה או גילוי נזק לעבודות שמקורו בתקופת הביטוח והתגלה בתקופת התחזוקה.

סכום הביטוח: ₪ \_\_\_\_\_ כולל/לא כולל מע"מ (לא יפחת מעלות ההקמה מחדש על העבודות).

הביטוח יכלול כיסוי במלוא סכום הביטוח לנזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק עקיף מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה, פריצה וגניבה והרחבות נוספות כמפורט להלן על בסיס נזק ראשון, למקרה ולתקופת ביטוח:

רכוש שעליו עובדים ורכוש סמוך - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪.

הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק - עד לסך 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪.

שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים במקרה נזק - עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪.

רכוש בהעברה - עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪.

מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) - עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪).

מבני עזר זמניים - עד 15% מסכום הביטוח.

רכוש מחוץ לחצרים - עד 15% מסכום הביטוח.

נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה - עד 20% מסכום הביטוח.

פינוי הריסות - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪.

הוצאות מיוחדות בגין שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח - עד 10% מגובה הנזק.

הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות - עד 15% מסכום הביטוח.

מוסכם כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למבקש האישור בלבד באופן בלתי חוזר ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך.

16.1.2. פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי - המבטח חבות על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש צד שלישי הנגרם בקשר עם העבודות בתקופת ביצוע העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת על-פיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח.

למען הסר ספק, רכוש מבקש האישור נחשב לרכוש צד שלישי למעט הרכוש המבוטח או שניתן היה לביטוח על פי פרק א' של הפוליסה.

הפרק יכלול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן :

תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי.

חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה.

רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪.

נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.

גבול אחריות : 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

16.1.3 פרק ג' - אחריות מעבידים - המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהמועסקים בביצוע העבודות, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בתקופת ביצוע או העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה.

הפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיחות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

גבול אחריות : 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

16.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן העבודות.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, אבדן השימוש, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות : 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### 16.3 **ביטוח חבות המוצר**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן : "המוצרים") ו/או עקב העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

#### 16.4. ביטוח "כל הסיכונים"

המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

#### 16.5. ביטוח כלי רכב

16.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.

ביטוח זה יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל ו/או הבאים מטעם בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור ו/או כנגד המפקח/מנהל הפרויקט, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

16.5.2. ביטוח מקיף אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

16.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

16.5.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

16.5.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 14.5 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

## **ביטוחי ההפעלה:**

### **16.6. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם השירותים.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### **16.7. ביטוח אחריות מעבידים**

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנויקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב הפרויקט.

הביטוח לא יכלול מגבלה בדבר שעות העבודה, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### **16.8. ביטוח אחריות מקצועית רפואית**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, אבדן שימוש או עיכוב עקב מקרה ביטוח ונזק כספי או פיננסי.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 84 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### **16.9. ביטוח אש מורחב**

המבטח את רכוש ו/או ציוד בבעלות ו/או באחריות המבוטח המובא על-ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעמו לאתר בו ניתנים השירותים ו/או המשמשים את המבוטח לצורך מתן השירותים, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב.

### **16.10. ביטוח אובדן תוצאתי**

המבטח אבדן רווח גולמי למבוטח עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל ו/או לשטח בו ניתנים השירותים ו/או בשל מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המפורטים בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים

### **16.11. ביטוח כלי רכב**

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתרים בהם ניתנים השירותים, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-1,000,000 ₪ לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

## **17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:**

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

- 17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 17.4. היקף הכיסוי (למעט אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 17.5. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 17.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
18. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**אישור ביטוח - עבודות הקמה**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מעמד מבקש האישור*	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח	מבקש האישור*
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____		שם: _____ ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____	שם: _____ ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. תחילה	ת. סיום	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
	מטבע	סכום						
<p>ויתור על תחלופ לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלצ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם)</p> <p>ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושיד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - אחר (317) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלצ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)</p>	₪	_____					<p><b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:</p> <p>תקופת תחזוקה</p> <p>רכוש סמוך</p> <p>רכוש עליו עובדים</p> <p>הוצאות תכנון ופיקוח</p> <p>שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים</p> <p>רכוש בהעברה</p> <p>מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפריקט)</p> <p>מבני עזר זמניים</p> <p>רכוש מחוץ לחצרים</p> <p>נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה</p> <p>נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה</p> <p>פינוי הריסות</p> <p>שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח</p> <p>הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות</p>	
			24 חודשים					
			עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪					
			עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪					
			עד 15% ממנהג, מינימום 200,000 ₪					
			עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪					
			עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 250,000 ₪					
			עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)					
			עד 15% מסכום הביטוח					
			עד 15% מסכום הביטוח					
			עד 20% מסכום הביטוח					
			מלוא סכום הביטוח					
			עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪					
			עד 10% מגובה הנזק					
			עד 15% מסכום הביטוח					
<p>אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופ לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלצ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם)</p> <p>ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלצ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)</p>	₪	10,000,000					<p><b>צד ג'</b> הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:</p> <p>נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה</p> <p>נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען</p> <p>נזק <b>תוצאתי</b> מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים</p>	
			מלוא גבול האחריות					
			מלוא גבול האחריות					
		₪	4,000,000					
	₪	2,000,000						
<p>קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופ לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלצ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם)</p> <p>ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)</p>	₪	20,000,000					<p><b>אחריות מעבידים</b></p>	
							אחר	

<p><b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *</p> <p>007 ( בנייה ) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 ( עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)</p>
<p><b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b></p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> <p>חתימת האישור המבטח:</p>

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

## נספח הוראות בטיחות

1. לפני תחילת הפעילות וחתימה על חוזה יגיע בר הרשות לממונה על הבטיחות לקבל הדרכת בטיחות וחתימה על נהלים רלוונטיים .
2. בר רשות מתחייב להשתמש בנכס ולמלא את כל החוקים הרלוונטיים כגון , חוק עזר עירוני , תקנות , צווים , חוזרי מנכ"ל משרד החינוך , פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה , הנחיות משטרת ישראל , מד"א , כב"א , משרד הבריאות או כל גוף אחר הרלוונטי לסוג הפעילות במקום .
3. בר רשות מתחייב לא לעשות בנכס כל פעולה העלולה לגרום למטרד , אי נוחות וסיכון משתמשי הנכס וסביבתו .
4. בר רשות מתחייב שלא לעשות שינויים כלשהם בנכס ללא אישור בכתב מהמשכיר ( עיריית רעננה ) .
5. אין לבצע שום שינוי במתקני הנכס ויש להשתמש בהם רק לצורך שבשבילו הם קיימים ( ייעודם המקורי ) .
6. בר רשות או מי מטעמו ייפקח על הפעילות במקום המבוצעת על פי החוק , התקנות וחוזרי מנכ"ל הרלוונטיים לסוג הפעילות .
7. בר רשות ידאג להימצאות תיק עזרה ראשונה במתקן .
8. אין לעשן בתוך המבנה .
9. אין להבעיר אש בתוך המבנה או בסביבתו .
10. אין להכניס למבנה ציוד חשמלאי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלאי מוסמך לפחות על פי תקנות החשמל .
11. עבודות חשמל יבוצעו רק על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה על פי תקנות החשמל .
12. שימוש בבלון חמצן וכן בגללי כיבוי אש , במכלים שהם מכלים בלחץ, יעשה על ידי הזוכה, באחריותו ועל חשבונו, בכפוף לעמידתו בכל כללי הבטיחות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין.
13. יש לאחסן חומרי ניקיון הרחק מהישג ידם של הילדים .
14. יש לאחסן שקיות , הרחק מהישג ידם של ילדים למניעת חנק .
15. במידה ומבוצעת פעילות שונה במבנה ( שלשמו הושכר ) יש לקבל הנחיות בכתב על הפעילות מהקב"ט הרלוונטי לדוגמא :
  - 15.1 פעילות מתקנים מתנפחים
  - 15.2 טכס / הופעה וכדומה
  - 15.3 בניית תפאורה , תאורה , במות וכדומה

16. יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש בהישג יד ולוודא יידע בקרב מפעילי המקום בתפעולו .

17. כל אירוע חירום / כמעט ונפגע / תאונה ידווח במייד למוקד 107 לטובת הגעת סיירת הביטחון .

18. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות כאמור במסמך זה או שתינתן מפעם לפעם לבר הרשות לא תפטור את שוכר הנכס מאחריותו לבטיחות פעולותיו , משתלמיו , חניכיו ומשתמשי המקום וכדומה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת על פי דין , מנהג , נוהג בטיחות אחר .

\_\_\_\_\_

תאריך תדרוך בטיחות

\_\_\_\_\_

ת"ז

\_\_\_\_\_

שם בר רשות

\_\_\_\_\_

חתימה

## נספח בטיחות כללי עובד קבלן

מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות, נדרש בר הרשות והקבלן מטעמו, לקבל תדרוך מטעם ממונה הבטיחות בעיריה ו/א וקב"ט העיריה .

בכלל זה מתחייב בר הרשות כי הוא והקבלן מטעמו יקיימו את ההוראות הבאות-

קבלן=במשמע, גם בר הרשות ומבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי ההסכם.

### **1. כללי**

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות .
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי העירייה והציבור כיוצא פועל של עבודתו ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו .

### **2. חקיקה :**

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסו או יפורסמו בעתיד לרבות :
  - א. פקודת הבטיחות בעבודה ( נוסל חדש – תש"ל 1970 ) ותקנותיה .
  - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 ותקנותיו .
  - ג. חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו .
  - ד. חוק עבודת נוער התשי"ג 1953 ותקנותיו .
  - ה. כל דין אחר החל על עבודתו .
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד .

### **3. הכרת העבודה :**

- 3.1 הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית .

### **4. איסור מעשה מסוכן :**

- 4.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש .

### **5. השגחה על העבודה :**

- 5.1 הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע .
- 5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י העירייה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם .

### **6. אתר עבודה :**

- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה .
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותה ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודה .

### **7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה .**

- 7.1 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו : שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, הדרך, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח העירייה, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי .

### **8. עבודות בניה ובניה הנדסית :**

- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו על פי תקנות הבטיחות בעבודה ( עבודות בניה )
- 8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי כפי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה , והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה ( עבודות בניה ) .
- 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח עבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות , כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה .
- 9. חפירות :**
- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ( עבודות בניה ) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק ט' חפירות ועבודות עפר .
- 9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן .
- 10. הריסות :**
- 10.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ( עבודות בניה ) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק י' – הריסות .
- 11. עבודה על גגות שבירים /או תלולים :**
- 11.1 עבודה על גגות שבירים /או תלולים /או חלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ( עבודה על גגות שבירים או תלולים ) התשמ"ו 1986 .
- 12. עבודה בגובה :**
- 12.1 הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה ( נוסח חדש ) תש"ל 1970, תקנות הבטיחות בעבודה ( עבודות בניה ) התשמ"ח 1988 ולתקנות הבטיחות בעבודה ( עבודת גובה ) התשס"ז 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה .
- 13. עבודה במקום מוקף :**
- 13.1 עבודה במקום מוקף ( כניסה לכוכי ביוב , תאי ביקורת , מיכלים וכד' ) תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 ועל פי הוראות הבטיחות בעבודה במקום מוקף .
- 14. עבודות חשמל /או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות :**
- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי חוק החשמל .
- 14.2 הקבלן לא חבצע עבודות חשמל תחת מתח חי . במקרה הצורך יש לנתק את הזרם .
- 14.3 ניתוק זרם החשמל חיבור / החזרת זרם החשמל , התחברות למקור חשמל ניתוק / חיבור מכשירי חשמל תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל המחלקה או עובד אחזקה האחראי במקום .
- 14.4 הקבלן יודא טרם תחילת העבודה שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד , יבשה "נקייה " ממוליכים גלויים ומאורקת .
- 14.5 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול .
- 14.6 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק פחת דלף ( מפסק פחת ) בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד .
- 14.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה .
- 15. עבודה בדרכים :**
- 15.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית רעננה ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו ובהתאם להוראות כל דין .
- 16. עבודה באש גלויה :**
- 16.1 בעת ביצוע עבודה באש גלויה כגון : חימום , חיתוך , ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה , על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת

התפשטות האש / פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים , הרחקה וניטרול של חומרים דליקים חציצה וכד' .

#### **17. מקצועיות , כשירות והדרכת עובדי קבלן :**

17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה , שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם על פי הצורך .

17.2 הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית על פי דין והסכם זה באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה ( מסירת מידע והדרכת עובדים ) התשנ"ט 1999 . הקבלן יודאג כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה . הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה .

17.3 הקבלן מתחייב כח כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות על פי כל דין .

#### **18. ציוד מגן אישי :**

18.1 הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה ( ציוד מגן אישי ) התשנ"ז 1997 , ויודאג שהעובדים משתמשים בו בהתאם ליעודם , לרבות : נעלי בטיחות , ביגוד , קסדות , מגן , כובעים , כפפות , משקפי מגן , אוזניות , מעילי גשם , אפודים זוהרים , ציוד למניעת נפילה מגובה .

#### **19. ציוד , מכונות , כלים , חומרים ופסולת :**

19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה .

19.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים , כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש .

19.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה , הציוד , הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש .

19.4 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני הנדסי , כלי תעבורה , כלי הרמה , אביזרי הרמה וכ"י יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף .

19.5 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני הנדסי מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלע תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף .

#### **20. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים :**

20.1 הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה על כל תאונת עבודה שבגינה נעדר העובד מטעמו מעל 3 ימי מחלה ומיידית במידה וגרמה חו"ח למותו .

20.2 הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח העירייה שהזמינו על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה .

20.3 הקבלן מתחייב למסור כל מידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח העירייה / הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ובמקרים מסוכנים .

#### **21. משמעת והטלת סנקציות :**

21.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כוח העירייה / הממונה על הבטיחות לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש .

21.2 הקבלן ימסור , לפי דרישת בא כוח העירייה / הממונה על הבטיחות , את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג על פי דרישה כל רישיון , תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם , לרבות ציוד , מכונות וכלי רכב .

21.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת העירייה .

21.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות על ידי הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו .

21.5 לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו או מי מטעמו אחר הדרישות המופיעות בנספח זה רשאית העירייה להטיל קנס בשווי של עד 2,500 ₪ לכל יום ו/או מקרה וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן על פי ההסכם .

## 22. שונות :

- 22.1 הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מד"א להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקצה רכב שיטמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי או בי"ח בשעת חרום.
- 22.2 הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מכבי אש.
- 22.3 הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה, (מתקנים נוספים עפ"י הנדרש בחוק - תנאי בטיחות וגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
- 22.4 הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של עיריית רעננה או מכל אדם אחר המוסמך מטעם עיריית רעננה.
- 22.5 אין להשתמש ללא רשות ממנהל המחלקה / רא"ג בציוד השייך לעירייה .
- 22.6 אין לעשן בתחום המשרדים והמחסנים אלא במקומות שהוגדרו לכך .
- 22.7 כל אחריות ביטוחית מכל סוג שהוא לגבי עובדיו של הקבלן תחול על הקבלן .
- 22.8 כל עבודה תתחיל לאחר קבלת תדרוך בטיחות של הקבלן אצל ממונה הבטיחות העירוני .

הצהרת הקבלן ובר הרשות :

אני הח"מ מצהיר בזאת כח קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פי הוראות כל דין

שם הקבלן \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_