

עיריית רעננה

מכרז פומבי 24/2020 - בדבר שירותי פרסום לגופים פרטיים לפי סעיף 149 לחוק

התכנון והבניה התשכ"ה-1965

עיריית רעננה מזמינה בזאת הצעות בדבר מתן שירותי פרסום לגופים פרטיים לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, וכן לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 300 ש"ח (התשלום לא יוחזר), במשרדי הלשכה המשפטית, נכסים והתקשרויות בעיריית רעננה, רח' אחוזה 103 רעננה, בימים א'-ה' בשעות העבודה. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום.

על מגיש ההצעה לצרף למכרז ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת העירייה (המחאות פרטיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו), בשיעור 2,500 ש"ח, שתעמוד בתוקפה עד ליום 26.7.2020

את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב-2 עותקים, יש להכניס למעטפה סגורה, כשעליה מצוין - מכרז פומבי ולמסרם ביד בעירייה - הלשכה המשפטית, נכסים והתקשרויות, רח' אחוזה 103 רעננה, לא יאוחר מיום 26.4.2020 בשעה 15:00.

המציע חייב להמציא אישור כי הינו עוסק מורשה, מנהל ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו ניסיון, והמלצות, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

חיים ברוידא
ראש העיריה

מסמך א'עיריית רעננה

מכרז פומבי 24/2020 - בדבר שירותי פרסום לגופים פרטיים לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

הוראות למשתתפים במכרז1. נשוא המכרז

א. המציע רשאי להגיש הצעתו למתן השירות כמפורט **בטבלה א'** להצעת המציע – **פרסומים לגופים פרטיים לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה** (להלן: החוק) וכן לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

ב. מציע אשר יגיש הצעתו לשירות נשוא טבלה א' ידרש לעמוד בתנאי הסף ותנאי המכרז, אך לא יפרט את הצעתו הכספית לחלק זה הנוגע לפרסומים לפי סעיף 149 לחוק.

אין הגבלה למספר המציעים הרשאים להגיש הצעתם לשירות נשוא טבלה א' ואין הגבלה למספר הזוכים בנדון, בלבד שעמדו בתנאים הנדרשים.

העירייה/הוועדה יפרסמו רשימה של נותני השירותים שזכו במכרז בהקשר לפרסומים לפי סעיף 149 לחוק, ביחד עם רשימת הזוכים במכרז הקודם (4/2019).

ג. ידוע למציע כי קיימים נותני שירותים בתחום זה בהתאם לזכייתם במכרז קודם מס' 4/2019, אשר ימשיכו במתן השירות לעירייה בהתאם להתקשרות עימה ולא יצטרכו להגיש הצעתם למכרז זה.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- 2.1 הוראות למשתתפים במכרז - מסמך א', על מסמכיו השונים.
- 2.2 דוגמה לנוסח ערבות בנקאית למכרז - מסמך א' 3.
- 2.3 הצעת המציע - מסמך ב'.
- 2.4 הסכם - מסמך ג' (על נספחיו השונים).

3. הגשת ההצעות

- 3.1 כל מציע ימלא את מסמך ב' במלואו (הצהרת והצעת המציע) בשני עותקים .
- כמו כן יצורפו שני עותקים של כל מסמכי המכרז אשר יוכנסו חתומים בידי המציע למעטפה המצורפת למכרז זה.
- 3.2 כל מציע יידרש לצרף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 4 להלן.
- 3.3 רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל התנאים ומצרפים אישורים ומסמכים כמפורט להלן :
- 3.3.1 אישור רו"ח או פקיד שומה, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976, ורישומו של המציע כעוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 3.3.2 אישורים והמלצות על ניסיון קודם ומוכח של שלוש שנים אחרונות לפחות במתן שירות פרסום בהתאם לחוק התכנון והבניה.
- 3.3.3 במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו צילום של תעודת הרישום של התאגיד, תקנון, תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום החברה מרשם החברות, ככל שמדובר בחברה בע"מ.
- 3.3.4 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.3.5 תצהיר חתום על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה, וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה כמסמך א' 1, לפיו המציע או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי החוקים המפורטים.
- 3.3.6 תצהיר חתום על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה, וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה כמסמך א' 2.
- 3.3.7 תצהיר חתום על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה ומאומת כדין ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כמסמך א' 4.
- 3.3.8 תצהיר חתום על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה ומאומת כדין ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כמסמך א' 5.
- 3.4 העיריה רשאית שלא לידון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף זה או לדרוש השלמת פרטים ומסמכים.

4. ערבות בנקאית

א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה, אוטונומית, בנוסח מקובל בבנק מוכר בישראל שתעמוד בכל התנאים המצטברים להלן:

1. הערבות תהא על סך מדויק של 2,500 ₪ לטובת העירייה.
2. **הערבות לא תהא צמודה למדד כלשהו!**
3. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 26.7.2020
4. הערבות תהא אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה לא יאוחר מעשרה ימים מפניה חד - צדדית של העירייה

למסמך זה מצורפת דוגמא לא מחייבת לנוסח הערבות כמסמך א'3. המציעים רשאים להיעזר בנוסח לדוגמא אך לא מחויבים להיצמד לנוסח שלה. חובה על המציעים להגיש ערבות בנקאית בנוסח מקובל של בנק מוכר בישראל העונה במדויק על כל הדרישות המפורטות בסעיף 4 (א) זה.

ב. הערבות תוצא על ידי בנק מוכר ומוסמך על פי החוק, ותנוסח לטובת עיריית רעננה כשהיא אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה על ידי פניה חד-צדדית של העירייה.

ג. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתאריך 26.7.2020 ותוארך במידת הצורך ועפ"י דרישת העירייה למשך 90 יום נוספים, ללא צורך בקבלת הסכמת הנערב.

ד. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה/ים במכרז.

ה. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תידון כלל.

5. דרישת פרטים מהמציע

העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים בדבר אפשרויותיו הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרותה עמו, והמציע יהא חייב לספק לעירייה את הפרטים.

6. הצהרות המציע

6.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואשור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

6.2 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שהועברו אליו, ו/או תנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם.

6.3 העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעת המציע.

7. מסמכי המכרז - רכוש העירייה

מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה וקנינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

8. חובת הזוכה במכרז

8.1 זכה המציע במכרז (להלן-הזוכה) - יהא עליו לחתום על 2 עותקים של ההסכם על כל נספחיו ולהחזירם לעירייה כשהם חתומים כדין, תוך 7 ימים ממועד קבלת נוסח החוזה על ידי העירייה, לאחר הזכיה.

8.2 כן יהא על המציע להמציא לעירייה במעמד מסירת ההסכם ערבות בנקאית לביצוע - הכל כמפורט בהסכם- מסמך א' 3.

- 8.3 לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים קטנים 8.1 ו- 8.2 כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל.
- סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו.
- 8.4 אין באמור בסעיף קטן 8.3 לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

9. החלטות העירייה

מציע אשר יגיש הצעתו לשירות נשוא טבלה א' - ידרש לעמוד בתנאי הסף ותנאי המכרז, אך לא יפרט את הצעתו הכספית לחלק זה הנוגע לפרסומים לפי סעיף 149 לחוק.

אין הגבלה למספר המציעים הרשאים להגיש הצעתם לשירות נשוא טבלה א' ואין הגבלה למספר הזוכים בנדון, בלבד שעמדו בתנאים הנדרשים.

העירייה/הוועדה יפרסמו רשימה של נותני השירותים שזכו במכרז בהקשר לפרסומים לפי סעיף 149 לחוק, ביחד עם רשימת הזוכים במכרז הקודם (4/2019).

ידוע למציע כי קיימים נותני שירותים בתחום זה בהתאם לזכייתם במכרז קודם מס' 4/2019, אשר ימשיכו במתן השירות לעירייה בהתאם להתקשרות עימה ולא יצטרכו להגיש הצעתם למכרז זה.

10. הבהרת מסמכי המכרז

10.1 לא יאוחר מ- 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, יודיע המציע בכתב ללשכה המשפטית בעירייה (לפקס: 09-7610255 טל' 09-7610252, להלן: "הלשכה") על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

10.2 מסר המציע ללשכה הודעה כאמור לעיל, תמסור לו הלשכה תשובות בכתב..

10.3 המציע יצרף את ההודעה ואת התשובות כאמור בס"ק 10.1 ו- 10.2 לעיל, להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

- 10.4 הלשכה תמסור עותק של השאלות והתשובות שנמסרו לכל אחד מהמציעים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 10.5 מציע לא יהא רשאי לטעון, כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו ע"י הלשכה, אלא אם התשובות ניתנו לו בכתב כאמור בסעיף זה והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

11. הגשת ההצעות, מועדים

- 11.1 את ההצעות כקבוע בסעיף 3 למסמך א' לרבות תיקונים ו/או עדכונים שהועברו למציעים עד למועד הגשת המכרז, יש למסור ביד במעטפה סגורה שתוכנס לתיבת המכרזים אשר בלשכה המשפטית, נכסים והתקשרויות בעירייה בציון מכרז פומבי מספר 24/2020
- 11.2 המועד האחרון להגשת ההצעות הוא לא יאוחר מיום 26.4.2020 שעה 15:00 **בלשכה המשפטית, נכסים והתקשרויות.**

מסמך א' 1**נוסח תצהיר חוקי עבודה**תצהיר

בתצהיר זה:

"תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

"בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"חוקי העבודה" - כמפורט ברשימה המצורפת לתצהיר זה.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם המציע _____ במכרז, תושב ישראל, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בשם המציע כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שרות או מכירת נכס לעירייה.

2. הנני מצהיר ומתחייב כי באם אזכה במכרז, אקיים אחר האמור בחוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה)*, תשי"א-1951.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963.
- חוק הביטוח הלאומי, (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
- חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

3. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אפעל בהתאם לצווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הרלוונטי שבו אני נותן את שירותי לעירייה.

4. המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שלוש האפשרויות שלהלן:

○ אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה מעולם לא הורשענו במי מהעבירות המפורטות במסמך זה.

○ אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי אחד או יותר מהחוקים המנויים בסעיף 2 לעיל (המציע יפרט את שמות החוקים (_____)), יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק _____ נעשתה בתאריך _____.

○ הנני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשעתי/עו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למכרז כמפורט להלן:

- עבירה על חוקי עבודה : _____
 - עבירה בדין הפלילי לפי חוק : _____

- נקנסתי על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בגין עבירה על חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

מועד מתן הקנס _____ וסכום הקנס (בש"ח) _____

1. לבקשתכם אצרף אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

2. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

_____	_____
שם המצהיר + חתימה	תאריך
_____	_____
שם המצהיר + חתימה	תאריך

אימות חתימה

אני ח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ וה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, אשר הינם מורשי חתימה מטעם המציע _____ שמספרו _____ שהינו המציע במכרז מס' _____, חתמו על הצהרה זו בפניי אחרי שהזהרותיהם כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת וחתימה	שם

מסמך א' 2

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, וכן _____ נושא ת.ז. מס' _____, מורשי החתימה מטעם המציע _____ במכרז מס' _____ שמספרו _____ (להלן: נותן השירותים), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב בשם המציע כי :

1. עד מועד ההתקשרות לא הורשעו נותן השירותים ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"אמצעי שליטה", "החזקה", ו – "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981.
"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
- (2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;
 - (ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה:
- (3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים: "הורשע" – הורשע בפסק דין, חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991

"חוק שכר מינימום" חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987

"מועד ההתקשרות" –

- (1) לענין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- (2) לענין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה; ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה;

"עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום,

ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק;
"שליטה מהותית" החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסויים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

2. הננו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירנו אמת.

_____	_____
שם המצהיר + חתימה	תאריך
_____	_____
שם המצהיר + חתימה	תאריך

אימות חתימה

אני ח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ וה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, אשר הינם מורשי חתימה מטעם המציע _____ שמספרו _____ שהינו המציע במכרז מס' _____, חתמו על הצהרה זו בפניי אחרי שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

_____	_____	_____
שם	חותמת וחתימה	תאריך

מסמך א' 3**נוסח לדוגמה של ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

נוסח ערבות זה הינו דוגמא בלבד ונוסחו כלשונו אינו מחייב, אך על הערבות לעמוד בדרישות המצטברות כמפורט בסעיף 4 (א) למסמך ההוראות למשתתפים

לכבוד:

עיריית רעננה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – המבקש) בקשר למכרז מס - _____, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לא יאוחר מעשרה ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבות זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____

תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על
 תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן):
 "המשתתף", למכרז _____, מכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז"), מצהיר
 בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא
 התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או
 תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת
 המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם
 מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול
 את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים,
 לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם
 לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המשתתף _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____

התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____

_____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר

את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר

באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת _____

תאריך _____

מסמך א' 5-

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו-2016

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ ו _____ נושא
 ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם _____ שמספרו _____
 ,לאחר שהוזהרנו כי עלינו לאמור את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק,
 מצהירים בזאת בכתב כדלקמן :

***נא לסמן את האפשרות המתאימה**

(1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 להלן - חוק שוויון

זכויות) לא חלות עלי;

(2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות

עלי ואני מקיים אותן.

(2) (ב) אני מעסיק 100 עובדים לפחות ומצהיר על התחייבותי לפנות למנהל הכללי של משרד

העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת

הנחיות בקשר ליישומן ;

(2) (ג) התחייבתי בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתי התקשרות שלגביה התחייב

כאמור באותה פסקת משנה- פניתי כנדרש ממני, ופעלתי ליישום ההנחיות שניתנו ליישום חובותי
 לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

(2) (ד) אני מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסרתי לפי פסקה זו למנהל הכללי של

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

 שם המצהיר + חתימה

 תאריך

 שם המצהיר + חתימה

 תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי
 ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי
 ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ומר/ גב' _____ שזיהה עצמו על ידי
 ת.ז. _____ / המוכר לי אישית, שהינם מורשי חתימה מטעם _____, וחתמו
 על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר את האמת שאם לא כן יהיו צפויים
 לעונשים הקבועים בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

 חותמת וחתימה

 תאריך

מסמך ב'ה צ ע ת ה מ צ י ע

לכבוד
עיריית רעננה

א.נ.,

הנדון : מכרז פומבי 24/2020 - בדבר שירותי פרסום לגופים פרטיים לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - 3.1 הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים למתן שירותי הפרסום נשוא המכרז.
 - 3.2 ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לתת את השירות נשוא המכרז.
 - 3.3 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - 3.4 הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם ובכפוף לכל דין.

5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים ממועד קבלת נוסח החוזה על ידי העירייה, לאחר הזכיה במכרז:

5.1 לחתום על ההסכם ולהחזירו לעירייה חתום.

5.2 להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי ההסכם כמפורט בסעיף 14 להסכם.

6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן אאבד את זכותי לספק את השירות נשוא מכרז זה והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר.

כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

7. **ידוע לי כי ש :**

א. המציע רשאי להגיש הצעתו למתן השירות כמפורט **בטבלה א'** להצעת המציע – **פרסומים לגופים פרטיים לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה** (להלן: החוק)

ב. **מציע אשר יגיש הצעתו לשירות נשוא טבלה א'** – ידרש לעמוד בתנאי הסף ותנאי המכרז, אך לא יפרט את הצעתו הכספית לחלק זה הנוגע לפרסומים לפי סעיף 149 לחוק.

אין הגבלה למספר המציעים הרשאים להגיש הצעתם לשירות נשוא טבלה א' ואין הגבלה למספר הזוכים בנדון, בלבד שעמדו בתנאים הנדרשים.

העירייה/הוועדה יפרסמו רשימה של נותני השירותים שזכו במכרז בהקשר לפרסומים לפי סעיף 149 לחוק, ביחד עם רשימת הזוכים במכרז הקודם (4/2019).

ג. **ידוע למציע כי קיימים נותני שירותים בתחום זה בהתאם לזכיותם במכרז קודם מס' 4/2019, אשר ימשיכו במתן השירות לעירייה בהתאם להתקשרות עימה ולא יצטרכו להגיש הצעתם למכרז זה.**

8. הנני מצהיר כי אשלם לעובדים שיעבדו במסגרת חוזה זה לא פחות מהקבוע בחוק שכר מינימום. בנוסף הנני מתחייב להגיש אחת לחצי שנה הצהרה של רואה חשבון לפיו הנני משלם על פי החוק לעובדי לרבות כל התנאים הסוציאליים המגיעים להם.

9. **טבלה א' - פרסומים לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה**

<u>פירוט השירותים (מבלי לגרוע מהמפורט בחוזה-מסמך ג')</u>	
פרסום מודעה שגודלה 1 אינץ' ב- 3 עיתונים: 2 עיתונים יומיים ארציים בשפה העברית, שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ המוכר על ידי משרד הפנים	<u>חלופה א':</u> לא כולל ידיעות אחרונות, 1+ עיתון מקומי
	<u>חלופה ב':</u> כולל ידיעות _אחרונות 1+ עיתון מקומי
	* <u>לשתי החלופות-</u> כולל תצהירים בדבר הפרסומים וגזרי המודעות
הדבקת מודעה במקום בולט בחזית הנכס ובחלקות הגובלות. המחיר שיגבה הינו עבור מודעה אחת + צילום	
איתור ומסירת הודעות לנמענים	בין 1 – 40 נמענים
איתור ומסירת הודעות לנמענים	בין 41 – 60 נמענים
איתור ומסירת הודעות לנמענים	בין 61 ומעלה נמענים:

וכן -הודעות ופרסומים לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

שם המציע: _____

ת.ז. או מס' ח.פ. _____

כתובת: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

מסמך ג'ה ס כ ם

שנערך ונחתם ברעננה ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין: עיריית רעננה
 רח' אחוזה 103, רעננה
 (להלן: "העירייה")
מצד אחד;

לבין: שם: _____
 מס' ת.ז. או ח.פ.: _____
 כתובת: _____
 טלפון: _____
 פקס: _____
 (להלן: "נותן השירות")
מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 24/2020 למתן שירותי פרסום לגופים פרטיים לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 - וכן הודעות ופרסומים לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016 (להלן: "השירות").

והואיל: ונותן השירות השתתף במכרז וזכה בו

והואיל: ונותן השירות מוכן לבצע את השירות לפי תנאי ההסכם ומצהיר בזאת שהוא מסוגל מכל הבחינות למלא אחר התחייבותיו לשביעות רצונה המוחלט של העירייה.

והואיל: והעירייה החליטה למסור את העבודה נשוא המכרז לנותן השירות.

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות, בכל הנוגע לשירות.

מבוא

.1

המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

ההסכם יתייחס בהתאמה לטבלאות המתאימות בהן אושרה הצעתו של המציע.

הגדרות

.2

לצורך מתן השירות, יהיו למונחים הבאים הפירוש הניתן לצידם.

"**העירייה**" - עיריית רעננה.

"**הספק**" - האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את מתן שירותי הפרסום ו/ או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של העירייה.

"**הועדה**" - הועדה המקומית לתכנון ובנייה ברעננה.

"**המנהל**" - ראש מינהל הנדסה ו/או מהנדס העיר ו/או אדריכל העיר ו/או מנהל לרישוי בניה כל אחד לפי העניין.

"**החוק**" - חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, לרבות תיקונים ותקנותיו כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

"**שירותי הפרסום**" - שירותי הפרסום כמפורט להלן, אותם ייתן הספק על-פי הוראות ההסכם.

"**בקשות**" - כל בקשה או הודעה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או הוועדה המחוזית לתכנון ובניה, שיש להמציאה לבעל רשום או מחזיק בנכס בנושאים הבאים :

1. בקשות להתרת שימוש חורג או בקשות למתן הקלה (סעיף 149 לחוק) 3. הודעות על תשריט בדבר חלוקת קרקע בסטייה מתוכנית

"הודעות" -

א. הודעה לרבות מודעה המפרטת את הבקשה שהוגשה לוועדה המקומית, בין אם זו בקשה להתרת שימוש חורג, או בקשה למתן הקלה או בקשה לאישור תשריט חלקות קרקע בסטייה מתוכנית בהתאם להוראת סעיף 149 לחוק, כדוגמת הנוסח המצ"ב **בנספח ד'1**.

ב. בנספח ד' (1)- במקום "שבועיים" ירשם "15 ימים" וכן הודעות ופרסומים לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016 כמו כן, בהתאם להחלטות הוועדה המקומית והנחיות לשכת התכנון המקומית בנוגע לשירות האמור.

"תוכנית" - תוכנית מהתוכניות שלפי חוק התכנון והבנייה לרבות שינוי תוכנית התנייתה או ביטולה.

"מגיש בקשה" - כל אדם או גוף פרטי המגיש בקשה להיתר (הכוללת בקשה להתרת שימוש חורג או הקלה).

"מגיש התכנית" - כל אדם או גוף פרטי המגיש תכנית תכנון עיר לאישור מוסדות התכנון או תשריט לחלוקת קרקע.

"הנמענים" - הבעלים ו/או המחזיקים בנכסים השונים שיש להודיע להם את ההודעות הנ"ל לרבות כל מי שלדעת הוועדה עלול להיפגע מאישור הבקשה.

"הוועדה המקומית" - הוועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה לרבות ועדת המשנה.

"ועדה מחוזית" - הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז.

"מועצה הארצית לתכנון ובניה" - המועצה הארצית לתכנון ובניה כהגדרתה בחוק.

"פרסום בעיתון" - כהגדרתו בחוק.

"ההסכם" - הסכם זה על כל נספחיו.

- 3. השירות**
- נותן השירות מתחייב לפרסם להדביק מודעות ולמסור הודעות לאתר לצורך כך את הנמענים, הכול בהתאם לתנאי הסכם זה.
- במסגרת ביצוע העבודה מתחייב הספק :
- 3.1. לפרסם בעיתונים מודעות המפרטות את מהות הבקשה, הכל כמפורט בסעיף 4.1 להלן.
- 3.2. להציג ולהדביק את ההודעות במקום בולט בחזית הבניין או הקרקע שעליהם חלה הבקשה ובבניינים הגובלים לקרקע הנ"ל כאמור בסעיף 4.2 להלן.
- 3.3. לאתר נמענים-בעלים ו/או מחזיקים של נכסים כמפורט בסעיף 4.4 להלן.
- 3.4. למסור הודעות אישיות לנמענים כמפורט בסעיף 4.5 להלן.
- 3.5.
- 3.6. לבצע כל פעולה הקשורה במישרין או בעקיפין בביצוע כל אחת מן הפעולות הנ"ל וכנדרש בהוראות החוק ותקנותיו. (להלן "השירות").

- 4. ביצוע השירות**
- 4.1 פרסומים בעיתון בהתאם לסעיף 149 לחוק ולהלן**
- נותן השירות יפרסם את ההודעות בעיתון כהגדרתן בסעיף 2 לעיל, בשלושה עיתונים כמפורט להלן :
- 4.1.1 פרסום ב- 2 עיתונים יומיים בשפה העברית שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ (בהתאם להוראות פרסום שר הפנים).
- 4.1.2 פרסום בעיתון מקומי נפוץ.
- 4.1.3 מדובר בעיתון מקומי המופיע לפחות אחת לשבוע (זאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 3 לתקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף 89 לחוק), תשס"ד-2004 במקרים המתאימים)).
- 4.1.4 שטח ההודעה לא יפחת מ-3 אינטש, גודל הפונט לא יפחת מ-7, המרווח בין השורות לא יפחת מגודל הפונט.
- 4.1.4 ביום פרסום ההודעה בעיתון על נותן השירות להודיע למנהל מטעם העירייה, על ביצוע הפרסום.

הפרסום יעשה במדור מיוחד שישא את הכותרת "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
המודעה וצורת האותיות יהיו בהתאם לדוגמא המצורפת, **נספח ד' 1**, לחוזה.

4.1.5 הבחירה לגבי חלופת הפרסום המועדפת על המנהל שמורה למנהל

בטרם הפרסום ותהא בהתאם לקביעתו. על נותן השירות לאפשר גמישות בבחירות העיתונים והשילובים השונים.

4.2 הצגת והדבקת ההודעה על ידי נותן השירות (ככל שהצעת המציע הוגשה כנדרש לפרק זה)

4.2.1 נותן השירות ידביק מודעה בהתאם לנוסח שיקבל מהמנהל, כדוגמת הנוסח המופיע **בנספח ד' 1**. המודעה כאמור תוצג במקום בולט בחזית הנכס שלגביו חלה הבקשה וכן בנכסים הסמוכים לנכס נשוא הבקשה.

4.2.2 המודעה המודבקת תהייה בגודל של A3.

4.2.3 נותן השירות יצלם המודעה ויאשר בתצהיר כאמור בסעיף 4.3 להלן כי במסגרת הפעולות שנקט תלה את המודעה באתר למשך הזמן הנדרש בדין ובמסמכי המכרז

4.2.4 בנוסף, באחריות מציע שזכה בפרק זה- שמודעות תהיינה בהתאם לסעיפים 89, 117 לחוק יהיו בהתאם לנוסח שיועבר על ידי המנהל וכדוגמת הנוסח המצ"ב **נספח ד' 2 ונספח ד' 3**:

- א. הצבת שלט בגודל שאינו קטן מ- 75 ס"מ X 75 ס"מ.
- ב. שלטי תב"עות יעברו למינציה ויוצמדו למשטח קשיח, הצבת השלט תבוצע ככל האפשר באמצעות תמיכה עצמאית ובכל מקרה לא ע"ג גזעי עצים, גדר פרטית או עמוד חשמל וכדו'.
- ג. נוסח ההודעה על גבי השלט תכלול את הפרטים הכלולים בהודעת ההפקדה שתועבר ע"י הועדה המקומית וכמו כן יירשם על גבי השלט או המודעה תאריך פרסום הפקדה (מועד העיתון המאוחר).
אין לרשום תאריך הצבה ע"ג השלט.
- ד. הצבת השלט תבוצע ככל האפשר באתר ביום פרסום העיתון המאוחר, ולא יאוחר מיום ראשון הסמוך לפרסום. יש להציב את השלט למשך 60 יום.

- ה. פרסום בלוחות מודעות. לוחות המודעות הרלבנטיים יימסרו על ידי המנהל.
- המודעות תודבקנה על לוחות המודעות על כל שטח המודעה (ולא רק בקצוות).
- ו. בדיקת המצאות השלט במקום במשך 60 יום (ובהתאמה בכל התקופה בה מחויב הפרסום על-פי דין), וחידושו במידת הצורך. בשלב ההפקדה, יש למסור תצהיר בדיקת תקינות השלטים לאחר כחודש מיום הצבתם.
- ז. מתן תצהיר הספק כי השלט היה תלוי למשך כל תקופת הפרסום. יובהר להלן כי על הספק לספק 3 תצהירים.
- בתוך 3 ימים ממועד הצבת השלטים לאחר כחודש כאמור בסעיף ו' לעיל ומיד עם תום תקופת ההפקדה.
- ח. הסרת השלט וצילום המעיד על הסרתו כאמור(נספח ד' 6)
- ט. לצורך אימות ביצוע השירות יידרש נותן השירות להגיש תצהיר מאומת על ידי עו"ד המאמת את ביצוע הפעולות הנדרשות, לפי העניין, אודות מתן השירות נשוא חוזה זה.
- י. בתום המועד שנקבע להגשת התנגדויות לתכנית ולאחר 60 יום ממועד הצבתו, יסיר הספק את השלט בהתאם להוראות כל דין. לאחר מועד הסרת השלט יעביר הספק למנהל צילום דיגיטלי, הכולל תאריך של המקום בו הוצב השלט.
- יא. פרסום תכנית להפקדה ולאישור בעיתונים, יתבצע גם בהתאם ובכפוף להנחיותיו של הממונה על לשכת התכנון המחוזית, כפי שהם מפורטות במכתב הממונה אל מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ולבניה על נספחו, כפי שמתפרסם מעת לעת (מצ"ב כנספח ד' 4).
- יב. **ביום הפרסום יש להודיע למנהל מטעם העירייה אודות הפרסום במייל.**
- יג. יש למסור למזמין את קטעי העיתונים והתצהירים עד אמצע השבוע הראשון של ההפקדה/מתן תוקף.
- יד. שטח ההודעה לא יפחת מ-3 אינטש, גודל הפונט לא יפחת מ-7, המרווח בין השורות לא יפחת מגודל הפונט.

טו. באותם מקומות בהם הוצבה המודעה אודות ההפקדה, יציב המפרסם הודעות הזמנה לדיון בהתנגדויות, בנוסח שימסר לו על ידי המנהל

1. כן באחריות נותן השירות לטפל בהתאם להוראות הדין בהודעות ופרסומים לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

4.3 לכל בקשה יצורף דף מקדמי בו יצהיר נותן השירות על אישור ביצוע כל הפעולות לגבי הבקשה בהתאם לנוסח נספח ד' 5 (לכל הפרקים).

4.3-א במקום בו נדרש תצהיר/נרשם שנותן שירות יצהיר, הכוונה היא לתצהיר ערוך בפני עורך דין כדין.

4.4 איתור נמענים- בעלים ו/או מחזיקים כמפורט להלן

נותן השירות מתחייב לפעול בכפוף להוראות הדין לאיתור הנמענים (הבעלים ו/או המחזיקים בנכס או אחר כנדרש), לפי עניין כמפורט להלן:

4.4.1 קבלת נתוני בעלות (לרבות חכירה) ממשרדי רישום המקרקעין (טאבו), או מרשות מקרקעי ישראל או בחברה המשכנת, או במשרדי מס רכוש (להלן: "מוסדות רישום") והצלבה ואימות נתונים גם מול המידע העולה מביקור במקום.

4.4.2 איתור בעלים במוסדות הרישום כאמור לעיל יעשה לגבי כל בקשה ובקשה שתוגש, לפי העניין ובהתאם לחוק.

4.4.3 איתור מחזיקים לרבות ביקור ובדיקה בנכס, לפי העניין.

4.4.4 העירייה תהייה רשאית לסייע לנותן השרות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באיתור המחזיקים ו/או הבעלים וזאת על ידי מסירת הנתונים המופיעים בחיובי הארנונה שבעירייה לצורך אימות נתונים מול המידע העולה מביקור במקום על ידי נותן השירות.

מובהר בזאת כי סיוע על ידי העירייה לא יהווה הטלת אחריות כלשהי על העירייה במקרה של מסירת מידע. לנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה בשל מסירת מידע מוטעה, ואימות המידע הוא באחריותו בלבד.

4.5 מסירת הודעות אישיות לנמענים:

בנוסף לאמור, נותן השרות מתחייב למסור הודעות אישיות כמפורט להלן:

4.5.1 נותן השירות ימסור הודעות אישיות לנמענים הכל על פי הוראות החוק והעירייה. נוסח ההודעה לפי העניין יועבר ע"י המנהל (מצ"ב כדוגמה נספח ד'1 או ד'2 + ד'3 לפי העניין).

4.5.2 מסירה אישית של ההודעה ביד או בדואר רשום הכל עם אישור מסירה חתום אותו יעביר הספק לנציג העירייה ו/או לקולט הבקשה בעירייה-תתבצע כמפורט להלן: ימסור ה"מנהל" כהגדרתו בסעיף 2 לעיל, רשימה של הנכסים הגובלים את הנכס נשוא הבקשה (גוש, חלקה, כתובת) כמפורט בנוסח נספח ד' 7 לחוזה זה. נותן השירות מתחייב למסור הודעה לכל אחד מהבעלים והמחזיקים בנכסים המופיעים בנספח ד' 7 ובהתאם לקבוע בסעיף 4.6 להלן.

נותן השירות ימסור הודעה לכל אחד מהדיירים בכתובות שנדרשו, לפי העניין.

4.5.3 נותן השירות יחתים את הדייר עצמו או בעל העניין בקרקע או את מי שההודעה נמסרה לו כמפורט לעיל, על "**טופס ריכוז הודעות לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965**". נותן השרות יציין ליד החתימה ובמקום המיועד לכך, מי הוא החותם ומהו סטטוס הדייר (בעלים של נכס או מחזיק של נכס בשכירות, או בדמי מפתח). במידה והדייר יסרב לחתום על טופס הריכוז יציין זאת נותן השרות במקום המיועד לכך בטופס.

הטופס יערך על ידי נותן השירות, באופן שיצוין בו הכתובת, גוש חלקה, שם הדייר, סטטוס הדייר, תאריך המסירה, חתימה או סירוב לקבל, מועדי ביקורים נוספים ככל שהיו, תאריך הדבקה ככל שבוצעה.

4.5.4 אם נותן השירות יגיע לכתובת כמפורט והדייר לא ימצא בביתו לאחר שלושה ביקורים שנערכו בימים שונים ושלפחות אחד מהם נעשה בשעה 17:00 ידביק נותן השרות את ההודעה על דלת ביתו של הנמען ויציין על הנספח להודעה את התאריך ואת שמו של מי שהדביק את ההודעה.

4.6 איתור בעלים (שאינם גרים בכתובות):

4.6.1 נותן השירות יאמת את הנתונים מתוך טופס ריכוז מסירת ההודעות שניתן על ידי המנהל כאמור לעיל, מול הנתונים הקיימים ברישומי הארנונה, מס רכוש, חברות משכנות, מנהל מקרקע ישראל ולשכת רישום מקרקעין (טאבו).

4.6.2 בעלים של נכס שאינם מתגוררים בכתובת הנכס, יאתר נותן השירות את כתובתו המעודכנת, על פי "מרשם האוכלוסין" בהתאם להוראות הדין ויוודא בטלפון עמו את הכתובת למשלוח, ויעדכן אותו בדבר ההודעה שתישלח אליו בדואר רשום. לעניין הודעה זו יכלול מרשם האוכלוסין גם את כל הרישומים המתנהלים אצל רשם החברות, רשם האגודות השיתופיות ורשם העמותות, לפי העניין.

4.6.3 אם הנמען הוא בעלים של נכס שאינו מתגורר בכתובת הנכס או תאגיד או חברה, ההודעה תישלח למשרדו הרשום או לידי אדם המורשה כדין לייצגו.

4.6.4 אם הנמען הוא בעלים של נכס שאינו מתגורר בכתובת הנכס) הוא אחד מאלה:
נפטר, שוהה בחו"ל, שוהה בבית אבות וכדומה, יאתר הספק את בא כוחו (עו"ד, קרוב משפחה) וישלח אליו את ההודעה. נותן השירות יציין את מעמדו על טופס ריכוז מסירת ההודעות.

6. אופן ביצוע השירות:

6.1 המנהל/קולט התוכניות ימסור למבקש/עורך הבקשה את נוסח ההודעה שיש לפרסם בעיתונים, ע"ג שלטים, מודעות ומסירות ידניות לבעלי העניין כפי שנדרש בצירוף דף נלווה המפרט את רשימת הנכסים הגובלים לנכס נשוא הבקשה, כדוגמת הנוסח המופיע בנספח ד' על כל תתי נספחיו.

6.2 לאחר שהמבקש קיבל את הטפסים הנ"ל, יפנה המבקש אל נותן השירות לצורך ביצוע הליכי הפרסום, האיתור ומסירת ההודעות.

6.3 נותן השירות יחל בביצוע התהליך לאחר אישור ביצוע ההליכים הנדרשים, עם המבקש, הכל לפי העניין ויסיימה בהתאם לפירוט סעיף 6.7 להלן. (במקרים חריגים בהם יתקשה נותן השירות לאתר נמענים - נותן השירות יודיע בכתב למנהל ולמבקש על עיכוב בלוח הזמנים הנדרש בהתאם לחוזה זה).

יובהר בזאת, כי התהליך כמתואר לעיל כולל את כל מרכיבי הפרסום כפי שנדרש ע"י המנהל. אין לבצע פרסום חלקי גם אם מתבקש כך ע"י המבקש/עורך הבקשה.

6.4 עם סיום העבודה –בקשר עם סעיף 149 לחוק- ידווח נותן השירות לא יאוחר מ 25 ימי עבודה מיום הפרסום (בכפוף לגמר התחשבות עם המבקש או –במידה ולא הסתיים גמר החשבון, ידווח נותן השירות לקולט הבקשות במייל לגבי עדכון הסטטוס) למנהל על סיום טיפול הליך הפרסומים לכל בקשה בנפרד, לפי העניין. נותן השירות יצרף לדו"ח ההגשה הסופי מסמכים המבססים את מקור המידע שעל פיו אותרו הנמענים, אישורי מסירה, קטעי עיתונות מקור ואישור על הדבקת מודעות באתר או בשכונה. כן יצורף לכל בקשה דף מקדמי למסמכי ההגשה בו יצהיר נותן השירות על אישור ביצוע כל הפעולות לגבי הבקשה בהתאם.

ההצהרה כאמור תהיה בהתאם לאמור בסעיף 4.3 לעיל.

6.5 הסרת השלטים – שלטים בעניין מתן הקלות יוסרו 7 ימים לאחר תום מועד הפרסום ולאחר קבלת אישור להסרת הפרסום.

שלטי תב"עות, יוסרו בתום 60 ימים מיום הצבתם, על נותן השירות להעביר תצהיר הסרה באותו פורמט של תצהיר הצבה תוך פירוט השלטים שהוסרו ותאריך הסרה, מיד עם הסרתם.

6.6 יובהר, כי פרסום ההודעה בעיתונים, ע"ג שלטים באתר, ע"ג לוחות מודעות ובמסירות ידניות יבוצעו ככל האפשר באותו מועד ולא יאוחר משלושה ימי עבודה לאחר מועד הפרסום בעיתון. מסירות ידניות אפשר שיבוצעו עד שבעה ימי עבודה לאחר מועד הפרסום בעיתון.

נותן השירות ימסור למנהל את אישורי המסירה הידנית מיד עם קבלתם.

7. התחייבויות נותן השירות

א. נותן השירות מתחייב לבצע את השירות נשוא הסכם זה, לרבות הפרסום, משלוח ההודעות ואיתור הנמנעים והמחזיקים במסירות, בקפדנות, כנדרש בחוק

ב. נותן השירות מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה ולשלם את שכרם לרבות ביטוח לאומי.

ג. נותן השירות מתחייב לדאוג מיידית לממלאי מקום לעובדים שיחסרו מפאת מחלה, מילואים, או מכל סיבה אחרת.

ד. בביצוע העבודה יעסיק נותן השירות עובדים מקצועיים, אחראים ואמינים, השולטים בשפה העברית. נותן השירות יפקח על ביצוע העבודה על ידי עובדיו והוא יהיה אחראי שכל הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים, יקוימו במלואם על ידי עובדיו.

ה. המנהל יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מנותן השירות להחליף עובד זה או אחר ונותן השירות מתחייב למלא מיד אחר דרישת המנהל.

ו. נותן השירות מתחייב להמציא למנהל מעת לעת ועל פי דרישתו של המנהל, רשימה מעודכנת של העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

ז. לנותן השירות יהיה רישום מדויק מי מהעובדים ביצע את העבודה בכל נכס שלגביו הוגשה בקשה, תוך ציון כתובתו של העובד, מספר טלפון בו העובד ניתן להשגה ות.ז. שלו. נותן השירות ימסור למנהל, על פי דרישה כל נתון המתייחס לכל אחד מהעובדים.

ח. לכל עובד מעובדי נותן השירות תהיה תעודה מזהה ותג שיוצג במקום בולט על דש בגדו שיהיה ניתן לזיהוי בעת ביצוע העבודה.

ט. נותן השירות יודיע למנהל מיהו הנציג מטעמו שיהיה בקשר ישיר עם המנהל בעניין דיווח שוטף על ביצוע השירות, לפי העניין. בהעדרו של הנציג כאמור מתחייב נותן השירות להעמיד נציג אחר במקומו ולהודיע על כך למנהל מיידית.

י. נותן השירות מתחייב לשמור ולקיים הוראות כל דין במהלך ביצוע העבודה, לתדרך, ליידע ולהנחות את העובדים מטעמו לכך, שיבצעו את תפקידם תוך שמירה קפדנית ומוחלטת של הוראות כל דין.

8. המנהל רשאי לבדוק בכל עת אם נותן השרות מבצע את העבודה על פי הוראות הסכם זה ולשם כך יהיה המנהל רשאי לבקש ולקבל מאת נותן השירות כל מידע ו/או דיווח, בכתב או בע"פ והמתייחס לביצוע העבודה על ידו.

9. חובות נותן השירות כלפי עובדיו:

א. נותן השירות חייב למלא בכל עת אחר החוק להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, תשלום דמי חופשה וכיו"ב, וכן תשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו, ותשלומים בהם חייב המעביד עפ"י החוק.

ב. נותן השירות מתחייב לשלם לעובדיו לפחות שכר מינימום, כקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "שכר מינימום"), ולאפשר לעירייה פיקוח שוטף על כך, כולל הצגת תלושי השכר של עובדיו. הוראה זו הינה הוראה עיקרית של הסכם זה והפרתה תחשב הפרה אשר תקנה לעירייה, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית העירייה על פי הסכם זה ו/או הוראות כל דין, זכות לבטל את ההסכם.

10. אי קיום יחסי עובד מעביד:

א. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השירות מורשיו ועובדיו הינם לגבי העירייה בגדר של ספק עצמאי, ואין נקשרים בין העירייה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הספק, מורשיו ועובדיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

ב. מוסכם בזה מפורשות כי נותן השירות בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והעירייה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.

ג. תחויב העירייה בתשלום כלשהו לנותן השירות ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה נותן השירות את העירייה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

ד. נותן השירות מתחייב להמציא למנהל מחלקת בטחון בעירייה תעודת יושר בנוגע לכל אחד מעובדיו וזאת בטרם יתחיל בביצוע מתן שירותי.

11. סודיות

נותן השירות וכל עובד מטעמו המועסק על ידו בביצוע השירות נשוא הסכם זה מתחייבים בזאת כלפי העירייה לשמור על חובת סודיות מלאה בגין כל ידיעה ו/או מסמך שהגיעו לידיהם, או לידי מי מהם, תוך כדי ביצוע העבודה, לרבות לעניין שמות המחזיקים והבעלים ו/או פרטים המתייחסים לנכסים בהם נמסרו ההודעות.

נותן השירות וכל עובד מטעמו כאמור לעיל יחתמו על כתב הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצורף להסכם זה ומסומן כנספח ב' לחוזה.

12. התמורה

במקרים בהם האזרח מגיש הבקשה ו/או התכנית פנה לנותן השירות, (לפי סעיף 149) יתקבל התשלום שלעיל ישירות ממנו והעירייה ו/או הוועדה לא יהיו אחראים באופן כלשהו לתשלום לנותן השירות

13. תקופת ההתקשרות:

13.1 תקופת הסכם היא למשך שנה החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").

13.2 לעירייה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם למשך תקופות נוספות ובלבד שסך כל התקופות המוארכות לא יעלה על 3 שנים.

13.3 הוראות ההסכם יחולו בשינויים המחויבים על התקופה המוארכת.

16. אחריות

16.1 נותן השירות בלבד יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לאדם ו/או לרכוש בין שאותו אדם נמנה על עובדי העירייה ובין שאינו נמנה על עובדיה ובכלל כך אף עובדיו הוא, ובין שאותו רכוש שייך לעירייה או לצד ג' כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה כלשהי שמקורם בנותן השירות ו/או בעובדיו ו/או בשלוחיו ו/או באופן בצוע העבודות ו/או במהלך ביצועו של הסכם זה במישרין או בעקיפין בין שנעשה כהלכתו או ברשלנותו.

- 16.2 נותן השירות מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה, תוך שבוע ימים מיום דרישתה, בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי שיוטל עליה ו/או תהיה חייבת לשאת בהם, אף שטרם נשאה בהם בפועל מחמת כל נזק או פגיעה ו/או תביעה שתוגש כנגד העירייה על ידי צד ג' כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה שמקורה בין במישרין ובין בעקיפין בהסכם זה או בביצועו על ידי נותן השירות ו/או שלוחיו.
- .17
- 17.1 לעירייה תהא הזכות לבטל את ההסכם אם נותן השירות הפר את ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך 48 שעות מעת שנדרש בכתב ע"י העירייה לעשות כן.
- 17.2 הפרת ההסכם לצורך סעיף זה, כוללת גם פרסום חלקי בהתאם לנדרש בחוק, ואו פרסום שלא בנוסח האמור במכרז זה על נספחיו, ובפרט בנספח ד'.
- 17.3 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב נותן השירות כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים :
- 17.3.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לנותן השירות מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- 17.3.2 אם נותן השירות הינו שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- 17.3.3 אם נותן השירות הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות או כינוס נכסים.
- 17.3.4 בכל מקרה שבו עשויה להתבצע נותן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי נותן השירות.
- 17.4 במידה ונותן השירות לא יבצע את השירות במלואו ו/או חלק ממנו במועדו וכנדרש ע"י המנהל, לפי העניין, ישלם לעירייה פיצויים קבועים, מוערכים ומוסמכים מראש, השווה ל- 15% מערך השירות שהיה עליו לתת, לפי העניין.
- 17.5 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, על ידי הנותן השירות לגבי עובד המועסק על ידו לשם ביצוע חוזה כאמור מהווה גם הפרת חוזה זה.
- 17.6 האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה על פי ההסכם ועל פי כל דין.

18. כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה על כך העירייה בכתב ומראש.
19. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל-פה או מכללא.
20. אין נותן השירות רשאי להעביר זכויותיו או חובותיו בהתאם להסכם זה ואף לא חלק מהם אלא בהסכמת העירייה שתינתן לנותן השירות בכתב ומראש.
- 21.1. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- 21.2. כל הודעה אשר תשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו עפ"י הכתובת דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד בעת מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה בעת שיגורה בפקסימיליה.

מען הצדדים:

העירייה/ הועדה המקומית - משרדי אגף ההנדסה ברח' השוק 6, רעננה

נותן השירות- _____

ולראיה הבאים הצדדים על החתום:

נותן השירות

העירייה

נספח ב' להסכם

שמירת סודיות

הריני מתחייב כלפי עיריית רעננה כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לכל אדם ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים הנוטלים חלק בביצוע החוזה, בין בכתב ובין בעל פה את כל הקשור בפרטי חוזה זה, לרבות שמות המחזיקים והבעלים ו/או פרטים המתייחסים לנכסים בהם נמסרו הודעות (להלן: "המידע").
2. לא להעתיק ו/ או לא להרשות לאחרים ו/או לגרום לאחר לבצע במידע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת, אלא תוך רישום של מקבלי המידע מבין עובדי נותן השירות או מי מטעמו.
- על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו וכל האמור לגבי האינפורמציה יחול גם על עותקה.
3. לשמור בקפדנות את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.
4. להגביל את הגישה למידע אך ורק לעובדים ו/או למי שיועסק מטעם נותן השירות בביצוע השירות נשוא החוזה.
5. להחזיר לעיריית רעננה את כל המידע והעתקתו מכל מין וסוג שהוא, מיד עם ביצוע העבודה על פי החוזה.
6. בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו, להודיע על כך מיידיית לעיריית רעננה.
7. לא פרסם בכל צורה שהיא מידע הנוגע לביצוע חוזה זה.
8. לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעים אחרים ולא להעביר ו/או למסור כל מידע לצד שלישי לכל מטרה ומכל סיבה שהיא.
- 9.1 להביא את תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מעובדי ו/או מי שיועסק על ידי.
- 9.2 לדאוג לכך שכל אחד מעובדי ו/או מי שיועסק על ידי בביצוע השירות נשוא החוזה יתחייב אישית לפעול על פי הוראת כתב התחייבות זה ע"י חתימתו עליו.
- 9.3 להיות אחראי למילוי ההתחייבויות המפורטת בכתב התחייבות זה על ידי כל אחד מעובדי ו/או מי שיועסק מטעמי בביצוע השירות נשוא חוזה זה.
10. בכל הקשור לאמור בכתב התחייבות זה "הספק" לרבות עובדי ו/או שליחי ו/או כל מי שיבוא בשמי ומטעמי.
11. התחייבות זו אינה מוגבלת בזמן.
12. בכל מקרה שאפר את התחייבותי דלעיל או כל חלק מהן אהיה חייב לפצותכם בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לכם כתוצאה מהפרת התחייבויותיי דלעיל וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות העומדות לכם נגדי עקב הפרת התחייבויותיי דלעיל.

ולראיה באו על החתום: