



**מכרז פומבי 50/2019
לאחזקה שוטפת, רכש, התקנה
וביקורת של ציוד כיבוי אש
מטלטל, מערכות גילוי וכיבוי אש
אוטומטיות,
מערכות אוטומטיות לכיבוי אש
במים
ומערכות לפינוי עשן**

מכרז פומבי מס' 50/2019

**לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, רכש, התקנה וביקורת של ציוד
כיבוי אש מטלטל, מערכות גילוי וכיבוי אש אוטומטיות ומערכות
אוטומטיות לכיבוי אש במים ופינוי עשן**

עיריית רעננה מזמינה בזאת הצעות בדבר לביצוע אחזקה שוטפת של רכש, התקנה וביקורת של ציוד כיבוי אש מטלטל, מערכות גילוי וכיבוי אש אוטומטיות ומערכות לכיבוי אש במים ופינוי עשן במתקני עיריית רעננה והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 500 ש"ח (התשלום לא יוחזר), במשרדי הלשכה המשפטית נכסים והתקשרויות בעיריית רעננה, רח' אחוזה 103 רעננה, בימים א-ה בשעות העבודה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי הלשכה המשפטית נכסים והתקשרויות בעירייה.

על מגיש ההצעה לצרף בנוסף למכרז, ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת העירייה (המחאות פרטיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו) בשיעור של 12,000 שתעמוד בתוקפה עד לתאריך 29.3.2020.

את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז (מסמכים א' ב' ג') כשהם חתומים ע"י המציע ב-2 עותקים יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין - מכרז פומבי מס' 50/2019 ולמסרם ביד – ללשכה המשפטית נכסים והתקשרויות, רח' אחוזה 103 רעננה, לא יאוחר מיום 29.12.2019 בצהריים.

מפגש הבהרות יתקיים בתאריך 15.12.2019 בשעה 12:00, מרכז ההפעלה העירוני (קומה 1-), בית יד לבנים אחוזה 147 רעננה.

ההשתתפות במפגש הבהרות, מהווה תנאי מחייב והכרחי להשתתפות במכרז.

פתיחת מסמכי המכרז תיערך ביום 30.12.2019 אלא אם כן תשלח הודעה אחרת בעניין.

המציע חייב להמציא אישור כי הינו עוסק מורשה, מנהל ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו ניסיון והמלצות הכל כמפורט בתנאי המכרז.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

העירייה רשאית לפצל את הזכייה בין מספר מציעים שונים.

חיים ברוידא

ראש העיר

עיריית רעננה

מכרז פומבי מס' 50/2019

לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, רכש, התקנה וביקורת של ציוד כיבוי אש מטלטל, מערכות גילוי וכיבוי אש אוטומטיות ומערכות אוטומטיות לכיבוי אש במים ופינוי עשן.

הוראות למשתתפים במכרז

1. נשוא המכרז

נשוא המכרז הינו לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, רכש, התקנה וביקורת של ציוד כיבוי אש מטלטל, מערכות גילוי וכיבוי אש אוטומטיות ומערכות אוטומטיות לכיבוי אש במים ופינוי עשן.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

2.1 הוראות למשתתפים במכרז - מסמך א' (כולל מסמך א'1, א'2, א'3, א'4, א'5, א'6).

2.2 הצהרת והצעת המציע - מסמך ב' ונספח ב'1-ב'6.

2.3 הסכם, על נספחיו - מסמך ג'.

3. הבהרת מסמכי המכרז

3.1 לא יאוחר מ- 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, יודיע המציע בכתב ללשכה המשפטית בעירייה (פקס , 09-7610255 טלפון לווידוא קבלת הפקס-09-7610252/250) (להלן: המנהל) על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

3.2 מסר המציע למנהל בעירייה הודעה כאמור לעיל, ימסור לו המנהל תשובות בכתב, לא יאוחר מ- 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

3.3 המציע יצרף את ההודעה ואת התשובות כאמור בס"ק 3.1 ו- 3.2 לעיל, להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

3.4 המנהל ימסור עותק של השאלות והתשובות שנמסרו לכל אחד מהמציעים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

3.5 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו ע"י המנהל בעירייה אלא אם התשובות ניתנו לו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

- 4.1 כל מציע ימלא את מסמך ב' (הצעת המציע) במלואו בשני עותקים, ויחזירו בשני עותקים ויחתום עליו בשולי כל דף בחותמת וחתימה. כמו כן, יצורפו שני עותקים של כל מסמכי המכרז אשר יוכנסו חתומים בידי המציע למעטפה המצורפת למכרז זה.
- 4.2 כל מציע יידרש לצרף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן.
- 4.3 בנוסף, כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- 4.3.1 אישור רו"ח או פקיד שומה, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976, ורישומו של המציע כעוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 4.3.2 אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 4.3.3 אישורים ממכון התקנים וכן מיצרן המערכות נשוא הצעתו של המציע, לפיהם לגורם המוסמך מטעם המציע, אישורים להתקנה ואחזקה של המערכות נשוא הצעת המציע, התקפים נכון למועד הגשת ההצעה על ידי המציע.
- בהתייחס לאישורי מכון התקנים, על המציע לצרף:
 אישור מכון התקנים לביצוע עבודות התקנה ואחזקה שוטפת במערכות גילוי אש/עשן בהתאם לת"י 1220,
 אישור להתקנה ואחזקה שוטפת של מערכות לכיבוי אוטומטי לפי תקן ת"י 1597 ת"י 5210
 וכן אישור להתקנה ואחזקה שוטפת של ספרינקלרים בהתאם לת"י 1928.
 אישור לפי תקן ת"י 129 חלק 2 תחזוקת מטפים.
- בנוסף, על המציע לצרף תצהיר של המציע בדבר זהות הגורם המוסמך מטעמו למערכות השונות נשוא הצעתו, אשר האישורים הנ"ל הינם על שמו.
- 4.3.4 למציע היתרים תקפים של מכון התקנים הישראלי לסמן מוצר בתו-תקן ו/או אישור ממכון התקנים הישראלי שהחברה המציעה מאושרת לביצוע עבודות תחזוקה בכל התחומים המפורטים להלן:
 תחזוקת מטפים לפי ת"י 129 ;
 תחזוקת מערכות גילוי אש ועשן לפי ת"י 1220 ; חלק 11
 תחזוקת מערכות מתזים, לפי ת"י 1928 ;
- 4.3.5 בנוסף, מציע אשר הצעתו הינה לגבי מערכות גילוי וכיבוי אש, עליו להוכיח כי :
- א. הינו בעל ידע וניסיון מקצועי ב-4 השנים אחרונות לפחות, שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה, במתן שירותי תחזוקה לפחות ל 300 מערכות גילוי וכיבוי אש מסוג

- TELEFIRE ו/או NOTIFIER במצטבר, במהלך תקופה זו, למערכות מאותה תוצרת שאותה הוא מציע במכרז זה.
- ב. המציע הינו מתקין מורשה/תחזוקאי מורשה של יצרן מערכות גילוי אש מתוצרת TELEFIRE ו/או NOTIFIER.
- ג. בבעלותו תחנת מילוי מיכלי גז אוטומטיים בפיקוח מכון התקנים הישראלי ו/או מעבדת UL. אם אין בבעלות המציע תחנת מילוי כמוגדר בסעיף זה – על המציע להציג הסכם תחזוקה חתום עם תחנת מילוי מיכלי י גז מאושרת על ידי מכון התקנים הישראלי ו/או מעבדת UL.

- 4.3.6 בנוסף, אישורים והמלצות על ניסיון קודם ומוכח של המציע של 4 שנים ברצף (בתקופה שבין 1.1.15-ועד מועד הגשת ההצעה) בביצוע עבודות אחזקה שוטפת, אספקה והתקנה של מערכות גילוי וכיבוי אש ומפוחים לשחרור עשן ו/או חלונות לשחרור עשן מתוצרת המערכות המותקנות במוסדות הרשות, וספרינקלרים, וציוד כיבוי אש, בהיקף מצטבר של 3,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) במהלך 4 השנים.
- 4.3.7 המציע עומד בדרישות תקן ISO 9001 מהדורה אחרונה בתחום המערכות נשוא הצעתו. המציע יצרף אישור תקף נכון למועד הגשת ההצעה.
- 4.3.8 במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו צילום של תעודת הרישום של התאגיד, מסמכי ההתאגדות, תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום החברה במרשם החברות, ככל שמדובר בחברה בע"מ, ואישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 4.3.9 המציע יגיש תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה כמסמך א' 1.
- 4.3.10 המציע יגיש תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה מסמך א' 2, לפיו המציע או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשלוש שנים שקדמו למועד ההתקשרות עם עיריית רעננה.
- 4.3.11 המציע יגיש תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך א' 3 לפיו הוא וכל המועסקים על ידו עומדים בדרישות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשכ"א-2001.
- 4.3.12 המציע יגיש תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך א' 4

4.3.13 המציע יגיש תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב כמסמך א' 5

4.3.13 המציע יגיש תצהיר חתום בפני עו"ד כי במידה והמציע יזכה במכרז ימציא אישור משטרה עדכני בנוגע לכל עובד מטעמו אשר יעבוד במקומות נשוא זכייתו, על עמידתו של עובד זה בחוק מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.

4.3.14 העיריה תהא רשאית שלא לידון כלל בהצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל או לדרוש מהמציע לצרף מסמך שנדרש לצרף למכרז ולא צורף.

5. ערבות בנקאית

א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה, אוטונומית, בנוסח מקובל בבנק מוכר בישראל שתעמוד בכל התנאים המצטברים להלן:

5.1 הערבות תהא על סך מדויק של 12,000 ₪ לטובת העירייה.

5.2 הערבות תהא צמודה למדד של חודש נובמבר 2019 שפורסם בחודש שלאחריו.

5.3 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 29.3.2020

5.4 הערבות תהא אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה לא יאוחר מ 10 ימים על ידי פניה חד - צדדית של העירייה .

למסמך זה מצורפת דוגמא לא מחייבת לנוסח הערבות כמסמך א' 6. המציעים רשאים להיעזר בנוסח לדוגמא אך לא מחויבים להיצמד לנוסח שלה. חובה על המציעים להגיש ערבות בנקאית בנוסח מקובל של בנק מוכר בישראל העונה במדויק על כל הדרישות המפורטות בסעיף 5 (א) זה.

ב. הערבות תוצא על ידי בנק מוכר ומוסמך על פי החוק, ותנוסח לטובת עיריית רעננה כשהיא אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה על ידי פניה חד-צדדית של העירייה.

ג. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתאריך 29.3.2020 ותוארך במידת הצורך ועפ"י דרישת העירייה למשך 90 יום נוספים, ללא צורך בקבלת הסכמת הנערב.

ד. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא התקבל, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה/ים במכרז.

ה. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

6. דרישת פרטים מהמציע
העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים בדבר אפשרויותיו הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרותה עמו, והמציע יהא חייב לספק לעירייה את כל הפרטים.

- 7. הצהרות המציע**
- 7.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואשור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 7.2 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 7.3 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.
- 7.4 העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז

8. מסמכי המכרז - רכוש העירייה
מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה וקנינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

- 9. חובת הזוכה במכרז**
- 9.1 זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה") - יהא עליו לחתום על ההסכם - על כל נספחיו. בכפוף למחיקות ו/או לתיקונים ו/או לשינויים שייעשו על ידי העירייה - ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום, תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא לעירייה במעמד החזרת ההסכם כאמור ערבות בנקאית ואישור עריכת ביטוח כנדרש.
- 9.2 לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בס"ק 9.1 לעיל, כולם או חלקם תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל.
- סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו.
- 9.3 אין באמור בס"ק 9.2 לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

10. החלטות העירייה
10.1 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

- 10.2 העירייה תהא רשאית להתחשב בין היתר, ביכולתו ובכושרו של המציע לבצע את העבודות הנדרשות ברמה מעולה.
- 10.3 העירייה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז או חלק הימנה - הכל לפי ראות עיניה.
- 10.4 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים וכן להזמין את כל העבודות נשוא המכרז או רק חלקים ממנו, הכל לפי ראות עיניה.
- 10.5 ככל שתוגשנה הצעות זהות לפריט כלשהו, באפשרות העירייה לערוך הגרלה בין ההצעות הזולות הכשרות הזהות והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או תהא רשאית לפצל את העבודה בין ההצעות הכשרות הזולות הזהות על פי שיקול דעתה
- 11. הגשת ההצעות, מועדים**
- 11.1 את ההצעות כקבוע בסעיף 4 למסמך אי לרבות תיקונים ו/או עדכונים שהועברו למציעים עד למועד הגשת המכרז יש למסור ביד במעטפה סגורה שתוכנס לתיבת המכרזים אשר בלשכה המשפטית נכסים והתקשרויות בעירייה, בציון מכרז פומבי מס' 50/2019 .
- 11.2 המועד האחרון להגשת ההצעות הוא עד 29.12.2019 בשעה 15:00 בלשכה המשפטית נכסים והתקשרויות בעירייה. המסירה ביד.
- 12. מפגש הבהרות**
- מפגש הבהרות יתקיים בתאריך 19.12.2019 בשעה 08:00 מרכז ההפעלה העירוני (קומה 1-), בית יד לבנים אחוזה 147 רעננה .
- ההשתתפות במפגש הבהרות, מהווה תנאי מחייב והכרחי להשתתפות במכרז.**

1. נוסח תצהיר חוקי עבודה

תצהיר

אנו, הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשי החתימה מטעם _____ נושא ת.ז. _____, המציע _____, לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, נותן /ת הצהרתנו כדלקמן:

א. אנו מאשרים כי המציע ובעלי הזיקה בו מקיימים את כל חובותיהם בעניין זכויות עובדים על-פי חוקי העבודה המפורטים להלן, ואנו מתחייבים להמשיך ולקיים בתקופת ההתקשרות, ככל שנוכה, את האמור בחוקים הבאים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- "פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל - 1970
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה) תש"ט - 1949..
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1951.
- חוק החניכות, תשי"ג - 1953.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967.
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה - 1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז - 1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח - 1988.

- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.
- חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.
- צו העסקת עובדים על-ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.
- צו הרחבה בענף התקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007. תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997. תקנות ארגון פיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תשנ"ט-1999.
- ניקיון לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957, מיום 5.2.2014.
- הננו מאשרים, כי המציע, אנו ובעלי הזיקה בו לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג פשע בגין הפרת דיני עבודה.
- הננו מאשרים, כי לא המציע, אנו ובעלי הזיקה בו לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג עוון בגין הפרת דיני עבודה.
- הננו מאשרים, כי לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או נגדנו ו/או נגד בעלי זיקה במציע כתב אישום מסוג _____.
- הננו מאשרים, כי תלוי ועומד נגד המציע ו/או נגדנו ו/או נגד בעלי הזיקה _____ (יש לפרט נגד מי) כתב אישום בגין עבירה מסוג _____ בגין הפרת דיני עבודה.

□ הנני מאשרים, כי המציע הורשע ו/או בעלי הזיקה הורשעו ו/או מי מאיתנו הורשע בעבירה פלילית מסוג _____ בגין הפרת דיני עבודה.

□ הנני לאשר כי המציע ו/או אנו ו/או בעלי הזיקה לא הורשעו בגין הפרתם של חוקי העבודה המפורטים לעיל בשלוש השנים שקדמו לפרסום מכרז _____

□ הנני לאשר כי הושתו על המציע ו/או עלינו ו/או על בעלי זיקה _____ (מספר קנסות) קנסות על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים לעיל בשנה שקדמה לפרסום מכרז _____

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת

_____ חתימה _____ חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____ ו _____, אשר הינם מורשי חתימה של המציע _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז מס' _____, איש/ה את נכונות הצהרה זו וחתם/מה עליה בפני, לאחר שהזהרתי אות/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

_____ חתימה + חותמת

נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה: "תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה. מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.
"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז.ח.פ. _____ ו _____
ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם המציע במכרז לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו נותנים תצהירינו זה כחלק מהצעת המציע _____
למתן שרותי הניקיון.
2. המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שתי האפשרויות שלהלן:
 - אנו מצהירים כי המציע ו/או אנו ו/או בעל זיקה למציע, מעולם לא הורשענו בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
 - המציע ו/או אנו ו/או מי מאיתנו ו/או בעל הזיקה, הורשע בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק עובדים זרים נעשתה לפני/אחרי 1.1.2002.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____	_____
המצהיר	תאריך
_____	_____
המצהיר	תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ שהם מורשי חתימה מטעם _____, _____, לאחר שהוזהרו כי עליהם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, חתמו בפני על תצהיר זה.

עורך – דין

תצהיר

בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים
התשס"א - 2001

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה החתימה מטעם _____
שמספרו _____ (להלן: "נותן השרותים") לאחר שהוזהרתי
כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר
בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי נותן השירות מקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין
במוסדות מסויימים התשס"א - 2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה:
נותן השירות ובעל זיקה אליו לא קיבל ולא יקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד
כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון
עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.
לעניין סעיף זה -

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי נותן השרותים ואם נותן השרותים הוא חבר
של בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה
בו.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא
חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א - 1971, אני הח"מ
עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____
בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי
ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי
עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את
נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

עו"ד,

תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז _____, מכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**.
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

1. _____
תאריך המצהיר
שם המשתתף
שם המצהיר ותפקידו חתימת

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____
התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____
והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי
אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה
בפני.

_____ שם מלא + חתימה + חותמת

_____ תאריך

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו-2016

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ ו _____ נושא ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם _____ שמספרו _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לאמור את האמת שאם לא כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן :

***נא לסמן את האפשרות המתאימה**

() 1. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם

מוגבלות, התשנ"ח 1998 להלן - חוק שוויון זכויות) לא חלות עלי;

() 2 (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עלי ואני מקיים אותן.

() 2 (ב) אני מעסיק 100 עובדים לפחות ומצהיר על התחייבותי לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ;

() 2 (ג) התחייבתי בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתי התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה- פניתי כנדרש ממני, ופעלתי ליישום ההנחיות שניתנו ליישום חובותי לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

() 2 (ד) אני מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסרתי לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה	תאריך
שם המצהיר + חתימה	תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ומר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי _____ ת.ז. _____/ המוכר לי אישית, שהינם מורשי חתימה מטעם _____, וחתמו על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר את האמת שאם לא כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם וחתמו עליה בפני.

חותמת וחתימה	תאריך
--------------	-------

נוסח לדוגמה של ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

נוסח ערבות זה הינו דוגמא בלבד ונוסחו כלשונו אינו מחייב, אך על הערבות לעמוד בדרישות המצטברות כמפורט בסעיף 5 (א) למסמך ההוראות למשתתפים

לכבוד :

עיריית רעננה

א.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'**

1. על פי בקשת _____ (להלן – המבקש) בקשר למכרז פומבי מס - _____, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") בין מדד חודש _____ שפורסם ב _____ לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו **לא יאוחר מעשרה ימים** מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. תוקף ערבות זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____

מסמך ב' – הצעת המציע

תאריך: _____

לכבוד
עיריית רעננה

הנדון: מכרז פומבי מס' 50/2019

לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, רכש, התקנה וביקורת של ציוד
כיבוי אש מטלטל, מערכות גילוי וכיבוי אש אוטומטיות ומערכות
אוטומטיות לכיבוי אש במים ופינוי עשן
(להלן: המכרז).

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. אני הח"מ מצהיר כי סיירתי בכל המוסדות נשוא הצעתי ולמדתי את תנאי העבודה.
3. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. אני מצהיר בזאת כי:
 - 4.1 הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז וכי ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הנדרשים על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - 4.2 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבות על פי הוראות המכרז.
 - 4.3 הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
 - 4.4 המחיר הכלול בהצעתי, כפי שנרשם על ידי בהצעתי, כולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות התחזוקה ואספקת החומרים (אם אדרש לכך ע"י העירייה) נשוא המכרז - על פי תנאי המכרז, לרבות רווח קבלני.
5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם ובכפוף לכל דין.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על ההסכם ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום וכן להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור עריכת ביטוח, הכל כמפורט בהסכם (מסמך ג'), וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז.

7. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו.
כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

8. הנני מתחייב להגיש אחת לחצי שנה הצהרה של רואה חשבון לפיו הנני משלם על פי החוק לעובדי לרבות כל התנאים הסוציאליים המצוינים בטבלה לעיל.

בנוסף, הנני מתחייב להציג למבקר העירייה, עם דרישה, הצהרה בתוקף מאת רואה החשבון של החברה, כי אני משלם בהתאם לחוק, לעובדיי.

בהתאם לדרישות קב"ט העירייה הריני מתחייב להציג אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים.

9. אני מצהיר שבאשר למערכות שלגביהן הוגשה הצעתי, שהגורם המוסמך מטעמי הינו בעל אישורים תקפים ממכון התקנים והסמכה מיצרני:

- א. מערכות גילוי האש, להתקנה ולאחזקת מערכות גילוי האש והמערכות הנלוות כגון ניהול עשן וכיבוי אוטומטי המפורטות בחוזה.
- ב. מטפים, גלגלונים זרנוקים.
- ג. מערכות ספרינקלרים

למערכות לגביהן הגשתי את הצעתי להלן ואני מתחייב כי אישורים אלה יהיו תקפים בכל תקופת ההתקשרות ואציג כל מסמך שאדרש בנדון. ידוע לי כי ככל שהשירות הינו באמצעות קבלן משנה, שברשותו אישורים תקפים ממכון התקנים והסמכות יצרן לטפל במערכות המופיעות בחוזה זה (או חלקן), הדבר כפוף לאישור קב"ט העירייה ו/או הממונה מטעמו וזאת באישור בכתב ומראש.

ידוע לי שהצעה שתוגש על ידי לגבי המערכות/ציוד מטלטל / מערכות ספרינקלרים המופיעות בחוזה זה שלא צורפו להן אישור מכון התקנים והסמכת יצרן כנדרש – לא תיבדקנה ולא תחשבנה, והצעתי לאותו מתקן/פרק תיפסל על הסף.

10. למען הסר ספק מובהר כי כל ליקוי שיתגלה על ידי במערכות (לא כולל החלפת רכיבים) יתוקן עלי ידי ועל חשבונני, ולא תשמע על ידי כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בשל ליקוי זה או אחר שהתגלה במערכות כאמור.

11. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית להגדיל ו/או להפחית את כמות המערכות גילוי האש, מערכות ספרינקלרים, ציוד כיבוי אש מטלטל במהלך תקופת הסכם זה והתמורה תופחת ו/או תוגדל בהתאם להצעה.

12. ידוע לי כי בעירייה מותקנות מערכות גילוי אש מסוג TELEFIRE ו- NOTIFIER והעירייה אינה מתכוונת לרכוש מערכת מיצרן אחר פרט ליצרנים אלו.

לצרכי זכיה- הצעת המציע תמולא בטבלאות נספח ב'1 עד ב'5
חובה על המציע למלא הצעתו בהתייחס למתקנים בהם מעוניין המציע ליתן את שירותיו נשוא מכרז זה ואשר יש בידינו את האישורים הנדרשים ממכון התקנים ומיצרן המערכות- ההצעה הכספית הנקובה הינה מחייבת לצרכי זכיה

ידוע לי כי המחירים המופיעים בנספחי ב'1-ב'6 להתקנה ואחזקה שוטפת הם מחירי מקסימום, ועלי להציע הצעתי על ידי ציון אחוז ההנחה המוצע על ידי.

*אחוז ההנחה לא יעלה 20% הנחה (כולל).

*ההנחה אינה חייבת להיות אחידה .

*לא תאושר תוספת. הצעה שתירשם בה תוספת, תיפסל.

13. נספח ב'6 שלא לצרכי זכיה- חובה על המציע למלא את כל העמודות שלהלן ואולם חלק זה אינו לצרכי זכיה והוא אופציונאלי למימוש על ידי העירייה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
ידוע לי כי במידה והעירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תבחר לממש את העבודות נשוא החלק האופציונאלי, באופן חלקי או מלא, העירייה לא תהא מחוייבת להתקשר עימי בנדון ותהא רשאית לפנות לכל קבלן אחר, לרבות באמצעות מבחני הצעות ו/או כל אופן אחר. היה ופנתה העירייה אלי, אהיה מחוייב בסכום שלא יעלה על הסכום הנקוב בהצעתי.

ידוע לי כי המחירים המופיעים להלן הם מחירי מקסימום, ועלי להציע הצעתי על ידי ציון אחוז ההנחה המוצע על ידי.

*אחוז ההנחה לא יעלה 20% הנחה (כולל).

*ההנחה אינה חייבת להיות אחידה .

*לא תאושר תוספת. הצעה שתירשם בה תוספת, תיפסל.

שם המציע: _____ ת.ז או מס' ח.פ.: _____

כתובת: _____ תאריך: _____

חתימה: _____ טלפון: _____

טלפון סלולרי: _____ פקס: _____

חוזה

שנערך ונחתם ברעננה ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

בין: עיריית רעננה
מרחוב אחוזה 103, רעננה
(להלן: "העירייה")
מצד אחד

לבין: שם: _____
ת.ז. או ח.פ.: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס: _____
(להלן: הקבלן)
מצד שני

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מספר _____ לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, רכש, התקנה וביקורת של ציוד כיבוי אש מטלטל, מערכות גילוי וכיבוי אש אוטומטיות ומערכות אוטומטיות לכיבוי אש במים ופינוי עשן (מערכות גילוי אש, מערכות לכיבוי אוטומטי, מפוחים/חלונות לשחרור עשן וספרינקלרים במתקני עיריית רעננה) (להלן: המכרז).

והואיל: והקבלן השתתף במכרז וזכה בו לאחר שהציג בין היתר אישורים ממכון התקנים וכן מיצרן המערכות, לפיהם לגורם המוסמך מטעם הקבלן, אישורים להתקנה ואחזקה של המערכות נשוא הצעת הקבלן, לרבות אישור מכון התקנים לביצוע עבודות התקנה ואחזקה שוטפת במערכות גילוי אש/עשן בהתאם לת"י 1220, וכן- אישור להתקנה ואחזקה שוטפת של מערכות לכיבוי אוטומטי לפי תקן NFPA 2001 וכן אישור להתקנה ואחזקה שוטפת של ספרינקלרים בהתאם לת"י 1928.

והואיל: והקבלן השתתף במכרז וזכה בו לגבי המערכות כמצוין בחוזה זה

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם והכל כמפורט בהסכם זה.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הקבלן מתחייב לבצע שירות של ביקורת ותיקון כקבוע בנספח ג'1 המצ"ב (להלן: העבודות) במערכות גילוי אש/עשן, כיבוי אוטומטי, מפוחים/חלונות לשחרור עשן וספרינקלרים במתקני עיריית רעננה כמפורט בנספחי ב' המצ"ב (להלן: המערכות).

מובהר כי רשימת המוסדות בנספח ב'5 תעודכן במועד החתימה, בהתאם להיקף זכיית הקבלן.

2. הקבלן מצהיר כי:

2.1 בדק את המערכות בהם הוא חייב לבצע את העבודות הדרושות וכי הוא מכיר את כל התנאים הכרוכים בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

2.2 כי יש בידו את כל הכלים הדרושים לביצוע העבודות וכי הוא מעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים המומחים לביצוע העבודות ויכול לבצע את החוזה במיומנות ובאחריות מקצועית, הכל ע"פ תנאי חוזה זה.

2.3 כי הגורם המוסמך מטעמו הינו כמפורט בתצהיר שצורף למסמכי המכרז ואשר הינו מוסמך ע"י היצרן ומכון התקנים לבצע את העבודות במערכות נשוא חוזה זה ומתחייב כי כל האישורים וההיתרים יהיו תקפים בכל תקופת ההסכם ויצוג לעירייה כל מסמך שיידרש בנדון.

2.4 ידוע ומובהר לקבלן כי אי קיום אישורים ו/או היתרים ו/או רישיונות תקפים בכל תקופת ההתקשרות ו/או אי הצגתם לעירייה, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה והעירייה תהא רשאית לבטל הסכם זה לאלתר ולכל סעד השמור לה על פי כל דין.

3. הקבלן מתחייב:

3.1 לבצע באופן מקצועי ונאות את כל העבודות הדרושות במערכות.

3.2 להישמע להוראות מנהל מחלקת הביטחון ו/או הממונה על ידו (להלן: המנהל) בכל הנוגע לביצוע הסכם זה. כמו כן הוא מתחייב לבצע את העבודה בתאום עם מנהל המתקן הרלוונטי ובכפוף לשעות הלימודים ו/או שעות העבודה באותו מתקן.

אין לראות בזכות המסורה לעירייה כמפורט בס"ק זה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יבצע הוראות חוזה זה במלואן. אין בסעיף זה ו/או בפעולות שיבוצעו מכוחו בכדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לפיקוח על ביצוע העבודות ו/או מאחריות על פי דין ו/או חוזה זה.

3.3 לדאוג לביטחונם המלא של העובדים והתלמידים וכל צד ג' במהלך ביצוע העבודות.

3.4 לוודא כי העובדים ו/או מי מטעם הקבלן שיועסקו ו/או יובאו על ידו לשם ביצוע העבודות, יהיו בגירים, בעלי ת.ז. ישראלית בלבד הכשירים ומתאימים לביצוע העבודות, והקבלן הציג עבורם אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים וכל אישור שיידרש על ידי קב"ט העירייה, וזאת בטרם הגעתם למוסד/למתקן ובטרם עבודתם במקום ונתקבל עבורם אישור קב"ט העירייה מראש ובכתב.

3.5 כי עובדיו יגיעו לעבודה עם תעודות זהות רשמיות מקוריות, בלעדם לא תותר הכניסה למתקני העירייה.

3.6 לתת מענה אנושי לכל פניה של העירייה בכל ימות השנה 24 שעות ביממה.

.4

4.1 חוזה זה הינו לשלוש שנים מיום _____ ועד ליום _____ (בכפוף לקיום התחייבויות הקבלן).

4.2 העירייה לפי שקול דעתה הבלעדי רשאית על ידי הודעה חד צדדית להאריך את תקופת החוזה למשך תקופה או תקופות נוספות ובלבד שסך כל התקופות המוארכות לא יעלה על שנתיים.

4.3 הודעה על הארכת תקופת ההסכם תינתן לקבלן בהודעה של 30 יום מראש.

4.4 כל תנאי הסכם זה בשינויים המחייבים יחולו על התקופה המוארכת.

4.5 העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי רשאית על ידי הודעה חד צדדית לבטל את חוזה התקשרות מכל סיבה שהיא ובלבד שניתנה הודעה לקבלן 30 יום מראש ולקבלן לא תהא כל טענה כלפי העירייה בנדון.

.5

5.1 תמורת ביצוע העבודות לביצוע אחזקה שוטפת של במערכות גילוי אש/עשן בהתאם לתקן 1220, מערכות לכיבוי אוטומטי, מפוחים וחלונות לשחרור עשן וספרינקלרים בהתאם לתקן 1928, במתקני עיריית רעננה כמפורט בנספח ב' (כפי שיעודכן במועד החתימה בהתאם להיקף זכיית הקבלן) בטבלה להלן תשלם העירייה לקבלן כנגד חשבונית מס כדין סכום שנתי של _____ ש"ח (כולל מע"מ בשיעור 17%), (להלן: התמורה השנתית).

5.2 הקבלן יגיש לעירייה לאחר כל 6 חודשים של ביצוע השירות ובהתאם להוראות כל דין, חשבונית מס דין בגובה חצי התמורה השנתית בגין העבודות שבוצעו בפועל על ידו ב- 6 החודשים שחלפו ויצרף טבלה המפרטת את המערכות שבדק. מובהר כי במידה וחשבונית זו מתייחסת לתקופה בה התחלפה השנה הקלנדרית, תפוצל החשבונית בהתאם להנחיית מנהל מחלקת הביטחון ו/או הממונה מטעמו.

הגזברות תשלם לקבלן את חצי התמורה השנתית כקבוע בס"ק זה שוטף + 45 מיום מתום החודש בו הומצא החשבון.

- 5.3 מובהר כי התמורה הנקובה בס"ק 5.1 לעיל הינה סופית וללא קשר למספר התיקונים שיידרשו ולעלות חלקי החילוף.
- מובהר כי, לא תשולם כל תוספת בגין תיקון תקלות ובגין חלקי חילוף לרבות מצברים, פרט לעלות מילוי גז (הלון/ אירוסול/ HFC /FM200 וכו') שפרק ממכלי הכיבוי האוטומטים.
- 5.4 5.4.1 במידה והעירייה תבקש מהקבלן, כאופציה של העירייה בלבד למימוש על פי שיקול דעתה הבלעדי, לרכוש, לספק ו/או להתקין מערכות שלמות חדשות כדלקמן או כתוספות ו/או שדרוגים למערכות ולציוד אזי תשולם לו תמורה כמפורט בנספח ב'6.
- 5.4.2 כל התקנה תלווה על ידי מנהל פרויקט מטעם הקבלן שיאושר בכתב מראש על ידי העירייה. לעירייה שמורה הזכות להחליף את מנהל הפרויקט בהתראה של שבוע מראש.
- 5.4.3 לאחר ביצוע כל עבודת שדרוג, כאמור בס"ק 5.4.1, הקבלן יגיש לעירייה חשבונית מס כדין. הגזברות תשלם לקבלן את התמורה כקבוע בנספח ב'6, שוטף + 45 מיום מתום החודש בו הומצא החשבון. למען הסר ספק מובהר כי התשלום יועבר רק לאחר העברת כל האישורים הנדרשים ולאחר אישור קב"ט העירייה ו/או הממונה מטעמו.
- 5.5 במידה ויוארך ההסכם ע"י העירייה תעודכן התמורה כקבוע בס"ק 5.1 ו- 5.4.1 אחת לשנה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד החתימה על חוזה הארכה, לפי העניין.
- 5.6 5.6.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי לעירייה הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה לפי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם להוראות כל דין וכן לדרוש מהקבלן לבצע את העבודה כולה או חלקה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה והתמורה תקטן/תגדל בהתאם.
- 5.6.2 הודעה על השינוי תימסר לקבלן בכתב ומראש.
6. 6.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי העירייה בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין העירייה לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 6.2 מוסכם בזה מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו והעירייה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור. כמו כן מוסכם כי הקבלן ינכה משכר עובדיו ופועליו כל תשלום שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

- 6.3 תחויב העירייה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, יפצה הקבלן את העירייה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 6.4 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו לפחות שכר מינימום, כקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: שכר מינימום), ולאפשר לעירייה פיקוח שוטף על-כך, כולל הצגת תלושי השכר של עובדיו לדרישת העירייה. הוראה זו הינה הוראה עיקרית של החוזה שהפרתה תחשב הפרה יסודית ותקנה לעירייה, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית העירייה על-פי חוזה זה ו/או הדין זכות לבטל חוזה זה.
- 7.1 .7 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למורשיו ו/או עובדיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם על ידו ו/או ע"י מורשיו ו/או עובדיו לאדם ו/או לרכוש מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים בביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 7.1 לעיל, הקבלן מתחייב לתקן מיד על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך עבודתו.
- 7.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כללי הבטיחות בעבודה, לשם כך מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לביצוע העבודות וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. למטרה זו יתן הקבלן הוראות מפורטות או מדוייקות לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או קבלני משנה שלו, בדבר ביצוע העבודות תוך שמירת כללי הבטיחות וידאג לביצוע הוראות אלה.
- 7.4 כתנאי להתחלת העבודה נשוא המכרז, ייפגש הקבלן הזוכה עם ממונה על הבטיחות בעיריית רעננה לקבלת תדרוך בטיחות והחתמתו על כל נהלי העבודה הרלוונטיים והקבלן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו ויקיימו את הוראות הבטיחות המצורפות כנספח ה' להסכם זה.
- 7.5 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על העירייה ו/או שהעירייה תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע העבודות.
- 7.6 כל סכום שיגיע כאמור לעיל, לעירייה מאת הקבלן ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי העירייה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, במשך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה הקבלן מתחייב לערוך בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונו, בשמו, בשם העירייה וכן בשם כל גורם אחר אשר העירייה תורה להוסיפו לכיסוי, את הביטוחים המצויינים בנוסח "אישור עריכת ביטוח" המצורף לחוזה זה כנספח ד', וזאת בתנאים, בסכומי הביטוח ובגבולות האחריות המפורטים בנספח לגבי כל ביטוח.

ב. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לשביעות רצונה תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה (או באישור העירייה במועד אחר) וכתנאי מקדים לתחילת פעילותו בהתאם להסכם את אשור עריכת הביטוח המצוין בס"ק א' לעיל, כשהוא חתום כדין ע"י המבטח או המבטחים אשר ערכו את הביטוחים. כמו כן מתחייב הקבלן להחזיק את כיסויי הביטוח הנ"ל בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות לפי ההסכם, לחדשם לפי הצורך, ולהמציא מידי תום כל תקופת ביטוח אישור ביטוח מחודש חתום כדין על ידי המבטח אשר ערך את הכיסוי וזאת לשביעות רצונה המלאה של העירייה. ידוע לקבלן כי עריכת הביטוחים המפורטים באישור הביטוח והמצאת האישור כאמור על כל תנאיו הינם מעיקרי ההסכם, ואי עריכת הביטוחים ו/או המצאת האישור במועד יהוו הפרה יסודית שלו.

ג. הקבלן מתחייב לשמור את ולעמוד בכל תנאי הביטוחים כנדרש על ידי המבטח, לשלם בדייקנות את הפרמיה, וכן לפעול בהתאם לדרישות המבטח.

ד. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף הביטוחים הנזכרים לעיל ו/או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן לעשות כן ללא דיחוי, על חשבונו. הקבלן מאשר בזה כי קביעת הביטוחים בהתאם לאמור לעיל ו/או בדיקתם על ידי העירייה או מטעמה לא תטיל על העירייה או על הגורם הבודק חובה או אחריות כלשהן, והדבר לא יגרע מחובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה או על פי חוק.

ה. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח ולעירייה בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ולפעול לשם חקירת האירוע ונסיבותיו, ושמירת ומימוש של זכויות העירייה. מוסכם בזאת במפורש כי דמי ההשתתפות העצמית בגין ביטוחי הקבלן יהיו באחריותו של הקבלן בלבד.

9.1 .9 להבטחת ביצוע יעיל של ביצוע עבודות הקבלן ולהבטחת מילוי כל התחייבויותיו מתחייב הקבלן להמציא לעירייה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית, לפקודת העירייה, בלתי מותנית, אוטונומית, וצמודה למדד המחירים לצרכן בשיעור של 10% מסכום התמורה השנתית כולל מע"מ, אשר תעמוד בתוקפה למשך 24 חודשים החל ממועד תחילת תקופת ההסכם.

9.2 הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

9.3 העירייה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא עליה חובה לנמק את דרישתה ו/או לדרוש תחילה תשלומה מהקבלן.

9.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות העירייה עקב ובגין ההפרה.

- 9.5 למען הסר ספק מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה תחולנה על הקבלן בלבד.
- 9.6 היה והוארך ההסכם, יוארך תוקף הערבות בהתאם. הקבלן ישא על חשבונו בכל עלות ו/או הוצאה הכרוכה בכך.
10. מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.
- 11.1 11.1 הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא מלא התחייבות מהתחייבויותיו לשביעות רצונו של הממונה, יהיה הממונה רשאי להתרות בו בכתב והקבלן יהיה חייב לתקן את ההפרה ו/או למלא את התחייבותו לשביעות רצונו של הממונה, לפי העניין, תוך המועד שיקבע לכך ע"י הממונה. אין באמור כדי לגרוע מהאמור בסעיף 4.5 להסכם.
- 11.2 לא פעל הקבלן כאמור בסעיף 11.1 תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה, כולו או חלקו, בהודעה בכתב של 72 שעות מראש.
- 11.3 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים :
- 11.3.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- 11.3.2 אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- 11.3.3 אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- 11.3.4 בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- 11.3.5 הפר את הוראות הבטיחות.
- 11.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של העירייה עקב ובגין ההפרה.
- 12.1 12.1 מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כולו או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר.
- 12.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם ומוצהר כי אין הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה שלא בהסכמת המנהל מטעם העירייה בכתב ומראש.

אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן בכל האמור בהסכם זה.

13.1 .13 הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לביצוע עבודות נשוא הסכם זה.

13.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בצורה שקטה, מסודרת ולהימנע מהקמת רעש שיהיה בו כדי להפריע לתושבים ולמנוחתם.

13.3 מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, העירייה רשאית להפסיק את ביצוע העבודות, אם הקבלן לא ימלא אחר הוראות 13.1 ו/או 13.2 ולחייב את הקבלן בכל הנזקים.

14.1 .14 הקבלן מתחייב לקבל רשיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע עבודות על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין.

14.2 בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רשיון כאמור.

15. כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על כך בכתב ומראש.

16. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תישמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

17. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

18. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו 48 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר למשלוח כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה - בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

מפרט טכני לביצוע אחזקה שוטפת בציוד כיבוי אש מטלטל, מערכות גילוי וכיבוי אש אוטומטיות ומערכות אוטומטיות לכיבוי אש במים ופינוי עשן

1. ביקורת כללית לכל המערכות בכל אתר

1.1 ביצוע סקר אתרים והכנת תיק מערכת מפורט לכל מתקן תוך 90 יום מצו תחילת העבודה ומסירתם לבדיקה ואישור למנהל מחלקת הביטחון ו/או הממונה מטעמו.

1.2 דוגמה לתיק מערכת תוגש לאישור מנהל מחלקת הביטחון תוך 7 ימים מצו תחילת העבודה.

כל תיק מערכת יכלול:

- א. תיאור קצר של המתקן כולל כתובת, מספרי טלפון, ושמות אחראיים.
- ב. פירוט מערכות גילוי אש/עשן, מערכות לכיבוי אוט', מפוחים/חלונות לשחרור עשן וספרינקלרים הקיימות והמערכות הנלוות אליהן כולל שם, דגמים וכמויות, סוגי המערכות הנלוות וכל הציוד המותקן.
- ג. פירוט אזורים ומיקום גלאים, פירוט מספרי חייגן (לרבות קו הטלפון שאליו מחובר).

1.3 הביקורת תבוצע ע"י 2 צוותי בדיקה לפחות בו זמנית שהוסמכו לכך על ידי יצרן המערכות. תדירות הבדיקה והרכבה יהיה בכפוף לדרישות ת"י 1220.

1.4 ביקורת ראשונית מלאה תבוצע ע"י הקבלן מיד עם כניסתו לעבודה ולא יעלה על 30 יום, והתיקונים הנדרשים יסתיימו בתוך שבוע ימים נוספים.

1.5 הביקורת השנתית תבוצע בשלמותה בחודש נובמבר בכל שנה ולפי תנאי התקן המתאים והעדכני ביותר. במהלך הביקורת ימולא טופס דיווח לשירותי כבאות/חברת ביטוח בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11 (מערכות גילוי אש: תחזוקה), וספרינקלרים לפי ת"י 1928 ו/או התקנים העדכניים ביותר שקיימים.

בנוסף, יבדוק הקבלן את כל הרכיבים הנלווים המחוברים למערכת כגון: מפוחים/ חלונות לשחרור עשן, כיבוי אוטומטי בלוחות חשמליים וכד' וימסור אישור תקינות נפרד לכל אחת מהמערכות הנלוות בהתאם לדרישת מחלקת הביטחון ושירותי הכבאות (הוראות מכ"ר). העתקים מטופסי הדיווח והביקורת יועברו למנהל מחלקת הביטחון ו/או הממונה מטעמו מיד עם גמר הבדיקה ולא יאוחר מה-15 לחודש דצמבר בכל שנה.

מערכות שלא יימצאו עומדות בתקן ת"י 1220 חלק 11, ימלא הקבלן עבורם טופס בדיקה, ייתן אישור תקינות למערכת ויצרף מסמך שבו יפורטו ההשלמות שצריך לעשות לצורך העמדת המערכת לתקן ת"י 1220 חלק 11 וספרינקלרים לפי ת"י 1928, ופירוט העלויות. ההשלמות כאמור שתידרשנה תעשנה על ידי הקבלן על חשבון העירייה במועד כפי שיקבע מנהל מחלקת הביטחון.

1.6 הקבלן המבצע את הביקורת יעביר טבלה ובה תאריכי תאום הבדיקות מול מנהלי המתקנים טרם הביצוע. במהלך הבדיקה הקבלן יהיה מצויד בתיק המתקן, הכולל את כל מרכיבי המערכת, סידורים מיוחדים, לוחות חיבורים וכן תוכניות המתקן הכוללות את מיקום כל רכיבי המערכת ויעדכן אותו במידת הצורך, לאחר העדכון ימסור עותק למנהל מחלקת הביטחון ו/או הממונה מטעמו.

1.7 במידה ולא הושלמה הביקורת מסיבה הנובעת מאי יכולתו של עיריית רעננה לאפשר כניסה למתקן או חדר כל שהוא, תבוצע השלמת הביקורת במתקן הנ"ל ללא תוספת תשלום וזאת לאחר תאום עם מנהל מחלקת הביטחון, אך בכל מקרה לא יאוחר מ – 14 יום ממועד בו הייתה אמורה הביקורת להתבצע.

1.8 במידה ולא תושלם הביקורת מסיבות הנובעות מאי יכולתו של הטכנאי (נציג החברה) להשלימו, ישלים הקבלן את הביקורת בתוך שבוע לכל היותר ממועד הבדיקה, תוך תאום מראש, וזאת ללא תוספת תשלום.

1.9 תאריך הגשת טפסי הבדיקה ייקבע מראש ע"י מנהל מחלקת הביטחון ו/או הממונה מטעמו ויימסר לקבלן לפני מועד ההגשה. את טפסי הבדיקה ורשימת ההשלמות להעמדת המערכות בתקן יגיש הקבלן בתאריך שנקבע מראש במעטפה סגורה למנהל מחלקת הביטחון ו/או הממונה מטעמו.

1.10 הביקורת תכלול ביצוע כל הפעולות כדלקמן :

1.10.1 בדיקת פעולה של כל מרכיבי המערכת : גילוי אש/עשן, מפוחים וחלונות לשחרור עשן, ספרינקלרים, כיבוי אוטומטי וכל המערכות הנלוות בהתאם לתקן המתאים והעדכני ביותר.

1.10.2 בדיקת פעולה של כל הגלאים, הצופרים, הנוריות, הלחצנים החייגנים הרכוזות וכל שאר המרכיבים לרבות תשתית המערכת.

1.10.3 בדיקת מתחים וזרמים, בהם מתחי פעולה.

1.10.4 בדיקת מחברים חיבור כבלים, כולל חיזוק חיבורים.

1.10.5 ניקוי האבק מרכוזת הבקרה על כל מרכיביה הן פנימי בתוך התיבה והן על הדפנות החיצוניות כולל כל היחידות כגון ממסרים חיצוניים, חייגן וכד'.

1.10.6 ביצוע סימולציה של הפעלת המערכת ויבדקו כל פעולות

המערכת לרבות בזמן פעולה בהפסקת חשמל, תבוצע בדיקת אינטגרציה בין מערכת גילוי עשן למערכות הנלוות המחוברות אליה המפורטות בס"ק 1.5 וכל מערכת נוספת הקשורה אליה. כחלק מהאישורים שיוגשו יינתן אישור לקיום אינטגרציה בין המערכות לפי דרישת מחלקת הביטחון. הערה: הנציג המוסמך מטעם הקבלן לביצוע ביקורות למערכות השונות יתלווה לבדיקת אינטגרציה שתבוצע ע"י מהנדס חיצוני בתאריך שיקבע לכל מתקן בהתאם לתנאי רישוי העסק שלו ולא תשולם לקבלן כל תוספת על ליווי בדיקה זו.

1.10.7. חייגן

בדיקת דיווח החייגן אל מול המוקד העירוני - בהתאם למס' ייעודי (קו חייגנים) שיימסרו ע"י מנהל מחלקת הביטחון ו/או הממונה מטעמו, בנוסף, יציין הקבלן ע"ג טופס הבדיקה את מס' קו הטלפון אליו מחובר החייגן.

1.10.8 גלאים

בדיקת כל הגלאים ע"פ הוראות היצרן. גלאי שימצא "מלוכלך" ו/או מלא באבק מעבר למותר ע"פ התקן יוחלף בחדש (ללא תוספת תשלום).

1.10.9 סימון

בסיום הבדיקה ידביק הקבלן על רכזת הבקרה מדבקה המציינת את תאריך הבדיקה ושם הטכנאי הבודק.

1.10.10 בדיקת צנרת וחיווט

בדיקת הצנרת והחיווט של המערכת. הבדיקה תכלול חיזוק הצנרת לתקררות והקירות, קיום מכסי קופסאות חיבורים לרבות חבק וסימונם במדבקה המציינת את ייעוד הקופסאות ותקינות הדקי חיבור.

1.10.11 לחצנים

בדיקת הלחצנים ע"י מתקן הבדיקה (Z פלסטי שחור) וכן בדיקת שלמות הזוגיות בכל הלחצנים.

1.10.12 נורות

בדיקת פעולת הנוריות ע"פ דרישות התקן. לרבות המשך פעילות הנורה בעת השתקת הצופרים ועד לביצוע ריסט מלא.

2.1 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העירייה מוקד שירות אנושי פעיל 24 שעות ביממה, 365 ימים בשנה ויהיה ערוך לשגר מיידית טכנאים לכל תקלה שתדווח במערכות נשוא הסכם זה וכל תקלה תתוקן בתוך 12 שעות ממועד קבלתה במוקד. כולל שבתות וחגים.

2.2 תקלות שיפתחו לאחר השעה 16:00 והממונה מטעם העירייה אישר טיפול ביום שלמחרת, יטופלו עד לשעה 12:00.

2.3 טיפול בתקלות ייעשה בתיאום מלא מול מנהלי המתקנים ובשעות הפעילות בלבד, הקבלן ידווח לממונה על מועד הטיפול שנקבע.

2.4 מערכת שתוקנה משמעה שנציג העירייה בדק ואישר שהמערכת אכן תוקנה.

2.5 **תקלה משביתה** – תקלה חמורה במערכת אשר אינה מאפשרת לכלל משתמשי המערכת להשתמש במערכת. במקרה כזה, יחל הקבלן לטפל בפנייה במהירות האפשרית, אך לא יאוחר מ- 6 שעות מקבלת הפניה, ויעסוק בטיפול התקלה ברציפות עד לתיקונה.

2.6 **תקלה** – תקלה בתפקוד התקין של המערכת. במקרה כזה, יחל הקבלן לטפל בפניה במהירות האפשרית, אך לא יאוחר מ- 12 שעות מקבלת הפניה.

2.7 למען הסר ספק יובהר כי התיקון והטיפול בתקלות יכלול את כל רכיבי מערכת גילוי העשן למיניהם וכן את כל רכיבי המערכות הנלוות לסוגיהן (ראה פירוט בסעיף 1.5 בנספח ג' לחוזה). יובהר כי, על הקבלן להחזיק מלאי חלפים לכל סוגי המערכות שבאחריותו.

2.8 על כל תקלה במרכיב כל שהוא ממרכיבי המערכת ידווח הטכנאי (נציג הקבלן) לנציג מוסמך של עיריית רעננה, הטכנאי יתקן את התקלה או יחליף את המרכיב הפגום או החסר ללא כל דיחוי על חשבונו בחלקים חדשים המתאימים למערכת והתואמים את החלפים המוחלפים.

2.9 במקרים שהקבלן יחליט שאין מנוס מהחלפת רכזת קיימת ברכזת חדשה ייעשה הדבר על חשבונו. במידה והרכזת המוחלפת אינה מאותו דגם וסוג שהוחלף עליו להמציא לעירייה אישור תקינות המערכת כולה חתומה ע"י בודק ממכון התקנים.

2.10 **התיקונים יעשו על ידי טכנאים שהוסמכו על ידי יצרן המערכת ומכון התקנים.**

2.11 למען הסר ספק מובהר כי השירות התיקונים מהקבלן יכלול תיקון כל נזק ותקלה במערכות מכל סיבה שהיא, מעת שנדרש לכך ע"י קב"ט העירייה ו/או הממונה מטעמו, לשביעות רצונם ולסיים את הטיפול בהם תוך 24 שעות מרגע ההודעה לקבלן. במקרה של חבלה מכוונת, ונדליזם או נזקים שנגרמו בעקבות גניבה, נזק בזדון ונזקי מים תישא העירייה בעלות התיקון בכפוף לאישור הקב"ט מראש ובכתב.

2.12 הקבלן ינהל רישום ומעקב אחר פניות העירייה לקבלת שירות. הרישום יכלול את הפרטים הבאים: שם הפונה, תאריך הפניה, שעת הפניה, מהות הפניה, מקבל הפניה, תאריך סיום טיפול בפניה ושעת הסיום. העירייה תקבל מידי חודש או במהלכו עפ"י בקשתה, דו"ח רישום פניות זה.

2.13 הקבלן מתחייב כי כל ציוד אשר יוחלף ו/או יתוקן כאמור, יהיה ציוד חדש ומקורי - מאותו דגם של הציוד שמוחלף. במידה ולא תהיה אפשרות להשיג ציוד מקורי יגיש הקבלן מפרט טכני לציוד שווה ערך חדש לאישור למנהל מחלקת הביטחון ו/או הממונה מטעמו. לאחר קבלת אישור יתקין הקבלן את הציוד, וימציא לאחר התקנתו אישור תקינות למערכת כולה חתומה ע"י מכון התקנים.

2.14 הביקורת ותיקון התקלות יבוצעו עפ"י הוראות תחזוקה של יצרן המערכת

ביצוע עבודות ומתן השירותים תהיינה בהתאם לתקנים הרשומים במפרט זה (למטה ולעיל)

1. תקנים ישראליים ובינלאומיים רלוונטיים

- 1.1 תקן 129 - אחזקה למטפים מטלטלים – למעט סעיף 7.2 - דוחות תחזוקה.
- 1.2 תקן 1012 - דירוג כושר הכיבוי של מטפים מטלטלים.
- 1.3 תקן 463 - מטפים מטלטלים של אבקה יבשה בהם האבקה והגז מאוחסנים בנפרד.
- 1.4 תקן 570 - מטפים מטלטלים של אבקה יבשה ושל גז סניקה (חלק 1+2) המאוחסנים במשותף: המטפה.
- 1.5 תקן 1022 - אבקה לכיבוי אש.
- 1.6 תקן 1153 - מכשיר אירוסול לכיבוי אש, שלא למילוי חוזר.
- 1.7 תקן 987 - מטפי הלון מטלטלים, למילוי חוזר.
- 1.8 תקן 318 - מטפי פחמן דו-חמצני מטלטלים.
- 1.9 תקן 365 - זרנוקים לכיבוי אש.

- 1.10 . תקן 449 - מצמדים מתוברגים לציוד כיבוי אש.
- 1.11 . תקן 361 - מצמדי לחץ לזרנוקים לכיבוי אש.
- 1.12 . תקן 448 - ברז שריפה מסגסוגת נחושת.
- 1.13 . תקן 932 - בטיחות אש של חדרי הסקה של דודי מים חמים.
- 1.14 . תקן 2004 - מערכות איכות.
- 1.15 . תקן 712 - גלילים מטלטלים לגזים: כללי בטיחות.
- 1.16 . תקן 1596 - התקנת מערכות מתזים.
- 1.17 . תקן 1928 - אחזקת מערכות מתזים.
- 1.18 . תקן 11-1220/1 - ציוד מערכות גילוי.
- 1.19 . תקן 3-1220 - התקנת מערכת גילוי.
- 1.20 . תקן 11-1220 - אחזקת מערכות גילוי.
- 1.21 . תקן מערכת כיבוי בגז 1597 .
- 1.22 . תקן מערכת כיבוי באירוסול 52101.23 תקן גלגילון לכיבוי אש 2206 חלקים 1 ו 2.
- 1.23 . תקן לזרנוק 365
- 1.24 . מפרטים טכניים של מכון התקנים הישראלי: מפמ"כ 308.
- 1.25 . מפרט פיקוד העורף לשלטים פולטי אור.

הפרות ופיצויים

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למזמין על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין ההפרות המפורטות להלן יהיה המזמין זכאי לפיצויים מוסכמים מקסימאליים כמפורט בצידן:

נושא	ההפרה	פיצויים מוסכמים
טיפול בתקלות	חריגה בזמן הגעת טכנאי לתקלה משביתה	500 ₪
	חריגה בזמן הגעת טכנאי לתקלה	250 ₪
	חריגה בזמן מקסימלי שנקבע לטיפול בתקלה	500 ₪
ביקורות	אי ביצוע ביקורת שנתית	2,500 ₪ (למתקן)
	אי העברת דו"ח בדיקה על ביצוע ביקורת שנתית בזמן שנקבע	1,000 ₪ (למתקן)
רישום ודיווח	אי ניהול ספר מעקב פניות העירייה לפי סעיף 2.8	200 ₪ (למתקן)

רשימת טלפונים ואנשי קשר במתקנים

תועבר לזוכה בהתאם להיקף הזכייה

נספח ד'

אישור ביטוח

שם המבטח: _____

לכבי
עירית רעננה (להלן "העירייה")
רעננה

א.נ.,

הנידון: אישור ביטוח שהוצא עבור _____ ס

ח.פ.ת.ז. _____ (להלן "הקבלן")

אנו מאשרים בזה כי ערכנו עבור הקבלן את הפוליסות המסומנות ב-X כמפורט להלן, כולל בקשר עם הסכם שנחתם בין הקבלן לעירייה לשם ביצוע אחזקה שוטפת של מערכות גילוי עשן, מערכות כיבוי אוטומטיות ומערכות לפליטת עשן במתקני עיריית רעננה (להלן שירותי האחזקה):

א. ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים לביטוח חבות הקבלן בגין פגיעה גופנית (כולל מחלה) שתגרם לעובדיו תוך כדי ועקב עבודתם אצלו, (כולל מבלי לגרוע מכלליות האמור גם בעת ביצוע שירותי האחזקה) בגבול אחריות של _____ \$ לאירוע ו-\$5,000,000 בסה"כ לתקופת הביטוח השנתית¹. הביטוח מכסה את חבותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ועל פי חוק האחריות למוצרים פגומים התשמ"א 1981.

בביטוח זה בוטלה זכות השיבוב כנגד העירייה, והכיסוי הורחב לכלול את העירייה כמבוטח נוסף, וזאת במידה ויטען כי היא נושאת בחובות כמעביד כלפי מי מעובדי הקבלן. כן בוטלה בפוליסה כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מעבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

מספר הפוליסה: _____ תקופת הביטוח: מ _____ עד _____

ב. ביטוח חבות כלפי צד שלישי:

ביטוח חבות הקבלן (כולל כל אדם הפועל מטעמו ועבורו) על פי כל דין הנוהג בישראל בגין פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כתוצאה מפעילותו של הקבלן, כולל מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל גם בעת ביצוע שירותי האחזקה.

גבול האחריות בביטוח זה הינו _____ \$ לאירוע ו _____ \$ בסה"כ לתקופת הביטוח השנתית².

הביטוח הורחב לכלול העירייה כמבוטחת נוספת בפוליסה בגין אחריות למעשי ולמחדלי הקבלן בקשר עם השירותים, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מבעלי חיים, אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, דבר מזיק במאכל ובמשקה, שביטה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

¹ בביטוח חבות מעבידים גבולות האחריות לא יפחתו מגבולות האחריות התקניים המוצעים בכיסוי זה על ידי חברות ביטוח בישראל.

² בביטוח חבות כלפי צד שלישי גבולות האחריות בפוליסה לא יפחתו מסכום של \$500,000 (חמש מאות אלף דולר ארה"ב) למקרה ולתקופה. גבולות האחריות בביטוח זה ובביטוח מקצועית אפשר שיהיו משותפים.

חריג אחריות מקצועית בפוליסה שונה לנוסח המפורט להלן (נוסח ביט 2007) :
"אחריותו המקצועית של המבוטח או של כל איש שבשרותו, בשל שירותי יעוץ, תכנון, פיקוח שניתנו על ידו לצד ג' במסגרת מקצועו ו/או עיסוקו של המבוטח וכן אחריותו המקצועית בשל שירותים רפואיים ופרה רפואיים כלשהם (למעט אחריותו של המבוטח, היה ואינו ספק של שירותים רפואיים, הנובעת מטיפול רפואי שניתן ו/או הזמן על-ידו או באמצעותו, המהווה עזרה ראשונה בעת חרום)."

מספר הפוליסה: _____ תקופת הביטוח: מ _____ עד _____

ג. ביטוח אחריות מקצועית/מוצר:

ביטוח אחריות מקצועית/מוצר לכיסוי אחריותו של הקבלן כלפי כל אדם או גוף משפטי שהוא, הנובעת מפעולתה של הקבלן כולל מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל כתוצאה מביצוע שירותי האחזקה).

גבול האחריות בביטוח זה הינו \$ _____ לאירוע ו \$ _____
בסה"כ לתקופת הביטוח השנתית³.

הביטוח הורחב לכלול את העירייה כמבוטחת נוספת בפוליסה בגין אחריות למעשי ולמחדלי הקבלן וכל הפועל מטעמו, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת, אולם מובהר כי הפוליסה לא תעניק כיסוי לתביעות שיוגשו על ידי הקבלן נגד העירייה.

התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה הינו _____.

מספר הפוליסה: _____ תקופת הביטוח: מ _____ עד _____

כל אחת מן הפוליסות המצוינות לעיל כפופה לתנאים הבאים:

א. הכיסוי בפוליסה נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי העירייה או עבודה, ואנו מוותרים על כל זכות להשתתפות מבטחי העירייה בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות כזו היתה מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק חוזה הביטוח התשמ"א 1981, או אחרת.

ב. הכיסוי בפוליסה לא יצומצם ולא יבוטל אלא אם נמסרה לעירייה הודעה של 60 יום לפחות מראש על כך בדואר רשום.

ג. בוטלה זכות השיבוב נגד העירייה וכל הפועל מטעמה, אולם האמור לא יחול במקרה של כוונת זדון.

ד. רק הקבלן יהיה אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית.

בכפוף לתנאי כל פוליסה וסייגיה עד כמה שלא שונו על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב

חתימה וחותמת: _____ תאריך _____

שם החותם ותפקידו: _____

³ גבולות האחריות בביטוח אחריות מקצועית לא יפחתו מסכום של 250,000 למקרה ולתקופת הביטוח. גבולות האחריות בביטוח זה ובביטוח חבות כלפי צד שלישי אפשר שיהיו משותפים.

נספח דרישות בטיחות

מבלי לגרוע מן האמור בהוראות המכרז ובנספח בטיחות זה להלן, כתנאי להתחלת העבודה נשוא המכרז, ייפגש הקבלן הזוכה עם ממונה על הבטיחות בעיריית רעננה לקבלת תדרוך בטיחות והחמתו על כל נהלי העבודה הרלוונטיים.

1. הקבלן ימנה אחראי בטיחות לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים בעיר ו/או בבית מלאכה/ מתקני עירייה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה") שישמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן באתר העבודה (להלן: "נאמן הבטיחות").
נאמן הבטיחות ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של העירייה ובין מנהל המחלקה הרלוונטית או מי מטעמו. הקבלן ונאמן הבטיחות ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל (אסבסט, אש גלויה, מקום מוקף, עבודה בגובה, גגות שבירים, חשמל, וכו').
2. נאמן הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע נהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה נאמן הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן על פי חוק.
3. הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שיידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י החוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף, על האמור בסעיף זה, שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות מטעמו או ממונה הבטיחות מטעם עיריית רעננה.
4. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים, סולמות, פיגומים וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
5. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מד"א להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקצה רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי או ב"ח בשעת חרום.
6. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים.
7. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים מלגוזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד' וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
8. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
9. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מכבי אש.
10. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בסעיף 10 לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.

11. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה, (מתקנים נוספים עפ"י הנדרש בחוק - תנאי בטיחות וגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל).
12. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
13. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של עיריית רעננה או מכל אדם אחר המוסמך מטעם עיריית רעננה.
14. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של עיריית רעננה ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.
15. הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים.
16. הקבלן יודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
17. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים במידת הצורך, וכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.
18. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מנהל המחלקה הרלוונטי בעיריית רעננה או מי מטעמו.
19. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
20. ממונה הבטיחות של עיריית רעננה יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות עפ"י הנדרש עפ"י דין.
21. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי עיריית רעננה או על ידי ממונה הבטיחות של עיריית רעננה או מטעמו, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
22. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של עיריית רעננה כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על עיריית רעננה אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
23. העסקת נערים מתחת לגיל 18 תעשה ע"פ חוק עבודת נוער תשי"ג 1953 והתקנות.
24. יש לשמור על ניקיון שטח העבודה בכל עת ולאסוף כל כלי עבודה וכל חומר עם סיום העבודה.
25. אין להשתמש ללא רשות ממנהל המחלקה / רא"ג בציוד השייך לעירייה.
26. על כל נזק לציוד בתחומי העיר ורכוש יש לדווח מיד לאחראי במקום.
27. אין לעשן בתחום המשרדים והמחסנים אלא במקומות שהוגדרו לכך.
28. כל אחריות ביטוחית מכל סוג שהוא לגבי עובדיו של הקבלן תחול על הקבלן.
29. כל עבודה תתחיל לאחר קבלת תדרוך בטיחות של עובדי הקבלן אצל המנהל האחראי מטעם המחלקה.
30. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

31. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י דין .
32. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות , לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או לרכוש .
33. הקבלן ימסור , לפי דרישת בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות , את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון , תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד , כלי רכב או מפעיליהם . הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת העירייה .
34. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות בטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו .
35. לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו , או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה רשאית העירייה להטיל קנס בשווי של עד 2,000 ₪ לכל מקרה וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם ו/או כל הסכם אחר עם הקבלן.
36. עבודות הדורשות הסמכה :

סוג העבודה	ההסמכה הנדרשת
חשמל	רישיון חשמלאי המתאים לסוג העבודה
גז (גפ"מ)	רישיון לעסוק בעבודות גז לצורכי התקנה – תעודת מתקין
בניה ובניה הנדסית	א. מנהל עבודה בבנייה ב. עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה ע"י המשרד לאיכות הסביבה
עבודות הנדסה בנאיות	קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות ותקנותיו
גגות שבירים, תלולים או חלקלקים	א. עובד מקצועי לעבודה על גג שביר ב. עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה ע"י המשרד לאיכות הסביבה
פיגומים	בונה פיגומים מקצועי
הפעלת עגורנים	הסמכה להפעלת עגורן לפי סוג העומס
מעליות	תעודת מעליתן למתן שירות למעליות
הדברה	רישיון מדביר מוסמך
מכשיר למניעת מים חוזרים	הסמכה להתקנת מז"ח
תחזוקת מטפי כיבוי אש	תחזוקאי מטפים מוסמך
עבודה בגובה	אישור על הדרכת עובד לביצוע עבודת גובה, מטפס תרנים, גולש בניין , מנהל מקצועי לעבודות טיפוס על תרנים או לעבודות גלישה בבניין , גיזום / גינון / חקלאות לפי העניין

הצהרת קבלן (מבקר) לבטיחות

- אני הח"מ הקבלן / חברה _____ ת.ז. _____ מועסק בפרויקט / אתר _____ מצהיר – מבלי לגרוע מהתחייבותי על פי ההסכם שבינינו ובין העירייה לבצע את כל האמור לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 לפקודת הבטיחות בעבודה .
- א. ידועות לי הוראות ונוהלי הבטיחות בעבודה וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים ותקנות ציוד מגן אישי לעובדים . הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגיהות , סדרי העבודה גידור ומשמעת בענף ובתקנות הבטיחות ומתחייב לנהוג בהתאם .
- ב. הנני מתחייב לפעול על פי נוהלי הבטיחות ברשות המקומית בכל האמור לבטיחות.
- ג. הנני מתחייב להדריך ולשמור על בריאות ורווחת העובדים ולמניעת תאונות בנפש וברכוש .
- ד. הקבלן מצהיר כי כל עוד הוא עובד באתר העבודה שבתחום הרשות ביטוח חובת מעבידים בתוקף מלא ובאחריותו המלאה וכי העירייה מסתמכת על הצהרה זו . וכי הוא מתחייב לפצות את העירייה בכל תביעה ו/או דרישה ו/או תשלום שתידרש העירייה לשלם .

מוצהר בזאת שבין העירייה לקבלן אין יחס של עובד מעביד שלו הסכם של קבלן המבצע עבודה לפי הסכם . אני מצהיר בזה שהעבודה ידועה לי ויש לי את היכולת המקצועית והכלים המתאימים לביצוע עבודה זו ויש לי את כל הרישיונות הדרושים לעניין עבודה זו . אין לי ולא יהיו לי תביעות ו / או טענות מכל סוג ומין כלפי העירייה והביטוחים .

ולראיה באתי על החתום :

שם ומשפחה : _____

מספר ת.ז. : _____

מקצוע : _____

כתובת : _____

חתימה : _____

נספח ה' 3 - הצהרת המנהל

אני המנהל האחראי לעבודת הקבלן מצהיר שהעברתי והסברתי לקבלן את הוראות והנחיות הבטיחות הנוגעות לעבודת הקבלן ע"פ הנוהל העירוני .

שם המנהל _____ ת.ז. _____ תאריך _____ חתימה _____